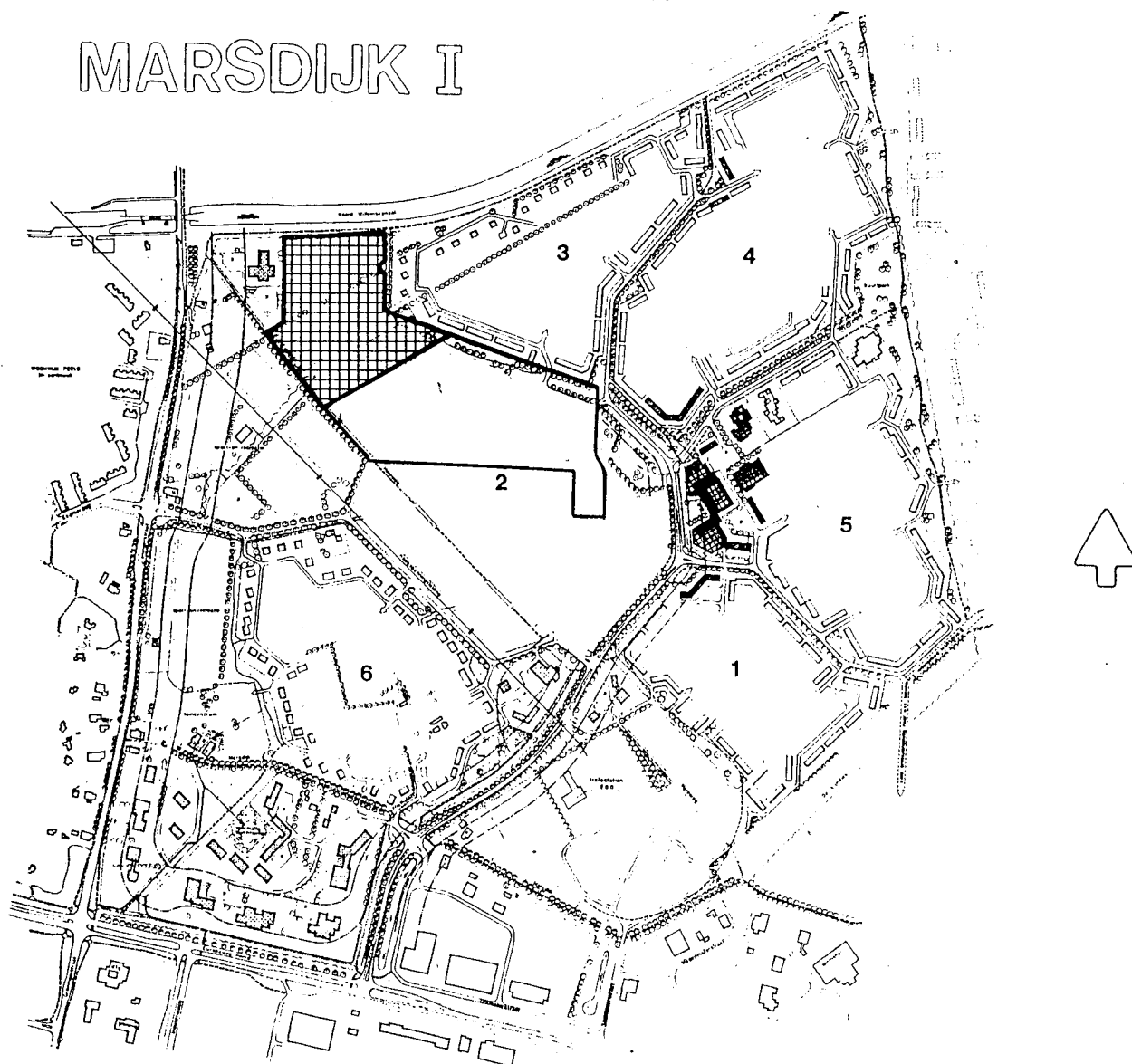


GEMEENTE ASSEN

# BESTEMMINGSPLAN

## MARSDIJK I



## UITWERKINGSPLAN DE BREE 1 EN DE HEUGTE 3

TOELICHTING

VOORSCHRIFTEN

PLANKAART

Vastgesteld door Burgemeester en Wethouders

d.d.

Goedgekeurd door Gedeputeerde Staten

d.d.

## BESTEMMINGSPLAN MARSDIJK I

Toelichting bij het uitwerkingsplan de Bree 1 en de Heugte 3, als bedoeld in artikel 21, lid 2 van de voorschriften behorende bij het bestemmingsplan Marsdijk I.

