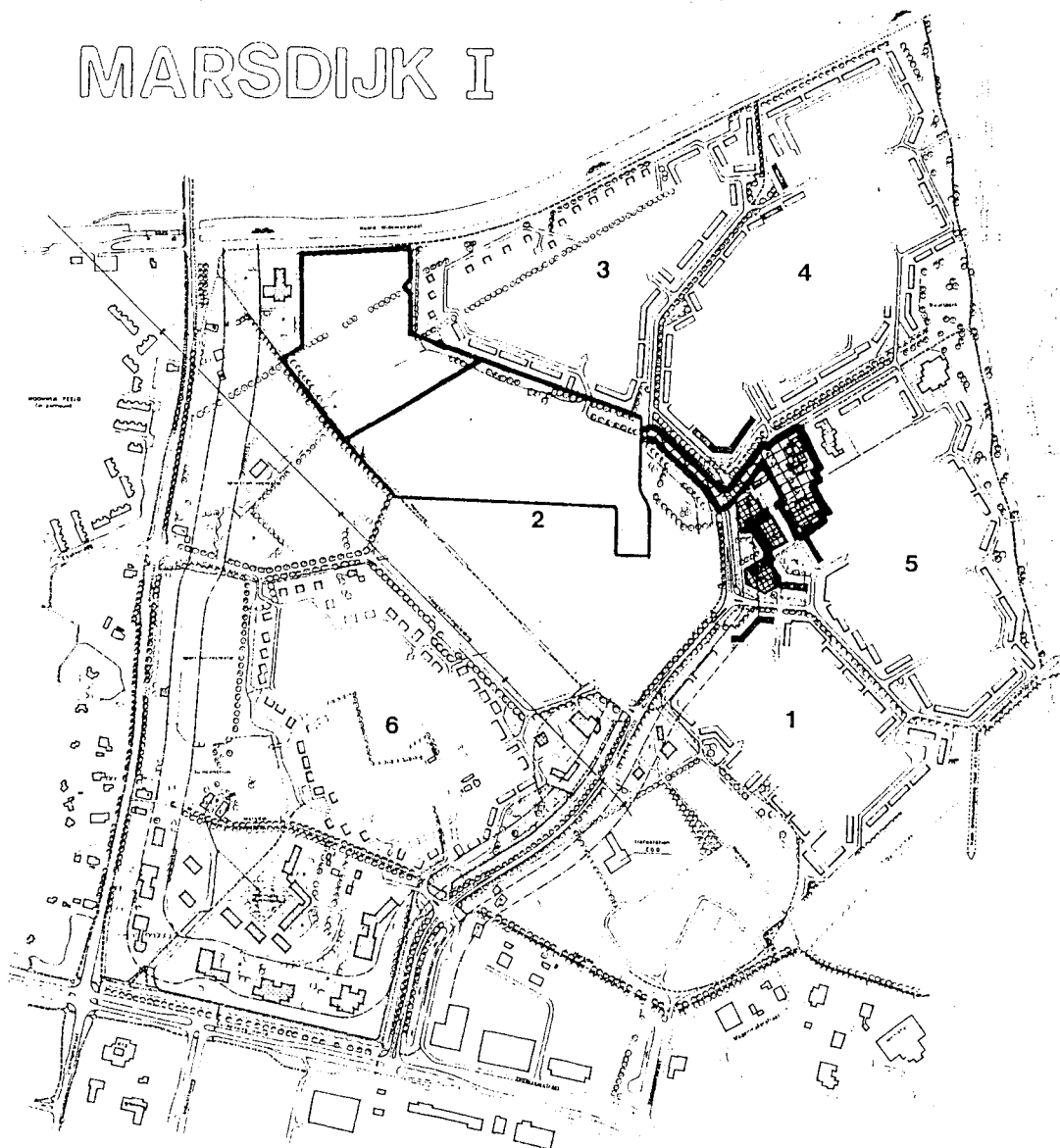


GEMEENTE ASSEN

BESTEMMINGSPLAN

MARSDIJK I



UITWERKINGSPLAN KLEUVENSTEE 1

TOELICHTING

Vastgesteld door Burgemeester en Wethouders

VOORSCHRIFTEN

d.d.

PLANKAART

Goedgekeurd door Gedeputeerde Staten

d.d.

