





Bestemmingsplan Het Stadsbroek II

Inhoud:

Toelichting en bijlagen
Voorschriften en bijlagen
Plankaart nr. 015.00.02.55.00.C01

Assen
Projectnummer 015.00.02.55.00
20 oktober 2005

■

Toelichting

.....
.....

.....

015.00.02.55.00.toe

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
1.1	Voorgeschiedenis	3
1.2	Planbegrenzing en doel van het bestemmingsplan Het Stadsbroek II	5
1.3	Vigerende plannen	5
1.4	Karakter van het plan	6
1.5	Actualiteit van de gegevens	7
2	Beschrijving huidige situatie	9
2.1	Beknopte ontwikkelingsschets	9
2.2	Archeologie	11
2.3	Cultuurhistorie	13
2.4	Bodem en waterhuishouding	16
2.5	Accommodaties	18
2.5.1	ACV	18
2.5.2	FC Assen	18
2.5.3	Wielersportvereniging Assen-Roden	18
2.5.4	De renbaan	18
2.5.5	Atletiekvereniging AAC '61	19
2.5.6	Duikvereniging Miramar	19
2.5.7	Sport- en evenementencentrum DeSmelt	19
2.5.8	Bezoekersaantallen van Het Stadsbroek	20
2.6	Overige elementen	21
2.7	Landschap en natuur	22
2.8	Bereikbaarheid	26
2.9	Externe veiligheid	33
2.9.1	Plaatsgebonden risico	33
2.9.2	Groepsrisico	37
2.9.3	Veiligheid van de installatie	38
2.9.4	Transport gevaarlijke stoffen	38
2.10	Geluid	38
2.10.1	Wegverkeerslawaaï	38
2.10.2	Geluidhinder DeSmelt	38
2.10.3	Geluidhinder overige sportinrichtingen	39
2.10.4	Evenementen en ontheffingen	39
3	Beleidskaders	41
3.1	Europees beleid	41
3.2	Rijk	41
3.3	Provincie Drenthe	42
3.4	Gemeentelijk beleid	42

4	MER Het Stadsbroek II	45
4.1	De Startnotitie en de Richtlijnen	45
4.2	De voornemens	45
4.3	Onderzochte alternatieven in het ontwerp-MER	49
4.4	Aanvullingen op het ontwerp-MER	49
4.5	Toekomstige aantallen bezoekers en parkeerbehoefte	50
4.6	Toekomstige verkeerssituatie	53
4.7	Natuurontwikkeling Stadsbroekloop en de weg Kortbossen	53
4.8	Het voorkeursalternatief	54
4.9	Milieueffecten van het voorkeursalternatief	60
4.10	Beleidsafweging	62
5	Planbeschrijving	65
5.1	Sportdoeleinden	65
5.2	Sport- en evenementencentrum	67
5.3	Externe veiligheid	68
5.4	Verkeers- en verblijfsdoeleinden	68
5.5	Groenvoorzieningen	69
5.6	Woondoeleinden	69
5.7	Natuurgebied	70
5.8	Water	70
5.9	Straalpad	71
5.10	Milieukundige aspecten	71
5.11	Gebieds- en soortbescherming	73
	5.11.1 Inleiding	73
	5.11.2 Beleid	73
	5.11.3 Plangebied en gebiedsbescherming	75
	5.11.4 Plangebied en soortbescherming	75
5.12	Besluit luchtkwaliteit	79
6	Juridische vormgeving	85
6.1	Algemeen	85
6.2	Afstemming op andere wetten en verordeningen	85
7	Economische uitvoerbaarheid	87
8	Inspraak en overleg	89
8.1	Voorafgaande procedures	89
8.2	Inspraak en overleg Het Stadsbroek II	89

Bijlagen

1 Inleiding

1.1 Voorgeschiedenis

Ontwikkelingsvisie Het Stadsbroek (december 1994)

Op 15 december 1994 heeft de gemeenteraad van Assen de beleidsvoornemens uit de Ontwikkelingsvisie Het Stadsbroek overgenomen. Deze

beleidsvoornemens waren gericht op een ontwikkeling van Het Stadsbroek tot een voorziening met een (boven)regionale uitstraling door middel van het scheppen van gunstige voorwaarden voor het aantrekken van nieuwe voorzieningen op het gebied van sport en recreatie. In dat verband is onder meer de bouw van een hotel genoemd.

Bestemmingsplan Het Stadsbroek (mei 2000)

Vervolgens heeft de gemeenteraad op 18 mei 2000 het bestemmingsplan Het Stadsbroek vastgesteld. Dit bestemmingsplan maakte in planologisch opzicht de ontwikkelingen mogelijk overeenkomstig de Ontwikkelingsvisie Het Stadsbroek. Bovendien hield het plan rekening met latere gebeurtenissen. Hierbij is met name van belang dat het beheer en de exploitatie van het sport- en evenementencentrum DeSmelt, een combinatie van een ijsbaan en een subtropisch zwembad, in 1997 in particuliere handen is overgegaan.

Goedkeuringsbesluit Gedeputeerde Staten (december 2000)

Bij besluit van 12 december 2000 is het bestemmingsplan Het Stadsbroek door Gedeputeerde Staten grotendeels, maar niet geheel, goedgekeurd. Het College van Gedeputeerde Staten heeft goedkeuring onthouden aan differentiatievlak IC van de plankaart en aan artikel 4, lid 3 van de voorschriften. Differentiatievlak IC maakte bebouwing mogelijk in het gebied ten zuiden van het Achterpad, terwijl lid 3 van artikel 4 een vrijstellingsbepaling bevatte die de mogelijkheid bood om licht- en/of antennemasten op te richten tot een hoogte van 25 m.

Uitspraak Raad van State (maart 2002)

In haar uitspraak van 6 maart 2002 heeft de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State algehele goedkeuring onthouden aan het bestemmingsplan Het Stadsbroek. In hoofdlijnen gesproken, was de afdeling het volgende van oordeel:

- De gemeenteraad van Assen had het bestemmingsplan niet mogen vaststellen zonder van tevoren een milieueffectrapport te doen opstellen, omdat het plan voorziet in de aanleg van een recreatieve of toeristische voorziening die meer dan 500.000 bezoekers per jaar kan aantrekken.

- Het opstellen van een milieueffectrapport wordt ernstig bemoeilijkt vanwege de globaliteit van het plan, omdat dient te worden gezien wat de milieueffecten zijn van de verschillende mogelijkheden die het plan biedt. Aangezien de gemeente geen onbeperkt gebruik wenst te maken van de in het plan opgenomen mogelijkheden, had de gemeenteraad het plan een meer gedetailleerd karakter dienen te geven, aldus de afdeling Bestuursrechtspraak.
- Uit oogpunt van rechtszekerheid acht de afdeling het plan, gelet op de zeer ruime doeleindenomschrijving, te globaal van karakter.

Bestemmingsplan Het Stadsbroek II Om verwarring met het vastgestelde, maar uiteindelijk niet goedgekeurde bestemmingsplan te voorkomen, heeft het onderhavige bestemmingsplan de naam bestemmingsplan Het Stadsbroek II gekregen.

Milieueffectrapportage

Er bestaat de verplichting om een milieueffectrapportage (m.e.r.) op te stellen indien de nieuwe activiteiten per jaar meer dan 500.000 bezoekers trekken. In de Startnotitie MER Het Stadsbroek II is berekend dat de nieuwe voornemens, die mogelijk worden gemaakt in het onderhavige bestemmingsplan Het Stadsbroek II, per jaar minder dan 500.000 bezoekers zullen trekken. Er is derhalve bij het bestemmingsplan Het Stadsbroek II geen verplichting om een milieueffectrapport (MER) op te laten stellen, dit in tegenstelling tot de situatie bij het bestemmingsplan Het Stadsbroek van mei 2000. Op theoretische gronden kon echter ten tijde van het opstellen van de Startnotitie een aantal van meer dan 250.000 nieuwe bezoekers niet worden uitgesloten. Dat betekent een verplichting voor het bevoegd gezag, in casu de gemeente Assen, om te beoordelen of er bijzondere omstandigheden zijn waardoor een milieueffectrapportage (m.e.r.) nodig is.

De gemeenteraad van Assen heeft besloten vanwege geluidsproducerende en verkeersaantrekkende kenmerken van de activiteiten, de nabijheid van het Asserbosch (gevoelig gebied in de zin van de Wet milieubeheer), de mogelijke cumulatie van lawaaibronnen, alsmede vanwege de maatschappelijke en politieke gevoeligheid van het gebied een milieueffectrapport (MER) te laten opstellen.

Het ontwerp-MER, met als titel "Het Stadsbroek II Milieueffectrapportage" is, samen met het voorontwerp-bestemmingsplan, onderworpen geweest aan inspraak en overleg. Het rapport wordt in het navolgende

■
korthedshalve steeds aangehaald als MER. In hoofdstuk 4 komt het MER nader aan de orde.

1.2 Planbegrenzing en doel van het bestemmingsplan Het Stadsbroek II

Begrenzing De planbegrenzing van het nieuwe bestemmingsplan is niet veranderd ten opzichte van het in mei 2000 vastgestelde plan. Dat betekent dat de grenzen in hoofdlijnen worden gevormd door de Europaweg-Zuid, de Hoofdlaan, het Asserbosch en de Roldertorenlaan.

Doel Het doel van het bestemmingsplan Het Stadsbroek II is:

1. Het voorzien in een adequate planologische regeling voor bestaande en te handhaven voorzieningen, waaronder voorzieningen die zijn gerealiseerd met behulp van artikel 19 WRO.
2. Het bieden van een planologisch kader voor nieuwe ontwikkelingen, die onder meer zijn getoetst op milieueffecten.

Het nieuwe bestemmingsplan baseert zich, met betrekking tot nieuwe ontwikkelingen, niet alleen op het bestemmingsplan Het Stadsbroek van mei 2000, maar verwerkt ook de actuele toekomstplannen van de (potentiële) gebruikers van Het Stadsbroek en gaat in op de milieueffecten daarvan, zoals getoetst in het MER. Verder is in het nieuwe plan rekening gehouden met het besluit omtrent goedkeuring van Gedeputeerde Staten en met de uitspraak van de Raad van State.

1.3 Vigerende plannen

Plan Buitengebied Het grootste gedeelte van het plan, te weten de sportvelden en het gebied van het voormalige zwembad De Wilg, valt binnen het bestemmingsplan Buitengebied, vastgesteld door de gemeenteraad op 20 december 1984, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 10 december 1985.

Westerpark Het complex van DeSmelt en het ten noorden daarvan gelegen parkeerterrein maken deel uit van het bestemmingsplan Westerpark, vastgesteld door de gemeenteraad op 17 oktober 1968, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 9 december 1969.

■
Voor dit plan is, in verband met de realisering van de kunstijsbaan, op 25 mei 1970 door het College van Burgemeester en Wethouders een partiële wijziging vastgesteld.

Voor het terrein direct ten zuiden van de kunstijsbaan geldt eveneens een partiële wijziging van het bestemmingsplan Westerpark, vastgesteld in augustus 1970 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 5 oktober 1970. Hierbij is de bouw van een quick-servicestation langs de Europaweg mogelijk gemaakt. Realisering hiervan heeft evenwel niet plaatsgevonden.

Plan in hoofdzaak	Een zeer klein gedeelte van het plangebied valt nog binnen het bestemmingsplan "Assen plan in hoofdzaak", vastgesteld op 21 mei 1959 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 11 maart 1960.
-------------------	--

Artikel 19-procedure	In het verleden zijn diverse zogeheten procedures ex artikel 19 gevoerd. De belangrijkste daarvan passeren hier de revue.
----------------------	---

Met toepassing van de procedure volgens artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) is in 1992 een bouwvergunning verleend voor de verbouw van het ijsstadion en de bouw van een subtropisch zwembad. Ook is in dat kader de weg Kortbossen gedeeltelijk verlegd en zijn nieuwe parkeerplaatsen gerealiseerd.

In 1997 is met toepassing van deze procedure een uitbreiding van DeSmelt in uitvoering genomen, waaronder een zogeheten zomer-/wintertuin.

Na toepassing van de procedure ex artikel 19 is in 1998 een begin gemaakt met de aanleg van een atletiekbaan in het zuidoostelijk deel van het plangebied.

1.4 Karakter van het plan

Dit bestemmingsplan heeft, net als het in mei 2000 vastgestelde plan, het karakter van een eindplan. Dat wil zeggen dat op basis van dit bestemmingsplan direct een bouwvergunning kan worden verleend.

Naar aanleiding van de uitspraak van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State is in het onderhavige bestemmingsplan Het Stadsbroek II echter sprake van een veel meer gedetailleerde planopzet dan bij het in mei 2000 vastgestelde bestemmingsplan.

Daarbij speelt ook een rol dat in Het Stadsbroek inmiddels het nodige is gerealiseerd, zoals de atletiekbaan, waardoor ook de toekomstige ontwikkelingsmogelijkheden zijn beperkt. Verder zijn in dit plan de te handhaven voorzieningen en elementen meer gedetailleerd en als zodanig op de plankaart weergegeven. Het aantal bestemmingen is uitgebreid en de bouw mogelijkheden zijn nauwkeuriger vastgelegd. Het accent is hierdoor meer komen te liggen op rechtszekerheid.

1.5 Actualiteit van de gegevens

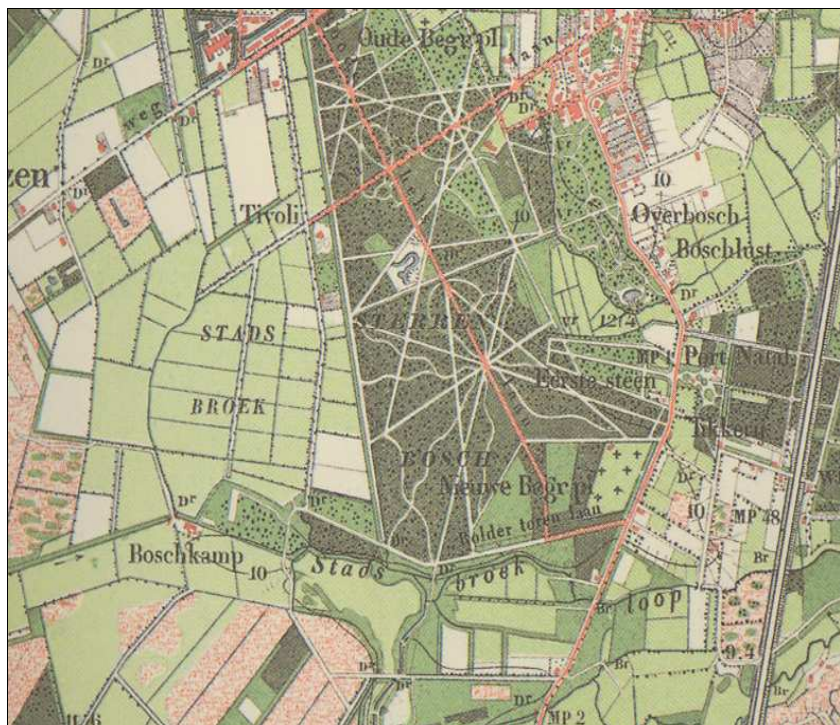
De werkzaamheden aan het MER en het bestemmingsplan vonden grotendeels plaats in het jaar 2003. Het voorontwerp-bestemmingsplan en het ontwerp-MER hebben vervolgens in mei 2004 ter inzage gelegen. Naar aanleiding van opmerkingen van de commissie voor de milieueffectrapportage (Cmer) is in de zomer van 2004 het ontwerp-MER op een aantal punten aangevuld. Deze aanvullingen zijn verwerkt in het onderhavige bestemmingsplan. Ook is in dit bestemmingsplan rekening gehouden met nieuwe regelgeving op het gebied van externe veiligheid.

Indien in het navolgende wordt gesproken over “huidige situatie” wordt in het algemeen het jaar 2003 bedoeld. Waar nodig en mogelijk is van recentere informatie gebruikgemaakt.

2 Beschrijving huidige situatie

2.1 Beknopte ontwikkelingsschets

Het plangebied vormde in het begin van de vorige eeuw een laaggelegen, overwegend open graslandgebied ten westen van het Asserbosch (kaart 2.1, situatie circa 1896). In het zuiden stroomde de Stadsbroekloop, daarlangs stonden enige bosjes. In het gebied lagen twee noord-zuid lopende lanen. In het zuiden lag een oost-west gelegen laan, onderdeel van het huidige Achterpad.



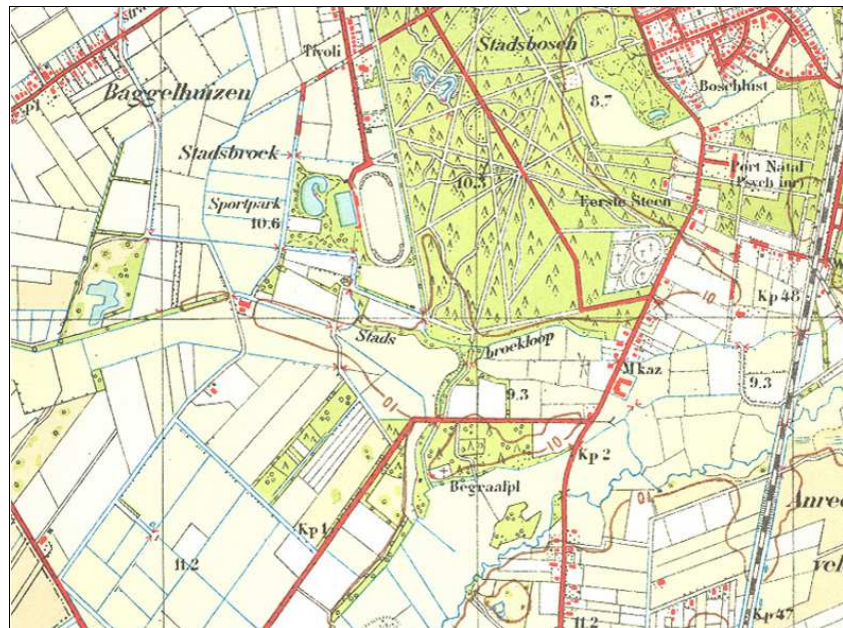
Kaart 2.1: situatie circa 1896

Oorspronkelijke situatie

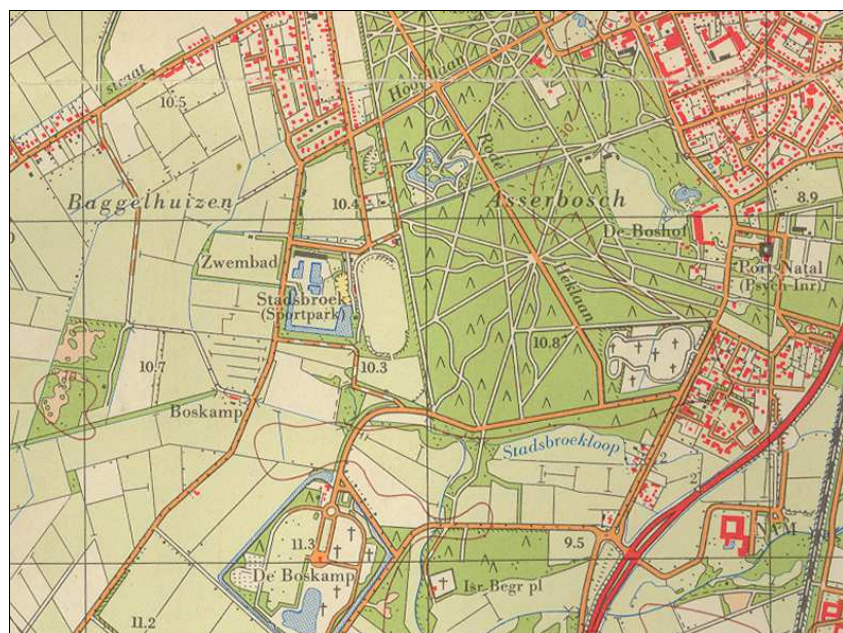
Sportpark Het Stadsbroek

In 1930 is hier het sportpark Het Stadsbroek aangelegd. Het complex bevatte onder meer voetbalvelden, een zwembad, een paardendrafbaan en een vijver (kaart 2.2, situatie 1937). Bij de aanleg is een deel van de oostelijk gelegen laan verdwenen. Ter compensatie is toen het Achterpad in de richting van de westelijk gelegen laan verlengd.

Omstreeks 1960 is ten westen van het oude zwembad een geheel nieuw zwembad aangelegd, het Bosbad De Wilg (kaart 2.3, situatie 1968). Het omvatte kleedgebouwen, meerdere zwembassins en ligweiden. Ook is toen een kanovijver gegraven, gedeeltelijk ter plaatse van het oude zwembad.



Kaart 2.2: situatie 1937



Kaart 2.3: situatie 1968

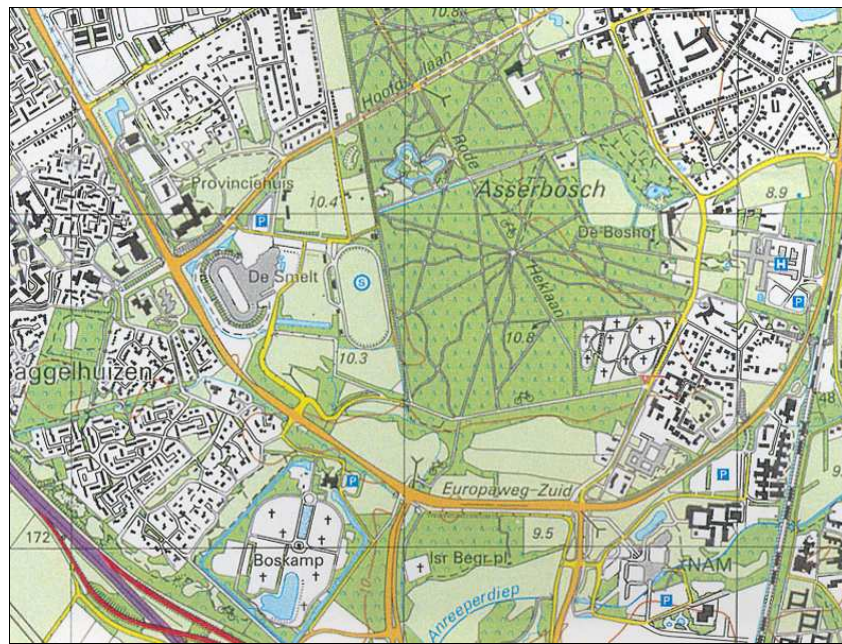
Kunstijsbaan

De belangrijkste volgende ingreep was de aanleg van de kunstijsbaan in 1970 en de bouw van een ijs-/evenementenhal in 1974 (de voormalige Trianthahal). Daarmee is de eerste aanzet gegeven tot een regionale uitstraling van Het Stadsbroek. In de omgeving vonden in deze periode drastische ruimtelijke ingrepen plaats door de aanleg van de Europaweg-Zuid, de verlenging van de Hoofdlaan en de aanleg van de weg Kortbossen (1974). Ook zijn toen de

woongebieden Westerpark, Baggelhuizen en Kortbossen gerealiseerd (tussen 1972 en 1978).

DeSmelt

Het Bosbad De Wilg werd afgebroken in 1992, waarna in 1994 het nieuwe complex van DeSmelt in gebruik is genomen, met onder meer een openluchtzwembad, een overdekt subtropisch golfslagbad, de kunstijsbaan en een sport- en evenementenhal. Daarbij is ook de weg Kortbossen gedeeltelijk verlegd (kaart 2.4, situatie 1995).



Kaart 2.4: situatie 1995

In 1997 is het complex van DeSmelt, onder het stellen van allerlei voorwaarden, in erfpacht overgedragen aan Van der Most Beheer B.V.. Vervolgens zijn diverse veranderingen aangebracht, waaronder de aanleg van een zomer-/wintertuin en de realisering van horecafaciliteiten, waaronder de ombouw van de Trianthahal tot Plaza Mexicana.

Atletiekbaan

In 1999 is op de plek van een voormalig voetbalveld de huidige achtlaans atletiekbaan in gebruik genomen. Bij de aanleg daarvan is het noord-zuid lopende gedeelte van het Achterpad verdwenen. Met deze voorzieningen (DeSmelt en de atletiekbaan) is het regionale karakter van Het Stadsbroek verder versterkt.

2.2 Archeologie

Bij de beschrijving van de huidige archeologische situatie wordt rekening gehouden met zowel de nu reeds bekende als de te verwachten archeologische waarden. De hierna te noemen

Archeologische Monumentenkaart (AMK) geeft informatie over de thans bekende archeologische waarden. Voor de te verwachten waarden wordt gebruikgemaakt van de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW). Kaart 2.5 geeft een combinatie van beide kaarten voor het plangebied.

AMK (bekende waarden) Op de Archeologische Monumentenkaart staan archeologische terreinen waaraan door de Rijksdienst voor het Oudheidkundig

Bodemonderzoek een waardering is toegekend.

De Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek heeft archeologisch waardevolle terreinen in een rangorde ingedeeld, waarbij worden onderscheiden:

- Terreinen van zeer hoge archeologische waarde: terreinen van oudheidkundige betekenis die op grond van de door de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek gehanteerde criteria (kwaliteit, zeldzaamheid, contextwaarde) zijn aangewezen als behoudenswaardig.
- Terreinen van hoge archeologische waarde: terreinen van oudheidkundige betekenis die op grond van de door de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek gehanteerde criteria (kwaliteit, zeldzaamheid, contextwaarde) zijn aangewezen als behoudenswaardig. Deze archeologische monumenten hebben een lagere score aan de hand van de hierboven genoemde criteria dan de eerstgenoemde categorie.
- Terreinen van archeologische waarde: terreinen van oudheidkundige betekenis die op grond van de door de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek gehanteerde criteria (kwaliteit, zeldzaamheid, contextwaarde) zijn aangewezen als archeologisch waardevol.

Naast de gewaardeerde terreinen bestaat er nog een categorie ongewaardeerde vindplaatsen. Deze zijn in de legenda van de kaart aangegeven als terreinen van archeologische betekenis. Het betreft terreinen waar op grond van gedane vondsten en/of waarnemingen (meer) archeologische sporen en vondsten kunnen worden verwacht.

IKAW
(verwachtingswaarden)

Archeologische waarden zijn in Nederland veelal onzichtbaar. Ze liggen grotendeels verborgen in de bodem waardoor ze niet

eenvoudig te karteren zijn. Om greep te krijgen op deze nog onbekende informatie is door de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden uitgegeven. Deze kaart geeft een beeld van het bodemarchief dat complementair is aan de Archeologische Monumentenkaart (kaart 2.5). De legenda-eenheden van de kaart geven de trefkans op,

of de verwachtingswaarde voor het aantreffen van archeologische resten in de bodem weer.

Uit kaart 2.5 blijkt dat een deel van de (te bebouwen) gronden niet is geïnventariseerd. Een zeer groot deel van deze gebieden bevat geen ongeroerde grond meer, omdat ze vroeger in gebruik zijn geweest als een zwembad (achter de tribune, inmiddels gedempt), als siervijver (inmiddels gedempt), als zwembad De Wilg (inmiddels gedempt) en als kanovijver (deels gedempt). Deze vergraven gedeelten overlappen elkaar niet en vullen samen een zeer groot deel van het grootste bouwvlak. Tegen deze achtergrond is in het MER en in het voorontwerp-bestemmingsplan verondersteld dat het aspect archeologie niet onderscheidend kan zijn ten aanzien van de alternatieven en varianten.

Na overleg met de provinciaal archeoloog is evenwel besloten voor de niet-vergraven delen binnen de bouwvlakken alsnog een inventariserend veldonderzoek te laten uitvoeren.

Het is verder niet uitgesloten dat tijdens de bouw van het hotel, hoewel gelegen in het talud, de ondergrond zal worden geroerd. In overleg met de provinciaal archeoloog is besloten om in dat geval tijdens de bouwwerkzaamheden archeologisch veldonderzoek te verrichten.

Conclusie	Op basis van de Archeologische Monumentenkaart/Indicatieve Kaart Archeologische Waarden heeft het plangebied, met uitzondering van het zuidelijk gedeelte, geen archeologische waarde. Het gebied ten zuiden van het Achterpad is aangegeven als een gebied met middelhoge en hoge trefkans. Voor de niet-gekarteerde en niet-vergraven delen binnen de bouwvlakken zal alsnog een inventariserend veldonderzoek plaatsvinden. Indien daar aanleiding toe zal zijn, vindt tijdens de bouwwerkzaamheden van het hotel archeologisch veldonderzoek plaats.
-----------	--

2.3 Cultuurhistorie

Historisch lanenpatroon	Van de oorspronkelijke, noord-zuid gerichte lanen zijn alleen nog de meest noordelijke gedeelten aanwezig (kaart 2.4, situatie 1995). Het zijn de wegen ter weerszijden van de voetbalvelden van ACV. Tevens is het oostelijk deel van het oorspronkelijke Achterpad nog aanwezig, dat aansluiting geeft op de Roldertorenlaan, alsmede het in 1930 aangelegde Achterpad dat aansluiting geeft op de weg Kortbossen. Alle overige infrastructuur is van tamelijk recente datum.
-------------------------	---

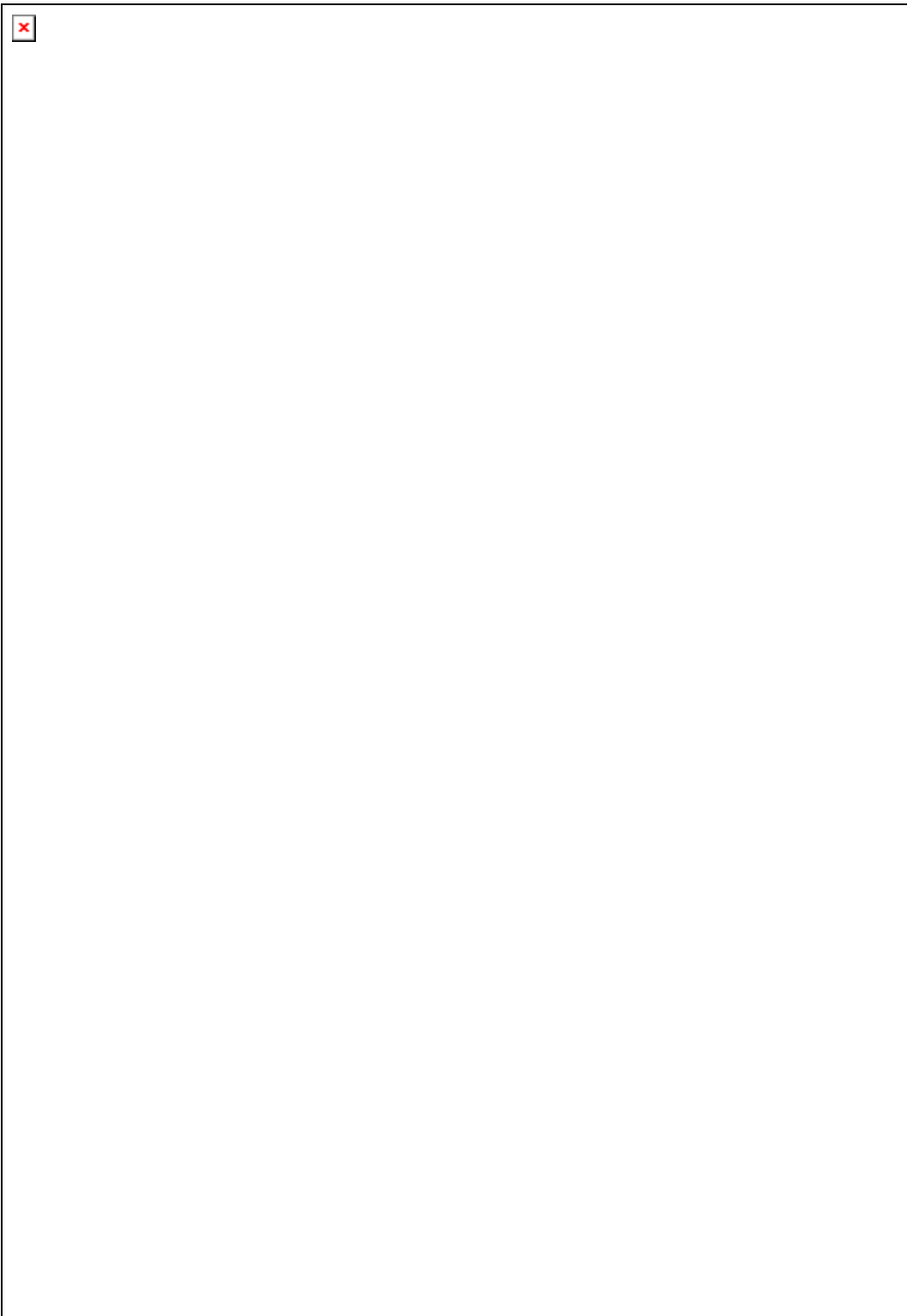
Tribune FC Assen	De tribune van FC Assen is in 1991 in het kader van het Monumenten Inventarisatie
------------------	---

.....