Het bestemmingsplan werd 14 februari 1985 door de Raad vastgesteld en op 17 september 1985 door Gedeputeerde Staten van Drenthe goedgekeurd.

-----

### 1.1. INLEIDING.

Het aantal nog beschikbare vrije sector kavels in het bestemmingsplan Peelo is gering. De keuzemogelijkheden zijn hierdoor ook erg beperkt. Om aan de vraag tegemoet te kunnen komen in de eerstkomende jaren is het gewenst dit plangedeelte van Marsdijk I uit te werken.

### 1.2. RUIMTELIJKE HOOFDSTRUCTUUR (zie tekening nr. 32-04-01 d.d. 1 april 1986)

Naast de ruimtelijke en visuele aspecten die voor de planvorming in het globale bestemmingsplan zijn bepaald is op de tekening de ruimtelijke samenhang van de woonvlekken de Bree en de Heugte aangegeven.

De samenhang heeft betrekking op de volgende aspecten:

- de bereikbaarheid voor het langzaam verkeer, het autoverkeer en het openbaar vervoer;
- de situering van het programma van eisen;
- de groenstructuur;
- de begrenzing van dit uitwerkingsplan.

#### de bereikbaarheid.

Centraal door de Heugte ligt een vrijliggende fiets-/wandelpad die een logische korte verbinding is tussen Peelo en het centrum van Marsdijk. In verband met de gewenste spreiding van verkeersintensiteiten is de verkeersontsluiting zodanig opgezet dat het ten zuiden van deze route gelegen deel van de Heugte ontsloten wordt vanaf de wijkontsluitingsweg. Het noordelijk van deze route gelegen deel van de Heugte en de Bree wordt deels ontsloten via de Martin Luther Kingweg richting Groningerstraat en deels via de wijkvermelweg richting centrumgebied.

In verband met een "vlotte" verbindingsmogelijkheid voor het openbaar vervoer is door de Heugte een afzonderlijk busbaan geprojecteerd als onderdeel van de busroute in de wijk Marsdijk.

#### de situering van het programma van eisen.

De uitgangspunten voor deze uitwerking zijn in eerste instantie aangegeven in het globaal bestemmingsplan.

De daarin aangegeven bebouwingsdichtheid voor de Bree 1 is maximum 25 woningen per hectare en voor de Heugte 3 maximum 35 woningen per hectare. In het uitwerkingsplan zijn in de Heugte 3, in ruimtelijke samenhang met het reeds in een eerder stadium uitgewerkte aangrenzende deelplan, 14 bouw kavels voor dubbele woningen en 8 bouw kavels voor enkele woningen mogelijk. De gemiddelde oppervlakte van een dubbele bouw kavel is 335 m<sup>2</sup> en van een enkele bouw kavel 416 m<sup>2</sup>.

In de Bree 1 zijn 31 bouw kavels voor enkele woningen mogelijk met een gemiddelde oppervlakte van ruim 550 m<sup>2</sup> en 8 bouw kavels voor enkele woningen met een gemiddelde oppervlakte van ruim 760 m<sup>2</sup>.

Deze totaal 61 bouw kavels, zoals die geprojecteerd zijn op de verkavelingschets, leidt tot een bebouwingsdichtheid van 15 woningen per hectare.

Op het uitwerkingsplan zijn geen kavelgrenzen aangegeven. Een eventuele bijsturing van de verkaveling kan namelijk in de toekomst gewenst zijn als bijvoorbeeld de vraag naar grotere bouw kavels toeneemt.

### de groenstructuur.

De ontworpen hoofdgroenstructuur binnen de wijk vindt in dit plandeel z'n voortzetting via de waardevolle bestaande houtwal, gelegen tussen de Bree 1 en de Heugte 3. Een tweede ten noorden hiervan gelegen, minder aaneengesloten, houtwal is, eveneens in de groenstructuur opgenomen. Beide vinden aan de oostzijde hun voortzetting in een ontworpen groenzone richting N.W.-Kanaal.

### de begrenzing.

Het uitwerkingsplan wordt aan de westzijde gedeeltelijk begrensd door de oude Hereweg en gedeeltelijk door een toekomstige terreingrens van een O.B.G. bestemming.

Aan de noordzijde is de waterlossing langs het N.W.-Kanaal de grens. Aan de oostzijde wordt de grens gevormd door een bestaande waterlossing en aan de zuidzijde is de busbaan en een deel van een buurtverzamelweg de grens van dit plan.

