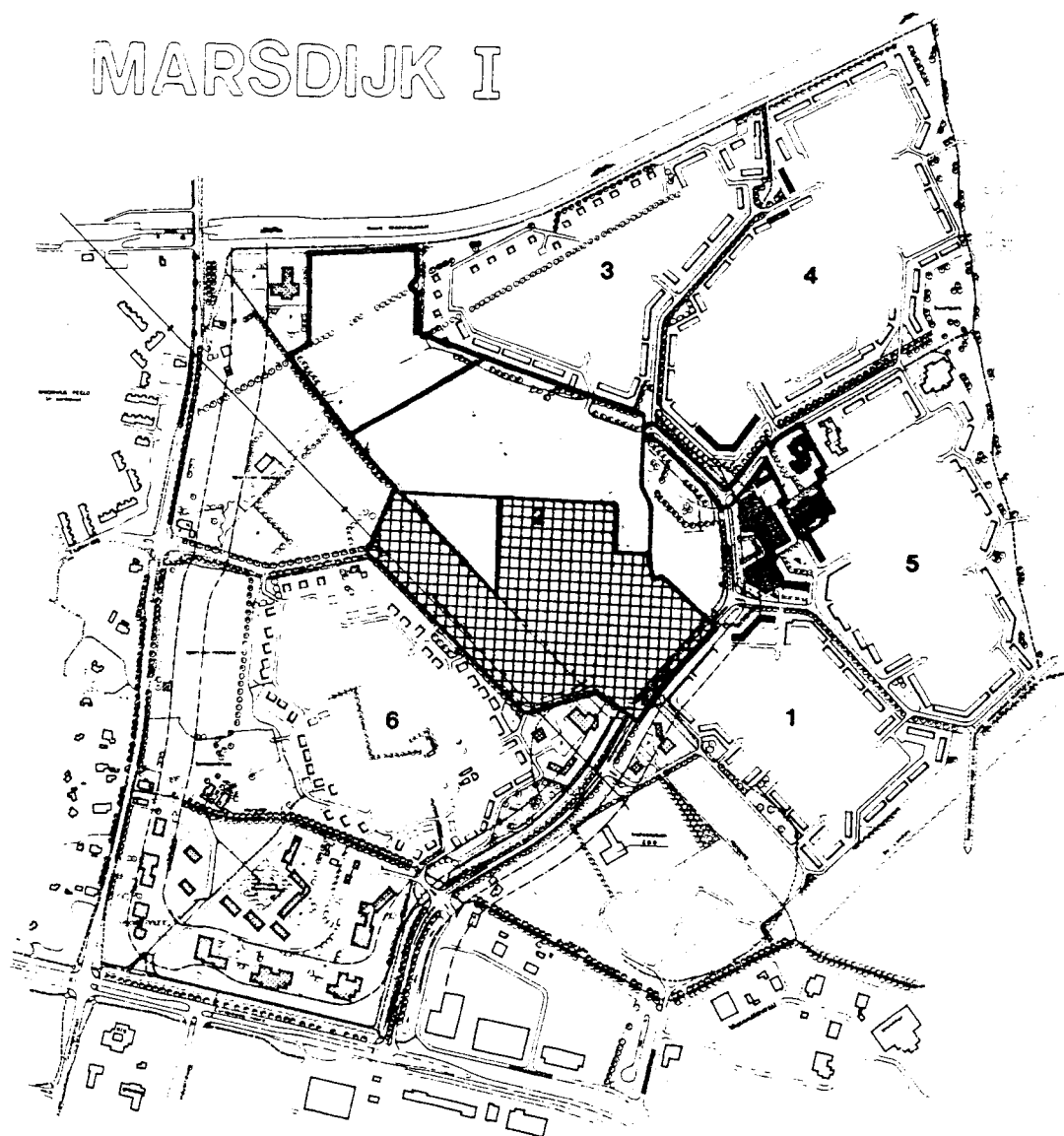


MARSDIJK I



UITWERKINGSPLAN DE HEUGTE 2 en 5

TOELICHTING

VOORSCHRIFTEN

PLANKAART

Vastgesteld door Burgemeester en Wethouders

d.d.

Goedgekeurd door Gedeputeerde Staten

d.d.

BESTEMMINGSPLAN MARSDIJK 1

Toelichting bij het uitwerkingsplan de Heugte 2 en de Heugte 5, als bedoeld in artikel 21, lid 2 van de voorschriften behorende bij het bestemmingsplan Marsdijk 1.

Het bestemmingsplan werd 14 februari 1985 door de Raad vastgesteld en op 17 september 1985 door Gedeputeerde Staten van Drenthe goedgekeurd.

1.1 Inleiding

Het uitwerkingsplan de Heugte 2 en 5 is ontwikkeld ten behoeve van de voortgang van het woningbouwprogramma 1987. Het betreft de realisering van een belangrijk deel van het toegewezen contingent woningwet- en premiewoningen. Daarnaast zijn in het plan mogelijkheden aanwezig voor het realiseren van woningen in de vrije sector.

1.2 Ligging in groter verband (zie tekening nr. 32-04-01 d.d. 20-11-'86)

De overzichtstekening laat de samenhang van dit plan zien met het reeds in uitvoering zijnde deel van de Heugte (1, 3 en 4) en de relatie met de overige nog in te vullen woonvlekken in de wijk.