Project aangegeven als monument, maar heeft geen beschermde status gekregen.
Oorspronkelijk had het gebouw een dubbelfunctie, namelijk als voetbaltribune en als gebouw ten behoeve van het oude zwembad.

.....

.....



.....



Zoals genoemd is het zwembad omstreeks 1960 verplaatst, waardoor alleen de functie ten behoeve van het sportveld overbleef.

In Nederland zijn nog slechts 16 tribunes van voor 1940 aanwezig. De tribune aan Het Stadsbroek is een van de eersten die in steen is opgetrokken.

Herdenkingsmonument Op 10 april 1945 zijn op het sportpark Het Stadsbroek onder meer drie Franse parachutisten en zeven verzetsstrijders gefusilleerd. Op deze plaats staat nu een herdenkingsmonument in de vorm van een kruis. Dit monument is jaarlijks het middelpunt van de 4 mei-herdenking. Door middel van bouwkundige maatregelen is in 2003 de plaats van het monument geaccentueerd.

Asserbosch Cultuurhistorisch is, direct grenzend aan het plangebied, het Asserbosch van groot belang, dat in zijn geheel deel uitmaakt van het Beschermd Stadsgezicht. De aanleg van het bos vond plaats in de periode tussen 1765 en 1784 in een gebied tussen de Bosbeek en de Stadsbroekloop. Het toen aangelegde lanenpatroon is nog vrijwel geheel intact. Net als het Asserbosch valt ook het open gebied ten oosten van het plangebied binnen het Beschermd Stadsgezicht.

2.4 Bodem en waterhuishouding

Bijlage 1 bevat een uitgebreide beschrijving van de huidige situatie met betrekking tot bodem en waterhuishouding. Hieronder volgt daarvan een samenvatting.

Algemeen

Het plangebied maakt deel uit van het, in het algemeen licht naar het noord-noordoosten hellende, Drents Plateau. Dit plateau wordt doorsneden door beekdalsystemen, waaronder dat van de Drentsche Aa. Het beekdalsysteem van de Drentsche Aa is voor Nederlandse begrippen nog relatief weinig aangetast. Het is een van de meest natuurlijk functionerende watersystemen van Nederland. Stromend water in een landschap is een natuurlijke verbinding en is bij uitstek geschikt om als verbindingszone in een Ecologische Hoofdstructuur te functioneren.

Bodemopbouw

De bodem van het plangebied bestaat voornamelijk uit een dunne laag dekzand (tot 1 m à 2 m onder het maaiveld) met daaronder een keileemlaag (vanaf 1 m tot 4 m beneden maaiveld). De keileemlaag heeft een relatief geringe doorlatendheid. Onder de keileemlaag ligt een watervoerend pakket van fijn zand.



Waterhuishouding

De Stadsbroekloop is de belangrijkste watergang binnen het plangebied. Deze hoofdwatgang van het waterschap heeft benedenstrooms een stuw op 8,70 m + N.A.P.. Het water komt via de voormalige Twijfelveldsloop en het Anreepdiep uit op de Drentsche Aa. Bovenstrooms bestaat de Stadsbroekloop voor een groot deel uit infiltratievijvers en watergangen die door nauwe duikers (en het grondwater) met elkaar zijn verbonden. Op deze wijze wordt regenwater afgevoerd van het terrein ten noorden van het plangebied (waaronder het Westerpark, het kazerneterrein en de Witterstraat) en van onder meer DeSmelt en het ACV-complex.

Grond- en oppervlaktewaterkwaliteit

De waterkwaliteit van de Stadsbroekloop is niet recentelijk onderzocht. Wel is bekend dat de Drentsche Aa een hoge waterkwaliteit heeft.

Afvalwater en afstromend regenwater van de daken van DeSmelt worden op het riool geloosd. Ook sommige parkeerplaatsen zijn op de riolering aangesloten.

Voor grondwater bevat de TNO-NITG database voornamelijk oude grondwaterkwaliteitsdata die dikwijls een goede tot zeer goede waterkwaliteit weergeven.

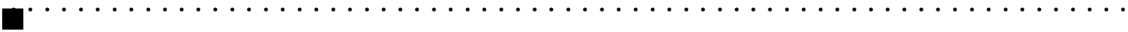
In het plangebied zijn in de jaren negentig diverse indicatieve bodemonderzoeken naar de kwaliteit van grond en grondwater verricht in verband met nieuwe bebouwing. Er zijn boringen uitgevoerd in de buurt van de ijsbaan en het zwembad, het Kortbossentracé, het voormalig zwembadterrein De Wilg en het terrein van ACV. De algehele tendens van de uitkomsten is dat op basis van zintuiglijke waarnemingen en analyseresultaten zowel de bovengrond als het grondwater op het onderzoeksterrein als niet verontreinigd kan worden aangemerkt. Vanuit milieukundig oogpunt zijn er dan ook in het verleden geen belemmeringen geweest voor nieuwbouw.

Persgemaal

In het plangebied is een persgemaal aangelegd. Boven het gemaal en in een strook van minimaal 4 m ter weerszijden van de leiding mag geen bebouwing worden opgericht.

Waterberging

De voormalige kanovijver heeft een functie voor lokale berging van afstromend regenwater en infiltratie, plus eventuele waterafvoer. Het oppervlak van de kanovijver is in het MER geschat op $15 \times 350 = 5.000 \text{ m}^2$. Het huidige oppervlak open water is in het MER geschat als 1,5% van het bruto oppervlak plus de kanovijver = $3.400 + 5.000 = 8.400 \text{ m}^2$.



2.5 Accommodaties

Een groot deel van het plangebied wordt gebruikt voor sport- en recreatiedoeleinden. Het Stadsbroek kent de volgende gebruikers.

2.5.1 ACV

ACV is een voetbalvereniging die in de zaterdagcompetitie speelt. De vereniging heeft ongeveer 750 leden en brengt 35 à 40 elftallen op de been. De leden komen voornamelijk uit Assen, met een oververtegenwoordiging uit de wijk Baggelhuizen. Het terrein van de voetbalvereniging ACV omvat vier voetbalvelden en een clubgebouw. Verder beschikt ACV over twee kleine oefenvelden en een overdekte tribune op het hoofdveld met 450 plaatsen. Verder exploiteert men een camping tijdens de TT-week.

2.5.2 FC Assen

In juli 2004 is de voetbalvereniging FC Assen verhuisd van Het Stadsbroek naar het nieuwe sportpark De Hoogspanning in Kloosterveen. De velden waarvan men gebruik maakte, worden in deze toelichting nog benoemd als "FC Assen". De accommodatie bestaat uit een hoofdveld en een trainingsveld. De vereniging beschikte over een kantine en een vergaderruimte, gelegen onder de tribune. Verder beschikte de vereniging over een apart gebouw met kleedruimtes, scheidsrechtersruimte en opslagruimte. Tijdens de TT-week en het ijsspeedwayweekend exploiteerde FC Assen een camping.

2.5.3 Wielersportvereniging Assen-Roden

De Wielersportvereniging Assen-Roden is ontstaan na een fusie in 1997. De vereniging heeft ongeveer 150 leden en beschikt over een wielersportbaan van 780 m, gelegen rondom de velden van FC Assen. De wielersportbaan is in eigendom bij de gemeente en is openbaar toegankelijk om te wielrennen of te skaten. Op twee avonden in de week, namelijk de dinsdag- en de donderdagavond huurt de Stichting Ondersteuning Wielersport (SOW) de wielersportbaan voor gebruik door de leden van de wielersportvereniging. Overigens wordt er ook veel op de (openbare) woensdagavond door leden getraind. Het clubhuis "Wielershome" wordt ook gebruikt voor bingoavonden, droppings enzovoort.

2.5.4 De renbaan

Tussen de wielersportbaan en de sportvelden van FC Assen ligt een renbaan van gras, die niet meer als zodanig in gebruik is. Momenteel wordt de baan gebruikt voor evenementen als de Avondvierdaagse en

de Rijwielvierdaagse. Verder is deze zone ook in gebruik als camping tijdens het TT-weekend.

2.5.5 Atletiekvereniging AAC '61

Atletiekvereniging AAC '61 is een vereniging waarvan het ledenaantal in de afgelopen jaren is toegenomen tot ruim 500. Ongeveer 75% hiervan komt uit Assen, de rest komt uit de (wijde) regio. De activiteiten bestaan vooral uit baanatletiek, lopen, trimmen en triatlon. Incidenteel organiseert men op het terrein van AAC '61 grotere sportevenementen, zoals in 2003 het Europees kampioenschap atletiek voor gehandicapten.

De vereniging huurt een achtlaans atletiekbaan, de enige in het Noorden van deze omvang. Deze accommodatie draagt bij aan de regionale uitstraling van de vereniging. Verder is er een gebouw met kleed- en materiaalruimtes, een krachthonk en een kantine. Ook is er een gebouwtje met het wedstrijdsecretariaat, tijdwaarneming et cetera.

2.5.6 Duikvereniging Miramar

Duikvereniging Miramar is een vereniging met ongeveer 100 leden, die deels uit Assen en deels uit de regio komen. De duikvereniging heeft een clubgebouw aan het Achterpad, aansluitend aan het gebouw van AAC '61. Het wordt gebruikt voor theorielessen en het vullen van duikflessen. De vereniging gebruikt het zwembad van DeSmelt voor praktijklessen.

2.5.7 Sport- en evenementencentrum DeSmelt

DeSmelt is een multifunctioneel sport-, recreatie-, en evenementencentrum. Het complex is grofweg in te delen in de kunstijsbaan, het zwem-/saunaparadijs en daartussen de Plaza Mexicana (de voormalige ijs-/evenementenhal) en andere ruimten met horecafaciliteiten.

De kunstijsbaan is een semi-overdekte 400 meterbaan waar 's winters wordt geschaatst en waar 's zomers wordt geskeelerd en geskated. Jaarlijks vinden ook grotere sportevenementen plaats, zoals de ijsspeedway en de wintertriatlon.

Het zwemgedeelte bestaat uit een Japans subtropisch zwem- en saunaparadijs, met onder meer een buitenbad. Daarnaast is er een 25 m wedstrijdabad met een verstelbare bodem, bedoeld voor onder meer zwemlessen, alsmede een speciaal doelgroepenbad, eveneens met verstelbare bodem en met een aangepaste temperatuur. Voor het volgen van zwemlessen en dergelijke en het gebruik door verenigingen beschikt DeSmelt over een eigen toegang.

De Plaza Mexicana en andere ruimten tussen het zwemgedeelte en de ijsbaan worden gebruikt voor onder meer klein- en grootschalige evenementen, waaronder concerten, beurzen, tentoonstellingen, zakelijke bijeenkomsten, bedrijfs- en personeelsfeesten, familiefeesten, bruiloften en recepties. Hier zijn ook horecafaciliteiten zoals restaurants en een caféstraat.

2.5.8 Bezoekersaantallen van Het Stadsbroek

Het ontwerp-MER bevatte een overzicht van de aantallen bezoekers per jaar voor het jaar 2001. Het totale jaarbezoek werd daarbij geraamd op 450.000 personen.

Naar aanleiding van opmerkingen van de commissie voor de milieueffectrapportage zijn deze aantallen geactualiseerd en aangevuld. De uitkomsten daarvan zijn vermeld in het rapport “MER Het Stadsbroek II Aanvulling bezoekers, verkeer en parkeren” (6 september 2004). Dit rapport maakt deel uit van het MER.

Tabel 2.1 geeft een samenvattend overzicht van de geactualiseerde en aangevulde bezoekersaantallen (2003). Op grond van de actualisering en aanvullingen wordt het totale huidige jaarbezoek nu geraamd op 507.000, zie tabel 2.1.

Voor het verschil ten opzichte van 2001 zijn er twee totaal verschillende oorzaken:

- Bij de telling zijn nu ook allerlei evenementen meegenomen die daarvoor niet waren meegeteld, zoals de Fietsvierdaagse. Samen gaat het om bijna 70.000 bezoekers, zie tabel 2.1. Het gaat bij deze aantallen dus niet om een groei ten opzichte van 2001, want toen waren deze bezoekers er ook al (alleen waren ze niet meegeteld). Dat betekent, anders gezegd, dat het gecorrigeerde jaartotaal in 2001 ($450.000 + 70.000 =$) 520.000 bezoekers bedroeg.
- Het horecabezzoek aan DeSmelt is in deze periode sterk toegenomen, daarentegen zijn de aantallen schaatsers en zwemmers afgenomen. Per saldo trokken de reguliere activiteiten van DeSmelt ongeveer 10.000 minder bezoekers dan in 2001, zie tabel 2.1.

De conclusie is dat in de afgelopen jaren het werkelijke bezoek aan Het Stadsbroek als geheel enigszins is afgenomen.

Tabel 2.1 Overzicht bezoekers huidige situatie

Gebruiker en activiteit	Huidige situatie	
	Reguliere activiteiten	Overige activiteiten
ACV Voetballen TT-camping	20.000	5.000
WSV Assen-Roden Wieleractiviteiten Verhuur derden Jeugdtour	11.000	5.000 6.000 ¹⁾
FC Assen Voetballen TT-camping Avondvierdaagse Showcorpsen	4.000	5.000 20.000 ¹⁾ 3.000 ¹⁾
AAC'61 Trainingen enz. Grotere evenementen	10.000	12.000 ¹⁾
Miramar	4.000	
Subtotaal sport	49.000	56.000
DeSmelt Zwembad IJsbaan Horecagedeelte Wintertriathlon IJsspeedway Fietsvierdaagse ¹⁾ EK touwtrekken	210.000 ²⁾ 73.000 ³⁾ 80.000 ⁴⁾	1.000 ¹⁾ 13.000 ⁵⁾ 22.000 ¹⁾ 4.000 ¹⁾
Subtotaal DeSmelt	363.000	39.000
Totaal	412.000	95.000
Eindtotaal	507.000	

1. Nieuw ten opzichte van ontwerp-MER, totaal 68.000 personen.
2. Geactualiseerd ten opzichte van ontwerp-MER, was 245.000 in 2001.
3. Geactualiseerd ten opzichte van ontwerp-MER, was 81.000 in 2001.
4. Geactualiseerd ten opzichte van ontwerp-MER, was 27.000 in 2001.
5. Geactualiseerd ten opzichte van ontwerp-MER, was 12.000 in 2001.

Voor reguliere activiteiten bedraagt het jaartotaal voor Het Stadsbroek in totaal 412.000 bezoekers, waarvan 49.000 voor de sportverenigingen en 363.000 voor DeSmelt. De overige activiteiten en evenementen trekken jaarlijks nog eens in totaal 95.000 bezoekers, waarvan 56.000 als gevolg van sportverenigingen en 39.000 vanwege evenementen van DeSmelt.

Uit tabel 2.1 blijkt verder dat de activiteiten zwemmen en schaatsen in totaal verreweg de meeste bezoekers trekken (met in totaal meer dan 280.000 bezoekers per jaar).

2.6 Overige elementen

Voormalig terrein De Wilg Een groot deel van het voormalige terrein van het zwembad De Wilg functioneert op dit moment als een parkeerplaats (zie ook paragraaf 2.8).

Perceel Stadsbroek 3 Op het perceel Stadsbroek 3, ten noorden van het oefenveld van ACV, ligt een woning

met enige bijgebouwen. Dit perceel is in particulier bezit.

Perceel Stadsbroek 7 Direct ten zuiden van het oefenveld van ACV, op het perceel Stadsbroek 7, lag een voormalige woning. Deze was in gebruik bij de Dienst Werk. In augustus 2004 is dit pand afgebrand.

Onderhoudsgebouw Dienst Werk Langs de huidige velden die in gebruik zijn bij FC Assen ligt een gebouw van de Dienst Werk van de gemeente Assen. Dit gebouw functioneert mede ten behoeve van het onderhoud van de terreinen.

2.7 Landschap en natuur

Landschap De landschapshistorie is reeds beschreven in paragraaf 2.1, bij de schets van de ontwikkeling van het plangebied.

Landschappelijk is het noordelijk deel van het plangebied het best te kenschetsen als een sportcomplex met grootschalige voorzieningen in een groene omgeving.

Het zuidelijk deel van het plangebied en directe omgeving bestaat uit weilanden, bospartijen, houtwallen en waterlopen (Stadsbroekloop, Twijfelveldsloop). Het plangebied wordt aan de oost- en zuidzijde omgeven door hoogwaardige natuurelementen: het Asserbosch en het stroomgebied van de Stadsbroekloop met aanliggende graslanden.

Flora en vegetatie Het noordelijk deel van het plangebied bestaat langs de randen uit bosschages die vergelijkbaar zijn met de vegetatie die langs de randen van het Asserbosch voorkomt. Tussen de bebouwing, sportvelden en parkeervoorzieningen bestaat de vegetatie voornamelijk uit gangbaar bosplantsoen. Deze vegetatie is tussen de 20 en 30 jaar oud en bestaat voornamelijk uit aanplant met hooguit wat natuurlijke kruidengroei.

In het bebouwde gedeelte van het plangebied komen geen bijzondere plantensoorten voor. De aanwezige planten bestaan uit zeer algemene soorten. Het enige waardevolle biotoop in dit deel van het plangebied is de slootkant tussen het Asserbosch en de atletiekbaan. In de oever van deze sloot staan onder andere Bosbies, Veldbies, Klaverzuring, Pinksterbloem en Kleine maagdenpalm. Kleine maagdenpalm is in deze streken veelal aangeplant en verwilderd.

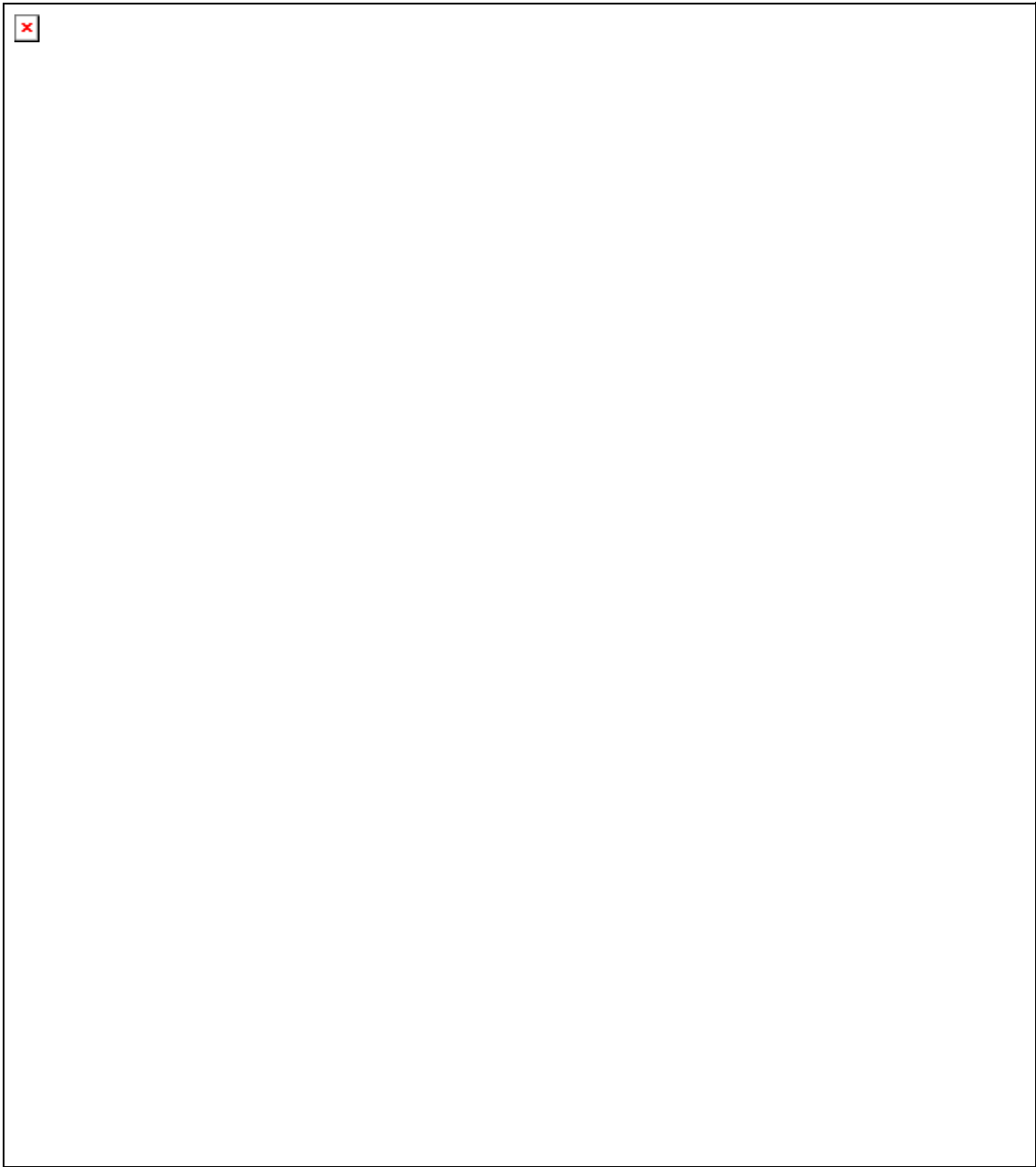
Het zuidelijk deel van het plangebied bestaat voornamelijk uit graslanden en bosschages. De graslanden bestaan doorgaans uit

.....

algemene, kenmerkende soorten voor parkachtige graslanden. Het grasland ten zuiden van het Achterpad is omgeploegd en ingezaaid met een spel- en sportgazonmengsel. Dit weiland kent op dit moment dus geen natuurlijke begroeiing.

.....

.....



.....

Langs de slootkanten komen naast algemene soorten ook Grote egelskop en (opvallend veel) diverse levermossen voor. Tevens wordt melding gemaakt van het voorkomen van Dotterbloem. Deze soort is een indicator voor het voorkomen van schoon lokaal (kwel)water.

Fauna In het algemeen is het terrein vanwege de verstoringsbronnen in de vorm van infrastructuur, lichtmasten, wegen en dergelijke en het dagelijks gebruik weinig aantrekkelijk voor veel diersoorten. Het aangrenzende Asserbosch herbergt een veelheid aan soorten. Deze zullen voornamelijk hun leefgebied in het bos zelf hebben. Het is echter niet uit te sluiten dat, gezien de nabijheid van dit bos, soorten als vleermuizen, Steenmarter en diverse uitzwervende soorten zich kunnen ophouden in of aan de randen van het plangebied (met name in de bosschages en houtsingels). Vleermuizen zullen in ieder geval van het plangebied gebruikmaken om te jagen, zie verder paragraaf 5.12.

Flora en vegetatie in de omgeving De floristische waarde van het Asserbosch is kenmerkend voor haar historie, die aanvankelijk vooral op landschapsschoon, recreatie en houtproductie was gericht. De bomen zijn veelal aangeplant: Ruwe en Zachte Berk, Zomereik, Beuk, Grove den, Europese larix, Douglasspar en als ondergroei komt Hulst veel voor. Tegenwoordig staat ook de natuurfunctie van het bos centraal. Een en ander heeft geleid tot diverse biotopen met kenmerkende vegetaties. Zevenster en Bosanemoon komen massaal voor. Zevenster is een redelijk zeldzame bossoort. Dergelijke soorten komen voor in (loof)bos met gerijpte, rijkere bodemtypen. Van de overige gebieden in de omgeving (woonwijken, begraafplaats De Boskamp) zijn geen meldingen van bijzondere flora en/of vegetatie.

Fauna in de omgeving Het Asserbosch is een oud, goed ontwikkeld bos (ruim 200 jaar), waardoor alle te verwachten bossoorten hier kunnen voorkomen (met uitzondering van een vaste populatie van Ree of Vos). Door de grote structuurrijkdom (met name de aanwezigheid van veel oude loofbomen) kent het Asserbosch een grote vogelrijkdom. Er zijn meer dan 60 soorten vastgesteld. Naast algemene soorten (Winterkoning, Merel, Roodborst en Koolmees) komen er ook bijzondere soorten voor als de Ransuil, Appelvink, Kleine bonte, Groene en Zwarte specht en Kruisbek. Voorts wordt melding gemaakt van het voorkomen van verschillende amfibieën en reptielen,

waaronder de Kamsalamander in de poelen ten noordoosten van het plangebied. Gezien de scheiding tussen het biotoop van deze soorten en het plangebied is het niet erg waarschijnlijk dat de stamgebieden met vaste (winter)rust- en verblijfplaatsen van deze herpetofaunasoorten verstoord zullen raken (met uitzondering van avifauna, zie paragraaf 5.12.2.). Ook soorten zoals Eekhoorn, marterachtigen en kleine knaagdieren komen in het Asserbosch voor. Van vleermuizen is bekend dat Gewone dwergvleermuis, Ruige dwergvleermuis, Laatvlieger, Rosse vleermuis en Baardvleermuis hier voorkomen.

Ecologische relaties in en met de omgeving	Het gebied Het Stadsbroek zelf, met sportvoorzieningen en gebouwde voorzieningen, maakt gezien haar geringe ecologische waarde geen onderdeel uit van een groter natuurnetwerk met de omgeving. Wel zijn in dit verband de graslanden direct ten zuiden hiervan van belang.
--	---

In de ruimere omgeving zijn met name het Witterveld en het stroomdallandschap van de Drentsche Aa in ecologisch opzicht van betekenis. Beide gebieden kennen een natuurwetenschappelijke bescherming, onder meer op grond van de Habitatrichtlijn. Het beleid van de gemeente Assen is gericht op het verbeteren van de ecologische relaties tussen deze gebieden. Het betreft in deze met name een waterhuishoudkundige relatie. Onderdeel van de beleidsvoornemens is dat een aantal graslanden langs het Witterdiep/Anreepdiep en langs de Stadsbroekloop wordt vrijgemaakt van een landbouwkundig gebruik. Deze graslanden zullen een beheer krijgen dat meer op natuurontwikkeling is afgestemd. Het gaat hierbij onder meer om de graslanden die op kaart 2.6 zijn aangegeven met de letters A tot en met D. Opgemerkt wordt dat de maatregelen voor gebied C inmiddels zijn uitgevoerd. Deze maatregelen, reeds genoemd in de Ontwikkelingsvisie Het Stadsbroek, geven niet alleen een versterking van de ecologische relatie tussen het Witterveld en het stroomdal van de Drentsche Aa, maar versterken tevens de ecologische relaties tussen het Asserbosch en het buitengebied.

2.8 Bereikbaarheid

Gemotoriseerd verkeer	In de hoofdwegenstructuur van Assen vervult de zogeheten Buitenring, waarvan de Europaweg-Zuid deel uitmaakt, een zeer belangrijke rol. Volgens de Strategienota van het Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan dient de Europaweg-Zuid op termijn (na 2010) te worden verdubbeld. Via de Europaweg-Zuid is het
-----------------------	---

plangebied vanaf de nabijgelegen aansluitingen Assen-Zuid en Assen optimaal bereikbaar vanaf het bovenlokale wegennet, waaronder de A28, de N33 (Rolde) en de N371 (Smilde). Ook voor de bereikbaarheid vanuit de stad is de Europaweg-Zuid belangrijk. De Hoofdlaan vervult hierbij een aanvullende functie.

Zowel de Europaweg-Zuid als de Hoofdlaan zijn gecategoriseerd als gebiedsontsluitingswegen in de bebouwde kom, met een snelheidsregime van 70 km/uur, respectievelijk 50 km/uur.

Voor autoverkeer is het plangebied via twee toegangen bereikbaar (kaart 2.7). De hoofdtoegang van Het Stadsbroek ligt aan de Hoofdlaan, daarnaast geeft de weg Kortbossen een nevenontsluiting vanaf de Europaweg-Zuid. Beide toegangen zijn onderling met elkaar verbonden.

De weg Kortbossen geeft niet alleen aansluiting op de weg Stadsbroek. Vanaf deze weg is namelijk, via een deel van de Roldertorenlaan, ook het zuidoostelijk deel van het plangebied per auto bereikbaar.

Verkeersintensiteiten

Ten tijde van het opstellen van het MER waren tellingen bekend uit 1997, zie tabel 2.2. Op een beperkt aantal wegvakken zijn eind 2004 opnieuw tellingen gehouden. De resultaten daarvan staan eveneens in tabel 2.2. Uit de tabel blijkt dat de omvang van het verkeer in de directe nabijheid van het plangebied enigszins is afgenomen.

Tabel 2.2 Wegvakbelasting in motorvoertuigen per etmaal in twee richtingen

Wegvak	1997	2004
De Hoofdlaan		
Vanaf de N. Beetslaan tot aan ingang Het Stadsbroek	7.100	5.600
Vanaf ingang Het Stadsbroek tot de Europaweg-Zuid	7.000	-
De Europaweg-Zuid		
Vanaf de Haarweg tot de Kortbossen	11.000	10.000
Vanaf de Kortbossen tot de Hoofdlaan	9.400	-
Vanaf de Hoofdlaan tot de Witterstraat	7.900	9.900
Het Stadsbroek/De Kortbossen		
Het Stadsbroek (nabij aansluiting Hoofdlaan)	300	
De Kortbossen (nabij aansluiting Europaweg-Zuid)	100	

Bron: MER Het Stadsbroek II

Openbaar vervoer Het gebied is per openbaar vervoer goed bereikbaar vanaf het NS- en busstation. Het plangebied is zowel bereikbaar per openbaar stadsvervoer als streekvervoer. Op de Hoofdlaan zijn, direct bij de hoofdtoegang van Het Stadsbroek, aan beide zijden van de weg halteplaatsen beschikbaar. Verder zijn er langs de Europaweg-Zuid halteplaatsen op loopafstand aanwezig.



Langzaam verkeer

Voor fietsers is er een fijnmazig fietsnet. Voor hen zijn er namelijk in totaal zes toegangen, te weten vanaf de Hoofdlaan (Stadsbroek, Kortbossen en wederom Stadsbroek), de Europaweg-Zuid (Kortbossen) en vanuit de richting van het Asserbosch (Achterpad en Bosrand). Hiervan vormt de Bosrand een onverhard fietspad.



.....

Kaart 2.7 (A4)

.....

Het fietspad langs de Hoofddlaan maakt deel uit van een primaire fietsroute. De routes via de wegen Kortbossen/Stadsbroek maken deel uit van het secundaire fietspadennet en het Achterpad is onderdeel van een recreatieve fietsroute. Buiten het plangebied, langs de noordzijde van de Europaweg-Zuid, is tussen de weg Kortbossen en de Beilerstraat een nieuw fietspad geprojecteerd, waarmee de bereikbaarheid voor fietsers verder zal verbeteren.

Parkeerterreinen In het plangebied zijn diverse parkeerterreinen aanwezig. In tabel 2.3 wordt per terrein aangegeven hoeveel parkeerplaatsen (globaal) aanwezig zijn. De ligging van de parkeerplaatsen is aangegeven op kaart 2.7.

Tabel 2.3 Capaciteit parkeerplaatsen

P1 (hoofdingang de Smelt)	116 p.p. (waarvan 4 invalidenp.p.)
P2 (ten westen van sportveld ACV)	312 p.p.
P3 (ten zuiden van sportveld ACV)	229 p.p. (waarvan 1 invalidenp.p.)
P4 (ingang wielerved)	10 p.p. (t.b.v. bussen)
P5 (tijdelijk terrein achterzijde de Smelt)	125 p.p. (waarvan 4 invalidenp.p.)
P6 (ingang atletiekbaan)	90 p.p.

Bron: MER Het Stadsbroek II

In totaal zijn er dus 872 parkeerplaatsen voor auto's (waarvan negen voor invaliden) en tien parkeerplaatsen voor bussen aanwezig.