BESTEMMINGSPLAN MARSDIJK I

Toelichting bij het uitwerkingsplan Kleuvenstee 1, als bedoeld in artikel 21, lid 2 van de voorschriften behorende bij het bestemmingsplan Marsdijk I.

Het bestemmingsplan werd 14 februari 1985 door de Raad vastgesteld en op 17 september 1985 door Gedeputeerde Staten van Drenthe goedgekeurd.

1.1. INLEIDING.

Ten behoeve van het tijdig kunnen starten van het basisonderwijs in de nieuwe wijk is de bouw van een school noodzakelijk.

Uitgangspunt hiervoor is dat het onderwijs nagenoeg gelijktijdig kan starten met de komst van de eerste bewoners.

De capaciteit van het schoolgebouw is 11 lokalen + speellokaal + gemeenschapsruimte.

De accommodatie voor het gymnastiekonderwijs wordt gerealiseerd in combinatie met een sporthal. Deze sporthal die primair een functie heeft voor het gymnastiekonderwijs zal daarnaast ook buiten de schooluren een functie vervullen voor de zaalsporten.

In samenhang met de school en de sporthal is in dit uitwerkingsplan, t.b.v. de bereikbaarheid hiervan, een gedeelte van de wijkverzamelweg opgenomen.

1.2. STEDEBOUWKUNDIGE OPZET (zie ideeënschets).

Deze uitwerking heeft betrekking op een gedeelte van het gebied dat in het globaal bestemmingsplan bestemd is voor "centrumvoorzieningen" en een gedeelte dat bestemd is voor "verkeersdoeleinden". Het bebouwingspercentage bedraagt maximum 60%, gerekend over het gehele hiervoor bestemde terrein. De grens van het plan is bepaald tot de hiervoor benodigde terreinen, de bereikbaarheid hiervan en enige parkeeraccommodatie.

Het toekomstige stedenbouwkundige beeld van het centrumgebied is in deze planfase "vertaald" in randvoorwaarden en een ideeënschets.

Randvoorwaarden.

Het centrumgebied waar de meeste voorzieningen w.o. winkels, sociaal culturele-, sociaal medische voorzieningen en scholen een plaats zullen krijgen is gelegen aan het knooppunt van de belangrijkste routes voor het gemotoriseerd en langzaam verkeer. Het zal binnen de wijk een kenmerkend element vormen voor de oriëntatie.

Bij de uitwerking van detailplannen hiervoor moet er rekening gehouden worden met de volgende randvoorwaarden:

- De voorzieningen in het centrumgebied moeten een samenhangend geheel vormen waarbij men zoveel mogelijk via beschutte routes van het een naar het ander kan gaan.
- Het thema voor de uitwerking dient "ontmoeting" te zijn.
- Dit thema moet tot uitdrukking komen in het gebruik en de onderlinge situering van de gebouwen.
- Het moet tot uitdrukking komen in de openbare ruimten zoals voetgangersgebieden met pleinen en doorgangen die een verbindend loopnet vormen en aansluiting geven naar de belangrijkste fiets- en wandelroutes.
- De voetgangersgebieden moeten door hun opzet een intiem karakter hebben en zoveel mogelijk beschut wandelen mogelijk maken.

- Om de levendigheid binnen het centrum te versterken (met name ook in de avonduren) zal het wonen een geïntegreerd onderdeel hiervan moeten vormen.
- Het zal deels compact aan straten en pleinen en deels boven winkels en eventueel andere voorzieningen gesitueerd moeten worden.
- Het centrum zal van buitenaf duidelijk ervaren moeten kunnen worden met name vanaf de hoofdontsluitingsweg en de verzamelwegen.
- De vormgeving van het geheel moet gevariëerd en kleinschalig zijn waarbij met name gedacht wordt aan een in hoogte variërende bouwmassa's met eventueel hellende daken.
- De ruimten voor parkeren moeten zoveel mogelijk van de van de hoofdwegen afgekeerde zijde van het centrum gesitueerd worden en verdeeld over meerdere plaatsen.
- De bevoorrading van de winkels moet vanaf de van de hoofdwegen afgekeerde zijde van het centrum plaatsvinden.
- De parkeerterreinen moeten als berging voor auto's zo onopvallend mogelijk gesitueerd worden (evt. verdiept in combinatie met boombeplanting).
- Er moet zoveel mogelijk een scheiding zijn tussen het parkeren voor woningen en parkeren voor de centrumvoorzieningen.
- Het overige openbare verharde gebied moet een voetgangersdomein zijn waar men kan wandelen, zitten en verpozen.
- Voor kinderen zullen spelvoorzieningen aangebracht moeten worden.
- Er moet uitgegaan worden van een fase-gewijze uitvoering (ook i.v.m. eventueel Marsdijk II) waarbij iedere fase visueel een afgerond beeld moet zijn.

