

VOORSCHRIFTEN

Inhoud van de voorschriften

Hoofdstuk I Algemene en technische bepalingen	blz. 34
Artikel 1 Begripsbepalingen	34
Artikel 2 Wijze van meten	35
Hoofdstuk II Bestemmingsbepalingen	36
Artikel 3 Woondoeleinden Wg1	36
Artikel 4 Woondoeleinden Wg2	37
Artikel 5 Woondoeleinden Wg3	38
Artikel 6 Woondoeleinden Wg4	39
Artikel 7 Groenvoorzieningen	40
Artikel 8 Verkeersdoeleinden	41
Artikel 9 water	42
Hoofdstuk III Aanvullende bepalingen	43
Artikel 10 Strafbepaling	43
Artikel 11 Slotbepaling	43

Hoofdstuk 1

Algemene en technische bepalingen

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. bebouwingsvlak
een op de plankaart als zodanig aangegeven grondstrook begrensd door bebouwingsgrenzen;
2. kap
ieder dak met een hellende constructie;
3. hoofdgebouw
een gebouw dat zowel functioneel als qua vorm bepalend is voor de materiële inhoud van de bestemming;

Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten c.q. berekend:

1. bouwhoogte van gebouwen
van het hoogste punt van het gebouw, tot aan de kruin van de weg ter plaatse vanwaar het gebouw c.q. het bouwperceel voornamelijk toegankelijk is;
2. goothoogte
vanaf de bovenkant van de goot c.q. druiplijn het boeiboord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel tot aan de kruin van de weg ter plaatse vanwaar het gebouw voornamelijk toegankelijk is dan wel tot de bovenkant van het aansluitende trottoir;
3. dakhelling
voorzover in de voorschriften een dakhelling is voorgeschreven is deze niet van toepassing op de horizontale gedeelten van afgeknotte daken, de bovenste dakvlakken van mansarde kappen, dakkapellen en op dakvlakken die niet evenwijdig aan de noklijn zijn gelegen.

Artikel 3 Woondoeleinden Wg1

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor aaneen gesloten woningen met de daarbij behorende erven, aanbouwen, bijgebouwen, andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande dat:

- a. het bebouwingspercentage per bouwperceel niet meer dan 60% mag bedragen;
- b. de gebouwen uitsluitend binnen het bebouwingsvlak mogen worden op gericht, met uitzondering van de locaties waar op de plankaart "mogelijkheid voor het plaatsen van een carport" is aangeduid;
- c. de gebouwen in de naar *het trottoir* gekeerde bebouwingsgrens moeten worden opgericht;
- d. de gebouwen binnen differentiatievlak II moeten worden afgedekt met een kap een dakhelling welke niet minder dan 25° en niet meer dan 60° mag bedragen;
- e. voor gebouwen binnen differentiatievlak I zowel hellend als plat afgedekt mogen worden;
- f. de bouwhoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan de op de plankaart per differentiatievlak aangegeven bouwhoogte;
- g. andere bouwwerken een hoogte van 3,0 meter niet mogen overschrijden;
- h. onbebouwde gronden (erven), verhard dan wel onverhard, worden gebruikt als (sier) tuin, gazons, gedeeltelijke verharding zoals opstelruimte voor auto's, toegangspaden en terrassen;

Artikel 4 Woondoeleinden Wg2

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor aaneen gesloten woningen met de daarbij behorende erven, aanbouwen, bijgebouwen, andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande dat:
 - a. het bebouwingspercentage per bouwperceel niet meer dan 60% mag bedragen;
 - b. de gebouwen uitsluitend binnen het bebouwingsvlak mogen worden opgericht, met uitzondering van de locaties waar op de plankaart "mogelijkheid voor het plaatsen van een carport" is aangeduidt;
 - c. de gebouwen in de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens moeten worden opgericht;
 - d. de gebouwen binnen differentiatievlak II moeten worden afgedekt met een lessenaarsdak;
 - e. voor gebouwen binnen differentiatievlak I zowel hellend als plat afgedekt mogen worden;
 - f. de bouwhoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan de op de plankaart per differentiatievlak aangegeven bouwhoogte;
 - g. andere bouwwerken een hoogte van 3,0 meter niet mogen overschrijden;
 - h. onbebouwde gronden (erven), verhard dan wel onverhard, worden gebruikt als (sier) tuin, gazons, gedeeltelijke verharding zoals opstelruimte voor auto's, toegangspaden en terrassen;
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, onder d en toe te staan dat gebouwen afgedekt mogen worden door een combinatie van een lessenaarsdak op de uiteinden en een kap daar tussen is.

Artikel 5

Woondoeleinden Wg3

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor aaneen gesloten woningen met de daarbij behorende erven, aanbouwen, bijgebouwen, andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande dat:
 - a. het bebouwingspercentage per bouwperceel niet meer dan 60% mag bedragen;
 - b. de gebouwen uitsluitend binnen het bebouwingsvlak mogen worden opgericht, met uitzondering van de locaties waar op de plankaart "mogelijkheid voor het plaatsen van een carport" is aangeduid ;
 - c. de gebouwen in de naar *het trottoir* gekeerde bebouwingsgrens moeten worden opgericht;
 - d. de gebouwen binnen differentiatievlak II, moeten worden afgedekt met een plat dak;
 - e. voor gebouwen binnen differentiatievlak I zowel hellend als plat afgedekt mogen worden;
 - f. de bouwhoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan de op de plankaart per differentiatievlak aangegeven bouwhoogte;
 - g. andere bouwwerken een hoogte van 3,0 meter niet mogen overschrijden;
 - h. onbebouwde gronden (erven), verhard dan wel onverhard, worden gebruikt als (sier)tuin, gazons, gedeeltelijke verharding zoals opstelruimte voor auto's, toegangspaden en terrassen;
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, onder d en toe te staan dat gebouwen afgedekt mogen worden door een combinatie van een plat dak op de uiteinden en een kap of andere dakvorm daar tussen in.