Op de parkeerterreinen P1, P3 en P4 is sprake van haaksparkeren in de daarvoor aangegeven vakken. Terrein P2 is ingericht als terrein voor gestoken parkeren onder een hoek van 45°. Ook hier zijn de vakken aangegeven. Het parkeerterrein P5 is een tijdelijk terrein van puinverharding. Hier zijn geen vakken aangegeven. P6 is deels voorzien van klinkerverharding (rijbaan) en puinverharding (parkeerstrook). Ook hier zijn geen vakken aangegeven.

Uitgangspunten
maatgevende
parkeerbehoefte

In het rapport "MER Het Stadsbroek II, Aanvulling bezoekers, verkeer en parkeren" is onder meer de huidige parkeerbehoefte onderzocht. Daarbij hebben met name het maatgevend parkeermoment en de pieken in de parkeerbehoefte aandacht gekregen.

Uit oogpunt van efficiënt ruimtegebruik geldt als uitgangspunt een zo goed mogelijke uitwisselbaarheid van de parkeerplaatsen op Het Stadsbroek. Dat betekent ook dat de maatgevende parkeercapaciteit niet per activiteit of voorziening, maar voor Het Stadsbroek als geheel wordt bepaald.

De maatgevende parkeerbehoefte is daarom de grootste parkeerbehoefte die, bij reguliere activiteiten, op enig moment optreedt voor Het Stadsbroek als geheel. Uitgangspunt is dat de totale

.....

parkeercapaciteit van Het Stadsbroek moet kunnen voorzien in de
maatgevende parkeerbehoefte.

.....

Maatgevende
parkeerbehoefte (reguliere
activiteiten)

Het maatgevende parkeermoment voor de sportverenigingen is de parkeerbehoefte tijdens thuiswedstrijden van het eerste elftal van ACV. Dat maatgevende moment komt in principe op 20 zaterdagmiddagen voor. De beschikbare openbare parkeerplaatsen ten westen en ten zuiden van ACV, samen circa 540 parkeerplaatsen, zijn ruim voldoende om in de maatgevende behoefte te voorzien.

Het maatgevende parkeermoment voor de reguliere activiteiten van DeSmelt treedt op tijdens avonden, wanneer de Plaza Mexicana volledig in gebruik is (1.200 personen). Als regel zijn dan de eigen parkeerplaatsen van DeSmelt, samen met de overige openbare parkeermogelijkheden, (ruim) voldoende om in de behoefte te voorzien. Dat is zeker het geval indien, zoals bij bedrijfsfeesten, een groot deel van de bezoekers per bus komt. Het percentage bezoekers per bus kan oplopen tot ongeveer 30% (dat betekent ongeveer tien bussen).

Indien een volbezet Plaza Mexicana echter samenvalt met grote drukte in bijvoorbeeld het zwembad en/of de ijsbaan, wordt het parkeerterrein van het nabijgelegen provinciehuis als overloopterrein gebruikt. Deze situatie doet zich in de huidige situatie ongeveer twee à drie maal per jaar voor, waarbij het meestal om geringe aantallen daar te parkeren auto's gaat. Het gebruikmaken van dit parkeerterrein gebeurt altijd in overleg met de beheerder daarvan.

De eindconclusie is dat de aanwezige parkeercapaciteit ruim voldoende is om in de reguliere behoefte te voorzien, met uitzondering van twee à drie maal per jaar. In die situaties is het parkeerterrein van het provinciehuis als overloopterrein in gebruik.

Parkeersituatie bij overige
activiteiten en
evenementen

De totale parkeercapaciteit van Het Stadsbroek is voldoende om de parkeerbehoefte als gevolg van overige activiteiten en evenementen op te vangen, met uitzondering van de volgende evenementen:

- de IJsspeedway (6.000 bezoekers op topmoment, aankomsten en vertrekken geconcentreerd, twee dagen per jaar);
- de Fietsvierdaagse (5.500 bezoekers op topmoment, aankomsten en vertrekken overwegend geconcentreerd, vier dagen per jaar);
- Take Root (2.000 bezoekers op topmoment, aankomsten en vertrekken overwegend geconcentreerd, eenmaal per jaar);
- Wintertriathlon (1.000 deelnemers en bezoekers, eenmaal per jaar).

■
In deze situaties schiet de totale parkeercapaciteit van Het Stadsbroek tekort en wordt een beroep gedaan op parkeerterreinen in de directe omgeving.
Bij de wintertriathlon en bij het festival Take Root zijn de parkeerplaatsen bij het tegenover gelegen provinciehuis in gebruik als overloopterrein, waarbij het eveneens meestal om geringe aantallen daar te parkeren auto's gaat.

Bij de IJsspeedway wordt echter volledig gebruikgemaakt van het parkeerterrein bij het provinciehuis en bovendien van het kantorencomplex in Baggelhuizen en van andere grotere parkeergelegenheden in de omgeving. Verder worden bij de IJsspeedway maatregelen genomen om parkeren in de bermen van wegen en in de nabijgelegen woonbuurten te voorkomen. Tijdens de Fietsvierdaagse (parkeerbehoefte overdag) zijn bovengenoemde parkeerterreinen bij kantoren niet beschikbaar. Uitsluitend voor de Fietsvierdaagse zijn door Defensie parkeerterreinen op het kazerneterrein beschikbaar gesteld. Deelnemers worden hier middels bebording naar verwezen (verplichte parkeermogelijkheid).

Verkeersveiligheid	Uit de ongevallencijfers over de periode van 1997 tot 2001 blijkt dat in en rond het plangebied zes ongevallen met materiële schade zijn gebeurd. Deze ongevallen deden zich voor ter hoogte van de parkeerplaatsen aan Het Stadsbroek, bij de aansluiting met de Hoofdlaan en ter hoogte van de rotonde Hoofdlaan-Europaweg. Uit de ongevallencijfers blijkt tevens dat er zich in deze periode één dodelijk ongeval heeft voorgedaan.
--------------------	---

2.9 Externe veiligheid

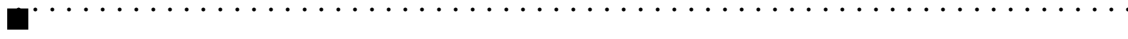
Bij beslissingen op het gebied van ruimtelijke ordening spelen risico's van een inrichting voor haar omgeving een belangrijke rol. Daarom zijn door het Rijk normen voor externe veiligheid opgesteld. De normen zijn opgesteld voor twee risicomaten: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Voor het thema externe veiligheid is in het plangebied de aanwezigheid van de half overdekte ijsbaan van belang, met een 7.000 kg ammoniakkoelinstallatie.

2.9.1 Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico is de kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op een plaats buiten de inrichting zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongevoerd voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof is betrokken. Het

.....



plaatsgebonden risico wordt aan de hand van risicocontouren rondom een inrichting weergegeven. Een risicocontour is een geografische lijn die punten met een gelijk plaatsgebonden risico met elkaar verbindt.

Besluit externe veiligheid inrichtingen

Op 10 juni 2004 is in de Staatscourant het “Besluit van 27 mei 2004, houdende milieukwaliteitseisen voor externe veiligheid van inrichtingen (Besluit externe veiligheid inrichtingen)” gepubliceerd. Dit Besluit is op 27 oktober 2004 in werking getreden.

De hierin opgenomen normen voor het plaatsgebonden risico hebben de status van een grenswaarde, dat is een waarde die door het bevoegd gezag niet mag worden overschreden. Op deze wijze wordt aan de bevolking een minimum beschermingsniveau geboden. Met het besluit is gewaarborgd dat de milieuvergunning en ruimtelijke plannen altijd aan de grenswaarden worden getoetst. De plaatsgebonden risiconorm die voor nieuwe situaties wordt gehanteerd, bedraagt één op de miljoen per jaar (10^{-6} per jaar). Deze grenswaarde geldt zowel voor woningen en andere kwetsbare objecten, als voor beperkt kwetsbare objecten zoals hotels, restaurants en sportvoorzieningen.

Regeling externe veiligheid inrichtingen

In de Staatscourant van 23 september 2004 is vervolgens de “Regeling externe veiligheid inrichtingen” openbaar gemaakt. In tabel 6 van deze regeling staan concrete afstanden genoemd tot ammoniakkoelinstallaties, uitgaande van de hierboven genoemde grenswaarde voor het plaatsgebonden risico van 10^{-6} .

Om tabel 6 van de regeling te mogen toepassen, dient een ammoniakkoelinstallatie aan de volgende voorwaarden te voldoen:

1. Een totale hoeveelheid ammoniak van minder dan 10.000 kg. Aangezien de hoeveelheid ammoniak in DeSmelt 7.000 kg bedraagt, voldoet men aan deze voorwaarde.
2. Een zogeheten inblokvoorziening. DeSmelt beschikt hierover.
3. De diameter van ammoniakvoerende leidingen mag niet groter zijn dan DIN 50. DeSmelt voldoet ook aan deze voorwaarde (maximum diameter is DIN 40).

Aangezien de installatie aan alledrie voorwaarden voldoet, mag tabel 6 worden toegepast. Deze tabel kent de volgende invalshoeken:

1. *De maximale werktemperatuur*
Daarbij zijn drie mogelijkheden onderscheiden, namelijk lager dan -25°C , tussen -5°C en -25°C en hoger dan -5°C . De regeling geeft een nauwkeurige omschrijving van het begrip werktemperatuur. Het komt er, kort gezegd, op neer dat de hoogste afscheiders- of verdampingstemperatuur bepalend is.



De installatie van DeSmelt heeft een maximum werktemperatuur tussen -25°C en -5°C.

2. *De hoeveelheid ammoniak*

Met een hoeveelheid ammoniak van 7.000 kg valt DeSmelt in de klasse 6.000 kg tot 8.000 kg.

3. *De opstellingsuitvoering*

Hierbij zijn drie mogelijkheden onderscheiden, afhankelijk van de plaats en aard van onderdelen van de installatie. Indien een installatie aan een van de drie omschrijvingen voldoet, *moet* men gebruikmaken van de afstanden genoemd in tabel 6 van de regeling. Indien daarentegen de installatie niet aan een van deze omschrijvingen voldoet, is men verplicht alsnog een risicoanalyse te maken. De regeling kent de volgende bedrijfsomschrijvingen.

Type 1

Alle ammoniakvoerende onderdelen zijn opgesteld in de machinekamer of in de productieruimte, eventueel met uitzondering van de condensor met verbindend leidingwerk. Laatstgenoemde onderdelen kunnen buiten zijn opgesteld.

Type 2

Als type 1, maar de leidingen naar en van de verdamper(s) zijn buiten opgesteld.

Type 3

Als type 2, maar het afscheidersvat of vloeistofvat zijn ook buiten opgesteld.

Situatie bij DeSmelt

Om te bepalen tot welk type de ammoniakkoelinstallatie behoort, is bij diverse instanties advies ingewonnen. Op advies van het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer is aan het RIVM de vraag voorgelegd tot welk type de installatie behoort. Deze vraag is ook voorgelegd aan ENECO. Beide komen onder een voorbehoud tot de conclusie dat de installatie behoort tot type 1. Het voorbehoud heeft in beide adviezen betrekking op de aan- of afwezigheid van bepaalde technische voorzieningen.

De vraag over de aan- of afwezigheid van deze technische voorzieningen is vervolgens voorgelegd aan GRENCO, het bedrijf dat de installatie periodiek controleert (het laatst op 22 november 2004). GRENCO noemt dat de toegangsluiken naar de baansecties onvoldoende afdichten. Wanneer hiervoor de nodige bouwkundige maatregelen worden getroffen, mag het leidingwerk als binnen liggend

worden beschouwd, aldus GRENCO. De gewenste bouwkundige aanpassingen zijn redelijk eenvoudig uit te voeren. De installatie van DeSmelt blijkt derhalve *onder voorwaarden* te voldoen aan de omschrijving van type 1. Hieraan kan worden toegevoegd dat de installatie tot type 2 behoort indien de bedoelde technische voorzieningen niet worden aangebracht. Het afscheidersvat bevindt zich namelijk in de machinekamer en staat niet buiten opgesteld, zodat de installatie expliciet niet tot type 3 behoort.

4. De in acht te nemen afstanden

Voor installaties van type 1 of type 2 gelden, bij een maximum werktemperatuur tussen -25°C en -5°C en een hoeveelheid ammoniak van 6.000 kg tot 8.000 kg, volgens tabel 6 van de Regeling externe veiligheid inrichtingen de volgende afstanden.

Tabel 2.4 Afstanden bij een hoeveelheid ammoniak van 7.000 kg en een maximum verwerkingstemperatuur tussen -25°C en -5°C (huidige situatie DeSmelt)

Bedrijfstype	Type 1	Type 2
Afstand tot machinekamer	n.v.t.*)	65 m
Afstand tot in de buitenlucht geplaatste ammoniakvoerende leidingen naar de verdamper(s)	n.v.t.	60 m

*) De aanduiding n.v.t. houdt in dat het plaatsgebonden risico rondom de desbetreffende installatie kleiner is dan 10^{-6} per jaar en dat geen afstand in acht hoeft te worden genomen, onderscheidenlijk daarmee geen rekening hoeft te worden gehouden.

Bron: Regeling externe veiligheid inrichtingen, Staatscourant nr. 183, 23 september 2004, tabel 6.

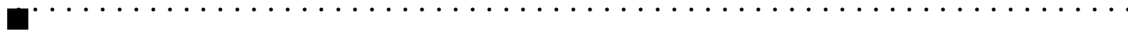
Dit betekent dat, onder voorwaarde van het aanbrengen van de genoemde bouwkundige voorzieningen, de huidige situatie geen belemmeringen geeft voor de bouw van nieuwe voorzieningen, waaronder een hotel, en dat ammoniakreductie derhalve niet meer nodig is.

Indien de technische voorzieningen niet worden getroffen, behoort de installatie tot type 2 en gelden de in de tabel genoemde afstanden voor dat type.

Verskil met ontwerp-MER en voorontwerp-bestemmingsplan

Bovenstaande conclusie wijkt essentieel af van conclusies uit het ontwerp-MER en het voorontwerp-bestemmingsplan. Die conclusies waren gebaseerd op de regelgeving van het Rijk, zoals gepubliceerd in het voorjaar van 2002.

In de Staatscourant van 22 februari 2002 heeft de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer namelijk het "Ontwerp-besluit vaststelling milieukwaliteitseisen voor externe veiligheid van inrichtingen" ter inzage gelegd. Bijlage 1 van het ontwerp-besluit geeft, voor een aantal specifieke situaties, concrete



afstanden die men in acht dient te nemen ten opzichte van (beperkt) kwetsbare objecten.

Toegepast op de situatie van DeSmelt gold voor de huidige situatie (7.000 kg ammoniak) een minimale afstand van 110 m. Na eventuele ammoniakreductie tot een hoeveelheid ammoniak van minder dan 1.000 kg diende men een afstand van minimaal 50 m in acht te nemen. Deze afstanden van 110 m en 50 m zijn vermeld in het ontwerp-MER en doorvertaald in de plankaart en voorschriften van het voorontwerp-bestemmingsplan. Met de nieuwe, meer verfijnde regelgeving zijn deze afstanden achterhaald.

2.9.2 Groepsrisico

Onder het groepsrisico wordt de kans per jaar verstaan dat in één keer een groep van een bepaalde grootte dodelijk slachtoffer wordt van een ongeval, bij een risicovolle activiteit. Bij dit risico wordt rekening gehouden met het aantal mensen rond de inrichting: hoe meer mensen in de omgeving van de inrichting, des te groter het groepsrisico.

Norm

Voor het groepsrisico zijn door het Rijk nog geen wettelijke normen vastgesteld. Wel is een zogeheten buitenwettelijke oriëntatienorm opgenomen voor het groepsrisico. Verder geldt een verantwoordingsplicht bij de motivering van besluiten die op het groepsrisico van invloed zijn.

- De oriëntatienorm die voor inrichtingen wordt gehanteerd, bedraagt:
- 10 of meer doden: kans van éénmaal per honderdduizend jaar (10^{-5} per jaar);
 - 100 of meer doden: kans van éénmaal per tien miljoen jaar (10^{-7} per jaar);
 - 1.000 of meer doden: kans van éénmaal per miljard jaar (10^{-9} per jaar).

Bij de normstelling voor het groepsrisico wordt geen onderscheid gemaakt tussen kwetsbare en minder kwetsbare objecten. Daarnaast worden bij het hanteren van de norm zowel slachtoffers betrokken in de woonomgeving als in andere kwetsbare functies, zoals nabijgelegen bedrijvigheid.

Groepsrisico

Ten aanzien van de normen voor het groepsrisico verschilt het nieuwe besluit met betrekking tot externe veiligheid (in werking sinds oktober 2004) niet van het ontwerp-besluit (van februari 2002). De informatie in het MER is derhalve nog actueel.
Uit het MER is gebleken dat in de situatie van Het Stadsbroek het groepsrisico zou worden overschreden bij een dichtheid van meer dan



300 personen per ha. Omdat dit aantal wordt geraamd op 200 personen per ha, wordt het groepsrisico niet overschreden.

2.9.3 Veiligheid van de installatie

Naast de normen voor het plaatsgebonden risico en het groepsrisico is het voor externe veiligheid van belang om na te gaan of de installatie in goede staat is. Afgaande op de inhoud van het koelsysteem zijn de volgende minimale aanwezige veiligheidsvoorzieningen vereist:

- ten minste één ontlastorgaan;
- automatische inblikvoorziening;
- noodstop- en alarmeringssysteem;
- automatisch ammoniak detectiesysteem.

Al deze voorzieningen zijn bij DeSmelt aanwezig en de installatie wordt periodiek door een onafhankelijk bureau gekeurd.

2.9.4 Transport gevaarlijke stoffen

Gemiddeld wordt er één keer per maand 2.500 liter chloorbleekloog met 15% actief chloor, oftewel natriumhypochloriet, naar het zwembad getransporteerd. Wanneer er een extra hoeveelheid moet worden getransporteerd, wordt dit in overleg met de gemeente gedaan. De concentratie chloorbleekloog is niet dusdanig dat risico's voor de omgeving worden verwacht. Wel kunnen giftige gassen worden gevormd wanneer de stof in contact zou komen met zuren. Wanneer de stof in contact komt met de huid treden brandwonden op. Daarnaast wordt er zwavelzuur van 15%-51% getransporteerd door het plangebied. Het betreft een hoge concentratie zwavelzuur. Deze stof is corrosief en irriterend, maar niet dodelijk.

2.10 Geluid

2.10.1 Wegverkeerslawaaï

Het wegverkeerslawaaï is relevant in relatie tot de Europaweg-Zuid en de Hoofdlaan. Dit aspect komt verder aan de orde in paragraaf 5.11. Het plangebied ligt buiten de wettelijke aandachtszone van de A28.

2.10.2 Geluidhinder DeSmelt

Milieuvergunning DeSmelt

DeSmelt beschikt over een milieuvergunning op grond van de Wet milieubeheer die is afgegeven op 14 januari 2002. Deze vergunning is onherroepelijk.

In deze vergunning zijn ter plaatse van de dichtst bij gelegen woningen voor de reguliere bedrijfssituatie de volgende geluidsniveaus opgenomen voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (tabel 2.5).

Tabel 2.5 Overzicht vergunde geluidsniveaus

Vergunningspunt	Dag	Avond	Nacht
Eemland	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
Stadsbroek 3	45 dB(A)	40 dB(A)	35 dB(A)
Arthur van Schendellaan	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
Nicolaas Beetslaan	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)

Bron: Milieuvergunning DeSmelt, 14 januari 2002

De milieuvergunning bevat ook voorschriften ten aanzien van het maximale geluidsniveau in de reguliere bedrijfssituatie. Voor alle genoemde waarnemingspunten is dat een niveau van 70 dB(A) overdag en van 65 dB(A), respectievelijk 60 dB(A) voor de avond- en nachtperiode.

De genoemde waarden voor de dagperiode gelden op een hoogte van 1 m, die voor de avond- en nachtperiode op een hoogte van 5 m.

2.10.3 Geluidhinder overige sportinrichtingen

De overige gebruikers van het plangebied (AAC '61, ACV, FC Assen, Miramar en de Wielervereniging) vallen onder de werkingssfeer van het Besluit horeca-, sport- en recreatie-inrichtingen milieubeheer. Het betreft hier een Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB). De volgende normen gelden voor het equivalent geluidsniveau dat maximaal mogelijk is op de gevel van woningen: dagperiode 50 dB(A), avondperiode 45 dB(A) en nachtperiode 40 dB(A). Het piekniveau op de gevel van woningen mag voor de dag-, avond en nachtperiode respectievelijk 70, 65 en 60 dB(A) bedragen.

Daarnaast wordt in het zogenaamde groene boekje van de VNG (bedrijven en milieuzonering) een indicatieve afstand van 50 m aangehouden tussen sportvelden en geluidsgevoelige bestemmingen.

In de huidige situatie voldoen de sportvoorzieningen aan de gestelde normering.

2.10.4 Evenementen en ontheffingen

DeSmelt

Voor inrichtingen waarvoor op grond van de Wet milieubeheer een milieuvergunning verplicht is, zoals DeSmelt, geldt dat het aantal ontheffingsmogelijkheden voor geluid van geval tot geval wordt bekeken, afhankelijk van de incidentele bedrijfssituatie. In de milieuvergunning voor DeSmelt is aangegeven dat er sprake is van een incidentele bedrijfssituatie bij bezoekersaantallen van meer dan 1.500 per dag. Dit betreft bijvoorbeeld de ijsspeedway, een groot concert in de evenementenhal, een schaatsmarathon, de wintertriathlon en dergelijke. Hierbij zal de geluidsbelasting mede worden veroorzaakt door de muzikale omlijsting, het geluid van

.....

■

parkerende bezoekers, de omroepinstallatie van de ijsbaan en dergelijke.

Voor het sport- en evenementencomplex DeSmelt zijn in de milieuvergunning, onder met name genoemde voorwaarden, ontheffingsmogelijkheden opgenomen ten aanzien van de geluidsvoorschriften.

Deze voorwaarden bepalen onder meer dat op maximaal 12 dagen een aantal met name genoemde geluidsvoorschriften niet van toepassing is. Op deze zogeheten ontheffingsdagen mag het geluidsniveau ter plaatse van de gevels van woningen aan Eemland, Arthur van Schendellaan, Nicolaas Beetslaan en Stadsbroek niet meer bedragen dan 76 dB(A).

Overige gebruikers	In het Besluit horeca-, sport- en recreatie-inrichtingen milieubeheer is, kort gezegd, bepaald dat voor een aantal
--------------------	--

geluidsvoorschriften ontheffing kan worden verleend in situaties waar naleving van de voorschriften in redelijkheid niet kan worden verlangd. Het gaat hierbij om dagen of dagdelen in verband met:

- festiviteiten die bij of krachtens een gemeentelijke verordening zijn aangewezen in de gebieden in de gemeente waarvoor de verordening geldt (de zogeheten collectieve activiteiten);
- andere festiviteiten of activiteiten die plaatsvinden binnen de inrichting, waarbij het aantal bij of krachtens een gemeentelijke verordening aan te wijzen dagen of delen van dagen niet meer mag bedragen dan 12 per kalenderjaar.

Op 19 december 2002 heeft de gemeenteraad van Assen besloten om voor inrichtingen waarop het Besluit horeca-, sport- en recreatie-inrichtingen milieubeheer van kracht is, zowel het aantal collectieve ontheffingsdagen als het aantal incidentele ontheffingsdagen te stellen op maximaal acht. Dit beleid geldt ook voor de inrichtingen op Het Stadsbroek. In de praktijk maken de sportverenigingen overigens geen of vrijwel geen gebruik van de collectieve ontheffingsdagen.

3 Beleidskaders

3.1 Europees beleid

Van het Europees beleid wordt hier slechts genoemd wat relevant is in directe relatie tot het plangebied.

Verdrag van Malta	Begin 1992 ondertekende Nederland het Verdrag van Malta. Daarmee heeft de zorg voor het archeologisch erfgoed een prominente plaats gekregen in het proces van de ruimtelijke planvorming. Uitgangspunten van het verdrag zijn het vroegtijdig betrekken van archeologische belangen in de planvorming, het behoud van archeologische waarden ter plaatse en de introductie van het zogenaamde "veroorzakerprincipe". Dit principe houdt in dat degene die de ingreep pleegt financieel verantwoordelijk is voor behoudsmaatregelen of een behoorlijk onderzoek van eventueel aanwezige archeologische waarden. De uitgangspunten van het verdrag krijgen hun beslag in de ophanden zijnde wijziging van de Monumentenwet.
-------------------	--

Kaderrichtlijn Water	De Europese Kaderrichtlijn Water wil een duurzaam gebruik van water bevorderen op basis van de bescherming van de beschikbare waterbronnen op lange termijn. De doelstelling is bijzonder ruim en omvat de bescherming van de kwaliteit en kwantiteit van zowel oppervlaktewater, als grond- en zeewater.
----------------------	---

3.2 Rijk

Nota Ruimte	Het rijksbeleid is verwoord in de Nota Ruimte, vastgesteld door het kabinet in april 2004. Assen maakt in de visie van het Rijk deel uit van een van de zes nationale stedelijke netwerken in Nederland, namelijk het nationale stedelijk netwerk Groningen-Assen. De voorgenomen ontwikkelingen passen als zodanig binnen een nationaal stedelijk netwerk.
-------------	---

Waterbeheer 21 ^e eeuw/ Anders omgaan met water	De rapporten Waterbeheer 21 ^e eeuw en Anders omgaan met water benadrukken het belang van het kunnen vasthouden en bergen van water. Dit is een reactie op de wateroverlast gedurende de afgelopen jaren en de verwachte klimaatontwikkeling met meer neerslag en heviger buien. Vergroten van de afvoercapaciteit is pas aan de orde wanneer de mogelijkheden
--	--

voor het vasthouden en bergen van water zijn benut. Ieder gebied moet zoveel mogelijk voorzien in zijn eigen bergend vermogen. Voor een grotendeels verhard gebied moet worden gedacht aan het reserveren van ongeveer 9% wateroppervlak voor berging.

Waterbeheer in de
21^{ste} eeuw (2000)

Op 14 februari 2001 hebben de overkoepelende organisaties van provincies, gemeenten en waterschappen de Startovereenkomst water getekend. Hiermee is de toon gezet voor een nieuwe benadering van het water binnen de ruimtelijke ordening. Bij nieuwe planvorming is inmiddels de opname van een watertoets verplicht.

Overleg voorontwerp
bestemmingsplan Het
Stadsbroek

In zijn brief van 7 april 1998 heeft de Inspecteur van de ruimtelijke ordening in de provincies Drenthe, Friesland en Groningen, mede namens de inspecteurs van de volkshuisvesting en de milieuhygiëne, positief gereageerd op de hoofdlijnen van het toenmalige bestemmingsplan.

3.3 Provincie Drenthe

De belangrijkste bron voor provinciaal beleid is het Provinciaal Omgevingsplan II (POP II), vastgesteld op 7 juli 2004 door Provinciale Staten.

Het POP II geeft onder meer een visie op de functie van de diverse kernen in Drenthe. Assen behoort, net als Emmen, Hogeveen en Meppel, tot de categorie streekcentra. Deze kernen vormen het zwaartepunt bij de verdere verstedelijking van Drenthe. De vier streekcentra vormen tevens het hoogste niveau in de verzorgingsstructuur (kernen met een regionale functie). De voorgestane ontwikkelingen passen hierin.

Goedkeuring
bestemmingsplan Het
Stadsbroek

Uit het feit dat het bestemmingsplan Het Stadsbroek in hoofdlijnen is goedgekeurd, blijkt dat het provinciaal bestuur kan instemmen met de voorgenomen ontwikkeling van Het Stadsbroek tot een sport- en uitgaanscentrum van stedelijk en regionaal niveau. Wel heeft de provincie, zoals genoemd in hoofdstuk 1, indertijd goedkeuring onthouden aan bouwmogelijkheden ten zuiden van het Achterpad en aan de hoogte van licht- en antennemasten.

3.4 Gemeentelijk beleid

Toeristisch recreatief
ontwikkelingsplan 2010

In augustus 2003 is de beleidsnota "Assen in beweging" verschenen, met als ondertitel

“toeristisch recreatief ontwikkelingsplan 2010”. Het rapport “Assen in beweging” noemt de volgende doelgroepen waarop Assen zich in de komende periode primair zal richten:

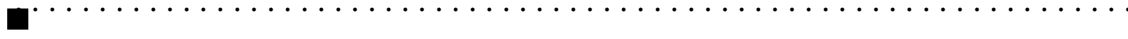
1. Bezoekers van (sport)evenementen; Het centrale thema is “Assen sportevenementenstad”. Het rapport zet in op een verdubbeling van bezoekers, gekoppeld aan zowel het vernieuwde Circuit van Drenthe als aan Het Stadsbroek, waaronder DeSmelt.
2. Bezoek binnenstad en horeca.
3. Fietzers en wandelaars.

De hier weergegeven beleidsvisie is in hoofdlijnen een voortzetting van de visie volgens het Toeristisch Recreatief Ontwikkelingsplan (TROP) dat in 1987 is vastgesteld. In die nota zijn namelijk drie polen aangewezen voor de toeristisch-recreatieve ontwikkeling, te weten de binnenstad, Het Stadsbroek en het Circuit van Drenthe.

Structuurschets	De Structuurschets Gemeente Assen (1988) noemde het gebied Het Stadsbroek al nadrukkelijk. Volgens deze nota is het streven er op gericht om in het gebied Het Stadsbroek te komen tot een concentratie van enkele belangrijke sportvoorzieningen, zo mogelijk in combinatie met een hoogwaardige hotelaccommodatie. Het gaat daarbij met name om voorzieningen met een functie voor de stad en de regio.
-----------------	---

Ontwikkelingsvisie	De visie uit de structuurschets is uitgewerkt in het rapport Ontwikkelingsvisie Het Stadsbroek. Na een inspraakronde heeft de gemeenteraad op 15 december 1994 de beleidsvoornemens uit dat rapport overgenomen. De ontwikkelingsvisie sprak zich duidelijk uit voor een ontwikkeling van Het Stadsbroek tot een gebied met sportvoorzieningen op een stedelijk en (boven)regionaal niveau.
--------------------	---

Erfpachtovereenkomst DeSmelt	De gemeente Assen heeft in het verleden middelen ter beschikking gesteld voor investeringen in het sport- en evenementencomplex DeSmelt en heeft ook jaarlijks bijgedragen in de exploitatiekosten. In 1997 zijn evenwel, met instemming van de gemeenteraad, de gronden van het complex van DeSmelt onder bepaalde voorwaarden in erfpacht overgedragen aan Van der Most Beheer B.V.. Van der Most Beheer B.V. heeft met ingang van 1 januari 1997 de exploitatie en het beheer van DeSmelt voor eigen rekening en risico overgenomen. Daarbij is Van der Most volgens de overeenkomst met de gemeente gehouden om DeSmelt te exploiteren als een
---------------------------------	---



zwembad/ijsbaan- en recreatiecomplex. Hieronder valt het organiseren van evenementen, alsmede het exploiteren van restaurants en speelautomaten, met uitzondering van gokautomaten.

Volgens de erfpachtovereenkomst is het niet geoorloofd om door het gebruik van de gronden en/of de opstallen aan derden hinder of overlast te bezorgen. De gemeente kan, onder het stellen van voorwaarden, ontheffing van deze voorwaarde verlenen op grond van een schriftelijk verzoek.

Verder is vastgelegd dat de publieke taak van de gemeente, die onder meer betrekking heeft op het verschaffen van faciliteiten ten behoeve van het schoolzwemmen, niet in het gedrang mag komen.

De exploitant heeft verder een inspanningsverplichting om in DeSmelt gelegenheid te geven voor activiteiten van sport- en recreatieverenigingen en dergelijke. Verder geldt een verplichting om de 400 meterbaan in ieder geval te exploiteren tot ten minste 31 december 2006. Voor de periode daarna geldt, kort gezegd, een inspanningsverplichting om de exploitatie van de ijsbaan te continueren.

De exploitant moet ervoor zorgen dat de inwoners van de gemeente en de diverse doelgroepen tegen redelijke tarieven gebruik kunnen maken van de voorzieningen.

Gemeentelijk rioleringsplan

In het kader van de Wet milieubeheer zijn gemeenten verplicht een rioleringsplan op te stellen. Ook de gemeente Assen beschikt derhalve over een dergelijk plan. In het gemeentelijk rioleringsplan staat een overzicht van het rioolsysteem, de wijze van beheer en de invloed van het systeem op het milieu. Het is een strategisch plan en wordt gebruikt als een technisch, financieel en organisatorisch planninginstrument. In bijlage 2 is meer gedetailleerd ingegaan op het gemeentelijke rioleringsplan.

