



Bestemmingsplan
Sportcomplex en recreatiepark
Kloosterveen

BügelHajema

ADVISEURS





Bestemmingsplan
Sportcomplex en recreatiepark
Kloosterveen

Inhoud:

Toelichting

Bijlagen

Voorschriften

Plankaart nr. 015.00.02.46.00.C01

RijgelHajema
ADVISEURS



Assen
Codenummer 015.00.02.46.00
14 juni 2002

A

Toelichting

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Huidige situatie	5
3	Beleid	7
3.1	Provinciaal beleid	7
3.2	Gemeentelijk beleid	7
4	Planbeschrijving	9
5	Milieu-aspecten	13
5.1	Verkeer en vervoer	13
5.2	Milieuhinder	14
5.3	Bodemonderzoek	15
5.4	Archeologisch onderzoek	16
5.5	Overig onderzoek	16
6	Juridische vormgeving	19
7	Economische uitvoerbaarheid	21
8	Inspraak en overleg	23
8.1	Inleiding	23
8.2	Juridische procedure	23
8.3	Inspraakreacties	24
8.4	Overleg reacties ex artikel 10 Bro 1985	25
	Bijlagen	35

1

Inleiding

Achtergrond

Aan de westkant van Assen is sinds enkele jaren de woonwijk Kloosterveen in ontwikkeling. De woonwijk zal na voltooiing volgens het structuurplan Kloosterveen circa 6.000 woningen tellen. In de woonwijk zelf zullen op beperkte schaal sportvoorzieningen worden gerealiseerd.

Om te kunnen voorzien in de behoefte vanuit de nieuwe woonwijk en tevens vanuit de stad als geheel, dient extra ruimte voor sportcomplex en recreatie te worden gecreëerd. Het feit dat de voetbalclub FC Assen, de korfbalvereniging (V.D.W.-O.L.S.) en de IJsvereniging Kloosterveen e.o. vanwege verschillende oorzaken op zoek zijn naar een nieuwe locatie is de belangrijkste reden om een nieuw sportpark te ontwikkelen. Gekozen is om deze drie sportclubs op het terrein ten oosten van de woonwijk Kloosterveen te concentreren. Voorts is in het plangebied de mogelijkheid geboden om drie woningen te bouwen. De woningen betreffen een opvulling van open plekken in het bebouwingslint langs de Hoofdvaartsweg NZ tussen nummers 90-94. De woning op Hoofdvaartweg NZ nummer 92 wordt gesloopt.

Planbegrenzing

Het plangebied wordt aan de oostzijde begrensd door de rijksweg A28 en aan de noordkant door de geplande tweede hoofdontsluiting ten behoeve van de woonwijk Kloosterveen. Aan de zuidzijde valt de begrenzing samen met de Drentsche Hoofdvaart en aan de westkant vormen de hoogspanningsleiding en de Domeinweg de begrenzing.

Vigerend plan

Op dit moment valt het plangebied grotendeels onder het bestemmingsplan buitengebied. Dit plan is vastgesteld op 20-12-1984 en goedgekeurd op 10-12-1985. In dit plan heeft het gebied voor het merendeel een agrarische bestemming. Het perceel Hoofdvaartsweg 100 valt onder het bestemmingsplan buitengebied herziening 1997, vastgesteld op 27-08-1998 en gedeeltelijk goedgekeurd op 23-03-1999.

Juridische vorm

Dit plan is opgezet als globaal eindplan, een flexibel plan, waarin de bestemmingen in grote lijnen zijn aangegeven. Op basis hiervan kunnen bouwvergunningen worden afgegeven.

2**Huidige situatie**

Het plangebied is, zoals in de inleiding al is vermeld, gelegen langs de A28 en achter de bebouwing van de Drentsche Hoofdvaart. Aan de westkant loopt de hoogspanningszone met ten westen daarvan de (geplande) woonbebouwing van Kloosterlanen. Ten noorden van het terrein loopt de Asserwijk.

Aan de oostzijde van de A28 is het bedrijf Faber Pallets gevestigd. Dit bedrijf zal waarschijnlijk naar de noordoostkant uitbreiden op het huidige terrein van de IJsvereniging Kloosterveen e.o..

Het plangebied kent op dit moment overwegend een agrarisch gebruik en heeft een omvang van ruim tien hectare. Het gebied is relatief vlak en kent geen opgaande beplanting, behoudens de begroeiing langs de A28.

De huidige bebouwing langs de Drentsche Hoofdvaart bestaat voor het merendeel uit woningen. Het pand Hoofdvaartsweg 94 is de voormalige school van Kloosterveen en is een monumentaal pand. In het pand is een opslag gevestigd voor manufacturen.

In het pand Hoofdvaartsweg 100 is een transportbedrijf gevestigd. Beide bedrijven blijven gehandhaafd.

Dit hoofdstuk gaat in het kort in op het provinciaal beleid en het gemeentelijk beleid.

3.1 Provinciaal beleid

In het Provinciaal omgevingsplan (POP, vastgesteld eind 1998) wordt ingegaan op de verzorgingsstructuur, recreatie en toerisme.

Verzorgingsstructuur

Het omgevingsbeleid is er mede op gericht bij te dragen aan een optimale verzorgingsstructuur, zodat binnen de grenzen van de reële mogelijkheden alle soorten voorzieningen voor iedereen zo goed mogelijk bereikbaar blijven. Bij het al dan niet bieden van ruimtelijke mogelijkheden voor nieuwe voorzieningen of aanmerkelijke uitbreidingen van bestaande voorzieningen wordt een koppeling gelegd tussen het verzorgingsbereik van de voorziening en het verzorgingsgebied van de kern. Het beleid is erop gericht dat gespecialiseerde voorzieningen en voorzieningen met een ruim verzorgingsgebied in het algemeen alleen in de kernen met een regionale functie of subregionale functie worden gesitueerd. Assen is volgens het POP een kern met een regionale functie.

Recreatie

In het POP is aangegeven dat bij de ontwikkeling van allerlei vormen van recreatie aansluiting op de omgeving van de grote kernen en de nabijheid van openbaar vervoer en hoofdinfrastructuur gewenst is. Belangrijke uitgangspunten hierbij zijn het inpassen van recreatieve ontwikkelingen in het landschap en versterking van nu nog minder aantrekkelijke gebieden. Voorts dient er een samenhang tussen wonen en recreëren te zijn. In dit kader kan worden gedacht aan de realisatie van stadsrandzones.

3.2 Gemeentelijk beleid

Zoals al aangegeven werd in het Structuurplan Kloosterveen uit 1996, acht de gemeente het invullen van de open ruimte tussen de rijksweg en de nieuwe woonwijk Kloosterveen met recreatieve en sportvoorzieningen een juiste ruimtelijke ontwikkeling. Voldaan kan worden aan de behoefte aan recreatie- en sportmogelijkheden die onder meer vanuit de nieuwe wijk Kloosterveen voortkomt. Belangrijkste punt bij de ontwikkeling is echter dat op deze manier een oplossing kan worden gevonden voor de verplaatsing van drie sportclubs.

Aandachtspunt in de ontwikkeling van het complex is het voldoen aan de milieueisen, mede ten behoeve van de omwonenden en het zorgen voor een verkeersveilige ontsluiting van het terrein op de nieuwe tweede hoofdontsluiting. In de volgende hoofdstukken zal dit aan de orde komen.

Ten aanzien van de eventuele bouwlocatie kan worden opgemerkt dat de invulling van de open plek in het bebouwingslint aan de Hoofdvaartsweg NZ vanuit stedenbouwkundig oogpunt verantwoord wordt geacht.

Planbeschrijving

Zoals in de inleiding al is aangegeven, zullen de voetbalclub FC Assen, de IJsvereniging Kloosterveen e.o. en de korfbalvereniging V.D.W.-O.L.S. een nieuw onderkomen krijgen in het onderhavig plangebied. Voor het plangebied is een inrichtingsschets gemaakt, die de basis vormt voor dit bestemmingsplan.

Op het terrein zijn de kleedruimtes, de kantines, de terrassen en overige bebouwing in een halfovaalvormig gebouw geconcentreerd. Via een ontsluitingsweg, die vanuit het noorden bijna parallel aan de rijksweg loopt, is de bebouwing bereikbaar. Langs de ontsluitingsweg en het parkeerterrein naast de bebouwing komen laanbomen te staan. Het verharde parkeerterrein zal ruimte bieden aan circa 120 parkeerplaatsen. Voorts zijn er nog circa 80 gras-parkeerplaatsen naast het centrale parkeerterrein gepland. Ter hoogte van de kruising Asserwijk en de A28 is een vrij groot reserve-parkeerterrein geprojecteerd.

Het sportcomplex en recreatiepark heeft één hoofdontsluiting voor gemotoriseerd verkeer. Deze geeft aansluiting op de toekomstige tweede hoofdontsluiting. Verder zijn er op meerdere plaatsen voet- en fietspaden op het terrein, waarvan er verschillende paden richting Kloosterveen gaan. Deze vormen onder andere een korte verbinding met de scholen in de Kloosterveste. Naar de Hoofdvaartsweg zal ook een wandel-/fietsontsluiting komen.

