



voorschriften

I ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN

ARTIKEL 1 **BEGRIPSBEPALINGEN**

- 1 Onder “het uitwerkingsplan” wordt verstaan: het uitwerkingsplan Kloosterhage van het bestemmingsplan Kloosterveen I van de gemeente Assen, vervat in de plankaart met de bijbehorende verklaring met tekeningnummer 9579 en deze voorschriften.
- 2 In het uitwerkingsplan wordt verstaan onder:
 - bebouwingsvlak**
een op de plankaart als zodanig aangeduide grondstrook, begrensd door bebouwingsgrenzen;
 - differentiatiegrens**
een op de plankaart aangeduide lijn die de grens aangeeft tussen differentiatievlakken;
 - differentiatievlak**
een op de plankaart als zodanig aangeduide grondstrook, begrensd door bebouwingsgrenzen en/of differentiatiegrenzen, waarvoor een specifieke regeling geldt;
 - kap**
iedere dak met een hellende constructie.

ARTIKEL 2 **WIJZE VAN METEN**

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

bouwhoogte van gebouwen

van het hoogste punt van het gebouw tot aan de kruin van de weg ter plaatse van waar het gebouw of het bouwperceel voornamelijk toegankelijk is.

II BESTEMMINGSBEPALINGEN

ARTIKEL 3 WOONDOELEINDEN G (WG)

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor aaneengesloten woningen met de daarbij behorende erven, aanbouwen, bijgebouwen, andere bouwwerken, en andere werken, met dien verstande dat:

- a het bebouwingspercentage per bouwperceel niet meer dan 60% mag bedragen;
- b de gebouwen uitsluitend binnen het bebouwingsvlak mogen worden gebouwd;
- c de gebouwen binnen de differentiatievlakken V en VI moeten worden afgedekt met een kap met een dakhelling welke niet minder dan 25° en niet meer dan 65° mag bedragen, met uitzondering van de gebouwen die niet hoger zijn dan 3,00 meter, welke plat afgedekt mogen worden;
- d de bouwhoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan de op de plankaart per differentiatievlak aangegeven bouwhoogte;
- e de bouwhoogte van andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan 3,00 meter;
- f onbebouwde gronden (erven), verhard dan wel onverhard, mogen worden gebruikt als siertuin, gazons, gedeeltelijke verhardingen zoals opstelruimtes voor auto's, toegangspaden, terrassen en sloten.

ARTIKEL 4 WOONDOELEINDEN D (WD)

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor dubbele woningen alsmede voor woningen welke door middel van aanbouwen zijn geschakeld aan dubbele woningen, met de daarbij behorende erven, aanbouwen, bijgebouwen, andere bouwwerken, en andere werken, met dien verstande dat:

- a het bebouwingspercentage per bouwperceel niet meer dan 60% mag bedragen;
- b de gebouwen uitsluitend binnen het bebouwingsvlak mogen worden gebouwd;
- c de gebouwen binnen de differentiatievlakken V en VI moeten worden afgedekt met een kap met een dakhelling welke niet minder dan 25° en niet meer dan 65° mag bedragen, met uitzondering van de gebouwen die niet hoger zijn dan 3,00 meter, welke plat afgedekt mogen worden;
- d de bouwhoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan de op de plankaart per differentiatievlak aangegeven bouwhoogte;
- e de bouwhoogte van andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan 3,00 meter;
- f onbebouwde gronden (erven), verhard dan wel onverhard, mogen worden gebruikt als siertuin, gazons, gedeeltelijke verhardingen zoals opstelruimtes voor auto's, toegangspaden, terrassen en sloten.

ARTIKEL 5 WOONDOELEINDEN V (WV)

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor vrijstaande woningen, alsmede voor woningen welke uitsluitend door middel van aanbouwen zijn geschakeld, met de daarbij behorende erven, aanbouwen, bijgebouwen, andere bouwwerken, en andere werken, met dien verstande dat:

- a het bebouwingspercentage per bouwperceel niet meer dan 50% mag bedragen;
- b de gebouwen uitsluitend binnen het bebouwingsvlak mogen worden gebouwd;
- c de gebouwen binnen de differentiatievlakken V, VI, VII en VIII moeten worden afgedekt met een kap met een dakhelling welke niet minder dan 25° en niet meer dan 65° mag bedragen of een rond dak waarbij het verschil tussen de goothoogte en het hoogste punt van het dak minimaal 2,00 m moet bedragen, dit met uitzondering van de gebouwen die niet hoger zijn dan 3,00 meter, welke plat afgedekt mogen worden;
- d de bouwhoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan de op de plankaart per differentiatievlak aangegeven bouwhoogte;
- e de bouwhoogte van andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan 3,00 meter;
- f onbebouwde gronden (erven), verhard dan wel onverhard, mogen worden gebruikt als siertuin, gazons, gedeeltelijke verhardingen zoals opstelruimtes voor auto's, toegangspaden, terrassen en sloten.

