
Voorschriften

juli 2006

Inhoudsopgave

Paragraaf I. Definities

Artikel 1.	Begripsbepalingen	1
Artikel 2.	Wijze van meten	6

Paragraaf II. Bestemmingen

Artikel 3.	Woondoeleinden	7
Artikel 4.	Woondoeleinden meergezinshuizen	11
Artikel 5.	Maatschappelijke doeleinden	13
Artikel 6.	Gemengde doeleinden	15
Artikel 7.	Bedrijfsdoeleinden	17
Artikel 8.	Kantoren	19
Artikel 9.	Verkeersdoeleinden	20
Artikel 10.	Verkeers- en verblijfsdoeleinden	21
Artikel 11.	Nutsdoeleinden	22
Artikel 12.	Groenvoorzieningen	23
Artikel 13.	Water	24
Artikel 14.	Beschermd stadsgezicht (dubbelbestemming).....	25

Paragraaf III. Algemene bepalingen

Artikel 15.	Wijzigingsbevoegdheid	27
Artikel 16.	Aanvullende vrijstellingsbevoegdheden	28
Artikel 17.	Anti-dubbeltelbepaling	29
Artikel 18.	Afstemmingsbepaling Flora- en faunawet	30
Artikel 19.	Gebruiksbeepaling	31
Artikel 20.	Overgangsbepalingen.....	32
Artikel 21.	Strafbepaling	33
Artikel 22.	Titel	34

Bijlagen

1. Procedurebepaling vrijstelling
2. Procedurebepaling wijziging
3. Lijst van bedrijven
4. Lijst van huidige bedrijfsactiviteiten

Artikel 1. Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. **het plan:**
het bestemmingsplan "**Weiersstraat en omgeving**" van de gemeente Assen;
2. **de kaart:**
de kaart die deel uitmaakt van het plan en als zodanig is gewaarmerkt (tek. no. AS0014AA, bestaande uit 1 kaartblad);
3. **aanbouw:**
een aan het hoofdgebouw aangebouwd gebouw, carports hieronder begrepen, die een gebruikseenheid vormt met en dienstbaar is aan dat hoofdgebouw; aanvulling van de hoofdfunctie van dat hoofdgebouw daaronder begrepen;
4. **aan huis gebonden bedrijf:**
het beroepsmatig verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid door middel van handwerk - niet zijnde een aan huis gebonden beroep - waarvan de omvang in een woning met bijbehorende gebouwen past en de woonfunctie in ruimtelijke en visuele zin blijft behouden;
5. **aan huis gebonden beroep:**
een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, maatschappelijk, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig of een daarmee gelijk te stellen gebied, dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende gebouwen, met behoud van de woonfunctie kunnen worden uitgeoefend;
6. **ander-bouwwerk:**
een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
7. **ander-werk:**
een werk, geen bouwwerk zijnde;
8. **bebouwing:**
één of meer gebouwen en/of andere-bouwwerken;
9. **bebouwingsgrens:**
een op de kaart, blijkens de daarop voorkomende verklaring, als zodanig aangegeven lijn, die door gebouwen niet mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen die krachtens deze voorschriften zijn toegestaan;
10. **bebouwingspercentage:**
de bebouwde oppervlakte van de gebouwen uitgedrukt in procenten van nader aangewezen gronden;

11. **Begeleidingscommissie Binnenstad Assen:**

de door burgemeester en wethouders in te stellen commissie, die tot taak heeft het adviseren van burgemeester en wethouders met betrekking tot het verlenen van bouwvergunningen, meldingen bouwvoornemen, vrijstellingen, wijzigingsplannen, bebouwingsvoorschriften, aanlegvergunningen en het stellen van nadere eisen, voor zover gelegen binnen het beschermd stadsgezicht of het waardevol gebied. In deze commissie dienen in ieder geval zitting te hebben:

- a. de leden van de gemeentelijke welstandscommissie;
- b. een stedenbouwkundige, deskundig op het gebied van monumenten;
- c. een persoon, deskundig op het gebied van de plaatselijke cultuur en historie;

12. **bestaand:**

bestaand ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan;

13. **bestemmingsgrens:**

een op de kaart als zodanig aangegeven lijn, die de grens vormt tussen bestemmingsvlakken;

14. **bestemmingsvlak:**

een op de kaart door bestemmingsgrenzen omsloten vlak van gronden met een zelfde bestemming;

15. **bijgebouw:**

een vrijstaand gebouw, carports hieronder begrepen, die een gebruikseenheid vormt en dienstbaar is aan een op hetzelfde perceel gelegen hoofdgebouw; aanvulling op de hoofdfunctie van dat hoofdgebouw daaronder niet begrepen;

16. **bouwen:**

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

17. **bouwlaag:**

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke bouwhoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;

18. **bouwperceel:**

een aaneengesloten oppervlakte van gronden waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing met een of meer bij elkaar behorende bouwwerken is toegestaan;

19. **bouwperceelgrens:**

een grens van een bouwperceel;

-
20. **bouwvlak:**
een door bebouwingsgrenzen op de kaart omgeven oppervlak, binnen hetwelk volgens deze voorschriften bepaalde gebouwen mogen worden opgericht;
21. **bouwwerk:**
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die, hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
22. **cultuurhistorische waarden:**
de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarden, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik, dat de mens in de loop van de geschiedenis van dat bouwwerk of dat gebied heeft gemaakt;
23. **culturele instelling:**
instelling waar voor een publiek voorstellingen gegeven worden van verschillende soorten (artistieke) producties, zoals een theater, schouwburg, bioscoop, museum en naar de aard daarmee gelijk te stellen instellingen;
24. **detailhandel:**
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen voor gebruik, verbruik of aanwending overwegend anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
25. **dienstverlenend bedrijf en/of instelling**
het bedrijfsmatig verlenen van diensten met of zonder een baliefunctie, zoals een makelaarskantoor, uitzendbureau, reisbureau, kapper, galerie, (juridisch) adviesbureau, reclamebureau, rijksarchief, bibliotheek, notaris en verzekeringskantoor en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven en instellingen, evenwel met uitzondering van een seksinrichting;
26. **dienst-/bedrijfswoning:**
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bestemd voor de huishouding van een persoon (en zijn/haar gezin of naar de aard daarmee gelijk te stellen samenlevingsvorm) wiens huisvesting daar, met het oog op de bestemming van het gebouw of terrein noodzakelijk is;
27. **discotheek:**
een gebouw, waarin de bedrijfsuitoefening hoofdzakelijk is gericht op het bieden van gelegenheid tot dansen op mechanische muziek en het serveren van al dan niet alcoholhoudende dranken;

