

Vaststelling: Herziening uitwerkingsregeling Kloosterhout1.

- Dat een en ander leidt tot een herziening van de betreffende uitwerkingsregeling door de artikelen "3 Woondoeleinden Wv1" en "5 Woondoeleinden Wv3" afzonderlijk als volgt aan te passen:

Het wijzigen van lid "c" in:

voor de gebouwen tussen 3,0 meter en 15,0 meter uit de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens geldt een goothoogte van maximaal 6,0 meter en een maximale bouwhoogte van 11,0 meter.

en het toevoegen van een lid j dat luidt als volgt:

- j. Voor de gebouwen tot 3,0 meter uit de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens geldt een goothoogte van minimaal 5,0 meter en maximaal 6,0 meter en een maximale bouwhoogte van 11,0 meter.

- Dat een en ander leidt tot een herziening van de betreffende uitwerkingsregeling door de artikelen 4 "Woondoeleinden Wv2" en 7 "Woondoeleinden Wd2" afzonderlijk als volgt aan te passen:

Lid d wijzigen in:

- d. De gebouwen mogen worden afgedekt door een kap met een dakhelling van maximaal 60°

- Dat een en ander leidt tot een herziening van de betreffende uitwerkingsregeling door het artikel 5 "Woondoeleinden Wv3 lid d" als volgt aan te passen:
De term "zadeldak" te vervangen door "kap" met een dakhelling welke niet minder dan 25° en niet meer dan 60° mag bedragen.

- Dat een en ander leidt tot een herziening van de betreffende uitwerkingsregeling door het artikel 8 "Groenvoorzieningen lid 2" als volgt aan te passen:

De verwijzing naar "b" wijzigen in "k".

- Dat een en ander leidt tot een herziening van de betreffende uitwerkingsregeling door het artikel 9 "Verkeersdoeleinden" als volgt aan te passen:

Lid 2 laten vervallen.

- Dat een en ander leidt tot een herziening van de plankkaart:
 - De bestemming Wv3 wordt op twee plaatsen gewijzigd in Wv2; wat overeenkomt met de beeldkwaliteit en het erratum van 12-12-2003.
 - De bestemmingsaanduiding groenvoorzieningen en water worden samengevoegd tot een bestemming groenvoorzieningen.

BESTEMMINGSPLAN KLOOSTERVEEN I

Partiele herziening Uitwerkingsplan Kloosterhout I

BESTEEMINGEN:

-  Woonwonen Wy
-  Woonwonen Wv 2
-  Woonwonen Wv 3
-  Woonwonen Wv 1
-  Woonwonen Wv 2
-  Verkeersdoelenden
-  Groenruimteplan Wv

AANDUIDINGEN:

-  grens van het uitwerkingsplan
-  bebouwingsgrens
-  transformatievrij
-  half verhard d.v. doorsteek mtl

schaal 1:2500



Ledenlijst	Bestuur	Bestuur	Bestuur	Bestuur	Bestuur	Bestuur	Bestuur
Ledenlijst	Bestuur	Bestuur	Bestuur	Bestuur	Bestuur	Bestuur	Bestuur
Ledenlijst	Bestuur	Bestuur	Bestuur	Bestuur	Bestuur	Bestuur	Bestuur
Ledenlijst	Bestuur	Bestuur	Bestuur	Bestuur	Bestuur	Bestuur	Bestuur

VOORSCHRIFTEN

Inhoud van de voorschriften

Hoofdstuk I	Algemene en technische bepalingen	blz. 21
Artikel 1	Begripsbepalingen	21
Artikel 2	Wijze van meten	22
Hoofdstuk II	Bestemmingsbepalingen	23
Artikel 3	Woondoeleinden Wv1	23
Artikel 4	Woondoeleinden Wv2	24
Artikel 5	Woondoeleinden Wv3	25
Artikel 6	Woondoeleinden Wd1	26
Artikel 7	Woondoeleinden Wd2	27
Artikel 8	Groenvoorzieningen	28
Artikel 9	Verkeersdoeleinden	29
Hoofdstuk III	Aanvullende bepalingen	30
Artikel 10	Gebruiksbe­palingen	30
Artikel 11	Slotbepaling	30

Hoofdstuk 1

Algemene en technische bepalingen

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. bebouwingsvlak
een op de plankaart als zodanig aangegeven grondstrook begrensd door bebouwingsgrenzen;
2. kap
ieder dak met een hellende constructie;
3. hoofdgebouw
een gebouw dat zowel functioneel als qua vorm bepalend is voor de materiële inhoud van de bestemming;
4. bouwperceel
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing, met een gebouw en/of bouwwerk of bij elkaar behorende gebouwen en/of bouwwerken, is toegestaan.
5. aan huis gebonden bedrijf
het beroepsmatig verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid door middel van handwerk – niet zijnde een aan huis gebonden beroep – waarvan de omvang in een woning met bijbehorende gebouwen past en de woonfunctie in ruimtelijke en visuele zin blijft behouden;
6. seksinrichting
de voor het publiek toegankelijke besloten ruimte, waarin bedrijfsmatig, of in omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch–pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting wordt in elk geval verstaan: een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, seks theater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;
7. escortbedrijf
de natuurlijke persoon, groep van personen of rechtspersonen die bedrijfsmatig of in omvang alsof zij beroepsmatig was prostitutie aanbiedt die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgevoerd.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten c.q. berekend:

1. bouwhoogte van gebouwen
van het hoogste punt van het gebouw, tot aan de kruin van de weg ter plaatse vanwaar het gebouw c.q. het bouwperceel voornamelijk toegankelijk is;
2. goothoogte
vanaf de bovenkant van de goot c.q. druiplijn het boeiboord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel tot aan de kruin van de weg ter plaatse vanwaar het gebouw voornamelijk toegankelijk is dan wel tot de bovenkant van het aansluitende trottoir;
3. dakhelling
voorzover in de voorschriften een dakhelling is voorgeschreven is deze niet van toepassing op de horizontale gedeelten van afgeknotte daken, de bovenste dakvlakken van mansarde kappen, dakkapellen en op dakvlakken die niet evenwijdig aan de noklijn zijn gelegen.
4. bebouwingspercentage
de per bouwperceel in procenten uitgedrukte maximale som van de oppervlakte van de gebouwen, in verhouding tot de oppervlakte van dat deel van het bouwperceel waar gebouwen mogen worden opgericht.