Bestemmingsplan Het Stadsbroek

De raad heeft op 18 mei 2000 het bestemmingsplan Het Stadsbroek vastgesteld. Dit bestemmingsplan maakte niet alleen in planologisch opzicht de ontwikkelingen mogelijk volgens de ontwikkelingsvisie, maar het plan hield ook rekening met de inmiddels gesloten erfpachtovereenkomst met Van der Most. In de doeleindenomschrijving was daarom, naast sport, ook de functie van uitgaanscentrum verwoord.



4 MER Het Stadsbroek II

Dit hoofdstuk gaat in op de gevoerde milieueffectrapportage (m.e.r.) met betrekking tot dit bestemmingsplan.

4.1 De Startnotitie en de Richtlijnen

De m.e.r.-procedure is gestart met de publicatie van de Startnotitie MER Het Stadsbroek II in de lokale krant van Assen ("De Koerier") van 25 september 2002. Door de Commissie voor de milieueffectrapportage (Cmer) is op 26 november 2002 een advies voor de richtlijnen van het MER opgesteld.

De gemeenteraad heeft vervolgens bij besluit van 30 januari 2003 de richtlijnen voor het MER vastgesteld met overneming van het advies van de Cmer. Aanvullend hierop is door de gemeenteraad speciale aandacht voor de veiligheidsaspecten gevraagd.

4.2 De voornemens

In het navolgende zijn de voornemens verwoord, zoals ze zijn omschreven en getoetst in het MER (zie ook kaart 4.1¹). Maatgevend voor de toekomstige ontwikkeling is echter het voorkeursmodel. Het voorkeursmodel staat beschreven in paragraaf 4.3 en wijkt op een aantal onderdelen af van de hieronder beschreven voornemens.

Algemeen

Het Stadsbroek zal worden gehandhaafd en uitgebreid tot een sport-, recreatie- en uitgaanscentrum met regionale uitstraling. Dit wordt gerealiseerd door middel van een breder aanbod en de mogelijkheid tot overnachting. In verband met de rentabiliteit van het geheel worden naast de recreatie- en sportmogelijkheden ook uitgaansmogelijkheden geboden in de vorm van diverse restaurantjes, kroegjes en andere horeca-aangelegenheden.

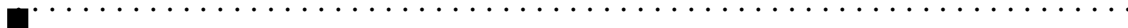
Hotel

Rondom de bestaande ijsbaan zal een hotel verrijzen. Het hotel zal circa 355 à 360 kamers tellen en zal drie verdiepingen beslaan. De bouw van het hotel is een essentieel onderdeel van de ontwikkeling van DeSmelt.

Hal van Sevilla

Tot de voornemens behoort ook de bouw van een expositiehal ten behoeve van DeSmelt, de "Hal van Sevilla". Deze hal heeft op de expo in Sevilla in 1992 gestaan. De hal zal in zijn geheel opnieuw worden opgebouwd en heeft een lengte van afgerond 50 m, is 45 m

¹ Kaart 4.1 is kaart 2 uit de Startnotitie MER Het Stadsbroek II.



breed en 25 m hoog. Naast gebruik als expositieruimte kan deze ruimte ook voor bijvoorbeeld beurzen of tentoonstellingen worden gebruikt.

Tennis- en evenementenhal De plannen van DeSmelt omvatten verder de bouw van een tennis- en evenementenhal. Deze hal zal afgerond 130 m lang en 50 m breed worden. De hal zal primair tennismogelijkheden bieden en daarnaast zal de hal als overloop dienen voor evenementen en beurzen (met uitzondering van popconcerten en andere akoestisch relevante evenementen).

De overkapping van de ijsbaan Indien het vanwege eventuele ammoniakproblematiek niet mogelijk is naast het hotel de ijsbaan in gebruik te houden, zal de nu halfoverkapte baan volledig worden overkapt. De ijsbaan zal dan verdwijnen en de ammoniakinstallatie zal worden afgekoppeld. Indien de ijsbaan wordt overkapt, kan deze voorzien in de behoefte aan faciliteiten voor indoorsport (tennis) en evenementen.

Uitbreiding bestaande complex DeSmelt Het bestaande complex van DeSmelt zal middels kleine verbouwingen worden uitgebreid. Te denken valt bijvoorbeeld aan een vernieuwing van de ingangspartij, verbetering van kleed- en doucheaccommodatie en dergelijke. Verder zullen interne veranderingen worden doorgevoerd. Een voorbeeld hiervan zijn indoor amusementactiviteiten zoals speelautomaten, speelapparaten voor kinderen et cetera. Het is de bedoeling dat deze activiteiten in het gehele gebouw worden geïntegreerd. Outdoor amusement-activiteiten behoren niet tot de voorgenomen ingreep.

Uitbreiding clubaccommodaties ACV heeft de wens de clubaccommodatie met ongeveer 400 m² uit te breiden. Het gaat om kleedaccommodaties en ruimte voor sponsors, aangevuld met ruimtes die commercieel kunnen worden verhuurd zoals een kinderdagverblijf en kleinschalige kantoren. De clubaccommodatie van AAC '61 en/of Miramar kan in verband met uitbreiding van het ledenaantal vergroting behoeven. Het zou dan om een uitbreiding van ongeveer 300 m² gaan.

De bouw van een multifunctionele sporthal Ten behoeve van gebruik door onder meer de scholengemeenschap Vincent van Gogh, atletiekvereniging AAC '61 en SUDOSA, worden de mogelijkheden bekeken voor het realiseren van een multifunctionele sporthal² van zo'n 2.400 m² (80 x 30 x 10 m). Locatiemogelijkheden zijn op het huidige parkeerterrein bij ACV (Ind. 2 op kaart 4.1) of ten zuidwesten van de wielervedbaan, ten noorden van de atletiekbaan van AAC '61 (Ind. 1 op kaart 4.1).

² In het MER steeds aangeduid als indoor atletiekhal.



.....

A3 kaart 4.1

.....

De parkeerbehoefte kan in de tijd gezien sterk fluctueren, waarbij er sprake is van pieken in het aanbod bij speciale evenementen. Om die redenen is in het MER onderzocht wat de effecten zijn van de aanleg van een halfverharde parkeervoorziening ten zuiden van het Achterpad. Deze parkeerplaats zal aansluiten op de bestaande parkeerplaats ten westen van de atletiekbaan en is bedoeld om pieken in de parkeerbehoefte op te kunnen vangen.

4.3 Onderzochte alternatieven in het ontwerp-MER

In het ontwerp-MER zijn de volgende zeven alternatieven onderzocht:

- het nulalternatief;
- vier inrichtingsalternatieven, te weten:
 - alternatief 1A: openhouden ijsbaan, sporthal nabij Wielerhome;
 - alternatief 1B: openhouden ijsbaan, sporthal ter plaatse van AVC;
 - alternatief 2A: sluiten ijsbaan, sporthal nabij AAC'61;
 - alternatief 2B: sluiten ijsbaan, sporthal ter plaatse van AVC;
- het meest milieuvriendelijk alternatief;
- het voorkeursalternatief.

In het ontwerp-MER zijn allereerst de milieueffecten in beeld gebracht van het nulalternatief en de inrichtingsalternatieven. Mede op basis daarvan is vervolgens het meest milieuvriendelijk alternatief (MMA) geformuleerd en getoetst. Het meest milieuvriendelijk alternatief diende op zijn beurt als basis voor het voorkeursalternatief, zoals beschreven in het ontwerp-MER.

4.4 Aanvullingen op het ontwerp-MER

Op 17 juni 2004 heeft de Commissie voor de milieueffectrapportage (Cmer) tijdens een zogeheten deskundigenoverleg geconstateerd dat het toen voorliggende ontwerp-MER op drie punten essentieel tekort schoot, namelijk:

1. bezoek(pieken) en effecten;
2. ecologie en meest milieuvriendelijk alternatief;
3. samenvatting.

De gevraagde informatie is vervolgens alsnog door de gemeente geleverd in de volgende drie rapporten:

- Aanvulling bezoekers, verkeer en parkeren (6 september 2004);
- Aanvulling natuurontwikkeling Stadsbroekloop en ontsluiting Kortbossen (6 september 2004);

- Advies Flora- en faunawet Stadsbroek II (10 augustus 2004).
Deze rapporten maken inmiddels deel uit van het MER.

Daarna heeft de Cmer op 1 oktober 2004 haar toetsingsadvies bekendgemaakt (rapport nummer 1292-93). Uit het rapport blijkt dat de Cmer van oordeel is dat in het MER en de aanvulling tezamen de essentiële informatie aanwezig is. Daarnaast heeft de Cmer een aantal aanbevelingen geformuleerd, zie paragraaf 8.2.

De aanvullingen gaven aanleiding tot een bijstelling op onderdelen van het meest milieuvriendelijk alternatief en van het voorkeursalternatief.

4.5 Toekomstige aantallen bezoekers en parkeerbehoefte

In tabel 4.1 staan de aantallen bezoekers zoals die worden geraamd voor de autonome situatie en na realisering van de voornemens.

Tabel 4.1 Overzicht bezoekers in de toekomstige situatie

Gebruiker en activiteit	Autonome ontwikkeling		Voorkeursalternatief	
	Reguliere activiteiten	Overige activiteiten	Reguliere activiteiten	Overige activiteiten
ACV Voetballen TT-camping	20.000	5.000	20.000	5.000
WSV Assen-Roden Wieleractiviteiten Verhuur derden Jeugdjour	11.000	5.000 6.000	11.000	5.000 6.000
FC Assen Voetballen TT-camping Avondvierdaagse Showcorpsen		5.000 20.000 3.000		5.000 20.000 3.000
AAC'61 Trainingen en dergelijke Grotere evenementen	10.000	12.000	10.000	12.000
Miramar	4.000		4.000	
<i>Subtotaal sport</i>	<i>45.000</i>	<i>56.000</i>	<i>45.000</i>	<i>56.000</i>
DeSmelt Zwembad IJsbaan Horecagedeelte Wintertriathlon Ijsspeedway Fietsvierdaagse EK touwtrekken	210.000 73.000 80.000	1.000 13.000 22.000 4.000	210.000 73.000 80.000	1.000 13.000 22.000 4.000
<i>Subtotaal DeSmelt</i>	<i>363.000</i>	<i>39.000</i>	<i>363.000</i>	<i>39.000</i>
Sporthal SUDOSA en AAC'61 Sporthal Vincent van Gogh Hotel Tennishal Expositiehal			25.000 80.000 ²⁾ 75.000 ³⁾ 20.000 10.000	2.000 ¹⁾
<i>Subtotaal voornemens</i>			<i>210.000 ⁴⁾</i>	<i>2.000 ¹⁾</i>
Totaal	408.000	95.000	618.000	97.000
Eindtotaal	503.000		715.000	

1. Nieuw ten opzichte van ontwerp-MER.

2. Was in ontwerp-MER geraamd op 20.000 bezoekers.



- 3. Waarvan bijvoorbeeld 35.000 extra zwemmers, 15.000 extra schaatsers en 15.000 extra deelbezoekers voor het horecagedeelte van DeSmelt. De deelbezoekers stijgen dan tot 255.000 zwemmers, 90.000 schaatsers en 115.000 bezoekers aan het horecagedeelte.
- 4. Was in ontwerp-MER geraamd op 150.000. De extra bezoekers zijn veroorzaakt door een hogere raming van het gebruik door het Vincent van Goghcollege. Omdat het hierbij om verplaatsingen te voet of per fiets gaat, veranderen de verkeers- en parkeerberekeningen niet.

Bezoekersaantallen in de autonome situatie

Ten aanzien van de sportverenigingen zijn geen structurele ontwikkelingen te verwachten, behoudens het vertrek van FC Assen. De vrijgekomen velden zullen grotendeels door ACV in gebruik worden genomen. Het resultaat zal niet zijn dat het gebruik door ACV toeneemt, maar dat de bestaande velden minder intensief worden gebruikt.

Op basis van ontwikkelingen in het verleden mag er van worden uitgegaan dat de aantallen zwemmers en schaatsers in de toekomst niet essentieel zullen afwijken van de huidige aantallen.

De bezoekersaantallen van het horecagedeelte zijn in de afgelopen jaren wel sterk toegenomen. Evenwel staat een verdere autonome groei niet vast, zodat een kwantificering niet mogelijk is. Indien wel sprake is van een autonome groei, zal daaruit geen grotere parkeerbehoefte voortvloeien. Het maatgevende parkeermoment (een volbezet Plaza Mexicana) wordt immers niet groter, maar kan wel vaker in een jaar optreden. Ook is het hierdoor mogelijk dat vaker een beroep moet worden gedaan op de parkeerterreinen bij het provinciehuis als overloopterrein. Bij een eventuele autonome groei zal wel sprake zijn van een toename van het aantal aankomsten en vertrekken naar en van Het Stadsbroek.

Er worden in de autonome situatie niet meer of andere bijzondere activiteiten en evenementen verwacht dan in de huidige situatie.

Bezoekersaantallen bij realisering van het voorkeursalternatief

Tabel 4.1 geeft ook de geraamde bezoekersaantallen na realisering van de voornemens (tevens voorkeursalternatief).

De nieuwe multifunctionele sporthal zal, zoals het er nu naar uitziet, drie groepen van gebruikers kennen: de volleybalvereniging SUDOSA (die nu nog gebruikmaakt van de sporthal De Spreng), de atletiekvereniging AAC'61 en het Vincent van Goghcollege. Op jaarbasis zal de hal als gevolg van gebruik door SUDOSA en AAC'61 afgerond ongeveer 25.000 bezoekers trekken.





De sporthal zal zeer intensief worden gebruikt door het nabijgelegen Vincent van Goghcollege, dat na de uitbreiding circa 1.000 leerlingen zal tellen.

Per dag zullen ongeveer 400 leerlingen van de hal gebruikmaken, gedurende vijf dagen per week. De hal zal derhalve op jaarbasis door ongeveer 80.000 leerlingen worden bezocht. Het gaat hier om leerlingen die te voet of per fiets komen vanaf de zeer nabijgelegen schoollocatie aan het Salland. Hoewel het hier in absolute getallen om een vrij groot aantal op jaarbasis gaat, is de verkeersaantrekkende werking per auto afwezig.

Voor het hotel is uitgegaan van een capaciteit van 355 à 360 tweepersoonskamers, een gemiddelde kamerbezetting van 65% tot 75% op jaarbasis en een gemiddelde bezetting van 1,25 tot maximaal 1,5 personen per kamer.

Als werkgetal zijn er dan op jaarbasis afgerond 150.000 overnachtingen te verwachten. Op het topmoment zijn circa 700 personen aanwezig.

Aangenomen is dat van de overnachtingen ongeveer de helft (75.000 overnachtingen) bestaat uit hotelgasten die ook nu al een bezoek brengen aan DeSmelt en die aansluitend blijven overnachten. Het gaat hierbij om een verlenging van de verblijfstijd van "huidige bezoekers". Deze categorie geeft geen extra ritten naar en van Het Stadsbroek en legt geen extra beslag op parkeerplaatsen.

De tennishal kan op drie dagdelen in gebruik zijn en zal het gehele jaar in gebruik zijn. Het jaartotaal is geraamd op ongeveer 20.000 bezoekers.

De expositiehal kan op drie dagdelen in gebruik zijn, maar zal slechts een beperkt aantal dagen per jaar in gebruik zijn. Het jaartotaal is geraamd op ongeveer 10.000 bezoekers.

Conclusies ten aanzien van
extra bezoekers

Als gevolg van de voorgenomen activiteiten zal het aantal bezoekers op jaarbasis kunnen toenemen tot ongeveer 715.000 bezoekers, waarvan afgerond 620.000 bezoekers in het kader van reguliere activiteiten en 95.000 als gevolg van overige activiteiten en evenementen. Dat betekent ten opzichte van de autonome situatie ongeveer 210.000 extra bezoekers.

In het ontwerp-MER was sprake van 150.000 extra bezoekers. Het verschil wordt volledig bepaald door het gebruik van de sporthal door het Vincent van Goghcollege, dat hoger is dan eerst was ingeschat. Het gaat hier echter om leerlingen die te voet of per fiets komen, zodat de verkeers- en parkeerberekeningen in het ontwerp-MER hierdoor niet wijzigen.



Parkeerbehoefte bij realisering van de voornemens

In het ontwerp-MER is berekend dat bij uitvoering van de voornemens de aanleg van 400 extra parkeerplaatsen nodig is om in de maatgevende parkeerbehoefte te kunnen voorzien.

4.6 Toekomstige verkeerssituatie

De toename van het aantal bezoekers betekent vanzelfsprekend ook meer verkeersdruk. Tabel 4.2 geeft een overzicht van toekomstige verkeersintensiteiten.

Tabel 4.2 Toekomstige verkeersintensiteiten

Wegvak	1997	Autonome ontwikkeling	Toekomstige situatie voorkeursalternatief
Europaweg-Zuid tussen Haarweg en Kortbossen	11.000	18.000	18.400
Europaweg-Zuid tussen Kortbossen en Hoofdlaan	9.400	17.700	17.700
Europaweg -Zuid tussen Hoofdlaan en Witterstraat	7.900	17.200	17.700
Hoofdlaan tussen rotonde en toegang Stadsbroek	7.000	10.800	11.300
Hoofdlaan tussen toegang Stadsbroek en de A. van Schendellaan	7.100	10.500	10.900
Toegang Hoofdlaan	300	1.000	1.900
Toegang Kortbossen	100	300	700

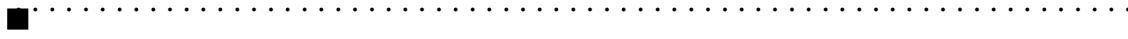
Bron: Ontwerp-MER

Voor de Europaweg tussen de Hoofdlaan en de weg Kortbossen is geen verkeerstoename berekend, omdat het verkeer ofwel van de toegang bij de Hoofdlaan, ofwel van de weg Kortbossen gebruikmaakt.

4.7 Natuurontwikkeling Stadsbroekloop en de weg Kortbossen

In de richtlijnen voor het MER Het Stadsbroek II is onder meer aandacht gevraagd voor het natuurgebied in de zuidelijke zone van Het Stadsbroek. Ten aanzien van de Stadsbroekloop is daarin aangegeven dat in de planvorming een natuurlijker beekstelsel zou kunnen worden ontwikkeld. In samenhang daarmee is in de richtlijnen aandacht gevraagd voor een eventuele afwaardering van de weg Kortbossen.

Kaart 2.6 geeft aan welke delen van de Stadsbroekloop inmiddels geheel als open waterloop zijn verdwenen, welke delen nog in min of meer natuurlijke staat aanwezig zijn en welke delen zijn genormaliseerd.



De kaart bevat verder, voorzover relevant, een aantal andere waterlopen. Het betreft onder meer genormaliseerde waterlopen, waaronder het Anreepdiep en de Vulsloot.

In het rapport “Aanvulling natuurontwikkeling Stadsbroekloop en ontsluiting Kortbossen” wordt voorgesteld om de gracht rondom de ijsbaan in zuidelijke richting uit te graven (te vergroten) en van daaruit de Stadsbroekloop met een licht meanderend tracé, ongeveer volgens het oorspronkelijke beloop, weer aan te leggen (gedeelte 1-2). In de weg Kortbossen kan een vaste brug worden aangelegd met zodanige geleidelijk lopende taluds (groenblauw) dat hier een faunapassage ontstaat.

Hierbij zou moeten worden onderzocht of het mogelijk is de wateraanvoer zo te reguleren dat het debiet door de loop van het jaar dat van een natuurlijke gecombineerde veen- en kwelwaterbeek benadert, inclusief de natuurlijke dynamiek die door de weersomstandigheden wordt veroorzaakt.

Het graslandcomplex, dat op kaart 2.6 is aangeduid met de letter E, zal een natuurbeheer krijgen. Het recentelijk vergraven grasland F heeft geen bijzondere natuurlijke waarde.

Geen afwaardering van de
weg Kortbossen

Afwaardering van de weg Kortbossen kent in verkeerskundig opzicht alleen nadelen, terwijl er verkeerskundig geen mogelijkheden zijn om de weg te verleggen of elders een tweede aansluiting te realiseren. Verder is gebleken dat:

- de natuurfuncties die door de weg worden belemmerd, beperkt zijn;
- er in geval van afwaardering niet of nauwelijks sprake is van een verbetering van natuurwaarden, omdat de weg vanwege de functie als noodtoegang fysiek aanwezig moet blijven;
- de Europaweg-Zuid maatgevend is als het gaat om geluidhinder.

Naar het oordeel van de gemeente is hiermee nut en noodzaak van de weg Kortbossen voldoende aangetoond en de weg zal als neventoegang blijven gehandhaafd.

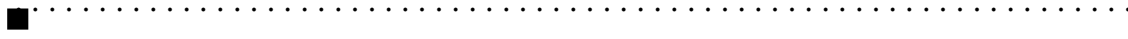
Indien de weg blijft gehandhaafd, dient, volgens de richtlijnen MER, te worden bekeken of mitigerende maatregelen mogelijk zijn door het aanbrengen van faunapassages. Deze mogelijkheid is in het voorgaande al genoemd.

4.8 Het voorkeursalternatief

In deze paragraaf volgt een beschrijving van het voorkeursalternatief, zoals het is geformuleerd in het MER na verwerking van de aanvullingen op het ontwerp-MER.







Tevens is in het hierna te beschrijven voorkeursalternatief rekening gehouden met de inmiddels in werking getreden regelgeving met betrekking tot externe veiligheid.

Veiligheid

Voor nieuwe ontwikkelingen in relatie tot de ammoniakinstallatie van de ijsbaan geldt als norm dat het plaatsgebonden risico niet groter mag zijn dan 10^{-6} .

Het gaat hierbij om externe veiligheid. Voor nieuwe ontwikkelingen van DeSmelt, te weten de bouw van een hotel, de bouw van de hal van Sevilla en van de tennis-/evenementenhal, behoeft deze risicocontour op zuiver juridische gronden niet in acht te worden genomen, onder voorwaarde dat ze voldoen aan de in de Wet milieubeheer gestelde criteria voor het begrip "één inrichting". De gemeente kiest in het voorkeursmodel echter voor optimale veiligheid en verklaart daarom de 10^{-6} risicocontour ook van toepassing op de bouw van het hotel, de bouw van de hal van Sevilla en de tennis-/evenementenhal.

In het voorkeursmodel worden er zodanige technische voorzieningen getroffen dat de ammoniakkoelinstallatie behoort tot type 1, zoals omschreven in de Regeling externe veiligheid inrichtingen. Indien wordt voldaan aan de voorwaarden voor type 1 zijn er uit oogpunt van externe veiligheid geen belemmeringen meer voor de bouw van nieuwe voorzieningen.

IJsbaan

In het voorkeursmodel blijft de ijsbaan open³.

Voorzieningen DeSmelt

Het voorkeursmodel voorziet ten behoeve van het complex van DeSmelt verder in de realisering van de voornemens, te weten de bouw van:

- een hotel;
- een tennis-/evenementenhal;
- een expositiehal (de "hal van Sevilla") of een ander gebouw met dergelijke afmetingen.

Deze gebouwen worden gesitueerd binnen de bebouwingsgrenzen zoals aangegeven op de Proeve van een plankaart van het bestemmingsplan, behorende bij de startnotitie (zie ook kaart 4.2).

Daarnaast voorziet het voorkeursmodel in de kleinere uitbreidingsmogelijkheden voor DeSmelt zoals aangegeven in de startnotitie en de Proeve van een plankaart.

³ Hierbij behoeft niet meer, zoals in het ontwerp-MER, te worden voldaan aan de voorwaarde van reductie of verwijdering van ammoniak.





Tenslotte voorziet het voorkeursmodel, naast het openhouden van de ijsbaan, in de overkapping daarvan ten behoeve van schaatsters.

Indien de ijsbaan onverhoopt moet worden gesloten, zal de overdekte ruimte van de (dan) voormalige 400 meterbaan worden gebruikt voor activiteiten, zoals omschreven voor de tennis-/evenementenhal en/of de hal van Sevilla.

De sporthal/indoor
atletiekhal

Het voorkeursmodel houdt rekening met de bouw van een multifunctionele sporthal met een lengte van maximaal 100 m en met een breedte van maximaal 45 m.
De sporthal wordt gesitueerd ter plaatse van de tribune van FC Assen (zie kaart 4.2).

Sportveld FC Assen

In het voorkeursmodel krijgt het voormalige terrein van FC Assen een herinrichting met twee voetbalvelden ten behoeve van ACV en als optie een trainingsveld ten behoeve van gebruikers van de sporthal en AAC.

Wielervereniging

Het voorkeursmodel houdt rekening met handhaving van de voorzieningen voor de wielervereniging op de huidige locatie.

Uitbreidingsmogelijkheden
ACV, AAC en Miramar

Het voorkeursmodel voorziet in de uitbreidingsmogelijkheden van ACV, AAC en Miramar zoals geformuleerd in de Startnotitie/de voornemens.
De uitbreidingen worden gesitueerd binnen de bebouwingsgrenzen zoals aangegeven op de Proeve van een plankaart van het bestemmingsplan, behorende bij de startnotitie.

Verkeersontsluiting en
parkeren

Het voorkeursmodel gaat uit van een verkeersontsluiting zoals aangegeven op kaart 4.2, met als kenmerk dat de hoofdtoegang voor autoverkeer plaatsvindt vanaf de Hoofdlaan. Verder wordt de huidige weg Kortbossen gedeeltelijk verlegd, zodat de uitbreidingen van DeSmelt functioneel aan het bestaande complex kunnen worden gekoppeld, zonder te worden doorsneden door auto- of fietsverkeer.

In het voorkeursmodel worden ten behoeve van de nieuwe functies en gekoppeld aan deze functies minimaal en afgerond circa 400 nieuwe parkeerplaatsen aangelegd, met een situering volgens kaart 4.2.

Uit oogpunt van efficiënt ruimtegebruik geldt als uitgangspunt een zo goed mogelijke uitwisselbaarheid van de parkeerplaatsen op Het Stadsbroek. Dat betekent ook dat de maatgevende parkeercapaciteit niet per activiteit of voorziening, maar voor Het Stadsbroek als geheel wordt bepaald. In het voorkeursmodel





voorziet de totale parkeercapaciteit van Het Stadsbroek in de maatgevende parkeerbehoefte bij reguliere activiteiten. Om dit te bereiken, voorziet het voorkeursmodel, gekoppeld aan realisering van de voornemens, in de aanleg van ongeveer 400 nieuwe parkeerplaatsen.

In het voorkeursmodel wordt bij zeer grote drukte een eventueel tekort aan parkeerplaatsen in eerste instantie opgevangen door gebruik te maken van het parkeerterrein nabij het provinciehuis. Bij de hoofdtoegang aan de Hoofdlaan voorziet het voorkeursmodel in het realiseren van een fietsoversteek aan de noordzijde, inclusief een middengeleider.

Sociale veiligheid

Het voorkeursmodel voorziet in goede verlichting, onder meer nabij het Achterpad. Verder voorziet het voorkeursmodel uit oogpunt van sociale veiligheid in het zodanig aanleggen van groenelementen, zodat de parkeerplaatsen overzichtelijk zijn.

Open water en groen

Een eventueel verlies aan oppervlaktewater wordt gecompenseerd en bovendien zal, ten gevolge van de vergroting van verhard oppervlak, aanvullende berging worden gerealiseerd. Het voorkeursmodel voorziet in de aanwezigheid van circa 8.600 m² open water en in de handhaving van belangrijke groenelementen (zie ook kaart 4.2). Uitgangspunt is dat bij de inrichting van parkeerterreinen de aanwezige boombeplanting waar mogelijk blijft gehandhaafd. Dit is op kaart 4.2 schematisch aangegeven. De benodigde waterpartijen krijgen een natuurvriendelijke inrichting, hetgeen betekent dat een geleidelijk oplopend talud de voorkeur heeft boven een steil talud. Toepassing hiervan is overigens sterk afhankelijk van het doel en de positie van de waterpartij.

Natuurontwikkeling

Het voorkeursmodel voorziet in het ontwikkelen van een natuurlijker beekstelsysteem, onder meer door het herstel van de oorspronkelijke loop van de Stadsbroekloop. De waterpartij rondom de ijsbaan wordt in zuidelijke richting enigszins vergroot, teneinde meer open water te realiseren. Van daaruit kan de Stadsbroekloop weer in zijn min of meer oorspronkelijke loop worden uitgegraven, waarbij ook een meanderend beloop tot de mogelijkheden behoort. De oevers worden natuurvriendelijk uitgevoerd. De aan te leggen brug in de weg Kortbossen wordt zodanig uitgevoerd, dat hierdoor een faunapassage ontstaat.

Geluidsbelasting DeSmelt

Wat betreft de geluidsbelasting dienen de bestaande situatie en nieuwe ontwikkelingen van DeSmelt te voldoen aan de geluidsvoorschriften en ontheffingsmogelijkheden overeenkomstig de op 14 januari 2002 verleende milieuvergunning.



Ontheffingsmogelijkheden
geluid overige inrichtingen

Door de gemeente is op 19 december 2002 beleid vastgesteld ten aanzien van ontheffingsmogelijkheden geluid voor die inrichtingen, die vallen onder het Besluit horeca-, sport- en recreatie-inrichtingen milieubeheer. Het aantal ontheffingen bedraagt maximaal acht incidenteel en acht collectief per kalenderjaar. Dit beleid geldt voor de gehele gemeente Assen.

4.9 Milieueffecten van het voorkeursalternatief

Toetsing

De milieueffecten van het voorkeursalternatief zijn in beeld gebracht in het rapport

Voorkeursalternatief Het Stadsbroek d.d. 26 maart 2004. Dit rapport is een zogeheten Oplegnotitie bij MER Het Stadsbroek II. In deze oplegnotitie zijn de milieueffecten van het voorkeursalternatief op dezelfde wijze inzichtelijk gemaakt als voor de andere alternatieven. Het voorkeursalternatief is daarbij vergeleken met de situatie in 2010 volgens de autonome ontwikkelingen (de referentiesituatie = nulalternatief).

Naar aanleiding van de aanvullingen op het MER zijn het Meest Milieuvriendelijk Alternatief (MMA) en het voorkeursalternatief op onderdelen aangepast. Beide aangepaste alternatieven zijn vervolgens in het rapport Het Stadsbroek II Aanvulling Natuurlijk Milieu en MMA van 6 september 2004 eveneens op milieueffecten getoetst.

De milieueffecten zijn verdeeld in de volgende thema's: Verkeer en vervoer, Woon- en leefmilieu, Natuurlijk milieu, Duurzaam bouwen en Veiligheid. Om de effecten te bepalen is elk thema verdeeld in aspecten, die zijn getoetst aan de hand van toetsingscriteria.

Per aspect en toetsingscriterium is het voorkeursalternatief gewaardeerd volgens een +/- waardering. Dit wil zeggen dat is gekeken of een alternatief positief (+) of negatief (-) scoort ten opzichte van het Nulalternatief. Het Nulalternatief scoort per definitie op alle aspecten nul, omdat dit het alternatief is waartegen de effecten van het voornemen worden afgezet.

Uitkomsten

Een samenvattend overzicht van de toetsing is weergegeven in tabel 4.2. Daarin is het aangepaste voorkeursalternatief vergeleken met het Nulalternatief.

