

■

Voorschriften

.....
.....

■ *

015.00.02.42.00.vrs



.....
.....

Inhoudsopgave

Algemene bepalingen	3
Artikel 1 Begripsbepalingen	3
Artikel 2 Wijze van meten	8
Bestemmingsbepalingen	9
Artikel 3 Verkeersdoeleinden	9
Artikel 4 Kantoren	11
Artikel 5 Kantoren en/of horeca in de vorm van een restaurant	13
Artikel 6 Erf	15
Artikel 7 Groenvoorzieningen	16
Artikel 8 Hoogspanningsleiding	17
Bijzondere bepalingen	19
Artikel 9 Aanvullende vrijstellingsbevoegdheden	19
Artikel 10 Anti-dubbeltelbepaling	21
Artikel 11 Afstemmingsbepaling Flora- en faunawet	22
Artikel 12 Gebruiksbeepaling	23
Artikel 13 Overgangsbepalingen	24
Artikel 14 Strafbepaling	25
Artikel 15 Titel	26

.....
.....

.....

.....

Algemene bepalingen

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. *het plan*:
het bestemmingsplan "wegvak Peelto Zuid" van de gemeente Assen;
- b. *de plankaat*:
de kaart die deel uitmaakt van het plan en als zodanig is
gewaarmerkt (tek. nr. 015.00.02.42.00.C01);
- c. *aandouw*:
een aan het hoofdgebouw aangebouwd gebouw, carports
hieronder begrepen, die een gebruikseenheid vormt met en
dienstbaar is aan dat hoofdgebouw; aanvulling van de
hoofd functie van dat hoofdgebouw daaronder begrepen;
- d. *bebouwing*:
één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- e. *bebouwingsgrens*:
een op de kaart, blijkens de daarop voorkomende verklaring,
als zodanig aangegeven lijn, die door gebouwen niet mag
worden overschreden, behoudens overschrijdingen die
krachtens deze voorschriften zijn toegestaan;
- f. *bebouwingspercentage*:
de bebouwde oppervlakte van de gebouwen uitgedrukt in
procenten van nader aangewezen gronden;
- g. *bedrijfsvloeroppervlakte*:
de totale vloeroppervlakte van de ruimte die wordt gebruikt voor
een aan-huis-verbonden beroep c.q. een (dienstverlenend)
bedrijf of een dienstverlenende instelling (kantoor), inclusief
opslag- en administratieruimten en dergelijke;
- h. *bijgebouw*:
een vrijstaand gebouw, carports hieronder begrepen, die een
gebruikseenheid vormt en dienstbaar is aan een op hetzelfde



.....
.....

perceel gelegen hoofdgebouw; aanvulling op de hoofdfunctie van dat hoofdgebouw daaronder niet begrepen;

- i. *bouwen*:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
- j. *bouwlaag*:
een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke bouwhoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;
- k. *bouwvlak*:
een door bebouwingsgrenzen op de kaart omgeven oppervlak, binnen hetwelk volgens deze voorschriften bepaalde gebouwen mogen worden opgericht;
- l. *bouwwerk*:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- m. *detailhandel*:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen voor gebruik, verbruik of aanwending overwegend anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
- n. *escortbedrijf*:
de natuurlijke persoon, groep van personen of rechtspersonen die bedrijfsmatig of in omvang alsof zij bedrijfsmatig was prostitutie aanbiedt die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend;
- o. *gebouw*:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- p. *geluidszoneringsplichtige inrichting*:
een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een zone moet worden vastgesteld;

.....
.....



.....
.....