### 1.3. STEDEBOUWKUNDIGE OPZET. (zie verkavelingsschets)

De reeds aanwezige fraaie houtwallen en de forse waterlossing hebben samen met de bestaande hoogteverschillen de opzet van het plan bepaald.

De hoogte verschillen zijn via het wegenbeloop goed waarneembaar en varieert van 10,40 + N.A.P. naar 11.80 + N.A.P.

Om de fraaie houtwallen visueel te kunnen waarnemen is het wegenstramien zoveel mogelijk in relatie hiermee ontworpen.

In relatie met het reeds vastgestelde aangrenzende uitwerkingsplan de Heugte 1 vindt in de Heugte 3 een voortzetting plaats met enkele en dubbele woningen.

De goothoogte varieert in dit gebied voor de verschillende bouwstroken van maximum 3.50 meter tot maximum 6.00 meter.

Visuele beleving en ligging van deze woningen ten opzichte van de aangrenzende bebouwing hebben tot deze variatie geleid.

Het ruimtelijk beeld van de Bree 1 wordt bepaald door alleenstaande woningen waarbij, om het open karakter van de verkaveling zoveel mogelijk te versterken, niet in de erfscheiding gebouwd kan worden. De afstand van de woning tot de erfscheiding bedraagt voor de bebouwingscategorie E-E minimum 3.00 meter en de maximum goothoogte 4.50 meter.

Voor de bestemmingscategorie E-E<sup>1</sup>, die gesitueerd is langs de rand van het N.W.-Kanaal, bedraagt de minimum afstand tot de perceelsgrens 4.00 meter en de maximum goothoogte 3.50 meter.

De maximum bebouwingsmogelijkheden binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsvlakken bedraagt 25% gerekend over het gehele perceeloppervlak.

Binnen de eergenoemde minimum afstanden tot de perceelsgrenzen mag 6 m<sup>2</sup> bebouwd worden ten behoeve van een dierenverblijf, plantenkas e.d.

Om de samenhang in het stedenbouwkundige beeld te versterken is bepaald dat iedere woning tenminste voor 40% van het bebouwd oppervlak van een kap moet worden voorzien.

Ten aanzien van de hoofdindrichting van de bebouwing wordt ingespeeld op de huidige kavelrichting in het landschap.

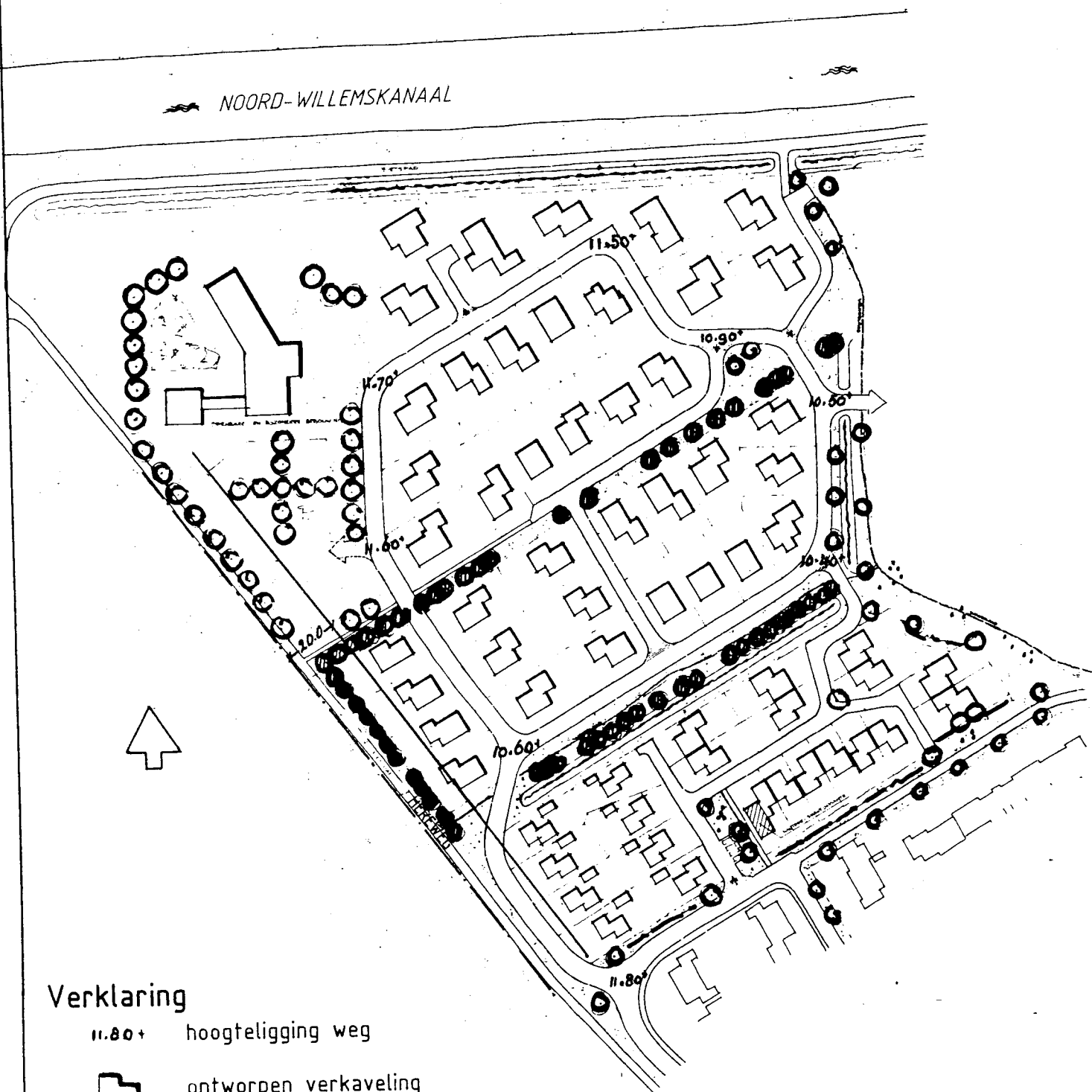
Het openbaar groen, 42 m<sup>2</sup> per woning, is hoofdzakelijk gebruikt in samenhang met de meest noordelijk gelegen houtwal en als begeleidend groen langs de busbaan ter bescherming van de privacy van de hieraan gelegen tuinen.