-
28. **escortbedrijf:**
de natuurlijke persoon, groep van personen of rechtspersonen die bedrijfsmatig of in omvang alsof zij bedrijfsmatig was prostitutie aanbiedt die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend;
29. **gebouw:**
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
30. **hoofdgebouw:**
een gebouw, dat op een perceel door zijn constructie of afmetingen, danwel gelet op de bestemming als belangrijkste gebouw valt aan te merken;
31. **horeca(-bedrijf/-voorziening):**
het bedrijfsmatig verschaffen c.q. verstrekken van logies, dranken, maaltijden en/of kleine eetwaren, zoals het hotelbedrijf, het restaurant bedrijf, een snackbar, een café of een combinatie van twee of meer van deze bedrijven, evenwel met uitzondering van discotheken;
32. **kantoor**
een (ruimte van een) gebouw, dat dient voor de uitoefening van administratieve werkzaamheden en werkzaamheden die verband houden met het doen functioneren van (semi)overheidsinstellingen, het bankwezen en naar de aard daarmee gelijk te stellen instellingen;
33. **kunstwerk:**
civiel-technisch bouwwerk waarvoor andere materialen dan aarde en zand gebruikt zijn, zoals sluizen en viaducten;
34. **leisure**
alle openbaar toegankelijke vrijetijdsvoorzieningen en -activiteiten, zowel overdekt als in de open lucht;
35. **onderbouw:**
een gedeelte van een gebouw, dat wordt afgedekt door een vloer waarvan de bovenkant minder dan 1,20 meter boven peil is gelegen;
36. **peil:**
a. voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
b. in andere gevallen, het gemiddelde van het aansluitende afwerkte maaiveld;
37. **seksinrichting:**
de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte, waarin bedrijfsmatig, of in omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard

plaatsvinden. Onder een seksinrichting wordt in elk geval verstaan: een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische massage-salon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

38. **uitbouw:**

de vergroting van een gebouw, gemeten vanaf de onderzijde van de begane grondvloer;

39. **vloeroppervlakte:**

de gezamenlijke oppervlakte van de vloeren binnen een gebouw;

40. **voorgevel:**

de naar de weg (eventueel voetpad) gekeerde gevel, vanwaar het gebouw hoofdzakelijk toegankelijk is; indien een gebouw met meerdere zijden aan de weg grenst, geldt de als zodanig door burgemeester en wethouders aan te wijzen gevel(-s);

41. **winkel:**

een gebouw, dat blijkens zijn aard en indeling dienstbaar is aan de uitoefening van de detailhandel;

42. **woning:**

een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van één huishouden;

43. **woongebouw:**

een gebouw, dat meerdere naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;

44. **woonhuis:**

een zelfstandig gebouw, hetzij vrijstaand, hetzij aaneen gebouwd, dat slechts één woning omvat.

Artikel 2.

Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten en berekend:

1. **dakhelling:**
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;
2. **de goothoogte van bouwwerken:**
vanaf peil tot de bovenkant van de goot- c.q. druiplijn, het boeibord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel; ondergeschikte bouw- delen als goten van dakkapellen niet meegerekend;
3. **de inhoud van bouwwerken:**
boven de begane grondvloer, tussen de buitenwerkse gevelvlakken, harten van scheidsmuren en dakvlakken, met inbegrip van erkers en dakkapellen;
4. **de (nok-)hoogte van bouwwerken:**
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van de gebouwen en/of andere-bouwwerken, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderde- len, zoals brandtrappen, schoorstenen, ventilatiekappen, lichtkoe- pels, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;
5. **de oppervlakte van bouwwerken:**
de oppervlakte gemeten tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, nederwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwonderdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevel- versieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, lui- fels, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding niet meer dan 1 meter bedraagt.

Artikel 3. Woondoeleinden

A. Doeleindenomschrijving

Gronden op de kaart aangewezen voor "**woondoeleinden**" zijn bestemd voor:

1. woonhuizen in de vorm van vrijstaande, halfvrijstaande, geschakelde en rijenwoningen, alsmede voor bijzondere woonvormen en woon-eenheden;
2. het behoud, de bescherming en/of het herstel van de cultuurhistori-sche waarden, indien en voor zover de gronden zijn aangeduid met "**gemeentelijk monument**" of "**rijksmonument**";

met daarbij behorende:

3. aan- en uitbouwen en bijgebouwen;
4. andere-bouwwerken;
5. parkeervoorzieningen;
6. tuinen en erven.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**woondoeleinden**" bestemde gronden mogen uitsluitend wor-den gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat voor:

1. **woonhuizen in casu hoofdgebouwen** geldt dat:

situering

- a. deze uitsluitend binnen de bouwvlakken worden gebouwd;
- b. de afstand van een vrijstaand hoofdgebouw respectievelijk blok van aaneengebouwde hoofdgebouwen tot de zijdelingse per-ceelgrenzen ten minste 3 m bedraagt, danwel indien sprake is van een kleinere afstand, de reeds bestaande afstand;

goothoogte en hoogte

- c. de bestaande goothoogte en hoogte gehandhaafd worden, dan-wel niet meer bedraagt dan op de kaart is aangegeven;

kapbepaling

- d. de bestaande dakhelling en nokrichting gehandhaafd worden;

2. **aan- en uitbouwen en bijgebouwen** geldt dat:

situering

- a. de afstand tot de voorgevel van een hoofdgebouw en het ver-lengde daarvan ten minste 3 m bedraagt, danwel indien sprake is van een kleinere afstand, de reeds bestaande afstand;