Artikel 3 Woondoeleinden Wv1

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring, als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor vrijstaande woningen met de daarbij behorende erven, aanbouwen, bijgebouwen, andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande dat :

- a. het bebouwingspercentage per bouwperceel niet meer dan 60% mag bedragen;
- b. de gebouwen uitsluitend binnen het bebouwingsvlak mogen worden opgericht;
- c. het hoofdgebouw in de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens moet worden opgericht;
- d. de gebouwen tot 15,0 meter uit de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens voor ten minste 60% worden afgedekt door een kap met een dakhelling welke niet minder dan 25° en niet meer dan 60° mag bedragen;
- e. ~~voor de gebouwen tot 15,0 meter uit de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens geldt een goothoogte van minimaal 5,0 meter en een maximale bouwhoogte van 11,0 meter;~~
- f. voor de bouwhoogte na 15,0 meter uit de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens geldt dat deze niet meer dan 3,0 meter mag bedragen;
- g. de afstand van de gebouwen tot de perceelgrenzen van een bouwperceel niet minder mag bedragen dan 2,0 meter, met uitzondering van 1 vrijstaand bijgebouw van maximaal 12,0 m² en met dien verstande dat deze op minimaal 15,0 meter uit de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens wordt geplaatst en de hoogte van 3,0 meter niet mag overschrijden;
- h. andere bouwwerken een hoogte van 3,0 meter niet mogen overschrijden;
- i. onbebouwde gronden (erven), verhard dan wel onverhard, worden gebruikt als (sier)tuin, gazons, gedeeltelijke verharding, zoals opstelruimte voor auto's, toegangspaden en terrassen.

J *zie motitie: bestelling Herziening*

Artikel 4 Woondoeleinden Wv2

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor vrijstaande woningen met de daarbij behorende erven, aanbouwen, bijgebouwen, andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande dat :

- a. het bebouwingspercentage per bouwperceel niet meer dan 60% mag bedragen;
- b. de gebouwen uitsluitend binnen het bebouwingsvlak mogen worden opgericht;
- c. het hoofdgebouw in de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens moet worden opgericht;
- d. ~~de gebouwen tot 15,0 meter uit de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens voor ten minste 60% worden afgedekt door een kap met een dakhelling welke niet minder dan 0° en niet meer dan 60° mag bedragen;~~
- e. ~~voor de gebouwen tot 15,0 meter uit de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens geldt een goothoogte van maximaal 6,0 meter en een maximale bouwhoogte van 11,0 meter;~~
- f. voor de bouwhoogte na 15,0 meter uit de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens geldt dat deze niet meer dan 3,0 meter mag bedragen;
- g. de afstand van de gebouwen tot de perceelsgrenzen van een bouwperceel niet minder mag bedragen dan 2,0 meter, met uitzondering van 1 vrijstaand bijgebouw van maximaal 12,0 m² en met dien verstande dat deze op minimaal 15,0 meter uit de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens wordt geplaatst en de hoogte van 3,0 meter niet mag overschrijden;
- h. andere bouwwerken een hoogte van 3,0 meter niet mogen overschrijden;
- i. onbebouwde gronden (erven), verhard dan wel onverhard, worden gebruikt als (sier)tuin, gazons, gedeeltelijke verharding, zoals opstelruimte voor auto's, toegangspaden en terrassen.

2. a. Noot
b. c. d. e. f. g. h. i. j. k. l. m. n. o. p. q. r. s. t. u. v. w. x. y. z. aa. ab. ac. ad. ae. af. ag. ah. ai. aj. ak. al. am. an. ao. ap. aq. ar. as. at. au. av. aw. ax. ay. az. ba. bb. bc. bd. be. bf. bg. bh. bi. bj. bk. bl. bm. bn. bo. bp. bq. br. bs. bt. bu. bv. bw. bx. by. bz. ca. cb. cc. cd. ce. cf. cg. ch. ci. cj. ck. cl. cm. cn. co. cp. cq. cr. cs. ct. cu. cv. cw. cx. cy. cz. da. db. dc. dd. de. df. dg. dh. di. dj. dk. dl. dm. dn. do. dp. dq. dr. ds. dt. du. dv. dw. dx. dy. dz. ea. eb. ec. ed. ee. ef. eg. eh. ei. ej. ek. el. em. en. eo. ep. eq. er. es. et. eu. ev. ew. ex. ey. ez. fa. fb. fc. fd. fe. ff. fg. fh. fi. fj. fk. fl. fm. fn. fo. fp. fq. fr. fs. ft. fu. fv. fw. fx. fy. fz. ga. gb. gc. gd. ge. gf. gg. gh. gi. gj. gk. gl. gm. gn. go. gp. gq. gr. gs. gt. gu. gv. gw. gx. gy. gz. ha. hb. hc. hd. he. hf. hg. hh. hi. hj. hk. hl. hm. hn. ho. hp. hq. hr. hs. ht. hu. hv. hw. hx. hy. hz. ia. ib. ic. id. ie. if. ig. ih. ii. ij. ik. il. im. in. io. ip. iq. ir. is. it. iu. iv. iw. ix. iy. iz. ja. jb. jc. jd. je. jf. jg. jh. ji. jj. jk. jl. jm. jn. jo. jp. jq. jr. js. jt. ju. jv. jw. jx. jy. jz. ka. kb. kc. kd. ke. kf. kg. kh. ki. kj. kk. kl. km. kn. ko. kp. kq. kr. ks. kt. ku. kv. kw. kx. ky. kz. la. lb. lc. ld. le. lf. lg. lh. li. lj. lk. ll. lm. ln. lo. lp. lq. lr. ls. lt. lu. lv. lw. lx. ly. lz. ma. mb. mc. md. me. mf. mg. mh. mi. mj. mk. ml. mm. mn. mo. mp. mq. mr. ms. mt. mu. mv. mw. mx. my. mz. na. nb. nc. nd. ne. nf. ng. nh. ni. nj. nk. nl. nm. nn. no. np. nq. nr. ns. nt. nu. nv. nw. nx. ny. nz. oa. ob. oc. od. oe. of. og. oh. oi. oj. ok. ol. om. on. oo. op. oq. or. os. ot. ou. ov. ow. ox. oy. oz. pa. pb. pc. pd. pe. pf. pg. ph. pi. pj. pk. pl. pm. pn. po. pp. pq. pr. ps. pt. pu. pv. pw. px. py. pz. qa. qb. qc. qd. qe. qf. qg. qh. qi. qj. qk. ql. qm. qn. qo. qp. qq. qr. qs. qt. qu. qv. qw. qx. qy. qz. ra. rb. rc. rd. re. rf. rg. rh. ri. rj. rk. rl. rm. rn. ro. rp. rq. rr. rs. rt. ru. rv. rw. rx. ry. rz. sa. sb. sc. sd. se. sf. sg. sh. si. sj. sk. sl. sm. sn. so. sp. sq. sr. ss. st. su. sv. sw. sx. sy. sz. ta. tb. tc. td. te. tf. tg. th. ti. tj. tk. tl. tm. tn. to. tp. tq. tr. ts. tu. tv. tw. tx. ty. tz. ua. ub. uc. ud. ue. uf. ug. uh. ui. uj. uk. ul. um. un. uo. up. uq. ur. us. ut. uu. uv. uw. ux. uy. uz. va. vb. vc. vd. ve. vf. vg. vh. vi. vj. vk. vl. vm. vn. vo. vp. vq. vr. vs. vt. vu. vv. vw. vx. vy. vz. wa. wb. wc. wd. we. wf. wg. wh. wi. wj. wk. wl. wm. wn. wo. wp. wq. wr. ws. wt. wu. wv. ww. wx. wy. wz. xa. xb. xc. xd. xe. xf. xg. xh. xi. xj. xk. xl. xm. xn. xo. xp. xq. xr. xs. xt. xu. xv. xw. xx. xy. xz. ya. yb. yc. yd. ye. yf. yg. yh. yi. yj. yk. yl. ym. yn. yo. yp. yq. yr. ys. yt. yu. yv. yw. yx. yy. yz. za. zb. zc. zd. ze. zf. zg. zh. zi. zj. zk. zl. zm. zn. zo. zp. zq. zr. zs. zt. zu. zv. zw. zx. zy. zz.