Vanuit de randen zijn voor fietsers en wandelaars doorsteekjes ontworpen naar zowel de Hereweg als de verharde route langs het N.W.-Kanaal.

Ten aanzien van het aangeven van openbare parkeerplaatsen is er van uitgegaan dat in principe op eigen erf geparkeerd wordt. Een uitzondering is gemaakt voor een locatie in de Heugte 1 waar een uitbreiding van de woning gebruikt kan worden t.b.v. een kantoor en/of praktijkruimte.

Verkavelingsschets de Bree 1 en de Heugte 3  
Schaal 1:2000

NOORD-WILLEMSKANAAL



## Verklaring

11.80+ hoogteligging weg

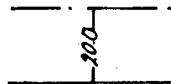


ontworpen verkaveling



bestaande houtwal

— . — . zone gastransportleiding



Dienst V.R.M. afd. stedenbouw d.d. 08-04-1986

Vanuit de Bree 1 wordt, via een op de plankaart aangegeven wegaansluiting, rekening gehouden met een eventuele uitbreiding van deze buurt in oostelijke richting.

#### 1.4. GELUIDSASPECTEN WEGVERKEER.

Aan de noord-westzijde ligt het plangebied voor een deel binnen de wettelijke geluidszone van de Groningerstraat. Op de kaart Ruimtelijke hoofdstructuur is de lijn aangegeven waar een belasting van 50 dB(A) optreedt. Deze lijn is aan de hand van de standaard-rekenmethode I (conform art.102 van de Wet Geluidshinder) vastgesteld in het bestemmingsplan Marsdijk I. Uit de ligging van deze lijn blijkt dat in dit uitwerkingsplan ruimschoots voldaan wordt aan de toelaatbare geluidbelasting van 50 dB(A) voor woningen.

#### 1.5. STROOK VOOR GASTRANSPORTLEIDING.

In het bestemmingsplan Marsdijk I is een 20 meter brede strook ter weerszijden van de Hereweg mede bestemd voor gastransportleiding. In de voorschriften (artikel 18) is bepaald, dat het niet toegestaan is, zonder toestemming van de leidingbeheerder, binnen deze zone ondermeer bebouwing op te richten.

In het uitwerkingsplan ligt een gedeelte van een bouwstrook (nabij dwarsprofiel 1) binnen deze zone.

Uit de verkavelingschets kan afgelezen worden dat er van de 4 in deze bebouwingsstrook op te richten woningen, één woning voor een gering deel binnen deze zone ligt.

Op d.d. 11 april 1986 is door de leidingbeheerder N.V. Nederlandse Gasunie, kenbaar gemaakt dat tegen deze overschrijding geen bezwaar bestaat.