- q. *ander bouwwerk*:
een bouwwerk geen gebouw zijnde;
- r. *ander werk*:
een werk geen bouwwerk zijnde;
- s. *bestemmingsgrens*:
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van
een bestemmingsvlak;
- t. *hoofdgebouw*:
een gebouw, dat op een perceel door zijn constructie of
afmetingen, danwel gelet op de bestemming als belangrijkste
gebouw valt aan te merken;
- u. *kantoor*:
een gebouw, dat dient voor de uitoefening van administratieve
werkzaamheden en werkzaamheden die verband houden met
het doen functioneren van (semi)overheidsinstellingen, het
bankwezen en naar de aard daarmee gelijk te stellen
instellingen;
- v. *peil*:
 - a. voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk
aan de weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse
van de hoofdtoegang;
 - b. in andere gevallen, het gemiddelde van het aansluitende
afgewerkte maaiveld;
- w. *restaurant*:
een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van
maaltijden voor consumptie ter plaatse, met als nevenactiviteit
het verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken;
- x. *seksinrichting*:
de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte, waarin
bedrijfsmatig, of in omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele
handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-
pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting
wordt in elk geval verstaan: een prostitutiebedrijf, waaronder
begrepen een erotische massagesalon, een seksbioscoop,
seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in
combinatie met elkaar;

.....
.....



.....
.....

- ij. *uitbouw:*
de vergroting van een gebouw, gemeten vanaf de onderzijde
van de begane grondvloer;

.....
.....



.....
.....

- z. *voorgevel:*
de naar de weg (eventueel voetpad) gekeerde gevel, vanwaar
het gebouw hoofdzakelijk toegankelijk is; indien een gebouw
met meerdere zijden aan de weg grenst, geldt de als zodanig
door Burgemeester en Wethouders aan te wijzen gevel(s).

.....
.....



.....
.....

Artikel 2 Wijze van meten

1. Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten en berekend:
 - a. *dakhelling:*
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;
 - b. *de goothoogte van bouwwerken:*
vanaf peil tot de bovenkant van de goot c.q. druiplijn, het boeiboord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel; ondergeschikte bouwdelen als goten van dakkapellen niet meegerekend;
 - c. *de bouwhoogte van bouwwerken:*
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van de gebouwen en/of andere bouwwerken, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals brandtrappen, schoorstenen, ventilatiekappen, lichtkoepels, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;
 - d. *de oppervlakte van bouwwerken:*
de oppervlakte gemeten tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, nederwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwonderdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding niet meer dan 1 m bedraagt.

.....
.....



.....
.....

Bestemmingsbepalingen

Artikel 3 Verkeersdoeleinden

1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor "verkeersdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen met een doorgaande functie voor zowel het verkeer met een doorgaand karakter als de ontsluiting van aanliggende gronden, met daarbij inbegrepen, voet- en fietspaden, bermen, bruggen, bushaltes en dergelijke;
- b. knooppunt openbaar vervoer, voor zover de gronden op de plankaart zijn aangeduid als "knooppunt openbaar vervoer" in de vorm van een fietsenstalling,abri's alsmede een bushalte;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. groenvoorzieningen;
- e. openbare nutsvoorzieningen;
- f. aardgastransportleidingen, voor zover de gronden op de plankaart zijn aangeduid als "zone aardgastransportleiding";
- g. geluidwerende voorzieningen.

Van de wegen bedraagt het aantal rijstroken niet meer dan vier, met uitzondering van opstelstroken bij kruispunten.

De gronden zijn mede bestemd voor hoogspanningsleidingen (zie hiervoor artikel 8).

De gronden op de plankaart aangeduid als ontsluitingspunt kunnen ingericht worden als toegang van het knooppunt openbaar vervoer en als toegang van de kantoren.

2 Bouwvoorschriften

- a. Voor het bouwen van gebouwen, geldt de volgende bepaling:
 - het oprichten van gebouwen is niet toegestaan;
- b. Voor het bouwen van andere bouwwerken geldt de volgende bepaling:
 - de bouwhoogte van de andere bouwwerken zijnde mag niet meer dan 12 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van terrein- en erfafscheidingen niet meer

.....
.....