Het terrein kent twee verschillende elementen; het sportterrein en het gebied waar de nadruk ligt op het recreatieve aspect. Het (recreatie)groengebied ligt voor het merendeel onder de hoogspanningsleiding. In deze langgerekte zone zullen met behulp van het gronddepot, bestaande uit overvloedige grond en leem, afkomstig uit Kloosterveen verhogingen worden aangebracht. Voor de rest is er sprake van een gesloten grondbalans. Voorts worden bospartijen aangeplant (niet onder de hoogspanningsleiding), voetpaden aangelegd en zichtlijnen gecreëerd. Het gebied heeft met name een functie als uitloop-/fietsgebied voor bewoners van Kloosterveen en omgeving.

In de zone tussen het sportterrein en het recreatieterrein zullen ook verhogingen, bospartijen en dergelijke worden gerealiseerd. Dit vormt een goede overgang naar de omgeving.

Het sportterrein is opgedeeld in meerdere sportvelden. Aan de zuidoostkant zullen velden ten behoeve van korfbal en tennis worden gerealiseerd. Een deel van deze velden zal bestaan uit kunstgras. De ijsbaan zal ten westen van deze velden komen te liggen. De te realiseren beplanting rondom de ijsbaan zal een afschermdende werking hebben. De ijsbaan heeft een ovale vorm, waarbinnen ruimte is voor bijvoorbeeld een skeelerbaan, een multifunctioneel grasveld, een multifunctioneel asfaltveld en/of een reserve-korfbalveld. Aan de zuidkant zal een waterverbinding komen naar de Drentsche Hoofdvaart, ten behoeve van schaatstochten in de winter.

Ten noorden van de bebouwing zijn de voetbalvelden gesitueerd. Rondom het hoofdveld zal een grondwal worden aangelegd. Verder zijn er een Trainingsveld, een bijveld en een recreatieveld. Rondom de velden zijn diverse groenvoorzieningen gepland.

De bouwlocatie aan de Hoofdvaartsweg NZ, die tussen nummers 90 en 94 en naast de toekomstige schaatsverbinding komt te liggen, zal qua beeldkwaliteit in het bestaande "lint" moeten passen. De woningen zullen naar achteren moeten worden geplaatst in verband met het te behouden zicht op nummer 94/96 (voormalige school van Kloosterveen). De bebouwingsmogelijkheid wordt mogelijk gemaakt via een wijzigingsbevoegdheid. De woning Hoofdvaartsweg NZ 92 wordt gesloopt ten behoeve van de bouw van de drie woningen.

Milieu-aspecten

Dit hoofdstuk gaat in op de verkeersaspecten, eventuele milieuhinder en het te verrichten bodemonderzoek.

5.1 Verkeer en vervoer

Ontsluiting

Het plangebied wordt op de volgende wijze ontsloten.

Autoverkeer

Het sportcomplex en recreatiepark is per auto uitsluitend bereikbaar via de tweede hoofdontsluiting van Kloosterveen. Tussen de A28 en het plandeel Kloosterlanen wordt het park op de ontsluitingsweg aangesloten. Vanaf de Hoofdvaartsweg ZZ is het park niet per auto te bereiken. Te voet/fiets is dit echter wel mogelijk.

Fietsverkeer

Langs de tweede hoofdontsluiting wordt in de aanleg van een primaire fietsroute voorzien. Bij de realisatie van Kloosterveen I worden de Domeinweg ter hoogte van het park en het fietspad langs de Hoofdvaartsweg NZ ingericht als een primaire fietsroute. Als verbinding tussen het sportpark en de Hoofdvaartsweg ZZ wordt een fietsbrug over de Drentsche Hoofdvaart gerealiseerd. Vanaf de Hoofdvaartsweg NZ zal bij de voormalige school eveneens een fietspad naar het sportpark worden aangelegd. Via het plangebied Kloosterlanen is een fietsverbinding met het scholencomplex in de Kloosterveste geprojecteerd. Dit houdt in dat het sportpark vanuit alle richtingen goed bereikbaar is per fiets.

Voetgangers

Tussen Kloosterlanen en het sportcomplex en recreatiepark is een groene recreatiezone geprojecteerd. In deze groenzone zijn verschillende voetgangersverbindingen tussen Kloosterlanen en het park opgenomen.

Openbaar vervoer

Het sportcomplex en recreatiepark zal ook aansluiting hebben op het openbaar vervoer. De haltes liggen op loopafstand van het plangebied langs de Hoofdvaartsweg NZ.

Interne verkeersstructuur en parkeren

Langs de oostzijde van het plangebied, tegen de A28 aan, is een route geprojecteerd die het in het midden van het plangebied gelegen parkeerterrein ontsluit. Het parkeerterrein heeft een totale capaciteit van ongeveer 200 personenauto's; 120 parkeerplaatsen zijn verhard,

de overige zijn onverhard in de vorm van grasvelden. De onverharde parkeerplaatsen vormen de reserveruimte. Eén ervan ligt naast het verharde parkeerterrein, de andere ligt naast de ingang van het park.

Het bestemmingsplan biedt door middel van een wijzigingsbevoegdheid de mogelijkheid tot het realiseren van drie woningen aan de Hoofdvaartsweg NZ.

Wet geluidhinder

In het kader van de Wet geluidhinder bevinden zich langs alle wegen zones, met uitzondering van die wegen waar een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt en die wegen waar op grond van een door de gemeenteraad vastgestelde geluidsniveaukaart vaststaat dat de geluidsbelasting op 10 m uit de as van de meest nabijgelegen rijstrook 50 dB(A) of minder bedraagt. In geval van geluidsgevoelige bebouwing binnen deze zone dient akoestisch onderzoek plaats te vinden. Van belang voor de Wet geluidhinder is in dit verband de A28.

Zonebreedte

Buiten de bebouwde kom bedraagt de zonebreedte voor vierstrooks wegen die aan weerszijden van de weg in acht moet worden genomen 400 m. Daarmee liggen de te realiseren woningen binnen de geluidszone van de A28.

Geluidsberekeningen

De verwachte verkeersintensiteit op de A28 bedraagt volgens het verkeersmodel van de gemeente ongeveer 37.500 mvt/etm). In verband met de hoge verkeersintensiteit op deze weg (meer dan 10.000 mvt/etm) is gerekend met de nachtwaarde (= 1% van de etmaalintensiteit). Daarnaast is op grond van artikel 103 van de Wet geluidhinder 3 dB(A) van de rekenresultaten afgetrokken. De geluidsbelasting op de gevel bedraagt 63 dB(A) uitgaande van dicht asfaltbeton. Dit houdt in dat de geluidbelasting van de woning hoger is dan de wettelijk voorgeschreven voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A). Bij Gedeputeerde Staten is een ontheffing tot 63 dB(A) aangevraagd. De gedetailleerde gegevens zijn als bijlage toegevoegd.

5.2 Milieuhinder

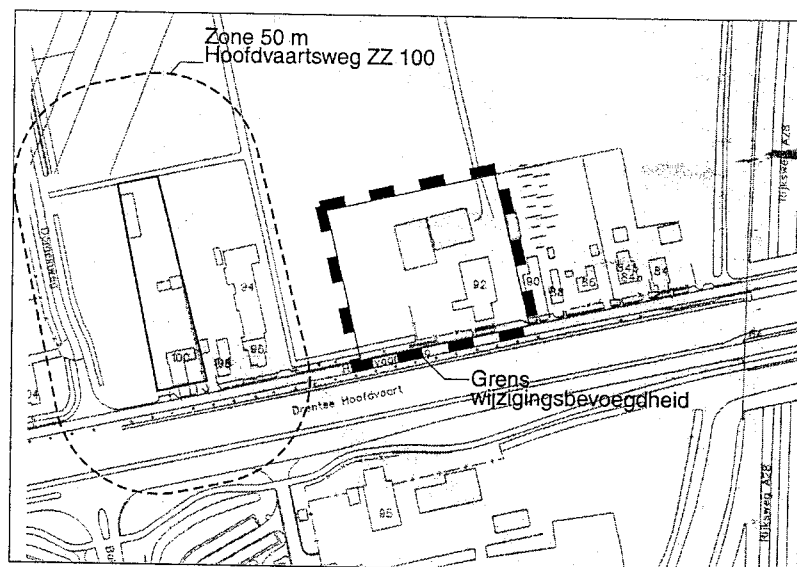
Milieuzone

Sportterreinen kennen een milieuzone van 50 m. De woonbebouwing is op een afstand van minimaal 50 m gesitueerd, zodat ten aanzien van de ontwikkeling van het sportcomplex geen milieuhinder in de vorm van lawaai, lichtinval afkomstig van de lichtmasten en overige overlast verwacht mag worden (Wet milieubeheer). Overigens worden

de lichtmasten voorzien van schermkappen, zodat het licht alleen op de sportvelden schijnt.

Gezien de omringende functies van het complex, die met name bestaat uit de woonfunctie, worden hiervan ook geen problemen voor het sportterrein verwacht.

Nabij de geplande nieuwbouwlocatie komen twee bedrijven voor. Dit betreffen een opslagruimte voor manufacturen (Hoofdvaartsweg NZ 94/96) en een transport bedrijf (Hoofdvaartsweg NZ 100). Alleen het transportbedrijf heeft een milieuzone (50 m vanuit de perceelgrens). Deze zone ligt buiten de nieuwbouwlocatie en levert daarmee geen belemmeringen voor de nieuwbouw op (zie onderstaande kaart).



