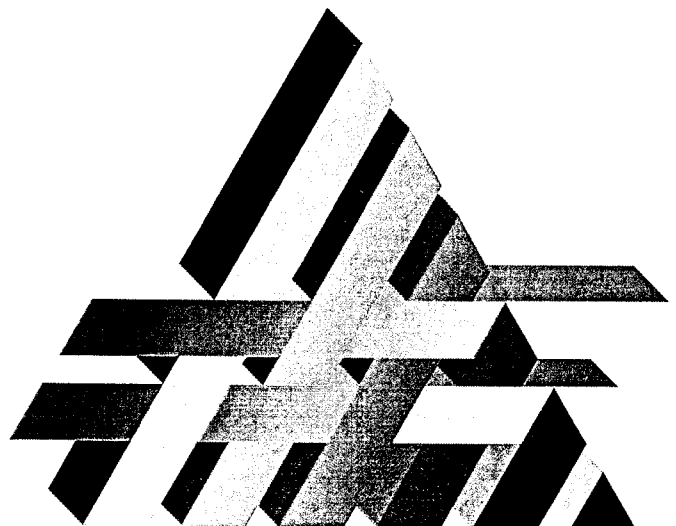




Dienst Ontwikkeling
afdeling Bouwen en Wonen

Bestemmingsplan Kloosterveen I "Partieel heruitwerkingsplan KLOOSTERHAGE"



GEMEENTE ASSEN.

Bestemmingsplan Kloosterveen I.

Toelichting bij het partieel heruitwerkingsplan "Kloosterhage", behorende bij het bestemmingsplan "Kloosterveen I"

Het bestemmingsplan "Kloosterveen I" werd 20-02-1997 door de Raad vastgesteld en op 16-09-1997 door gedeputeerde Staten van Drenthe goedgekeurd.

Het uitwerkingsplan "Kloosterhage" werd 19-02-2001 door Burgemeester en Wethouders vastgesteld.

Aanleiding tot partiële heruitwerking.

Het uitwerkingsplan "Kloosterhage" is gemaakt op basis van verschillende woningontwerpen. Hieronder zijn redelijk strakke bestemmingsvlakken rondom de woning gelegd. Aangezien de van te voren ontworpen woning gebouwd zouden worden zou dat dus voor de toekomst geen probleem opleveren.

Echter door een van de ontwerpers is gekozen voor een nieuw woningontwerp, dit omdat het eerste woningontwerp te duur bleek. Voor dit tweede ontwerp is het niet mogelijk gebleken binnen de grenzen van het bestemmingsvlak te blijven, qua hoogte vielen alle 8 woningen buiten de vastgestelde bestemmingsgrenzen.

In overleg is afgesproken dat een nieuw (derde) ontwerp gemaakt zou worden, waarbij geprobeerd werd deze geheel binnen de grenzen van het bestemmingsvlak in te passen. Dit derde ontwerp past, op twee woningen na, binnen het bestemmingsvlak.

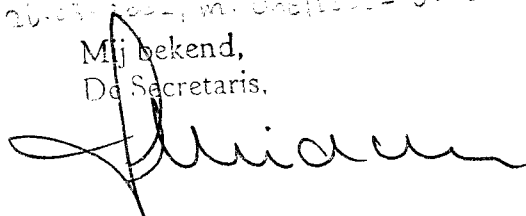
Aangezien de bestemmingsgrenzen weinig ruimte geven is besloten alsnog een kleine wijziging op de plankaart te maken waardoor ook de laatste twee woningen binnen de bestemmingsgrenzen passen (zie tekening 1). Hierdoor zijn alle 8 woningen planologisch te realiseren.

Door het royelere bestemmingsvlak heeft dit tevens als voordeel dat in de toekomst nog aan- en bijgebouwen toegevoegd kunnen worden. Op bijgaande gewijzigde plankaart is aangegeven waarvoor de verruiming van bestemmingsvlakken geldt.

Kortom de partiële heruitwerking van het uitwerkingsplan "Kloosterhage" houdt een verruiming van het bouwvlak in voor een beperkt aantal woningen.

