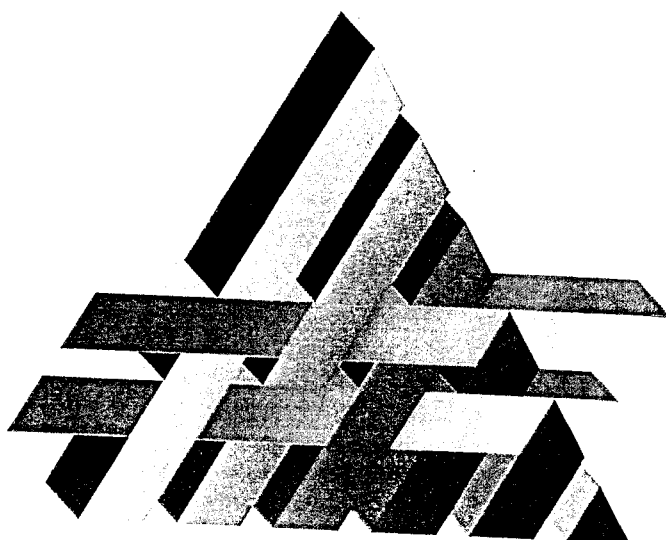




Dienst Ontwikkeling
afdeling Bouwen & Wonen

BESTEMMINGSPLAN KLOOSTERVEEN I

UITWERKINGSPLAN GEDEELTE BALKENWEG



Dienst Ontwikkeling

BESTEMMINGSPLAN KLOOSTERVEEN I

-UITWERKINGSPLAN GEDEELTE BALKENWEG-

Inhoud:
Toelichting
Voorschriften
Plankaart

Assen
maart 2001

Behoort bij besluit van
B. en W. der gemeente Assen
van 15 juni 2001, nr. CNT/2001-0191.

Mij bekend,
De Secretaris,


mr. J.B. Mencke

TOELICHTING

INHOUDSOPGAVE TOELICHTING

	blz.
I. INLEIDING	5
II. LIGGING BALKENWEG	6
III. PLAN OPZET	7
IV. GELUIDHINDER EN HOOGSPANNINGSZONE	8
V. UITVOERBAARHEID	9
VOORSCHRIFTEN	10

Bijlage: plankaart

I. INLEIDING

Het bestemmingsplan Kloosterveen I is op 20 februari 1997 door de gemeenteraad van Assen vastgesteld en op 16 september 1997 door Gedeputeerde Staten van Drenthe goedgekeurd.

Kloosterveen I richt zich op de bouw van ca. 3500 woningen als eerste fase van de nieuwe woonwijk ten westen van Assen. In het huidige structuurplan Kloosterveen wordt uitgegaan van nog een tweede, latere fase van nog ca. 2500 woningen.

De ontwikkeling van Kloosterveen is gestart aan de zuidzijde van de Drentse Hoofdvaart; waar de Planetenbuurt en Sterrenbeeldenbuurt al zijn gerealiseerd. Aan de noordzijde van de Drentse Hoofdvaart zijn de buurten Kloosterhaven, Kloostertuinen en Kloosterlanen al volop in ontwikkeling.