.....
.....

dan 2 m mag bedragen en de hoogte van geluidwerende voorzieningen niet meer dan 4,20 m;

- c. Voor zover gronden op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding “zone aardgastransportleiding”:
1. mag in afwijking van de bestemmingsbepaling op die gronden niet worden gebouwd, geen werkzaamheden worden verricht en mag geen beplanting worden aangebracht ten dienste van de bestemming;
 2. mogen andere bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de aardgastransportleiding, met dien verstande dat de hoogte ten hoogste 2,50 m bedraagt.

3 Vrijstelling van de bouwvoorschriften

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 onder c en toestaan dat wordt gebouwd ten dienste van de bestemming, voor zover uit overleg met de leidingbeheerder blijkt dat daartegen uit hoofde van de bescherming van de aardgastransportleiding geen bezwaar bestaat.

.....
.....

.....
.....

Artikel 4 Kantoren

1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor "kantoren" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. kantoren;
- b. groenvoorzieningen;
- c. openbare nutsvoorzieningen;
- d. verkeers- en verblijfsvoorzieningen.

Met dien verstande dat:

- de ontsluiting en het realiseren van verkeers- en verblijfsvoorzieningen ten behoeve van de kantoorgebouwen plaats vindt aan de zijde van de Borgstee;
- het aantal parkeerplaatsen ten minste 1 per 40 m² bedrijfsvloeroppervlakte bedraagt;
- in de bestemming niet zijn begrepen:
 - geluidzoneringsplichtige inrichtingen;
 - detailhandel;
 - reclame-uitingen losstaand van de bebouwing.

2 Bouwvoorschriften

- a. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van kantoren gelden de volgende bepalingen:
 1. gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
 2. de gebouwen moeten in de voorgevellijn worden gebouwd;
 3. de maximale bouwhoogte bedraagt 15 m;
 4. de gebouwen worden gebouwd in minimaal drie bouwlagen, met dien verstande dat de oppervlakte van bovenste bouwlaag minimaal 40% van de oppervlakte van de begane grond moet bedragen;
 5. indien binnen een bouwvlak meerdere gebouwen worden gebouwd, dient de afstand tussen de vrijstaande gebouwen minimaal 15 m te bedragen.
-
.....



.....
.....

- b. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen en verkeers- en verblijfsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:
 - 1. de inhoud per gebouw mag niet meer dan 30 m³ bedragen;
 - 2. de bouwhoogte mag niet meer dan 3 m bedragen.
- c. Voor het bouwen van andere bouwwerken geldt de volgende bepaling:
 - de bouwhoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 5 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van terrein- en erfafscheidingen niet meer dan 2 m mag bedragen.

3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen, met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het straat- en/of bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de woonsituatie;
- de verschijningsvorm van de gebouwen op de gronden aangeduid als “vrijstellingsgebied”;
- de milieusituatie;
- de sociale veiligheid;

nadere eisen stellen aan:

de vorm, omvang en situering van de gebouwen.

.....
.....



.....
.....

Artikel 5 Kantoren en/of horeca in de vorm van een restaurant

1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor "kantorenen/of horeca in de vorm van een restaurant" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. kantoren;
- b. horeca in de vorm van een restaurant;
- c. groenvoorzieningen;
- d. openbare nutsvoorzieningen;
- e. verkeers- en verblijfsvoorzieningen.

Met dien verstande dat:

- de ontsluiting en het realiseren van verkeers- en verblijfsvoorzieningen ten behoeve van de kantoorgebouwen en/of horeca in de vorm van een restaurant plaats vindt aan de zijde van het parkeerterrein;
- het aantal parkeerplaatsen ten minste 1 per 40 m² bedrijfsvloeroppervlakte van de kantoren bedraagt;
- het aantal parkeerplaatsen ten minste 1 per 10 m² bedrijfsvloeroppervlakte van het restaurant bedraagt;
- in de bestemming niet zijn begrepen:
 - geluidzoneringsplichtige inrichtingen;
 - detailhandel;
 - reclame-uitingen losstaand van de bebouwing.