Centraal door de Heugte ligt een vrijliggende fiets-/wandelroute die een logische korte verbinding is tussen de wijken Marsdijk en Peelo.

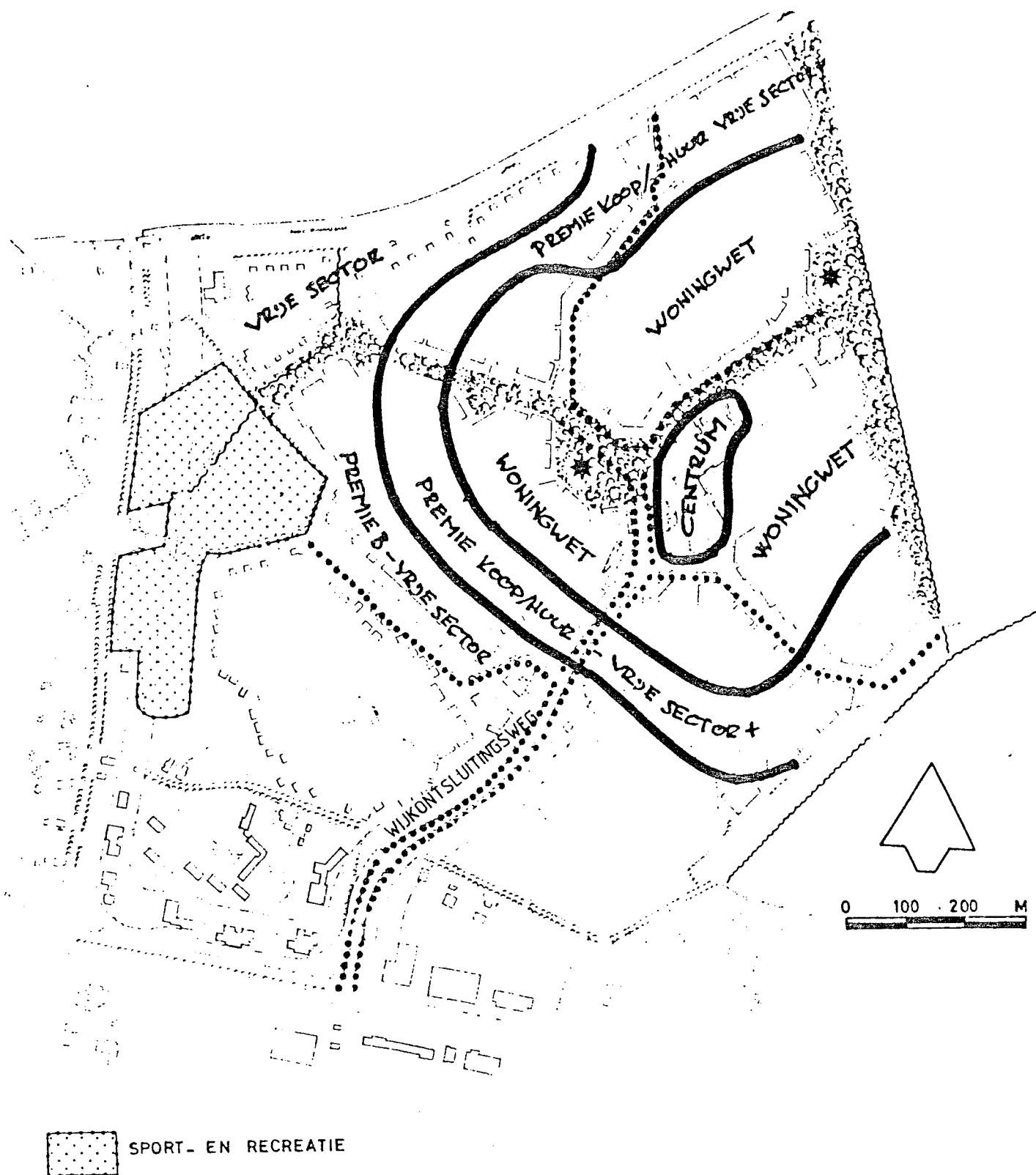
In verband met de gewenste spreiding van de verkeersintensiteiten is de verkeersontsluiting zodanig opgezet dat het ten zuiden van deze route gelegen deel van de Heugte, dus ook de Heugte 2 en 5, via een buurtontsluitingsweg ontsloten wordt vanaf de wijk-ontsluitingsweg. Het Noordelijk van deze route gelegen deel van de Heugte wordt deels ontsloten via de Martin Luther King-weg richting Groningerstraat en deels via de wijkverzamelweg richting centrumgebied. Ten behoeve van een "vlotte" verbinding voor het openbaar vervoer is door het noordelijk gedeelte van de Heugte een afzonderlijke busbaan aangelegd, die deel uitmaakt van de te volgen route door de wijk.

1.3 Situering woningbouwprogramma (zie tekening 1)

In het globaal bestemmingsplan Marsdijk 1 heeft het gebied dat tot de Heugte 2 behoort een bebouwingsdichtheid van 35 woningen per hectare. In het uitwerkingsplan voor dit deel zijn er 223 woningen in gesloten rijenbouw gesitueerd waarmee de dichtheid ruim 34 woningen per hectare bedraagt. Het gebied dat tot de Heugte 5 behoort heeft in het globaal bestemmingsplan een bebouwingsdichtheid van 25 woningen per hectare. In het uitwerkingsplan zijn in dit deel 63 enkele- en dubbele woningen ontworpen waarmee de dichtheid ruim 22 woningen per hectare bedraagt.

