

225.

GEMEENTE ASSEN
BESTEMMINGSPLAN JAVAstraat

Toelichting bij het uitwerkingsplan "Doopsgezinde Kerk", als bedoeld in artikel 16, lid 2 van de voorschriften behorende bij het bestemmingsplan Javastraat.

Het plan werd door de Raad op 15 mei 1975 vastgesteld en door Gedeputeerde Staten van Drenthe bij besluit van 16 maart 1976 goedgekeurd.

De uitbreiding heeft betrekking op aanpassingen van het complex aan de "eisen des tijds" zoals het toegankelijk en bruikbaar maken voor gehandicapten en het vergroten van de kerkeraadskamer.

De bebouwing is ontworpen aan de noordzijde (achterkant) van de kerk en grenst hier aan een openbaar parkeerterreintje. De toegang van het complex is gelegen aan de Oranjestraat.

Het gaat hier om een uitbreiding van 132,5 m² waardoor het totale bebouwde oppervlak op $\pm$ 270 m² komt. Deze totale oppervlakte van de bebouwing komt overeen met een bebouwingspercentage van 60,3%. Voor deze geringe overschrijding van het op de plankaart aangegeven maximale bebouwingspercentage wordt gebruik gemaakt van de bevoegdheid van burgemeester en wethouders volgens de 10% regeling, neergelegd in artikel 4, lid 2 van de voorschriften deel uitmakende van het "bestemmingsplan Javastraat".