2 Bouwvoorschriften

- a. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van kantoren en/of horeca in de vorm van een restaurant gelden de volgende bepalingen:
 1. gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
 2. de maximale bouwhoogte bedraagt 15 m;
 3. indien binnen een bouwvlak meerdere gebouwen worden gebouwd, dient de afstand tussen de vrijstaande gebouwen minimaal 15 m te bedragen;
 4. het bebouwingspercentage van het bouwvlak bedraagt maximaal 60%.

.....
.....



.....
.....

- b. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen en verkeers- en verblijfsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:
 - 1. de inhoud per gebouw mag niet meer dan 30 m³ bedragen;
 - 2. de bouwhoogte mag niet meer dan 3 m bedragen.
- c. Voor het bouwen van andere bouwwerken geldt de volgende bepaling:
 - de bouwhoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 5 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van terrein- en erfafscheidingen niet meer dan 2 m mag bedragen.

3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen, met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het straat- en/of bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de woonsituatie;
- de verschijningsvorm van de gebouwen op de gronden aangeduid als “vrijstellingsgebied”;
- de milieusituatie;
- de sociale veiligheid;

nadere eisen stellen aan:

de vorm, omvang en situering van de gebouwen.

.....
.....



.....
.....

Artikel 6 Erf

1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor "erf" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- tuinen en erven bij woningen;

2 Bouwvoorschriften

- a. Voor het bouwen van gebouwen geldt de volgende bepaling:
 - 1. op de gronden zijn uitsluitend aan-, uit- en bijgebouwen toegestaan;
 - 2. ten hoogste 50% van de gronden mogen worden bebouwd;
 - 3. de maximaal toegestane goot- en bouwhoogte bedragen respectievelijk 3 m en 6 m.
- b. Voor het bouwen van andere bouwwerken geldt de volgende bepaling:
 - de bouwhoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 2 m bedragen.

.....
.....

.....

.....

Artikel 7 Groenvoorzieningen

1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor "groenvoorzieningen" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. water;
- c. fiets- voetpaden;
- d. spel- en speelvoorzieningen;
- e. openbare nutsvoorzieningen;
- f. geluidwerende voorzieningen;
- g. indien en voor zover de gronden zijn aangeduid met:
 "waterberging 1" en "waterberging 2", dienen ter plaatse
 waterbergingen te worden gerealiseerd met een oppervlakte
 van respectievelijk 1.200 m² en 3.500 m².

De gronden zijn mede bestemd voor hoogspanningsleidingen (zie hiervoor artikel 8).

2 Bouwvoorschriften

- a. Voor het bouwen van gebouwen geldt de volgende bepaling:
 - het oprichten van gebouwen is niet toegestaan;
- b. In afwijking van het bepaalde onder a gelden voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen de volgende bepalingen:
 1. de inhoud per gebouw mag niet meer dan 30 m³ bedragen;
 2. de bouwhoogte mag niet meer dan 3 m bedragen;
- c. Voor het bouwen andere bouwwerken geldt de volgende bepaling:
 - de bouwhoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 4,20 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van spel- en speelvoorzieningen en terreinafscheidingen niet meer dan respectievelijk 4 m en 2 m mag bedragen.

.....

.....