Tabel 4.2 Milieueffecten alle thema's, aspecten en criteria

Thema	Aspect	Criterium	Nul. alt	Voork. alt.
Verkeer en vervoer	Mobiliteit	Intensiteiten	0	0/-
	Bereikbaarheid	Ontsluiting voor gemotoriseerd verkeer	0	0
		Ontsluiting voor openbaar vervoer	0	0
		Ontsluiting voor langzaam verkeer	0	0
	Parkeren	Aantal parkeerplaatsen nieuwe functies passend op terrein (ten oosten van Kortbossen)	0	0
		Parkeerbehoefte	0	0
	Verkeersveiligheid	Kans op een ongeval	0	0/-
Woon- en leefmilieu	Geluid	Geluidbelasting wegverkeer	0	0
		Geluidbelasting recreatieve voorziening	0	0
		Cumulatieve effecten van geluidsbronnen	0	0
	Lucht	Immissie	0	0
	Licht	Mate van lichthinder woonomgeving	0	0
		Mate van lichthinder weggebruikers	0	0
	Sociale aspecten	Sociale veiligheid	0	0
		Visuele hinder	0	0
Natuurlijk milieu	Ecologie	Vernietiging van habitatten/leefgebied van door de Flora- en faunawet beschermde planten- en diersoorten (verdroging en ruimtebeslag)	0	0
		Verstoring van beschermde diersoorten (licht, geluid)	0	0
		Invloed op natuur in de omgeving	0	+
	Landschap	Aantasting kenmerkende landschapselementen en structuren	0	0
	Cultuurhistorie	Aantasting historische bouwkunde	0	0/-
		Aantasting (potentiële) archeologische waarden	0	0/- ⁴
		Aantasting historische geografie (patronen)	0	0
	Bodem en water	Bergend vermogen (tekort)	0	0
		Grond- en oppervlaktewaterkwantiteit	0	0/+
		Grond- en oppervlaktewaterkwaliteit	0	0/-
Duurzaam bouwen	Materialen en constructie	Mate van gebruik materialen volgens gematigde strategie duurzaam bouwen	0	0/-
	Energie	Energiebehoefte	0	0/-
	Kabels en leidingen	Doorsnijding kabels en leidingen en veiligheidszones	0	0
Veiligheid	Externe veiligheid ammoniakkoelinstallatie	Externe veiligheid van de ammoniakkoelinstallatie; plaatsgebonden risico	0	0
		Externe veiligheid van de ammoniakkoelinstallatie; groepsrisico	0	0
	Externe veiligheid vervoer gevaarlijke stoffen	Externe veiligheid van vervoer van gevaarlijke stoffen; plaatsgebonden risico	0	0
		Externe veiligheid van vervoer van gevaarlijke stoffen; groepsrisico	0	0/-

Bron: Voorkeursalternatief, oplegnotitie bij MER Het Stadsbroek II en Aanvulling Natuurlijk Milieu en MMA.

⁴ Inmiddels is besloten het overloopterrein niet aan te leggen, zodat deze score alsnog 0 wordt.

4.10 Beleidsafweging

In deze paragraaf wordt aangegeven dat en waarom de milieueffecten van het voorkeursalternatief aanvaardbaar worden geacht. Daarbij wordt opgemerkt dat het voorkeursalternatief in hoge mate is gebaseerd op het meest milieuvriendelijk alternatief, zoals dat in het MER is verwoord.

Uit tabel 4.2 blijkt dat het voorkeursalternatief weinig negatieve milieueffecten heeft. Dat hangt ermee samen dat het een beperkte uitbreiding betreft van een reeds bestaande voorziening in een verstedelijkte omgeving. Daar komt bij dat een aantal negatieve milieueffecten onlosmakelijk is verbonden met de activiteit als zodanig en niet met de locatie. Nieuwe activiteiten betekenen nou eenmaal meer verkeer (toename mobiliteit) en daarmee ook een vergroting van de kans op een ongeval. Vanwege de gunstige ligging aan het hoofdwegennet zijn er verder geen specifieke, locatiegebonden verkeerskundige nadelen.

Evenzo zijn de nadelen vanuit duurzaamheid gekoppeld aan de realisering van de gebouwen als zodanig (gebruik van materialen, energiebehoefte voor licht, verwarming, apparatuur en dergelijke). Ook deze aspecten zijn niet locatiegebonden.

Tevens is de mogelijke invloed op het grondwater niet locatiegebonden, maar hangt samen met de toename van verkeersactiviteiten. Als gevolg daarvan is het waarschijnlijk dat er een licht verhoogde afspoeling van zwerfvuil, olieresten, onkruidbestrijdingsmiddelen et cetera zal optreden. Dit zal deels het oppervlaktewater en deels het grondwater beïnvloeden. In de aanlegfase kan mogelijk tijdelijk extra vertroebeling van het oppervlaktewater plaatsvinden door bouwactiviteiten of afvoer van drainagewater.

De mogelijke invloed op het Asserbosch is wel een locatiegebonden nadelig milieueffect. In het voorkeursalternatief en in het bestemmingsplan is de mogelijke nadelige invloed tot aanvaardbare proporties teruggebracht door handhaving van een brede, groene overgangszone tussen het gebied waar nieuwe ontwikkelingen mogelijk zijn en het Asserbosch.

Een specifiek locatiegebonden effect is het verdwijnen van de tribune van FC Assen. Hierbij is het volgende overwogen. De tribune zal, na de verhuizing van FC Assen, geen functie meer hebben en verkeert feitelijk in een staat van verval. Handhaving betekent restauratie met de daaraan verbonden kosten, terwijl het vinden van een passende nieuwe functie geen eenvoudige zaak is. Uit ruimtelijk oogpunt verdient de aangegeven situering van de nieuwe sporthal de voorkeur

boven een meer zuidelijk gelegen locatie. Een zuidelijker locatie zou namelijk ten koste gaan van het daar aanwezige groen, waaronder een aantal oudere eiken, terwijl dan bovendien een te massaal bebouwingsbeeld zou ontstaan indien de sporthal wordt gebouwd met handhaving van de tribune.

Het vervoer van gevaarlijke stoffen blijft gelijk ten opzichte van de nulsituatie, maar in het voorkeursalternatief zijn meer mensen aanwezig. Dat geeft als zodanig een lichte vergroting van onveiligheid, zonder dat overigens de normen van het groepsrisico worden overschreden.

De (licht) negatieve milieueffecten worden, gelet op het voorgaande, verantwoord geacht in relatie tot de gewenste verdere ontwikkeling van Het Stadsbroek.

5 Planbeschrijving

In dit hoofdstuk vindt een beschrijving plaats van de voorgenomen ontwikkelingen. Deze beschrijving volgt de indeling in bestemmingen op de plankaart.

5.1 Sportdoeleinden

De velden en gebouwen van ACV, FC Assen, AAC '61 en Miramar hebben de bestemming Sportdoeleinden gekregen. Voor de velden van ACV en AAC '61 staat voortzetting van het huidige gebruik voorop. Er blijft op deze wijze een groene zone met buitensportfuncties als overgang van het Asserbosch naar de (toekomstige) bebouwing van Het Stadsbroek.

Veldsporten

Overeenkomstig het voorkeursmodel hebben zowel ACV als AAC '61 en Miramar uitbreidingsmogelijkheden gekregen wat betreft de bebouwing. In tegenstelling tot het vorige bestemmingsplan is de begrenzing van de uitbreidingen nu eenduidig op de plankaart aangegeven.

- Het aangegeven bouwvlak voor ACV omvat circa 2.250 m². Hiervan wordt 245 m² ingenomen door de huidige tribune. Bij het aangegeven bebouwingspercentage van 30% is derhalve de toevoeging van maximaal 430 m² bebouwd oppervlak mogelijk. Voor AAC '61 en Miramar ontstaat met het aangegeven bouwvlak en bebouwingspercentage een uitbreidingsmogelijkheid met maximaal 450 m² bebouwd oppervlak. De uitbreidingen zijn deels direct gerelateerd aan sport (kleedaccommodatie, bestuursruimte en dergelijke). Tevens zijn door middel van een vrijstellingsbepaling op beperkte schaal andere functies mogelijk gemaakt (maatschappelijke en/of dienstverlenende instellingen).
- Op het huidige terrein van FC Assen is geen bebouwing mogelijk. Dit terrein zal deels door ACV in gebruik worden genomen. Het bestemmingsplan legt voor het overige de inrichting en het gebruik van dit terrein niet vast.

Voor lichtmasten is een hoogte van 15 m toegestaan. In tegenstelling tot het vorige plan en in overeenstemming met het besluit omtrent goedkeuring van Gedeputeerde Staten is geen vrijstellingsmogelijkheid voor een grotere hoogte meer opgenomen.

Overdekte
sportaccommodaties en
expositiehal

De plankaart en voorschriften maken in het gebied ten oosten van de weg Kortbossen de



realisering mogelijk van de voornemens, genoemd in het voorkeursalternatief.

Ten behoeve van de expositiehal (Hal van Sevilla) is binnen het op de plankaart aangegeven gebied een bouwhoogte van 25 m mogelijk gemaakt. Het betreffende gebied is uit stedenbouwkundige overwegingen zodanig gekozen dat er geen onaanvaardbare visuele hinder voor de omgeving valt te verwachten.

Voor het overige is de toegestane hoogte maximaal 15 m. Het totale bouwvlak omvat ongeveer 36.000 m². Het aangegeven bebouwingspercentage van 40% staat in totaal 14.400 m² bebouwd oppervlak toe.

Volgens het voorkeursmodel is in dit gebied de bouw van de Hal van Sevilla ($40 \times 45 = 2.250 \text{ m}^2$), de tennis-/evenementenhal ($50 \times 130 = 6.500 \text{ m}^2$) en de sporthal ($45 \times 100 = 4.500 \text{ m}^2$), samen 13.250 m², mogelijk. De te handhaven bebouwing omvat onder meer het gebouw van de wielervereniging (300 m²). Dat betekent dat met de drie aangegeven bouw mogelijkheden de planologische mogelijkheden in dit ontwikkelingsgebied vrijwel zijn benut.

Zoals genoemd gaat het voorkeursmodel uit van handhaving van de gebouwen van de wielervereniging.

De situering van de gebouwen is niet dwingend vastgelegd, hetgeen betekent dat er bij de realisering enige mate van flexibiliteit is. Onder regie van de gemeente en in nauw overleg met de toekomstige gebruikers zal op korte termijn een concreet inrichtingsplan voor dit gebied worden opgesteld, evenals een beeldkwaliteitsplan. Daarbij zal kaart 4.2 als uitgangspunt dienen voor de inrichting.

In de te ontwikkelen delen ten oosten van de weg Kortbossen bevinden zich enige boompartijen op het terrein van het voormalige zwembad. Het behoud hiervan staat niet vast en wordt in het bestemmingsplan niet geregeld. Desalniettemin zal er bij de planuitwerking naar worden gestreefd om dergelijke elementen waar mogelijk te handhaven en in te passen.

De totale behoefte aan nieuwe parkeerplaatsen is in het MER geraamd op ongeveer 400 parkeerplaatsen, waarvan er 160 kunnen worden gerealiseerd rondom het hotel. In het gebied ten oosten van de weg Kortbossen dienen derhalve nog ongeveer 240 nieuwe parkeerplaatsen te komen. Samen met de huidige 125 parkeerplaatsen betekent dat een totale parkeerbehoefte van 365 parkeerplaatsen, overeenkomend met ongeveer 9.000 m². Uitgaande van een maximale benutting van de bouw mogelijkheden



.....

(40%) resteert voor parkeren, groen, verharding en open water een oppervlakte van $(0,6 \times 36.000 =) 21.600 \text{ m}^2$, hetgeen voldoende is.

5.2 Sport- en evenementencentrum

Het gebied met de bestemming Sport- en evenementencentrum omvat het bestaande sport- en evenementencentrum DeSmelt, gelegen ten westen van de weg Kortbossen. De bestemming omvat ook verharding, waaronder parkeerplaatsen, groen en water.

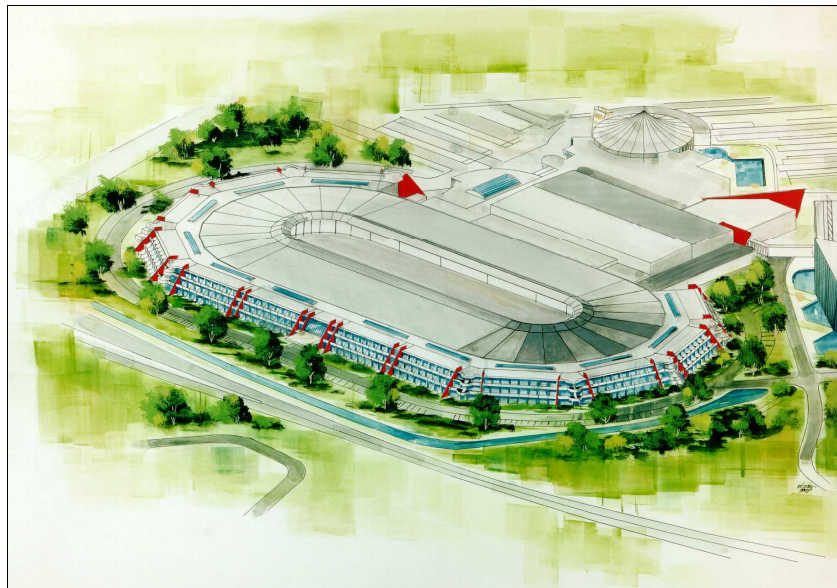
Bestaande voorzieningen

Voor het bestaande complex van DeSmelt staat voortzetting van de huidige activiteiten voorop. Het gaat hierbij om een voortzetting van de activiteiten op de ijsbaan (aangeduid met Y), het zwem- en saunagedeelte (Z) en het evenementen- en uitgaanscentrum, met onder meer de Plaza Mexicana.

Overeenkomstig het voorkeursmodel voorzien de plankaart en de voorschriften in het kunnen overkappen van de ijsbaan ten behoeve van schaatsers. Met een wijzigingsbevoegdheid is ter plaatse van het gedeelte met de aanduiding Y voorzien in de mogelijkheid om hier overdekte sportactiviteiten, beurzen, tentoonstellingen en dergelijke te houden in het geval de ijsbaan onverhoopt zal worden gesloten.

Hotel

Eveneens overeenkomstig het voorkeursmodel voorzien de voorschriften in de bouw van een hotel met een capaciteit van niet meer dan 360 bedden. De plaats van het hotel is op de plankaart aangeduid. Onderstaande figuur geeft een impressie van het hotel.



Impressie hotel

■
Rondom het hotel is de mogelijkheid aanwezig voor ongeveer 160 parkeerplaatsen ten behoeve van hotelgasten. Dit parkeerterrein zal met groen worden afgeschermd.

Verder zijn bij het bestaande complex enige uitbreidingen mogelijk gemaakt overeenkomstig de getoetste voornemens. Het gaat om mogelijkheden ter verbetering van de ingangspartij, de verbetering van kleed- en doucheaccommodaties en dergelijke.

5.3 Externe veiligheid

In de huidige situatie behoort de installatie nog tot type 2. De risicocontour voor het persoonlijk risico (grenswaarde 10^{-6}) ligt dan op een afstand van 65 m uit het hart van de machinekamer en op 60 m uit het hart van in de openlucht opgestelde leidingen (zie tabel 2.4).

Het voornemen bestaat zodanige technische voorzieningen aan te brengen dat de installatie tot type 1 gaat behoren. De daarvoor te treffen voorzieningen zijn relatief eenvoudig aan te brengen.

Om deze kwestie in juridisch opzicht sluitend te regelen, is in de voorschriften een bouwverbod opgenomen voor voorzieningen die niet tot de inrichting behoren, voorzover deze voorzieningen zijn gelegen op een afstand van 65 m of minder van het hart van de machinekamer of op een afstand van 60 m of minder uit het hart van de leidingen. Daarmee is de situatie overeenkomstig de huidige situatie afdoende geregeld (installatie behoort tot type 2). Eveneens is geregeld dat het bouwverbod niet geldt indien door het treffen van technische voorzieningen de ammoniakkoelinstallatie alsnog tot type 1 gaat behoren. In dat geval zijn er immers uit oogpunt van externe veiligheid geen minimaal in acht te nemen afstanden meer van toepassing.

5.4 Verkeers- en verblijfsdoeleinden

Ontsluiting	De twee bestaande aansluitingen van het plangebied op de Hoofdlaan en de Europaweg-Zuid blijven gehandhaafd.
-------------	--

Hiervan vormt de toegang vanaf de Hoofdlaan de hoofdtoegang. In de voorschriften is geregeld dat er een verbinding voor autoverkeer tussen deze beide aansluitingen moet blijven bestaan.

In de huidige situatie wordt deze verbinding gevormd door een gedeelte van de weg Stadsbroek en de weg Kortbossen. Uit het oogpunt van flexibiliteit is evenwel het huidige tracé niet gefixeerd. Indien nieuwe ontwikkelingen dat wenselijk maken, is een verlegging



ervan mogelijk. Hiermee ontstaat de mogelijkheid dat uitbreidingen van DeSmelt functioneel één geheel gaan vormen met het bestaande complex, zoals geformuleerd in het voorkeursmodel.

Parkeren In verband met een mogelijke uitwisselbaarheid, bijvoorbeeld bij evenementen, zal ook in de nieuwe situatie het parkeren zoveel mogelijk geconcentreerd moeten plaatsvinden.

Nieuwe accommodaties zullen moeten voorzien in parkeermogelijkheden op eigen terrein, uitgaande van een normaal gebruik. Zoals genoemd, is in het MER berekend dat in dit verband rekening moet worden gehouden met ongeveer 400 extra parkeerplaatsen.

5.5 Groenvoorzieningen

De hoofdgroenstructuur heeft in dit bestemmingsplan een geëigende bestemming gekregen. Het gaat om het groen langs de Hoofddlaan, het groen rondom de velden van ACV, in aansluiting op het groen van het Asserbosch, en om de houtwal direct ten noorden van het Achterpad.

Zoals genoemd is het pand Stadsbroek 7, de zogeheten “witte woning”, afgebrand. Omdat het pand inmiddels niet meer functioneert als educatief centrum ligt een bestemming van het perceel in de groene sfeer meer voor de hand. Daarom is voor dit gebied de bestemming “maatschappelijke doeleinden” veranderd in “groenvoorzieningen”. Uit een oogpunt van flexibiliteit is er echter voor gekozen de bebouwingsmogelijkheid op dat perceel te handhaven. Hierdoor is herbouw mogelijk op deze locatie, met een functie die ten dienste staat van beheer en onderhoud van omringende bestemmingen, waaronder het Asserbosch. Indien geen herbouw plaatsvindt, zal het perceel feitelijk min of meer worden teruggegeven aan het bos.

5.6 Woondoeleinden

De huidige woonfunctie van het perceel Stadsbroek 3 wordt voortgezet. Daarbij gaat het plan uit van handhaving in hoofdlijnen van de huidige situatie.

De woning behoort tot geluidgevoelige bebouwing in de zin van de Wet geluidhinder en valt binnen de zone langs de Hoofddlaan (wegverkeerslawaaï). Uit een berekening met behulp van rekenmethode I blijkt dat in de toekomstige situatie de lijn van

50 dB(A) op een afstand van 45 m uit de as van de Hoofdlaan zal liggen. Omdat de woning op een afstand van 170 m ligt, zijn er geen problemen.

5.7 Natuurgebied

Een belangrijk uitgangspunt inzake natuur en landschap van de gemeente is het behoud en versterking van een verbindingsstructuur tussen het Witterveld en het Asserbosch en vervolgens met het stroomdallandschap van de Drentsche Aa. In het MER is in dit verband de betekenis gebleken van onder meer de graslanden ter weerszijden van de Stadsbroekloop (zie ook kaart 2.6).

Daarnaast is in het MER aandacht geschonken aan de mogelijkheden van natuurontwikkeling in relatie tot de Stadsbroekloop. In het bestemmingsplan is een en ander mogelijk gemaakt en veiliggesteld door de bestemming "natuurgebied" te geven aan het zuidelijke deel van het plangebied.

Eerdere plannen om een deel van dit gebied te benutten als overloopparkerterrein zijn inmiddels vervallen.

5.8 Water

In bijlage 1 en 2 zijn beschrijvingen opgenomen van de huidige situatie in de waterhuishouding en het rioleringsstelsel. Vanwege de omvang is er voor gekozen de beschrijvingen onder te brengen in de bijlagen. Deze paragraaf vormt een samenvatting van de in de bijlagen opgenomen beschrijvingen.

Bestaande situatie

In overleg met het Waterschap Hunze en Aa's is besloten de hoofdwatgang als zodanig te bestemmen, voorzover aanwezig als open water.

Nieuwe ontwikkelingen

Wat betreft nieuwe ontwikkelingen in het plangebied zal bij het afkoppelen van verharde oppervlakken de bergingscapaciteit binnen het stedelijk gebied worden gehandhaafd of aangevuld. Uitgangspunt is dat de waterberging, die nodig is door de uitbreiding van het verharde oppervlak, zoveel mogelijk wordt gerealiseerd binnen de bouwvlakken. Ook elders binnen het plangebied zijn echter voldoende mogelijkheden de gewenste waterberging te realiseren.

De nieuw aan te leggen openbare infrastructuur zal worden voorzien van een drainagestelsel ten behoeve van een voldoende drooglegging van de wegconstructies.

■
Bij toekomstige ontwikkelingen kan de Waterkansenkaart worden gebruikt om te bepalen welke aspecten vanuit water dienen te worden meegenomen bij een specifieke locatieontwikkeling.

Wateradvies

Door het waterschap is met betrekking tot de waterparagraaf en de wijze waarop in het plan rekening zal worden gehouden met de waterbelangen een positief wateradvies afgegeven.

5.9 Straalpad

Op de plankaart is een straalverbinding van KPN-telecom aangeduid. In het aangegeven gebied geldt een beperking van de bouwhoogte tot 36 m boven N.A.P.. Aangezien het maaiveld in het plangebied op ongeveer 10 m boven N.A.P. ligt, betekent dit dat de feitelijke maximale bouwhoogte 26 m bedraagt. Grotere hoogten zijn in het bestemmingsplan niet bij recht toegestaan.

5.10 Milieukundige aspecten

Geluidhinder algemeen	Vooropgesteld wordt dat binnen het plangebied geen nieuwe geluidgevoelige functies in de zin van de Wet geluidhinder, zoals woningen, mogelijk zijn gemaakt. Desalniettemin wordt aandacht besteed aan het aspect geluid, enerzijds vanwege lawaai dat wordt geproduceerd als gevolg van activiteiten in het plangebied, anderzijds vanwege lawaai dat wordt geproduceerd rondom het gebied (wegverkeerslawaai).
Geluidhinder van DeSmelt	Voor de feitelijke exploitatie en het gebruik van de accommodatie DeSmelt en de daaraan verbonden milieuaspecten vormt de Wet milieubeheer en niet het bestemmingsplan het juridische kader. Zoals genoemd in het voorkeursmodel dienen nieuwe ontwikkelingen van DeSmelt te passen binnen de huidige geluidsvoorschriften van de verleende milieuvergunning, inclusief de huidige ontheffingsmogelijkheden. De hierin opgenomen toetsingswaarden voldoen aan wettelijke grenswaarden.
Geluidhinder overige inrichtingen	Voor geluidhinder van de overige inrichtingen blijft het Besluit horeca-, sport- en recreatie-inrichtingen milieubeheer van kracht.

.....

Invloed van
wegverkeerslawaaï in het
plangebied

In paragraaf 5.6 is het aspect
wegverkeerslawaaï in relatie tot de woning
Stadsbroek 3 reeds aan de orde gesteld.

Een hotelaccommodatie behoort niet tot de geluidsgevoelige
bebouwing in de zin van de Wet geluidhinder. Evenwel heeft de
gemeente in dit opzicht een eigen verantwoordelijkheid om uit het
oogpunt van behoorlijk bestuur geen situaties mogelijk te maken die
uit het oogpunt van geluidhinder niet gewenst zijn.

Maatgevend in deze situatie is de Europaweg-Zuid. Volgens het MER
zal de verkeersintensiteit op de Europaweg-Zuid in de toekomst
ongeveer 17.500 mv/etm bedragen. De gevel van het hotel is
geprojecteerd op een afstand van 46 m uit de as van de Europaweg.
Berekend is dat de gevelbelasting dan 58 dB(A) zal bedragen,
uitgaande van toepassing van gewoon asfalt (nachtsituatie
maatgevend, zie bijlage 2). Bij toepassing van ZOAB zal de
gevelbelasting 53 dB(A) bedragen (eveneens nachtsituatie
maatgevend).

In beide gevallen is het mogelijk om middels een goede gevelisolatie
een aanvaardbaar binnenniveau te bereiken.

Invloed van
wegverkeerslawaaï buiten
het plangebied

In het MER is aandacht besteed aan de verkeersaantrekkende
werking van het gebied Het Stadsbroek en aan de gevolgen voor de
geluidhinder. Gebleken is dat de geluidhinder door wegverkeer vanaf
de Europaweg en Hoofdlaan vrijwel niet zal toenemen in vergelijking
met de autonome ontwikkeling.

Geluidszone TT-circuit

Het gehele plangebied ligt binnen de geluidszone van 50 dB(A) die
geldt rondom het Circuit van Drenthe. Deze zone bestaat van
rechtswege sinds 1 juli 1993.

Dat betekent dat binnen deze zone een maximaal toelaatbare
geluidsbelasting geldt voor nieuwe woningen. Aangezien het
bestemmingsplan geen nieuwe woningen mogelijk maakt, speelt deze
kwestie hier niet.

Artikel 68, lid 1 van de Wet geluidhinder regelt dat bij algemene
maatregel van bestuur ook een maximaal toelaatbare geluidsbelasting
kan worden vastgesteld voor andere gebouwen dan woningen (onder
meer scholen en ziekenhuizen, zie Besluit grenswaarden binnen
zones rond industrieterreinen) en voor andere geluidsgevoelige
objecten (onder meer terreinen bij scholen en ziekenhuizen en
woonwagenstandplaatsen).

Ook deze situatie doet zich in dit bestemmingsplan niet voor.

.....

5.11 Gebieds- en soortbescherming

5.11.1 Inleiding

In het kader van het onderhavige bestemmingsplan is het van belang te kijken naar het al dan niet voorkomen van eventuele effecten op de Ecologische Hoofdstructuur, speciale beschermingszones en Natuurmonumenten. Tevens dient een inschatting te worden gemaakt van het voorkomen van beschermde soorten in het kader van de Flora- en faunawet en eventuele overtreding van de verbodsbepalingen en de mogelijkheid daar ontheffing voor te verkrijgen.

De gronden van het plangebied en omgeving worden volgens kaart 7 "De Ecologische Hoofdstructuur" uit het Provinciaal Omgevingsplan (POP II) aangeduid als bebouwd gebied. Het Asserbosch ten oosten van het plangebied wordt aangeduid met soortenrijk loofbos. Verder is in de directe omgeving de beekloop van het Anreeperdiep aangegeven.

Volgens de ontwikkelingskaart 3 uit het Provinciaal Omgevingsplan worden de gronden van dit beekdal aangeduid als intermediair- en kwelgebied.

5.11.2 Beleid

Gebiedsbescherming

Natura 2000-beleid

Natura 2000 is een initiatief in natuurbescherming op Europees niveau om te komen tot een netwerk van beschermde

natuurgebieden. Deze gebieden bestaan uit de speciale beschermingszones voor natuurlijke habitatten op grond van de Europese Habitatrichtlijn (1992) en de vogelrichtlijngebieden aangewezen op grond van de Europese Vogelrichtlijn (1979).

Ecologische Hoofdstructuur

De Ecologische Hoofdstructuur is een samenhangend netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen belangrijke

natuurgebieden in Nederland. Het vormt de basis voor het natuurbeleid.

Natuurbeschermingswet

In 1968 is de Natuurbeschermingswet van kracht geworden. Op grond hiervan zijn natuurgebieden aangewezen als beschermd

Natuurmonument (of Staatsnatuurmonument). Op deze manier worden kwetsbare of bedreigde natuurgebieden beschermd.

Soortbescherming

Flora- en faunawet

Op 1 april 2002 is de Flora- en faunawet in werking getreden. Het soortenbeleid uit de Vogelrichtlijn van 1979 en de Habitatrichtlijn van 1992 van de Europese Unie is hiermee in de nationale wetgeving verwerkt.

Volgens de Flora- en faunawet is het verboden om beschermde planten te verwijderen of te beschadigen (artikel 8), beschermde dieren te doden, te verwonden, te vangen (artikel 9) of opzettelijk te verontrusten (artikel 10) en voortplantings- of vaste rust- en verblijfplaatsen te beschadigen (artikel 11). Ook het rapen of beschadigen van eieren van beschermde dieren is verboden (artikel 12).

Artikel 75 van de Flora- en faunawet biedt de mogelijkheid van een vrijstelling (met algemene reikwijdte) op dat verbod. Verder kan de initiatiefnemer van een plan of project op basis van artikel 75 een ontheffing aanvragen bij de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit.

Voor de uitvoering van alle ruimtelijke plannen moet worden onderzocht welke natuurwaarden aanwezig zijn en of verbodsbepalingen uit de Flora- en faunawet zullen worden overtreden.

Een eventuele ontheffing moet zijn verleend vóór de aanvang van het bouwrijp maken. Daartoe moet tijdig een aanvraag worden ingediend via het bureau LASER bij de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit.

Beschermingsregimes

De ministerraad heeft op 10 september 2004 een AMvB betreffende artikel 75 van de Flora- en faunawet vastgesteld en op 29 oktober 2004 gepubliceerd. Deze is in februari 2005 in werking getreden. Volgens de AMvB gelden in Nederland voor beschermde soorten de volgende beschermingsregimes: algemene soorten, overige soorten en soorten die in bijlage 1 (AMvB) en bijlage IV (Habitatrichtlijn) worden genoemd.

Voor algemene soorten geldt bij ruimtelijke ontwikkelingen vrijstelling voor de artikelen 8 tot en met 12 van de Flora- en faunawet. In deze paragraaf worden algemene soorten ook wel aangegeven als "licht beschermde soorten".

Voor overige soorten en vogelsoorten geldt eveneens een vrijstelling bij ruimtelijke activiteiten, mits activiteiten worden uitgevoerd op basis van een door de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit goedgekeurde gedragscode. Deze gedragscode moet door de sector of de ondernemer zelf worden opgesteld en ingediend voor goedkeuring, zie hierna. Zolang er geen gedragscode is opgesteld, moet ontheffing van de verboden worden aangevraagd. In deze paragraaf worden deze soorten gecategoriseerd als "middelzwaar beschermd".

■
Voor de soorten die in bijlage 1 (AMvB) en bijlage IV (Habitatrichtlijn) worden genoemd, geldt in principe geen vrijstelling. Ook niet op basis van een gedragscode. In deze paragraaf worden deze soorten gecategoriseerd als “zwaar beschermd”. Voor verstoring van deze soorten kan slechts ontheffing worden verleend wanneer:

- geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort;
- geen sprake kan zijn van een andere bevredigende oplossing;
- sprake is van een specifiek in de wet of de AMvB genoemde omstandigheid, bijvoorbeeld de bedreiging van de volksgezondheid of de openbare veiligheid, bestendig gebruik en dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten.

5.11.3 Plangebied en gebiedsbescherming

Het plangebied is geen onderdeel van en grenst niet aan een in het kader van de Vogelrichtlijn of de Habitatrichtlijn aangewezen gebied of Natuurmonument.

De dichtstbijzijnde Habitatrichtlijngebieden betreffen het Witterveld en de Drentsche Aa (beiden op ± 1 km afstand van het plangebied). Het dichtstbijzijnde Vogelrichtlijngebied betreft het Fochteloërveen (± 5 km afstand). In Assen ligt een Natuurmonument kleiner dan 250 ha, namelijk landgoed Overcingel. Het plangebied is verder geen onderdeel van de Ecologische Hoofdstructuur. Het Asserbosch, het Witterveld en de Drentsche Aa behoren wel tot de Ecologische Hoofdstructuur.

Uit de ligging van het plangebied vloeit geen directe gebiedsbescherming voort. Wel dient bij ruimtelijke ingrepen in de directe omgeving van de Ecologische Hoofdstructuur en speciale beschermingszones rekening te worden gehouden met de externe werking die uitgaat van ingrepen op dergelijke gebieden.

Gezien de ligging ten opzichte van deze beschermde gebieden (afstand; gescheiden door infrastructuur en bebouwing) en vanwege de reeds bestaande functies is er geen negatieve externe werking te verwachten van de voorgenomen activiteiten.

5.11.4 Plangebied en soortbescherming

In het kader van het MER is een eerste onderzoek verricht naar het al dan niet voorkomen van beschermde soorten in het plangebied. Naderhand is aanvullend onderzoek verricht, waarvan de resultaten zijn neergelegd in het rapport “Advies Flora- en faunawet Stadsbroek”

(10 augustus 2004). Naar aanleiding van de gewijzigde regelgeving is dit rapport eind februari 2005 geactualiseerd.