5.3 Bodemonderzoek

De bodem is in een verkennend onderzoek onderzocht op het voorkomen van milieuvervuilende stoffen ("Verkennd bodemonderzoek sport- en recreatiepark Kloosterveen te Assen", Tauw, 21-03-2001). Uit dit onderzoek blijkt dat de grond op de locatie van het sportcomplex en recreatiepark nagenoeg vrij is van verontreinigingen. Er is derhalve geen bezwaar tegen de ontwikkeling van het terrein. Ter plaatse van de geplande kantine wordt de grond indicatief beschouwd als categorie 1-grond. Mogelijk kan deze grond binnen de locatie worden hergebruikt. De overige eventueel vrijkomende grond is, op basis van een indicatieve toetsing aan het Bouwstoffenbesluit, multifunctioneel toepasbaar.

Met betrekking tot de nieuwbouwlocatie voor woningbouw dient nader onderzoek te worden verricht naar de milieuhygiënische gesteldheid van de bodem.

5.4 Archeologisch onderzoek

In het plangebied is een archeologisch onderzoek verricht. De bevindingen van de onderzoek zijn verwerkt in het rapport "Assen, Kloosterveen – Een Aanvullende Archeologische Inventarisatie", De Steekproef, april 2002. Tijdens dit onderzoek is gebleken dat de bodem in het centrale en het noordelijke deel van het plangebied verstoord is. In het zuidwesten van het plangebied is de bodem nog grotendeels gaaf. In het zuidoostelijk deel varieert de bodemkwaliteit van verstoord tot redelijk gaaf.

Voor het centrale en het noordelijke deel van het plangebied is, gezien de verstoorde bodem en de afwezigheid van archeologische vondsten, de kans op onverstoorde archeologische grondsporen zeer klein. De conclusie is dat op grond van de huidige staat van kennis beschermende c.q. beperkende maatregelen voor het centrale en noordelijke deel van Kloosterveen niet wetenschappelijk verdedigbaar zijn.

Het zuidelijke deel van het plangebied (ten zuidoosten van de sloot die de percelen scheidt) laat een gaaf tot redelijk gaaf bodemprofiel zien. Hoewel er ook hier geen archeologische vondsten zijn gedaan, bestaat er voor dit deelgebied een grotere kans op onverstoorde archeologische grondsporen. Indien er tijdens het bouwrijp maken van dit deelgebied vlakken worden getrokken, is geadviseerd om hier direct na het verwijderen van de bouwvoor een korte archeologische waarneming te laten uitvoeren.

Uit het rapport blijkt dat het noodzakelijk is om de provinciaal archeoloog op de hoogte te stellen van het tijdstip van de uit te voeren werkzaamheden.

5.5 Overig onderzoek

De gemeente heeft een onderzoek ingesteld naar de bodemgesteldheid, hoogteligging en de zetting ("Rapport inzake de aanleg met kostenraming per hoofdonderdeel voor het Sport- en recreatiecomplex te Assen", 1-11-2000).

De belangrijkste aspecten komen hieronder aan de orde.

Algemeen

Het terrein is tot op heden als bouwland in gebruik. Een groot gedeelte van het terrein heeft een natuurlijke ontwatering, enkele percelen zijn voorzien van een detailontwatering (drainage).

	Het terrein heeft een licht geaccidenteerde ligging. Vooral het noordelijke gedeelte ligt hoger.
Hoogteligging	De maximale hoogteverschillen bedragen gemiddeld circa 0,50 m. De gemiddelde hoogte bedraagt N.A.P. +12,30 m. De grenslijn van N.A.P. +12,50 m ligt even ten noorden van de hoogspanningsleiding. Aan de oostzijde bedraagt de hoogte N.A.P. circa +11,70 m. De oppervlakte van het terrein bedraagt circa 13,2 ha, inclusief de groenstrook van 2,9 ha onder de hoogspanningsleiding.
Hydrologie	Het overtollige water wordt voor het merendeel via de ondergrond afgevoerd. In de onderlinge percelen is geen begreppeling aangetroffen. Het grondwater wordt door het afwateringsstelsel Kloosterveen op een peil gehandhaafd van circa N.A.P. +10,40 m. De hoofdafvoersloot ligt middenin het gebied en staat met een duiker diameter 0,60 m in verbinding met een afwateringssloot die oost/west door het zuidelijke gebied loopt. De actuele grondwaterstanden variëren tussen N.A.P. +11,40 m en +10,90 m. Aan de hand van de hydromorfe kenmerken is vastgesteld dat de gemiddelde hoogste grondwaterstand N.A.P. +11,80 m en de gemiddelde laagste grondwaterstand N.A.P. +10,80 m bedraagt.
Bodemgesteldheid	Bodemkundig gezien behoort het terrein tot de dalgronden met een wisselende dikke restveenlaag, grotendeels bestaand uit zwart veraard veen. Op de overgang naar de zandondergrond komt een meer of minder ontwikkelde oerlaag (B-horizont) voor, die in sommige gevallen is verkit. In het noordelijk deel langs de wijk, grenzend aan de Asserwijk, rust de veenlaag op een vrij dikke, lössachtige, zeer fijnzandige zandlaag, de restveenlaag reikt op dit terreingedeelte tot 0,65 m beneden het maaiveld.
Zetting	Bij het belasten van de grond en langdurig verlagen van grondwaterpeilen ontstaat op de gedeelten met een veenlaag >0,20 m aanzienlijke zetting (bodemdaling). Over het hele gebied zijn sporen van zetting merkbaar. De ondergrond waar veen wordt aangetroffen is derhalve zettingsgevoelig. Bij het bouwrijp maken van de grond en het aanbrengen van technische constructies is er risico voor zetting. Derhalve is het raadzaam voorwaardenscheppende maatregelen te treffen bij het bouwrijp maken van de grond door middel van het ontgraven van de zettingsgevoelige grondlagen op specifieke terreingedeelten.

Dit bestemmingsplan kent acht bestemmingsbepalingen. Dit betreffen de bestemmingen sportcomplex en recreatiepark, groen-voorzieningen, waterstaatkundige doeleinden, woondoeleinden, bedrijfsdoeleinden, verkeersdoeleinden en hoogspanningsleiding.

Sportcomplex en
recreatiepark

Binnen de bestemming sportcomplex en recreatiepark is bebouwing ten behoeve van kleet- en wasruimten, kantines, administratie- en beheersgebouwen, schuilgelegenheden en bergruimten bij speelplaatsen en nachtverblijven voor dieren, gebouwtjes en inrichtingen voor openbare nutsvoorzieningen toegestaan. Voorts kunnen voet- en fietspaden, wegen, parkeergelegenheden, speelvoorzieningen, dierenweiden met de daarbijbehorende andere bouwwerken en lichtmasten worden aangelegd. Binnen deze bestemming is op het perceel gelegen tussen Hoofdvaartsweg NZ 90 en 94 een wijzigingsbevoegdheid opgenomen, waarbinnen een woning kan worden gerealiseerd indien wordt voldaan aan de eisen zoals opgenomen in artikel 11 van de voorschriften van dit plan.

Groenvoorzieningen en
hoogspanningsleiding

De voorschriften ten behoeve van groenvoorzieningen en hoogspanningsleiding komen overeen met de voorschriften uit het bestemmingsplan Kloosterveen I. Binnen de bestemming groenvoorzieningen zijn groenvoorzieningen en waterpartijen toegestaan met de daartoe noodzakelijke gebouwen als schuilgelegenheden en bergruimten bij speelplaatsen en nachtverblijven voor dieren en gebouwtjes en inrichtingen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen. Daarnaast zijn hoogspanningsleidingen, voet- en fietspaden, speelvoorzieningen en dierenweiden met de daarbijbehorende andere bouwwerken, water en waterstaatkundige werken, infiltratiezones, groenvoorzieningen in de vorm van heuveltjes en waterpartijen, bos- en struikgewas toegestaan. Tot een breedte van 25 m ter weerszijden van de lijn aangeduid met "hoogspanningsleiding" zijn de gronden mede bestemd voor hoogspanningsleiding. Dit is in dit bestemmingsplan de hele bestemming groenvoorzieningen. Voor gebouwen en andere bouwwerken binnen deze zone, die niet ten dienste van de hoogspanningsleiding worden gebouwd, geldt een verbod. Hiervan kan met een vrijstelling worden afgeweken.

A

Verkeersdoeleinden	De bestemming verkeersdoeleinden geldt voor wegen, parkeerplaatsen, voet- en fietspaden, taluds, bermen, groenstroken en de daarin passende groenvoorzieningen met de bij deze bestemming behorende gebouwtjes en andere bouwwerken.
Waterstaatkundige doeleinden	De bestemming geldt voor de Drentsche Hoofdvaart. De bestemming sluit aan op de bestemming in het plan Kloosterveen I.
Woondoeleinden	De bestaande woonerven zijn als woondoeleinden bestemd.
Bedrijfsdoeleinden	De twee bestaande bedrijven zijn specifiek bestemd. Middels een bebouwingspercentage is aangegeven hoeveel gebouwd mag worden binnen de bouwvlakken.

Economische uitvoerbaarheid

De financiële exploitatie voor de ontwikkeling van het sportcomplex en recreatiepark is als volgt opgezet.