De woningwet-woningen en de premiehuur-woningen met gemiddeld lange bloklengtes (soms 10 woningen aaneen) zijn aan de noord- en oostzijde gesitueerd in relatie met het buurtpark en centrumgebied. In westelijke richting is een schil met premiekoop A en vrije sector + koopwoningen geprojecteerd waar bij sprake is van een meer open karakter door de overwegend kortere bloklengtes van het aantal aaneen gebouwde woningen. Vanaf deze schil naar de westelijke rand (hoogspanningsleiding) zijn de premie B woningen en vrije sector woningen (max. 2 onder een kap) gesitueerd. Een en ander is aangegeven op tekening 1 die de gedachte wijkopbouw globaal weergeeft. Het verminderd aantal te realiseren woningwet-woningen leidt in dit stadium van de wijkopbouw al tot een geringe bijsturing van deze gedachte. Nabij de wijkontsluitingsweg zijn n.l. premiehuur woningen gesitueerd.

SITUERING WONINGBOUWPROGRAMMA



1.4 Grens van het uitwerkingsplan

Aan de noordzijde is deze bepaald door de grens van de al goedgekeurde uitwerkingsplannen de Heugte 1 en 2 ged. en de Heugte 4.

Aan de oostzijde vormen de te reserveren terreinen voor een p.c. basisschool en ontworpen gestapelde woningbouw de grens van het plan.

De grens aan de zuid- en zuidwestzijde is bepaald door de in het globaal bestemmingsplan aangegeven tracé's van de wijkontsluitingsweg en de hier vanaf geprojecteerde verbindingsweg naar de Martin Luther Kingweg.

1.5 Stedebouwkundige opzet (tekening 2)

De richting van de fiets- en wandelroute aan de noordzijde, de richting van de wijkontsluitingsweg aan de zuidoostzijde en de richting van de oude Hereweg aan de westzijde zijn een belangrijke aanleiding voor de gekozen hoofdrichting van de bebouwing.

Vanuit de stedebouwkundige gedachte om een heldere overzichtelijke ontsluitingsstructuur te creëren, is een herkenbare buurtontsluitingsweg ontworpen. Deze buurtontsluitingsweg heeft een circuitvormig tracé. De herkenning van deze weg wordt eveneens benadrukt door de begeleiding van bomen op regelmatige onderlinge afstand. Op diverse plaatsen langs het tracé zijn door hoekverdraaiing van de bouwblokken, gevarieerde ruimtes ontworpen. Deze ruimtes zijn door hun verschil in grootte en verschijningsvorm (plantsoen of plein) duidelijke oriëntatieplekken in de buurt. De ongeveer centraal in de buurt gelegen straat met een erfkarakter, heeft door hoekverdraaiing van enkele bouwblokken, een geheel eigen sfeer gekregen.

Op een tweetal plaatsen in het plangebied is van de vrijstellingsbevoegdheid van Burgemeester en wethouders gebruik gemaakt om meer dan 6 woningen in dezelfde gevellijn aaneen te bouwen. (art. 3, lid 2 sub a. van de voorschriften deeluitmakende van het bestemmingsplan Marsdijk I). Het betreft twee nabij elkaar gelegen bouwblokken aan de buurtontsluitingsweg in het zuidoostelijk plandeel. Een bouwblok van 8 woningen in dezelfde gevellijn en een bouwblok van 7 woningen in dezelfde gevellijn op die lokatie maken een extra sprong in de gevellijn stedebouwkundig gezien onnodig.

