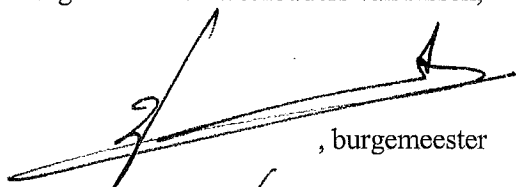


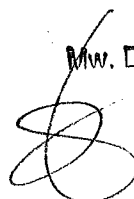
herziening uitwerkingsregeling Kloosterlanen.

- Dat een en ander leidt tot een herziening van de betreffende uitwerkingsregeling door de artikelen "3 Woondoeleinden Wv1" en "5 Woondoeleinden Wd1" afzonderlijk als volgt aan te passen:
 - voor de bebouwingsbepalingen een "1" toe te voegen.
 - toevoeging van een lid 2 dat luidt als volgt.
- "2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, onder e om een lagere goothoogte toe te staan met dien verstande dat:
 - a. deze vrijstelling uitsluitend geldt voor woningen die gelegen zijn aan de Vestesingel.

Aldus vastgesteld bij besluit d.d. 5 april 2001,
nr. ONT/2001-7229, door
Burgemeester en wethouders van Assen,


, burgemeester

Mw. D. van As - Kleijwegt


, secretaris
Mr. J.B. Wencke

Inhoud van de voorschriften

Hoofdstuk I	Algemene en technische bepalingen	blz. 2
Artikel 1	Begripsbepalingen	2
Artikel 2	Wijze van meten	2
Hoofdstuk II	Bestemmingsbepalingen	3
Artikel 3	Woondoeleinden Wv1	3
Artikel 4	Woondoeleinden Wv2	4
Artikel 5	Woondoeleinden Wd1	5
Artikel 6	Woondoeleinden Wd2	6
Artikel 7	Woondoeleinden W	7
Artikel 8	Groenvoorzieningen	8
Artikel 9	Verkeersdoeleinden	9
Hoofdstuk III	Aanvullende bepalingen	10
Artikel 10	Slotbepaling	10

Hoofdstuk 1 **Algemene en technische bepalingen**

Artikel 1 **Begripsbepalingen**

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. bebouwingsvlak:
een op de plankkaart als zodanig aangegeven grondstrook begrensd door bebouwingsgrenzen;
2. kap:
ieder dak met een hellende constructie;
3. hoofdgebouw:
een gebouw zowel functioneel als qua vorm bepalend is voor de materiële inhoud van de bestemming;
4. bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing, met een gebouw en/of bouwwerk of bij elkaar behorende gebouwen en/of bouwwerken, is toegestaan.

Artikel 2 **Wijze van meten**

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten c.q. berekend:

1. bouwhoogte van gebouwen:
van het hoogste punt van het gebouw, tot aan de kruin van de weg ter plaatse vanwaar het gebouw c.q. het bouwperceel voornamelijk toegankelijk is;
2. goothoogte:
vanaf de bovenkant van de goot c.q. druiplijn, het boeiboord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel, tot aan de kruin van de weg ter plaatse vanwaar het gebouw voornamelijk toegankelijk is, dan wel tot de bovenkant van het aansluitende trottoir;
3. dakhelling:
voorzover in de voorschriften een dakhelling is voorgeschreven is deze niet van toepassing op de horizontale gedeelten van afgeknotte daken, de bovenste dakvlakken van mansarde kappen, dakkapellen en op dakvlakken die niet evenwijdig aan de noklijn zijn gelegen.
4. bebouwingspercentage:
de per bouwperceel in procenten uitgedrukte maximale som van de oppervlakte van de gebouwen, in verhouding tot de oppervlakte van dat deel van het bouwperceel waar gebouwen mogen worden opgericht.