Artikel 5 Woondoeleinden Wv3

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor vrijstaande woningen met de daarbij behorende erven, aanbouwen, bijgebouwen, andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande dat :

- a. het bebouwingspercentage per bouwperceel niet meer dan 60% mag bedragen;
- b. de gebouwen uitsluitend binnen het bebouwingsvlak mogen worden opgericht;
- c. het hoofdgebouw in de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens moet worden opgericht;
- d. de gebouwen tot 15,0 meter uit de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens voor ten minste 60% worden afgedekt door een ^{kap} zadeldak met de nokrichting haaks op de weg;
- e. ~~voor de gebouwen tot 15,0 meter uit de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens geldt een goothoogte van minimaal 5,0 meter en een maximale bouwhoogte van 11,0 meter;~~
- f. voor de bouwhoogte na 15,0 meter uit de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens geldt dat deze niet meer dan 3,0 meter mag bedragen;
- g. de afstand van de gebouwen tot de perceelsgrenzen van een bouwperceel niet minder mag bedragen dan 2,0 meter, met uitzondering van 1 vrijstaand bijgebouw van maximaal 12,0 m² en met dien verstande dat deze op minimaal 15,0 meter uit de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens wordt geplaatst en de hoogte van 3,0 meter niet mag overschrijden;
- h. andere bouwwerken een hoogte van 3,0 meter niet mogen overschrijden;
- i. onbebouwde gronden (erven), verhard dan wel onverhard, worden gebruikt als (sier)tuin, gazons, gedeeltelijke verharding, zoals opstelruimte voor auto's, toegangspaden en terrassen.

j. zie notitie: *Laststelling Herziening*

*Zie notitie
Herziening*

*nie! minder
dan 25 m
meer dan
60%
zie notitie
vaststelling
herziening*

Artikel 6 Woondoeleinden Wd1

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor dubbele woningen (2/1-kap) met de daarbijbehorende erven, aanbouwen, bijgebouwen, andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande dat:

- a. het bebouwingspercentage per bouwperceel niet meer dan 60% mag bedragen;
- b. de gebouwen uitsluitend binnen het bebouwingsvlak mogen worden opgericht;
- c. het hoofdgebouw in de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens moet worden opgericht;
- d. de gebouwen tot 15,0 meter uit de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens voor ten minste 60% worden afgedekt door een kap met een dakhelling welke niet minder dan 25° en niet meer dan 60° mag bedragen;
- e. voor de gebouwen tussen 3,0 meter en 15,0 meter uit de weg gekeerde bebouwingsgrens geldt een goothoogte van maximaal 6,0 meter en een maximale bouwhoogte van 11,0 meter;
- f. voor de bouwhoogte na 15,0 meter uit de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens geldt dat deze niet meer dan 3,0 meter mag bedragen;
- g. de afstand van de hoofdgebouwen tot de perceelsgrenzen van een bouwperceel aan de niet aan elkaar gebouwde zijde mag niet minder bedragen dan 3,0 meter,
- h. aan- en bijgebouwen mogen tot in de zijdelingse perceelgrens worden opgericht, mits ze op 3,0 meter uit de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens en met een maximale bouwhoogte van 3,0 meter worden gerealiseerd;
- i. andere bouwwerken een hoogte van 3,0 meter niet mogen overschrijden;
- j. onbebouwde gronden (erven), verhard dan wel onverhard, worden gebruikt als (sier)tuin, gazons, gedeeltelijke verharding, zoals opstelruimte voor auto's, toegangspaden en terrassen.

Artikel 7 Woondoeleinden Wd2

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor dubbele woningen (2/1-kap) met de daarbijbehorende erven, aanbouwen, bijgebouwen, andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande dat :

- a. het bebouwingspercentage per bouwperceel niet meer dan 60% mag bedragen;
- b. de gebouwen uitsluitend binnen het bebouwingsvlak mogen worden opgericht;
- c. het hoofdgebouw in de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens moet worden opgericht;
- d. de gebouwen tot 15,0 meter uit de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens ~~voor ten~~ *Zie Notitie*
~~minste 60% worden afgedekt door een kap met een dakhelling welke niet minder dan~~ *Zie Notitie*
~~0° en niet meer dan 60° mag bedragen;~~
- e. voor de gebouwen tot 15,0 meter uit de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens geldt een goothoogte van maximaal 6,0 meter en een maximale bouwhoogte van 11,0 meter;
- f. voor de bouwhoogte na 15,0 meter uit de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens geldt dat deze niet meer dan 3,0 meter mag bedragen;
- g. de afstand van de hoofdgebouwen tot de perceelsgrenzen van een bouwperceel aan de niet aan elkaar gebouwde zijde mag niet minder bedragen dan 3,0 meter,
- h. aan- en bijgebouwen mogen tot in de zijdelingse perceelgrens worden opgericht, mits ze op 3,0 meter uit de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens en met een maximale bouwhoogte van 3,0 meter worden gerealiseerd;
- i. andere bouwwerken een hoogte van 3,0 meter niet mogen overschrijden;
- j. onbebouwde gronden (erven), verhard dan wel onverhard, worden gebruikt als (sier)tuin, gazons, gedeeltelijke verharding, zoals opstelruimte voor auto's, toegangspaden en terrassen.