-
- b. de afstand tot de grens van de "**verkeers- en verblijfsdoeleinden**" ten minste 1 m bedraagt, danwel indien sprake is van een kleinere afstand, de reeds bestaande afstand;

oppervlakte en bebouwingspercentage

- c. de gezamenlijke oppervlakte per hoofdgebouw ten hoogste 65 m² bedraagt - danwel indien sprake is van een grotere oppervlakte, de reeds bestaande oppervlakte - met dien verstande dat:
 - 1. bij de berekening van de oppervlakte niet wordt meegeteld de oppervlakte binnen het bouwvlak, voor zover gelegen tussen het verlengde van de zijgevels van het hoofdgebouw;
 - 2. het totale bebouwingspercentage van de gronden gelegen achter de voorgevel van het hoofdgebouw en het verlengde daarvan niet meer bedraagt dan 60;

goothoogte en dakhelling

- d. de goothoogte ten hoogste 3 m bedraagt, met dien verstande dat de goothoogte van een aan- en uitbouw mag worden verhoogd tot ten hoogste de hoogte van de begane grondverdieping van het hoofdgebouw;
 - e. de hoogte ten hoogste 6 m bedraagt, met dien verstande dat de hoogte van een aan- en uitbouw nimmer meer bedraagt dan de hoogte van het hoofdgebouw, verminderd met 2 m;
 - f. de dakhelling niet meer bedraagt dan de bestaande dakhelling van het hoofdgebouw;
- 3. **andere-bouwwerken** geldt dat de hoogte ten hoogste bedraagt:
 - a. 1 m indien de andere-bouwwerken vóór de voorgevel van de woning en/of het verlengde daarvan worden gebouwd;
 - b. in overige gevallen 2,50 m.

C. Vrijstellingsbevoegdheden

- 1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

doeleinden

- a. **lid A** ten behoeve van de uitoefening van een aan huis gebonden bedrijf in een woning en daarbij behorende aan- en uitbouwen en bijgebouwen, tot ten hoogste 50% van het bebouwde oppervlakte tot een maximum van 40 m², met dien verstande dat:
 - 1. het gebruik zowel naar aard als voor wat betreft de visuele aspecten ervan met het woonkarakter in overeenstemming is en de woonfunctie in overwegende mate gehandhaafd blijft;

-
2. uitsluitend bedrijven als genoemd in categorie 1 en 2 van de lijst van bedrijven¹ zijn toegestaan;
 3. het gebruik geen onevenredige parkeerdruk met zich mee brengt;
 4. alvorens toepassing te geven aan de **onder a** genoemde vrijstellingsbevoegdheid worden belanghebbenden - overeenkomstig het bepaalde in de van deze voorschriften deeluitmakende bijlage "**procedurebepaling vrijstelling**" - in de gelegenheid gesteld hun zienswijzen tegen het ontwerpbesluit schriftelijk bij Burgemeester en wethouders kenbaar te maken;

situering hoofdgebouw

- b. **lid B, onder 1 sub b** ten behoeve van het verkleinen van de afstand tot een zijdelingse perceelgrens tot 1 m;

goothoogte hoofdgebouw

- c. **lid B, onder 1 sub c** ten behoeve van een verhoging van de goothoogte van ten hoogste 50% van de gootlengte van het hoofdgebouw danwel woningblok tot ten hoogste 6 m;
- d. **lid B, onder 1 sub c** ten behoeve van een verlaging van de goothoogte van ten hoogste 50% van de gootlengte van het hoofdgebouw danwel woningblok tot ten minste 3 m;
- e. **lid B, onder 1 sub c**, ten behoeve van het bouwen van een hoofdgebouw tot 1 m hoger dan de bestaande goothoogte en hoogte;

kapbepaling hoofdgebouw

- f. **lid B, onder 1 sub d** ten behoeve van een verhoging danwel een verlaging van de bestaande dakhelling;
- g. **lid B, onder 1 sub d** ten behoeve van een wijziging van de bestaande nokrichting;

situering aan- en uitbouwen en bijgebouwen

- h. **lid B, onder 2 sub a** en toestaan dat de afstand wordt vermindert tot 1 m;
- i. **lid B, onder 2 sub b** en toestaan dat de afstand wordt vermindert tot 0 m;

oppervlakte en bebouwingspercentage aan- en uitbouwen en bijgebouwen

- j. **lid B, onder 2 sub a en b** ten behoeve van de bouw van een carport, met dien verstande dat:

¹ Deze lijst maakt als bijlage "bedrijven aan huis" deel uit van deze voorschriften.

-
1. de oppervlakte van een carport ten hoogste 20 m² bedraagt;
 2. de afstand van een carport tot de zijdelingse perceelgrens ten minste 1 m bedraagt, tenzij de carport in de perceelgrens wordt gebouwd;
 3. de carport op ten hoogste 1 m voor de voorgevel, danwel in het verlengde daarvan wordt gebouwd;
- k. **lid B, onder 2 sub c** tot een gezamenlijke oppervlakte van 80 m² per woonhuis, met dien verstande dat het totale bebouwingspercentage van de gronden gelegen achter de voorgevel en het verlengde daarvan niet meer bedraagt dan 60.
2. Vrijstelling als bedoeld **onder 1** wordt slechts verleend indien de bebouwingskarakteristiek van de straat en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden niet onevenredig worden aangetast en de ruimtelijke inpasbaarheid is aangetoond.

Artikel 4.