Behoort bij besluit van
B. en W. der gemeente Assen
van 26-03-2002, m. o. 1111-6-02

Mij bekend,
De Secretaris,



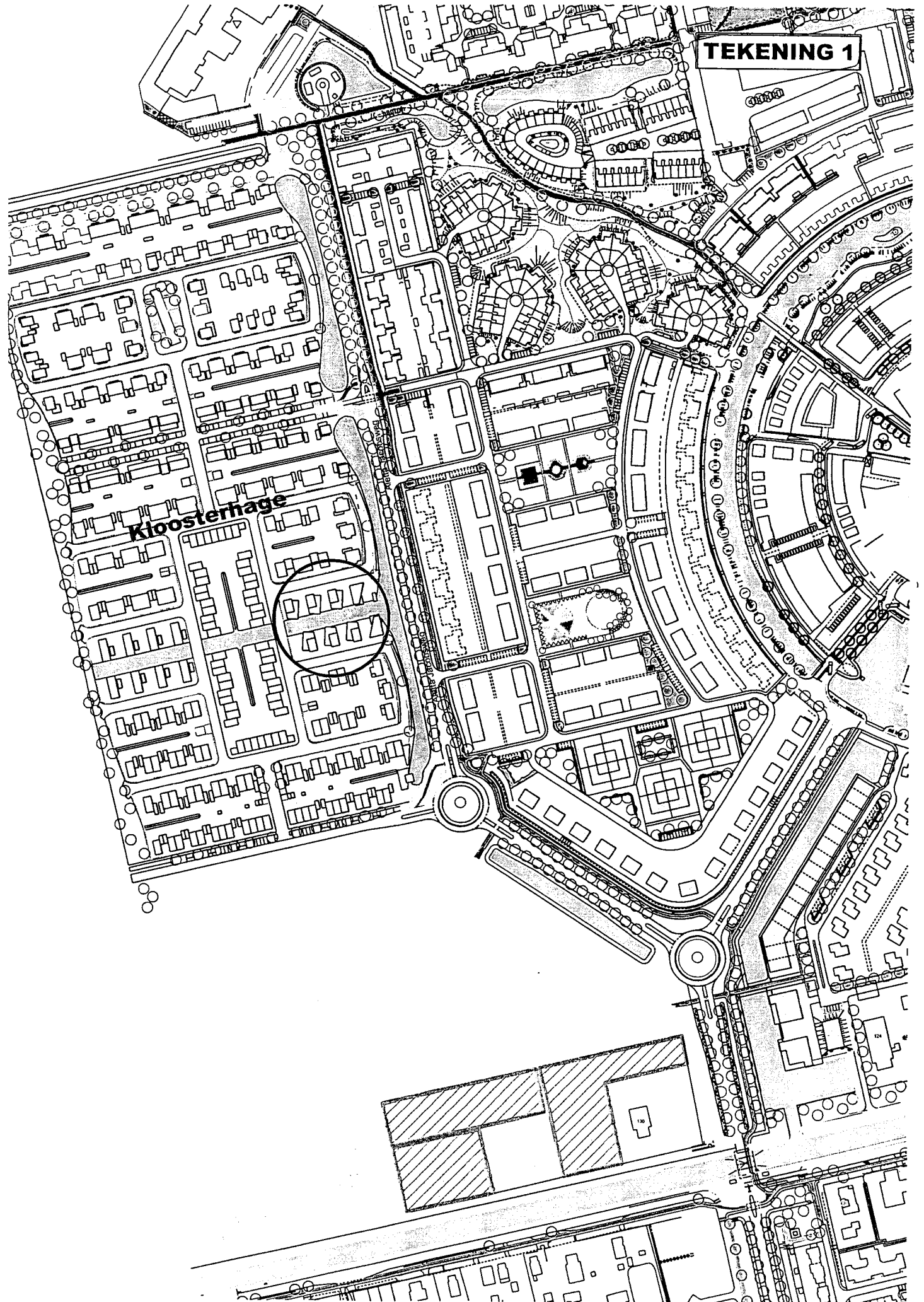
S.M. van Midden I.s.