ARTIKEL 6 GROENVOORZIENINGEN

- 1 De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - groenvoorzieningen, zoals plantsoenen, taluds, bermen, opgaand geboomte, watergangen en vijvers met de benodigde waterbouwkundige werken;
 - andere voorzieningen, zoals voet- en fietspaden, wegverbindingen tussen de wijkdelen, parkeervoorzieningen en voorzieningen ter bestrijding van geluidhinder;
 - passief recreatieve doeleinden, speelterreintjes en dierenweiden;
 - gebouwen en andere bouwwerken, zoals gebouwen voor nutsvoorzieningen, schuilgelegenheden en berguimten bij speelplaatsen, nachtverblijven voor dieren en ondergrondse transportleidingen;met dien verstande dat:
 - a de oppervlakte van gebouwen voor nutsvoorzieningen niet meer mag bedragen dan 35 m² per gebouw, terwijl de goothoogte van deze gebouwen niet meer dan 3,00 meter mag bedragen;
 - b de oppervlakte van gebouwen en andere bouwwerken dienende tot schuilgelegenheid, berguimte of nachtverblijf voor dieren niet meer mag bedragen dan 20 m² per gebouw, terwijl de goothoogte van deze gebouwen niet meer dan 3,00 meter mag bedragen;
 - c overigens geen gebouwen mogen worden gebouwd;
 - d de bouwhoogte van andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan 10,00 meter.
- 2 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 onder a en toe te staan dat de oppervlakte per gebouw maximaal 80 m² gaat bedragen.

ARTIKEL 7 VERKEERSDOELEINDEN

- 1 De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aange-
wezen gronden zijn bestemd voor:
 - verkeersdoeleinden, zoals wegen, straten, verblijfsgebieden, pleinen, fiets- en
voetpaden en parkeervoorzieningen;
 - groenvoorzieningen, zoals bermen, taluds, groenstroken, water met de benodigde
waterbouwkundige werken;
 - bij de bestemming behorende gebouwen, andere bouwwerken en andere werken
en voorzieningen, zoals abri's, telefooncellen, bruggen, tunnels, duikers, keermu-
ren, wegenbouwtechnische en verkeerstechnische voorzieningen, voorzieningen
ter bestrijding van geluidhinder, ondergrondse transportleidingen en straatmeu-
bilair, zoals zitbanken en containers;met dien verstande dat:
 - a de bebouwing, door haar omvang en plaats, het gebruik van de grond overeen-
komstig de bestemming voor verkeer niet mag belemmeren;
 - b de bouwhoogte van gebouwen, abri's, telefooncellen en kiosken, niet meer mag
bedragen dan 10 m2 per gebouw, terwijl de goothoogte niet meer dan 3,00 meter
mag bedragen;
 - c overigens geen gebouwen mogen worden opgericht, alsmede geen verkooppun-
ten voor motorbrandstoffen;
 - d de bouwhoogte van andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan 10,00 me-
ter.
- 2 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde
in:
 - a Lid 1 en toe te staan dat reclameborden en –zuilen mogen worden gebouwd met
dien verstande dat de bouwhoogte niet meer dan 6,00 meter mag bedragen;
 - b Lid 1 onder c en toe te staan dat gebouwen en inrichtingen voor nutsvoorzienin-
gen mogen worden gebouwd met dien verstande dat de oppervlakte per gebouw
niet meer dan 80 m2 en de goothoogte niet meer dan 3,00 meter mag bedragen.

III SLOTBEPALINGEN

ARTIKEL 8 **TITEL**

Dit uitwerkingsplan kan worden aangehaald als “Uitwerkingsplan Kloosterhage van het bestemmingsplan Kloosterveen I”.