

■

Voorschriften

.....
.....

■ *

015.00.02.45.70.vrs



.....
.....
.....

Inhoudsopgave

Algemene bepalingen	3
Artikel 1 Begripsbepalingen	3
Artikel 2 Wijze van meten	4
Bestemmingsbepalingen	7
Artikel 3 Wegverkeer	7
Artikel 4 Hoogspanningsleiding	9
Bijzondere bepalingen	11
Artikel 5 Vrijstellingsbevoegdheid artikel 15 WRO	11
Artikel 6 Dubbeltelbepaling	12
Artikel 7 Algemene gebruiksbepaling artikel 10 WRO	13
Artikel 8 Aanwijzing ex artikel 13, eerste lid, van de WRO	14
Artikel 9 Overgangsbepalingen	15
Artikel 10 Strafbepaling artikel 59 WRO	17
Artikel 11 Afstemmingsbepaling Flora- en faunawet	18
Artikel 12 Slotbepaling	19

.....
.....
.....



.....
.....
.....

Algemene bepalingen

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. *het plan*:
het bestemmingsplan "Tweede hoofdontsluiting Kloosterveen/
verdubbeling gedeelte Europaweg-west" van de gemeente
Assen;
- b. *de plankkaart*:
de gewaarmerkte kaart, deel uitmakende van het plan;
- c. *bebouwing*:
één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- d. *bouwen*:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of
veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
- e. *bouwwerk*:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of
ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond
verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de
grond;
- f. *gebouw*:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte,
geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt, tenzij
in deze voorschriften anders is bepaald;
- g. *ander bouwwerk*:
een bouwwerk geen gebouw zijnde;
- h. *ander werk*:
een werk geen bouwwerk zijnde;
- i. *bestemmingsgrens*

.....
.....
.....



.....
.....
.....

een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak.

Artikel 2 Wijze van meten

1. Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten c.q. berekend:
 - a. *de oppervlakte van gebouwen:*
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van scheidingsmuren op 1 m boven peil;
 - b. *goothoogte:*
vanaf de bovenkant van de goot c.q. druiplijn, het boeiboord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel, tot aan de kruin van de weg ter plaatse vanwaar het gebouw voornamelijk toegankelijk is, dan wel tot de bovenkant van het aansluitende trottoir;
 - c. *hoogte van andere bouwwerken:*
van het hoogste punt van een bouwwerk tot aan de kruin van de weg ter plaatse vanwaar het gebouw voornamelijk toegankelijk is, dan wel tot de bovenkant van het aansluitende trottoir;
 - d. *bouwhoogte van gebouwen:*
van het hoogste punt van het gebouw tot aan de kruin van de weg ter plaatse vanwaar het gebouw c.q. bouwperceel voornamelijk toegankelijk is.
2. De in deze voorschriften gegeven maten omtrent plaatsing, afstanden en hoogten zijn niet van toepassing op goot- en kroonlijsten, schoorstenen, torens, masten en windvanen, zomede op afvoerpijpen van hemelwater, gevellijsten, pilasters, kolommen, plinten, stoeptreden, uitstekende kozijnen en dorpels, dakopbouwen voor liftinstallaties en technische installaties, topgevelbeëindigingen en dergelijke bouwdelen.

.....
.....
.....



.....
.....
.....

.....
.....
.....



.....
.....
.....

Bestemmingsbepalingen

Artikel 3 Wegverkeer

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de afwikkeling van het wegverkeer, waaronder worden begrepen wegen, parkeerplaatsen, voetpaden, fietspaden, alsmede taluds en bermen, bermsloten, water, groenstroken en andere daarin passende groenvoorzieningen en verblijfsdoeleinden en met de bij deze bestemming behorende gebouwtjes en andere bouwwerken, zoalsabri's, telefooncellen, wegenbouwtechnische en verkeerstechnische voorzieningen als geluidwerende voorzieningen, bruggen, verkeersgeleiders, verkeerszuilen, lichtmasten en bewegwijzering en straatmeubilair als zitbanken, reclameborden en -zuilen.

De gronden zijn mede bestemd voor hoogspanningsleidingen (zie hiervoor artikel 4).

Voorzover de gronden op de plankaart zijn aangegeven met “verkooppunt motorbrandstof” is een verkooppunt voor motorbrandstoffen in de bestemming begrepen.

2. Beschrijving in hoofdlijnen

- a. De inrichting van de bestemming is hoofdzakelijk gericht op de afwikkeling van verkeer. Voorzover de gronden zijn aangegeven met “water” is de inrichting van de bestemming tevens gericht op het realiseren van een vaarverbinding tussen de Vaart en het Noord-Willemskanaal.
- b. Van de wegen bedraagt het aantal rijstroken niet meer dan twee, met uitzondering van opstelstroken bij kruispunten en naastgelegen ventwegen en met uitzondering van de Europaweg waarvan het aantal rijstroken niet meer dan vier bedraagt.

.....
.....
.....



.....
.....
.....