Artikel 8 Hoogspanningsleiding

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn tot een breedte van 25 m ter weerszijden van de lijn aangeduid met "Hoogspanningsleiding" mede bestemd voor hoogspanningsleiding, zulks met inachtneming van het bepaalde in lid 2 tot en met 7.
2. Ongeacht hetgeen in deze voorschriften is bepaald ten aanzien van de voor deze gronden overigens geldende bestemming, zoals omschreven in artikel 3 en artikel 7, mag geen bebouwing worden gebouwd met uitzondering van andere bouwwerken ten dienste van de medebestemming "Hoogspanningsleiding", waarvoor geldt dat de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 52 m.
3. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, ten behoeve van bebouwing, zoals omschreven in artikel 3, met inachtneming van de bij dat artikel opgenomen bepalingen.
4. Alvorens te beslissen over een vrijstelling als bedoeld in lid 3 horen Burgemeester en Wethouder de leidingbeheerders.
5. Het is verboden op of in de mede tot strook voor hoogspanningsleiding bestemde gronden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning), de volgende andere werken en werkzaamheden, geen normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden zijnde, uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
 - a. het afgraven of ophogen van gronden voorzover niet reeds geregeld in de Ontgrondingenwet en de krachtens deze wet vastgestelde voorschriften;
 - b. het zaaien of inplanten van bomen en andere houtopstanden.
6. De andere werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 5 zijn slechts toelaatbaar, indien door die andere werken of werkzaamheden of de gevolgen daarvan geen gevaar en/of nadeel voor de hoogspanningsleiding te verwachten valt en het



.....
.....

onderhoud en beheer van de hoogspanningsleiding na het uitvoeren van andere werken of werkzaamheden niet onevenredig worden bemoeilijkt.

7. Alvorens te beslissen op een aanvraag voor een aanlegvergunning horen Burgemeester en Wethouders de leidingbeheerders.

.....
.....

.....

.....

Bijzondere bepalingen

Artikel 9 Aanvullende vrijstellingsbevoegdheden

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan:

1. ten aanzien van ondergeschikte punten met het oog op de aanpassing aan de werkelijke afmetingen in het terrein, met dien verstande dat de op de kaart aangewezen afstand tussen enige bebouwingsgrens en enige weggrens niet wordt verkleind, de structuur van het plan niet wordt aangetast, de belangen van derden in redelijkheid niet worden geschaad en de vrijstelling gewenst en noodzakelijk wordt geacht voor de juiste verwezenlijking van het plan;
2. voor afwijking ten aanzien van de voorgeschreven afmetingen en percentages van de bebouwing, met dien verstande dat de afwijkingen niet meer dan 10% mogen bedragen van de in deze voorschriften genoemde, danwel op de kaart aangewezen of daarvan te herleiden maten en/of percentages;
3. ten aanzien van het bepaalde over bouwen van (hoofd)gebouwen binnen het bouwvlak en toestaan dat de grenzen van het bouwvlak met meer dan 1 m naar de buitenzijde worden overschreden door:
 - a. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen en schoorstenen;
 - b. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken;
 - c. (hoek-)erkers over maximaal de halve gevelbreedte, ingangspartijen, luifels, balkons en galerijen, mits de bebouwingsgrens met niet meer dan 1,20 m wordt overschreden;
4. ten aanzien van het bepaalde over andere bouwwerken en toestaan dat:
 - a. de hoogte van andere bouwwerken wordt vergroot tot ten hoogste 10 m;
 - b. kunstwerken worden gebouwd tot een hoogte van ten hoogste 15 m;
5. Vrijstelling als bedoeld onder 1 wordt slechts verleend indien de bebouwingskarakteristiek van de straat en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden niet onevenredig worden aangetast en de ruimtelijke inpasbaarheid is aangetoond.



.....
.....

.....
.....



.....
.....

Artikel 10 Anti-dubbeltelbepaling

Grond, welke eenmaal op basis van deze voorschriften bij het verlenen van een bouwvergunning in aanmerking werd of moest worden genomen, hetzij als bouwperceel, hetzij anderszins, dient als zodanig bij de beoordeling van een latere aanvraag om bouwvergunning buiten beschouwing te worden gelaten.

.....
.....



.....
.....