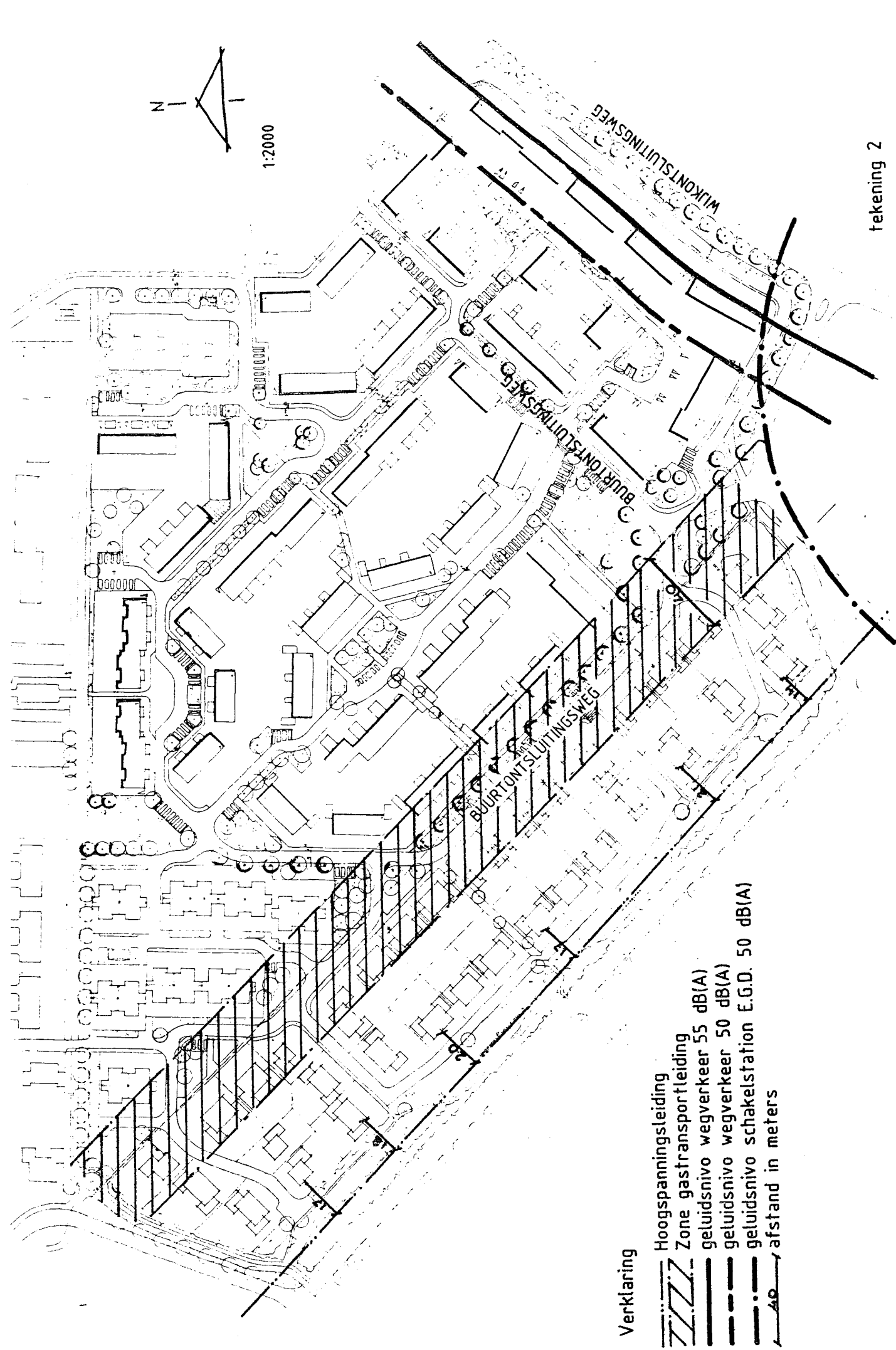
In het zuidoostelijk plangedeelte zijn een tweetal woonhofjes ontworpen in samenhang met het ontsluitingsweggetje t.b.v. de erven van de woningen die parallel aan de wijkontsluitingsweg gesitueerd zijn. Deze woningen zijn namelijk eveneens met hun voorzijde naar de wijkontsluitingsweg gericht, maar het parkeren vindt op het achtererf plaats.

De ontsluiting van het ten westen van de oude Hereweg gelegen buurtje voor enkele- en dubbele woningen vindt plaats via een doorgaand woonstraatje en twee doodlopende weggetjes. Op deze wijze zijn een aantal gevarieerde woon-situaties ontstaan zoals wonen aan de straat maar ook wonen aan het groen. De parallelplaatsing van de woningen aan het tracé van de oude Hereweg ondersteunen de richting van deze route. In het toekomstige woongebied is deze oude route traceerbaar via de op die plaats geprojecteerde wegen en voetpaden.

Vanaf het zuidwesten, in relatie met de toekomstige woonbuurt "de Hof", is een wandelroute centraal door de woonbuurt geprojecteerd als informeel wandelpad naar het buurtpark, scholen en het centrumgebied. Deze route is gevarieerd door het onderweg passeren van enkele pleinen.

Vanuit de Heugte 1 (reeds in uitvoering) is een wandelpad ontworpen die z'n beëindiging heeft in het ten zuiden van de fiets- wandelroute ontworpen symmetrische pleintje.

Voor eventueel toe te passen bouwkundige voorzieningen ten behoeve van passieve zonneenergie zoals een serre en een toegangsportaal zijn in het plan mogelijkheden aanwezig.



tekening 2

verkavelingsschets de Heugte

Op de plankaart zijn de gebieden met een arcering aangegeven waar bovengenoemde aan- en bijgebouwen mogen worden opgericht. Op een aantal verspreid liggende lokaties zijn extra mogelijkheden bij hoekwoningen aanwezig voor het oprichten van een kantoor en/of praktijkruimte. Deze lokaties zijn goed bereikbaar en de verbijzondering van de hoekpanden zijn een goede aanleiding voor de oriëntatie in de buurt.