De te bouwen school en sporthal passen in deze gedachte.

De sporthal zal de eerstkomende jaren, gezien de fase-gewijze realisering van het centrumgebied, een belangrijke oriëntatie vormen vanaf de hoofdontsluitingsweg en de wijkverzamelwegen.

Vanaf de school, die gesitueerd is aan vrijliggende fiets- wandelpaden, is er een veilige voetpadverbinding naar de sporthal.

Het ontworpen parkeerterrein is een van de meerdere verspreid geprojecteerde parkeervoorzieningen, die onderling overigens wel elkaar verbonden worden.

1.3. GELUIDSASPECTEN WEGVERKEER.

De school en de sporthal liggen, in gevolge de Wet Geluidhinder, binnen de geluidzône van de wijkverzamelweg. Op de plankaart van het globaal bestemmingsplan is de grenslijn der bebouwing in verband met het verkeerslawaaï voor het bouwen van woningen vastgesteld (55 dB(A) en de zône waar geen gebouwen voor religie, cultuur, onderwijs, opvoeding en recreatie, fysieke en geestelijke volksgezondheid opgericht mogen worden. Deze lijn en zône zijn aan de hand van de standaardrekenmethode I (conform art. 102 van de Wet Geluidhinder) vastgesteld en op de kaart van het uitwerkingsplan aangegeven.

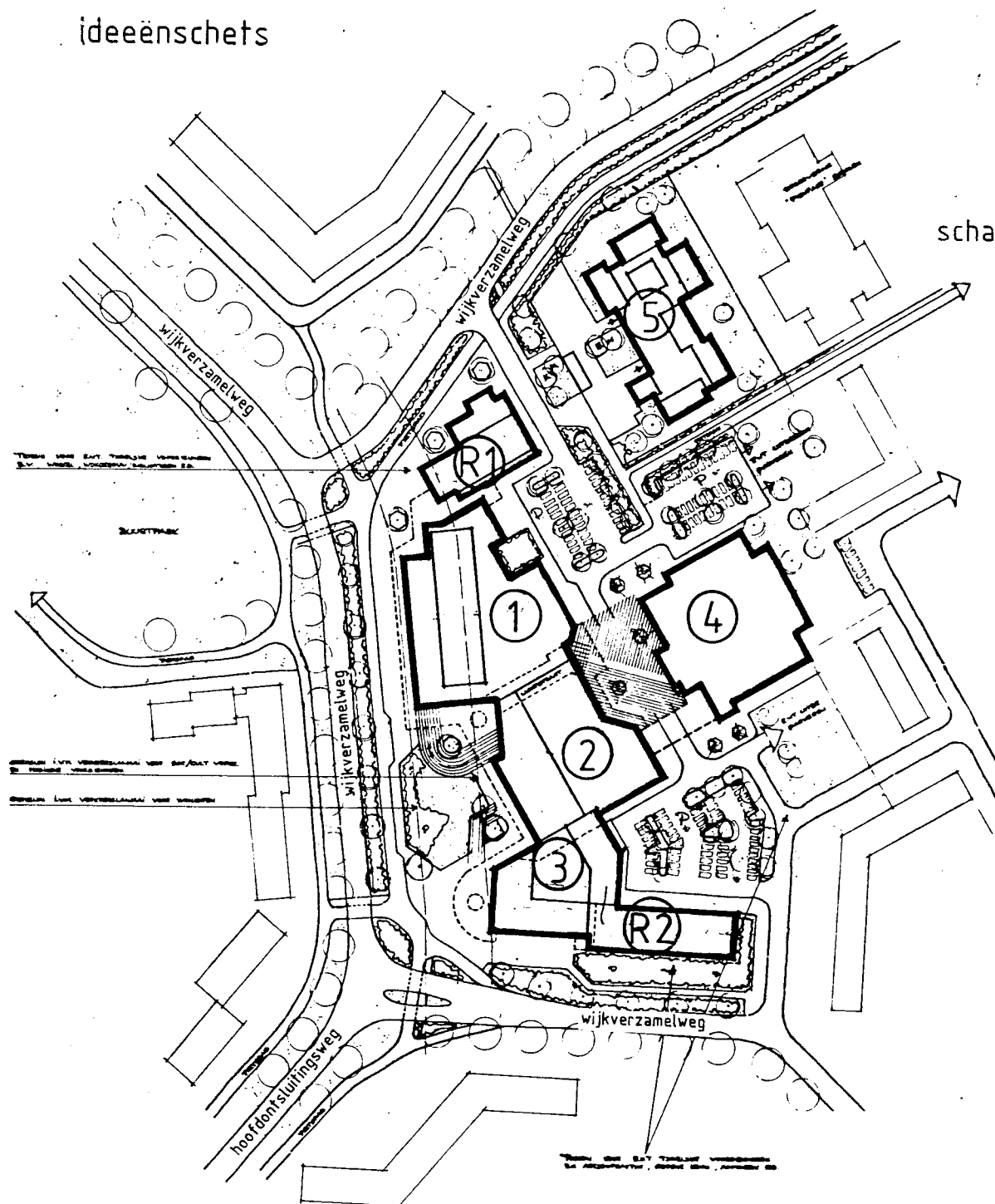
Uit de ligging hiervan blijkt dat de school en sporthal ruimschoots buiten deze zone opgericht worden.

