



Bestemmingsplan schoollocatie Prinses Beatrixstraat ex artikel 11 WRO

Inhoud:

Toelichting
Voorschriften

Plankaart nr. 015.00.02.51.00.C01

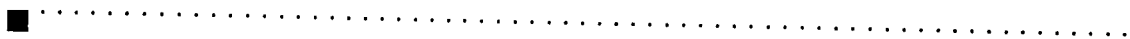
BügelHajema
ADVISEURS

Assen
Projectnummer 015.00.02.51.00
22 juli 2004



Voorschriften





Inhoudsopgave

Artikel 1	Relatie met het moederplan	3
Artikel 2	Woonhuizen	4
Artikel 3	Slotbepaling	6



■

Artikel 1

Relatie met het moederplan

Dit bestemmingsplan is een wijziging, gebaseerd op artikel 3, lid E en artikel 6 lid C van het bestemmingsplan Oud-Zuid van de gemeente Assen, vastgesteld door de gemeenteraad op 18 mei 2000 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Drenthe 21 november 2000.

De artikelen 1, 2, 5, 13, 15 alsmede de artikelen 17 tot en met 21 van het Bestemmingsplan Oud-Zuid zijn onverkort van toepassing op dit wijzigingsplan.

A Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor woonhuizen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- woonhuizen in de vorm van vrijstaande, halfvrijstaande woningen,

met daarbijbehorende aanbouwen, bijgebouwen, andere bouwwerken, parkeervoorzieningen, tuinen en erven.

B Bouwvoorschriften

Op de tot "woonhuizen" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat voor:

1. hoofdgebouwen geldt dat:
 - a. deze uitsluitend binnen de bebouwingsvlakken worden gebouwd;
 - b. de afstand van een vrijstaand hoofdgebouw respectievelijk blok van aaneen gebouwde hoofdgebouwen tot de zijdelingse perceelgrenzen ten minste 3 m bedraagt;
 - c. de goot- en bouwhoogte ten hoogste respectievelijk 6 m en 10 m bedragen;
 - d. de dakhelling ten minste 40 graden en ten hoogste 60 graden bedraagt;
2. vrijstaande en aangebouwde bijgebouwen geldt dat:
 - a. de afstand tot de voorgevel van een hoofdgebouw en het verlengde daarvan ten minste 5 m bedraagt; met uitzondering van carports waarvoor geldt dat de afstand ten minste 1 m bedraagt;
 - b. de gezamenlijke oppervlakte per hoofdgebouw ten hoogste 65 m² bedraagt met dien verstande dat:
 1. bij de berekening van de oppervlakte niet wordt meegerekend de oppervlakte binnen het bebouwingsvlak, voor zover gelegen tussen het verlengde van de zijgevels van het hoofdgebouw;
 2. het totale bebouwingspercentage van de gronden gelegen achter de voorgevel van het hoofdgebouw

-
- en het verlengde daarvan niet meer bedraagt dan 60;
- c. de hoogte ten hoogste 3 m bedraagt met dien verstande dat de hoogte van een aangebouwd bijgebouw mag worden verhoogd tot ten hoogste de hoogte van de begane grondverdieping van het hoofdgebouw;
3. andere bouwwerken geldt dat de hoogte ten hoogste bedraagt 3 m.

C Vrijstellingsbevoegdheden

1. Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
 - het straat- en bebouwingsbeeld;
- vrijstelling verlenen van het bepaalde in:
- a. lid B sub 2 onder c voor het bouwen van aanbouwen of bijgebouwen met kap tot een hoogte van ten hoogste 5 m;
- b. lid A ten behoeve van de uitoefening van een aan huis gebonden bedrijf in een woning en daarbijbehorende aanbouwen en bijgebouwen, tot ten hoogste 50% van de bebouwde oppervlakte tot een maximum van 40 m² met dien verstande dat:
- het gebruik zowel naar aard als wat betreft de visuele aspecten ervan met het woonkarakter in overeenstemming is en de woonfunctie in overwegende mate gehandhaafd blijft;
 - het gebruik geen onevenredige parkeerdruk met zich mee brengt.

Artikel 3

Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam
"Voorschriften bestemmingsplan schoollocatie Prinses Beatrixstraat
ex artikel 11 WRO".

Aldus vastgesteld in de vergadering van Burgemeester en wethouders
d.d.

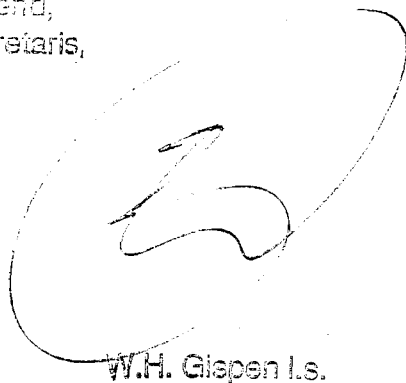
, burgemeester

Behoort bij besluit van
B. en W. der gemeente Assen

, secretaris

van 10 juli 2004

Mij bekend,
De Secretaris,



W.H. Glaspens i.s.

GOEDGEKEURD door gedeputeerde staten
van Drenthe bij besluit van

nr. RW/A11/2004010118
1 december 2004
R. S. de Vries

22 juli 2004

Colofon

Opdrachtgever:

Gemeente Assen

Contactpersoon:

De heer F. Huurman

Bestemmingsplan:

BügelHajema Adviseurs

Projectleiding:

De heer drs. J. van Brussel,

BügelHajema Adviseurs

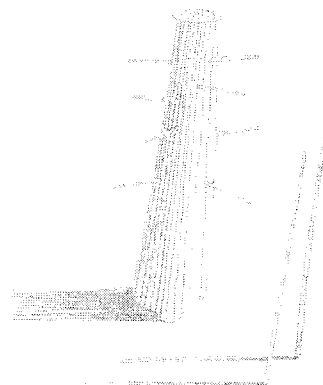
Supervisie:

De heer ing. J.A. Haarsma,

BügelHajema Adviseurs

Projectnummer:

015.00.02.51.00



BügelHajema Adviseurs bv

Bureau voor Ruimtelijke

Ordering en Milieu bnSP

Vaart nz 48-50

Postbus 274

9400 AG Assen

Telefoon (0592) 31 62 06

Telefax (0592) 31 40 35

www.bugelhajema.nl

E-mail: assen@bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen,

Leeuwarden en Amersfoort

overzicht gebied waarop bestemmingsplan schoollocatie
Prinses Beatrixstraat ex artikel 11 W.R.O. betrekking heeft



gemeente Assen

tek.nr.015.00.02.51.00.C01

