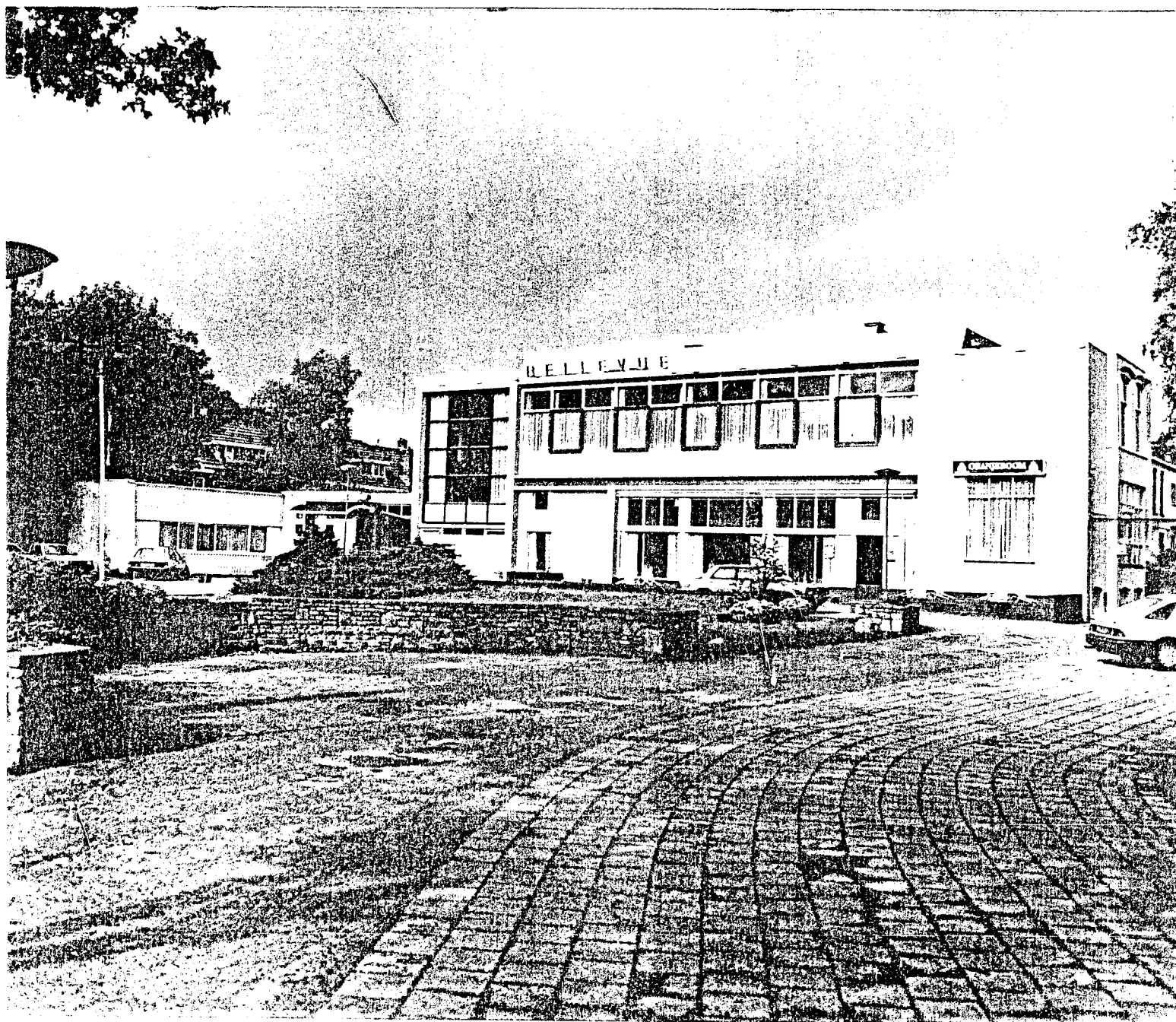


GED. WIJZIGING BESTEMMINGSPLAN "BESCHERMD
STADSGEZICHT ASSEN C.A." (ex art. 11 W.R.O.) T.B.V.
BIJZONDERE WOONVORMEN AAN DE DR. NASSAU-
LAAN TE ASSEN



JUNI 1990

GEMEENTE ASSEN

Toelichting bij de gedeeltelijke wijziging van het bestemmingsplan "Beschermd Stadsgezicht Assen C.A." (ex artikel 11 W.R.O.) t.b.v. bijzondere woonvormen aan de Dr. Nassaulaan te Assen.

In de uitgangspunten van het bestemmingsplan "Beschermd Stadsgezicht Assen C.A." is gesteld dat het wenselijk is bij een eventuele bedrijfsbeëindiging van het zalencentrum Bellevue de mogelijkheid open te laten voor een andere functie (pagina 55 onder H4). In dit op 16 maart 1989 door de gemeenteraad vastgestelde en op 10 oktober 1989 door Gedeputeerde Staten van Drenthe goedgekeurde bestemmingsplan is dan ook rekening gehouden met realisering van bijzondere woonvormen op deze locatie. Na de totstandkoming van concrete plannen voor realisering van woningen met bijbehorende centrale voorzieningen hebben burgemeester en wethouders besloten gebruik te maken van de in artikel 22, lid 1 onder E (volgnummer 6) van de in de voorschriften van het bestemmingsplan opgenomen "Wijzigingsbevoegdheid" (ex artikel 11 W.R.O.).

De locatie is gelegen aan de zuid-westzijde van de stad tegenover de hertenkamp, in de overgang van bebouwing naar het Asser Bos. Het terrein grenst aan de zuid- en oostzijde aan het beschermd stadsgezicht.

