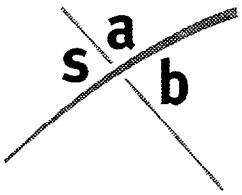

voorschriften

I ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN

ARTIKEL 1 BEGRIPSBEPALINGEN

1 Onder "het uitwerkingsplan" wordt verstaan: het uitwerkingsplan Kloosterkade van het bestemmingsplan Kloosterveen I van de gemeente Assen, vervat in de plankaart met de bijbehorende verklaring met tekeningnummer 10042c en deze voorschriften.

2 In het uitwerkingsplan wordt verstaan onder:
bebouwingsvlak
een op de plankaart als zodanig aangeduide grondstrook, begrensd door bebouwingsgrenzen;
differentiatiegrens
een op de plankaart aangeduide lijn die de grens aangeeft tussen differentiatievlakken;
differentiatievlak
een op de plankaart als zodanig aangeduide grondstrook, begrensd door bebouwingsgrenzen en/of differentiatiegrenzen, waarvoor een specifieke regeling geldt;
kap
ieder dak met een hellende constructie.

ARTIKEL 2 WIJZE VAN METEN

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:
bouwhoogte van gebouwen
van het hoogste punt van het gebouw tot aan de kruin van de weg ter plaatse vanwaar het gebouw of het bouwperceel voornamelijk toegankelijk is.

II BESTEMMINGSBEPALINGEN

ARTIKEL 3 WOONDOELEINDEN G (WG)

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor aaneengesloten woningen met de daarbij behorende erven, aanbouwen, bijgebouwen, andere bouwwerken, en andere werken, met dien verstande dat:

a het bebouwingspercentage per bouwperceel niet meer dan 60% mag bedragen;
b de gebouwen uitsluitend binnen het bebouwingsvlak mogen worden gebouwd;
c de gebouwen binnen de differentiatievlakken III, V moeten worden afgedekt met een kap met een dakhelling welke niet minder dan 30° en niet meer dan 50° mag bedragen, met uitzondering van de gebouwen die niet hoger zijn dan 3,50 meter, welke plat afgedekt mogen worden;
d de bouwhoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan de op de plankaart per differentiatievlak aangegeven bouwhoogte;
e de bouwhoogte van andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan 3,50 meter;
f onbebouwde gronden (erven), verhard dan wel onverhard, mogen worden gebruikt als siertuin, gazons, gedeeltelijke verhardingen zoals opstelruimtes voor auto's, toegangspaden, terrassen en sloten;
g op de onbebouwde gronden (erven), daar waar dit op de plankaart nader is aangeduid, achter de voorgevellijn van de woning een carport mag worden gebouwd.

ARTIKEL 4 WOONDOELEINDEN D (WD)

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor dubbele woningen alsmede voor woningen welke door middel van aanbouwen zijn geschakeld aan dubbele woningen, met de daarbij behorende erven, aanbouwen, bijgebouwen, andere bouwwerken, en andere werken, met dien verstande dat:

a het bebouwingspercentage per bouwperceel niet meer dan 60% mag bedragen;
b de gebouwen uitsluitend binnen het bebouwingsvlak mogen worden gebouwd;
c de gebouwen binnen de differentiatievlakken III, V moeten worden afgedekt met een kap met een dakhelling welke niet minder dan 30° en niet meer dan 50° mag bedragen, met uitzondering van de gebouwen die niet hoger zijn dan 3,50 meter, welke plat afgedekt mogen worden;
d de bouwhoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan de op de plankaart per differentiatievlak aangegeven bouwhoogte;
e de bouwhoogte van andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan 3,50 meter;
f onbebouwde gronden (erven), verhard dan wel onverhard, mogen worden gebruikt als siertuin, gazons, gedeeltelijke verhardingen zoals opstelruimtes voor auto's, toegangspaden, terrassen en sloten;
g op de onbebouwde gronden (erven), daar waar dit op de plankaart nader is aangeduid, achter de voorgevellijn van de woning een carport mag worden gebouwd.

ARTIKEL 5 WOONDOELEINDEN V (WV)

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor vrijstaande woningen, alsmede voor woningen welke uitsluitend door middel van aanbouwen zijn geschakeld, met de daarbij behorende erven, aanbouwen, bijgebouwen, andere bouwwerken, en andere werken, met dien verstande dat:

a het bebouwingspercentage per bouwperceel niet meer dan 50% mag bedragen;
b de gebouwen uitsluitend binnen het bebouwingsvlak mogen worden gebouwd;
c de gebouwen binnen de differentiatievlakken III, V moeten worden afgedekt met een kap met een dakhelling welke niet minder dan 30° en niet meer dan 50° mag bedragen of een rond dak waarbij het verschil tussen de goothoogte en het hoogste punt van het dak minimaal 2,00 m moet bedragen, dit met uitzondering van de gebouwen die niet hoger zijn dan 3,50 meter, welke plat afgedekt mogen worden;
d de bouwhoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan de op de plankaart per differentiatievlak aangegeven bouwhoogte;
e de bouwhoogte van andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan 3,50 meter;
f onbebouwde gronden (erven), verhard dan wel onverhard, mogen worden gebruikt als siertuin, gazons, gedeeltelijke verhardingen zoals opstelruimtes voor auto's, toegangspaden, terrassen en sloten;
g op de onbebouwde gronden (erven), daar waar dit op de plankaart nader is aangeduid, achter de voorgevellijn van de woning een carport mag worden gebouwd.