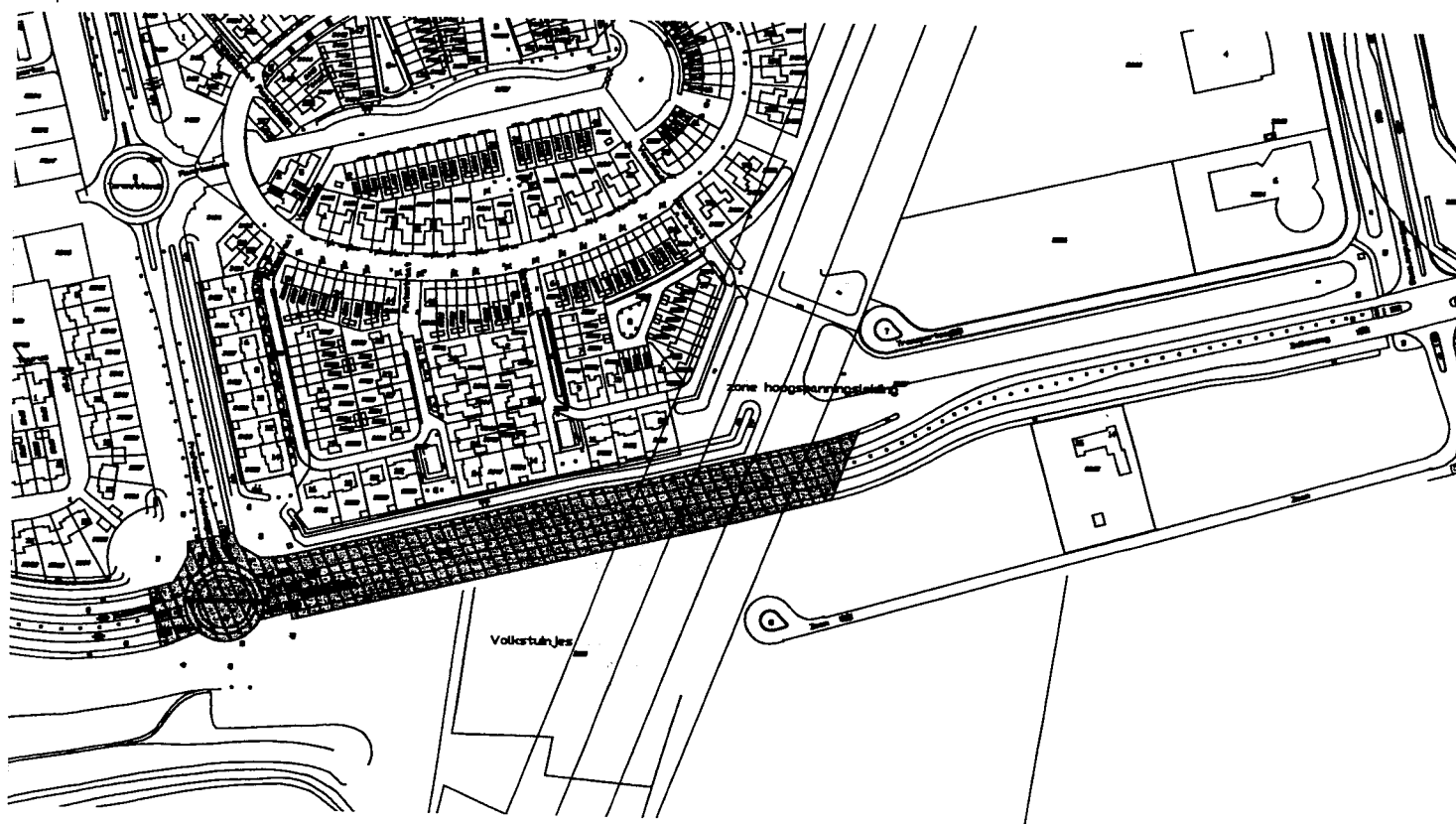
De verlegde Balkenweg, de N371, is een van de twee hoofdonthutingswegen voor de wijk Kloosterveen. Nog voordat het bestemmingsplan Kloosterveen I is vastgesteld, is met behulp van een artikel 19 procedure de huidige Balkenweg, de N371, verplaatst, zodanig dat de Planetenbuurt en Sterrenbeeldenbuurt konden worden ontsloten en worden gebouwd. In het bestemmingsplan Kloosterveen I is aan dit deel van de weg de bestemming Stadswoonwijk (art. 3) nader uit te werken toegekend. Onderhavig plan vormt een ontwerp-uitwerkingsplan ex. artikel 11 WRO, zoals dat overeenkomstig de procedureregels ex.art. 14 van het bestemmingsplan Kloosterveen I moet worden uitgewerkt.

II. LIGGING BALKENWEG

Bij de hoofdontsluiting van de wijk Kloosterveen is gekozen voor twee ontsluitings routes. De eerste, de zuidflank, loopt vanaf de Europaweg-rotonde, onder de A28 door, en de Balkenweg naar de wijk. De tweede, de oostflank, zal in de toekomst vanaf de Europaweg-west via het viaduct van de Asserwijk lopen. De ontsluiting van de woonwijk is gebaseerd op de zogenaamde "flankentheorie".

