

Voorschriften

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven gronden zijn bestemd voor kadewoningen, met de daarbij behorende erven, aanbouwen, bijgebouwen, andere bouwwerken, en andere werken, met dien verstande dat:

- a) Het bebouwingspercentage per bouwperceel niet meer dan 90% mag bedragen;
- b) De gebouwen uitsluitend binnen het bebouwingsvlak mogen worden gebouwd;
- c) De gebouwen binnen de differentiatievlakken VI moeten worden afgedekt met een kap met een dakhelling welke niet minder dan 30° en niet meer dan 50° mag bedragen, met uitzondering van de gebouwen die niet hoger zijn dan 3,50 meter, welke plat afgedekt mogen worden;
- d) De bouwhoogte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan de op de plankaart per differentiatievlak aangegeven bouwhoogte;
- e) De bouwhoogte van andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan de 3,50 meter;
- f) Onbebouwde gronden (erven), verhard dan wel onverhard, mogen worden gebruikt als siertuin, gazons, gedeeltelijke verharding zoals opstelruimtes voor auto's, toegangspaden, terrassen en sloten.