Artikel 8 Groenvoorzieningen

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor plantsoenen, taluds, bermen, opgaand geboomte, watergangen en vijvers met de benodigde waterbouwkundige werken, passief recreatieve doeleinden, speelterreintjes, dierenweiden, voet- en fietspaden, wegverbindingen tussen wijkdelen, parkeervoorzieningen, voorzieningen ter bestrijding van geluidhinder, alsmede gebouwen en andere bouwwerken zoals gebouwtjes voor nutsvoorzieningen, schuilgelegenheden en berguimten bij speelplaatsen, nachtverblijven voor dieren en ondergrondse transportleidingen, zomede voor hoogspanningsleidingen, met dien verstande dat:
 - k. de oppervlakte per gebouwtje voor nutsvoorzieningen niet meer dan 35,0 m² en de goothoogte niet meer dan 3,0 m mag bedragen;
 - l. de oppervlakte per gebouwtje dienende tot schuilgelegenheid, berguimten en nachtverblijven voor dieren niet meer mag bedragen dan 20,0 m² en de goothoogte niet meer dan 3,0 m mag bedragen;
 - m. overigens geen gebouwen mogen worden gebouwd;
 - n. andere bouwwerken een hoogte van 10,0 m niet mogen overschrijden.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, onder ~~b~~, en toe te staan dat de oppervlakte per gebouwtje maximaal 80 m² mag bedragen.

K
Zie notitie Herziening

Artikel 9 Verkeersdoeleinden

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor verkeersdoeleinden zoals wegen, straten, verblijfsgebieden, pleinen, fiets- en voetpaden, parkeervoorzieningen alsmede groenvoorzieningen zoals bermen, taluds, groenstroken, water met de benodigde waterbouwkundige werken, met de bij deze bestemming behorende gebouwtjes, andere bouwwerken en andere werken en voorzieningen zoalsabri's, telefooncellen, bruggen, tunnels, duikers, keermuren, wegenbouwtechnische en verkeerstechnische voorzieningen, voorzieningen ter bestrijding van geluidhinder, straatmeubilair zoals zitbanken, reclameborden en -zuilen, zomede voor hoogspanningsleidingen, met dien verstande dat:
 - a. de bebouwing, door omvang en plaats, het gebruik van de grond overeenkomstig de bestemming voor het verkeer niet mag belemmeren;
 - b. de gebouwtjes,abri's, telefooncellen en kiosken, geen grotere oppervlakte mogen hebben dan 10,0 m² en de goothoogte niet meer dan 3,0 m mag bedragen;
 - c. overigens geen gebouwen mogen worden gebouwd;
 - d. andere bouwwerken een hoogte van 10,0 m niet mogen overschrijden.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, onder d en toe te staan dat gebouwtjes en inrichtingen voor nutsvoorzieningen mogen worden gebouwd met dien verstande dat de oppervlakte per gebouwtje maximaal 80,0 m² en de goothoogte niet meer dan 3,0 m mag bedragen. *Ver. vallen*

zie notitie Breunings

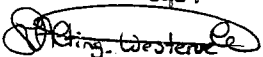
Artikel 10 Gebruiksbe­paling

1. Het is verboden gronden of opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemming.
2. Onder strijdig gebruik als in lid 1 wordt in ieder geval verstaan het gebruik of laten gebruiken van gronden en/of gebouwen voor een seksinrichting en/of escortbedrijf.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing van de verbodsbepalingen zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 11 Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als "Voorschriften behorende bij het uitwerkingsplan Kloosterhout I van het bestemmingsplan Kloosterveen I".

GOEDGEKEURD door gedeputeerde staten
van Drenthe bij besluit van

14 augustus 2007
nr. RW/ A14/2003006934
p/o  J. Westendorp

Vaststelling: Herziening uitwerkingsregeling Kloosterhout1.

- Dat een en ander leidt tot een herziening van de betreffende uitwerkingsregeling door de artikelen “3 Woondoeleinden Wv1” en “5 Woondoeleinden Wv3” afzonderlijk als volgt aan te passen:

Het wijzigen van lid “e” in:

voor de gebouwen tussen 3,0 meter en 15,0 meter uit de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens geldt een goothoogte van maximaal 6,0 meter en een maximale bouwhoogte van 11,0 meter.

en het toevoegen van een lid j dat luidt als volgt:

- j. Voor de gebouwen tot 3,0 meter uit de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens geldt een goothoogte van minimaal 5,0 meter en maximaal 6,0 meter en een maximale bouwhoogte van 11,0 meter.

- Dat een en ander leidt tot een herziening van de betreffende uitwerkingsregeling door de artikelen 4 “Woondoeleinden Wv2” en 7 “Woondoeleinden Wd2” afzonderlijk als volgt aan te passen:

Lid d wijzigen in:

- d. De gebouwen mogen worden afgedekt door een kap met een dakhelling van maximaal 60°

- Dat een en ander leidt tot een herziening van de betreffende uitwerkingsregeling door het artikel 5 “Woondoeleinden Wv3 lid d” als volgt aan te passen:
De term “zadeldak” te vervangen door “kap” met een dakhelling welke niet minder dan 25° en niet meer dan 60° mag bedragen.

- Dat een en ander leidt tot een herziening van de betreffende uitwerkingsregeling door het artikel 8 “Groenvoorzieningen lid 2” als volgt aan te passen:

De verwijzing naar “b” wijzigen in “k”.

- Dat een en ander leidt tot een herziening van de betreffende uitwerkingsregeling door het artikel 9 “Verkeersdoeleinden” als volgt aan te passen:

Lid 2 laten vervallen.

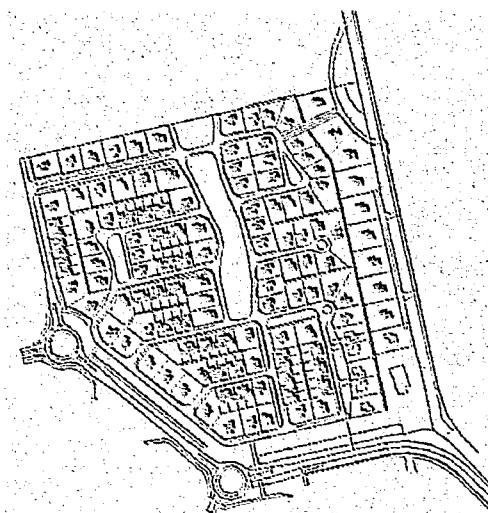
- Dat een en ander leidt tot een herziening van de plankaart:
 - De bestemming Wv3 wordt op twee plaatsen gewijzigd in Wv2; wat overeenkomt met de beeldkwaliteit en het erratum van 12-12-2003.
 - De bestemmingsaanduiding groenvoorzieningen en water worden samengevoegd tot een bestemming groenvoorzieningen.