1.4. ECONOMISCHE HAALBAARHEID.

Uit de toetsing van dit uitwerkingsplan met de exploitatie-opzet Marsdijk I blijkt dat het plan economisch haalbaar is. (zie "Economische haalbaarheid").

CENTRUMGEBIED MARSDIJK

schaal 1:2000



- 1 winkelvoorzieningen met bovenwoningen
- 2 soc./cult. voorzieningen met e.v.t. bovenwoningen
- 3 medische voorzieningen met bovenwoningen
- 4 sporthal
- 5 openbare basisschool
- R1 reservering winkelvoorzieningen of woningbouw
- R2 reservering soc./cult. voorzieningen of woningbouw
- p parkeren



Provincie Drenthe

ASSEN: 2 oktober 1986
Nummer: 40/I/A4/12.668
Afdeling: 1
Uw brief van: 19 augustus 1986,
nummer 86080506
Onderwerp: Uitwerkingsplan Kleuvenstee 1
van het Bestemmingsplan
Marsdijk I

Aan:
het college van burgemeester
en wethouders van de gemeente Assen

No. 86100226		
31 OKT. 1986		
GEZ.		
Bch. door	Datum	Par.
AZ		
SB		
BAW		

Geacht college,

Hierbij doen wij u een afschrift toekomen van ons besluit van 30 september 1986, nummer I/A4/12.668, houdende de goedkeuring van uw besluit van 19 augustus 1986, tot vaststelling van het Uitwerkingsplan Kleuvenstee 1 in het Bestemmingsplan Marsdijk I (artikel 11 van de Wet op de ruimtelijke ordening).

Een exemplaar van uw besluit en de daarbij behorende plankkaart en voorschriften, voorzien van het bewijs van goedkeuring, treft u hierbij aan.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten van Drenthe,

A.G. Oude, voorzitter

C. ..., griffier

Bijlage(n):

jb.coll. 74

hopie: landm. kunde grondruken
stedebouw
bouw- en woningtoezicht
8 okt '86

Provinciehuis
Westerbrink 1
Correspondentie-adres
Postbus 122
9400 AC Assen
Tel. 05920-55544
Telex 53944 pbdr nl

Het provinciehuis is vanaf het N.S.-station Assen bereikbaar met D.V.M.-buslijn 20. Informatie vertrektijden: tel. 05920-13126



PROVINCIE DRENTHE

ASSEN: 30 september 1986
Nummer: I/A4/12.668
Afdeling: 1
Onderwerp: Uitwerkingsplan Kleuvenstee 1 van het
Bestemmingsplan Marsdijk I