#### 1.6. ECONOMISCHE HAALBAARHEID.

Uit de toetsing van dit uitwerkingsplan met de exploitatieopzet Marsdijk I blijkt dat het plan economisch haalbaar is (zie Economische haalbaarheid").



# gemeente assen

RIJCKSWAARDEN, 18 DE JUNI 1913  
GEMEENTE ASSEN  
BUREAU VAN DE VERKEERDING VAN DE  
GEMEENTE ASSEN

Van de Gemeente van de Verkeering van de  
gemeente Assen  
Verkeering van de  
Gemeente Assen

Verkeering van de Gemeente Assen  
Verkeering van de Gemeente Assen  
Verkeering van de Gemeente Assen

Verkeering van de Gemeente Assen

Verkeering van de Gemeente Assen

Verkeering van de Gemeente Assen

Verkeering van de Gemeente Assen

Verkeering van de Gemeente Assen

Verkeering van de Gemeente Assen

Verkeering van de Gemeente Assen

Verkeering van de Gemeente Assen

Verkeering van de Gemeente Assen

Verkeering van de Gemeente Assen

Verkeering van de Gemeente Assen

Verkeering van de Gemeente Assen

Verkeering van de Gemeente Assen

Verkeering van de Gemeente Assen

Verkeering van de Gemeente Assen

Verkeering van de Gemeente Assen

| KAVEL<br>NR | RIOLERING  |            |                       |                       | SCHOON OF<br>SLOOT | DRAINAGE<br>WEMING<br>AANGERAADEN | KOSTEN VW/RW<br>AANSL. OF RIOL.<br>PL. 2de. BUL. BTW,<br>R.K. P.O. |  |
|-------------|------------|------------|-----------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--|
|             | GEMIDDELDE | GESCHIEDEN | RW LOZING<br>OF SLOOT | R.W LOZING<br>OF RIOL |                    |                                   |                                                                    |  |
| 1           |            | x          | x                     |                       | x                  | x                                 |                                                                    |  |
| 2           |            | x          | x                     |                       | x                  | x                                 |                                                                    |  |
| 3           |            | x          | x                     |                       | x                  | x                                 |                                                                    |  |
| 4           |            | x          | x                     |                       | x                  | x                                 |                                                                    |  |
| 5           |            | x          | x                     |                       | x                  | x                                 |                                                                    |  |
| 6           |            | x          | x                     |                       | x                  | x                                 |                                                                    |  |
| 7           |            | x          | x                     |                       | x                  | x                                 |                                                                    |  |
| 8           |            | x          | x                     |                       | x                  | x                                 |                                                                    |  |
| 9           |            | x          | x                     |                       | x                  | x                                 |                                                                    |  |
| 10          |            | x          | x                     |                       | x                  | x                                 |                                                                    |  |
| 11          |            | x          | x                     |                       | x                  | x                                 |                                                                    |  |
| 12          |            | x          | x                     |                       | x                  | x                                 |                                                                    |  |
| 13          |            | x          | x                     |                       | x                  | x                                 |                                                                    |  |
| 14          |            | x          | x                     |                       | x                  | x                                 |                                                                    |  |
| 15          |            | x          | x                     |                       | x                  | x                                 |                                                                    |  |
| 16          |            | x          | x                     |                       | x                  | x                                 |                                                                    |  |
| 17          |            | x          | x                     |                       | x                  | x                                 |                                                                    |  |
| 18          |            | x          | x                     |                       | x                  | x                                 |                                                                    |  |
| 19          |            | x          | x                     |                       | x                  | x                                 |                                                                    |  |
| 20          |            | x          | x                     |                       | x                  | x                                 |                                                                    |  |
| 21          |            | x          | x                     |                       | x                  | x                                 |                                                                    |  |
| 22          |            | x          | x                     |                       | x                  | x                                 |                                                                    |  |
| 23          |            | x          | x                     |                       | x                  | x                                 |                                                                    |  |
| 24          |            | x          | x                     |                       | x                  | x                                 |                                                                    |  |
| 25          |            | x          | x                     |                       | x                  | x                                 |                                                                    |  |
| 26          |            | x          | x                     |                       | x                  | x                                 |                                                                    |  |
| 27          |            | x          | x                     |                       | x                  | x                                 |                                                                    |  |
| 28          |            | x          | x                     |                       | x                  | x                                 |                                                                    |  |
| 29          |            | x          | x                     |                       | x                  | x                                 |                                                                    |  |
| 30          |            | x          | x                     |                       | x                  | x                                 |                                                                    |  |
| 31          |            | x          | x                     |                       | x                  | x                                 |                                                                    |  |
| 32          |            | x          | x                     |                       | x                  | x                                 |                                                                    |  |
| 33          |            | x          | x                     |                       | x                  | x                                 |                                                                    |  |
| 34          |            | x          | x                     |                       | x                  | x                                 |                                                                    |  |
| 35          |            | x          | x                     |                       | x                  | x                                 |                                                                    |  |
| 36          |            | x          | x                     |                       | x                  | x                                 |                                                                    |  |
| 37          |            | x          | x                     |                       | x                  | x                                 |                                                                    |  |
| 38          |            | x          | x                     |                       | x                  | x                                 |                                                                    |  |
| 39          |            | x          | x                     |                       | x                  | x                                 |                                                                    |  |
| 40          |            | x          | x                     |                       | x                  | x                                 |                                                                    |  |
| 41          |            | x          | x                     |                       | x                  | x                                 |                                                                    |  |
| 42          |            | x          | x                     |                       | x                  | x                                 |                                                                    |  |
| 43          |            | x          | x                     |                       | x                  | x                                 |                                                                    |  |
| 44          |            | x          | x                     |                       | x                  | x                                 |                                                                    |  |
| 45          |            | x          | x                     |                       | x                  | x                                 |                                                                    |  |
| 46          |            | x          | x                     |                       | x                  | x                                 |                                                                    |  |
| 47          |            | x          | x                     |                       | x                  | x                                 |                                                                    |  |
| 48          |            | x          | x                     |                       | x                  | x                                 |                                                                    |  |
| 49          | x          |            |                       |                       |                    |                                   |                                                                    |  |
| 50          | x          |            |                       |                       |                    |                                   |                                                                    |  |
| 51          | x          |            |                       |                       |                    |                                   |                                                                    |  |
| 52          | x          |            |                       |                       |                    |                                   |                                                                    |  |
| 53          | x          |            |                       |                       |                    |                                   |                                                                    |  |
| 54          | x          |            |                       |                       |                    |                                   |                                                                    |  |
| 55          | x          |            |                       |                       |                    |                                   |                                                                    |  |
| 56          | x          |            |                       |                       |                    |                                   |                                                                    |  |
| 57          | x          |            |                       |                       |                    |                                   |                                                                    |  |
| 58          | x          |            |                       |                       |                    |                                   |                                                                    |  |
| 59          | x          |            |                       |                       |                    |                                   |                                                                    |  |
| 60          | x          |            |                       |                       |                    |                                   |                                                                    |  |
| 61          | x          |            |                       |                       |                    |                                   |                                                                    |  |