Dekking van een deel van de benodigde middelen kan gevonden worden in het gereserveerde verplaatsingsbudget buitensport-accommodaties en de opbrengsten van de verkoop van de vrijkomende grond. De overige benodigde middelen komen ten laste van de gemeentelijke reserves.

Inspraak en overleg

8.1 Inleiding

Met de vaststelling van het structuurplan Kloosterveen op 20 juni 1996 is de aanzet gegeven voor de planologische realisering van de woonwijk Kloosterveen met circa 5.500 woningen. De eerste fase van de woonwijk Kloosterveen begint vorm te krijgen en is voor het merendeel via uitwerkingsplannen planologisch geregeld. In de woonwijk zelf worden op beperkte schaal sportvoorzieningen gerealiseerd.

Teneinde echter te kunnen voorzien in de behoefte aan sport- en recreatieve voorzieningen ten behoeve van de nieuwe woonwijk en tevens voor de stad Assen als zijnde een streekcentrum, dient daarnaast extra ruimte te worden gereserveerd.

Het voorliggende plan (een globaal eindplan) vormt de planologische grondslag teneinde deze functies te kunnen creëren.

Het plangebied wordt aan de oostzijde begrensd door de rijksweg A28 en aan de noordkant door de geprojecteerde tweede hoofdontsluiting ten behoeve van de woonwijk Kloosterveen. De zuidzijde van het plangebied wordt gevormd door de Drentsche Hoofdvaart. De hoogspanningsleiding alsmede de Domeinweg vormen de westelijke begrenzingen.

8.2 Juridische procedure

Het voorontwerp is vrijgegeven voor de inspraak en het overleg als bedoeld in artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985. Het plan is bekendgemaakt in het gemeentelijke huis-aan-huisblad bij publicatie van 14 november 2001 en heeft met ingang van 15 november 2001 gedurende een termijn van vier weken ter inzage gelegen. Voorts heeft er een inspraakavond op 20 november 2001 plaatsgevonden. Tevens zijn de overlegpartners ex artikel 10 Bro1985 verzocht advies uit te brengen over het bestemmingsplan.

Er zijn zowel inspraak- als overlegreacties ingebracht die in dit commentaar zijn samengevat, vervolgens zijn beoordeeld en van commentaar zijn voorzien.

8.3 Inspraakreacties

1. *Korfbalvereniging VDW-OLS te Assen.*

a. **(Veld)korfbal**

Het bestuur van de vereniging heeft zich positief uitgelaten over het plan. Het product “veldkorfbal” en de daarbij behorende voorzieningen als velden (ook kunstgrasvelden), kantine en kleedgelegenheden is op grond van dit bestemmingsplan goed te realiseren.

Er wordt echter opgemerkt dat er een verschuiving plaatsvindt van het buitenkorfbal naar het binnengebeuren. Het gevolg daarvan is dat het voor potentiële sponsors veel aantrekkelijker wordt om een vereniging te sponsoren die de beschikking heeft over c.q. haar sport kan bedrijven in een goede binnensportaccommodatie. Er wordt dan ook op gewezen dat in het bestemmingsplan niet wordt gesproken over een sporthal terwijl het met name voor de korfbalvereniging van essentieel belang is dat er een goede sporthalaccommodatie in de nabije omgeving beschikbaar is. Dit is noodzakelijk om het korfbal op alle niveaus en voor in principe alle doelgroepen te kunnen aanbieden. Naast het belang dat als vereniging aan een dergelijke faciliteit wordt gehecht, wordt tevens benadrukt dat er ook anderszins geluiden zijn ten aanzien van dit aspect en dat er nu reeds over een tekort in Kloosterveen wordt gesproken.

b. **Overige opmerkingen**

Naar aanleiding van de presentatie en de inhoud van het plan brengt het bestuur de volgende punten onder de aandacht;

- * goede afsluiting van het (korfbal)complex (gelet op de ervaringen in het recreatiepark Pittelo);
- * aandacht voor drainage van de velden teneinde te voorkomen dat bij een natte periode de velden drassig worden en wellicht verzakken;
- * voldoende aandacht voor de kwaliteit van de grond in termen van mogelijke verontreiniging;
- * fiets- en wandelpaden voorzien van een goede verlichting;
- * beschikking over een materialenhok en parkeergelegenheid van voldoende omvang (mede gelet op de verwachting dat de vereniging zal groeien bij een verplaatsing naar Kloosterveen).

Commentaar ad. 1a

Op dit moment bestaat er geen noodzaak een sporthal te realiseren aangezien deze in het nieuwe centrum van de wijk Kloosterveen, de Kloosterveste is geprojecteerd. Overigens is in onderhavig bestemmingsplan wel de mogelijkheid opgenomen binnen het

bebouwingsvlak zoals dat op de plankaart is aangegeven bebouwing op te richten met een maximale bouwhoogte van 10 meter.

Commentaar ad. 1b

Het uitgangspunt is dat het sportcomplex een openbaar karakter heeft.

Ten aanzien van de opmerking inzake een mogelijke verontreiniging van de grond wordt verwezen naar paragraaf 5.3 van het bestemmingsplan. Daarin is aangegeven, dat uit onderzoek is gebleken dat de grond op de locatie van het sportcomplex nagenoeg vrij is van verontreinigingen. Een en ander impliceert dat er geen bezwaren zijn voor de ontwikkeling van het terrein.

De overige in de reactie opgenomen opmerkingen zullen bij de verdere ontwikkeling van het sportcomplex worden betrokken.

8.4 Overleg reacties ex artikel 10 Bro 1985

1. Commissie afstemming ruimtelijke plannen van de provincie Drenthe.

a. Provinciaal omgevingsplan (POP)

Het omgevingsbeleid is erop gericht bij te dragen aan een optimale verzorgingsstructuur, zodat binnen de grenzen van de reële mogelijkheden alle soorten voorzieningen voor iedereen zo goed mogelijk bereikbaar blijven. Gespecialiseerde voorzieningen en voorzieningen met een ruim verzorgingsgebied dienen in het algemeen alleen in de kernen met een regionale functie of subregionale functie te worden gesitueerd. Assen is in het POP aangemerkt als een kern met een regionale functie. De zorg van de provincie gaat uit naar de vergroting van de recreatieve betekenis van de randzones van kernen, zodat deze hun functie als uitloopegebied beter kunnen vervullen. De commissie komt tot het oordeel dat deze locatie voldoet aan het POP.

b. Planbeoordeling

Water

De commissie verzoekt in het bestemmingsplan meer aandacht te schenken aan het onderdeel water. Infiltratie binnen de bestemming "groenvoorzieningen" lijkt naar het oordeel van de commissie het meest aantrekkelijk teneinde water in het gebied te kunnen houden en niet af te voeren. De bestemming "groenvoorzieningen" voorziet hier niet in.

Archeologie

Hoewel er uit het plangebied geen vondsten bekend zijn impliceert dat niet dat er zich geen archeologische waarden in de bodem bevinden. Uit de directe omgeving zijn enkele nederzettingsterreinen uit de Middensteentijd bekend en de Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden (IKAW) geeft voor het plangebied een middelhoge verwachting aan. Het is derhalve gewenst een verkennend booronderzoek te laten uitvoeren teneinde na te gaan hoe gaaf de bodem is en of er aanwijzingen zijn voor de aanwezigheid van archeologische waarden en zo ja of deze behoudenswaardig zijn. In geval van behoudenswaardige waarden dient er conform de uitgangspunten van "Malta" gestreefd te worden naar inpassing en niet naar opgraving.

Aangegeven wordt dat het verkennend booronderzoek door een archeologisch bureau kan worden uitgevoerd en de provinciaal archeoloog is bereid in dezen nader te adviseren.

De commissie verzoekt in de toelichting enige informatie op te nemen met betrekking tot het openbaar vervoer.

Commentaar ad. 1a

Deze opmerking behoeft geen commentaar.

Commentaar ad. 1b*Water*

Het plan staat voor wat betreft de waterhuishouding niet op zichzelf. De uitgangspunten van het bestemmingsplan Kloosterveen zijn van toepassing. In Kloosterveen wordt het hemelwater van daken en verharding direct op open watergangen geloosd. Het hemelwater wordt zo lang mogelijk vastgehouden in het gebied. In overleg met het waterschap Reest en Wieden is gekozen voor open watergangen waarin het water gebufferd wordt. Door het hemelwater af te voeren via slootjes en waterpartijen wordt infiltratie bevorderd. Om de infiltrerende werking te handhaven worden de slootjes en watergangen onder schouw gebracht bij het waterschap. De waterberging in Kloosterveen moet bewerkstelligen dat er niet meer dan de aanvankelijke agrarische afvoer plaatsvindt. Voorts zal het bestemmingsplan worden gewijzigd door de bestemmingen sportcomplex en recreatiepark (artikel 3) en groenvoorzieningen (artikel 6) ruimer te omschrijven teneinde infiltratie te kunnen bevorderen. Deze bestemmingen worden uitgebreid met de volgende doeleinden: "passieve recreatiedoeleinden, plantsoenen, taluds, bermen, opgaande geboomte, watergangen en vijvers met de benodigde waterbouwkundige werken."

