

Uittreksel uit de voorschriften behorende bij de gedeeltelijke wijziging bestemmingsplan "Sportcomplex en recreatiepark Kloosterveen" t.b.v. woningbouw op het perceel Hoofdvaartsweg 92 te Assen.

Bestemmingsbepalingen

Artikel 1 Woondoeleinden Wv

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen met de daarbijbehorende aanbouwen en/of bijgebouwen, andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande dat:
 - a. de hoofdgebouwen worden opgericht binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrens;
 - b. per bebouwingsvlak ten hoogste één woning mag worden opgericht;
 - c. de goothoogte van de hoofdgebouwen niet meer dan 3,5 m mag bedragen;
 - d. de dakhelling van de hoofdgebouwen niet minder dan 30° en niet meer dan 60° mag bedragen;
 - e. zowel binnen als buiten het bebouwingsvlak, aangebouwde en ten hoogste 3 vrijstaande bijgebouwen mogen worden opgericht;
 - f. de oppervlakte van de aanbouwen en/of bijgebouwen niet meer dan 100 m² mag bedragen;
 - g. de goothoogte van aanbouwen en/of bijgebouwen niet meer dan 3 m mag bedragen;
 - h. de afstand van een aanbouw en/of bijgebouw tot aan de voorgevel van het hoofdgebouw en het verlengde daarvan, niet minder dan 3 m mag bedragen;
 - i. de afstand van een hoofdgebouw en/of een aanbouw tot de zijdelingse perceelgrenzen niet minder dan 3 m mag bedragen, of bestaande afstand indien deze minder is;
 - j. de hoogte van andere bouwwerken niet meer dan 3,5 m mag bedragen;
 - k. onbebouwde gronden, verhard dan wel onverhard, worden gebruikt in relatie met de aan deze gronden gegeven bestemming zoals siertuinen, gazons, gedeeltelijke verhardingen zoals toegangspaden, terrassen en opstelruimte voor auto's.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, eventueel onder het stellen van nadere voorwaarden, vrijstelling te verlenen van de bepalingen in deze voorschriften voor het bepaalde in:

lid 1 voor het toestaan van in een woongebied passende kleinschalige bedrijfsactiviteiten ten behoeve van een aan de woning gebonden bedrijf, mits dit geen nadelige invloed heeft op het woonklimaat (Milieuhygiëne, parkeren), een aanvulling is op in de woonwijk aanwezige centrale voorzieningen en de woonfunctie in overwegende mate gehandhaafd blijft;

3. Alvorens tot vrijstelling als bedoeld in lid 2, over te gaan worden de volgende procedure-regels in acht genomen:
- a. het ontwerp-besluit ligt vóór de vaststelling van die vrijstelling, gedurende een termijn van ten minste twee weken ter gemeentesecretarie voor belanghebbenden ter inzage;
 - b. de ter inzage legging wordt vooraf bekendgemaakt op de in de gemeente gebruikelijke wijze en door publicatie in één of meer in de gemeente verschijnende dag of nieuwsbladen;
 - c. de bekendmaking houdt in dat belanghebbenden gedurende de onder a genoemde termijn aan Burgemeester en Wethouders schriftelijk hun zienswijzen tegen het ontwerp-besluit van de vrijstelling kenbaar kunnen maken;
 - d. reclamanten worden in staat gesteld hun zienswijzen mondeling toe te lichten;
 - e. indien tegen het ontwerp-besluit zienswijzen zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed;
 - f. Burgemeester en Wethouders delen aan hen die zienswijzen hebben ingediend de beslissing daaromtrent mede.