

VOORSCHRIFTEN

INHOUD VAN DE VOORSCHRIFTEN

Hoofdstuk I Algemene en technische bepalingen

Artikel 1	Begripsbepalingen	22
Artikel 2	Wijze van meten	23

Hoofdstuk II Bestemmingsbepalingen

Artikel 3	Woondoeleinden Wd1	24
Artikel 4	Woondoeleinden Wd2	25
Artikel 5	Woondoeleinden W1	26
Artikel 6	Woondoeleinden W2	27
Artikel 7	Woondoeleinden W3	28
Artikel 8	Woondoeleinden W4	29
Artikel 9	Groenvoorzieningen	30
Artikel 10	Verkeersdoeleinden	31

Hoofdstuk III Aanvullende bepalingen

Artikel 11	Slotbepaling	32
------------	--------------	----

Hoofdstuk 1 Algemene en technische bepalingen

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. bebouwingsvlak:
een op de plankaart als zodanig aangegeven grondstrook begrensd door bebouwingsgrenzen;
2. kap:
ieder dak met een hellende constructie;
3. hoofdgebouw:
een gebouw dat zowel functioneel als qua vorm bepalend is voor de materiële inhoud van de bestemming;
4. bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing met één gebouw en/of bouwwerk of bij elkaar behorende gebouwen en/of bouwwerken, is toegestaan;
5. differentiatiegrens:
een op de kaart aangegeven lijn die de grens aanduidt tussen differentiatievlakken;
6. differentiatievlak:
een op de plankaart als zodanig aangegeven grondstuk, begrensd door bebouwingsgrenzen en/of differentiatiegrenzen, waarvoor een specifieke regeling geldt;

Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten c.q. berekend:

1. bouwhoogte van gebouwen:
van het hoogste punt van het gebouw, tot aan de kruin van de weg ter plaatse vanwaar het gebouw c.q. het bouwperceel voornamelijk toegankelijk is;
2. goothoogte:
vanaf de bovenkant van de goot c.q. druiplijn, het boeiboord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel, tot aan de kruin van de weg ter plaatse vanwaar het gebouw voornamelijk toegankelijk is, dan wel tot de bovenkant van het aansluitende trottoir;
3. dakhelling:
voorzover in de voorschriften een dakhelling is voorgeschreven is deze niet van toepassing op de horizontale gedeelten van afgeknotte daken, de bovenste dakvlakken van mansarde kappen, dakkapellen en op dakvlakken die niet evenwijdig aan de noklijn zijn gelegen;
4. bebouwingspercentage:
de per bouwperceel in procenten uitgedrukte maximale som van de oppervlakte van de gebouwen, in verhouding tot de oppervlakte van dat deel van het bouwperceel waar gebouwen mogen worden opgericht.

Artikel 3 Woondoeleinden Wd1

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor dubbele woningen (2/1-kap) met de daarbij behorende erven, aanbouwen, bijgebouwen, andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande dat:

- a. het bebouwingspercentage per bouwperceel niet meer dan 60% mag bedragen;
- b. de gebouwen uitsluitend binnen het bebouwingsvlak mogen worden opgericht;
- c. de gebouwen binnen differentiatievlak VI worden afgedekt met een lessenaars dak het een maximale bouwhoogte van 10,0 meter en een maximale goothoogte van 6,5 meter;
- d. de gebouwen binnen differentiatievlak II mogen de maximale bouwhoogte van 3,0 meter niet overschrijden;
- e. andere bouwwerken een hoogte van 3,0 meter niet mogen overschrijden;
- f. onbebouwde gronden (erven), verhard dan wel onverhard, worden gebruikt als (sier) tuin, gazons, gedeeltelijke verharding zoals opstelruimte voor auto's, toegangspaden en terrassen;

herziening uitwerkingsregeling Kloosterpark.

207 A.

- Dat een en ander leidt tot een herziening van de betreffende uitwerkingsregeling door de artikelen "3 Woondoeleinden Wd1" en "5 Woondoeleinden Wg1" afzonderlijk als volgt aan te passen:
 - voor de bebouwingsbepalingen een "1" toe te voegen.
 - toevoeging van een lid 2 dat luidt als volgt.

"2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, onder c dat gebouwen welke niet hoger zijn dan 3,00 meter, plat afgedekt mogen worden.