In verband met de gewenste flexibiliteit in het woningbouwprogramma voor de woningwetwoningen is voor het bouwblok, gelegen ten westen van de woonwagenstandplaatsen, de mogelijkheid aanwezig deze eventueel aan te wenden voor gestapelde woningen in 2 bouwlagen. De 6 eengezinswoningen worden dan 12 meergezinswoningen binnen dezelfde hoofdvorm. Het is op die plaats mogelijk de hiervoor gewenste parkeervoorzieningen op een goede wijze op te lossen. De gemiddelde kaveloppervlak voor de verschillende woningcategoriën is als volgt:

Woningwet- en premiewoningen (rijenbouw)	189 m ²
premie- en vrije sectorwoningen (2 onder één kap)	285 m ²
vrije sectorwoningen (vrijstaand)	495 m ²

1.6 Verkeerstechnische aspecten

Vanuit de stedenbouwkundige opzet is de verkeersstructuur herkenbaar in de profielopbouw van de wegen. De buurtontsluitingsweg heeft over grote delen aan beide zijden vrijliggende en aangrenzende voetpaden. De overige, van de buurtontsluitingsweg afgetakte wegen hebben een minder belangrijke verkeersfunctie en zijn, wat hun profiel betreft, hiermee in samenhang ontworpen. De uitvoering hiervan is meer gericht op het woonerf karakter. In nauwe relatie met de gewenste stedenbouwkundige belevingswaarde is het parkeren ontworpen op afzonderlijke openbare parkeerplaatsen of op eigen erf. De parkeercapaciteit bij de verschillende financieringscategoriën is als volgt:

	eigen erf	openbaar
86 woningwet won. (rijenbouw)	22	86
137 premiewon. (rijenbouw)	70	107

De op eigen erf gesitueerde parkeerplaatsen bij de woningwetwoningen worden door de gemeente Assen aangelegd.

Bij de enkele en dubbele woningen vindt het parkeren op eigen erf plaats. Wel zijn ten behoeve van deze woningen die aan de buurtontsluitingsweg zijn gesitueerd een 5-tal extra openbare plaatsen ontworpen voor bezoek.

Gemiddeld bedraagt de capaciteit binnen de gehele woonbuurt 1,25 parkeerplaats per woning.

1.7 Groenaspecten

Het groen in de buurt is ontworpen in samenhang met de hoofdgroenstructuurgedachte in de wijk. Op meerdere plaatsen in de buurt zijn grote groenplekken aanwezig met afmetingen die ruimte bieden aan speelmogelijkheden voor verschillende leeftijdsgroepen.

Deze groenplekken zijn onderling met elkaar in relatie gebracht met verbindende groenzones waarin een doorgaande boombeplanting is ontworpen. De groenplekken hebben ook verbinding met het groen dat buiten de buurt gelegen is. Aan de noordzijde is dat met een groenplek in de Heugte 1 en aan de noordoostzijde met het buurtpark nabij de woonwagenstandplaatsen. De aan de zuidzijde nabij de hoofdentree van de buurt ontworpen grote groenplek heeft een duidelijke samenhang met het groen langs de wijkontsluitingsweg. Aan de westzijde zal de groenzone onder de hoogspanningsleiding ook mogelijkheden geven voor sport en spel.

De oppervlakte groen per woning bedraagt bijna 37,5 m² per woning. Hierbij is een overmaat aan groen betrokken die in de Heugte 4 aanwezig is. In dat uitwerkingsplan was namelijk, vanwege een logische planbegrenzing, 65 m² groen per woning aanwezig.

De ligging van deze buurt nabij het buurtpark en het hoofdstructuur groen, liggende ter plaatse van de hoogspanningsleiding, zijn aanleiding om voor het detailgroen gebruik te maken van de vrijstellingsbevoegdheid van Burgemeester en wethouders. Deze bevoegdheid (art. 19, lid 1 sub d) maakt het mogelijk 10% vrijstelling te verlenen van de voorgeschreven oppervlakte (40 m² groen per woning).

1.8 Strook voor gastransportleiding

In het globaal bestemmingsplan is een 20 meter brede strook ter weerszijden van de oude Hereweg mede bestemd voor gastransportleiding.

In de voorschriften in het globaal plan (artikel 18) is bepaald, dat het niet toegestaan is, zonder toestemming van de leidingbeheerder, binnen deze zone ondermeer woningen te bouwen.

Op tekening 2 zijn de woningen aangegeven die gedeeltelijk binnen deze zone liggen.

Op 23 juni 1986 is overleg geweest met de leidingbeheerder N.V. Nederlandse Gasunie. In dit overleg is door de leidingbeheerder kenbaar gemaakt dat er tegen de aangegeven overschrijding geen bezwaar bestaat.

1.9 Hoogspanningsleiding

Langs de zuidwestelijke rand van het plangebied loopt de 110 kv-hoogspanningsleiding Zeyerveen - Marsdijk, die eindigt in het transformatorstation. In het globaal bestemmingsplan zijn reeds de voorwaarden aangegeven waarmee bij het bouwen in de nabijheid hiervan rekening moet worden gehouden. Ten aanzien van dit uitwerkingsplan is met het E.G.D. overleg gevoerd over de in acht te nemen afstand van de leiding tot de hier nabij ontworpen woningen. Bij schrijven van d.d. 6 november 1986 no. 86110318 heeft de E.G.D. kenbaar gemaakt akkoord te gaan met de aangegeven bebouwingslijnen. Wel zal bij de beplanting van de groenzone onder de leiding rekening worden gehouden met een maximale natuurlijke begroeiingshoogte van 4,5 meter, dit om schade aan de hoogspanningslijn te voorkomen.