Artikel 6

Woondoeleinden Wg4

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor aaneen gesloten woningen met de daarbij behorende erven, aanbouwen, bijgebouwen, andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande dat:
 - a. het bebouwingspercentage per bouwperceel niet meer dan 60% mag bedragen;
 - b. de gebouwen uitsluitend binnen het bebouwingsvlak mogen worden opgericht;
 - c. de gebouwen in de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens moeten worden opgericht;
 - d. het oppervlak op de begane grond niet meer dan maximaal 25m² mag worden bebouwd, waarbij de bebouwing minimaal 6 meter achter de voorgevelrooilijn wordt gebouwd;
 - e. de gebouwen binnen differentiatievlak II, moeten worden afgedekt met een plat dak;
 - f. voor gebouwen binnen differentiatievlak I zowel hellend als plat afgedekt mogen worden;
 - g. de bouwhoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan de op de plankaart per differentiatievlak aangegeven bouwhoogte, in afwijking van art 2 lid 1 voor differentiatievlak I, geldt dat gemeten wordt vanaf de aansluitende verdiepingsvloer;
 - h. andere bouwwerken een hoogte van 3,0 meter niet mogen overschrijden;
 - i. gronden (erven), verhard dan wel onverhard, worden gebruikt als (sier) tuin, gazons, gedeeltelijke verharding zoals opstelruimte voor auto's, toegangspaden en terrassen
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, onder e en toe te staan dat gebouwen afgedekt mogen worden door een een plat en/of hellenddak.

Artikel 7 Groenvoorzieningen

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor plantsoenen, taluds, bermen, opgaand geboomte, watergangen en vijvers met de benodigde waterbouwkundige werken, passief recreatieve doeleinden, speelterreintjes, dierenweiden, voet- en fietspaden, wegverbindingen tussen wijkdelen, parkeervoorzieningen, voorzieningen ter bestrijding van geluidhinder, alsmede gebouwen en andere bouwwerken zoals gebouwtjes voor nutsvoorzieningen, schuilgelegenheden en bergruimten bij speelplaatsen, nachtverblijven voor dieren en ondergrondse transportleidingen, met dien verstande dat:
 - a. de oppervlakte per gebouwtje voor nutsvoorzieningen niet meer dan 35,0 m² en de goothoogte niet meer dan 3,0 m mag bedragen;
 - b. de oppervlakte per gebouwtje dienende tot schuilgelegenheid, bergruimten en nachtverblijven voor dieren niet meer mag bedragen dan 20,0 m² en de goothoogte niet meer dan 3,0 m mag bedragen;
 - c. overigens geen gebouwen mogen worden gebouwd;
 - d. andere bouwwerken een hoogte van 10,0 m niet mogen overschrijden.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, onder a, en toe te staan dat de oppervlakte per gebouwtje maximaal 80 m² mag bedragen.

Artikel 8 Verkeersdoeleinden

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor verkeersdoeleinden zoals wegen, straten, verblijfsgebieden, pleinen, fiets- en voetpaden, parkeervoorzieningen alsmede groenvoorzieningen zoals bermen, taluds, groenstroken, water met de benodigde waterbouwkundige werken, met de bij deze bestemming behorende gebouwtjes, andere bouwwerken en andere werken en voorzieningen zoalsabri's, telefooncellen, bruggen, tunnels, duikers, keermuren, wegenbouwtechnische en verkeerstechnische voorzieningen, voorzieningen ter bestrijding van geluidhinder, straatmeubilair zoals zitbanken, reclameborden en -zuilen met dien verstande dat:
 - a. de bebouwing, door omvang en plaats, het gebruik van de grond overeenkomstig de bestemming voor het verkeer niet mag belemmeren;
 - b. de gebouwtjes,abri's, telefooncellen en kiosken, geen grotere oppervlakte mogen hebben dan 10,0 m² en de goothoogte niet meer dan 3,0 m mag bedragen;
 - c. overigens geen gebouwen mogen worden gebouwd;
 - d. andere bouwwerken een hoogte van 10,0 m niet mogen overschrijden.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, onder b en toe te staan dat gebouwtjes en inrichtingen voor nutsvoorzieningen mogen worden gebouwd met dien verstande dat de oppervlakte per gebouwtje maximaal 80,0 m² en de goothoogte niet meer dan 3,0 m mag bedragen.

Artikel 9 Water

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor water met daarbij behorende gebouwtjes, andere bouwwerken, zoals water met de benodigde waterbouwkundige werken, voet- en fietspaden, met dien verstande dat:
 - a. de oppervlak per gebouwtje niet meer dan 35 m² en de goothoogte niet meer dan 5 meter mag bedragen;
 - b. de hoogte van andere bouwwerken niet meer dan 20 meter mag bedragen.