Archeologie

Er is een archeologisch onderzoek uitgevoerd door het archeologisch onderzoeks- en adviesbureau de Steekproef. Conclusie van het rapport is dat er op grond van de huidige staat van kennis beschermende c.q. beperkende maatregelen voor het centrale en noordelijke deel van het plangebied niet wetenschappelijk verdedigbaar zijn.

Hoewel er ook in het zuidelijke deel van het plangebied geen archeologische vondsten zijn gedaan bestaat er voor dit deelgebied een grotere kans op onverstoorte archeologische grondsporen. Indien er tijdens het bouwrijp maken van dit deelgebied vlakken worden getrokken, wordt geadviseerd om hier direct na het verwijderen van de bouwvoor een korte archeologische waarneming te laten uitvoeren.

Openbaar vervoer

In het structuurplan Kloosterveen is aangegeven dat er meerdere lijnvoeringen mogelijk zijn en dat dit in overleg met de busmaatschappijen (en de provincie) nader dient te worden uitgewerkt. De uiteindelijke keuze voor de busroutes worden voor een belangrijk deel bepaald door de tijd die de verschillende routes vergen. In de Ontwikkelgroep Openbaar Vervoer Assen c.a. worden de uitgangspunten die beschreven zijn in het structuurplan Kloosterveen nader uitgewerkt.

2. VAC Assen

2a Algemeen

Er is waardering voor het feit dat de accommodaties voor drie verschillende sportverenigingen als één geheel zijn vormgegeven. Ten aanzien van het combineren van het sportcomplex en recreatieterreinen wordt afgevraagd in hoeverre de terreinen worden afgesloten, dan wel of deze ook gebruikt kunnen worden als recreatieterrein. Het betreft met name de ijsbaan en het recreatieveld aan de noordzijde.

2b Sociale veiligheid

In het kader van de sociale veiligheid vraagt inspreker aandacht te schenken aan de volgende punten:

- * De toegangsroute vanaf de Asserwijk zoals aangegeven in het inrichtingsplan is niet sociaal veilig aangezien deze route voor een groot deel wordt ingesloten tussen bossages en een snelweg zonder zicht vanuit bebouwing. Deze route zal ook gebruikt worden door voetgangers, met name indien de reserveparkeerplaats moet worden gebruikt. De vraag wordt

gesteld of het mogelijk is de inrichting van het terrein zodanig te veranderen dat de toegangsroute meer rechtstreeks en meer in het zicht van sportvelden en kantines komt te liggen. De routes dienen zowel voor de auto, fietser als voetgangers voldoende ruimte te bieden en goed verlicht te zijn;

- * Tevens wordt afgevraagd of de reserveparkeerterreinen goed verlicht zullen zijn;
- * De toegangsroute vanuit Kloosterveen is wat betreft het aspect van de sociale veiligheid iets gunstiger. Ook daarvoor geldt dat de route vanuit woningen in Kloosterveen en vanuit de sportaccommodatie zichtbaar moet zijn en dat er een goede verlichting is;
- * *Het is gewenst dat de entree en de fietsenstalling vanuit de kantines zichtbaar zijn.*

2c Openbaar vervoer

Reclamant vraagt waar de dichtstbijzijnde halte van het openbaar vervoer is geprojecteerd.

2d Langzaamverkeerverbindingen

Uit de tekening maakt reclamant op dat de fiets- en looproute van en naar Kloosterveen door het gebouw van de sportaccommodaties heen loopt. Daarbij wordt opgemerkt dat deze doorgang geen "tunnelachtige" doorgang mag worden. En waar komt de wandel-/fietsontsluiting naar de Hoofdvaartsweg (pag. 9) te liggen.

2e Parkeren

Hoe wordt ervoor gezorgd dat de reserve gras-parkeerplaatsen na regen bruikbaar blijven en is het niet raadzaam in de toegangsroute een eerdere mogelijkheid tot keren aan te leggen in plaats van pas bij de entree van de accommodatie?

Commentaar ad. 2a

Zoals eerder aangegeven is het de intentie het geheel een openbaar karakter te geven. Echter rond de ijsbaan zal een hekwerk worden geplaatst. Het recreatieveld daarentegen zal vooralsnog vrij toegankelijk zijn.

Commentaar ad. 2b

De opmerkingen zullen bij de nadere inrichting van het plangebied worden meegenomen en waar mogelijk zal het plan worden aangepast.

Commentaar ad. 2c

Het is nog niet bekend waar de bushalte zal worden gerealiseerd. Een en ander is afhankelijk van de keuzes die moeten worden gemaakt

voor de route die de stadsdienst gaat rijden. Voorts wordt verwezen naar het voorafgaand commentaar op dit item.

Commentaar ad. 2d

De bijbehorende tekening betreft slechts een inrichtingsschets. De definitieve inrichting zal nog nader worden bepaald. De door u uitgebrachte opmerkingen zullen indien mogelijk hierbij worden betrokken.

Commentaar ad. 2 e

De grasparkeerplaatsen zullen worden voorzien van grassteen. Op deze wijze kan het water infiltreren en blijft er voldoende draagkracht aanwezig zodat er ook geparkeerd kan worden na een regenbui. Middels bewegwijzering zal bij de toegang duidelijk worden aangegeven dat de ontsluiting naar het sportpark gaat zodat mensen die daar niet hoeven te zijn ook niet deze afslag zullen nemen.

3. *NV Waterleidingmaatschappij Drenthe*

Reclamant wijst op pagina 10 van het bestemmingsplan waarin is bepaald dat “aan de zuidkant een waterverbinding naar de Drentsche Hoofdvaart zal komen”. Ter plaatse van deze waterverbinding ligt een hoofdleiding voor drinkwatertransport (en mogelijk andere leidingen en kabels van nutsbedrijven). Met de constructie van de waterverbinding zal rekening moeten worden gehouden met hoge kosten voor voorzieningen om de drinkwater- en nutsvoorzieningen in stand te houden. In dat verband wordt verzocht in een vroeg stadium contact op te nemen met het regiokantoor aan de A.H.F. Fokkerstraat te Assen (0592-854300).

Commentaar ad. 3

De Hoofdvaartsweg inclusief de berm zal in stand gehouden worden. Daarmee blijft ook het tracé van de kabels en leidingen alsmede het gemeentelijk riool in deze weg liggen. Het wordt vooralsnog mogelijk geacht om zonder dure voorzieningen een koppeling te maken met de Drentse Hoofdvaart.

4. *Ministerie van Economische Zaken regio Noord*

Reclamant wijst erop dat uit de plantekst niet kan worden opgemaakt of de in het plangebied voorkomende bedrijven worden beperkt in hun bedrijfsvoering c.q. eventuele uitbreidingsmogelijkheden. Er wordt vanuit gegaan dat er overleg met de desbetreffende bedrijven heeft plaatsgevonden.

Commentaar ad. 4

Uit het milieuregistratiesysteem blijkt dat op Hoofdvaartsweg 100 en 104 bedrijven gevestigd zijn. De milieuzone van nr. 104 valt buiten het plangebied. Voor Hoofdvaartsweg 100 geldt een contour van 50 m gemeten vanaf de perceelsgrens. Deze contour valt binnen het plangebied maar niet binnen (toekomstige) bebouwing. Het perceel en de zich daarop bevindende bebouwing Hoofdvaartsweg 94/96 is wel bestemd als een bedrijf maar omvat geen milieucontour.

5. *Rijksdienst voor het oudheidkundig bodemonderzoek*

Van de zijde van reclamant wordt opgemerkt dat in het bestemmingsplan geen aandacht wordt geschonken aan de archeologische belangen binnen het plangebied. Er zijn weliswaar geen archeologische terreinen of vindplaatsen bekend bij de ROB, maar dat betekent niet dat er geen archeologische waarden in het geding kunnen komen. Ten noorden van het gebied is in het verleden vondstmateriaal uit het Mesolithicum (8800-4900 v.Chr.) aangetroffen. Daarnaast moet rekening worden gehouden met de archeologische verwachtingswaarden ofwel trefkansen binnen het gebied zoals deze staan aangegeven op de Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden (IKAW). Er is in dit geval sprake van een middelhoge verwachtingswaarde hetgeen impliceert dat de kans bestaat dat er archeologische vindplaatsen zijn aan te treffen. Gebieden waar bodemingrepen staan gepland komen voor een aanvullend archeologisch onderzoek in aanmerking. Dit geldt ook voor de aanleg van drainage ten behoeve van de sportvelden of de ontwikkeling van natuur (groenstroken etc.)

Verzocht wordt alsnog rekening te houden met de mogelijke archeologische belangen in het gebied. Door het vroegtijdig in beeld brengen van de archeologische vindplaatsen kan worden voorkomen dat men eerst in het stadium van de uitvoering daarmee wordt geconfronteerd.

Commentaar ad. 5

Verwezen wordt naar het commentaar onder punt 1.b.

6. *Directoraat-Generaal Rijkswaterstaat/directie Noord-Nederland***6a. *Uitbreiding hoofdinfrastructuur***

In het in voorbereiding zijnde NVVP zijn reserveringen opgenomen ten behoeve van toekomstige uitbreidingen van het hoofdinfrastructuur. Voor het gedeelte van de A28 waar het

plangebied aan grenst, geeft het NVVP een reservering aan (NVVP, deel B, blz. 13, figuur 5.1 Ruimtelijke reserveringen hoofdwegennet). Uit de toelichting blijkt echter niet dat ten aanzien van deze reservering een afweging heeft plaatsgevonden. De verwachting is dat het NVVP in werking treedt (begin 2002) voordat onderhavig bestemmingsplan onherroepelijk wordt. Alhoewel het NVVP thans nog niet in werking is getreden wordt verzocht bij de besluitvorming toch rekening te houden met deze reservering.