Artikel 3 Woondoeleinden Wv1

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor vrijstaande woningen met de daarbij behorende erven, aanbouwen, bijgebouwen, andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande dat :

- a. het bebouwingspercentage per bouwperceel niet meer dan 60% mag bedragen;
- b. de gebouwen uitsluitend binnen het bebouwingsvlak mogen worden opgericht;
- c. het hoofdgebouw in de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens moet worden opgericht, en dat daar waar meerdere keuze mogelijkheden zijn, de op de kaart aangegeven bebouwingsgrens geldt;
- d. de gebouwen tot 15,0 meter uit de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens voor ten minste 60% worden afgedekt door een kap met een dakhelling welke niet minder dan 25° en niet meer dan 60° mag bedragen;
- e. voor de gebouwen tot 3,0 meter uit de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens geldt een goothoogte van minimaal 5,0 meter en maximaal 6,0 meter en een maximale bouwhoogte van 10,0 meter;
- f. voor de gebouwen tussen 3,0 meter en 15,0 meter uit de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens geldt een goothoogte van maximaal 6,0 meter en een maximale bouwhoogte van 10,0 meter;
- g. voor de bouwhoogte na 15,0 meter uit de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens geldt dat deze niet meer dan 3,0 meter mag bedragen;
- h. de afstand van de gebouwen tot de perceelgrenzen van een bouwperceel niet minder mag bedragen dan 3,0 meter, met uitzondering van 1 vrijstaand bijgebouw van maximaal 12,0 m² en met dien verstande dat deze op minimaal 15,0 meter uit de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens wordt geplaatst en de hoogte van 3,0 meter niet mag overschrijden.
- i. andere bouwwerken een hoogte van 3,0 meter niet mogen overschrijden;
- j. onbebouwde gronden (erven), verhard dan wel onverhard, worden gebruikt als (sier)tuin, gazons, gedeeltelijke verharding zoals opstelruimte voor auto's, toegangspaden en terrassen.
- k. daar waar op de plankaart "Hoogspanningszône" staat aangegeven het bepaalde in artikel 11 van het bestemmingsplan Kloosterveen I van toepassing is.

Artikel 4 Woondoeleinden Wv2

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor vrijstaande woningen met de daarbij behorende erven, aanbouwen, bijgebouwen, andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande dat :

- a. het bebouwingspercentage per bouwperceel niet meer dan 60% mag bedragen;
- b. de gebouwen uitsluitend binnen het bebouwingsvlak mogen worden opgericht;
- c. het hoofdgebouw in de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens moet worden opgericht, en dat daar waar meerdere keuze mogelijkheden zijn de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrens geldt;
- d. de gebouwen tot 15,0 meter uit de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens voor ten minste 60% worden afgedekt door een kap met een dakhelling welke niet minder dan 25° en niet meer dan 60° mag bedragen;
- e. voor de gebouwen tot 15,0 meter uit de naar de weggekeerde bebouwingsgrens geldt een goothoogte van maximaal 6,0 meter en een maximale bouwhoogte van 10,0 meter;
- f. voor de bouwhoogte na 15,0 meter uit de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens geldt dat deze niet meer dan 3,0 meter mag bedragen;
- g. de afstand van de gebouwen tot de perceelsgrenzen van een bouwperceel niet minder mag bedragen dan 3,0 meter, met uitzondering van 1 vrijstaand bijgebouw van maximaal 12,0 m² en met dien verstande dat deze op minimaal 15,0 meter uit de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens wordt geplaatst en de hoogte van 3,0 meter niet mag overschrijden.
- h. andere bouwwerken een hoogte van 3,0 meter niet mogen overschrijden;
- i. onbebouwde gronden (erven), verhard dan wel onverhard, worden gebruikt als (sier)tuin, gazons, gedeeltelijke verharding zoals opstelruimte voor auto's, toegangspaden en terrassen.
- j. daar waar op de plankaart "Hoogspanningszône" staat aangegeven het bepaalde in artikel 11 van het bestemmingsplan Kloosterveen I van toepassing is.

Artikel 5 Woondoeleinden Wd1

De op de kaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor dubbele woningen (2/1-kap) met de daarbij behorende erven, aanbouwen, bijgebouwen, andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande dat:

- a. het bebouwingspercentage per bouwperceel niet meer dan 60% mag bedragen;
- b. de gebouwen uitsluitend binnen het bebouwingsvlak mogen worden opgericht;
- c. het hoofdgebouw in de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens moet worden opgericht, en dat daar waar meerdere keuze mogelijkheden zijn de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrens geldt;
- d. de gebouwen tot 15,0 meter uit de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens voor ten minste 60% worden afgedekt door een kap met een dakhelling welke niet minder dan 25° en niet meer dan 60° mag bedragen, met uitzondering van de op de plankaart aangegeven Wd*, welke geheel plat mogen worden afgedekt;
- e. voor de gebouwen tot 3,0 meter uit de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens geldt een goothoogte van minimaal 5,0 meter en maximaal 6,0 meter en een maximale bouwhoogte van 10,0 meter;
- f. voor de gebouwen tussen 3,0 meter en 15,0 meter uit de de weg gekeerde bebouwingsgrens geldt een goothoogte van maximaal 6,0 meter en en een maximale bouwhoogte van 10,0 meter;
- g. voor de bouwhoogte na 15,0 meter uit de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens geldt dat deze niet meer dan 3,0 meter mag bedragen;
- h. de afstand van de hoofdgebouwen tot de perceelsgrenzen van een bouwperceel aan de niet aan elkaar gebouwde zijde mag niet minder bedragen dan 3,0 meter,
- i. aan-en bijgebouwen mogen tot in de zijdelingse perceelgrens worden opgericht, mits ze op 3,0 meter uit de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens en met een maximale bouwhoogte van 3,0 meter worden gerealiseerd;
- j. andere bouwwerken een hoogte van 3,0 meter niet mogen overschrijden;
- k. onbebouwde gronden (erven), verhard dan wel onverhard, worden gebruikt als (sier)tuin, gazons, gedeeltelijke verharding zoals opstelruimte voor auto's, toegangspaden en terrassen.
- l. daar waar op de plankaart "Hoogspanningszône" staat aangegeven het bepaalde in artikel 11 van het bestemmingsplan Kloosterveen I van toepassing is.

Artikel 6 Woondoeleinden Wd2

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor dubbele woningen (2/1-kap) met de daarbij behorende erven, aanbouwen, bijgebouwen, andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande dat :

- a. het bebouwingspercentage per bouwperceel niet meer dan 60% mag bedragen;
- b. de gebouwen uitsluitend binnen het bebouwingsvlak mogen worden opgericht;
- c. het hoofdgebouw in de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens moet worden opgericht, en dat daar waar meerdere keuze mogelijkheden zijn de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrens geldt;
- d. de gebouwen tot 15,0 meter uit de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens voor ten minste 60% worden afgedekt door een kap met een dakhelling welke niet minder dan 25° en niet meer dan 60° mag bedragen;
- e. voor de gebouwen tot 15,0 meter uit de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens geldt een goothoogte van maximaal 6,0 meter en een maximale bouwhoogte van 10,0 meter;
- f. voor de bouwhoogte na 15,0 meter uit de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens geldt dat deze niet meer dan 3,0 meter mag bedragen;
- g. de afstand van de hoofdgebouwen tot de perceelsgrenzen van een bouwperceel aan de niet aan elkaar gebouwde zijde mag niet minder bedragen dan 3,0 meter,
- h. aan-en bijgebouwen mogen tot in de zijdelingse perceelgrens worden opgericht, mits ze op 3,0 meter uit de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens en met een maximale bouwhoogte van 3,0 meter worden gerealiseerd;
- i. andere bouwwerken een hoogte van 3,0 meter niet mogen overschrijden;
- j. onbebouwde gronden (erven), verhard dan wel onverhard, worden gebruikt als (sier)tuin, gazons, gedeeltelijke verharding zoals opstelruimte voor auto's, toegangspaden en terrassen.
- k. daar waar op de plankaart "Hoogspanningszône" staat aangegeven het bepaalde in artikel 11 van het bestemmingsplan Kloosterveen I van toepassing is.

Artikel 7 Woondoeleinden W

De op de kaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor vrijstaande, dubbele, rijen en/of gestapelde woningen met de daarbij behorende erven, aanbouwen, bijgebouwen, andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande dat;