Woondoeleinden meergezinshuizen

A. Doeleindenomschrijving

Gronden op de kaart aangewezen voor "**woondoeleinden meergezinshuizen**" zijn bestemd voor:

1. woongebouwen, alsmede voor bijzondere woonvormen en woon-eenheden;
met daarbij behorende;
2. verzorgende voorzieningen;
3. aan- en uitbouwen en bijgebouwen;
4. andere-bouwwerken;
5. parkeervoorzieningen, al dan niet ondergronds;
6. tuinen en erven.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**woondoeleinden meergezinshuizen**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat voor:

1. **woongebouwen in casu hoofdgebouwen** geldt dat:

algemeen

- a. het aantal woongebouwen op elk bouwperceel ten hoogste het bestaande aantal bedraagt;

situering

- b. deze uitsluitend binnen de bouwvlakken worden gebouwd;
- c. de afstand van een hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelgrenzen ten minste 3 m bedraagt;

goothoogte en hoogte

- d. de goothoogte niet meer bedraagt dan op de kaart is aangegeven;
- e. de hoogte niet meer bedraagt dan op de kaart is aangegeven;

2. **aan- en uitbouwen en bijgebouwen** geldt dat:

situering

- a. de afstand tot de grens van de bestemmingen "**verkeersdoeleinden**" en/of "**verkeers- en verblijfsdoeleinden**" ten minste 3 m bedraagt, danwel indien sprake is van een kleinere afstand, de reeds bestaande afstand;

oppervlakte en bebouwingspercentage

- b. deze uitsluitend binnen de bouwvlakken worden gebouwd;

-
- c. in afwijking van het bepaalde **sub a** buiten het bouwvlak bijgebouwen zijn toegestaan met dien verstande dat de oppervlakte per woning ten hoogste 6 m² bedraagt;

goothoogte

- d. de goothoogte ten hoogste 3 m bedraagt;
- 3. **andere-bouwwerken** geldt dat de hoogte ten hoogste bedraagt:
 - a. 1 m indien de andere-bouwwerken vóór de voorgevel van de woning en/of het verlengde daarvan worden gebouwd;
 - b. in overige gevallen 2,50 m.

C. Vrijstellingsbevoegdheden

- 1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

algemeen

- a. **lid B, onder 1 sub a** en toestaan dat het bestaande aantal wordt vergroot danwel verkleind;

situering hoofdgebouw

- b. **lid B, onder 1 sub c** ten behoeve van het verkleinen van de afstand tot een zijdelingse perceelgrens tot 1 m;

situering aan- en uitbouwen en bijgebouwen

- c. **lid B, onder 2 sub a** en toestaan dat de afstand wordt vermindert tot 1 m.
- 2. Vrijstelling als bedoeld **onder 1** wordt slechts verleend indien de bebouwingskarakteristiek van de straat en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden niet onevenredig worden aangetast en de ruimtelijke inpasbaarheid is aangetoond.

Artikel 5.

Maatschappelijke doeleinden

A. Doeleindenomschrijving

Gronden op de kaart aangewezen voor "**maatschappelijke doeleinden**" zijn bestemd voor:

1. culturele, educatieve, sociale, medische, levensbeschouwelijke en/of maatschappelijke doeleinden;
2. het behoud, de bescherming en/of het herstel van de cultuurhistorische waarden, indien en voor zover de gronden zijn aangeduid met "**gemeentelijk monument**";

met daarbij behorende:

3. bebouwing en voorzieningen, waaronder mede begrepen voorzieningen ten behoeve van evenementen;
4. parkeervoorzieningen;
5. groenvoorzieningen;
6. speelvoorzieningen;
7. tuinen en erven.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**maatschappelijke doeleinden**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming - met uitzondering van een dienstwoning - met dien verstande dat voor:

1. **gebouwen** geldt dat:

situering

- a. deze uitsluitend binnen de bouwvlakken worden gebouwd;

goothoogte en hoogte

- b. de goothoogte niet meer bedraagt dan op de kaart is aangegeven;
- c. de hoogte niet meer bedraagt dan op de kaart is aangegeven;

bebouwingspercentage

- d. het bebouwingspercentage per bouwvlak 100 bedraagt, tenzij op de kaart anders is aangegeven;

2. **andere-bouwwerken** geldt dat de hoogte ten hoogste 2,50 m bedraagt met uitzondering van licht- en vlaggenmasten waarvoor geldt dat de hoogte ten hoogste 8 m bedraagt.

C. Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in **lid B onder 1 sub a** ten behoeve van de oprichting van ten hoogste 2 ondergeschikte bijgebouwen buiten het bouwvlak, met dien verstande dat:

1. de hoogte ten hoogste 3 m bedraagt;
2. de oppervlakte per gebouw ten hoogste 30 m² bedraagt;
3. de afstand van het bijgebouw tot de grens van de bestemmingen "**verkeersdoeleinden**" en/of "**verkeers- en verblijfsdoeleinden**" ten minste 3 m bedraagt.

Artikel 6.

Gemengde doeleinden

A. Doeleindenomschrijving

Gronden op de kaart aangewezen voor "**gemengde doeleinden**" zijn bestemd voor:

1. culturele, educatieve, sociale, (para-)medische, levensbeschouwelijke en/of maatschappelijke doeleinden, alsmede leisure, met daaraan ondergeschikt horecavoorzieningen ten dienste van voornoemde functies en/of activiteiten;
2. zelfstandige horecavoorzieningen, geen discotheek zijnde, indien en voor zover de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**horeca toegestaan**";
3. zelfstandige kantoren;
4. dienstverlenende bedrijven en/of dienstverlenende instellingen, geen detailhandel zijnde;
5. wonen op de verdieping(-en) van gebouwen, indien en voor zover de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**boven bewoning toegestaan**";
6. wonen op de begane grondlaag en de verdieping(-en) van gebouwen, indien en voor zover de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**wonen toegestaan**";

met daarbij behorende:

7. gebouwen;
8. andere-bouwwerken;
9. voorzieningen ten behoeve van evenementen en congressen;
10. groen- en speelvoorzieningen;
11. parkeervoorzieningen, al dan niet ondergronds;
12. terreinen en erven.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**gemengde doeleinden**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat voor:

1. **gebouwen** geldt dat:

situering

- a. deze uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. in aanvulling op het bepaalde **sub a** zijn ondergrondse parkeervoorzieningen zowel binnen het bouwvlak alsmede binnen de gronden die zijn aangeduid met "**parkeergarage**" toegestaan;

hoogte

- c. de hoogte niet meer bedraagt dan op de kaart is aangegeven;

-
- d. in aanvulling op en in afwijking van het bepaalde in **sub c** mag ten hoogste 500 m² van de gebouwen worden verhoogd tot ten hoogste 30 m, met dien verstande dat deze verhoging van de gebouwen ten minste 12 m gelegen is uit de bestemmingsgrens en met dien verstande dat de verhoging van de gebouwen niet geldt voor de gronden die zijn aangeduid met "**boven bewoning toegestaan**" en "**wonen toegestaan**";

bebouwingspercentage

- e. het bebouwingspercentage per bouwvlak 100 bedraagt, tenzij op de kaart anders is aangegeven;
2. **andere-bouwwerken** geldt dat de hoogte ten hoogste 2,50 m bedraagt met uitzondering van speeltoestellen, licht- en vlaggenmasten waarvoor geldt dat de hoogte ten hoogste 12 m bedraagt.