Bij realisering van het plan zal het huidige verharde voorterein zodanig worden ingericht dat de historische aanzet van de padenstructuur van het Asser Bos (ganzevoet) wordt hersteld. De parkeerdruk zal ter plaatse verminderen door de aanleg van voldoende parkeervoorzieningen op het eigen terrein. Een aantal woningen aan de Emmastraat kunnen ontsloten worden aan de achterzijde. Er komt een voetverbinding met de Prinses Irenestraat. De overdekte parkeerruimte zal van een extra verlichting worden voorzien en het openbaar groen zal zodanig worden ingericht dat men zich met een veilig gevoel in de openbare ruimte kan ophouden.

Omdat is gebleken dat een verantwoorde exploitatie van het zalencentrum niet mogelijk is en gelet op uitgangspunt H4, vastgelegd in het bestemmingsplan, is het noodzakelijk dat het bestemmingsplan wordt gewijzigd.

De nieuwe bestemming voor de onder deze wijziging vallende gronden wordt Artikel 20B "Bijzondere Woonvormen (BW)" (overeenkomstig het gestelde in artikel 22, lid 1 onder E van de geldende voorschriften).

Verder zijn van toepassing de geldende voorschriften, zoals omschreven in "Hoofdstuk I Algemene- en technische bepalingen" en "Hoofdstuk III Aanvullende bepalingen", welke deel uitmaken van het bestemmingsplan "Beschermd Stadsgezicht Assen C.A.".

Wegverkeerslawaaï.

Het plan is gelegen binnen de zône langs de Dr. Nassaulaan. Het akoestisch onderzoek t.b.v. het bestemmingsplan "Beschermd Stadsgezicht Assen C.A." is vastgesteld op 16 april 1987. Bij de zgn. hogere waarde procedure, voor de vaststelling van dit bestemmingsplan, is voor deze locatie een hogere waarde gegeven van 56 dB(A) (G.S. besluit d.d. 4 december 1987 nr. 48/WAMIL/3/12.496). Deze bepaling is in de wijzigingsbevoegdheid (art. 22, lid 1, onder E van de voorschriften behorende bij het bestemmingsplan "Beschermd Stadsgezicht Assen C.A.") opgenomen.

De grens van het wijzigingsplan is gelijk aan de grens van de wijzigingsbevoegdheid zoals deze is aangegeven binnen het bestemmingsplan "Beschermd Stadsgezicht Assen C.A."

De intensiteit van het verkeer is niet of nauwelijks toegenomen, zoals uit onderstaande overzicht blijkt:

- Hoofdlaan	1979	6000 mvt/e
"	1988	5800 "
"	1990	6100 "
- Dr. Nassaulaan	1978	6700 mvt/e
"	1988	6600 "

Ook anderzins zijn er geen veranderingen opgetreden, b.v. met betrekking tot de aard van de wegverharding of de reflectie-termen.

Geconcludeerd kan worden dat er wordt voldaan aan de bepaling dat de gevelbelasting niet meer dan 56 dB(A) mag bedragen.

Financiële haalbaarheid.

Realisering van het plan komt voor rekening van een particuliere projectontwikkelaar.

Assen, juni 1990.

Bijlage: bestemmingsplan "Beschermd Stadsgezicht Assen C.A."

Provinciehuis
Westerbrink 1
Assen

Aan:
het college van burgemeester
en wethouders van de gemeente
Assen

Postbus 122
9400 AC Assen

Telefoon
(05920) 5 55 44
Telefax
(05920) 5 34 56

No. 90120927		
CODE 1731212		
GEMEENTE ASSEN		
19 DEC. 1990		
GEZ.		
Beh. door	Datum	Par.
A2		

Assen, 18 december 1990
Ons kenmerk 50/RG/A39/90-13.135
Behandeld door de heer H.D. Westerhof
Uw kenmerk 90101286
Onderwerp: Wijzigingsplan "Beschermd Stadsgezicht Assen c.a." (terrein Dr. Nassaulaan)

Geacht college,

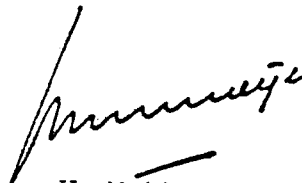
Hierbij doen wij u onze beslissing van 11 december 1990, kenmerk RG/A39/90-13.135, op uw besluit van 12 oktober 1990 tot wijziging van het bestemmingsplan "Beschermd Stadsgezicht Assen c.a." toekomen. Een exemplaar van uw besluit, de plankaart en de voorschriften, voorzien van het bewijs van onze beslissing treft u hierbij aan. Met uw weerlegging van de tegen dit plan ingediende bezwaren kunnen wij ons verenigen.

Het plan geeft ons nog aanleiding het volgende op te merken. Uit de overgelegde stukken blijkt dat op het zogenaamde achterterrein twaalf woningen zullen worden gebouwd. Hoewel het bouwplan dat ter realisering van het onderhavige wijzigingsplan is c.q. wordt ontwikkeld, formeel niet aan onze beoordeling is onderworpen, rees niettemin de vraag of de desbetreffende woningen beantwoorden aan het begrip "bijzondere woonvormen".

Hoogachtend,

gedeputeerde staten van Drenthe,


H. van Aalderen, griffier


W. Meijer, voorzitter

Bijlage(n): o.v.
hr/coll.w

Kopie gezonden aan:

- * Stadsbouw
- * BWT/m
- * L/S



15/1/91 J