A 39mm. 13 AUG. '80  
Nuc.



# gemeente assen

## VOORBEREIDINGSBESLUITEN

De burgemeester van Assen maakt bekend, dat de raad van de gemeente Assen in zijn vergadering van 20 juni 1985 heeft besloten te verklaren, dat voor de volgende gebieden een bestemmingsplan wordt voorbereid:

1. een gebied, gelegen op de hoek Balloërweg - Kampweg te Loon;
2. een gebied, gelegen ter hoogte van het perceel Oude Molenstraat 34;
3. een gebied, gelegen op de hoek Delft - Vaart n.z.;
4. een gebied, behorende tot het perceel Steendijk 211.

De raadsbesluiten met de daarbij behorende tekeningen liggen op de afdeling algemene zaken c.a. van de gemeentesecretarie, Brink 8, voor een ieder ter inzage.

ASSEN, 26 juni 1985.

- I. Afschrift aan afd. voorlichting t.b.v. plaatsing in:
  - a. de Asser Koerier;
  - b. de Nederlandse Staatscourant;van woensdag 26 juni 1985.
- II. Aanplakken in de hal van het gemeentehuis.
- III. Afschrift aan:
  1. G.S.
  2. dir. volkshuisvesting in de prov.Drenthe;
  3. inspectie ruimtelijke ordening, Groningen;
  4. afd. stedenbouw;
  - X5. afd. bouw- en woningtoezicht;
  6. N.M.F., t.a.v. dhr. Van Houten, Postbus 111, 9400 AC Assen.



0f

# gemeente assen

## BESTEMMINGSPLAN "MARSDIJK I"

=====

De burgemeester van Assen maakt bekend, dat de goedkeuring van het bestemmingsplan "Marsdijk I" (besluit dd. 17 september 1985, nummer 23/12.569, 1e afdeling, van Gedeputeerde Staten van Drenthe) onherroepelijk is geworden.