6b. Openbaar vervoer

In het bestemmingsplan is geen visie ten aanzien van de bereikbaarheid van het plangebied voor het openbaar vervoer opgenomen. Dit in tegenstelling tot ontsluiting van het plangebied voor autoverkeer, fietsverkeer en voetgangers. Verzocht wordt alsnog een passage omtrent de ontsluiting van het plangebied voor het openbaar vervoer op te nemen.

6c. Geluidsrapport

In het bij het plan behorende geluidsrapport is naar het oordeel van reclamant gerekend met te lage intensiteiten. Er wordt uitgegaan van 30.200 mvt/etmaal terwijl dit aantal in de huidige situatie al wordt gehaald. De geluidsberekening dient te worden gebaseerd op een prognose van de verkeersintensiteit over 10 jaar (2011).

6d. Bouwwerken met een maximale hoogte van 15 meter

Binnen de bestemming "sport- en recreatiepark" is het mogelijk bouwwerken, geen gebouwen zijnde, op te richten met een maximale hoogte van 15 meter (artikel 3.1. onder f). Voor de gronden die grenzen aan de A28 kunnen derhalve reclamezuilen en -borden worden opgericht. Er moet echter worden voorkomen dat weggebruikers door reclameboodschappen die geplaatst zijn in de nabijheid van de weg worden afgeleid. In dat verband wordt gewezen op de Richtlijnen Bewegwijzering Deel Aanduidingenbeleid (Hoofdstuk 7). Volgens deze richtlijnen dienen knipperende en wisselende boodschappen evenals verlichting die uitgevoerd is in kleurencombinaties die bij verkeerslichten gebruikelijk zijn te worden vermeden. Daarnaast moet verlichting van het reclameobject zodanig zijn dat de weggebruiker er niet door verblind wordt. Verzocht wordt aan te geven op welke wijze met dit beleid rekening wordt gehouden. De voorkeur gaat uit van een regeling in het bestemmingsplan.

Commentaar ad. 6

6a. Uitbreiding hoofdinfrastructuur

Omdat essentiële beslissingen uit het kabinetsstandpunt nog niet genomen zijn om onderdelen van de invulling van de vrijwaringszônes

te beschrijven en het voorontwerp van het bestemmingsplan Sportcomplex en recreatiepark Kloosterveen niet kan wachten op de gevolgen van het laatste deel van het NVVP (het regeringsstandpunt) alsmede de daaraan te koppelen uitwerking van de hiermee belaste werkgroep, menen wij ons te kunnen beperken tot het aangeven van de consequenties tot de 50, respectievelijk de 75 meterlijn, als ware deze een harde grens.

Indien in de toekomst het ruimtebeslag concreet zal worden beschreven (de verwachting is in het jaar 2003) kunnen deze worden gerelateerd aan de provinciale en regionale verkeer- en vervoersplannen. De daadwerkelijke reservering met haar invulling die de decentrale overheden hieraan geven moeten echter op haar mérites worden beoordeeld en deze laten doorwerken in de ruimtelijke plannen op grond van de WRO.

Voor het sportcomplex en recreatiepark houdt dit het volgende in: In de 50 meter-zône is nu de ontsluitingsweg geprojecteerd met de ondergrondse infrastructuur (kabels- en leidingen waaronder de bestaande NAM-transportleiding). Ter hoogte van het sportpark ligt de A28 op ruim 17 m boven NAP. Het sportpark ligt op circa 12 m boven NAP. Door de taludlengte is er voldoende ruimte beschikbaar om er een derde rijstrook alsmede een voorzieningenstrook (openbaar vervoer en dergelijke) langs de A28 aan te leggen.

Zoals inmiddels is gebleken uit overleg met medewerkers van RWS, zal het beleid omtrent de vrijwaringszones met inachtneming van bovenstaande voor dit plan geen onacceptabele consequenties hebben.

6b. Openbaar vervoer

Zie het commentaar onder punt 1.b. en 2.c.

6c. Geluidsrapport

De opmerking van reclamant is terecht gemaakt. De verkeersintensiteit bedraagt 37.476 mvt/etmaal. Deze gegevens zijn ontleend aan het GVVP Assen, prognose 2010 (nulvariant) en tellingen van 1999 van Rijkswaterstaat.

Tevens wordt in dit verband opgemerkt dat teneinde invulling te kunnen geven aan de wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van de woonfunctie tevens een scherm te worden geplaatst alsmede een ontheffing tot maximaal 55 dB(A). De paragraaf omtrent geluidsberekeningen zal worden aangepast.

6d. Bouwwerken met een maximale hoogte van 15 meter

De voorschriften van het bestemmingsplan zullen worden aangepast door middel van een toevoeging van lid g in artikel 3, lid 1 inhoudende

bepaling dat de hoogte ten behoeve van de realisering van lichtmasten maximaal 20 meter bedraagt. Voorts wordt lid f gewijzigd inhoudende dat de hoogte van andere bouwwerken niet meer dan 10 meter mag bedragen.

7. *Waterschap Reest & Wieden*

Van de zijde van het waterschap is ingebracht dat binnen het plangebied zich watergangen bevinden die onder de bepalingen van de Keur van het waterschap vallen. Voorgesteld wordt bij wijziging in de waterhuishouding overleg te voeren. Ten slotte wordt verzocht in de beschrijving van de bestemmingen het begrip "water" op te nemen op het moment dat de betreffende watergang of -partij een rol speelt in de waterhuishouding.

Commentaar ad 7.

Het waterschap zal bij de uitwerking worden betrokken.

8. *Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V.*

In het kader van het vooroverleg bericht reclamant dat er binnen het inrichtingsplan een 16" gastransportleiding (PGL 142) parallel aan de A 28 van de NAM is gesitueerd. De juiste situering is weergegeven op de tekening die als bijlage is bijgevoegd (tekeningnr. L9900585, routekaarten 21 en 22). Er is een zakelijk recht gevestigd met een zakelijke rechtstrook van 5 meter ter weerszijden van de leiding hetgeen tevens de bebouwingsafstand tot de leiding betreft. Voorts is het verboden boven de leiding een gesloten wegdek aan te brengen alsmede diepwortelende boomsoorten aan te planten. Verzocht wordt bij het inrichten van het sport- en recreatiecomplex rekening met deze gegevens te houden.

Commentaar ad. 8

Toegezegd wordt rekening te houden met de geplaatste opmerkingen en de NAM te betrekken bij de nadere uitwerking. Het zakelijk recht zal worden gerespecteerd.

9. *Rijksdienst voor de monumentenzorg*

Gelet op het feit dat het aangrenzende gedeelte van de kenmerkende lineaire bebouwingsstructuur langs de Drentsche Hoofdvaart gehandhaafd blijft en daarmee de samenhang binnen deze grotere

historische structuur bewaard blijft vormt het plan vanuit het oogpunt van cultuurhistorie geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Commentaar ad. 9

Deze opmerking behoeft geen commentaar.

10. Essent Netwerk Noord N.V.

Verzocht wordt bij de verdere ontwikkeling van het plan rekening te houden met zowel de bestaande als de toekomstige kabel- en leidinginfrastructuur, zowel onder- als bovengronds.

Commentaar ad. 10

Toegezegd wordt daarmee rekening te houden.

8.5 Besluitvorming

Met inachtneming van een aantal inspraakreacties wordt het bestemmingsplan aangepast zoals is omschreven in de verschillende commentaren op de inspraakreacties.

Voorts wordt een aantal ambtshalve wijzigingen aangebracht. Het gaat daarbij om nieuwe voortschrijdende inzichten en ondergeschikte wijzigingen.

Bijlagen

Rekenmethode 1

29-4-02 13:55

	1e rijlijn	2e rijlijn	3e rijlijn	4e rijlijn
Etraalintensiteit	37476			
Uurintensiteit	1 %			
perc. motorrijwielen				
perc. lichte mvt.	88 %			
perc. middelzware mvt.	8 %			
perc. zware mvt.	4 %			
snelh. motoren en lichte m	115 km/u			
snel. middelzw. en zware	90 km/u			
Objectfractie	0			
perc. onverharde bodem	50 %			
Hoogte v.d. weg	5 m			
Hoogte v.d. waarnemer	5 m			
zichthoek	127			
afstand tot kruising, <150	0 m			
wegdekfactor	1			

	1e rijlijn	2e rijlijn	3e rijlijn	4e rijlijn
E	81,007344	E	6,0205999	E
Ckruising	0	Ckruising	0	Ckruising
Creflectie	0	Creflectie	0	Creflectie
Dafstand	21,139506	Dafstand	-1,249387	Dafstand
R	130,00216	R	0,75	R
Dextra	3,814311	Dextra	0,1654444	Dextra
Dlucht	1,3475068	Dlucht	0,0282075	Dlucht
Dbodem	1,1244851	Dbodem	0	Dbodem
Dmeteo	1,3423191	Dmeteo	0,137237	Dmeteo
Cwegdek	0	Cwegdek	#N/B	Cwegdek
Laeq	56,053527	Laeq	#N/B	Laeq

De geluidbel. o 130 meter van de 1e rijlijn is : **56,1 dB(A)**

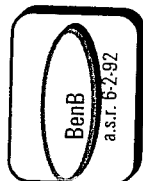
De geluidbel. op meter van de 2e rijlijn is : **0,0 dB(A)**

De geluidbel. o 0,0 meter van de 3e rijlijn is : **0,0 dB(A)**

De geluidbel. o 0,0 meter van de 4e rijlijn is : **0,0 dB(A)**

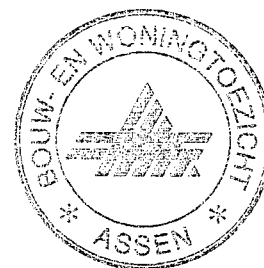
De gesommeerde geluidbel. rijlijn 1 t/m 4 is : **56 dB(A)**

zichthoek 0 #DEEL/0! #DEEL/0! #DEEL/0!