1.10 Geluidsaspecten wegverkeer

Aan de zuidoostzijde ligt een deel van het plangebied binnen de wettelijke geluidszone van de wijkontsluitingsweg. Op tekening 2 (verkavelingsschets) zijn de lijnen aangegeven waar een belasting van 50 dB (A) en een belasting van 55 dB (A) optreedt. Deze lijnen zijn aan de hand van de standaardrekenmethode 1 (conform art. 102 van de Wet Geluidshinder) vastgesteld in het globaal bestemmingsplan Marsdijk I. De uitgangspunten m.b.t. de geluidsbelasting zijn in dit stadium van de wijkopbouw niet veranderd.

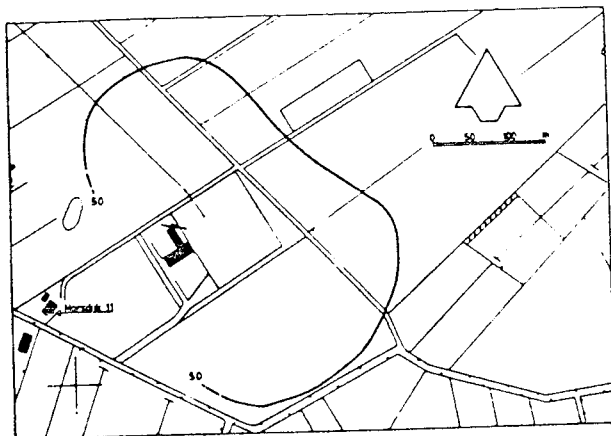
Op 20 september 1984 heeft de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer goedkeuring verleend aan het besluit van Gedeputeerde Staten van Drenthe d.d. 18 juni 1984, betreffende het verzoek van de Gemeente Assen om een hogere grenswaarde dan 50 dB (A) voor de woningen gelegen aan de wijkontsluitingsweg.

De woningen zijn evenwijdig aan de weg gesitueerd zodat de afschermende werking daarvan voor de achterliggende woningen maximaal wordt benut. De aangegeven 50 dB (A) lijn is bepaald vanuit een vrije veld situatie waardoor in de ontworpen situatie aangenomen kan worden dat de geluidsbelasting op de

achterliggende woningen minder dan 50 dB (A) zal bedragen. De tuinen behorende bij de woningen die gelegen zijn aan de wijkontsluitingsweg zijn allemaal gesitueerd aan de stille zijde van de woningen. Akoestische maatregelen zullen getroffen worden aan de relevante gevels van de woningen waar een geluidsbelasting van meer dan 50 dB (A) optreedt.

1.11 Geluidsaspecten transformatorstation

In het begin van 1984 is een onderzoek ingesteld naar de geluidsemissie van het 110/10 KV transformatorstation, waarin tevens een 10 KV distributiestation is ondergebracht. In hoofdstuk 2.6 van de toelichting bij het globaal bestemmingsplan is de z.g. 50 dB (A) contour als etmaalwaarde van de huidige bedrijfssituatie weergegeven (zie afbeelding A)



In het kader van het overleg ex. artikel 8 van het Besluit op de Ruimtelijk Ordening bestond er verschil van mening over het geluidsonderzoek dat destijds was uitgevoerd. Op 22 juni 1984 zijn door het Energiebedrijf Groningen-Drenthe en de gemeente gezamenlijk nieuwe geluidsmetingen verricht.

Afb. A. Toekomstige geluidshinder trafostation
(in dB(A), etmaalwaarden)

De rapportage over deze metingen met de bijbehorende conclusies is behalve door het E.G.D. en de gemeente ook geaccepteerd door Prov. Waterstaat van Drenthe en de Inspectie Volksgezondheid. Uit de rapportage blijkt dat de geluidscontour voor 50 dB (A) etmaalwaarde bij maximaal geforceerde koeling van de transformatoren aanzienlijk groter uitvalt dan oorspronkelijk verwacht. Een en ander moet opgelost worden door het aanbrengen van stillere ventilatoren. Met het E.G.D. is inmiddels overeenstemming bereikt over de te treffen voorzieningen en de daarmee gepaard gaande kosten, die voor rekening van de gemeente Assen komen. (brief 27 okt. 1986 no. 86101327) De voorzieningen komen neer op het vervangen van totaal 10 relatief luidruchtige ventilatoren door 40 geluidsarme ventilatoren. Op kaart 2 (verkavelingschets) is de 50 dB (A) contour, na het treffen van de voorzieningen, aangegeven.

1.12 Economische haalbaarheid

Uit de toetsing van dit uitwerkingsplan met de exploitatieopzet Marsdijk blijkt dat het plan economisch haalbaar is (zie "Economische haalbaarheid").



Provincie Drenthe

ASSEN: 13 maart 1987
Nummer: 11/I/A12/737
Afdeling: 1
Uw brief van: 13 januari 1987,
nummer 87010105

Onderwerp: Uitwerkingsplan De Heugte 2
en 5 van het Bestemmingsplan
Marsdijk I

Aan:
het college van burgemeester
en wethouders van de gemeente
Assen

BO LON	
No.	87030130
CODE	1179.011.22
16 MAART 1987	
GEZ.	1
Van	1 Par.
AP	
Dec	
BWT	14/5
SLB	copie

Geacht college,

Hierbij doen wij u een afschrift toekomen van ons besluit van 10 maart 1987, nummer I/A12/737, houdende de goedkeuring van uw besluit van 26 januari 1987 tot vaststelling van het uitwerkingsplan in het Bestemmingsplan Marsdijk I (artikel 11 van de Wet op de ruimtelijke ordening).