De Balkenweg is niet alleen de hoofdontsluiting voor de wijk Kloosterveen, maar is ook de provinciale route van Assen naar Smilde en Norg. Daarnaast loopt de weg langs een bedrijventerrein en sluiten de op- en afritten van de A28 op de Balkenweg aan. De huidige Balkenweg is middels een artikel 19 procedure verlegd en moet op termijn worden verdubbeld.

Dit uitwerkingsplan beslaat het deel van de Balkenweg vanaf de Hoogspanningszone richting het westen tot aan de rotonde bij de Prof. Prakkeweg.



figuur 1: Ligging Balkenweg

III. PLANOPZET

In het structuurplan is aangegeven dat de doorgetrokken Balkenweg in eerste instantie met één rijbaan kan worden uitgevoerd. Op grond van de te verwachten intensiteiten moet het gedeelte tussen de Balkenrotonde (kruising Europaweg en Balkenweg) en de afslag naar Kloosterveen (de Prof. Prakkeweg) uiteindelijk in twee rijbanen met elk twee rijstroken worden uitgevoerd.

Voor het deel van de Balkenweg tussen de Europawegrotonde en de hoogspanningszone is de verdubbeling planologisch al geregeld.

In 2010 wordt op de Balkenweg een intensiteit verwacht van ca. 30.000 motorvoertuigen per etmaal. Een vlotte en veilige verkeersafwikkeling wordt bepaald door de zogenaamde I/C-verhouding. Dat is de verhouding tussen de intensiteit en de capaciteit van een wegvak en/ of kruising. Bij een verhouding groter dan één ontstaat er met name in de spits filevorming. Dit is nu dagelijks aan de orde.

In onderstaand tabel is aangegeven hoe de verkeersintensiteiten zich in de komende periode kunnen gaan ontwikkelen.

Tabel 1: Overzicht intensiteiten

Wegvak	1990	1997	2000	2010 ongew.beleid	2010 beperk.groei
	mtvt	mtvt	mtvt	mtvt	mtvt
N 371 Norgerbrug – Balkendwarweg	12.900	13.000			
Norgerbrug – Smilderrotonde				15.400	13.100
BALKENWEG					
Smilderrotonde- Kloosterrotonde				15.400	13.100
Kloosterrotonde- VRI Van der Valk			16.400	27.200	23.000
VRI Van der Valk- Op-/afrit A28			17.400	24.800	21.200
Op-/afrit A28 – Balkenrotonde	11.600	12.300	20.500	33.300	28.400
Balkenrotonde			30.000	50.000	45.000
EUROPAWEG					
Balkenrotonde – Asserwijk	9.400	9.100		20.700	18.100
Asserwijk – M.I.C. laan	13.700	14.100		19.500	16.900
Balkenrotonde – Witterhoofdweg	12.500	11.900		19.800	17.000

Naar aanleiding van dit verkeersintensiteiten overzicht wordt de balkenweg op termijn in z'n geheel, tot aan de afslag naar Kloosterveen, verdubbeld.

IV. GELUIDHINDER EN HOOGSPANNINGSZONE

Geluidhinder

Met betrekking tot eventuele geluidhinder van een verdubbeling van de Balkenweg voor de woningen in de Planetenbuurt wordt verwezen naar het globale bestemmingsplan Kloosterveen I, waarin een geluidonderzoek is opgenomen. Hierin is aangegeven dat maatregelen moeten worden genomen, om geluidshinder te voorkomen. Door middel van een geluidswal is dat opgelost.

Hoogspanningszone

In het plan loopt de Balkenweg onder de hoogspanningszone door. Aan weers zijden van de hoogspanningsleidingen ligt een strook van 25 meter waarin niet gebouwd mag worden zonder toestemming van de eigenaar. Voor het deel van de Balkenweg welke in deze strook ligt, is de weg belast met een "recht van opstal". In deze "belaste strook" is, onder voorwaarden van de eigenaar, de aanleg van infrastructurele werken toegestaan.

V. UITVOERBAARHEID

Voor de financiële uitvoerbaarheid van de verdubbeling van de Balkenweg zijn gelden gereserveerd in Kloosterveen I.

