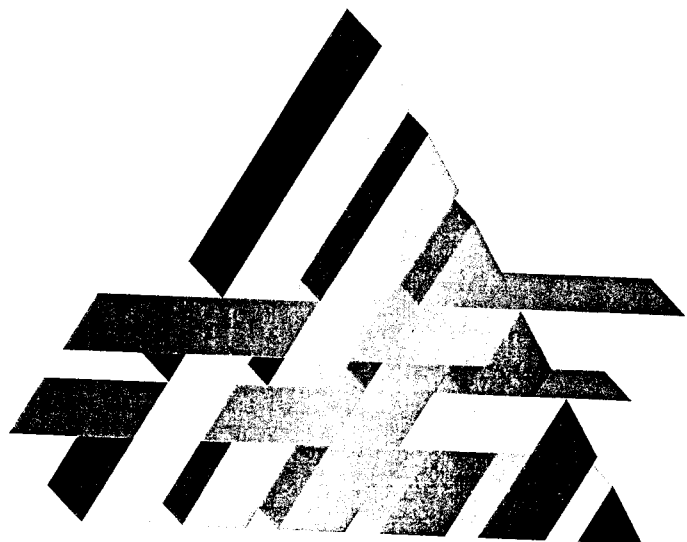
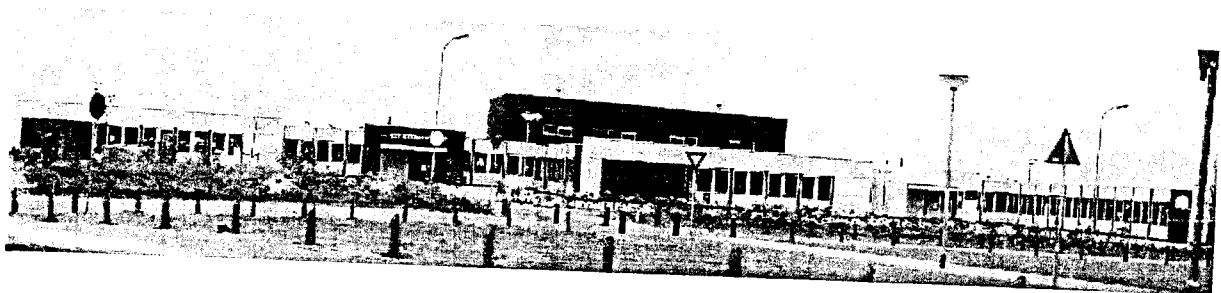




Dienst Ontwikkeling
afdeling Bouwen & Wonen

BESTEMMINGSPLAN KLOOSTERVEEN I

UITWERKINGSPLAN VOORZIENINGENCLUSTER KLOOSTERGAARDE



VOORSCHRIFTEN

Inhoud van de voorschriften

Hoofdstuk I	Algemene en technische bepalingen	blz. 20
Artikel 1	Begripsbepalingen	
Artikel 2	Wijze van meten	20 21
Hoofdstuk II	Bestemmingsbepalingen	22
Artikel 3	Maatschappelijke doeleinden	
Artikel 4	Gemengde doeleinden	22
Artikel 5	Verkeersdoeleinden	23 24
Hoofdstuk III	Aanvullende bepalingen	25
Artikel 6	Slotbepaling	25

Hoofdstuk 1

Algemene en technische bepalingen

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

bebouwingsvlak

een op de plankaart als zodanig aangegeven grondstrook begrensd door bebouwingsgrenzen;

Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten c.q. berekend:

1. bouwhoogte van gebouwen
van het hoogste punt van het gebouw, tot aan de kruin van de weg ter plaatse vanwaar het gebouw c.q. het bouwperceel voornamelijk toegankelijk is;
2. dakhelling
voorzover in de voorschriften een dakhelling is voorgeschreven is deze niet van toepassing op de horizontale gedeelten van afgeknotte daken, de bovenste dakvlakken van mansarde kappen, dakkapellen en op dakvlakken die niet evenwijdig aan de noklijn zijn gelegen.