Algemene soorten (licht beschermd)

In het plangebied komen enkele beschermde vaatplanten, zoogdieren en amfibieën voor die mogelijk worden aangetast als gevolg van werkzaamheden. Deze staan vermeld in tabel 5.1. Het gaat hierbij om algemene soorten, met een lichte bescherming. Voor deze soorten geldt een vrijstelling voor de artikelen 8 tot en met 12 van de Flora- en faunawet. Aan deze vrijstelling zijn geen aanvullende eisen gesteld.

Tabel 5.1. Soorten met een licht beschermingsniveau

Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	Beschermingsniveau
Brede wespenorchis	<i>Epipactis helleborine</i>	licht
Gewone dotterbloem	<i>Caltha palustris ssp. pal</i>	licht
Egel	<i>Erinaceus europaeus</i>	licht
Gewone bosspitsmuis	<i>Sorex araneus</i>	licht
Dwergmuis	<i>Micromys minutus</i>	licht
Rosse woelmuis	<i>Clethrionomys glareolus</i>	licht
Huisspitsmuis	<i>Crocidura russula</i>	licht
Mol	<i>Talpa europaea</i>	licht
Bunzing	<i>Mustela putorius</i>	licht
Hermelijn	<i>Mustela erminea</i>	licht
Wezel	<i>Mustela nivalis</i>	licht
Aardmuis	<i>Microtus agrestis</i>	licht
Veldmuis	<i>Microtus arvalis</i>	licht
Bosmuis	<i>Apodemus sylvaticus</i>	licht
Konijn	<i>Oryctolagus cuniculus</i>	licht
Gewone pad	<i>Bufo bufo</i>	licht
Middelste groene kikker	<i>Rana klepton esculenta</i>	licht
Bruine kikker	<i>Rana temporaria</i>	licht
Kleine watersalamander	<i>Triturus vulgaris</i>	licht
Ree	<i>Capriolus capriolus</i>	licht

Vleermuizen

Tijdens het veldbezoek zijn er 's avonds vier soorten vleermuizen waargenomen.

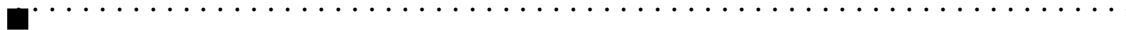
Vleermuisverblijfplaatsen zijn in het plangebied niet gevonden. De waargenomen vleermuizen hebben zeer waarschijnlijk verblijfplaatsen in het Asserbosch.

Vogels

Alle vogelsoorten (uitgezonderd exoten) zijn beschermd. Bij uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting geldt vrijstelling van de verboden als wordt gehandeld volgens een goedgekeurde gedragscode.

Er kan een ontheffing van de verboden worden verleend als er geen benutting of economisch gewin plaatsvindt en zorgvuldig wordt gehandeld. Dit houdt in elk geval in dat de werkzaamheden geen wezenlijke invloed hebben op de soort. Verder moet voorafgaand aan de werkzaamheden in redelijkheid alles worden verricht of nagelaten om te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken dat dieren worden gedood of verwond en verblijfplaatsen (nesten) worden beschadigd. Dit houdt in ieder geval in dat buiten het broedseizoen moet worden gewerkt.

Het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit beraadt zich op dit moment over de toename van ontheffingsaanvragen als verstoring van alle vogelsoorten jaarrond ontheffingsplichtig is. De Regiodirectie Noord van het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit is van mening dat het verbod op het verstoren van vogels uitsluitend doelt op het broedseizoen, van 15 maart tot 15 juli. Als werkzaamheden in Regio Noord buiten het broedseizoen aanvangen en continu in het broedseizoen doorgaan, is voorlopig geen ontheffing nodig. Er mogen dan in de buurt van het plangebied geen permanent bewoonde nesten zijn of belangrijke rust- of



foerageergebieden voor overwinterende vogels. In het plangebied is voor geen van de waargenomen soorten de goede staat van instandhouding in het geding.

Overige soorten

Er komen in het plangebied weliswaar zwaarder beschermde soorten voor, maar deze worden niet bedreigd als gevolg van de voornemens die in dit bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt.

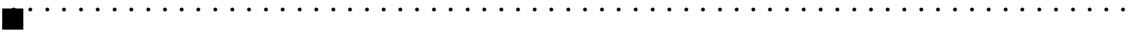
Conclusies en
aanbevelingen

Uit het ingestelde onderzoek blijkt dat er, op grond van de regelgeving die per eind januari 2005 geldt, voor het plangebied geen ontheffingen behoeven te worden aangevraagd vanwege de Flora- en faunawet.

Het rapport Advies Flora- en faunawet Stadsbroek bevat verder de volgende aanbevelingen:

- Bij het bebouwen van het terrein moet zo worden gewerkt dat dieren kunnen vluchten naar andere gebieden.
- Voordat gebouwen worden gesloopt, moet er voor worden gezorgd dat er geen Steenmarter meer aanwezig is om te voorkomen dat het dier wordt gedood. Dit kan gebeuren door aan één kant te beginnen met slopen. Vlak voor de sloop moet nogmaals worden geïnventariseerd of er vleermuiskolonies aanwezig zijn.
- De bosstrook ten zuiden van de voormalige kanovijver is een waardevol landschapselement gezien de ondergroei van bijvoorbeeld Gewone salomonszegel en de forse bomen. Het biedt een goed landbiotoop voor amfibieën en reptielen. Mogelijk kan zelfs Hazelworm (middelzwaar beschermd) gebruikmaken van deze strook. Het is aan te bevelen betreding van deze strook te voorkomen.
- Ook de bosstrook ten noorden van de kanovijver is voor dieren die gebruikmaken van het terrein een waardevol landbiotoop met schuilgelegenheden. Ook hier geldt dat behoud nastrevenswaardig is.
- Bij behoud van de kanovijver verdient het aanbeveling maatregelen te nemen om de waterkwaliteit te verbeteren, waardoor oever- en watervegetatie kunnen toenemen.
- Het kan niet geheel worden uitgesloten dat de Alpensalamander in het gebied voorkomt. Indien dat het geval is, gaat het zeer waarschijnlijk om (enkele) uitzwerpende exemplaren. Om de kleine kans op verstoring geheel uit te sluiten, dienen werkzaamheden aan watergangen en oevers plaats te vinden in de winterperiode (oktober tot en met februari) en werkzaamheden op land in de zomerperiode (maart tot en met september). Het gaat bij “land” dan om gebieden met schuilmogelijkheden, zoals bosstroken, houtwallen, greppels en dergelijke.





5.12 Besluit luchtkwaliteit

Europees beleid

In de Europese Kaderrichtlijn Luchtkwaliteit (96/62/EG) uit 1996 zijn de grondbeginselen van het Europese luchtkwaliteitsbeleid vastgelegd. Deze kaderrichtlijn is uitgewerkt in dochterrichtlijnen voor verschillende luchtverontreinigende stoffen. In 1999 trad de eerste dochterrichtlijn (1999/30/EG) in werking voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof en lood. De richtlijn stelt voor deze stoffen grenswaarden vast, geeft plandrempels en alarmdrempels. In 2001 is de tweede dochterrichtlijn (2000/69/EG) in werking getreden voor benzeen en koolmonoxide. In 2002 is de derde dochterrichtlijn (2002/3/EG) in werking getreden met normen voor ozon. De vierde dochterrichtlijn met vooral normen voor zware metalen is in voorbereiding.

Besluit luchtkwaliteit 2005

Deze algemene maatregel van bestuur vervangt het Besluit luchtkwaliteit (Stb. 2001, 269), alsmede tot uitvoering van richtlijn nr. 2000/69/EG van het Europees Parlement en de Raad van de Europese Unie van 16 november 2000 betreffende grenswaarden voor benzeen en koolmonoxide in de lucht (PbEG L 313, de tweede dochterrichtlijn) en van richtlijn nr. 2003/35/EG van het Europees Parlement en de Raad van 26 mei 2003 tot voorziening in inspraak van het publiek in de opstelling van bepaalde plannen en programma's betreffende het milieu en, met betrekking tot inspraak van het publiek en toegang tot de rechter, tot wijziging van de Richtlijnen 85/337/EEG en 96/61/EG van de Raad (PbEU L 156, de EG-inspraakrichtlijn).

Het Besluit luchtkwaliteit strekt tot uitvoering van de richtlijnen nr. 1999/30/EG van de Raad van de Europese Unie van 22 april 1999, betreffende grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, zwevende deeltjes en lood in de lucht (PbEG L 163, de eerste dochterrichtlijn) en nr. 96/62EG van de Raad van de Europese Unie van 27 september 1996 inzake de beoordeling en het beheer van de luchtkwaliteit (PbEG L 296, kaderrichtlijn).

Achtergrond

In Nederland gelden regels voor luchtkwaliteit. De regels staan in het Besluit luchtkwaliteit 2005 (Blk) dat op 5 augustus 2005 in werking is getreden en een terugwerkende kracht heeft tot 4 mei 2005, de datum van de voorpublicatie van het Besluit luchtkwaliteit in de Staatscourant. Dit besluit is gebaseerd op regels welke zijn

vastgesteld door de Europese Unie en vervangt de eerder geldende besluiten luchtkwaliteit. Het doel van het Besluit luchtkwaliteit is mensen te beschermen tegen risico's van luchtverontreiniging. Bestemmingsplannen moeten sinds 19 juli 2001 voldoen aan het Besluit luchtkwaliteit 2001 en sinds 5 augustus 2005 aan het Besluit luchtkwaliteit 2005. Het besluit bevat luchtkwaliteitsnormen voor de stoffen zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof/zwevende deeltjes, lood, koolmonoxide en benzeen. Het geeft aan op welke termijn de normen gelden en moeten worden gehaald en welke bestuursorganen verantwoordelijk zijn voor het halen van die normen.

Interpretatie van het Besluit luchtkwaliteit

Het in acht nemen van de grenswaarden voor NO₂ en fijn stof (PM₁₀) houdt in dat bij het vormgeven van bestemmingsplannen die onder andere de bouw van nieuwe woningen en bedrijven of de aanleg van nieuwe infrastructuur mogelijk maken, wordt getoetst aan de grenswaarden voor 2005 (PM₁₀) en 2010 (NO₂).

Er moet aannemelijk worden gemaakt dat ter plaatse in 2005 respectievelijk 2010 aan de grenswaarden zal worden voldaan. Daarbij mag rekening worden gehouden met de te verwachten resultaten van een bestuurlijk vastgesteld plan van aanpak, gericht op het realiseren van een goede luchtkwaliteit in 2005 respectievelijk 2010. Er mag worden uitgegaan van het luchtkwaliteitsniveau dat met deze maatregelen wordt bereikt.

In de praktijk blijkt dat stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀) de meest relevante luchtkwaliteitseisen uit het Besluit luchtkwaliteit zijn. De geldende normen voor stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀) op basis van het Besluit luchtkwaliteit zijn opgenomen in onderstaande tabel.

Tabel 5.2 Grenswaarden luchtconcentraties NO₂ en PM₁₀

Luchtconcentratie	Norm
NO ₂	
jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³
uurgemiddelde concentratie	200 µg/m ³ maximaal 18 maal per jaar
PM ₁₀	
jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³
24-uursgemiddelde concentratie	50 µg/m ³ maximaal 35 maal per jaar

Stikstofdioxide (NO₂)

Voor stikstofdioxide dient bij bestemmingsplannen te worden getoetst aan de norm voor NO₂ per 2010. Dat betekent dat men vanaf die datum blijvend aan de norm van NO₂ dient te voldoen. Het werken met een prognosetermijn van tien jaar brengt geen verandering in dit

vereiste. Wanneer nieuwbouw wel binnen de prognosetermijn, dus bijvoorbeeld in 2014, maar niet vanaf 2010 aan de normen voldoet, is die nieuwbouw niet toegestaan. Op dit moment wordt op meerdere plaatsen in Nederland de per 1 januari 2010 geldende normen voor stikstofdioxide overschreden.

Fijn stof

Fijn stof (PM10) heeft een grootschalig verspreidingspatroon. Dat betekent dat de concentraties van fijn stof in Nederland voor een groot deel worden veroorzaakt door emissies die in het buitenland plaatsvinden. Omgekeerd zijn Nederlandse bronnen de oorzaak van concentraties fijn stof in het buitenland. Lokaal kunnen ten gevolge van emissies van plaatselijke bronnen hogere concentraties dan gemiddeld over Nederland voorkomen.

Om de concentraties van fijn stof te verminderen, zijn primair internationale maatregelen noodzakelijk. Gezien de grootschaligheid van de fijn stof problematiek, is de verantwoordelijkheid voor de aanpak ervan in het Besluit luchtkwaliteit primair bij het Rijk gelegd. Het Rijk is de taak toegekend om een plan van aanpak voor fijn stof op te stellen. Dit Luchtkwaliteitplan 2004 is in februari 2005 definitief geworden en vastgesteld.

Sinds 1 januari 2005 moet aan de grenswaarden voor fijn stof worden voldaan. In vrijwel geheel Nederland wordt de norm per 1 januari 2005 voor zwevende deeltjes overschreden (exclusief de correctie voor zeezout). Nieuw in het Besluit luchtkwaliteit 2005 is de correctie voor zwevende deeltjes (zeezout), die zich van nature in de lucht bevinden en niet schadelijk zijn voor de gezondheid van de mens. De wijze waarop mag worden gecorrigeerd, wordt beschreven in de Meetregeling luchtkwaliteit 2005. Voor de gemeente Assen betekent dit dat de jaargemiddelde concentratie van PM10 mag worden verminderd met 4 µg/m³. Het aantal overschrijdingsdagen mag worden verminderd met 6.

Daarnaast geldt voortaan de zogeheten saldobenadering. Bij de saldobenadering wordt gekeken of de luchtkwaliteit per saldo verbetert in een gebied, of in ieder geval niet verslechtert.

Ten aanzien van een van de stoffen, te weten fijn stof is het zinvol te wijzen op de thans gaande actuele ontwikkeling die ook nog een vervolg zal krijgen. In het recente verleden kon in het bestemmingsplan worden volstaan met een zinsnede dat fijn stof een grootschalig verspreidingspatroon heeft en dat de verantwoordelijkheid voor de aanpak ervan primair bij de rijksoverheid ligt. Deze redenering gaat echter, gelet op meerdere uitspraken van de Raad van State, niet meer op. Provincies en gemeenten kunnen

namelijk die concentraties ook beïnvloeden. Dus ook provincies en gemeenten hebben de verplichting om de grenswaarden voor fijn stof in acht te nemen. Blijkens de Nota van Toelichting op het Besluit luchtkwaliteit 2001 dat is overgenomen in een aantal uitspraken van de Raad van State geldt nu voor lagere overheden dat, ook al kunnen ze niet worden aangesproken op het oplossen van het zwevende deeltjesprobleem, zij wel een bijdrage kunnen leveren aan het verminderen van de omvang ervan.

Voor zwevende deeltjes wordt dit vertaald in een inspanningsverplichting tot het zover mogelijk terugdringen van de emissies. Hierover dient verantwoording te worden afgelegd. Ook is het belangrijk betrouwbare berekeningen/scenario's over te leggen waarin rekenschap wordt gegeven. Het is derhalve belangrijk bij het opstellen van een bestemmingsplan inzicht te krijgen in de kwaliteit van de lucht en antwoord te krijgen op de vraag of aan de grens- dan wel drempelwaarden kan worden voldaan.

In het advies van de Raad van State van 30 maart 2005 dat is uitgebracht naar aanleiding van vragen van de Staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer is ook nadrukkelijk aangegeven dat de betreffende grenswaarden niet mogen worden overschreden. De richtlijnen inzake de luchtkwaliteit bevatten een streng regime van normen die weinig ruimte laten aan de lidstaten van de Europese Unie voor het voeren van een eigen beleid dat past in hun actuele situatie. Een vrije interpretatie van de regelgeving is niet aan de orde aangezien dat procedures kan uitlokken die kunnen leiden tot prejudiciële vragen.

Oplossing van de gerezen problemen zal moeten worden gezocht in aanvullende maatregelen of aanpassing van de richtlijnen waarvoor de Europese Commissie en andere lidstaten moeten worden benaderd. Van belang is dat Nederland via een plan van aanpak kan aantonen dat het alle mogelijke maatregelen heeft genomen om te voldoen aan haar verplichtingen.

Bestemmingsplan Het Stadsbroek II

Uitgangspunten

In het plangebied zijn de wegen Stadsbroek en Kortbossen aanwezig met respectievelijk 234 en 115 motorvoertuigen (mvt) per etmaal in 2004. Direct buiten het plangebied liggen de Europaweg-Zuid en de Hoofdlaan met veel hogere verkeersintensiteiten. Voor de Europaweg-Zuid tussen Kortbossen en de Hoofdlaan lag het werkdaggemiddelde in 2004 op circa 10.000 mvt/etmaal. Voor de Hoofdlaan lag het werkdaggemiddelde in 2004 op circa 5.600 mvt/etmaal tussen de Europaweg-Zuid en de Nicolaas Beetslaan.

■
Voor dit bestemmingsplan zijn op in totaal twaalf punten (zie bijgevoegde kaart in bijlage 4) langs de Europaweg-Zuid, Hoofdlaan, Stadsbroek en Kortbossen indicatieve scenarioberekeningen uitgevoerd naar de luchtkwaliteit in 2004 (afgelopen jaar), 2005 (normjaar PM10) en 2010 (normjaar NO2). Voor 2010 is zowel gerekend met autonome groei van het wegverkeer als met de mogelijke verkeersaantrekkende werking ten gevolge van de ontwikkelingen zoals deze in het voorkeursalternatief van het MER Het Stadsbroek II zijn beschreven (inclusief toename aantal parkeerbewegingen). De resultaten zijn vergeleken met resultaten van luchtkwaliteitsmetingen van het RIVM op representatieve meetpunten in Nederland.

Het Besluit luchtkwaliteit maakt geen onderscheid tussen gevoelige en ongevoelige bestemmingen: overal moet aan de normen uit het besluit worden voldaan. Voor het bestemmingsplan is specifiek gerekend ter plaatse van blijvende en toekomstige gevoelige bestemmingen, zoals in dit geval woningen in Baggelhuizen (rekenpunten 2, 3 en 5) en de voetbalvelden langs de Hoofdlaan (rekenpunt 9).

Aanvullend is gerekend, conform uitspraken van de Raad van State, voor niet-gevoelige bestemmingen zoals het trottoir/fietspad en openbaar groen waar mensen wandelen, fietsen, sporten of de hond uitlaten: rekenpunten 1 en 4 (berm), rekenpunten 6 en 8 (fietspad), rekenpunten 7 en 10 (trottoir) en de rekenpunten 11 en 12 (openbaar groen).

Om enige zekerheid in te bouwen, is bij alle berekeningen uitgegaan van worstcase benaderingen. Dit betekent dat de emissiefactoren niet naar beneden zijn bijgesteld maar voor de volle 100% meetellen. Voor 2010 (normjaar NO2) is gerekend met de verkeersintensiteiten van 2015 (looptijd van een bestemmingsplan) waardoor een sterker dan verwachte groei van het wegverkeer wordt ondervangen.

Voor de scenarioberekeningen is gebruikgemaakt van het CAR II rekenprogramma (versie 4.0) waarbij als weerconditie voor 2004 het gepasseerde jaar en voor 2005 en 2010 de meerjarige meteorologie is genomen. De scenarioberekeningen zijn in bijlage 4 opgenomen.

Voor de verkeersintensiteiten is gebruikgemaakt van verkeerstellingen van de cluster Civiele Techniek van de gemeente Assen, waarbij opgemerkt dient te worden dat voor het prognosejaar 2010 de geprognosticeerde verkeersintensiteiten van 2015 zijn gebruikt.

Resultaten

Een overzicht van alle wegen voor de jaren 2004, 2005 en 2010 (autonome groei en voorkeursvariant) is weergegeven in bijlage 4, respectievelijk onder 1 (NO₂) en 2 (PM₁₀). In tabel 5.3 is de luchtkwaliteit weergegeven van de Europaweg-Zuid ter hoogte van Eemland 5. Van de twaalf berekende punten is op deze locatie de luchtkwaliteit het minst goed.

Tabel 5.3 Luchtconcentraties NO₂ en PM₁₀ (na toepassing zeezout-correctie) ter plaatse van Eemland 5

Luchtconcentratie	Norm	2004	2005	2010	2010
		Gepasseerd jaar	Huidig jaar	Autonome groei	Voorkeursvariant MER
NO ₂					
Jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³	11	9	13	13
Uurgemiddelde concentratie	200 µg/m ³ max. 18 p/j	0	0	0	0
PM ₁₀					
Jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³	24	25	24	24
24-uursgemiddelde concentratie	50 µg/m ³ max. 35 p/j	12	18	16	10

In de (ruime) omgeving van het bestemmingsplan Het Stadsbroek II zijn geen andere NO₂ en PM₁₀ bronnen aanwezig dan het genoemde wegverkeer. Daarom zijn geen andere bronnen meegenomen in de scenarioberekeningen.

Voor stikstofdioxide blijkt uit de indicatieve scenarioberekeningen (zie bijlage 4, ad 1), rekening houdend met een 30% onzekerheidsmarge van het CAR II rekenprogramma, dat in 2010 (normjaar voor NO₂) noch de jaargemiddelde concentratie noch de uurgemiddelde grenswaarden of plan- en alarmdrempels meer dan toegestaan worden overschreden.

Voor fijn stof blijkt uit de indicatieve scenarioberekeningen (zie bijlage 4 ad 2), rekening houdend met een 30% onzekerheidsmarge van het CAR II rekenprogramma, dat in 2005 (normjaar voor PM₁₀) en 2010 de jaargemiddelde concentratie en de 24 uurgemiddelde grenswaarde of plan- en alarmdrempel niet meer dan toegestaan worden overschreden.

Conclusie

De normen zoals die in het Besluit luchtkwaliteit 2005 zijn weergegeven, worden niet overschreden na uitvoering van het bestemmingsplan Het Stadsbroek II. Dit betekent dat vanuit het Besluit luchtkwaliteit 2005 geen belemmeringen aan het bestemmingsplan Het Stadsbroek II worden opgelegd.

6 Juridische vormgeving

6.1 Algemeen

Het plan is overeenkomstig artikel 12 van het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985 (Bro) vervat in:

- a. een kaart schaal 1:2.000 met bijbehorende verklaring, waarop de bestemming van de in het plan begrepen gronden is aangewezen;
- b. een omschrijving van de bestemming, waarbij het toe te kennen doel of de doeleinden is aangegeven;
- c. voorschriften omtrent het gebruik van de in het plan begrepen gronden en van de zich daarop bevindende opstallen;
- d. vrijstellingsbepalingen en wijzigingsbevoegdheden.

In het plan zijn de al dan niet in directe relatie met een bestemming staande voorzieningen, zoals ondergrondse leidingen, verhardingen, bermen, geluidbeperkende voorzieningen, centrale installaties ten behoeve van de energievoorziening, voorzieningen ten behoeve van de waterbeheersing in de vorm van watergangen, duikers, waterkeringen en dergelijke in de bestemming begrepen, zonder dat dit uitdrukkelijk is vermeld.

Additionele voorzieningen

6.2 Afstemming op andere wetten en verordeningen

Met het oog op de duidelijkheid, dan wel om een dubbel vergunningstelsel te voorkomen, is ten aanzien van een aantal wetten en/of verordeningen aangegeven hoe het gemeentebestuur bij de toepassing van de daarin opgenomen regelingen rekening houdt met het ruimtelijk beleid, zoals dat met het bestemmingsplan wordt nagestreefd.

Dit betreft:

- de Wet op de openluchtrecreatie;
- de Flora- en faunawet.

Wet op de
openluchtrecreatie

In de Wet op de openluchtrecreatie is voor bijzondere vormen van kamperen een vrijstelling of ontheffing mogelijk van het verbod om buiten een kampeerterrein te mogen kamperen. Deze vrijstelling of ontheffing is alleen mogelijk indien het bestemmingsplan zich daar niet tegen verzet. In het plangebied zijn dergelijke vormen van kamperen ongewenst. Met het oog op de duidelijkheid is aangegeven dat het bestemmingsplan zich verzet tegen deze bijzondere vormen van kamperen. Er wordt op gewezen dat het bovenstaande geen betrekking heeft op kampeeractiviteiten die in relatie staan tot specifieke evenementen, zoals de TT of de Rijwielvierdaagse.

.....

Flora- en faunawet

In de Wet op de Ruimtelijke Ordening en in de Flora- en faunawet is geen koppeling of afstemming geregeld. Dit betekent dat als er onderzoek naar soorten is verricht in het kader van een nieuwe ontwikkeling in een bestemmingsplan, er later bij de feitelijke bouw niet zonder meer naar dit onderzoek kan worden verwezen. De afstemmingsbepaling maakt dit duidelijk.

.....

7 Economische uitvoerbaarheid

Naar de financieel-economische uitvoerbaarheid is een afzonderlijk onderzoek ingesteld. Uit dat onderzoek blijkt dat het bestemmingsplan economisch uitvoerbaar is.

8 Inspraak en overleg

8.1 Voorafgaande procedures

Ontwikkelingsvisie Het Stadsbroek Bij besluit van 15 december 1994 heeft de gemeenteraad de Ontwikkelingsvisie Het Stadsbroek vastgesteld. Aan de vaststelling van de ontwikkelingsvisie is een inspraakprocedure voorafgegaan.

Resultaten van inspraak en overleg Overeenkomstig de gemeentelijke inspraakverordening en artikel 6a van de Wet op de Ruimtelijke Ordening heeft het voorontwerp van het bestemmingsplan Het Stadsbroek indertijd (met ingang van 5 maart 1998) gedurende een termijn van vier weken ter inzage gelegen. In totaal is van 11 personen en instanties een reactie ontvangen. Tevens heeft de gemeente op 10 maart 1998 een inspraak- en informatieavond georganiseerd.

Het voorontwerp van het bestemmingsplan Het Stadsbroek is voorgelegd aan 25 overlegpartners in de zin van het overleg ex artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985. Van tien overlegpartners is geen reactie ontvangen en acht partners gaven aan dat het plan hen geen aanleiding gaf tot het maken van op- en aanmerkingen.

De gevoerde inspraak- en overlegprocedures hebben aanleiding gegeven tot diverse wijzigingen ten opzichte van het voorontwerp.

Gewijzigde vaststelling Het aangepaste ontwerp-bestemmingsplan Het Stadsbroek heeft met ingang van 18 februari 1999 gedurende een termijn van vier weken ter inzage gelegen. Tegen het ontwerp-plan zijn in die periode meerdere zienswijzen ingediend. Naar aanleiding daarvan is het bestemmingsplan op 18 mei 2000 gewijzigd vastgesteld.

In paragraaf 1.1 is genoemd dat en waarom aan het bestemmingsplan Het Stadsbroek uiteindelijk algehele goedkeuring is onthouden. Dat noopte tot het opstellen van het onderhavige bestemmingsplan Het Stadsbroek II.

8.2 Inspraak en overleg Het Stadsbroek II

Klankbordgroep Het opstellen van het bestemmingsplan is begeleid door een Klankbordgroep. Voor deze Klankbordgroep zijn bewoners van de

direct aangrenzende woonbuurten uitgenodigd, te weten Gooiland, Eemland, Het Sticht, Salland en het Westerpark. Van de belanghebbenden zijn verder de Wijkvereniging Baggelhuizen en de Stichting Geluidhinder Baggelhuizen benaderd. Verder zijn alle gebruikers van Het Stadsbroek uitgenodigd, te weten de diverse sportverenigingen en DeSmelt. Ook de toekomstige gebruiker van de sporthal, het Vincent van Goghcollege, heeft deel uitgemaakt van de Klankbordgroep. De Milieufederatie Drenthe en het IVN zijn eveneens uitgenodigd, maar die hebben daarvan geen gebruik gemaakt. Namens de gemeente waren steeds leden van de projectgroep aanwezig.

De eerste bijeenkomst van de Klankbordgroep vond plaats op 2 juli 2002. Op dat moment was de Startnotitie nog niet vastgesteld. De Klankbordgroep is daarna, in de diverse fasen van het proces, meerdere malen bijeen geweest. Daarbij is over en weer informatie uitgewisseld. Onder meer de onderwerpen veiligheid, lawaai, parkeren en verkeersafwikkeling hebben, mede door de inbreng van de Klankbordgroep, in het gehele proces veel aandacht gekregen. Tijdens de Klankbordgroepvergadering van 20 januari 2004 konden de aanwezigen zich goed vinden in het daar gepresenteerde voorontwerpbestemmingsplan. Op 14 februari 2005 is een laatste bijeenkomst gehouden, waarbij is ingegaan op de ontwikkelingen die hebben geleid tot aanpassingen in het voorontwerp.

Inspraak

Het voorontwerp van het bestemmingsplan Het Stadsbroek II heeft met ingang van 7 mei 2004 gedurende een termijn van vier weken ter inzage gelegen. In dezelfde periode heeft het ontwerp MER Het Stadsbroek II ter inzage gelegen. Naar aanleiding hiervan zijn reacties ingediend door de navolgende personen (zie tabel 8.1).

Tabel 8.1 Overzicht inspraakreacties

Naam	Adres	Datum van ontvangst
W. Kooistra	Eemland 8 9405 KE Assen	03-06-2004
Drs. R.N. van Blokland en Drs. W.F. Heesterman	Eemland 10 9405 KE Assen	03-06-2004
H. Benninga P. Weigand K. van Veen A. Naber J. Boering P.J.F. van Gurp	Westerlaan 2 Westerlaan 4 Westerlaan 6 Westerlaan 8 Westerlaan 10 Broeklaan 68	28-05-2004
P.R. Klomp G. Tangerman	Eemland 13 9405 KD Assen De Vallei 54 9405 KK Assen	25-05-2004
Stichting Geluidhinder Baggelhuizen en Omgeving	Witterzomer 16 9405 VG Assen	07-07-2004

Inspraakavond

Op 24 mei 2004 is een inspraakavond gehouden over het voorontwerp-bestemmingsplan en het ontwerp-MER. Hiervan is een verslag gemaakt.

Overleg ex artikel 10 Bro

Het voorontwerp-bestemmingsplan Het Stadsbroek II en het ontwerp-MER Het Stadsbroek II zijn op de gebruikelijke wijze toegezonden aan de overlegpartners. Tabel 8.2 geeft een overzicht van instanties die hebben gereageerd.

Tabel 8.2 Overzicht overlegreacties

Naam instantie	Datum van ontvangst	Inhoudelijke opmerkingen?
Provincie Drenthe	10-09-2004	Ja
VROM-Inspectie	27-07-2004	Nee
Waterschap Hunze en Aa's	13-08-2004	Ja
Rijksdienst Oudheidkundig Bodemonderzoek	28-06-2004	Ja
Waterschap Noorderzijlvest	19-05-2004	Nee
NAM	19-05-2004	Nee
Tennet	18-05-2004	Nee
Gastransport Services	15-05-2004	Nee
KPN	07-05-2004	Ja
Rijksdienst voor de Monumentenzorg	28-06-2004	Ja
Seniorenraad	01-07-2004	Nee
VAC Assen	12-07-2004	Nee
Waterschap Reest en Wieden	09-05-2004	Nee

Commissie voor de milieueffectrapportage

Het ontwerp-MER, de aanvullingen daarop en het voorontwerp-bestemmingsplan zijn toegezonden aan de Commissie voor de milieueffectrapportage (Cmer).

De Cmer heeft op 1 oktober 2004 haar toetsingsadvies bekendgemaakt (rapport nummer 1292-93). Uit het rapport blijkt dat de Cmer van oordeel is dat in het MER en de aanvulling tezamen de essentiële informatie aanwezig is.

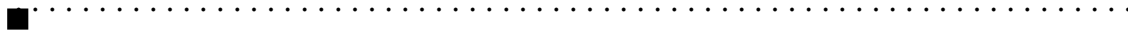
Daarnaast heeft de Cmer de navolgende aanbevelingen geformuleerd.

1. Ter inzagelegging

De Cmer beveelt aan de aanvullingen alsnog tezamen met het MER ter inzage te leggen. Dat kan bijvoorbeeld gekoppeld worden aan de volgende stap in de bestemmingsplanprocedure. De Cmer adviseert extra zorg te besteden aan een goede leeswijzer.