Afd. BW
Nr. ONT/2001-8191

Onderwerp: vaststelling uitwerkingsplan
"Gedeelte Balkenweg" in het bestemmingsplan Kloosterveen I

Burgemeester en Wethouders van Assen,

overwegende, dat het bestemmingsplan "Kloosterveen I" is vastgesteld bij raadsbesluit van 20 februari 1997, nummer 8, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Drenthe bij besluit van 16 september 1997, nummer 6.1/9702698, 1e afdeling;

dat de uitwerking van dit plan als bedoeld in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ingevolge de bij het bestemmingsplan behorende voorschriften is opgedragen aan hun college;

dat ter uitvoering van deze aan hun college opgedragen taak, ingaande 3 mei 2001 gedurende twee weken op de afdeling Bouwen en Wonen van de dienst Ontwikkeling, voor belanghebbenden een ontwerp van de uitwerking van het plandeel "Gedeelte Balkenweg" ter inzage heeft gelegen zulks na voorafgaande openbare kennisgeving, mede inhoudende de mededeling van de mogelijkheid tot het schriftelijk inbrengen van bedenkingen gedurende bovenvermelde termijn tegen dit ontwerp;

dat van deze mogelijkheid geen gebruik is gemaakt;

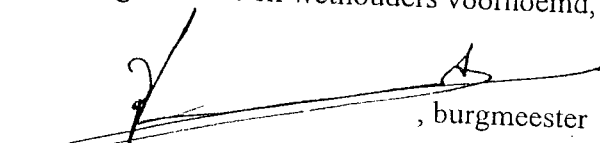
gelet op artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

b e s l u i t e n :

vast te stellen het uitwerkingsplan "Gedeelte Balkenweg" van het bestemmingsplan Kloosterveen I, een en ander zoals in de van dit besluit deel uitmakende plankaart en planvoorschriften nader is vervat.

ASSEN, 15 juni 2001

Burgemeester en wethouders voornoemd,


, burgmeester
Mw. D. van As - Kleijwegt


, secretaris
mr. J.B. Mencke



207.

207.



DIENT ONTWIKKELING

College van Gedeputeerde Staten van Drenthe
Westerbrink 1
9405 BJ ASSEN

Uw kenmerk:

Uw brief van:

Afd.: BW

Ons kenmerk:

Tst.: 6245 Nr.: ONT/2001-8192

Assen,

Datum: 27 juni 2001

Verz. dd.: 28 JUNI 2001

Onderwerp: uitwerkingsplan "Gedeelte Balkenweg"
van het bestemmingsplan Kloosterveen I

Geacht college,

Hierbij doen wij u ingevolge artikel 11, lid 7, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening ter kennisneming toekomen ons besluit van 15 juni 2001, tot vaststelling van het uitwerkingsplan "Gedeelte Balkenweg" in het bestemmingsplan Kloosterveen I.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Assen,
namens hen,
de gemeentesecretaris,

mr. J.B. Mencke

DIENT ONTWIKKELING

Postbus 860, 9400 AW ASSEN
Telefoon (0592) 36 69 11



Bezoekersadres:
Noordersingel 33, 9401 JW Assen
Teleex 53265, Telefoon (0592) 36 62 31
Bank: B.N.G. r.k. nr. 28.50.19.759
t.n.v. gemeente Assen, dienst Ontw.

*** bij beantwoording datum



DIENST ONTWIKKELING
Postbus 860, 9400 AW ASSEN
Noordersingel 33, tel.: 0592-366911
E-mail: Dienst-ontwikkeling@assen.nl
fax: 0592-366231

PUBLICATIE

Uitwerkingsplan "Gedeelte Balkenweg" van het bestemmingsplan Kloosterveen I

Burgemeester en wethouders van Assen maken overeenkomstig artikel 31 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bekend, dat het uitwerkingsplan "Gedeelte Balkenweg" van het bestemmingsplan Kloosterveen I onherroepelijk is geworden en met ingang van **30 augustus 2001** voor eenieder ter inzage ligt bij de centrale balie Bouwen en Stadsinrichting, Noordersingel 33 te Assen.

ASSEN, 28 augustus 2001

1 Burgemeester en wethouders voornoemd,

, burgemeester
G.D. Renkema l.b.

, secretaris
mr. J.B. Mencke