Artikel 3 Maatschappelijke doeleinden

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden bestemd zijn voor maatschappelijke doeleinden met de daartoe noodzakelijke gebouwen ten dienste van openbaar bestuur en openbare instellingen, verenigingsleven, religie, cultuur, onderwijs, opvoeding en recreatie, fysieke en geestelijke volksgezondheid;

alsmede ten behoeve van:

parkeervoorzieningen;

fiets- en wandelvoorzieningen;

groenvoorzieningen;

speelvoorzieningen;

tuinen en erven;

met de daarbij behorende aanbouwen, bijgebouwen en andere werken, met dien verstande dat:

- a. het bebouwingspercentage per bouwperceel niet meer dan 60% mag bedragen;
- b. de gebouwen uitsluitend binnen het bebouwingsvlak worden opgericht;
- c. de bouwhoogte van de gebouwen niet meer bedragen dan de op de plankaart aangegeven bouwhoogte, met uitzondering van een "kerktoren" waarvoor geldt dat de hoogte ten minste 17 meter zal bedragen en ten hoogste 24 meter mag bedragen;
- d. ander bouwwerken een hoogte van 3 meter niet mogen overschrijden met uitzondering van speeltoestellen en lichtmasten waarvoor geldt dat de hoogte ten hoogste 8 meter mag bedragen;
- e. onbebouwde gronden (erven), verhard dan wel onverhard, worden gebruikt als tuin, gazons, speelterrein,

Artikel 4 Gemengde doeleinden

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden bestemd zijn voor gemengde doeleinden met de daartoe noodzakelijke gebouwen ten dienste van openbaar bestuur en openbare instellingen, verenigingsleven, religie, cultuur, onderwijs, opvoeding en recreatie, fysieke en geestelijke volksgezondheid;

alsmede ten behoeve van:

sportief-recreatieve doeleinden;

kantoren;

woondoeleinden;

parkeervoorzieningen;

fiets- en wandelvoorzieningen;

groenvoorzieningen;

speelvoorzieningen;

tuinen en erven;

met de daarbij behorende aanbouwen, bijgebouwen en andere werken, met dien verstande dat:

- a. het bebouwingspercentage per bouwperceel niet meer dan 60% mag bedragen;
- b. de gebouwen uitsluitend binnen het bebouwingsvlak worden opgericht;
- c. de bouwhoogte van de gebouwen niet meer bedragen dan de op de plankaart aangegeven bouwhoogte;
- d. andere bouwwerken de hoogte van 3 meter niet mogen overschrijden, met uitzondering van speeltoestellen en lichtmasten waarvoor geldt dat de hoogte ten hoogste 8 meter mag bedragen;
- e. onbebouwde gronden (erven), verhard dan wel onverhard, worden gebruikt als tuin, gazons, speelterrein,

Artikel 5 Verkeersdoeleinden

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor verkeersdoeleinden zoals wegen, straten, verblijfsgebieden, pleinen, fiets- en voetpaden, parkeervoorzieningen alsmede groenvoorzieningen zoals bermen, taluds, groenstroken, water met de benodigde waterbouwkundige werken, met de bij deze bestemming behorende gebouwtjes, andere bouwwerken en andere werken en voorzieningen zoalsabri's, telefooncellen, bruggen, tunnels, duikers, keermuren, wegenbouwtechnische en verkeerstechnische voorzieningen, straatmeubilair zoals zitbanken, reclameborden en -zuilen, zomede voor hoogspanningsleidingen, met dien verstande dat:
 - a. de bebouwing, door omvang en plaats, het gebruik van de grond overeenkomstig de bestemming voor het verkeer niet mag belemmeren;
 - b. de gebouwtjes,abri's, telefooncellen en kiosken, gezamenlijk geen grotere oppervlakte mogen hebben dan 10,0 m² en de goothoogte niet meer dan 3,0 m mag bedragen;
 - c. overigens geen gebouwen mogen worden gebouwd;
 - d. andere bouwwerken een hoogte van 10,0 m niet mogen overschrijden.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, onder d en toe te staan dat gebouwtjes en inrichtingen voor nutsvoorzieningen mogen worden gebouwd met dien verstande dat de oppervlakte per gebouwtje maximaal 80,0 m² en de goothoogte niet meer dan 3,0 m mag bedragen.

Hoofdstuk II

Aanvullende bepalingen

Artikel 6 Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als "Voorschriften behorende bij het uitwerkingsplan Kloostergaarde van het bestemmingsplan Kloosterveen I.

Behoort bij besluit van B en W
van de gemeente Assen

van U 5 AUG 2004

Mij bekend,
Directeur van de dienst
Ontwikkeling

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'J' or 'G' shape with a loop at the top and a vertical stroke extending downwards.