Gedeputeerde staten van Drenthe;

gelezen het door burgemeester en wethouders van Assen op 21 augustus 1986, onder nummer 86080506, ter goedkeuring ingezonden en op 22 augustus 1986 bij de Provinciale griffie ingekomen besluit van dat college van 19 augustus 1986, tot vaststelling van het Uitwerkingsplan Kleuvenstee 1 in het Bestemmingsplan Marsdijk I (artikel 11 van de Wet op de ruimtelijke ordening);

mede gelezen het daaromtrent uitgebrachte advies van de Provinciale planologische commissie (Commissie Afwijking bestemmingsplannen) van 11 september 1986, nummer 50330;

overwegende dat in artikel 21 van de van het Bestemmingsplan Marsdijk I - goedgekeurd bij besluit van hun college d.d. 17 september 1985, nummer 23/12.569 afd. 1 - deel uitmakende voorschriften aan burgemeester en wethouders is opgedragen onder ander het onderhavige plangedeelte uit te werken met inachtneming van in die voorschriften opgenomen bepalingen;

dat de onderhavige uitwerking geacht kan worden binnen deze bepalingen te zijn gebleven;

dat hun college zich ook overigens met deze uitwerking kan verenigen;

gelet op artikel 11 van de Wet op de ruimtelijke ordening;

BESLUITEN:

Artikel 1

Voormeld besluit van burgemeester en wethouders goed te keuren.

Artikel 2

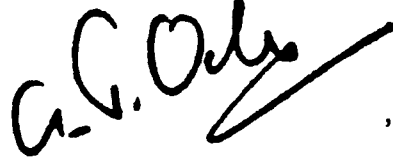
Vorenstaande beslissing te vermelden op alle exemplaren van het besluit van burgemeester en wethouders en de daarbij behorende plankaart en voorschriften en een exemplaar van elk van die stukken, vergezeld van een afschrift van dit besluit, te doen toekomen aan burgemeester en wethouders van Assen.

Artikel 3

Afschrift van dit besluit te doen toekomen aan:

- a. de Provinciale planologische commissie (Commissie Afwijking bestemmingsplannen)
- b. de inspecteur van de volkshuisvesting te Assen
- c. de inspecteur van de ruimtelijke ordening te Groningen

Gedeputeerde staten voornoemd,

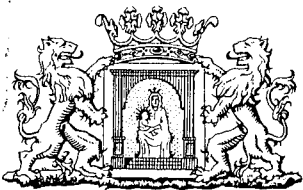


, voorzitter



, griffier

jb.coll.74



gemeente assen

Postbus 30018 9400 RA Assen Tel.: 05920-66911*

DIENT VOLKSHUISVESTING,
RUIMTELIJKE ORDENING EN
MILIEU
POSTBUS 860, 9400 AW ASSEN

AAN
het college van Gedeputeerde
Staten van Drenthe,
Westerbrink 1,
9405 BJ ASSEN.

Uw kenmerk:

Uw brief van:

Ons kenmerk:

ASSEN,

Afd. Az

Toestel: 564

No. 86080506

Datum 19 augustus 1986

Onderwerp:

uitwerkingsplan "Kleuvenstee 1"
Marsdijk I.

Verz. d.d.: 21/8.

Geacht college,

Hierbij doen wij u in drievoud ter goedkeuring toekomen ons besluit van 19 augustus 1986 tot vaststelling van het uitwerkingsplan "Kleuvenstee 1" in het bestemmingsplan Marsdijk I.

Door een misverstand is dit uitwerkingsplan later vastgesteld dan de bedoeling was. In verband met de voortgang van de werkzaamheden die betrekking hebben op dit deelgebied verzoeken wij u uw beslissing omtrent dit uitwerkingsplan vóór 1 oktober a.s. aan ons kenbaar te maken.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Assen,

, burgemeester
A. HULSHOF I b.

, secretaris
J. DE LANG

Typ:

Bijl.



gemeente assen

DIENT VOLKSHUISVESTING, RUIMTELIJKE ORDENING EN
MILIEU POSTBUS 860 9400 AW ASSEN

Afd. Az.
Nr.86080560

Onderwerp: vaststelling
uitwerkingsplan "Kleuvenstee 1",
Marsdijk I.