3. Bebouwingsbepalingen

Ten aanzien van het bouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. daar waar op de plankaart “Hoogspanningsleiding” staat aangegeven, is artikel 4 van toepassing, ongeacht hetgeen hierna is bepaald;
- b. de bebouwing mag door omvang en plaats het gebruik van de grond overeenkomstig de bestemming voor het verkeer niet belemmeren;
- c. de gebouwtjes,abri's en telefooncellen mogen geen grotere oppervlakte hebben dan 10 m² en de goothoogte mag niet meer dan 3 m bedragen;
- d. overigens mogen geen gebouwen worden opgericht, alsmede geen verkooppunten voor motorbrandstoffen, met uitzondering van een verkooppunt motorbrandstof op de als zodanig aangegeven gronden; ten aanzien van dit verkooppunt geldt dat de oppervlakte van gebouwen niet groter mag zijn dan 70 m² met een bouwhoogte van niet meer dan 4 m;
- e. andere bouwwerken mogen niet hoger zijn dan 4 m, met uitzondering van geluidwerende voorzieningen, verkeersgeleiders, lichtmasten en masten voor bewegwijzering, welke niet hoger mogen zijn dan 12 m.

.....
.....
.....



.....
.....
.....

Artikel 4 Hoogspanningsleiding

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn tot een breedte van 25 m ter weerszijden van de lijn aangeduid met "Hoogspanningsleiding" mede bestemd voor hoogspanningsleiding, zulks met inachtneming van het bepaalde in lid 2 t/m 7.
2. Ongeacht hetgeen in deze voorschriften is bepaald ten aanzien van de voor deze gronden overigens geldende bestemming, zoals omschreven in artikel 3, mag geen bebouwing worden gebouwd met uitzondering van andere bouwwerken ten dienste van de medebestemming "Hoogspanningsleiding", waarvoor geldt dat de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 52 m.
3. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, ten behoeve van bebouwing, zoals omschreven in artikel 3, met inachtneming van de bij dat artikel opgenomen bepalingen.
4. Alvorens te beslissen over een vrijstelling als bedoeld in lid 3 horen Burgemeester en Wethouder de leidingbeheerders.
5. Het is verboden op of in de mede tot strook voor hoogspanningsleiding bestemde gronden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning), de volgende andere werken en werkzaamheden, geen normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden zijnde, uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
 - a. het afgraven of ophogen van gronden voorzover niet reeds geregeld in de Ontgrondingenwet en de krachtens deze wet vastgestelde voorschriften;

.....
.....
.....



.....
.....
.....

- b. het zaaien of inplanten van bomen en andere houtopstanden.

- 6. De andere werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 5 zijn slechts toelaatbaar, indien door die andere werken of werkzaamheden of de gevolgen daarvan geen gevaar en/of nadeel voor de hoogspanningsleiding te verwachten valt en het onderhoud en beheer van de hoogspanningsleiding na het uitvoeren van andere werken of werkzaamheden niet onevenredig worden bemoeilijkt.
- 7. Alvorens te beslissen op een aanvraag voor een aanlegvergunning horen Burgemeester en Wethouders de leidingbeheerders.

.....
.....
.....



.....
.....
.....

Bijzondere bepalingen

Artikel 5 Vrijstellingsbevoegdheid artikel 15 WRO

1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen in deze voorschriften voor:
 - a. de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwtjes en andere bouwwerken van geringe afmetingen voor openbare nutsvoorzieningen zoals transformatorhuisjes, schakelhuisjes, gasreguleurstations, pompgemalen,abri's, telefooncellen, containers, lichtmasten en bewegwijzeringsmasten en masten ten behoeve van centrale antenne-inrichtingen, beeldhouwwerken, keer-, tuin- en scheidingsmuurtjes en afrasteringen, met dien verstande dat ten aanzien van deze gebouwtjes geldt dat de goothoogte niet meer dan 3 m en de oppervlakte niet meer dan 100 m² mag bedragen; andere bouwwerken mogen niet hoger zijn dan 20 m, met uitzondering van masten voor centrale antenne-inrichtingen welke niet hoger mogen zijn dan 40 m;
 - b. het bouwen van zend- en/of ontvangtmasten, met dien verstande dat de hoogte niet meer dan 20 m mag bedragen;
 - c. het eenmaal met 10% verminderen of vermeerderen van de vereiste uitdrukkelijk vermelde maten, getallen en percentages, teneinde de uitvoering van een bouwplan mogelijk te maken indien blijkt dat aanpassing van de plannen redelijk, gewenst of noodzakelijk is en de belangen van derden niet worden geschaad.
2. Een in lid 1 bedoelde vrijstelling kan niet worden verleend, indien enig aangrenzend terrein of bebouwing in een toestand wordt gebracht die strijdig is met de bepalingen van het plan, en/of indien op enig aangrenzend terrein de realisering van het plan wordt belemmerd en dit niet door het stellen van voorwaarden aan de vrijstelling kan worden voorkomen.

.....
.....
.....



.....
.....
.....

Artikel 6 Dubbeltelbepaling

Grond welke ten minste in aanmerking is of moest worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van een andere bouwaanvraag buiten beschouwing.

.....
.....
.....



.....
.....
.....