Dienst Ontwikkeling
Afdeling Bouwen en Wonen

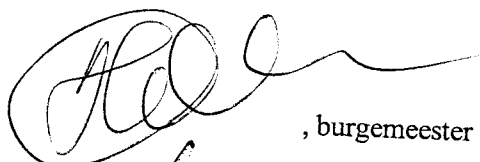
BESTEMMINGSPLAN KLOOSTERVEEN I

-UITWERKINGSPLAN KLOOSTERHOUT I-



Aldus vastgesteld bij besluit d.d. 16 juli 2003, nr. BB 48058,
door

Burgemeester en wethouders van Assen,

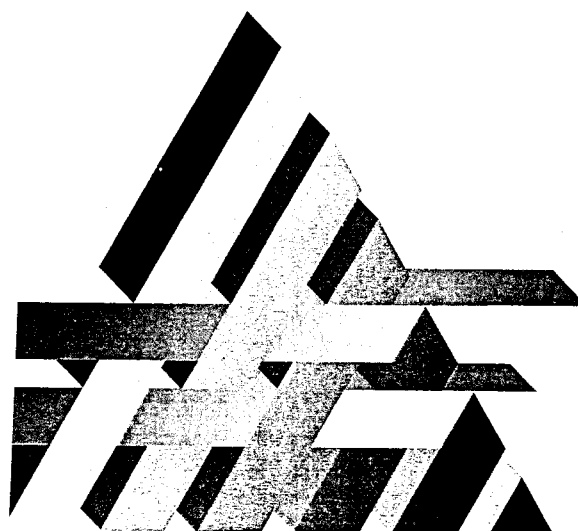

, burgemeester

Th.C. Verdegem i.b.



, secretaris

mr. J.B. Mencke



VOORSCHRIFTEN

Inhoud van de voorschriften

Hoofdstuk I	Algemene en technische bepalingen	blz. 21
Artikel 1	Begripsbepalingen	21
Artikel 2	Wijze van meten	22
Hoofdstuk II	Bestemmingsbepalingen	23
Artikel 3	Woondoeleinden Wv1	23
Artikel 4	Woondoeleinden Wv2	24
Artikel 5	Woondoeleinden Wv3	25
Artikel 6	Woondoeleinden Wd1	26
Artikel 7	Woondoeleinden Wd2	27
Artikel 8	Groenvoorzieningen	28
Artikel 9	Verkeersdoeleinden	29
Hoofdstuk III	Aanvullende bepalingen	30
Artikel 10	Gebruiksbe­palingen	30
Artikel 11	Slotbepaling	30

Hoofdstuk 1

Algemene en technische bepalingen

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. bebouwingsvlak
een op de plankaart als zodanig aangegeven grondstrook begrensd door bebouwingsgrenzen;
2. kap
ieder dak met een hellende constructie;
3. hoofdgebouw
een gebouw dat zowel functioneel als qua vorm bepalend is voor de materiële inhoud van de bestemming;
4. bouwperceel
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing, met een gebouw en/of bouwwerk of bij elkaar behorende gebouwen en/of bouwwerken, is toegestaan.
5. aan huis gebonden bedrijf
het beroepsmatig verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid door middel van handwerk – niet zijnde een aan huis gebonden beroep – waarvan de omvang in een woning met bijbehorende gebouwen past en de woonfunctie in ruimtelijke en visuele zin blijft behouden;
6. seksinrichting
de voor het publiek toegankelijke besloten ruimte, waarin bedrijfsmatig, of in omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch–pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting wordt in elk geval verstaan: een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, seks theater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;
7. escortbedrijf
de natuurlijke persoon, groep van personen of rechtspersonen die bedrijfsmatig of in omvang alsof zij beroepsmatig was prostitutie aanbiedt die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgevoerd.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten c.q. berekend:

1. bouwhoogte van gebouwen
van het hoogste punt van het gebouw, tot aan de kruin van de weg ter plaatse vanwaar het gebouw c.q. het bouwperceel voornamelijk toegankelijk is;
2. goothoogte
vanaf de bovenkant van de goot c.q. druiplijn het boeiboord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel tot aan de kruin van de weg ter plaatse vanwaar het gebouw voornamelijk toegankelijk is dan wel tot de bovenkant van het aansluitende trottoir;
3. dakhelling
voorzover in de voorschriften een dakhelling is voorgeschreven is deze niet van toepassing op de horizontale gedeelten van afgeknotte daken, de bovenste dakvlakken van mansarde kappen, dakkapellen en op dakvlakken die niet evenwijdig aan de noklijn zijn gelegen.
4. bebouwingspercentage
de per bouwperceel in procenten uitgedrukte maximale som van de oppervlakte van de gebouwen, in verhouding tot de oppervlakte van dat deel van het bouwperceel waar gebouwen mogen worden opgericht.

Artikel 3 Woondoeleinden Wv1

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring, als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor vrijstaande woningen met de daarbij behorende erven, aanbouwen, bijgebouwen, andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande dat :

- a. het bebouwingspercentage per bouwperceel niet meer dan 60% mag bedragen;
- b. de gebouwen uitsluitend binnen het bebouwingsvlak mogen worden opgericht;
- c. het hoofdgebouw in de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens moet worden opgericht;
- d. de gebouwen tot 15,0 meter uit de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens voor ten minste 60% worden afgedekt door een kap met een dakhelling welke niet minder dan 25° en niet meer dan 60° mag bedragen;
- e. ~~voor de gebouwen tot 15,0 meter uit de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens geldt een goothoogte van minimaal 5,0 meter en een maximale bouwhoogte van 11,0 meter;~~
- f. voor de bouwhoogte na 15,0 meter uit de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens geldt dat deze niet meer dan 3,0 meter mag bedragen;
- g. de afstand van de gebouwen tot de perceelgrenzen van een bouwperceel niet minder mag bedragen dan 2,0 meter, met uitzondering van 1 vrijstaand bijgebouw van maximaal 12,0 m² en met dien verstande dat deze op minimaal 15,0 meter uit de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens wordt geplaatst en de hoogte van 3,0 meter niet mag overschrijden;
- h. andere bouwwerken een hoogte van 3,0 meter niet mogen overschrijden;
- i. onbebouwde gronden (erven), verhard dan wel onverhard, worden gebruikt als (sier)tuin, gazons, gedeeltelijke verharding, zoals opstelruimte voor auto's, toegangspaden en terrassen.