Assen, januari 2002



TEKENING 1

Kloosterhage



Afd. ONT/BW
Nr. ONT/2002-6015

Onderwerp: vaststelling partieel heruitwerkingsplan
"Kloosterhage" in het bestemmingsplan Kloosterveen I

Burgemeester en wethouders van Assen,

overwegende, dat het bestemmingsplan "Kloosterveen I" is vastgesteld bij raadsbesluit van 20 februari 1997, nummer 8, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Drenthe bij besluit van 16 september 1997, nummer 6.1/9702698, 1e afdeling;

dat de uitwerking van dit plan als bedoeld in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ingevolge de bij het bestemmingsplan behorende voorschriften is opgedragen aan hun college;

dat ter uitvoering van deze aan hun college opgedragen taak, ingaande 21 februari 2002 gedurende twee weken voor belanghebbenden een ontwerp van de partiele heruitwerking van het plandeel "Kloosterhage" ter inzage heeft gelegen zulks na voorafgaande openbare kennisgeving, mede inhoudende de mededeling van de mogelijkheid tot het schriftelijk inbrengen van bedenkingen gedurende bovenvermelde termijn tegen dit ontwerp;

dat van deze mogelijkheid geen gebruik is gemaakt;

gelet op artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

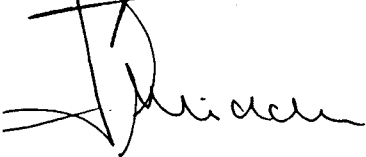
b e s l u i t e n :

vast te stellen het partieel heruitwerkingsplan "Kloosterhage" van het bestemmingsplan Kloosterveen I, een en ander zoals in de van dit besluit deel uitmakende plankaart en planvoorschriften nader is vervat.

ASSEN, 26 maart 2002

✶ Burgemeester en wethouders voornoemd,


, burgemeester


Mw. D. van As - Kleijwegt
, secretaris

S.M. van Midden l.s.



208 H.
DIENST ONTWIKKELING

College van Gedeputeerde Staten van Drenthe
Westerbrink 1
9405 BJ ASSEN

Jw kenmerk:

Uw brief van:

Afd.: BW

Tst.: 6245

Ons kenmerk:

Nr.: ONT/2002-6013

Assen,

Datum: 17 april 2002

Onderwerp: partieel heruitwerkingsplan "Kloosterhage"

Verz. dd.:

18 APR. 2002

Geacht college,

Hierbij doen wij u ingevolge artikel 11, lid 7, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening ter kennisneming toekomen ons besluit van 26 maart 2002, tot vaststelling van het partieel heruitwerkingsplan "Kloosterhage" in het bestemmingsplan "Kloosterveen I".

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Assen,
namens hen,
de gemeentesecretaris,

S.M. van Midden l.s.

DIENST ONTWIKKELING

Postbus 860, 9400 AW ASSEN
Telefoon (0592) 36 69 11

Bezoekersadres:
Noordersingel 33, 9401 JW Assen
Telex 53265, Telefax (0592) 36 62 31
Bank: B.N.G. rek.nr. 28.50.19.759
t.n.v. gemeente Assen, dienst Ontw.

Wilt u bij beantwoording datum
en nummer van deze brief vermelden.



DIENST ONTWIKKELING

Inspectie V.R.O.M.- Regio Noord
Postbus 30020
9700 RM GRONINGEN

Uw kenmerk:

Uw brief van:

Afd.: BW

Tst.: 6245

Ons kenmerk:

Nr.: ONT/2002-6014

Assen,

Datum: 17 april 2002

Verz. dd.: **18 APR. 2002**

Onderwerp: partieel heruitwerkingsplan "Kloosterhage"

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij doen wij u een afschrift toekomen van ons besluit tot vaststelling van het partieel heruitwerkingsplan "Kloosterhage", in het bestemmingsplan "Kloosterveen I".

Tijdens de termijn van tervisielegging zijn tegen het uitwerkingsplan geen bedenkingen ingebracht. In verband hiermee behoeft het uitwerkingsplan gelet op het bepaalde in artikel 11, lid 7, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, geen goedkeuring van het College van Gedeputeerde Staten van Drenthe.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Assen,
namens hen,
de gemeentesecretaris,

S.M. van Midden l.s.

DIENST ONTWIKKELING

Postbus 860, 9400 AW ASSEN
Telefoon (0592) 36 69 11

Bezoekersadres:

Noordersingel 33, 9401 JW Assen
Telex 53265, Telefax (0592) 36 62 31
Bank: B.N.G. rek.nr. 28.50.19.759
t.n.v. gemeente Assen, dienst Ontw.