Het bestemmingsplan met bijbehorende bescheiden ligt vanaf 12 december 1985 voor een ieder ter inzage op de afdeling algemene zaken c.a. van de gemeentesecretarie, Brink 8.

ASSEN, 11 december 1985.

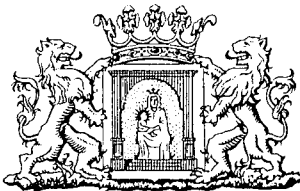
De burgemeester voornoemd,

J. W. MASMAN

- I. Te plaatsen in:
1. de Asser Koerier
  2. de Nederlandse Staatscourant
- } 11 december 1985

II. Aanplakken in de hal van het gemeentehuis.

- III. Afschrift aan:
1. Gedeputeerde Staten van Drenthe;
  2. Provinciale Directie Volkshuisvesting, Postbus 14, 9400 AA Assen;
  3. Inspectie Ruimtelijke Ordening, Postbus 6008, 9702 HA Groningen;
  4. afdeling stedenbouw;
  5. afdeling landmeetkunde en grondzaken;
  6. afdeling bouw- en woningtoezicht;
  7. afdeling algemene zaken c.a.



# gemeente assen

Postbus 30018 9400 RA Assen Tel.: 05920-66911\*

DIENST VOLKSHUISVESTING,  
RUIMTELIJKE ORDENING EN  
MILIEU  
POSTBUS 860, 9400 AW ASSEN

AAN  
het college van Gedeputeerde  
Staten van Drenthe,  
Westerbrink 1,  
9405 BJ ASSEN.

Uw kenmerk:

Uw brief van:

Ons kenmerk:

ASSEN,

Afd. Az

Toestel: 564

No. 86080561

Datum 19 augustus 1986

Onderwerp: uitwerkingsplan "De Bree 1  
en De Heugte 3", Marsdijk I.

Verz. d.d.: 21/8.

Geacht college,

Hierbij doen wij u in drievoud ter goedkeuring toekomen ons besluit van 19 augustus 1986 tot vaststelling van het uitwerkingsplan "De Bree 1 en De Heugte 3" in het bestemmingsplan Marsdijk I.

Door een misverstand is dit uitwerkingsplan later vastgesteld dan de bedoeling was. In verband met de voortgang van de werkzaamheden die betrekking hebben op dit deelgebied verzoeken wij u uw beslissing omtrent dit uitwerkingsplan vóór 1 oktober a.s. aan ons kenbaar te maken.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Assen,

, burgemeester  
A. HULSHOF i.b.

, secretaris  
J. DE LANG

Typ:

Bijl.



# **gemeente assen**

DIENT VOLKSHUISVESTING, RUIMTELIJKE ORDENING EN  
MILIEU POSTBUS 860 9400 AW ASSEN

Afd. Az.  
Nr. 86080561

Onderwerp: vaststelling  
uitwerkingsplan "De Bree 1  
en De Heugte 3, Marsdijk I.

Burgemeester en wethouders van Assen;

overwegende, dat het bestemmingsplan "Marsdijk I" is vastgesteld bij raadsbesluit van 14 februari 1985, nummer 7 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Drenthe bij besluit van 17 september 1985, nummer 23/12.569, 1e afdeling;

dat de uitwerking van dit plan, als bedoeld in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ingevolge artikel 21 van de voorschriften bij genoemd bestemmingsplan is opgedragen aan hun college;

dat ter uitvoering van deze aan hun college opgedragen taak, ingaande 23 april 1986 gedurende veertien dagen op de afdeling algemene zaken van de dienst volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en milieu, voor belanghebbenden een ontwerp van uitwerking van het plandeel "De Bree 1 en De Heugte 3" ter inzage heeft gelegen, zulks na voorafgaande openbare bekendmaking, mede inhoudende de mededeling van de mogelijkheid tot het schriftelijk indienen van bezwaren gedurende vorenvermelde termijn tegen het ontwerp;

dat van deze mogelijkheid geen gebruik is gemaakt;

gelet op artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

## **b e s l u i t e n :**

vast te stellen het uitwerkingsplan "De Bree 1 en De Heugte 3" van het bestemmingsplan Marsdijk I, een en ander zoals in de van dit besluit deeluitmakende plankaart en planvoorschriften nader is vervat.

ASSEN, 19 augustus 1986.