Hoofdvaartsruimte tussen huisnr's 92 en 96, geluidsbelasting tgv A28, 56 + 10 (nacht) - 3 (afrek ex art. 103) = 63 dB(A)
 Gegevens ontleend aan GVP Assen, prognose 2010 nul variant en tellingen 1999 rijkswaterstaat

Assen, dienst Ontwikkeling 07-02-2002, cluster milieu, B. Buitendijk



Provinciehuis
Westerbrink 1
Assen

Postbus 122
9400 AC Assen

Telefoon
(0592) 36 55 55
Telefax
(0592) 36 57 77

Aan:
het college van burgemeester en
wethouders van Assen
Postbus 30018
9400 RA ASSEN



Assen, 19 december 2002
Ons kenmerk 49/RW/A12/2002009295
Behandeld door mevrouw B. Hendriks (0592) 365460
Onderwerp: Bestemmingsplan Sportcomplex en recreatiepark Kloosterveen

Geacht college,

Hierbij sturen wij u een afschrift van ons besluit van 3 december 2002, kenmerk RW/A12/2002009295, met onze goedkeuring van het besluit van de raad van uw gemeente van 19 september 2002 tot vaststelling van het bestemmingsplan Sportcomplex en recreatiepark Kloosterveen.

Een exemplaar van het raadsbesluit en de daarbijbehorende plankkaart en voorschriften, voorzien van het bewijs van onze goedkeuring, voegen wij hierbij.

Wij verzoeken u de raad van onze beslissing in kennis te stellen en herinneren u, wellicht ten overvloede, aan het bepaalde in de artikelen 28, zesde lid, 54, tweede lid, onder d, en 31 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Overeenkomstig het door gedeputeerde staten van Drenthe genomen besluit,

hoogachtend,

J. Kreling,
hoofd van de Productgroep Ruimte en Water

Bijlage(n):
np/coll.gm



200210649

Gemeente Assen			
dienst ontwikkeling			
Code:			
Afdopen ad:			
20 DEC. 2002			
Gez.			
Ben. door	Datum	Plaats	Plaats
abw/rovel	12/12		

RAADSVOORSTEL

RAADSBESLUIT NR. 7

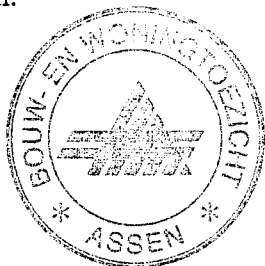
raadsvergadering van: 19 september 2002. 19 SEP 2002

agenda nr.: 7



CONFORM VOORSTEL

Vaststelling bestemmingsplan
Sportcomplex en recreatiepark
Kloosterveen.



ASSEN, 11 september 2002.

VOORSTEL.

Instemmen met het voorstel tot het vaststellen van het bestemmingsplan Sportcomplex en recreatiepark Kloosterveen.

TOELICHTING.

I. Inleiding.

Met de vaststelling van het structuurplan Kloosterveen op 20 juni 1996 is de aanzet gegeven voor de planologische realisering van de woonwijk Kloosterveen met circa 5.500 woningen (oorspronkelijk 6.000 woningen). De eerste fase van de woonwijk Kloosterveen begint vorm te krijgen en is voor het merendeel via uitwerkingsplannen planologisch geregeld. In de woonwijk zelf worden op beperkte schaal sportvoorzieningen gerealiseerd.

Teneinde echter te kunnen voorzien in de behoefte aan sport- en recreatieve voorzieningen ten behoeve van de nieuwe woonwijk en tevens voor de stad Assen als zijnde een streekcentrum, dient daarnaast extra ruimte te worden gereserveerd.

Het voorliggende plan (een globaal eindplan) vormt de planologische grondslag teneinde deze functies te kunnen creëren.

Bij de ontwikkeling is sprake van de vestiging van een drietal sportverenigingen gecombineerd met een aantal recreatieve functies voor de ongebonden sport en recreatie in een parkachtige omgeving. De betrokken sportverenigingen zijn de voetbalvereniging FC Assen, de IJvereniging Kloosterveen en korfbalvereniging VDW-OLS.

Het plangebied wordt aan de oostzijde begrensd door de rijksweg A28 en aan de noordkant door de geprojecteerde tweede hoofdontsluiting ten behoeve van de woonwijk Kloosterveen. De zuidzijde van het plangebied wordt gevormd door de Drentsche Hoofdvaart. De hoogspanningsleiding alsmede de Domeinweg vormen de westelijke begrenzingen.

II. Juridische procedure.

Bij besluit van 4 september 2001 hebben wij het voorontwerp bestemmingsplan Sportcomplex en recreatiepark Kloosterveen vrijgegeven voor overleg als bedoeld in artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening-1985 (Bro'85). De overlegpartners is verzocht hun reactie op het plan aan ons te overleggen.

Het plan is, conform artikel 6a van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) en de gemeentelijke inspraakverordening, door middel van een publicatie in het gemeentelijk huis-aan-huisblad "De Koerier" van 14 november 2001 bekendgemaakt.

VERVOLGBLAD

agenda nr.: 7

bladnr.: 2



Ook heeft het plan met ingang van 15 november 2001 gedurende een termijn van vier weken voor een ieder ter inzage gelegen, om een ieder de gelegenheid te geven het plan in te zien en eventuele inspraakreacties bij ons college in te brengen.

Voorts is er op 20 november 2001 een inspraakavond gehouden over het plan in de raadzaal van het Stadhuis.

De gegeven inspraakreacties hebben geleid tot een enkele wijziging ten opzichte van het voorontwerp.

Bij besluit van 17 juni 2002 hebben wij vervolgens het ontwerpbestemmingsplan vrijgegeven voor de terinzagelegging ex artikel 23 WRO.

Vorenstaande is bekendgemaakt bij publicaties in de Staatscourant en "De Koerier" van 19 juni 2002. Vervolgens heeft het plan met ingang van 20 juni 2002 voor een ieder ter inzage gelegen om een ieder de gelegenheid te geven het plan in te zien en eventuele zienswijzen bij ons college in te brengen.

Van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen is geen gebruikgemaakt.

III. Conclusie en advisering.

Gelet op het voorgaande adviseren wij u het bestemmingsplan Sportcomplex en recreatiepark Kloosterveen ongewijzigd vast te stellen en ter goedkeuring voor te leggen aan het college van Ge-deputeerde Staten van Drenthe.

De commissie fysieke infrastructuur is gehoord; de fracties van VVD, PvdA, Gr.Links, PLOP, Chr.Unie, SP en D66 zijn akkoord, de fractie van CDA maakt een voorbehoud ten aanzien van dit voorstel.

Het college van burgemeester en
wethouders van Assen,

de burgemeester,
D. van As - Kleijwegt.

de secretaris,
J.B. Mencke.

RAADSBSLUIT

raadsvergadering van: 19 september 2002

agenda nr.: 7



De raad van de gemeente Assen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 11 september 2002;

gelet op de bepalingen van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het Besluit op de ruimtelijke ordening-1985 en de Algemene wet bestuursrecht;

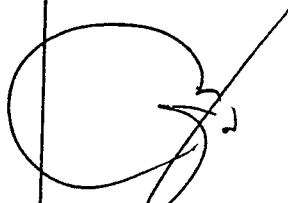
besluit:

met overneming van de overwegingen genoemd in het voorstel van burgemeester en wethouders:

- I. het bestemmingsplan Sportcomplex en recreatiepark Kloosterveen vast te stellen;
- II. het plan ter goedkeuring voor te leggen aan het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 19 september 2002.

De raad voornoemd,

, voorzitter

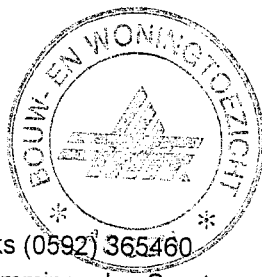
, griffier

GOEDGEKEURD door gedeputeerde staten
van Drenthe bij besluit van 3 december

nr. RW/A 12/2002 009295

2002

p/o 



Assen, 3 december 2002

Ons kenmerk RW/A12/2002009295

Behandeld door mevrouw B. Hendriks (0592) 365460

Onderwerp: Gemeente Assen; bestemmingsplan Sportcomplex en recreatiepark Kloosterveen

BESLUIT VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN DRENTHE INZAKE HET BESTEMMINGSPLAN
SPORTCOMPLEX EN RECREATIEPARK KLOOSTERVEEN VAN DE GEMEENTE ASSEN

Behandelingsprocedure

Bij brief van 4 oktober 2002, kenmerk ONT/2002-1694, ingekomen op 8 oktober 2002, hebben burgemeester en wethouders van Assen ter voldoening aan artikel 28, eerste lid, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO), het besluit van de raad van die gemeente van 19 september 2002, tot vaststelling van het bestemmingsplan Sportcomplex en recreatiepark Kloosterveen ter goedkeuring ingezonden.