Een exemplaar van uw besluit en de daarbij behorende plankaart en voorschriften, voorzien van het bewijs van goedkeuring, treft u hierbij aan.

Tevens voegen wij bij een afschrift van het advies dat de inspecteur van de volkshuisvesting in Drenthe ons omtrent dit uitwerkplan heeft uitgebracht.

Wij menen er, voor zover nodig, goed aan te doen u te wijzen op hetgeen hij opmerkt met betrekking tot het oprichten van bebouwing langs de 110 kV hoogspanningslijn Zeijerveen-Marsdijk.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten van Drenthe,

A.G. Oude, voorzitter

C., griffier

Bijlage(n):
bw/coll. m



*Opmerking: doe niet meer per post
plan goedgekeurd*

**Ministerie van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en
Milieubeheer**

Directoraat-Generaal van de Volkshuisvesting

Directie van de Volkshuisvesting
in de provincie Drenthe
postbus 14
9400 AA Assen
telefoon 05920 - 11322
giro 807761

Het College van Gedeputeerde Staten
van de provincie Drenthe
Postbus 122,
9400 AC ASSEN.

Prov. bestuur van Drenthe		
G.S.	G.A.K.	Griffier
Ing. - 2 MAART 1987		
Afd. <i>1</i>		
No. <i>737</i>		

Afdeling: I en S
Behandeld door: C. Harms
jm/19

Uw kenmerk
1e afd. nr 737

Uw brief van
29-01-1987

Kenmerk

22705

Datum

27 FEB. 1987

Onderwerp uitwerkingsplan de Heugte 2 en 5,
bestemmingsplan Marsdijk I,
gemeente Assen

Naar aanleiding van Uw verzoek om bericht en raad inzake bovenvermeld uitwerkingsplan ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening deel ik U het volgende mede.

In de legenda van de plankaart zijn de aanduidingen voor de hoogspanningsleiding en de gastransportleiding met elkaar verwisseld.

Voorts zijn op de plankaart binnen de bestemming elfven reeds een aantal bijgebouwen - vermoedelijk garages - ingetekend. Indien hiermee inderdaad garages zijn bedoeld, dan zal de ontsluiting van een aantal garages via voetpaden moeten geschieden, hetgeen strijdig is met de bestemming voetpad en de functie daarvan.

Blijkens de toelichting op deze uitwerking is het de bedoeling dat een deel van het parkeren op eigen erf zal plaatsvinden. Zoals reeds meerdere malen kenbaar is gemaakt is het parkeren op eigen erf voor sociale woningbouw onaanvaardbaar. Ook wanneer de kosten van aanleg ten laste van de exploitatie worden gebracht, zoals blijkt uit de bijgevoegde "economische uitvoerbaarheid de Hengte 2 en 5". Ik adviseer U dan ook de gemeente hier duidelijk op te wijzen aangezien dit een steeds terugkerend probleem lijkt te worden.

In het vooroverleg ex artikel 8 WRO over het bestemmingsplan Marsdijk I, is van verschillende zijden gewezen op de bezwaren tegen het oprichten van bebouwing binnen de strook van 25 meter ter weerszijden van de 110 kV hoogspanningsleiding Zeyerveen - Marsdijk. Stilzwijgend heb ik mij destijds - daar woonbebouwing een verbijzondering hiervan was, hiermee geconformeerd. In het bestemmingsplan wordt dan ook gesteld dat slechts onder stringente voorwaarden, incidenteel binnen deze strook bebouwing mag worden opgericht. Op de bijgevoegde verkavelingsschets van deze uitwerking zijn 5 woningen geheel en 16 woningen gedeeltelijk binnen de 2 x 25 meter zone geprojecteerd. Afgezien van de vraag wat de effecten zullen zijn op de kwaliteit van het woonmilieu, vraag ik mij - gezien het aantal betrokken woningen - af wat in dit verband nog onder incidenteel moet worden verstaan.

Bijlagen: kantbeschikking
met bijlagen

Bezoekuren voor het publiek uitsluitend 's morgens van 9-12 uur Mandemaat 3

Verzoeken bij beantwoording onderwerp, datum en kenmerk van deze brief te vermelden

DGVH - 4011

1320 - 405387LC

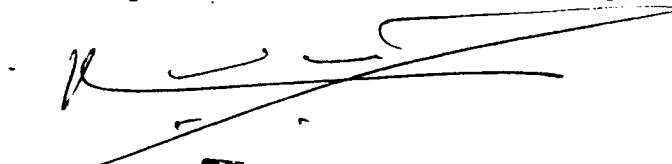


Alhoewel uit nadere informatie bleek dat uit beheerstechnische overwegingen geen bezwaren tegen deze projectie bestaan, meen ik vanuit het volkshuisvestingsbelang in verband met hinder- en veiligheidsaspecten tegen een dergelijke, nu niet meer "noodgedwongen" incidenteel, maar structureel over de gehele lengte planmatige projectie van woningen op een afstand van 6 m¹ binnen genoemde zone stelling te moeten nemen.