J *zie motitie: bestelling Herziening*

Artikel 4 Woondoeleinden Wv2

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor vrijstaande woningen met de daarbij behorende erven, aanbouwen, bijgebouwen, andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande dat :

- a. het bebouwingspercentage per bouwperceel niet meer dan 60% mag bedragen;
- b. de gebouwen uitsluitend binnen het bebouwingsvlak mogen worden opgericht;
- c. het hoofdgebouw in de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens moet worden opgericht;
- d. ~~de gebouwen tot 15,0 meter uit de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens voor ten minste 60% worden afgedekt door een kap met een dakhelling welke niet minder dan 0° en niet meer dan 60° mag bedragen;~~
- e. ~~voor de gebouwen tot 15,0 meter uit de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens geldt een goothoogte van maximaal 6,0 meter en een maximale bouwhoogte van 11,0 meter;~~
- f. voor de bouwhoogte na 15,0 meter uit de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens geldt dat deze niet meer dan 3,0 meter mag bedragen;
- g. de afstand van de gebouwen tot de perceelsgrenzen van een bouwperceel niet minder mag bedragen dan 2,0 meter, met uitzondering van 1 vrijstaand bijgebouw van maximaal 12,0 m² en met dien verstande dat deze op minimaal 15,0 meter uit de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens wordt geplaatst en de hoogte van 3,0 meter niet mag overschrijden;
- h. andere bouwwerken een hoogte van 3,0 meter niet mogen overschrijden;
- i. onbebouwde gronden (erven), verhard dan wel onverhard, worden gebruikt als (sier)tuin, gazons, gedeeltelijke verharding, zoals opstelruimte voor auto's, toegangspaden en terrassen.

2. a. Noot
b. c. d. e. f. g. h. i. j. k. l. m. n. o. p. q. r. s. t. u. v. w. x. y. z. aa. ab. ac. ad. ae. af. ag. ah. ai. aj. ak. al. am. an. ao. ap. aq. ar. as. at. au. av. aw. ax. ay. az. ba. bb. bc. bd. be. bf. bg. bh. bi. bj. bk. bl. bm. bn. bo. bp. bq. br. bs. bt. bu. bv. bw. bx. by. bz. ca. cb. cc. cd. ce. cf. cg. ch. ci. cj. ck. cl. cm. cn. co. cp. cq. cr. cs. ct. cu. cv. cw. cx. cy. cz. da. db. dc. dd. de. df. dg. dh. di. dj. dk. dl. dm. dn. do. dp. dq. dr. ds. dt. du. dv. dw. dx. dy. dz. ea. eb. ec. ed. ee. ef. eg. eh. ei. ej. ek. el. em. en. eo. ep. eq. er. es. et. eu. ev. ew. ex. ey. ez. fa. fb. fc. fd. fe. ff. fg. fh. fi. fj. fk. fl. fm. fn. fo. fp. fq. fr. fs. ft. fu. fv. fw. fx. fy. fz. ga. gb. gc. gd. ge. gf. gg. gh. gi. gj. gk. gl. gm. gn. go. gp. gq. gr. gs. gt. gu. gv. gw. gx. gy. gz. ha. hb. hc. hd. he. hf. hg. hh. hi. hj. hk. hl. hm. hn. ho. hp. hq. hr. hs. ht. hu. hv. hw. hx. hy. hz. ia. ib. ic. id. ie. if. ig. ih. ii. ij. ik. il. im. in. io. ip. iq. ir. is. it. iu. iv. iw. ix. iy. iz. ja. jb. jc. jd. je. jf. jg. jh. ji. jj. jk. jl. jm. jn. jo. jp. jq. jr. js. jt. ju. jv. jw. jx. jy. jz. ka. kb. kc. kd. ke. kf. kg. kh. ki. kj. kk. kl. km. kn. ko. kp. kq. kr. ks. kt. ku. kv. kw. kx. ky. kz. la. lb. lc. ld. le. lf. lg. lh. li. lj. lk. ll. lm. ln. lo. lp. lq. lr. ls. lt. lu. lv. lw. lx. ly. lz. ma. mb. mc. md. me. mf. mg. mh. mi. mj. mk. ml. mm. mn. mo. mp. mq. mr. ms. mt. mu. mv. mw. mx. my. mz. na. nb. nc. nd. ne. nf. ng. nh. ni. nj. nk. nl. nm. nn. no. np. nq. nr. ns. nt. nu. nv. nw. nx. ny. nz. oa. ob. oc. od. oe. of. og. oh. oi. oj. ok. ol. om. on. oo. op. oq. or. os. ot. ou. ov. ow. ox. oy. oz. pa. pb. pc. pd. pe. pf. pg. ph. pi. pj. pk. pl. pm. pn. po. pp. pq. pr. ps. pt. pu. pv. pw. px. py. pz. qa. qb. qc. qd. qe. qf. qg. qh. qi. qj. qk. ql. qm. qn. qo. qp. qq. qr. qs. qt. qu. qv. qw. qx. qy. qz. ra. rb. rc. rd. re. rf. rg. rh. ri. rj. rk. rl. rm. rn. ro. rp. rq. rr. rs. rt. ru. rv. rw. rx. ry. rz. sa. sb. sc. sd. se. sf. sg. sh. si. sj. sk. sl. sm. sn. so. sp. sq. sr. ss. st. su. sv. sw. sx. sy. sz. ta. tb. tc. td. te. tf. tg. th. ti. tj. tk. tl. tm. tn. to. tp. tq. tr. ts. tu. tv. tw. tx. ty. tz. ua. ub. uc. ud. ue. uf. ug. uh. ui. uj. uk. ul. um. un. uo. up. uq. ur. us. ut. uu. uv. uw. ux. uy. uz. va. vb. vc. vd. ve. vf. vg. vh. vi. vj. vk. vl. vm. vn. vo. vp. vq. vr. vs. vt. vu. vv. vw. vx. vy. vz. wa. wb. wc. wd. we. wf. wg. wh. wi. wj. wk. wl. wm. wn. wo. wp. wq. wr. ws. wt. wu. wv. ww. wx. wy. wz. xa. xb. xc. xd. xe. xf. xg. xh. xi. xj. xk. xl. xm. xn. xo. xp. xq. xr. xs. xt. xu. xv. xw. xx. xy. xz. ya. yb. yc. yd. ye. yf. yg. yh. yi. yj. yk. yl. ym. yn. yo. yp. yq. yr. ys. yt. yu. yv. yw. yx. yy. yz. za. zb. zc. zd. ze. zf. zg. zh. zi. zj. zk. zl. zm. zn. zo. zp. zq. zr. zs. zt. zu. zv. zw. zx. zy. zz.