2. Verkeersmaatregelen bij evenementen

Bij bijzondere evenementen is enige vorm van congestie op het wegennet en een verminderde bereikbaarheid acceptabel. Wel adviseert de Cmer om bij dergelijke voorzienbare situaties tijdig maatregelen te treffen om overbelasting van het wegennet zoveel mogelijk te voorkomen. Oplossingen kunnen worden gevonden in het stimuleren van:



- openbaar vervoer, met name tussen het station en Het Stadsbroek;
- collectief vervoer tussen de aansluiting op de rijksweg en Het Stadsbroek;
- verkeersregulering en afwikkelingscapaciteit naar de parkeerplaatsen op en nabij Het Stadsbroek.

3. Natuurmaatregelen

De Cmer raadt aan de concrete natuurmaatregelen op grond van de verkenningen op te nemen in vervolgstappen van de bestemmingsplanprocedure.

4. Overloopparkerterrein

De Cmer geeft in overweging om de overloopparkerterreinen niet in het zuidelijk deel van Het Stadsbroek, maar bijvoorbeeld bij het provinciehuis te situeren, om zo de natuur in het zuidelijk deel van het plangebied meer mogelijkheden te bieden.

De gemeente neemt deze aanbevelingen over, behoudens het stimuleren van collectief vervoer tussen de aansluiting op de rijksweg en Het Stadsbroek. In de eerste plaats is gebleken dat daar in het verleden geen enkele behoefte aan heeft bestaan en in de tweede plaats ontbreken bij de aansluiting op de rijksweg de daarvoor benodigde parkeerplaatsen.

Resultaten van inspraak en overleg

In de "Inspraak- en overlegnota ontwerp-MER en voorontwerp-bestemmingsplan Het Stadsbroek II" (januari 2005) zijn de binnengekomen reacties integraal weergegeven en van commentaar voorzien. Deze nota bevat ook het verslag van de inspraakavond.

Inspraak, overleg ex artikel 10 Bro en de aanbevelingen van de Cmer hebben geleid tot de volgende wijzigingen in het voorontwerp-bestemmingsplan en toezeggingen:

- De toelichting op het aspect archeologie is redactioneel aangepast.
- Er komt een inventariserend archeologisch veldonderzoek binnen de niet-vergraven delen van bouwvlakken waarvoor de AMK/IKAW geen uitsluitel geeft. Verder vindt zo nodig tijdens bouwwerkzaamheden van het hotel archeologisch veldonderzoek plaats.
- De gemeente ziet af van het realiseren van een overloopparkerterrein ten zuiden van het Achterpad.
- Ter plaatse van het inmiddels afgebrande pand Stadsbroek 7 is de bestemming maatschappelijke doeleinden gewijzigd in groenvoorzieningen. De bouwmogelijkheid is gehandhaafd.



- In de voorschriften is lid 3 van de bestemming Woondoeleinden aangepast.
- De economische uitvoerbaarheid is aangetoond in een separate notitie.
- In de toelichting is vermeld dat ook de open gebieden ten oosten van het plangebied deel uitmaken van het Beschermd Stadsgezicht.
- De aanvullingen op het ontwerp-MER worden alsnog tezamen met het MER ter inzage gelegd. Deze aanvullingen, waaronder concrete natuurmaatregelen, zijn eveneens verwerkt in het ontwerp-bestemmingsplan.
- Bij evenementen zal de gemeente het gebruik van openbaar vervoer stimuleren. Verder besteedt de gemeente bij evenementen aandacht aan verkeersregulering en afwikkelingscapaciteit naar de parkeerplaatsen op en nabij Het Stadsbroek.

■

Bijlagen

..... .

Bijlage 1: Waterparagraaf

Stadsbroek

Oppervlaktewater

Het plangebied wordt aan de noordzijde begrensd door de berm sloten van de Hoofdlaan en de Europaweg. Deze watergangen zijn aanwezig ten behoeve van de ontwatering en afwatering van de wegen en sportvelden.

Aan de oostzijde sluit het plan aan op het Asserbosch. Op deze scheidingslijn is tevens een watergang aanwezig onder andere ten behoeve van de ontwatering en afwatering van de wielerved. In het plan bevindt zich decentraal van Noord naar Zuid een hoofdwatgang bestaande uit vijvers en watergangen. Deze zijn aan elkaar gekoppeld door middel van duikers en regenwaterriolen. Dit is een hoofdwatgang van het Waterschap Hunze en Aa's. Deze dient onder andere ten behoeve van de ontwatering en afwatering van de aanliggende wegen, de ijsbaan en het aanliggende terrein. Het oppervlaktewater heeft naast een transportfunctie een bergingsfunctie in de wijk. De transportfunctie wordt vervuld voor de afvoer van het overtollige regenwater afkomend van Baggelhuizen, Het Kazerneterrein en het Westerpark.

De hoofdwatgang lost op de Stadsbroekloop die overgaat in de Twijfelveldsloop.

Het geheel bergt en transporteert vervolgens het overtollig regenwater en grondwater naar de zuidzijde van het plan richting het Twijfelveld. Het oppervlaktewaterstelsel watert uiteindelijk af op het Anreepdiep dat behoort tot het stroomdal van de Drentsche Aa.

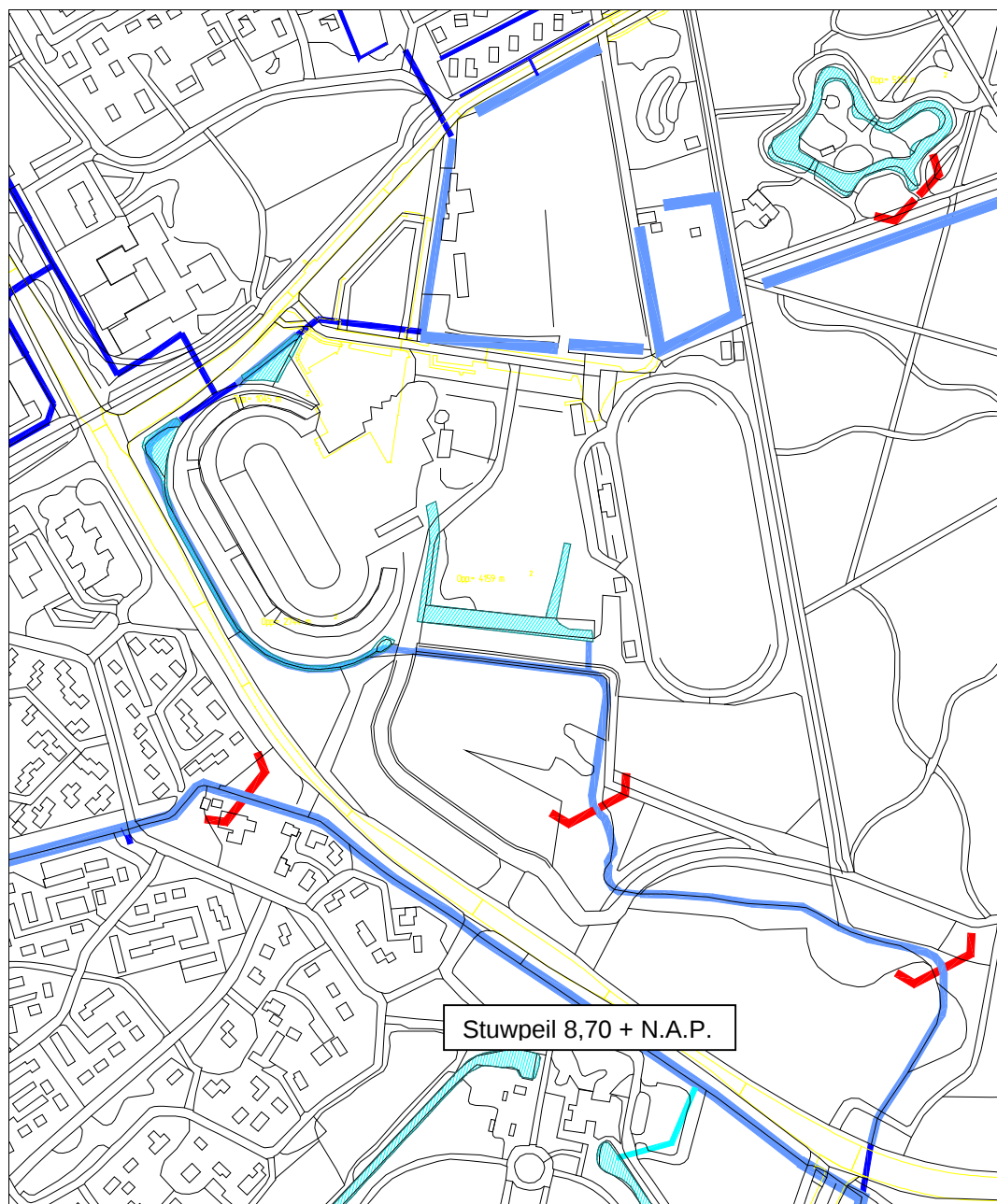
In de Stadsbroekloop bevindt zich één peilregulerend werk van het waterschap. Deze stuw heeft een vast peil van circa 8,70 m boven N.A.P..

Er zijn geen mogelijkheden voor het doorspoelen van het regenwatersysteem. In geval van extreme droogte en calamiteiten kan er geen water worden ingelaten vanwege het ontbreken van een aansluiting op een hoger gelegen pand. De watergangen hebben een esthetische, transport- en bergingsfunctie toegekend gekregen in het kader van de waterfunctiekaart Assen (concept 3: juni 2003).

Eventueel overtollig regenwater wordt tijdelijk geborgen in detailontwatering en het aanliggende openbare groen. In verband met de lage ligging kan bij extreme regenval het zuidelijk gedeelte van het plangebied inunderen. De waterlopen (vijvers) hebben een ruim

profiel zodat retentie wordt gerealiseerd. Tevens hebben de waterlopen hierdoor een grote biodiversiteit. Daarnaast bevorderen de flauwe taluds de belevingswaarde van de vijvers en zijn ze relatief veilig voor kinderen.

Het systeem is globaal weergegeven in figuur 1.



Figuur 1: oppervlaktewatersysteem Stadsbroek

Geologie/geomorfologie

Het plangebied is gelegen op het Drents Plateau. Op het Drents Plateau wordt het gebiedspatroon voornamelijk bepaald door hoger gelegen akkerbouwgronden (essen) met geconcentreerde bewoning in de dorpen en de laaggelegen stroomdalen met groenlanden. Tevens heeft het Drents Plateau als karakteristiek een hoge ligging en is daardoor infiltratiegebied.

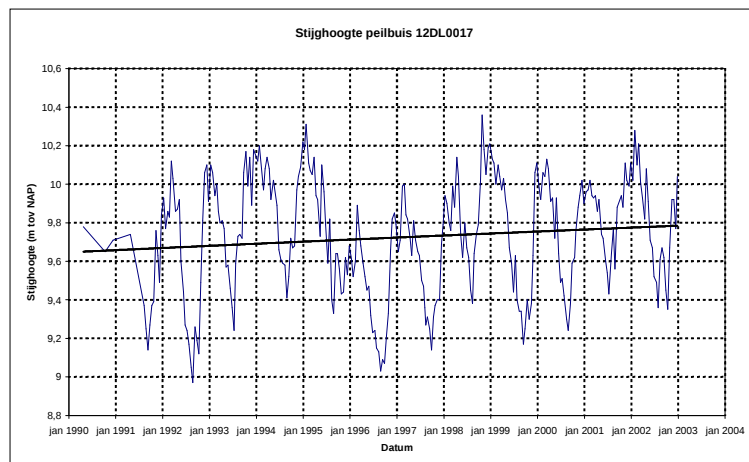
De ondergrond van het plangebied is grotendeels gevormd in het jongste deel van het Pleistoceen. In het spraakgebruik wordt deze periode ook wel de ijstijd genoemd. Tijdens een van deze ijstijden (het Elsterien) werd lemig zand en potklei afgezet. Dit afzettingpakket staat bekend als de formatie van Peelo. Dit pakket is ter plaatse in Assen 5 m a 10 m dik. In een volgende ijstijd werd keileem gevormd die in een weer volgend interglaciaal werd overdekt met een laag dekzand. Deze laag fijn zand is dunner dan 2 m. Dit zand vormt een zacht glooiend dek over het keileem. Door het gebied kronkelt van zuidwest naar zuidoost het beekdal van de oorspronkelijke Stadsbroekloop en Twijfelveldsloop die uitmondt in het Anreepdiep. In deze beekdalen is geen sprake van dekzand op keileem, maar van matig fijn zand met veen en leem. In de beekdalen is de grondmorene geërodeerd.

Na de ijstijden, in het Holocene, werden de temperaturen hoger en nam de neerslag toe waardoor hier en daar veenvorming ontstond. Ook in het plangebied komt veen voor. In de laaggelegen beekdalen in het plan zijn moerassige begroeiingen met een interessant plantendek ontstaan. Een beschrijving van de diepere bodemeenheden is voor dit plan niet van belang.

Grondwater

Vanuit het hoge pand van de Drentse Hoofdvaart vindt er een grondwaterstroming plaats richting het lager liggende beekdal van het Anreepdiep. In de freatische grondwaterstanden kunnen grote fluctuaties optreden (tot circa 1,50 m). In natte periodes staat het grondwater op veel plaatsen aan het maaiveld. De fluctuaties in het eerste watervoerende pakket (onder de keileem) zijn geringer, waardoor in natte periodes over de keileemlaag wegzijging optreedt.

In het studiegebied ligt ook een grondwaterpeilbuis (nummer 12DL0017) in de hoek tussen Bosrand en Westerlaan. De grondwaterstanden worden opgenomen door TNO. De figuur op de volgende pagina geeft de waarnemingen in de laatste 12 jaar weer. Jaarlijks treden grote fluctuaties op. Duidelijk is dat in ieder geval geen verdrogingsverschijnselen zichtbaar zijn.



Grond- en oppervlaktewaterkwaliteit

De waterkwaliteit van het Stadsbroekloopje is niet recentelijk onderzocht en dus niet bekend. Wel is bekend dat de Drentsche Aa een hoge waterkwaliteit heeft, wat inhoudt dat alle watergangen die afwateren op de Drentsche Aa die kwaliteit niet in gevaar mogen brengen.

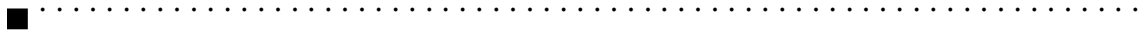
Riolering

In Het Stadsbroek is een gescheiden rioolstelsel aangelegd. Dit stelsel maakt onderdeel uit van het rioolstelsel van Baggelhuizen. De voorzieningen behorende bij de atletiekbaan en de wielerveden lozen middels een drukrioleringsstelsel op het vrijvervalriool. Het vuilwater van het complex DeSmelt wordt eveneens op het vrijvervalriool geloosd. Daken en parkeerplaatsen zijn op het regenwaterriool aangesloten en lozen indirect op het oppervlaktewater (onder andere de "kanovijver").

Het gehele plan lost het vuilwater middels een centraal hoofdgemaal, gelegen aan de Hoofdlaan, via een ringpersleiding naast de zuiveringsinstallatie van het Waterschap Hunze en Aa's. Er vindt ter plaatse van het gemaal monitoring plaats van de waterstanden in het rioolstelsel en van de neerslag.

Binnen het plangebied bevinden zich geen riooloverstorten.

Het rioolstelsel is getoetst op basis van de in het gemeentelijk rioleringsplan 2001-2004 vastgestelde ontwerpbui met een maximale intensiteit van 80 l/sec/ha (bui Eelde T=2, Basisrioleringsplan Assen, 1995). Als aanvullende criteria zijn hierbij de wakingscriteria (waterstand tot aan maaiveld) van 20 cm gehanteerd. Het stelsel, onderdeel uitmakend van het rioolstelsel van Baggelhuizen, voldoet



aan de basisinspanning (CUWVO-richtlijn) en de aanvullende waterkwaliteitseisen van het Waterschap Hunze en Aa's.

De wegen, parkeerplaatsen en voetpaden zijn voor een groot gedeelte in half open elementen (betonstraatstenen en klinkers) uitgevoerd. De hoofdwegen- en fietspadenstructuur heeft een gesloten verharding bestaande uit asfalt. De halfopen elementen verharding bevordert de infiltratie (vasthouden) van de neerslag.

Algemeen

Oppervlakte- en grondwaterkwaliteit

Door de waterkwaliteitsbeheerder is in 1998 voor de oppervlaktewaterlozingen een WVO-vergunning verstrekt (kenmerk 97-03).

Monitoring van de oppervlaktewaterkwaliteit vindt plaats door het waterschap. Het is niet mogelijk de waterkwaliteit te beschrijven, omdat recentelijk geen metingen door het waterschap zijn uitgevoerd. In het kader van het Provinciaal Omgevingsplan heeft de Drentsche Aa een hoge ecologische functie verkregen en derhalve zijn er stringente normen voor het te lozen water voorgeschreven. Onder andere dient met de best bekende en beschikbare technieken de emissie uit de riolering tot nul te worden gereduceerd. In het kader van het ROM/WCL project Drentsche Aa/Elperstroom zijn de overstorten gesaneerd.

Kwaliteit waterbodems

Het waterschap heeft als waterkwaliteitsbeheerder, samen met gemeenten, een inspanningsverplichting voor het schoonmaken van de stedelijke waterbodems in het beheersgebied. Het baggerwerk is niet alleen gericht op sanering van verontreiniging, maar ook op het handhaven van voldoende waterdiepte. Nadruk ligt daarbij dikwijls op de grotere wateren.

Verwezen wordt naar het baggerplan Gemeente Assen, Baggerplan voor het stedelijk gebied van de gemeente Assen.



Beheer en onderhoud

Beheer riolering en oppervlaktewater

Gezien de problematiek van de geringe beschikbare ruimte in stedelijk gebied zijn de vijvers en watergangen niet conform de uitgangspunten van het waterschap gedimensioneerd. Beheer en onderhoud van de riolering en watergangen in openbare grond geschiedt vooralsnog door of namens de gemeente.

Beheer grondwater

De gemeente treft geen maatregelen voor grondwaterbeheer op particulier terrein. Dit is een verantwoordelijkheid van de grondeigenaar. In het kader van de gemeentelijke zorgplicht voor een doelmatige inzameling en transport van afvalwater dat vrijkomt bij de binnen haar grondgebied liggende percelen, vastgelegd in hoofdstuk 10 van de Wet milieubeheer (paragraaf 10.4.2, artikel 10.16 lid 1), treft de gemeente voorzieningen om het afvalwater (inclusief hemel- en/of grondwater) doelmatig te ontvangen en te transporteren. Deze voorziening bestaat uit een aansluitpunt op het regenwaterstelsel. Ingeval van een aansluitpunt op de riolering ligt deze met een dekking van 80 cm en 1 m over de erfscheiding. De voorzieningen die de gemeente treft voor de ontwatering van openbaar gebied worden tevens aangesloten op het regenwaterstelsel.

Schouw waterleidingen

Erfscheidingssloten met een gemeenschappelijke functie en de watergangen met een ontwerpcapaciteit van 30 l/sec of die waterhuishoudkundig van belang zijn, worden door het waterschap onder schouw gebracht.

Voor het wijzigen van de inrichting, vorm, afmeting, structuur of constructie van werken die vallen onder de keur van het waterschap is een ontheffing van de keur van het waterschap nodig. Daarnaast zijn bepaalde lozingen vergunningplichtig in het kader van de WVO.

Drinkwatervoorziening

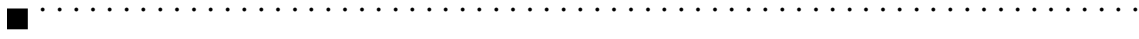
De drinkwatervoorziening wordt door de Waterleiding Maatschappij Drenthe (WMD) verzorgd.

Op circa 70 m-mv bevindt zich in Assen de bovenzijde van de afzettingen die behoren tot de formatie van Urk. Deze afzettingen bestaan uit zeer grove goeddoorlatende zanden. In deze bodemlaag wordt grondwater onttrokken door het pompstation Assen van de Waterleiding Maatschappij Drenthe (70-120 m-mv). Daar wordt circa

■

4 miljoen m³ grondwater per jaar onttrokken. Deze onttrekking bevindt zich stroomafwaarts van het studiegebied. Voorzover bekend, vinden verder geen grondwateronttrekkingen van betekenis in of in de directe omgeving van het plangebied plaats.

..... .



Bijlage 2: Gemeentelijk rioleringsplan

Algemeen

Riolering is nodig uit oogpunt van bescherming van de volksgezondheid, het tegengaan van wateroverlast en bescherming van het milieu. Het is voor de gemeente van belang een goede integrale beleidsafweging te kunnen maken op het terrein van bodem- en waterkwaliteit, gemeentelijke infrastructuur en rioleringszorg. In het kader van de Wet milieubeheer is de gemeente verplicht een rioleringsplan op te stellen. In het gemeentelijk rioleringsplan (GRP) staat een overzicht van het rioolsysteem, hoe het riool wordt beheerd en welke invloed het rioolsysteem op het milieu heeft. Het gemeentelijk rioleringsplan omvat zowel de aanleg van nieuwe riolering als het beheer van de bestaande riolering. Het is een strategisch plan en wordt gebruikt als een technisch, financieel en organisatorisch plannings-instrument.

Het gemeentelijk rioleringsplan is niet alleen voor de gemeente een belangrijk hulpmiddel, maar ook voor andere waterbeheerders. Vooral vanuit de waterschappen is er sterke aandacht voor het te voeren rioleringsbeleid van de gemeente.

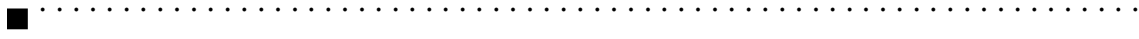
De invloed die de riolering en het beheer ervan heeft op het milieu en de waterkwaliteit in het bijzonder is hier van belang. Overleg met onder andere de waterschappen (waterkwaliteits/kwantiteitsbeheerders) over het te voeren beleid en uit te voeren maatregelen is gewenst om afstemming te bevorderen, effectiviteit van maatregelen te vergroten en kosten te beheersen.

Het gemeentelijk rioleringsplan is een langetermijnplan met een geldigheidsduur van vier jaar. Het huidige plan wordt in het jaar 2004 aan eventueel veranderende omstandigheden getoetst (gewijzigd beleid, integraal waterbeheer, nieuwe inspectieresultaten, veranderende uitgangspunten zoals percentages voor rente en inflatie et cetera). Voor het kostendekkingsplan, een integraal onderdeel van het gemeentelijk rioleringsplan, is de beschouwde termijn 60 jaar. Deze periode is zo gekozen, omdat daarin ten minste eenmaal in de vervanging van alle onderdelen wordt voorzien.

Uit de uitgangspunten en de randvoorwaarden die in de volgende hoofdstukken c.q. alinea's aan de orde komen, blijkt dat het onderhavige bestemmingsplan in voldoende mate rekening houdt met de in het gemeentelijk rioleringsplan geformuleerde beleidsdoelstellingen.

De gemeente is voornemens een waterplan op te stellen. Dit plan zal een strategische visie geven omtrent het gemeentelijk beleid betreffende het aspect water. In dit plan zullen beleidskaders worden aangegeven waarbinnen bijvoorbeeld het gemeentelijk rioleringsplan,





baggerplannen, bestemmingsplannen, groenplannen en herstructureringsplannen nader kunnen worden uitgewerkt. Voor een groot deel is het niet meer bekend van welke ontwerpnormen en uitgangspunten bij de realisatie van het oppervlaktewater van het betreffende gebied is uitgegaan. Ten gevolge van de klimaatsveranderingen wordt in het kader van Waterbeheer 21^e eeuw onderzoek gedaan naar herziening van de ontwerpnormen. Door toename van de temperatuur, bodemdalingen, neerslaghoeveelheden en intensiteiten zal het waterhuishoudingsstelsel op basis van inundatierisico's moeten worden getoetst. Voor stedelijk gebied is in het kader van WB21 sprake van een ontwerpnorm met een inundatierisico van eenmaal in de 100 jaar. Derhalve ligt het in de verwachting dat in de toekomst bij revitaliseringsplannen het aanwezige regenwaterstelsel moet worden vergroot in transport en bergingscapaciteit ("veerkrachtig systeem"). Derhalve wordt nu als beleidsuitgangspunt genomen voor de gehele gemeente Assen dat in ieder geval het huidige oppervlaktewatersysteem dient te blijven gehandhaafd of wordt gecompenseerd (stand-still beginsel). In het huidige gemeentelijke rioleringsplan is opgenomen dat in de bijbehorende planperiode het regenwaterstelsel van de gemeente Assen wordt geïnventariseerd en vervolgens, op basis van met het waterschap overeen te komen ontwerpgrondslagen, zal worden doorgerekend. Op basis van deze berekeningen en bijbehorende monitoring wordt inzichtelijk waar de knelpunten of tekortkomingen zich bevinden. In overleg met het waterschap worden vervolgens gezamenlijk maatregelen voor deze knelpunten uitgewerkt.

Ontwerpgrondslagen
nieuwe ontwikkelingen

Eventueel nieuw aan te leggen of te vervangen vuilwaterriool wordt gedimensioneerd op basis van een afname van de droogwaterafvoer van de aangesloten percelen en stroomgebieden en zal onder vijfval lozen op het bestaande gemengde rioolstelsel/droogwaterafvoerrioolstelsel. Uitgegaan wordt van een droogwaterafvoer van 12 l/h/inwoner, in een periode van 10 uur, voor huishoudelijk afvalwater en 0,25 l/s/ha voor de afvalwaterstroom bedrijventerreinen.

Bij het afkoppelen van verharde oppervlakken dient op basis van het huidige landelijk beleid (de trits vasthouden, bergen en dan pas afvoeren - niet afwentelen) de bergingscapaciteit binnen het stedelijk gebied te worden gehandhaafd of aangevuld. Binnen het plangebied, een intensief bebouwd/verhard stedelijk gebied, zijn er mogelijkheden de gewenste waterberging te realiseren.





Het regenwaterstelsel dient te worden ontworpen op basis van de volgende grondslagen. Voor het gemengd rioolstelsel zal de in het gemeentelijk rioleringsplan 2001-2004 vastgestelde ontwerp-bui met een maximale capaciteit van 80 l/sec/ha (bui Eelde T=2, Basisrioleringsplan Assen, 1995) worden gehanteerd: Voor het regenwaterstelsel is het uitgangspunt een na te streven bergingscriterium van minimaal 48 mm/m² afvoerend verhard oppervlak; geen inundatie van verblijfsgebieden bij een bui T=100 en een in normale situatie geldende afvoer van 1,2 l/sec/ha (bruto planoppervlak). Uitgangspunt is dat de door de uitbreiding van het verharde oppervlak benodigde waterberging binnen de bouwvlakken wordt gerealiseerd.

De nieuw aan te leggen openbare infrastructuur zal worden voorzien van een drainagestelsel ten behoeve van een voldoende drooglegging van de wegconstructies. Op het aanwezige of aan te leggen regenwaterstelsel worden ten behoeve van door particulieren aangelegde drainagestelsels en/of regenwaterafvoeren aansluitpunten aangebracht. De hoogteligging van de uitlegger op het regenwaterstelsel zal ten opzichte van het gemiddelde te realiseren maaiveldhoogte voor voldoende drooglegging moeten zorgdragen.

Water en waterkansenkaart

De waterhuishouding vormt een belangrijke randvoorwaarde voor mogelijke ontwikkelingen. Om de relatie tussen de wateraspecten en de ruimtelijke ordening te verbeteren, worden in een samenwerkingsverband van waterschappen, provincies en betrokken gemeenten waterkansenkaarten ontwikkeld. De waterkansenkaart geeft gebieden aan die vanuit water meer of minder geschikt zijn om te bebouwen en tevens wordt aangegeven welke eisen aan eventuele bebouwing worden gesteld. De voorkeur voor de manier van bouwen van het waterschap is als volgt. Waar dit mogelijk is, wordt gestreefd naar het afkoppelen en infiltreren van neerslag in combinatie met duurzaam bouwen. Vervolgens is alleen duurzaam bouwen een eis, zonder veranderingen aan de grondwaterstanden. Waar daarmee onvoldoende drooglegging wordt bereikt, geldt de eis duurzaam bouwen met een beperkte drooglegging. Aan de gebieden die minder geschikt zijn vanuit waterhuishoudkundig oogpunt worden strikte voorwaarden gesteld, hier kan bijvoorbeeld worden gedacht aan een eis om meer oppervlaktewater in plannen op te nemen of alleen aangepaste bebouwing toe te laten, bijvoorbeeld woonboten of een gebouwen op palen in een meer. Bij toekomstige ontwikkelingen kan deze kaart worden gebruikt om te bepalen welke aspecten vanuit water dienen te worden meegenomen bij een specifieke locatieontwikkeling.



■

Bijlage 3: Geluidsberekeningen

.....

■

Bijlage 4: Luchtkwaliteit

.....

1 Samenvatting resultaten scenarioberekeningen stikstofdioxide (NO₂):

In onderstaande tabellen is voor NO₂ de bijdrage veroorzaakt door het wegverkeer ter plaatse van de Europaweg-Zuid, Hoofdlaan, Stadsbroek en Kortbossen, de jaargemiddelde concentratie en het aantal overschrijdingen van de grenswaarde van het uurgemiddelde voor NO₂ (200 µg/m³) weergegeven voor 2004, 2005 en 2010. Voor 2010 is zowel gerekend met autonome groei van het wegverkeer als met de mogelijke verkeersaantrekkende werking ten gevolge van de ontwikkelingen zoals deze in het voorkeursalternatief van de MER zijn beschreven (inclusief toename aantal parkeerbewegingen). Deze grenswaarde voor NO₂ mag maximaal 18 keer per kalenderjaar worden overschreden.

Weg en rekenpunt	Jm achtergrond NO ₂ (µg/m ³)	Jaargemiddelde NO ₂ (µg/m ³)	Bijdrage NO ₂ veroorzaakt door wegverkeer ter plaatse (µg/m ³)	Aantal overschrijdingen grenswaarde (uur- gemiddelde NO ₂)
Europaweg-Zuid (thv Gooiland 21)	19	26	7	0
Europaweg-Zuid (thv Gooiland 21)	19	22	3	0
Europaweg-Zuid (thv Eemland 7)	19	22	3	0
Europaweg-Zuid (thv Eemland 5)	19	30	11	0
Europaweg-Zuid (thv Eemland 5)	19	24	5	0
Hoofdlaan (thv bushalte)	19	21	5	0
Hoofdlaan (thv ingang Stadsbroek)	19	25	6	0
Hoofdlaan (thv parkeerterrein ACV)	19	25	5	0
Hoofdlaan (thv voetbalvelden ACV)	19	27	8	0
Stadsbroek (thv parkeerterrein)	19	19	0	0
Kortbossen (thv parkeerterrein)	19	19	0	0
Kortbossen (thv Achterpad)	14	14	0	0

Tabel 1: NO₂ bijdrage veroorzaakt door wegverkeer omgeving bestemmingsplan Het Stadsbroek II in 2004 (voor berekeningen zie volgbladen)

.....

Weg en rekenpunt	Jm achtergrond NO ₂ (µg/m ³)	Jaargemiddelde NO ₂ (µg/m ³)	Bijdrage NO ₂ veroorzaakt door wegverkeer ter plaatse (µg/m ³)	Aantal overschrijdingen grenswaarde (uur- gemiddelde NO ₂)
Europaweg-Zuid (thv Gooiland 21)	19	25	6	0
Europaweg-Zuid (thv Gooiland 21)	19	21	2	0
Europaweg-Zuid (thv Eemland 7)	19	22	3	0
Europaweg-Zuid (thv Eemland 5)	19	28	9	0
Europaweg-Zuid (thv Eemland 5)	19	23	4	0
Hoofdlaan (thv bushalte)	19	21	2	0
Hoofdlaan (thv ingang Stadsbroek)	19	23	4	0
Hoofdlaan (thv parkeerterrein ACV)	20	24	4	0
Hoofdlaan (thv voetbalvelden ACV)	20	25	6	0
Stadsbroek (thv parkeerterrein)	19	19	0	0
Kortbossen (thv parkeerterrein)	19	19	0	0
Kortbossen (thv Achterpad)	15	15	0	0

Tabel 2: NO₂ bijdrage veroorzaakt door wegverkeer omgeving bestemmingsplan Het Stadsbroek II in 2005 (voor berekeningen zie volgbladen)

Weg en rekenpunt	Jm achtergrond NO ₂ (µg/m ³)	Jaargemiddelde NO ₂ (µg/m ³)	Bijdrage NO ₂ veroorzaakt door wegverkeer ter plaatse (µg/m ³)	Aantal overschrijdingen grenswaarde (uur- gemiddelde NO ₂)
Europaweg-Zuid (thv Gooiland 21)	16	25	8	0
Europaweg-Zuid (thv Gooiland 21)	16	20	4	0
Europaweg-Zuid (thv Eemland 7)	16	20	4	0
Europaweg-Zuid (thv Eemland 5)	16	29	13	0
Europaweg-Zuid (thv Eemland 5)	16	22	6	0
Hoofdlaan (thv bushalte)	16	19	3	0
Hoofdlaan (thv ingang Stadsbroek)	16	24	7	0
Hoofdlaan (thv parkeerterrein ACV)	17	23	6	0
Hoofdlaan (thv voetbalvelden ACV)	17	26	9	0
Stadsbroek (thv parkeerterrein)	16	17	1	0
Kortbossen (thv parkeerterrein)	16	16	0	0
Kortbossen (thv Achterpad)	13	13	0	0

Tabel 3: NO₂ bijdrage veroorzaakt door wegverkeer omgeving bestemmingsplan Het Stadsbroek II in 2010 autonome groei (voor berekeningen zie volgbladen)

.....