Artikel 7.

Bedrijfsdoeleinden

A. Doeleindenomschrijving

1. Gronden op de kaart aangewezen voor "**bedrijfsdoeleinden**" zijn bestemd voor:
 - a. bedrijven die zijn genoemd in de categorieën 1 en 2 van de lijst van bedrijven¹ indien de "**grootste afstand**" als genoemd in de lijst ten hoogste 30 m bedraagt, dan wel bedrijven die zijn genoemd in de lijst van huidige bedrijfsactiviteiten
 - b. (dienst-)woningen op de verdieping(-en) van gebouwen uitsluitend indien en voor zover gronden op de kaart zijn aangeduid met "**boven bewoning toegestaan**";
met daarbij behorende:
 - c. gebouwen;
 - d. andere-bouwwerken;
 - e. ontsluitingswegen;
 - f. groenvoorzieningen;
 - g. parkeervoorzieningen;
 - h. erven en terreinen.
2. Bedrijven als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder, zoals deze luidde op het tijdstip van de terinzagelegging van het plan, zijn niet toegestaan.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**bedrijfsdoeleinden**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming - met uitzondering van een dienstwoning - met dien verstande dat voor:

1. **gebouwen** geldt dat:
 - situering
 - a. deze uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
 - hoogte
 - b. de goothoogte niet meer bedraagt dan op de kaart is aangegeven;
 - c. de hoogte niet meer bedraagt dan op de kaart is aangegeven;
2. **andere-bouwwerken** geldt dat de hoogte ten hoogste 5 m bedraagt.

¹ Deze lijst is als bijlage opgenomen bij deze voorschriften.

C. Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in **lid A onder 1 sub a**, ten behoeve van bedrijven welke naar aard en omvang gelijk zijn te stellen met de voor de onderscheiden zone aangegeven categorieën bedrijven, mits dit bedrijf in vergelijking met de voor de zone aangegeven categorieën bedrijven geen grotere en/of onevenredige afbreuk doet aan het woon-, werk- en leefmilieu door hinder en/of gevaar.

D. Gebruiksbeplanning

Onder strijdig gebruik als bedoeld in **artikel 19 lid A** wordt in ieder geval verstaan:

1. het buiten de bedrijfsgebouwen opslaan van al dan niet aan het gebruik onttrokken voorwerpen met een totale hoogte van meer dan 3 m;
2. het gebruik van de gronden vóór de voorgevel van de bedrijfsgebouwen als opslagplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken voorwerpen.

Artikel 8.

Kantoren

A. Doeleindenomschrijving

Gronden op de kaart aangewezen voor "**kantoren**" zijn bestemd voor:

1. de uitoefening van administratieve, boekhoudkundige c.q. financiële, organisatorische en/of zakelijke functies, niet zijnde detailhandel;
2. (dienst-)woningen op de verdieping(-en) van gebouwen uitsluitend indien en voor zover gronden op de kaart zijn aangeduid met "**boven bewoning toegestaan**";
3. het behoud, de bescherming en/of het herstel van de cultuurhistorische waarden, indien en voor zover de gronden zijn aangeduid met "**gemeentelijk monument**" of "**rijksmonument**";
met daarbij behorende:
 4. gebouwen;
 5. andere-bouwwerken;
 6. groenvoorzieningen;
 7. parkeervoorzieningen;
 8. tuinen en erven.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**kantoren**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd, bouwwerken ten dienste van de bestemming - niet zijnde een dienstwoning - met dien verstande dat voor:

1. **gebouwen** geldt dat:

situering

- a. deze uitsluitend binnen de bouwvlakken worden gebouwd;

goothoogte en hoogte

- b. de goothoogte niet meer bedraagt dan op de kaart is aangegeven;
 - c. de hoogte niet meer bedraagt dan op de kaart is aangegeven;
2. **andere-bouwwerken** geldt dat de hoogte ten hoogste 2,50 m bedraagt met uitzondering van licht- en vlaggenmasten waarvoor geldt dat de hoogte ten hoogste 8 m bedraagt.

Artikel 9.

Verkeersdoeleinden

A. Doeleindenomschrijving

Gronden op de kaart aangewezen voor "**verkeersdoeleinden**" zijn bestemd voor:

1. wegen en straten met hoofdzakelijk een functie voor het doorgaande verkeer;

met de daarbij behorende:

2. andere-bouwwerken, waar onder begrepen straatmeubilair;
3. voet- en fietspaden;
4. parkeer- en groenvoorzieningen;
5. water en watergangen.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**verkeersdoeleinden**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming - met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen - met dien verstande dat de hoogte ten hoogste 10 m bedraagt.

C. Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in **lid A** en, in directe relatie tot een horecabedrijf, terrassen toestaan, mits de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden niet onevenredig worden aangetast.

Artikel 10.

Verkeers- en verblijfsdoeleinden

A. Doeleindenomschrijving

Gronden op de kaart aangewezen voor "**verkeers- en verblijfsdoeleinden**" zijn bestemd voor:

1. wegen, straten en paden met hoofdzakelijk en een ontsluitingsfunctie voor de aanliggende erven;
 2. water en watergangen;
- met daarbij behorende:
3. andere-bouwwerken;
 4. voet- en fietspaden;
 5. parkeer-, groen- en speelvoorzieningen;
 6. tuinen, erven en terreinen.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**verkeers- en verblijfsdoeleinden**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming - met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen - met dien verstande dat de hoogte ten hoogste 10 m bedraagt.

C. Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in **lid A** en, in directe relatie tot een horecabedrijf, terrassen toegestaan, mits de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden niet onevenredig worden aangetast.