Burgemeester en wethouders van Assen;

overwegende, dat het bestemmingsplan "Marsdijk I" is vastgesteld bij raadsbesluit van 14 februari 1985, nummer 7 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Drenthe bij besluit van 17 september 1985, nummer 23/12.569, 1e afdeling;

dat de uitwerking van dit plan, als bedoeld in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ingevolge artikel 21 van de voorschriften bij genoemd bestemmingsplan is opgedragen aan hun college;

dat ter uitvoering van deze aan hun college opgedragen taak, ingaande 23 april 1986 gedurende veertien dagen op de afdeling algemene zaken van de dienst volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en milieu, voor belanghebbenden een ontwerp van uitwerking van het plandeel "Kleuvenstee 1" ter inzage heeft gelegen, zulks na voorafgaande openbare bekendmaking, mede inhoudende de mededeling van de mogelijkheid tot het schriftelijk indienen van bezwaren gedurende vorenvermelde termijn tegen het ontwerp;

dat van deze mogelijkheid geen gebruik is gemaakt;

gelet op artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

b e s l u i t e n :

vast te stellen het uitwerkingsplan "Kleuvenstee 1" van het bestemmingsplan Marsdijk I, een en ander zoals in de van dit besluit deeluitmakende plankaart en planvoorschriften nader is vervat.

ASSEN, 19 augustus 1986.

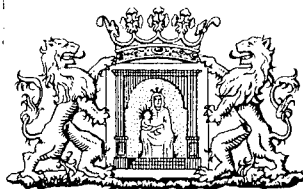
Burgemeester en wethouders voornoemd,

, secretaris

, burgemeester

J. DE LANG

H. BLAAUWBROEK i.b.



gemeente assen

Postbus 30018 9400 RA Assen Tel.: 05920-66911*

DIENST VOLKSHUISVESTING,
RUIMTELIJKE ORDENING EN
MILIEU
POSTBUS 860, 9400 AW ASSEN

AAN
het college van Gedeputeerde
Staten van Drenthe,
Westerbrink 1,
9405 BJ ASSEN.

Uw kenmerk:

Uw brief van:

Ons kenmerk:

ASSEN,

Afd. Az

Toestel:

564

No.

86080506

Datum

19 augustus 1986

Onderwerp:

uitwerkingsplan "Kleuvenstee 1"
Marsdijk I.

Verz. d.d.: 21/8.

Geacht college,

Hierbij doen wij u in drievoud ter goedkeuring toekomen ons besluit van 19 augustus 1986 tot vaststelling van het uitwerkingsplan "Kleuvenstee 1" in het bestemmingsplan Marsdijk I.

Door een misverstand is dit uitwerkingsplan later vastgesteld dan de bedoeling was. In verband met de voortgang van de werkzaamheden die betrekking hebben op dit deelgebied verzoeken wij u uw beslissing omtrent dit uitwerkingsplan vóór 1 oktober a.s. aan ons kenbaar te maken.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Assen,

, burgemeester
A. HULSHOF I b.

, secretaris
J. DE LANG

Typ:

Bijl.



gemeente assen

DIENST VOLKSHUISVESTING, RUIMTELIJKE ORDENING EN
MILIEU POSTBUS 860 9400 AW ASSEN

Afd. Az.
Nr.86080560

Onderwerp: vaststelling
uitwerkingsplan "Kleuvenstee 1",
Marsdijk I.

Burgemeester en wethouders van Assen;

overwegende, dat het bestemmingsplan "Marsdijk I" is vastgesteld bij raadsbesluit van 14 februari 1985, nummer 7 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Drenthe bij besluit van 17 september 1985, nummer 23/12.569, 1e afdeling;

dat de uitwerking van dit plan, als bedoeld in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ingevolge artikel 21 van de voorschriften bij genoemd bestemmingsplan is opgedragen aan hun college;

dat ter uitvoering van deze aan hun college opgedragen taak, ingaande 23 april 1986 gedurende veertien dagen op de afdeling algemene zaken van de dienst volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en milieu, voor belanghebbenden een ontwerp van uitwerking van het plandeel "Kleuvenstee 1" ter inzage heeft gelegen, zulks na voorafgaande openbare bekendmaking, mede inhoudende de mededeling van de mogelijkheid tot het schriftelijk indienen van bezwaren gedurende vorenvermelde termijn tegen het ontwerp;

dat van deze mogelijkheid geen gebruik is gemaakt;

gelet op artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

b e s l u i t e n :

vast te stellen het uitwerkingsplan "Kleuvenstee 1" van het bestemmingsplan Marsdijk I, een en ander zoals in de van dit besluit deeluitmakende plankaart en planvoorschriften nader is vervat.

ASSEN, 19 augustus 1986.

Burgemeester en wethouders voornoemd,

, secretaris

, burgemeester

J. DE LANG

H. BLAAUWBROEK i.b.