Uit de overgelegde stukken is gebleken dat is voldaan aan de wettelijke voorschriften betreffende de tervisielegging, vaststelling, bekendmaking en inzending. Het vastgestelde bestemmingsplan heeft tot en met 24 oktober 2002 ter inzage gelegen.

Bedenkingen

Tegen voornoemd raadsbesluit zijn bij ons college geen bedenkingen ingediend.

Advies

De Provinciale Commissie voor het Omgevingsbeleid (Commissie voor Gemeentelijke Bestemmingsregelingen) heeft het bestemmingsplan in haar vergadering van 22 november 2002 behandeld en aan ons college advies uitgebracht.

Beoordelingskader

Ingevolge artikel 28, tweede lid, van de WRO in samenhang met artikel 10:27 van de Algemene wet bestuursrecht rust op ons college de taak om te bezien of het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Daarbij dienen wij rekening te houden met de aan de gemeenteraad toekomende vrijheid om bestemmingen aan te wijzen en voorschriften te geven die de raad uit een oogpunt van een goede ruimtelijke ordening nodig acht. Daarnaast hebben wij erop toe te zien dat het plan en de totstandkoming daarvan niet in strijd zijn met het recht.

Beoordeling van het plan

Tegen het bestemmingsplan, vervat in plankaart en voorschriften, bestaat bij ons college uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening dan ook geen bezwaar.

Wel achten wij het van belang dat er op korte termijn een totaalvisie over het openbaar vervoer wordt voorgelegd aan de Ontwikkelgroep Openbaar Vervoer Assen c.a. om onder andere meer duidelijkheid te verschaffen over de bereikbaarheid van het sportterrein.

Beslissing

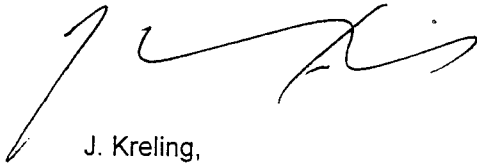
Gedeputeerde staten van Drenthe;

gelet op artikel 28 en volgende van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

BESLUITEN:

- I. het bestemmingsplan Sportcomplex en recreatiepark Kloosterveen goed te keuren;
- II. afschrift van dit besluit te zenden aan:
 - de raad van de gemeente Assen
 - de Provinciale Commissie voor het Omgevingsbeleid (Commissie voor Gemeentelijke Bestemmingsregelingen) ter attentie van mevrouw J. Haaijer
 - de VROM-Inspectie, Regio Noord, Postbus 30020, 9700 RM Groningen

Overeenkomstig het door gedeputeerde staten van Drenthe genomen besluit,



J. Kreling,
hoofd van de Productgroep Ruimte en Water

Bijlage(n):
np/coll.gm



DIENST ONTWIKKELING
Postbus 860, 9400 AW ASSEN
Noordersingel 33, tel.: 0592-366911
E-mail: Dienst-ontwikkeling@assen.nl
fax: 0592-366231

PUBLICATIE

Goedkeuring Gedeputeerde Staten van het bestemmingsplan Sportcomplex en recreatiepark Kloosterveen

Burgemeester en wethouders van Assen maken bekend, dat bij de balie Bouwen en Stadsinrichting in het Stadhuis, Noordersingel 33 te Assen, met ingang van 16 januari 2003, gedurende een termijn van zes weken, voor eenieder ter inzage ligt, het besluit van Gedeputeerde Staten van Drenthe van 3 december 2002, kenmerk RW/A12/2002009295, inhoudende de goedkeuring van het bestemmingsplan Sportcomplex en recreatiepark Kloosterveen, zoals dat is vastgesteld door de gemeenteraad van Assen bij besluit van 19 september 2002.

Met de vaststelling van het structuurplan Kloosterveen op 20 juni 1996 is de aanzet gegeven voor de planologische realisering van de woonwijk Kloosterveen. De eerste fase van de woonwijk Kloosterveen is reeds voor een deel via uitwerkingsplannen planologisch geregeld. In de woonwijk zelf worden op beperkte schaal sportvoorzieningen gerealiseerd.

Teneinde echter te kunnen voorzien in de behoefte aan sport- en recreatieve voorzieningen van de nieuwe woonwijk en tevens van de stad Assen als zijnde een streekcentrum, dient daarnaast extra ruimte te worden gereserveerd.

Het voorliggende plan (een globaal eindplan) vormt de planologische grondslag teneinde deze functies te kunnen creëren.

Bij de ontwikkeling is sprake van de vestiging van een drietal sportverenigingen gecombineerd met een aantal recreatieve functies voor de ongebonden sport en recreatie in een parkachtige omgeving. De betrokken sportverenigingen zijn de voetbalvereniging FC Assen, IJvereniging Kloosterveen en korfbalvereniging VDW-OLS.

Het plangebied wordt aan de oostzijde begrensd door de rijksweg A28 en aan de noordkant door de geprojecteerde tweede hoofdontsluiting ten behoeve van de woonwijk Kloosterveen.

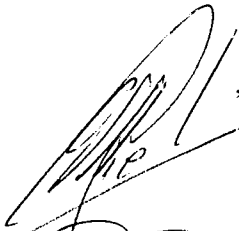
De zuidzijde van het plangebied wordt gevormd door de Drentse Hoofdvaart. De hoogspanningsleiding alsmede de Domeinweg vormen de westelijke begrenzingen.

Tegen het besluit van Gedeputeerde Staten omtrent de goedkeuring kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag, door degene die zich tijdig tot Gedeputeerde Staten heeft gewend, alsmede door een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijze niet in staat is geweest zich overeenkomstig het bepaalde in artikel 27 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, tot Gedeputeerde Staten te wenden.

Het besluit tot goedkeuring treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

ASSEN, 15 januari 2003

Burgemeester en wethouders van Assen,



, burgemeester
G.J. Piek I.b.



, secretaris
mr. J.B. Mencke

PUBLICATIE

**Goedkeuring Gedeputeerde Staten bestemmingsplan Sportcomplex en recreatiepark Klooster-
veen**

Burgemeester en wethouders van Assen maken bekend, dat bij de balie Bouwen en Stadsinrichting in het Stadhuis, vanaf **23 januari 2003** gedurende **zes weken**, voor eenieder het volgende ter inzage ligt: het besluit van Gedeputeerde Staten van Drenthe van 3 december 2002, kenmerk RW/A12/2002009295 over de goedkeuring van het bestemmingsplan Sportcomplex en recreatiepark Kloosterveen, zoals dat is vastgesteld door de gemeenteraad van Assen op 19 september 2002.

Met de vaststelling van het structuurplan Kloosterveen op 20 juni 1996, is de aanzet gegeven voor de planologische realisering van de woonwijk Kloosterveen. De eerste fase van de woonwijk Kloosterveen is reeds voor een deel via uitwerkingsplannen planologisch geregeld. In de woonwijk zelf worden op beperkte schaal sportvoorzieningen gerealiseerd.

Om te kunnen voorzien in de behoefte aan sport- en recreatieve voorzieningen van de nieuwe woonwijk en tevens van de stad Assen als zijnde een streekcentrum, moet daarnaast extra ruimte worden gereserveerd. Het voorliggende plan (een globaal eindplan) vormt de planologische grondslag om deze functies te kunnen creëren.

Bij de ontwikkeling is sprake van de vestiging van drie sportverenigingen, gecombineerd met een aantal recreatieve functies voor de ongebonden sport en recreatie in een parkachtige omgeving. De betrokken sportverenigingen zijn: voetbalvereniging FC Assen, IJSvereniging Kloosterveen en korfbalvereniging VDW-OLS.

Het plangebied wordt aan de oostzijde begrensd door de rijksweg A28 en aan de noordkant door de geprojecteerde tweede hoofdontsluiting ten behoeve van de woonwijk Kloosterveen. De zuidzijde van het plangebied wordt gevormd door de Drentsche Hoofdvaart. De hoogspanningsleiding alsmede de Domeinweg vormen de westelijke begrenzingen.

Tegen het goedkeuringsbesluit van Gedeputeerde Staten kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, door degenen die zich tijdig tot Gedeputeerde Staten hebben gewend alsmede door belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest zich overeenkomstig het bepaalde in artikel 27 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, tot Gedeputeerde Staten te wenden. Het besluit tot goedkeuring treedt in werking de dag na de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

N.B.: Bovenstaande advertentie heeft vorige week ten onrechte in Berichten van de Brink gestaan en kan hiermee als vervallen worden beschouwd.

ASSEN, 20 januari 2003

Burgemeester en wethouders van Assen,

, burgemeester

Mw. D. van As - Kleijwegt

, secretaris

mr. J.B. Mencke