Artikel 11.

Nutsdoeleinden

A. Doeleindenomschrijving

Gronden op de kaart aangewezen voor "**nutsdoeleinden**" zijn bestemd voor:

1. voorzieningen ten dienste van openbare en semi-openbare nut; met daarbij behorende:
2. gebouwen;
3. andere-bouwwerken;
4. erven en terreinen.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**nutsdoeleinden**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat voor:

1. **gebouwen** geldt dat:

situering

- a. deze uitsluitend binnen de bouwvlakken worden gebouwd;

goothoogte en hoogte

- b. de (goot-)hoogte niet meer bedraagt dan 3 m tenzij op de kaart anders is aangegeven;

2. **andere-bouwwerken** geldt dat de hoogte ten hoogste 2,50 m bedraagt.

Artikel 12. Groenvoorzieningen

A. Doeleindenomschrijving

Gronden op de kaart aangewezen voor "**groenvoorzieningen**" zijn bestemd voor:

1. groenvoorzieningen en (bos-)beplantingen;
2. plantsoenen;
3. water, waterpartijen, watergangen en sloten;
4. speelvoorzieningen en trapvelden;
5. geluidwerende voorzieningen;

met daarbij behorende:

6. bebouwing;
7. paden en verhardingen, alsmede verhardingen ter directe ontsluiting van aangrenzende percelen.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**groenvoorzieningen**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat voor:

1. **gebouwen** geldt dat:
 - a. gebouwen ten behoeve van beheer en onderhoud zijn toegestaan met dien verstande dat de oppervlakte van een gebouw ten hoogste 30 m² bedraagt, danwel de bestaande oppervlakte;
 - b. de goothoogte van ten hoogste 3,50 m bedraagt;
2. **andere-bouwwerken** geldt dat de hoogte ten hoogste 3,50 m bedraagt met uitzondering van kunstwerken, licht- en vlaggenmasten waarvoor geldt dat de hoogte ten hoogste 12 m bedraagt.

Artikel 13.

Water

A. Doeleindenomschrijving

Gronden op de kaart aangewezen voor "**water**" zijn bestemd voor:

1. de waterhuishouding;
2. watergangen en oeverstroken;
3. verbindingen ten behoeve van het (water)verkeer;

met daarbij behorende:

4. andere-bouwwerken;
5. voorzieningen.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**water**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd andere-bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de hoogte ten hoogste 5 m bedraagt.

Artikel 14.

Beschermd stadsgezicht (dubbelbestemming)

A. Doeleindenomschrijving

Gronden op de kaart aangewezen voor "**beschermd stadsgezicht (dubbelbestemming)**" zijn bestemd voor het behoud, de bescherming en/of het herstel van de cultuurhistorische waarden, met dien verstande dat deze gronden, indien en voor zover als zodanig op de kaart aangegeven, tevens zijn bestemd voor:

1. "**woondoeleinden**";
2. "**woondoeleinden meergezinshuizen**";
3. "**maatschappelijke doeleinden**";
4. "**gemengde doeleinden**";
5. "**bedrijfsdoeleinden**";
6. "**kantoren**";
7. "**verkeersdoeleinden**";
8. "**verkeers- en verblijfsdoeleinden**";
9. "**nutsdoeleinden**";
10. "**groenvoorzieningen**";
11. "**water**";

ten aanzien waarvan geldt dat de cultuurhistorische waarden van primaire betekenis zijn.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**beschermd stadsgezicht (dubbelbestemming)**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming met dien verstande dat de hoofdvorm van de bouwwerken, bepaald door de oppervlakte van het grondvlak, gevelbreedte, (goot-)hoogte, dakhelling en nokrichting, zoals die bestond op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan gehandhaafd dient te worden, alsmede dat voor gebouwen geldt dat deze worden geplaatst in de voorgevelrooilijn.

C. Vrijstellingsbevoegdheden

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in **lid B** met dien verstande dat:

1. vrijstelling uitsluitend kan worden verleend zoals is bepaald in de in **lid A onder 1 tot en met 11** genoemde bestemmingen;
2. vrijstelling als bedoeld **onder 1** wordt slechts verleend indien de bouwingskarakteristiek van de straat en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden niet onevenredig worden aangetast en de ruimtelijke inpasbaarheid is aangetoond;
3. in aanvulling op het bepaalde **onder 2** horen burgemeester en wethouders bovendien de Begeleidingscommissie Binnenstad Assen.

D. Aanlegvergunning

1. Het is verboden op of in de tot "**beschermd stadsgezicht (dubbelbestemming)**" bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende andere-werken en/of werkzaamheden, geen normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden zijnde, uit te voeren:
 - a. het vellen, rooien of beschadigen van bomen;
 - b. het aanleggen, veranderen of verwijderen van hekwerken, stoep-palen met kettingen, gemetselde buitentrappen en tuinmuren;
 - c. het aanleggen, verharderen van wegen, paden en parkeergelegenheden en het aanbrengen, veranderen of verwijderen van oppervlakteverhardingen, voor zover het meer dan 30 m² betreft;
 - d. het geheel of gedeeltelijk slopen van bouwwerken.
2. Het bepaalde in **onder 1** is niet van toepassing indien het andere-werken en/of werkzaamheden betreft die in uitvoering zijn op het tijdstip van het van rechtskracht worden van het plan.
3. De andere-werken en/of werkzaamheden als genoemd in **onder 1** zijn slechts toelaatbaar indien en voor zover:
 - a. het **onder 1 sub a** genoemde vellen of rooien van bomen noodzakelijk is in verband met ernstige hinder, gevaar of ziekte van de boom en herplant is verzekerd;
 - b. het **onder 1 sub d** genoemde geheel of gedeeltelijk slopen van bouwwerken noodzakelijk is:
 - ter uitvoering van een bouwplan waarvoor een bouwvergunning is verleend en de herbouw binnen één jaar is verzekerd;
 - vanwege gevaar voor instorting;
 - c. door die andere-werken en/of werkzaamheden dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen de cultuurhistorische waarden van het beschermd stadsgezicht niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind;
 - d. de Begeleidingscommissie Binnenstad Assen is gehoord.