Artikel 11 Afstemmingsbepaling Flora- en faunawet

Bij de beoordeling van de toelaatbaarheid van bouwwerken en/of andere activiteiten zal rekening worden gehouden met de mogelijke aanwezigheid van te beschermen planten- en diersoorten op grond van de Flora- en faunawet. Indien uit gegevens dan wel onderzoek blijkt dat sprake is van (een) beschermde soort(en) en het bouwwerk en/of de activiteit beschadiging of vernieling van voortplantings- of rustplaatsen dan wel ontworteling of vernieling veroorzaakt, zal de betreffende (bouw)werkzaamheid c.q. activiteit pas kunnen plaatsvinden na ontheffing op grond van artikel 75 van de Flora- en faunawet.

Als blijkt dat sprake is van overtreding van een van de voornoemde verbodsbepalingen (bijvoorbeeld het opzettelijk verontrusten van beschermde inheemse diersoorten), dan zal de initiatiefnemer van het betreffende project/plan een vergunning tevens een ontheffing moeten aanvragen bij het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit op basis van artikel 75 van de Flora- en faunawet.

.....
.....



.....
.....

Artikel 12 Gebruiksbe­paling

- A. Het is verboden gronden of opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemming.
- B. Onder strijdig gebruik als bedoeld in lid A wordt in ieder geval verstaan het gebruik of laten gebruiken van gronden en/of gebouwen voor een seksinrichting en/of escortbedrijf en permanent verblijf in een recreatieverblijf.
- C. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid A, indien strikte toepassing van de verbodsbepalingen zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

.....
.....

.....

.....

Artikel 13 Overgangsbepalingen

A Overgangsbepalingen omtrent bouwen

1. Bouwwerken, welke bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp-plan, danwel in uitvoering zijn of mogen worden opgericht krachtens een bouwvergunning, waarvan de aanvraag voor het bovengenoemde tijdstip is ingediend en die afwijken van het plan, mogen, mits de bestaande afwijking naar hun aard niet worden vergroot:
 - gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, met inachtneming van de naar de weg gekeerde bestemmingsgrens, tenzij zulks onmogelijk is;
 - geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is verwoest; één en ander behoudens onteigening en mits de aanvraag om een bouwvergunning binnen twee jaar na de calamiteit is ingediend.
2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid A van dit artikel ten behoeve van een vergroting van de inhoud van het bouwwerk met ten hoogste 10%, voor zover vergroting niet eerder krachtens een overgangsbepaling heeft plaatsgevonden.

B Overgangsbepaling omtrent gebruik

1. Het gebruik van gronden en opstallen, strijdig met het plan op het tijdstip van het van rechtskracht worden daarvan, mag worden gehandhaafd.
 2. Wijziging van het met het plan strijdige gebruik van gronden en opstallen is verboden, tenzij door deze wijziging de afwijking van het plan niet wordt vergroot.
 3. Het bepaalde onder 1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.
-
-



.....
.....

Artikel 14 Strafbepaling

Overtreding van het in artikel 12 en artikel 13 bepaalde wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

.....
.....



.....
.....

Artikel 15 Titel

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:

"Voorschriften bestemmingsplan Wegvak Peelo-Zuid".

Aldus vastgesteld door de Raad in de vergadering d.d.

, voorzitter

, griffier

.....
.....



.....
.....

24 januari 2006

.....
.....

Colofon

Opdrachtgever:

Gemeente Assen

Contactpersoon:

De heer F.A. Beekhuis

Bestemmingsplan:

BügelHajema Adviseurs

Fotografie:

BügelHajema Adviseurs

Projectleiding:

De heer A. Fransen,

BügelHajema Adviseurs

Supervisie:

De heer J.A. Haarsma,

BügelHajema Adviseurs

Projectnummer:

015.00.02.42.00



BügelHajema Adviseurs bv

Bureau voor Ruimtelijke

Ordering en Milieu BNSP

Vaart nz 48-50

Postbus 274

9400 AG Assen

Telefoon (0592) 31 62 06

Telefax (0592) 31 40 35

www.bugelhajema.nl

E-mail: assen@bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen,

Leeuwarden en Amersfoort