Artikel 5 Woondoeleinden Wv3

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor vrijstaande woningen met de daarbij behorende erven, aanbouwen, bijgebouwen, andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande dat :

- a. het bebouwingspercentage per bouwperceel niet meer dan 60% mag bedragen;
- b. de gebouwen uitsluitend binnen het bebouwingsvlak mogen worden opgericht;
- c. het hoofdgebouw in de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens moet worden opgericht;
- d. de gebouwen tot 15,0 meter uit de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens voor ten minste 60% worden afgedekt door een ^{kap} zadeldak met de nokrichting haaks op de weg;
- e. ~~voor de gebouwen tot 15,0 meter uit de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens geldt een goothoogte van minimaal 5,0 meter en een maximale bouwhoogte van 11,0 meter;~~
- f. voor de bouwhoogte na 15,0 meter uit de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens geldt dat deze niet meer dan 3,0 meter mag bedragen;
- g. de afstand van de gebouwen tot de perceelsgrenzen van een bouwperceel niet minder mag bedragen dan 2,0 meter, met uitzondering van 1 vrijstaand bijgebouw van maximaal 12,0 m² en met dien verstande dat deze op minimaal 15,0 meter uit de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens wordt geplaatst en de hoogte van 3,0 meter niet mag overschrijden;
- h. andere bouwwerken een hoogte van 3,0 meter niet mogen overschrijden;
- i. onbebouwde gronden (erven), verhard dan wel onverhard, worden gebruikt als (sier)tuin, gazons, gedeeltelijke verharding, zoals opstelruimte voor auto's, toegangspaden en terrassen.

j. zie notitie: *Laststelling Herziening*

*Zie notitie
Herziening*

*nie! minder
dan 25 m
meer dan
60%
zie notitie
vaststelling
herziening*

Artikel 6 Woondoeleinden Wd1

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor dubbele woningen (2/1-kap) met de daarbijbehorende erven, aanbouwen, bijgebouwen, andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande dat:

- a. het bebouwingspercentage per bouwperceel niet meer dan 60% mag bedragen;
- b. de gebouwen uitsluitend binnen het bebouwingsvlak mogen worden opgericht;
- c. het hoofdgebouw in de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens moet worden opgericht;
- d. de gebouwen tot 15,0 meter uit de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens voor ten minste 60% worden afgedekt door een kap met een dakhelling welke niet minder dan 25° en niet meer dan 60° mag bedragen;
- e. voor de gebouwen tussen 3,0 meter en 15,0 meter uit de weg gekeerde bebouwingsgrens geldt een goothoogte van maximaal 6,0 meter en een maximale bouwhoogte van 11,0 meter;
- f. voor de bouwhoogte na 15,0 meter uit de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens geldt dat deze niet meer dan 3,0 meter mag bedragen;
- g. de afstand van de hoofdgebouwen tot de perceelsgrenzen van een bouwperceel aan de niet aan elkaar gebouwde zijde mag niet minder bedragen dan 3,0 meter,
- h. aan- en bijgebouwen mogen tot in de zijdelingse perceelgrens worden opgericht, mits ze op 3,0 meter uit de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens en met een maximale bouwhoogte van 3,0 meter worden gerealiseerd;
- i. andere bouwwerken een hoogte van 3,0 meter niet mogen overschrijden;
- j. onbebouwde gronden (erven), verhard dan wel onverhard, worden gebruikt als (sier)tuin, gazons, gedeeltelijke verharding, zoals opstelruimte voor auto's, toegangspaden en terrassen.

Artikel 7 Woondoeleinden Wd2

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor dubbele woningen (2/1-kap) met de daarbijbehorende erven, aanbouwen, bijgebouwen, andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande dat :

- a. het bebouwingspercentage per bouwperceel niet meer dan 60% mag bedragen;
- b. de gebouwen uitsluitend binnen het bebouwingsvlak mogen worden opgericht;
- c. het hoofdgebouw in de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens moet worden opgericht;
- d. de gebouwen tot 15,0 meter uit de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens ~~voor ten~~ *Zie Notitie*
~~minste 60% worden afgedekt door een kap met een dakhelling welke niet minder dan~~ *Zie Notitie*
~~0° en niet meer dan 60° mag bedragen;~~
- e. voor de gebouwen tot 15,0 meter uit de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens geldt een goothoogte van maximaal 6,0 meter en een maximale bouwhoogte van 11,0 meter;
- f. voor de bouwhoogte na 15,0 meter uit de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens geldt dat deze niet meer dan 3,0 meter mag bedragen;
- g. de afstand van de hoofdgebouwen tot de perceelsgrenzen van een bouwperceel aan de niet aan elkaar gebouwde zijde mag niet minder bedragen dan 3,0 meter,
- h. aan- en bijgebouwen mogen tot in de zijdelingse perceelgrens worden opgericht, mits ze op 3,0 meter uit de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens en met een maximale bouwhoogte van 3,0 meter worden gerealiseerd;
- i. andere bouwwerken een hoogte van 3,0 meter niet mogen overschrijden;
- j. onbebouwde gronden (erven), verhard dan wel onverhard, worden gebruikt als (sier)tuin, gazons, gedeeltelijke verharding, zoals opstelruimte voor auto's, toegangspaden en terrassen.

Artikel 8 Groenvoorzieningen

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor plantsoenen, taluds, bermen, opgaand geboomte, watergangen en vijvers met de benodigde waterbouwkundige werken, passief recreatieve doeleinden, speelterreintjes, dierenweiden, voet- en fietspaden, wegverbindingen tussen wijkdelen, parkeervoorzieningen, voorzieningen ter bestrijding van geluidhinder, alsmede gebouwen en andere bouwwerken zoals gebouwtjes voor nutsvoorzieningen, schuilgelegenheden en berguimten bij speelplaatsen, nachtverblijven voor dieren en ondergrondse transportleidingen, zomede voor hoogspanningsleidingen, met dien verstande dat:
 - k. de oppervlakte per gebouwtje voor nutsvoorzieningen niet meer dan 35,0 m² en de goothoogte niet meer dan 3,0 m mag bedragen;
 - l. de oppervlakte per gebouwtje dienende tot schuilgelegenheid, berguimten en nachtverblijven voor dieren niet meer mag bedragen dan 20,0 m² en de goothoogte niet meer dan 3,0 m mag bedragen;
 - m. overigens geen gebouwen mogen worden gebouwd;
 - n. andere bouwwerken een hoogte van 10,0 m niet mogen overschrijden.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, onder ~~b~~, en toe te staan dat de oppervlakte per gebouwtje maximaal 80 m² mag bedragen.