Artikel 15. Wijzigingsbevoegdheid

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan als volgt te wijzigen:
 - a. Indien de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**gebied wijzigingsbevoegdheid I**" kan de ter plaatse voorkomende bestemming worden gewijzigd in de bestemming "**woondoeleinden**", "**woondoeleinden meergezinshuizen**" en/of "**verkeers- en verblijfsdoeleinden**" met dien verstande dat gebouwen zijn toegestaan tot een hoogte van ten hoogste 16 m;
 - b. Indien de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**gebied wijzigingsbevoegdheid II**" kunnen de ter plaatse voorkomende bestemmingen worden gewijzigd in de bestemming "**woondoeleinden**", "**woondoeleinden meergezinshuizen**", "**maatschappelijke doeleinden**", "**kantoren**" en/of "**verkeers- en verblijfsdoeleinden**"; met dien verstande dat indien de bestemming "**beschermde stadsgezichten (dubbelbestemming)**" geldt, deze onverkort van toepassing blijft;
 - c. In aanvulling op het bepaalde **onder 1** kunnen in deze gebieden de ter plaatse voorkomende bestemmingen worden gewijzigd in die zin dat de situering en de vorm van de op de kaart aangegeven bouwvlakken wordt gewijzigd, danwel op de kaart nieuwe bouwvlakken worden aangegeven.
2. Ter beoordeling van de toelaatbaarheid van de in **lid 1 onder a, b, c** genoemde wijzigingsbevoegdheden vindt een evenredige belangafweging plaats waarbij betrokken worden:
 - a. de mate waarin waarden, welke het plan beoogt te beschermen, kunnen worden geschaad;
 - b. de mate waarin de belangen van gebruikers en/of eigenaren van de aanliggende gronden worden geschaad;
 - c. de mate waarin de uitvoerbaarheid, waaronder begrepen de milieutechnische toelaatbaarheid, de waterhuishoudkundige toelaatbaarheid, de archeologische toelaatbaarheid, de ecologische toelaatbaarheid, de verkeerstechnische toelaatbaarheid en de stedenbouwkundige inpasbaarheid is aangetoond.
3. Indien de waarden en/of belangen als genoemd **lid 2 onder a en b** onevenredig worden geschaad en/of de uitvoerbaarheid als genoemd **lid 2 onder c** niet is aangetoond vinden de **lid 1 onder a en b** genoemde wijzigingsbevoegdheden geen toepassing.
4. Alvorens toepassing te geven aan de in **lid 1 onder a en b** genoemde wijzigingsbevoegdheden worden belanghebbenden - overeenkomstig de van deze voorschriften deeluitmakende bijlage "**procedurebepaling wijziging**" - in de gelegenheid gesteld hun zienswijzen tegen het wijzigingsplan schriftelijk bij Burgemeester en wethouders kenbaar te maken.

Artikel 16.

Aanvullende vrijstellingsbevoegdheden

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan:
 - a. ten aanzien van ondergeschikte punten met het oog op de aanpassing aan de werkelijke afmetingen in het terrein, met dien verstande dat de op de kaart aangewezen afstand tussen enige bebouwingsgrens en enige weggrens niet wordt verkleind, de structuur van het plan niet wordt aangetast, de belangen van derden in redelijkheid niet worden geschaad en de vrijstelling gewenst en noodzakelijk wordt geacht voor de juiste verwezenlijking van het plan;
 - b. voor afwijkingen ten aanzien van de voorgeschreven afmetingen en percentages van de bebouwing, met dien verstande dat de afwijkingen niet meer dan 10% mogen bedragen van de in deze voorschriften genoemde, danwel op de kaart aangewezen of daarvan te herleiden maten en/of percentages;
 - c. ten aanzien van het bepaalde over het bouwen van (hoofd-)gebouwen binnen het bouwvlak en toestaan dat de grenzen van het bouwvlak met meer dan 1 m naar de buitenzijde worden overschreden door:
 1. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen en schoorstenen;
 2. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken;
 3. (hoek-)erkers over maximaal de halve gevelbreedte, ingangspartijen, luifels, balkons en galerijen, mits de bebouwingsgrens met niet meer dan 1,20 m wordt overschreden;
 - d. ten aanzien van het bepaalde over het bouwen van andere bouwwerken en toestaan dat:
 1. de hoogte van andere-bouwwerken wordt vergroot tot ten hoogste 10 m;
 2. kunstwerken worden gebouwd tot een hoogte van ten hoogste 15 m.
2. Vrijstelling als bedoeld in **lid 1** wordt slechts verleend indien de bebouwingskarakteristiek van de straat en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden niet onevenredig worden aangetast en de ruimtelijke inpasbaarheid is aangetoond, indien en voor zover de gronden zijn gelegen binnen het "**beschermd stadsgezicht (dubbelbestemming)**" wordt de Begeleidingscommissie Binnenstad Assen gehoord.

Artikel 17. Anti-dubbeltelbepaling

Grond, welke eenmaal op basis van deze voorschriften bij het verlenen van een bouwvergunning in aanmerking werd of moest worden genomen, hetzij als bouwperceel, hetzij anderszins, dient als zodanig bij de beoordeling van een latere aanvraag om bouwvergunning buiten beschouwing te worden gelaten.

Artikel 18.**Afstemmingsbepaling Flora- en faunawet**

Bij de beoordeling van de toelaatbaarheid van bouwwerken en/of andere activiteiten zal rekening worden gehouden met de mogelijke aanwezigheid van de te beschermen planten- en diersoorten op grond van de Flora- en faunawet. Indien uit gegevens dan wel onderzoek blijkt dat er sprake is van (een) beschermde soort(-en) en het bouwwerken en/of activiteit beschadiging of vernieling van voortplantings- of rustplaatsen dan wel ontworteling of vernieling veroorzaakt, zal de betreffende (bouw-) werkzaamheid dan wel activiteit pas kunnen plaatsvinden na ontheffing op grond van artikel 75 van de Flora- en faunawet.