Aldus vastgesteld bij besluit d.d. 14 november 2001,
nr. ONT/2001-10566, door
Burgemeester en wethouders van Assen,

burgemeester
G.J. Eerland i.o.

secretaris
mr. J.B. Mencke

Artikel 4 Woondoeleinden Wd2

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor dubbele woningen (2/1-kap) met de daarbij behorende erven, aanbouwen, bijgebouwen, andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande dat:

- a. het bebouwingspercentage per bouwperceel niet meer dan 60% mag bedragen;
- b. de gebouwen uitsluitend binnen het bebouwingsvlak mogen worden opgericht;
- c. de gebouwen binnen differentiatievlak VI worden plat afgedekt met een maximale bouwhoogte van 10,0 meter, waarvan 70% niet meer dan 7,0 meter mag bedragen;
- d. de gebouwen binnen differentiatievlak II mogen de maximale bouwhoogte van 3,0 meter niet overschrijden;
- e. andere bouwwerken een hoogte van 3,0 meter niet mogen overschrijden;
- f. onbebouwde gronden (erven), verhard dan wel onverhard, worden gebruikt als (sier) tuin, gazons, gedeeltelijke verharding zoals opstelruimte voor auto's, toegangspaden en terrassen;

Artikel 5 Woondoeleinden Wg 1

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor, aaneengesloten woningen met de daarbij behorende erven, aanbouwen, bijgebouwen, andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande dat:

- a. het bebouwingspercentage per bouwperceel niet meer dan 60% mag bedragen;
- b. de gebouwen uitsluitend binnen het bebouwingsvlak mogen worden opgericht;
- c. de gebouwen binnen differentiatievlak VI worden afgedekt met een lessenaarsdak met een maximale bouwhoogte van 10,0 meter en een maximale goothoogte van 6,5 meter;
- d. de gebouwen binnen differentiatievlak II mogen de maximale bouwhoogte van 3,0 meter niet overschrijden;
- e. andere bouwwerken een hoogte van 3,0 meter niet mogen overschrijden;
- f. onbebouwde gronden (erven), verhard dan wel onverhard, worden gebruikt als (sier) tuin, gazons, gedeeltelijke verharding zoals opstelruimte voor auto's, toegangspaden en terrassen.

herziening uitwerkingsregeling Kloosterpark.

207 A.

- Dat een en ander leidt tot een herziening van de betreffende uitwerkingsregeling door de artikelen "3 Woondoeleinden Wd1" en "5 Woondoeleinden Wg1" afzonderlijk als volgt aan te passen:
 - voor de bebouwingsbepalingen een "1" toe te voegen.
 - toevoeging van een lid 2 dat luidt als volgt.

"2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, onder c dat gebouwen welke niet hoger zijn dan 3,00 meter, plat afgedekt mogen worden.

Aldus vastgesteld bij besluit d.d. 14 november 2001,
nr. ONT 2001-10366, door
Burgemeester en wethouders van Assen.

. burgemeester
G.J. Eerland i.d.

. secretaris
mr. J.B. Mencke

Artikel 6 Woondoeleinden Wg 2

De op de kaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor, aaneengesloten woningen met de daarbij behorende erven, aanbouwen, bijgebouwen, andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande dat;

- a. het bebouwingspercentage per bouwperceel niet meer dan 60% mag bedragen;
- b. de gebouwen uitsluitend binnen het bebouwingsvlak mogen worden opgericht;
- c. de gebouwen binnen differentiatievlak V worden voor 70 % afgedekt met een plat dak met een maximale bouwhoogte van 6,0 meter en voor 30% met een kap met een maximale goothoogte van 2,5 meter, met een dakhelling, die niet minder dan 20° en niet meer dan 60° mag bedragen;
- d. de gebouwen binnen differentiatievlak II mogen de maximale bouwhoogte van 3,0 meter niet overschrijden;
- e. andere bouwwerken een hoogte van 3,0 meter niet mogen overschrijden;
- f. onbebouwde gronden (erven), verhard dan wel onverhard, worden gebruikt als (sier) tuin, gazons, gedeeltelijke verharding zoals opstelruimte voor auto's, toegangspaden en terrassen.