K
Zie notitie Herziening

Artikel 9 Verkeersdoeleinden

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor verkeersdoeleinden zoals wegen, straten, verblijfsgebieden, pleinen, fiets- en voetpaden, parkeervoorzieningen alsmede groenvoorzieningen zoals bermen, taluds, groenstroken, water met de benodigde waterbouwkundige werken, met de bij deze bestemming behorende gebouwtjes, andere bouwwerken en andere werken en voorzieningen zoalsabri's, telefooncellen, bruggen, tunnels, duikers, keermuren, wegenbouwtechnische en verkeerstechnische voorzieningen, voorzieningen ter bestrijding van geluidhinder, straatmeubilair zoals zitbanken, reclameborden en -zuilen, zomede voor hoogspanningsleidingen, met dien verstande dat:
 - a. de bebouwing, door omvang en plaats, het gebruik van de grond overeenkomstig de bestemming voor het verkeer niet mag belemmeren;
 - b. de gebouwtjes,abri's, telefooncellen en kiosken, geen grotere oppervlakte mogen hebben dan 10,0 m² en de goothoogte niet meer dan 3,0 m mag bedragen;
 - c. overigens geen gebouwen mogen worden gebouwd;
 - d. andere bouwwerken een hoogte van 10,0 m niet mogen overschrijden.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, onder d en toe te staan dat gebouwtjes en inrichtingen voor nutsvoorzieningen mogen worden gebouwd met dien verstande dat de oppervlakte per gebouwtje maximaal 80,0 m² en de goothoogte niet meer dan 3,0 m mag bedragen. *Ver. vallen*

zie notitie Breunings

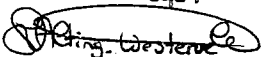
Artikel 10 Gebruiksbe­paling

1. Het is verboden gronden of opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemming.
2. Onder strijdig gebruik als in lid 1 wordt in ieder geval verstaan het gebruik of laten gebruiken van gronden en/of gebouwen voor een seksinrichting en/of escortbedrijf.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing van de verbodsbepalingen zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 11 Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als "Voorschriften behorende bij het uitwerkingsplan Kloosterhout I van het bestemmingsplan Kloosterveen I".

GOEDGEKEURD door gedeputeerde staten
van Drenthe bij besluit van

14 augustus 2007
nr. RW/ A14/2003006934
p/o  2007

Vaststelling: Herziening uitwerkingsregeling Kloosterhout1.

- Dat een en ander leidt tot een herziening van de betreffende uitwerkingsregeling door de artikelen “3 Woondoeleinden Wv1” en “5 Woondoeleinden Wv3” afzonderlijk als volgt aan te passen:

Het wijzigen van lid “e” in:

voor de gebouwen tussen 3,0 meter en 15,0 meter uit de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens geldt een goothoogte van maximaal 6,0 meter en een maximale bouwhoogte van 11,0 meter.

en het toevoegen van een lid j dat luidt als volgt:

- j. Voor de gebouwen tot 3,0 meter uit de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens geldt een goothoogte van minimaal 5,0 meter en maximaal 6,0 meter en een maximale bouwhoogte van 11,0 meter.

- Dat een en ander leidt tot een herziening van de betreffende uitwerkingsregeling door de artikelen 4 “Woondoeleinden Wv2” en 7 “Woondoeleinden Wd2” afzonderlijk als volgt aan te passen:

Lid d wijzigen in:

- d. De gebouwen mogen worden afgedekt door een kap met een dakhelling van maximaal 60°

- Dat een en ander leidt tot een herziening van de betreffende uitwerkingsregeling door het artikel 5 “Woondoeleinden Wv3 lid d” als volgt aan te passen:
De term “zadeldak” te vervangen door “kap” met een dakhelling welke niet minder dan 25° en niet meer dan 60° mag bedragen.
- Dat een en ander leidt tot een herziening van de betreffende uitwerkingsregeling door het artikel 8 “Groenvoorzieningen lid 2” als volgt aan te passen:

De verwijzing naar “b” wijzigen in “k”.

- Dat een en ander leidt tot een herziening van de betreffende uitwerkingsregeling door het artikel 9 “Verkeersdoeleinden” als volgt aan te passen:

Lid 2 laten vervallen.

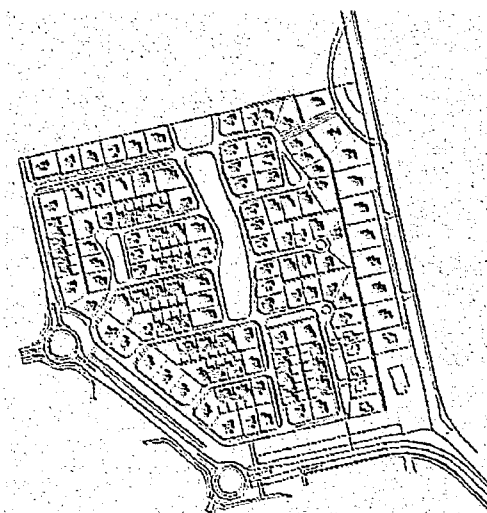
- Dat een en ander leidt tot een herziening van de plankaart:
 - De bestemming Wv3 wordt op twee plaatsen gewijzigd in Wv2; wat overeenkomt met de beeldkwaliteit en het erratum van 12-12-2003.
 - De bestemmingsaanduiding groenvoorzieningen en water worden samengevoegd tot een bestemming groenvoorzieningen.



Dienst Ontwikkeling
Afdeling Bouwen en Wonen

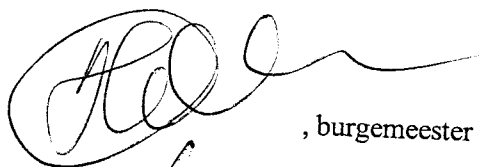
BESTEMMINGSPLAN KLOOSTERVEEN I

-UITWERKINGSPLAN KLOOSTERHOUT I-



Aldus vastgesteld bij besluit d.d. 16 juli 2003, nr. BB 48058,
door

Burgemeester en wethouders van Assen,

 , burgemeester

Th.C. Verdegem i.b.

 , secretaris

mr. J.B. Mencke