Wilt u bij beantwoording datum
en nummer van deze brief vermelden.



DIENST ONTWIKKELING
Postbus 860, 9400 AW ASSEN
Noordersingel 33, tel.: 0592-366911
E-mail: Dienst-Ontwikkeling@assen.nl
fax: 0592-366231

PUBLICATIE

BESTEMMINGSPLAN KLOOSTERVEEN I Ontwerp partieel heruitwerkingsplan "Kloosterhage"

Burgemeester en wethouders van Assen maken bekend dat bij de balie Bouwen- en Stadsinrichting, Noordersingel 33 te Assen, ingaande **21 februari 2002** gedurende een termijn van twee weken voor belanghebbenden ter inzage ligt, het ontwerp partieel heruitwerkingsplan "Kloosterhage" van het bestemmingsplan "Kloosterveen I".

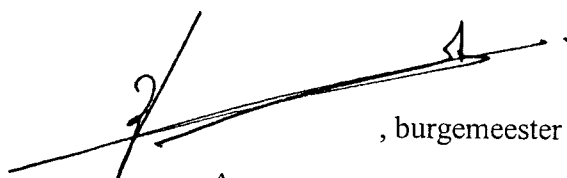
Dit partieel heruitwerkingsplan "Kloosterhage" houdt een verruiming van het bouwvlak in voor een beperkt aantal woningen.

Gedurende genoemde termijn kunnen belanghebbenden eventueel zienswijzen tegen dit ontwerp partieel heruitwerkingsplan schriftelijk aan hun college kenbaar maken.

De zienswijzen dienen te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders, Postbus 860, 9400 AW Assen.

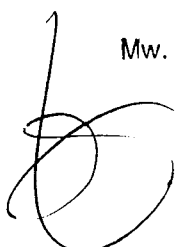
ASSEN, 20 februari 2002

† Burgemeester en wethouders voornoemd,



, burgemeester

Mw. D. van As - Kleijwegt



, secretaris

mr. J.B. Mencke



208 H.

DIENST ONTWIKKELING
Postbus 860, 9400 AW ASSEN
Noordersingel 33, tel.: 0592-366911
E-mail: Dienst-Ontwikkeling@assen.nl
fax: 0592-366231

PUBLICATIE

Partieel heruitwerkingsplan "Kloosterhage" van het bestemmingsplan Kloosterveen I

Burgemeester en wethouders van de gemeente Assen maken bekend dat bij besluit van 26 maart 2002 het partieel heruitwerkingsplan "Kloosterhage" van het bestemmingsplan Kloosterveen I, is vastgesteld.

Bij besluit tot goedkeuring van het bestemmingsplan "Kloosterveen I" is aangegeven dat uitwerkingsplannen geen goedkeuring behoeven, indien geen bedenkingen tegen het ontwerp-uitwerkingsplan zijn ingebracht.

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 11, lid 7 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) is het besluit ter vaststelling van het partieel heruitwerkingsplan "Kloosterhage" ter kennisgeving aan het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe toegezonden.

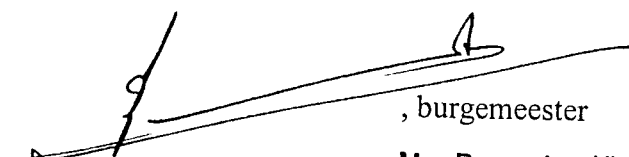
Op grond van het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht stellen zij met ingang van **25 april 2002** eenieder gedurende een termijn van zes weken in de gelegenheid tegen dit besluit een bezwaarschrift in te dienen bij het college van burgemeester en wethouders.

U dient het bezwaarschrift te zenden aan het college van burgemeester en wethouders van Assen, Postbus 860, 9400 AW Assen.

Tevens kunt u gedurende voornoemde termijn de President van de Arrondissementsrechtbank, Postbus 30009 RA Assen verzoeken een voorlopige voorziening te treffen.

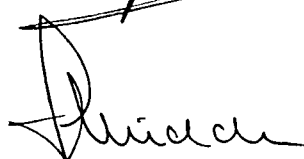
ASSEN, 24 april 2002

1 Burgemeester en wethouders van Assen,



, burgemeester

Mw. D. van As - Kleijwegt



, secretaris

S.M. van Midden l.s.