Artikel 7 Woondoeleinden Wg 3

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor, aaneengesloten woningen met de daarbij behorende erven, aanbouwen, bijgebouwen, andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande dat:

- a. het bebouwingspercentage per bouwperceel niet meer dan 60% mag bedragen;
- b. de gebouwen uitsluitend binnen het bebouwingsvlak mogen worden opgericht;
- c. de gebouwen binnen differentiatievlak VI plat worden afgedekt met een maximale bouwhoogte voor 50% van 10,0 meter en voor 50% een maximale bouwhoogte van 7,0 meter;
- d. de gebouwen binnen differentiatievlak II mogen de maximale bouwhoogte van 3,0 meter niet overschrijden;
- e. andere bouwwerken een hoogte van 3,0 meter niet mogen overschrijden;
- f. onbebouwde gronden (erven), verhard dan wel onverhard, worden gebruikt als (sier) tuin gazons, gedeeltelijke verharding zoals opstelruimte voor auto's, toegangspaden en terrassen.

Artikel 8 Woondoeleinden Wg 4

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor, aaneengesloten woningen met de daarbij behorende erven, aanbouwen, bijgebouwen, andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande dat:

- a. het bebouwingspercentage per bouwperceel niet meer dan 60% mag bedragen;
- b. de gebouwen uitsluitend binnen het bebouwingsvlak mogen worden opgericht;
- c. de gebouwen binnen differentiatievlak VI plat worden afgedekt met een maximale bouwhoogte van 10,0 meter;
- d. geen gebouwen binnen differentiatievlak 0 mogen worden opgericht;
- e. andere bouwwerken een hoogte van 3,0 meter niet mogen overschrijden;
- f. onbebouwde gronden (erven), verhard dan wel onverhard, worden gebruikt als (sier)tuin, gazons, gedeeltelijke verharding zoals opstelruimte voor auto's, toegangspaden en terrassen.

Artikel 9 Groenvoorzieningen

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor plantsoenen, taluds, bermen, opgaand geboomte, watergangen en vijvers met de benodigde waterbouwkundige werken, passief recreatieve doeleinden, speelterreintjes, dierenweiden, voet- en fietspaden, wegverbindingen tussen wijkdelen, parkeervoorzieningen, voorzieningen ter bestrijding van geluidhinder, alsmede gebouwen en andere bouwwerken zoals gebouwtjes voor nutsvoorzieningen, schuilgelegenheden en bergruimten bij speelplaatsen, nachtverblijven voor dieren en ondergrondse transportleidingen, met dien verstande dat:
 - a. de oppervlakte per gebouwtje voor nutsvoorzieningen niet meer dan 35,0 m² en de goothoogte niet meer dan 3,0 m mag bedragen;
 - b. de oppervlakte per gebouwtje dienende tot schuilgelegenheid, bergruimten en nachtverblijven voor dieren niet meer mag bedragen dan 20,0 m² en de goothoogte niet meer dan 3,0 m mag bedragen;
 - c. overigens geen gebouwen mogen worden gebouwd;
 - d. andere bouwwerken een hoogte van 10,0 m niet mogen overschrijden
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, onder a en toe te staan dat de oppervlakte per gebouwtje maximaal 80,0 m² mag bedragen.

Artikel 10 Verkeersdoeleinden

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor verkeersdoeleinden zoals wegen, straten, verblijfsgebieden, pleinen, fiets- en voetpaden, parkeervoorzieningen alsmede groenvoorzieningen zoals bermen, taluds, groenstroken, water met de benodigde waterbouwkundige werken, met de bij deze bestemming behorende gebouwtjes, andere bouwwerken en andere werken en voorzieningen zoalsabri's, telefooncellen, bruggen, tunnels, duikers, keermuren, wegenbouwtechnische en verkeerstechnische voorzieningen, voorzieningen ter bestrijding van geluidhinder, straatmeubilair zoals zitbanken, reclameborden en - zuilen, zomede voor transportleidingen, met dien verstande dat:
 - a. de bebouwing, door omvang en plaats, het gebruik van de grond overeenkomstig de bestemming voor het verkeer niet mag belemmeren;
 - b. de gebouwtjes,abri's, telefooncellen en kiosken, geen grotere oppervlakte mogen hebben dan 10,0 m² en de goothoogte niet meer dan 3,0 m mag bedragen;
 - c. overigens geen gebouwen mogen worden gebouwd;
 - d. andere bouwwerken een hoogte van 10,0 m niet mogen overschrijden.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, onder c en toe te staan dat gebouwtjes en inrichtingen voor nutsvoorzieningen mogen worden gebouwd met dien verstande dat de oppervlakte per gebouwtje maximaal 80,0 m² en de goothoogte niet meer dan 3,0 m mag bedragen.

Hoofdstuk III Aanvullende bepalingen

Artikel 11 Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als "Voorschriften behorende bij het uitwerkingsplan Kloosterpark van het bestemmingsplan Kloosterveen I".