- a. het bebouwingspercentage per bouwperceel niet meer dan 60% mag bedragen;
- b. de gebouwen uitsluitend binnen het bebouwingsvlak mogen worden opgericht;
- c. de naar de weg gekeerde gevel, van de hoofdgebouwen die op de plankaart staan aangegeven met een (*) moeten haaks gesitueerd worden op de weg met de bestemming verkeersdoeleinden en de aanduiding "hoofdlaan" ;
- d. voor de hoofdgebouwen tot 15 meter uit de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens geldt een bouwhoogte van maximaal 10,0 meter en voor ten hoogste 40% van het te bebouwen oppervlak geldt een maximale bouwhoogte van 15,0 meter, met dien verstande dat die 40% zich bevindt ter plaatse van de op de plankaart aangegeven (*);
- e. voor de bouwhoogte na 15,0 meter uit de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens geldt dat deze niet meer dan 3,0 meter mag bedragen;
- f. andere bouwwerken een hoogte van 3,0 meter niet mogen overschrijden;
- g. onbebouwde gronden (erven), verhard dan wel onverhard, worden gebruikt als (sier)tuin, gazons, gedeeltelijke verharding zoals opstelruimte voor auto's, toegangspaden en terrassen.
- h. daar waar op de plankaart "Hoogspanningszône" staat aangegeven het bepaalde in artikel 11 van het bestemmingsplan Kloosterveen I van toepassing is.

Artikel 8 Groenvoorzieningen

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor plantsoenen, taluds, bermen, opgaand geboomte, watergangen en vijvers met de benodigde waterbouwkundige werken, passief recreatieve doeleinden, speelterreintjes, dierenweiden, voet- en fietspaden, wegverbindingen tussen wijkdelen, parkeervoorzieningen, voorzieningen ter bestrijding van geluidhinder, alsmede gebouwen en andere bouwwerken zoals gebouwtjes voor nutsvoorzieningen, schuilgelegenheden en bergruimten bij speelplaatsen, nachtverblijven voor dieren en ondergrondse transportleidingen, zomede voor hoogspanningsleidingen, met dien verstande dat:
 - a. daar waar op de plankaart "Hoogspanningszône" staat aangegeven, artikel 11 van het bestemmingsplan Kloosterveen I van toepassing is ongeacht het hierna bepaalde;
 - b. de oppervlakte per gebouwtje voor nutsvoorzieningen niet meer dan 35,0 m² en de goothoogte niet meer dan 3,0 m mag bedragen;
 - c. de oppervlakte per gebouwtje dienende tot schuilgelegenheid, bergruimten en nachtverblijven voor dieren niet meer mag bedragen dan 20,0 m² en de goothoogte niet meer dan 3,0 m mag bedragen;
 - d. overigens geen gebouwen mogen worden gebouwd;
 - e. andere bouwwerken een hoogte van 10,0 m niet mogen overschrijden.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, onder b en toe te staan dat de oppervlakte per gebouwtje maximaal 80 m² mag bedragen.

Artikel 9 Verkeersdoeleinden

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor verkeersdoeleinden zoals wegen, straten, verblijfsgebieden, pleinen, fiets- en voetpaden, parkeervoorzieningen alsmede groenvoorzieningen zoals bermen, taluds, groenstroken, water met de benodigde waterbouwkundige werken, met de bij deze bestemming behorende gebouwtjes, andere bouwwerken en andere werken en voorzieningen zoalsabri's, telefooncellen, bruggen, tunnels, duikers, keermuren, wegenbouwtechnische en verkeerstechnische voorzieningen, voorzieningen ter bestrijding van geluidhinder, straatmeubilair zoals zitbanken, reclameborden en ~zuilen, zomede voor hoogspanningsleidingen, met dien verstande dat:
 - a. daar waar op de plankaart "Hoogspanningszône" staat aangegeven, artikel 11 van het bestemmingsplan Kloosterveen I van toepassing is ongeacht het hierna bepaalde;
 - b. de bebouwing, door omvang en plaats, het gebruik van de grond overeenkomstig de bestemming voor het verkeer niet mag belemmeren;
 - c. de gebouwtjes,abri's, telefooncellen en kiosken, geen grotere oppervlakte mogen hebben dan 10,0 m² en de goothoogte niet meer dan 3,0 m mag bedragen;
 - d. overigens geen gebouwen mogen worden gebouwd;
 - e. andere bouwwerken een hoogte van 10,0 m niet mogen overschrijden.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, onder d en toe te staan dat gebouwtjes en inrichtingen voor nutsvoorzieningen mogen worden gebouwd met dien verstande dat de oppervlakte per gebouwtje maximaal 80,0 m² en de goothoogte niet meer dan 3,0 m mag bedragen.

Hoofdstuk III

Aanvullende bepalingen

Artikel 10 Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als “Voorschriften behorende bij het uitwerkingsplan Kloosterlanen van het bestemmingsplan Kloosterveen I”.