Weg en rekenpunt	Jm achtergrond NO ₂ (µg/m ³)	Jaargemiddelde NO ₂ (µg/m ³)	Bijdrage NO ₂ veroorzaakt door wegverkeer ter plaatse (µg/m ³)	Aantal overschrijdingen grenswaarde (uur- gemiddelde NO ₂)
Europaweg-Zuid (thv Gooiland 21)	16	25	8	0
Europaweg-Zuid (thv Gooiland 21)	16	20	4	0
Europaweg-Zuid (thv Eemland 7)	16	20	4	0
Europaweg-Zuid (thv Eemland 5)	16	29	13	0
Europaweg-Zuid (thv Eemland 5)	16	22	6	0
Hoofdlaan (thv bushalte)	16	19	3	0
Hoofdlaan (thv ingang Stadsbroek)	16	24	8	0
Hoofdlaan (thv parkeerterrein ACV)	17	23	6	0
Hoofdlaan (thv voetbalvelden ACV)	17	26	9	0
Stadsbroek (thv parkeerterrein)	16	18	1	0
Kortbossen (thv parkeerterrein)	16	17	1	0
Kortbossen (thv Achterpad)	13	14	1	0

Tabel 4: NO₂ bijdrage veroorzaakt door wegverkeer omgeving bestemmingsplan Het Stadsbroek II in 2010 voorkeursvariant MER (voor berekeningen zie volgbleden)

In de (ruime) omgeving van het bestemmingsplan Het Stadsbroek II zijn geen andere NO₂ bronnen aanwezig dan het genoemde wegverkeer. Daarom zijn geen andere bronnen meegenomen in de scenarioberekeningen.

Conclusie

Voor stikstofdioxide blijkt uit de indicatieve scenarioberekeningen, rekening houdend met een 30% onzekerheidsmarge van het CAR II rekenprogramma, dat in 2004, 2005 en 2010 (normjaar voor NO₂, autonome groei en voorkeursvariant MER) het jaargemiddelde en de uurgemiddelde grenswaarden of plan- en alarmdrempels niet meer dan toegestaan worden overschreden.



2 Samenvatting resultaten scenarioberekeningen fijn stof (PM₁₀):

In onderstaande tabellen is voor PM₁₀ de bijdrage veroorzaakt door het wegverkeer ter plaatse van de Europaweg-Zuid, Hoofdlaan, Stadsbroek en Kortbossen, de jaargemiddelde concentratie en het aantal overschrijdingen van de grenswaarde van het 24 uurgemiddelde voor PM₁₀ (50 µg/m³) weergegeven voor 2004, 2005 en 2010. Voor 2010 is zowel gerekend met autonome groei van het wegverkeer als met de mogelijke verkeersaantrekkende werking ten gevolge van de ontwikkelingen zoals deze in het voorkeursalternatief van de MER zijn beschreven (inclusief toename aantal parkeerbewegingen). Bij de jaargemiddelde concentratie voor PM₁₀ is zowel de jaargemiddelde concentratie inclusief als exclusief de correctie voor zeezout (voor Assen 4 µg/m³) berekend en weergegeven. Ditzelfde geldt voor het aantal overschrijdingen van de grenswaarde van het 24 uurgemiddelde voor PM₁₀ (correctie voor zeezout 6 dagen). Deze grenswaarde voor PM₁₀ mag maximaal 35 keer per kalenderjaar worden overschreden.

Weg en rekenpunt	Jm achtergrond PM ₁₀ (µg/m ³)	Jaargemiddelde PM ₁₀ minus correctie voor zeezout(µg/m ³) (exclusief correctie voor zeezout)	Bijdrage PM ₁₀ veroorzaakt door wegverkeer ter plaatse (µg/m ³)	Aantal overschrijdingen grenswaarde (24 uur-gemiddelde PM ₁₀) exclusief correctie voor zeezout	Aantal overschrijdingen grenswaarde (24 uur-gemiddelde PM ₁₀) inclusief correctie voor zeezout (6 maal/dagen)
Europaweg-Zuid (thv Gooiland 21)	25	22 (26)	2	9	3
Europaweg-Zuid (thv Gooiland 21)	25	21 (25)	1	4	0
Europaweg-Zuid (thv Eemland 7)	25	21 (25)	1	4	0
Europaweg-Zuid (thv Eemland 5)	25	24 (28)	3	18	12
Europaweg-Zuid (thv Eemland 5)	25	22 (26)	1	7	1
Hoofdlaan (thv bushalte)	25	21 (25)	1	3	0
Hoofdlaan (thv ingang Stadsbroek)	25	22 (26)	2	9	3
Hoofdlaan (thv parkeerterrein ACV)	25	22 (26)	1	8	2
Hoofdlaan (thv voetbalvelden ACV)	25	23 (27)	2	13	7
Stadsbroek (thv parkeerterrein)	25	21 (25)	0	1	0
Kortbossen (thv parkeerterrein)	25	21 (25)	0	0	0
Kortbossen (thv Achterpad)	25	21 (25)	0	1	0

Tabel 1: PM₁₀ bijdrage veroorzaakt door wegverkeer omgeving bestemmingsplan Het Stadsbroek II in 2004 (voor berekeningen zie volgbleden)

.....

Weg en rekenpunt	Jm achtergrond PM ₁₀ (µg/m ³)	Jaargemiddelde PM ₁₀ minus correctie voor zeezout(µg/m ³) (exclusief correctie voor zeezout)	Bijdrage PM ₁₀ veroorzaakt door wegverkeer ter plaatse (µg/m ³)	Aantal overschrijdingen grenswaarde (24 uur-gemiddelde PM ₁₀) exclusief correctie voor zeezout	Aantal overschrijdingen grenswaarde (24 uur-gemiddelde PM ₁₀) inclusief correctie voor zeezout (6 maal/dagen)
Europaweg-Zuid (thv Gooiland 21)	26	24 (28)	2	16	10
Europaweg-Zuid (thv Gooiland 21)	26	23 (27)	1	10	4
Europaweg-Zuid (thv Eemland 7)	26	23 (27)	1	11	5
Europaweg-Zuid (thv Eemland 5)	26	25 (29)	3	24	18
Europaweg-Zuid (thv Eemland 5)	26	23 (27)	1	13	7
Hoofdlaan (thv bushalte)	26	23 (27)	1	10	4
Hoofdlaan (thv ingang Stadsbroek)	26	24 (28)	2	16	10
Hoofdlaan (thv parkeerterrein ACV)	26	23 (27)	1	15	9
Hoofdlaan (thv voetbalvelden ACV)	26	24 (28)	2	19	13
Stadsbroek (thv parkeerterrein)	26	22 (26)	0	8	2
Kortbossen (thv parkeerterrein)	26	22 (26)	0	7	1
Kortbossen (thv Achterpad)	26	22 (26)	0	8	2

Tabel 2: PM₁₀ bijdrage veroorzaakt door wegverkeer omgeving bestemmingsplan Het Stadsbroek II in 2005 (voor berekeningen zie volgbleden)

Weg en rekenpunt	Jm achtergrond PM ₁₀ (µg/m ³)	Jaargemiddelde PM ₁₀ minus correctie voor zeezout(µg/m ³) (exclusief correctie voor zeezout)	Bijdrage PM ₁₀ veroorzaakt door wegverkeer ter plaatse (µg/m ³)	Aantal overschrijdingen grenswaarde (24 uur-gemiddelde PM ₁₀) exclusief correctie voor zeezout	Aantal overschrijdingen grenswaarde (24 uur-gemiddelde PM ₁₀) inclusief correctie voor zeezout (6 maal/dagen)
Europaweg-Zuid (thv Gooiland 21)	24	22 (26)	2	8	2
Europaweg-Zuid (thv Gooiland 21)	24	21 (25)	1	1	0
Europaweg-Zuid (thv Eemland 7)	24	21 (25)	1	1	0
Europaweg-Zuid (thv Eemland 5)	24	24 (28)	4	16	10
Europaweg-Zuid (thv Eemland 5)	24	21 (25)	1	3	0
Hoofdlaan (thv bushalte)	24	21 (25)	1	0	0
Hoofdlaan (thv ingang Stadsbroek)	24	22 (26)	2	8	2
Hoofdlaan (thv parkeerterrein ACV)	24	22 (26)	2	6	0
Hoofdlaan (thv voetbalvelden ACV)	24	23 (27)	3	11	5
Stadsbroek (thv parkeerterrein)	24	20 (24)	0	0	0
Kortbossen (thv parkeerterrein)	24	20 (24)	0	0	0
Kortbossen (thv Achterpad)	24	20 (24)	0	0	0

Tabel 3 : PM₁₀ bijdrage veroorzaakt door wegverkeer omgeving bestemmingsplan Het Stadsbroek II in 2010 autonome groei (voor berekeningen zie volgbleden)

.....

.....

Weg en rekenpunt	Jm achtergrond PM ₁₀ (µg/m ³)	Jaargemiddelde PM ₁₀ minus correctie voor zeezout(µg/m ³) (exclusief correctie voor zeezout)	Bijdrage PM ₁₀ veroorzaakt door wegverkeer ter plaatse (µg/m ³)	Aantal overschrijdingen grenswaarde (24 uur-gemiddelde PM ₁₀) exclusief correctie voor zeezout	Aantal overschrijdingen grenswaarde (24 uur-gemiddelde PM ₁₀) inclusief correctie voor zeezout (6 maal/dagen)
Europaweg-Zuid (thv Gooiland 21)	24	22 (26)	2	8	2
Europaweg-Zuid (thv Gooiland 21)	24	21 (25)	1	1	0
Europaweg-Zuid (thv Eemland 7)	24	21 (25)	1	1	0
Europaweg-Zuid (thv Eemland 5)	24	24 (28)	4	16	10
Europaweg-Zuid (thv Eemland 5)	24	21 (25)	1	3	0
Hoofdlaan (thv bushalte)	24	21 (25)	1	0	0
Hoofdlaan (thv ingang Stadsbroek)	24	22 (26)	2	9	3
Hoofdlaan (thv parkeerterrein ACV)	24	22 (26)	2	6	0
Hoofdlaan (thv voetbalvelden ACV)	24	23 (27)	3	12	6
Stadsbroek (thv parkeerterrein)	24	20 (24)	0	0	0
Kortbossen (thv parkeerterrein)	24	20 (24)	0	0	0
Kortbossen (thv Achterpad)	24	21 (25)	0	0	0

Tabel 4 : PM₁₀ bijdrage veroorzaakt door wegverkeer omgeving bestemmingsplan Het Stadsbroek II in 2010 voorkeursvariant MER (voor berekeningen zie volgbleden)

In de (ruime) omgeving van Het Stadsbroek zijn geen andere PM₁₀ bronnen gelegen dan het genoemde wegverkeer. Daarom zijn geen andere bronnen meegenomen in de scenarioberekeningen.

Conclusie

Voor fijn stof blijkt uit de indicatieve scenarioberekeningen, rekening houdend met een 30% onzekerheidsmarge van het CAR II rekenprogramma, dat in 2004, 2005 (normjaar voor PM₁₀) en 2010 (autonome groei en voorkeursvariant MER) het jaargemiddelde en de 24 uurgemiddelde grenswaarde of plan- en alarmdrempel niet meer dan toegestaan worden overschreden zowel inclusief als exclusief de correctie voor zeezout.

.....

Gebruiker	A. Fransen
Bedrijf	BügelHajema Adviseurs
Gemeente/Plaats	Assen

Plaats	Straatnaam	X [m]	Y [m]	Intensiteit [mvt/etm]	Fractie licht	Fractie middel zwaar	Fractie zwaar	Fractie autobus	Aantal parkeer- bewegingen	Snelheidstype	Wegtype	Bomenfactor	Afstand tot wegas [m]
Assen	Europaweg-Zuid (thv Gooiland 21)	232553	555476	10000	0.91	0.06	0.03	0	0	Buitenweg	2	1	10
Assen	Europaweg-Zuid (thv Gooiland 21)	232553	555476	10000	0.91	0.06	0.03	0	0	Buitenweg	2	1	26
Assen	Europaweg-Zuid (thv Eemland 7)	232433	555675	10000	0.91	0.06	0.03	0	0	Buitenweg	2	1	23
Assen	Europaweg-Zuid (thv Eemland 5)	232325	555817	10000	0.91	0.06	0.03	0	10	Doorslopend stadsverkeer	2	1	5
Assen	Europaweg-Zuid (thv Eemland 5)	232325	555817	10000	0.91	0.06	0.03	0	10	Doorslopend stadsverkeer	2	1	20
Assen	Hoofdaan (thv bushalte provinciehuis)	232375	555886	5600	0.94	0.04	0.02	0	25	Doorslopend stadsverkeer	2	1	22
Assen	Hoofdaan (thv ingang Stadsbroek)	232417	555970	5600	0.94	0.04	0.02	0	0	Doorslopend stadsverkeer	2	1	5
Assen	Hoofdaan (thv parkeerplaats ACV)	232544	556048	5600	0.94	0.04	0.02	0	0	Doorslopend stadsverkeer	2	1,25	10
Assen	Hoofdaan (thv voetbalvelden ACV)	232641	556156	5600	0.94	0.04	0.02	0	10	Doorslopend stadsverkeer	2	1,5	6
Assen	Stadsbroek (thv parkeerterrein De Smelt)	232560	555941	345	0.94	0.04	0.02	0	428	Normaal stadsverkeer	2	1	6
Assen	Korbossen (thv parkeerterrein De Smelt)	232671	555803	115	0.94	0.04	0.02	0	125	Normaal stadsverkeer	2	1	5
Assen	Korbossen (thv Achterpad)	232597	535647	115	0.94	0.04	0.02	0	90	Normaal stadsverkeer	2	1,25	5

Gebruiker	A. Fransen
Bedrijf	BügelHajema Adviseurs
Gemeente/Plaats	Assen

Legenda:

Geen overschrijding

Overschrijding grenswaarde

Overschrijding plandirempel

Jaartal	2004
Meteorologische conditie	Gepasseerd jaar

Schalingsfactor emissiefactoren

Personenauto's	1
Middelzwaar vervoer	1
Zwaar verkeer	1
Autobusverkeer	1

Plaats	Straatnaam	NO2 [µg/m³] Jaargemid delde	Jm achtergron d	# Overschrij dingen grenswaar de	# Overschrij dingen plandiremp el	Benzeen [µg/m³] Jaargemid delde	Jm achtergron d	SO2 [µg/m³] Jaargemid delde	Jm achtergron d	# Overschrij dingen 24 uursgemid delde	CO [µg/m³] 98- Per centiel 8h	98- Per centiel achtergron d	BaP [ng/m³] Jaargemid delde	Jm achtergron d
Assen	Europaweg-Zuid (thv Gooiland 21)	26	19	0	0	1	1	2	2	0	648	530	0,3	0,3
Assen	Europaweg-Zuid (thv Gooiland 21)	22	19	0	0	1	1	2	2	0	574	530	0,3	0,3
Assen	Europaweg-Zuid (thv Eemland 7)	22	19	0	0	1	1	2	2	0	580	530	0,3	0,3
Assen	Europaweg-Zuid (thv Eemland 5)	30	19	0	0	1	1	2	2	0	839	530	0,4	0,3
Assen	Europaweg-Zuid (thv Eemland 5)	24	19	0	0	1	1	2	2	0	643	530	0,3	0,3
Assen	Hoofdaan (thv bushalte provinciehuis)	21	19	0	0	1	1	2	2	0	586	530	0,3	0,3
Assen	Hoofdaan (thv ingang Stadsbroek)	25	19	0	0	1	1	2	2	0	704	530	0,3	0,3
Assen	Hoofdaan (thv parkeerplaats ACV)	25	19	0	0	1	1	2	1	0	688	530	0,3	0,3
Assen	Hoofdaan (thv voetbalvelden ACV)	27	19	0	0	1	1	2	1	0	775	530	0,4	0,3
Assen	Stadsbroek (thv parkeerterrein De Smelt)	19	19	0	0	1	1	2	2	0	542	530	0,3	0,3
Assen	Korbossen (thv parkeerterrein De Smelt)	19	19	0	0	1	1	2	2	0	534	530	0,3	0,3
Assen	Korbossen (thv Achterpad)	14	14	0	0	1	1	2	2	0	447	442	0,3	0,3

Gebruiker	A. Fransen
Bedrijf	BügelHajema Adviseurs
Gemeente/Plaats	Assen

Plaats	Straatnaam	X [m]	Y [m]	Intensiteit [mvt/etm]	Fractie licht	Fractie zwaar	Fractie middel zwaar	Fractie zwaar	Fractie autobus	Aantal parkeer- bewegingen	Snelheidstype	Wegtype	Bomenfactor	Afstand tot wegas [m]
Assen	Europaweg-Zuid (thv Gooiland 21)	232553	555476	10250	0,91	0,03	0,06	0,03	0	0	Buitenweg	2	1	10
Assen	Europaweg-Zuid (thv Gooiland 21)	232553	555476	10250	0,91	0,03	0,06	0,03	0	0	Buitenweg	2	1	26
Assen	Europaweg-Zuid (thv Eemland 7)	232433	555675	10250	0,91	0,03	0,06	0,03	0	0	Buitenweg	2	1	23
Assen	Europaweg-Zuid (thv Eemland 5)	232325	555817	10250	0,91	0,03	0,06	0,03	0	10	Doorslopend stadsverkeer	2	1	5
Assen	Europaweg-Zuid (thv Eemland 5)	232325	555817	10250	0,91	0,03	0,06	0,03	0	10	Doorslopend stadsverkeer	2	1	20
Assen	Hoofddaan (thv bushalte provinciehuis)	232375	555886	5712	0,94	0,02	0,04	0,02	0	25	Doorslopend stadsverkeer	2	1	22
Assen	Hoofddaan (thv ingang Stadsbroek)	232417	555970	5712	0,94	0,02	0,04	0,02	0	0	Doorslopend stadsverkeer	2	1	5
Assen	Hoofddaan (thv parkeerplaats ACV)	232544	556048	5712	0,94	0,02	0,04	0,02	0	0	Doorslopend stadsverkeer	2	1,25	10
Assen	Hoofddaan (thv voetbalvelden ACV)	232641	556156	5712	0,94	0,02	0,04	0,02	0	10	Doorslopend stadsverkeer	2	1,5	6
Assen	Stadsbroek (thv parkeerterrein De Smelt)	232560	555941	351	0,94	0,02	0,04	0,02	0	428	Normaal stadsverkeer	2	1	6
Assen	Kortbossen (thv parkeerterrein De Smelt)	232671	555803	117	0,94	0,02	0,04	0,02	0	125	Normaal stadsverkeer	2	1	5
Assen	Kortbossen (thv Achterpad)	232597	535647	117	0,94	0,02	0,04	0,02	0	90	Normaal stadsverkeer	2	1,25	5

Gebruiker	A. Fransen
Bedrijf	BügelHajema Adviseurs
Gemeente/Plaats	Assen

Legenda:
Geen overschrijding
Overschrijding grenswaarde
Overschrijding plandrempel

Jaartal	2005
Meteorologische conditie	Meerjarige meteorologie

Schallingsfactor emissiefactoren

Personenauto's	1
Middeelzwaar vervoer	1
Zwaar verkeer	1
Autobusverkeer	1

Plaats	Straatnaam	NO2 [µg/m³] Jaargemid delde	Jm achtergron d	# Overschrij dingen grenswaar de	# Overschrij dingen plandremp el	Benzeen [µg/m³] Jaargemid delde	Jm achtergron d	SO2 [µg/m³] Jaargemid delde	Jm achtergron d	# Overschrij dingen 24 uursgemid delde	CO [µg/m³] 98- Percentiel 8h	98- Percentiel achtergron d	BaP [ng/m³] Jaargemid delde	Jm achtergron d
Assen	Europaweg-Zuid (thv Gooiland 21)	25	19	0	0	1	1	2	2	0	916	804	0,5	0,5
Assen	Europaweg-Zuid (thv Gooiland 21)	21	19	0	0	1	1	2	2	0	846	804	0,5	0,5
Assen	Europaweg-Zuid (thv Eemland 7)	22	19	0	0	1	1	2	2	0	851	804	0,5	0,5
Assen	Europaweg-Zuid (thv Eemland 5)	28	19	0	0	1	1	2	2	0	1090	804	0,6	0,5
Assen	Europaweg-Zuid (thv Eemland 5)	23	19	0	0	1	1	2	2	0	908	804	0,5	0,5
Assen	Hoofddaan (thv bushalte provinciehuis)	21	19	0	0	1	1	2	2	0	856	804	0,5	0,5
Assen	Hoofddaan (thv ingang Stadsbroek)	23	19	0	0	1	1	2	2	0	966	804	0,6	0,5
Assen	Hoofddaan (thv parkeerplaats ACV)	24	20	0	0	1	1	2	2	0	960	813	0,5	0,5
Assen	Hoofddaan (thv voetbalvelden ACV)	25	20	0	0	1	1	2	2	0	1041	813	0,6	0,5
Assen	Stadsbroek (thv parkeerterrein De Smelt)	19	19	0	0	1	1	2	2	0	815	804	0,5	0,5
Assen	Kortbossen (thv parkeerterrein De Smelt)	19	19	0	0	1	1	2	2	0	808	804	0,5	0,5
Assen	Kortbossen (thv Achterpad)	15	15	0	0	1	1	2	2	0	707	702	0,5	0,5

Gebruiker	A. Fransen
Bedrijf	BügelHajema Adviseurs
Gemeente/Plaats	Assen

Plaats	Straatnaam	X [m]	Y [m]	Intensiteit [mV/etm]	Fractie licht	Fractie middel zwaar	Fractie zwaar	Fractie autobus	Aantal parkeer- bewegingen	Snelheidstype	Wegtype	Bomenfactor	Afstand tot wegas [m]
Assen	Europaweg-Zuid (thv Gooland 21)	232553	555476	17700	0,91	0,06	0,03	0	0	Buitenweg	2	1	10
Assen	Europaweg-Zuid (thv Gooland 21)	232553	555476	17700	0,91	0,06	0,03	0	0	Buitenweg	2	1	26
Assen	Europaweg-Zuid (thv Eemland 7)	232433	555675	17700	0,91	0,06	0,03	0	0	Buitenweg	2	1	23
Assen	Europaweg-Zuid (thv Eemland 5)	232325	555817	17700	0,91	0,06	0,03	0	10	Doorstromend stadsverkeer	2	1	5
Assen	Europaweg-Zuid (thv Eemland 5)	232325	555817	17700	0,91	0,06	0,03	0	15	Doorstromend stadsverkeer	2	1	20
Assen	Hoofdlaan (thv bushalte provinciehuis)	232375	555886	10800	0,94	0,04	0,02	0	25	Doorstromend stadsverkeer	2	1	22
Assen	Hoofdlaan (thv ingang Stadsbroek)	232417	555970	10800	0,94	0,04	0,02	0	0	Normaal stadsverkeer	2	1	5
Assen	Hoofdlaan (thv parkeerplaats ACV)	232544	556048	10500	0,94	0,04	0,02	0	0	Doorstromend stadsverkeer	2	1,25	10
Assen	Hoofdlaan (thv voetbalvelden ACV)	232641	556156	10500	0,94	0,04	0,02	0	15	Doorstromend stadsverkeer	2	1,5	6
Assen	Stadsbroek (thv parkeerterrein De Smelt)	232560	555941	1000	0,94	0,04	0,02	0	475	Normaal stadsverkeer	2	1	6
Assen	Kortbossen (thv parkeerterrein De Smelt)	232671	555803	300	0,94	0,04	0,02	0	150	Normaal stadsverkeer	2	1	5
Assen	Kortbossen (thv Achterpad)	232597	535647	300	0,94	0,04	0,02	0	100	Normaal stadsverkeer	2	1,25	5

Gebruiker	A. Fransen
Bedrijf	BügelHajema Adviseurs
Gemeente/Plaats	Assen

Jaartal	2010
Meteorologische conditie	Meerjarige meteorologie

Schalingsfactor emissiefactoren

Personenauto's	1
Middelzwaar vervoer	1
Zwaar verkeer	1
Autobusverkeer	1

Legenda:

Geen overschrijding
Overschrijding grenswaarde
Overschrijding plandempel

Plaats	Straatnaam	NO ₂ [µg/m ³] Jaargemid delde	Jm achtergron d	# Overschrij dingen grenswaar de	# Overschrij dingen plandremp el	Benzeen [µg/m ³] Jaargemid delde	Jm achtergron d	SO ₂ [µg/m ³] Jaargemid delde	Jm achtergron d	# Overschrij dingen 24 uursgemid delde	CO [µg/m ³] 98- Percentiel 8h	98- Percentiel achtergron d	BaP [ng/m ³] Jaargemid delde	Jm achtergron d
Assen	Europaweg-Zuid (thv Gooland 21)	25	16	0	0	1	24	1	1	0	608	530	0,4	0,3
Assen	Europaweg-Zuid (thv Gooland 21)	20	16	0	0	1	24	1	1	0	559	530	0,3	0,3
Assen	Europaweg-Zuid (thv Eemland 7)	20	16	0	0	1	24	1	1	0	563	530	0,3	0,3
Assen	Europaweg-Zuid (thv Eemland 5)	29	16	0	0	1	24	1	1	0	768	530	0,4	0,3
Assen	Europaweg-Zuid (thv Eemland 5)	22	16	0	0	1	24	1	1	0	617	530	0,3	0,3
Assen	Hoofdlaan (thv bushalte provinciehuis)	19	16	0	0	1	24	1	1	0	576	530	0,3	0,3
Assen	Hoofdlaan (thv ingang Stadsbroek)	24	16	0	0	1	24	1	1	0	705	530	0,4	0,3
Assen	Hoofdlaan (thv parkeerplaats ACV)	23	17	0	0	1	24	1	1	0	656	530	0,4	0,3
Assen	Hoofdlaan (thv voetbalvelden ACV)	26	17	0	0	1	24	1	1	0	726	530	0,4	0,3
Assen	Stadsbroek (thv parkeerterrein De Smelt)	17	16	0	0	1	24	1	1	0	545	530	0,3	0,3
Assen	Kortbossen (thv parkeerterrein De Smelt)	17	16	0	0	1	24	1	1	0	535	530	0,3	0,3
Assen	Kortbossen (thv Achterpad)	13	13	0	0	1	24	1	1	0	448	442	0,3	0,3

Gebruiker	A. Fransen
Bedrijf	BügelHajema Adviseurs
Gemeente/Plaats	Assen

Plaats	Straatnaam	X [m]	Y [m]	Intensiteit [mV/etm]	Fractie licht	Fractie middel zwaar	Fractie zwaar	Fractie autobus	Aantal parkeer- bewegingen	Snelheidstype	Wegtype	Bomenfactor	Afstand tot wegas [m]
Assen	Europaweg-Zuid (thv Goolland 21)	232553	555476	17700	0,91	0,06	0,03	0	0	Buitenweg	2	1	10
Assen	Europaweg-Zuid (thv Goolland 21)	232553	555476	17700	0,91	0,06	0,03	0	0	Buitenweg	2	1	26
Assen	Europaweg-Zuid (thv Eemland 7)	232433	555675	17700	0,91	0,06	0,03	0	0	Buitenweg	2	1	23
Assen	Europaweg-Zuid (thv Eemland 5)	232325	555817	17700	0,91	0,06	0,03	0	10	Doorstromend stadsverkeer	2	1	5
Assen	Europaweg-Zuid (thv Eemland 5)	232325	555817	17700	0,91	0,06	0,03	0	15	Doorstromend stadsverkeer	2	1	20
Assen	Hoofdlaan (thv bushalte provinciehuis)	232375	555886	11300	0,94	0,04	0,02	0	50	Doorstromend stadsverkeer	2	1	22
Assen	Hoofdlaan (thv ingang Stadsbroek)	232417	555970	11300	0,94	0,04	0,02	0	0	Normaal stadsverkeer	2	1	5
Assen	Hoofdlaan (thv parkeerplaats ACV)	232544	556048	10900	0,94	0,04	0,02	0	0	Doorstromend stadsverkeer	2	1,25	10
Assen	Hoofdlaan (thv voetbalvelden ACV)	232641	556156	10900	0,94	0,04	0,02	0	15	Doorstromend stadsverkeer	2	1,5	6
Assen	Stadsbroek (thv parkeerterrein De Smelt)	232560	555941	1900	0,94	0,04	0,02	0	500	Normaal stadsverkeer	2	1	6
Assen	Kortbossen (thv parkeerterrein De Smelt)	232671	555803	700	0,94	0,04	0,02	0	200	Normaal stadsverkeer	2	1	5
Assen	Kortbossen (thv Achterpad)	232597	535647	700	0,94	0,04	0,02	0	150	Normaal stadsverkeer	2	1,25	5

Stratenbestand: U:\assen\stadbroek\Stadsbroek2010voorkeurmer.txt

Gebruiker	A. Fransen
Bedrijf	BügelHajema Adviseurs
Gemeente/Plaats	Assen

Legenda:

- Geen overschrijding
- Overschrijding grenswaarde
- Overschrijding plandrenpel

Jaartal	2010
Meteorologische conditie	Meerjarige meteorologie
Schalingsfactor emissiefactoren	
Persoonauto's	1
Middelzwaar vervoer	1
Zwaar verkeer	1
Autobusverkeer	1

Plaats	Straatnaam	NO2 Jaargemid delde	Jm achtergron d	# Overschrij dingen grenswaar de	# Overschrij dingen plandrenpel	Benzene [µg/m³] Jaargemid delde	Jm achtergron d	SO2 [µg/m³] Jaargemid delde	Jm achtergron d	# Overschrij dingen 24 uursgemid delde	CO 98- Percentiel 8h	98- Percentiel achtergron d	BaP [ng/m³] Jaargemid delde	Jm achtergron d
Assen	Europaweg-Zuid (thv Goolland 21)	25	16	0	0	1	24	1	1	0	608	530	0,4	0,3
Assen	Europaweg-Zuid (thv Goolland 21)	20	16	0	0	1	24	1	1	0	559	530	0,3	0,3
Assen	Europaweg-Zuid (thv Eemland 7)	20	16	0	0	1	24	1	1	0	563	530	0,3	0,3
Assen	Europaweg-Zuid (thv Eemland 5)	29	16	0	0	1	24	1	1	0	768	530	0,4	0,3
Assen	Europaweg-Zuid (thv Eemland 5)	22	16	0	0	1	24	1	1	0	617	530	0,3	0,3
Assen	Hoofdlaan (thv bushalte provinciehuis)	19	16	0	0	1	24	1	1	0	578	530	0,3	0,3
Assen	Hoofdlaan (thv ingang Stadsbroek)	24	16	0	0	1	24	1	1	0	713	530	0,4	0,3
Assen	Hoofdlaan (thv parkeerplaats ACV)	23	17	0	0	1	24	1	1	0	661	530	0,4	0,3
Assen	Hoofdlaan (thv voetbalvelden ACV)	26	17	0	0	1	24	1	1	0	734	530	0,4	0,3
Assen	Stadsbroek (thv parkeerterrein De Smelt)	18	16	0	0	1	24	1	1	0	559	530	0,3	0,3
Assen	Kortbossen (thv parkeerterrein De Smelt)	17	16	0	0	1	24	1	1	0	541	530	0,3	0,3
Assen	Kortbossen (thv Achterpad)	14	13	0	0	1	24	1	1	0	456	442	0,3	0,3