Burgemeester en wethouders voornoemd,

, secretaris

, burgemeester

J. DE LANG

H. BLAAUWBROEK i.b.



# Provincie Drenthe

ASSEN: 2 oktober 1986

Nummer: 40/I/A2/12.669

Afdeling: 1

Uw brief van: 19 augustus 1986,  
nummer 86080561

Onderwerp: Uitwerkingsplan De Bree 1  
en De Heugte 3 van het  
Bestemmingsplan Marsdijk I

Aan:  
het college van burgemeester 06100225  
en wethouders van de gemeente  
Assen -1.777 011.22

|                |        |      |
|----------------|--------|------|
| VRC            |        |      |
| GEMEENTE ASSEN |        |      |
| 31 OKT. 1986   |        |      |
| GEZ.           |        |      |
| Beh. door      | Retour | Par. |
| RZ             |        |      |
| <del>SLB</del> |        |      |
| <del>WWT</del> |        |      |

Geacht college,

Hierbij doen wij u een afschrift toekomen van ons besluit van 30 september 1986, nummer I/A2/12.669, houdende de goedkeuring van uw besluit van 19 augustus 1986, tot vaststelling van het Uitwerkingsplan De Bree 1 en De Heugte 3 in het Bestemmingsplan Marsdijk I (artikel 11 van de Wet op de ruimtelijke ordening).

Een exemplaar van uw besluit en de daarbij behorende plankkaart en voorschriften, voorzien van het bewijs van goedkeuring, treft u hierbij aan.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten van Drenthe,

*A.G. Oude*, voorzitter

*C.*, griffier

Bijlage(n):

jb.coll. TH

kopie : landmeetkunde frondzaken  
stedebouw  
bouw- en woningtoericht

8 okt '86

Provinciehuis  
Westerbrink 1  
Correspondentie-adres  
Postbus 122  
9400 AC Assen  
Tel. 05920-55544  
Telex 53944 pbdr nl

Het provinciehuis is vanaf het N.S.-station Assen bereikbaar met D.V.M.-buslijn 20. Informatie vertrektijden: tel. 05920-13126



# PROVINCIE DRENTHÉ

ASSEN: 30 september 1986

Nummer: I/A2/12.669

Afdeling: 1

Onderwerp: Uitwerkingsplan De Bree 1 en  
De Heugte 3 van het  
Bestemmingsplan Marsdijk I

---

Gedeputeerde staten van Drenthe;

gelezen het door burgemeester en wethouders van Assen op 21 augustus 1986, onder nummer 86080561, ter goedkeuring ingezonden en op 22 augustus 1986 bij de Provinciale griffie ingekomen besluit van dat college van 19 augustus 1986, tot vaststelling van het Uitwerkingsplan De Bree 1 en De Heugte 3 in het Bestemmingsplan Marsdijk I (artikel 11 van de Wet op de ruimtelijke ordening);

mede gelezen de daaromtrent uitgebrachte adviezen van de Provinciale planologische commissie (Commissie Afwijking bestemmingsplannen) van 11 september 1986, nummer 50329, en van de inspecteur van de volkshuisvesting in Drenthe van 22 september 1986, nummer 92222;

overwegende dat in artikel 21 van de van het Bestemmingsplan Marsdijk I - goedgekeurd bij besluit van hun college d.d. 17 september 1985, nummer 23/12.569 afd. 1 - deel uitmakende voorschriften aan burgemeester en wethouders is opgedragen onder ander het onderhavige plangedeelte uit te werken met inachtneming van in die voorschriften opgenomen bepalingen;

dat de onderhavige uitwerking geacht kan worden binnen deze bepalingen te zijn gebleven;

dat hun college zich ook overigens met deze uitwerking kan verenigen;

gelet op artikel 11 van de Wet op de ruimtelijke ordening;

BESLUITEN:

## Artikel 1

Voormeld besluit van burgemeester en wethouders goed te keuren.

## Artikel 2

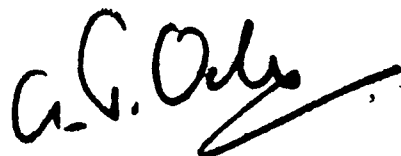
Vorenstaande beslissing te vermelden op alle exemplaren van het besluit van burgemeester en wethouders en de daarbij behorende plankaart en voorschriften en een exemplaar van elk van die stukken, vergezeld van een afschrift van dit besluit, te doen toekomen aan burgemeester en wethouders van Assen.

Artikel 3

Afschrift van dit besluit te doen toekomen aan:

- a. de Provinciale planologische commissie (Commissie Afwijking bestemmingsplannen)
- b. de inspecteur van de volkshuisvesting te Assen
- c. de inspecteur van de ruimtelijke ordening te Groningen

Gedeputeerde staten voornoemd,

, voorzitter

, griffier