ARTIKEL 6 WOONDOELEINDEN K (WK)

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor kadewoningen, met de daarbij behorende erven, aanbouwen, bijgebouwen, andere bouwwerken, en andere werken, met dien verstande dat:

a het bebouwingspercentage per bouwperceel niet meer dan 90% mag bedragen;
b de gebouwen uitsluitend binnen het bebouwingsvlak mogen worden gebouwd;
c de gebouwen binnen de differentiatievlakken III, VI moeten worden afgedekt met een kap met een dakhelling welke niet minder dan 30° en niet meer dan 50° mag bedragen, met uitzondering van de gebouwen die niet hoger zijn dan 3,50 meter, welke plat afgedekt mogen worden;
d de bouwhoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan de op de plankaart per differentiatievlak aangegeven bouwhoogte;
e de bouwhoogte van andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan 3,50 meter;
f onbebouwde gronden (erven), verhard dan wel onverhard, mogen worden gebruikt als siertuin, gazons, gedeeltelijke verhardingen zoals opstelruimtes voor auto's, toegangspaden, terrassen en sloten.

ARTIKEL 7 GROENVOORZIENINGEN

1 De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- groenvoorzieningen, zoals plantsoenen, taluds, bermen, opgaand geboomte, watergangen en vijvers met de benodigde waterbouwkundige werken;

- andere voorzieningen, zoals voet- en fietspaden, wegverbindingen tussen de wijkdelen, parkeervoorzieningen, inritten en voorzieningen ter bestrijding van geluidhinder;
- passief recreatieve doeleinden, speelterreintjes en dierenweiden;
- gebouwen en andere bouwwerken, zoals gebouwen voor nutsvoorzieningen, schuilgelegenheden en bergruimten bij speelplaatsen, nachtverblijven voor dieren en ondergrondse transportleidingen;

met dien verstande dat:

a de oppervlakte van gebouwen voor nutsvoorzieningen niet meer mag bedragen dan 35 m² per gebouw, terwijl de goothoogte van deze gebouwen niet meer dan 3,00 meter mag bedragen;

b de oppervlakte van gebouwen en andere bouwwerken dienende tot schuilgelegenheid, bergruimte of nachtverblijf voor dieren niet meer mag bedragen dan 20 m² per gebouw, terwijl de goothoogte van deze gebouwen niet meer dan 3,00 meter mag bedragen;

c overigens geen gebouwen mogen worden gebouwd;

d de bouwhoogte van andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan 10,00 meter.

2 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 onder a en toe te staan dat de oppervlakte per gebouw maximaal 80 m² gaat bedragen.

ARTIKEL 8 VERKEERSDOELEINDEN

1 De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- verkeersdoeleinden, zoals wegen, straten, verblijfsgebieden, pleinen, fiets- en voetpaden en parkeervoorzieningen;
- groenvoorzieningen, zoals bermen, taluds, groenstroken, water met de benodigde waterbouwkundige werken;
- bij de bestemming behorende gebouwen, andere bouwwerken en andere werken en voorzieningen, zoals abri's, telefooncellen, bruggen, tunnels, duikers, keermuren, wegenbouwtechnische en verkeerstechnische voorzieningen, voorzieningen ter bestrijding van geluidhinder, ondergrondse transportleidingen en straatmeubilair, zoals zitbanken en containers;

met dien verstande dat:

a de bebouwing, door haar omvang en plaats, het gebruik van de grond overeenkomstig de bestemming voor verkeer niet mag belemmeren;

b de bouwhoogte van gebouwen, abri's, telefooncellen en kiosken, niet meer mag bedragen dan 10,00 meter per gebouw, terwijl de goothoogte niet meer dan 3,00 meter mag bedragen;

c overigens geen gebouwen mogen worden opgericht, alsmede geen verkooppunten voor motorbrandstoffen;

d de bouwhoogte van andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan 10,00 meter.

2 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

a lid 1 en toe te staan dat reclameborden en –zuilen mogen worden gebouwd met dien verstande dat de bouwhoogte niet meer dan 6,00 meter mag bedragen;

b lid 1 onder c en toe te staan dat gebouwen en inrichtingen voor nutsvoorzieningen mogen worden gebouwd met dien verstande dat de oppervlakte per gebouw niet meer dan 80 m2 en de goothoogte niet meer dan 3,00 meter mag bedragen.

ARTIKEL 9 WATER

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor water met de daarbijbehorende gebouwtjes, andere bouwwerken en andere werken, zoals water met de benodigde waterbouwkundige werken, voet- en fietspaden, met dien verstande dat:

a de oppervlakte per gebouwtje niet meer dan 35 m^2 en de goothoogte niet meer dan 5,00 meter mag bedragen;

b de hoogte van andere bouwwerken niet meer dan 20,00 meter mag bedragen.

III SLOTBEPALINGEN

ARTIKEL 10 TITEL

Dit uitwerkingsplan kan worden aangehaald als "Uitwerkingsplan Kloosterkade van het bestemmingsplan Kloosterveen I".