

## REGELS



## **Artikel 1. Begripsbepalingen**

|                             |                                                                                                                                                                |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| bestemmingsplan             | bestemmingsplan Kloosterveen Tussengebied I, vastgesteld op 17-12-1998, goedgekeurd 20-04-1999 en zoals dat sindsdien is herzien;                              |
| uitwerkingsplan             | uitwerkingsplan Kloosterveen Tussengebied I Uitwerkingsplan Huize Nassau, vastgesteld op 20-02-2002, goedgekeurd 19-04-2004 en zoals dat sindsdien is herzien; |
| wijzigingsplan<br>plankaart | onderhavig wijzigingsplan Balkengrachtweg, kavel 3 en 5;<br>de bij dit wijzigingsplan behorende plankaart met tekeningnummer 34-02-10c2.                       |

## **artikel 2. Wijze van meten**

De wijze van meten zoals deze is opgenomen in het bestemmingsplan (zie bijlage A).

## **artikel 3. Bedrijventerrein**

Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor bedrijventerrein aangewezen gronden zijn tevens bestemd voor:

- p ter plaatse van de aanduiding "Perifere Detailhandel", winkelformules die vanwege de omvang en aard van de gevoerde artikelen een groot oppervlak nodig hebben voor uitstalling, te weten:
- keukens en sanitair met een minimum oppervlakte van 500 m<sup>2</sup> verkoopvloeroppervlakte;
  - woninginrichting, waaronder meubelen met een minimum oppervlakte van 1000 m<sup>2</sup> verkoopvloeroppervlakte.

## **artikel 4. Algemene bepaling**

- A. Het bestemmingsplan wordt gelet op het bepaalde in artikel 14 van de voorschriften van dat bestemmingsplan gewijzigd, ingevolge artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, zulks met de inachtneming van het bepaalde in de artikelen 1 tot en met 5 van dit wijzigingsplan.
- B. Naast de afzonderlijke regels voor bestemmingen van dit wijzigingsplan is onverminderd het bestemmingsplan van kracht.
- C. Naast de afzonderlijke regels voor bestemmingen van dit wijzigingsplan is onverminderd het uitwerkingsplan van kracht.

## **artikel 5. Slotregel**

Deze regels worden aangehaald als: "Regels Wijzigingsplan Balkengrachtweg, kavel 3 en 5"



## PLANKAART

## **BIJLAGE A**

## Artikel 2

## Wijze van meten

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. *de bouwhoogte van een bouwwerk:*  
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk, ondergeschikte bouwdelen als schoorstenen en antennes niet meegerekend;
- b. *de goothoogte van een bouwwerk:*  
vanaf de snijlijn van een dakvlak en een evenwijdig aan de noklijn gelegen gevelvlak van een gebouw tot het peil;
- c. *de dakhelling:*  
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak; voorzover in de voorschriften een dakhelling is voorgeschreven, is deze niet van toepassing op de horizontale gedeelten van afgeknotte daken, de bovenste dakvlakken van mansarde-kappen en op dakvlakken welke niet evenwijdig aan de noklijn zijn gelegen;
- d. *de oppervlakte van een bouwwerk:*  
tussen de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren);
- e. *de inhoud van een bouwwerk:*  
boven peil tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;
- f. *afstand tot de grens van een bouwperceel:*  
de afstand tot een binnen het bouwvlak gelegen grens van het bouwperceel.

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van de plaatsing van gebouwen worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding niet meer dan 1 meter bedraagt.