Aangaande de economische uitvoerbaarheid merk ik op dat de gemeente Assen een herziene grondkostenberekening heeft voorgelegd. Een gewijzigde vaststelling van de grondkosten in dit bestemmingsplan wordt op korte termijn verwacht.

Voor het overige bestaan mijnerzijds geen opmerkingen.

De Inspecteur van de Volkshuisvesting,



J. de Vries



PROVINCIE DRENTHE

ASSEN: 10 maart 1987
Nummer: I/A12/737
Afdeling: 1
Onderwerp: Uitwerkingsplan De Heugte 2 en 5 van het
Bestemmingsplan Marsdijk I

Gedeputeerde staten van Drenthe;

gelezen het door burgemeester en wethouders van Assen op 13 januari 1987, onder nummer 87010105, ter goedkeuring ingezonden en op 15 januari 1987 bij de Provinciale griffie ingekomen besluit van dat college van 6 januari 1987 tot vaststelling van het Uitwerkingsplan De Heugte 2 en 5 in het Bestemmingsplan Marsdijk I (artikel 11 van de Wet op de ruimtelijke ordening);

mede gelezen de daaromtrent uitgebrachte adviezen van de Provinciale planologische commissie (Commissie Afwijking bestemmingsplannen) van 27 februari 1987, nummer 51/310, en van de inspecteur van de volkshuisvesting in Drenthe van 27 februari 1987, nummer 22.705;

overwegende dat in artikel 21 van de van het Bestemmingsplan Marsdijk I - goedgekeurd bij besluit van dit college d.d. 17 september 1985, nummer 23/12.569, afdeling 1 - deel uitmakende voorschriften aan burgemeester en wethouders is opgedragen onder andere het onderhavige plangedeelte uit te werken met inachtneming van in die voorschriften opgenomen bepalingen;

dat de onderhavige uitwerking geacht kan worden binnen deze bepalingen te zijn gebleven;

dat dit college zich ook overigens met deze uitwerking kan verenigen;

gelet op artikel 11 van de Wet op de ruimtelijke ordening;

BESLUITEN:

Artikel 1

Voormeld besluit van burgemeester en wethouders goed te keuren.

Artikel 2

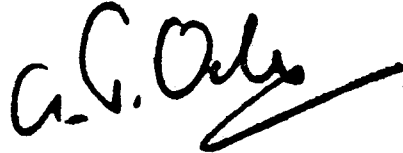
Vorenstaande beslissing te vermelden op alle exemplaren van het besluit van burgemeester en wethouders en de daarbij behorende plankaart en voorschriften en een exemplaar van elk van die stukken, vergezeld van een afschrift van dit besluit, te doen toekomen aan burgemeester en wethouders van Assen.

Artikel 3

Afschrift van dit besluit te doen toekomen aan:

- a. de Provinciale planologische commissie (Commissie Afwijking bestemmingsplannen)
- b. de inspecteur van de volkshuisvesting te Assen
- c. de inspecteur van de ruimtelijke ordening te Groningen

Gedeputeerde staten voornoemd,



, voorzitter



, griffier

bw.coll.m



gemeente assen

DIENT VOLKSHUISVESTING, RUIMTELIJKE ORDENING
EN MILIEU POSTBUS 860 9400 AW ASSEN

Afd. Az.

Onderwerp: vaststelling uitbreidings-
plan "de Heugte 2 en 5",
Marsdijk I.

GOEDGEKEURD door gedeputeerde staten
van Drenthe bij besluit van

10 maart
nr I/A12/737

1987
1e afd.

G. v. Oude voorzitter
griffier

Burgemeester en wethouders van Assen;

overwegende, dat het bestemmingsplan Marsdijk I is vastgesteld bij raadsbesluit van 14 februari 1985, nummer 7 en goedgekeurd door gedeputeerde staten van Drenthe bij besluit van 17 september 1985, nr. 23/12.569, 1e afdeling;

dat de uitwerking van dit plan als bedoeld in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ingevolge artikel 21 van de voorschriften bij genoemd bestemmingsplan is opgedragen aan hun college;

dat ter uitvoering van deze aan hun college opgedragen taak, ingaande 5 december 1986 gedurende veertien dagen op de afdeling algemene zaken van de dienst volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en milieu, voor belanghebbenden een ontwerp van uitwerking van het plandeel "de Heugte 2 en 5" ter inzage heeft gelegen, zulks na voorafgaande openbare bekendmaking, mede inhoudende de medeling van de mogelijkheid tot het schriftelijk indienen van bezwaren gedurende vorenvermelde termijn tegen dit ontwerp;

dat van deze mogelijkheid geen gebruik is gemaakt;

gelet op artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

b e s l u i t e n :

vast te stellen het uitwerkingsplan "de Heugte 2 en 5" van het bestemmingsplan Marsdijk I, een en ander zoals in de van dit besluit deeluitmakende plankaart en planvoorschriften nader is vervat.

ASSEN, 6 januari 1987.

Burgemeester en wethouders voornoemd,

J. W. Masman, burgemeester
J. W. MASMAN

A. B. Hilgenkamp, secretaris
A. B. HILGENKAMP i.a.

Met verzoek om goedkeuring in
3 - voud ingezonden aan
Gedeputeerde Staten van Drenthe
A.d. 14-1-87 nr 87010107