Als blijkt dat er sprake is van overtreding van een van de voornoemde verbodsbepalingen (bijvoorbeeld het opzettelijk verontrusten van beschermde inheemse diersoorten), dan zal de initiatiefnemer van het betreffende project/plan naast een vergunning tevens een ontheffing moeten aanvragen bij het Ministerie van LNV op basis van artikel 75 van de Flora- en faunawet.

Artikel 19.**Gebruiksbe­paling**

- A. Het is verboden gronden of opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemming.
- B. Onder strijdig gebruik als bedoeld in **lid A** wordt in ieder geval verstaan het gebruik of laten gebruiken van gronden en/of gebouwen voor een seksinrichting en/of het escortbedrijf.
- C. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in **lid A**, indien strikte toepassing van de verbodsbepalingen zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 20.

Overgangsbepalingen

A. Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken

1. Bouwwerken, welke bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan, danwel in uitvoering zijn of mogen worden opgericht krachtens een bouwvergunning, waarvan de aanvraag voor het bovengenoemde tijdstip is ingediend en die afwijken van het plan, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar hun aard niet worden vergroot:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, met inachtneming van de naar de weg gekeerde bestemmingsgrens, tenzij zulks onmogelijk is;
 - b. geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is verwoest; één en ander behoudens onteigening en mits de aanvraag om bouwvergunning binnen twee jaar na de calamiteit is ingediend.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in **lid A** ten behoeve van vergroting van de inhoud van het bouwwerk met ten hoogste 10% voor zover vergroting niet eerder krachtens een overgangsbepaling heeft plaatsgevonden.

B. Overgangsbepalingen ten aanzien van het gebruik

1. Het gebruik van gronden en opstallen, strijdig met het plan op het tijdstip van het van rechtskracht worden daarvan, mag worden gehandhaafd.
2. Wijziging van het met het plan strijdige gebruik van gronden en opstallen is verboden, tenzij door deze wijziging de afwijking van het plan niet wordt vergroot.
3. Het bepaalde **onder 1** is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 21. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in **artikel 7 lid D, artikel 14 lid D, artikel 19 lid A en artikel 20 lid B onder 2** is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a onder 2^o van de Wet op de economische delicten.

Artikel 22.

Titel

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:

**"VOORSCHRIFTEN BESTEMMINGSPLAN WEIERSSTRAAT
EN OMGEVING"**

juli 2006.

Aldus vastgesteld door de Raad in de vergadering d.d. 20 juli 2006.

, Voorzitter

, Griffier

Bijlagen

Bij de voorschriften

1.

Procedurebepaling vrijstelling

Uitsluitend indien en voor zover in de vrijstellingsbepalingen van de voorschriften van dit bestemmingsplan wordt verwezen naar deze procedurebepaling wordt bij de gebruikmaking van de vrijstellingsbevoegdheid de volgende procedure gevolgd:

1. Het ontwerpbesluit ligt vóór de vaststelling van die vrijstelling gedurende twee weken op het stadhuis ter inzage.
2. De terinzagelegging wordt vooraf bekend gemaakt op de in de gemeente gebruikelijke wijze en door publicatie in één of meer in de gemeente verschijnende dag- of nieuwsbladen.
3. De bekendmaking houdt mededeling van de bevoegdheid van belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van zienswijzen bij burgemeester en wethouders gedurende de **onder 1** genoemde termijn.
4. Reclamanten worden in staat gesteld hun zienswijzen mondeling nader toe te lichten.
5. Indien tegen het ontwerpbesluit zienswijzen zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed.
6. Burgemeester en wethouders delen aan hen die zienswijzen hebben ingediend de beslissing daaromtrent mede.

2.

Procedurebepaling wijziging

A. Procedurebepaling

Bij de gebruikmaking van de bevoegdheid tot wijziging van het plan ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is de volgende procedure van toepassing:

1. Het ontwerpbesluit tot wijziging van het plan ligt gedurende twee weken op het stadhuis ter inzage.
2. De terinzagelegging wordt vooraf bekend gemaakt op de in de gemeente gebruikelijke wijze en door publicatie in één of meer in de gemeente verschijnende dag- of nieuwsbladen.
3. De bekendmaking houdt mededeling van de bevoegdheid van belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van zienswijzen bij burgemeester en wethouders gedurende de **onder 1** genoemde termijn.
4. Reclamanten worden in staat gesteld hun zienswijzen mondeling nader toe te lichten.
5. Indien tegen het ontwerpbesluit zienswijzen zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed.
6. Burgemeester en wethouders delen aan hen die zienswijzen hebben ingediend de beslissing daaromtrent mede.
7. Het besluit wordt aan Gedeputeerde Staten ter goedkeuring aangeboden indien:
 - a. Gedeputeerde Staten niet kenbaar hebben gemaakt dat het besluit hunnerzijds geen goedkeuring behoeft;
 - b. tegen het ontwerpbesluit één of meer zienswijzen zijn ingekomen, in welk geval gelijktijdig de bedenkingen worden overgelegd.
8. Burgemeester en wethouders doen van het besluit van Gedeputeerde Staten mededeling aan hen, die zienswijzen hebben ingediend.

B. Anticipatie

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om voor de vaststelling van het wijzigingsplan bouwvergunning te verlenen met dien verstande dat:

1. een ontwerp wijzigingsplan dient te zijn opgesteld;
2. van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de bouwvergunning geen bezwaar hebben.

3.

Lijst van bedrijven

BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

VNG-uitgeverij, Den Haag 1999

Deze lijst van bedrijven is overgenomen van de VNG-uitgave "Bedrijven en milieuzonering". Daarbinnen heeft stedenbouwkundig adviesbureau Witpaard-partners een nadere selectie uitgevoerd met betrekking tot niet gewenste inrichtingen c.q. instellingen. Niet opgenomen zijn bijvoorbeeld horecabedrijven, onderwijsinstellingen en sport- en recreatievoorzieningen.

4. Lijst van huidige bedrijfsactiviteiten

<i>adres/kadastraal</i>	<i>hoofdbestemming</i>	<i>omschrijving nevenactiviteiten</i>
Vaasrt NZ 46 / kad. 1221 + 1222	bedrijfsdoeleinden	automaterialen