Artikel 7 Algemene gebruiksbepaling artikel 10 WRO

1. Het is verboden de in het plan als bedoeld in artikel 1, onder a, van de "Voorschriften bestemmingsplan Tweede hoofdonsluiting Kloosterveen/verdubbeling gedeelte Europaweg-west" begrepen gronden en gebouwen te gebruiken en/of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in genoemd plan aan de grond gegeven bestemming.

2. Van het bepaalde in lid 1 verlenen Burgemeester en Wethouders vrijstelling als strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

.....
.....
.....



.....
.....
.....

Artikel 8 Aanwijzing ex artikel 13, eerste lid, van de WRO

De als zodanig op de kaart aangegeven gronden vormen onderdelen van het plan, ten aanzien waarvan de verwerkelijking van het plan in de naaste toekomst nodig wordt geacht.

.....
.....
.....



.....
.....
.....

Artikel 9 Overgangsbepalingen

1. Overgangsbepalingen omtrent bouwen

- a. Bouwwerken die bestonden op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerpplan, dan wel worden gebouwd krachtens een vóór dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet en die afwijken van het plan mogen, behoudens onteigening volgens de wet, gedeeltelijk worden vernieuwd en veranderd, mits het bouwwerk niet wordt vergroot, in de aard van het bouwwerk geen verandering wordt aangebracht, tenzij dit meer in overeenstemming met het plan wordt gebracht en overigens geen andere afwijkingen van het plan ontstaan.
- b. Bouwwerken, die door een calamiteit zijn getroffen na het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan en die afwijken van dit plan mogen, behoudens onteigening volgens de wet, ook geheel worden vernieuwd, mits in hun aard geen verandering wordt gebracht en geen andere afwijkingen van dit plan ontstaan en mits de aanvraag om een bouwvergunning is ingediend binnen twee jaren nadat de calamiteit heeft plaatsgevonden.
Zo mogelijk dient het bouwwerk zodanig te worden gesitueerd dat afwijkingen welke bij de door de calamiteit getroffen bebouwing bestonden ten aanzien van de tot de weggrens in acht te nemen afstand, niet meer bestaan bij de nieuwe bebouwing.
- c. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van in het eerste lid van dit artikel bepaalde voor:
 1. vergroting van het bouwwerk met ten hoogste 10%, voorzover dit niet reeds eerder krachtens een overgangsregeling heeft plaatsgevonden;
 2. gehele vernieuwing, mits de bouwwerken naar hun aard niet worden veranderd, tenzij deze meer in overeenstemming met het plan worden gebracht en geen andere afwijkingen van het plan ontstaan.

.....
.....
.....



.....
.....
.....

- d. Lid a en b zijn niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerpplan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

2. Overgangsbepaling omtrent gebruik

- a. Het gebruik van bouwwerken en gronden, dat bestond ten tijde van het van kracht worden van het plan als bedoeld in artikel 1 onder a, van de "Voorschriften bestemmingsplan Tweede hoofdonsluiting Kloosterveen/verdubbeling gedeelte Europaweg-west " en afwijkt van dit plan, mag worden gehandhaafd, mits de aard van het gebruik niet wordt gewijzigd en de omvang daarvan niet wordt vergroot, tenzij door deze wijziging het gebruik minder van de voorgeschreven bestemming zal afwijken, dan wel deze wijziging verband houdt met de verwezenlijking van de voorgeschreven bestemming.
- b. Lid a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

.....
.....
.....



.....
.....
.....

Artikel 10 Strafbepaling artikel 59 WRO

Overtreding van het in artikel 7, lid 1 en artikel 9, lid 2, onder a
bepaalde is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op
de Ruimtelijke Ordening.

.....
.....
.....



.....
.....
.....

Artikel 11 Afstemmingsbepaling Flora- en faunawet

Bij de beoordeling van de toelaatbaarheid van bouwwerken en/of andere activiteiten zal rekening worden gehouden met de mogelijke aanwezigheid van te beschermen planten- en diersoorten op grond van de Flora- en faunawet. Indien uit gegevens dan wel onderzoek blijkt dat sprake is van (een) beschermde soort(en) en het bouwwerk en/of de activiteit beschadiging of vernieling van voortplantings- of rustplaatsen dan wel ontworteling of vernieling veroorzaakt, zal de betreffende (bouw)werkzaamheid c.q. activiteit pas kunnen plaatsvinden na ontheffing op grond van artikel 75 van de Flora- en faunawet.

Als blijkt dat sprake is van overtreding van een van de voornoemde verbodsbepalingen (bijvoorbeeld het opzettelijk verontrusten van beschermde inheemse diersoorten), dan zal de initiatiefnemer van het betreffende project/plan een vergunning tevens een ontheffing moeten aanvragen bij het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit op basis van artikel 75 van de Flora- en faunawet.

.....
.....
.....



.....
.....
.....

Artikel 12 Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam
"Voorschriften bestemmingsplan Tweede hoofdontsluiting
Kloosterveen/verdubbeling gedeelte Europaweg-west" van de
gemeente Assen.

.....
.....
.....



.....
.....
.....

21 juni 2004

.....
.....
.....

