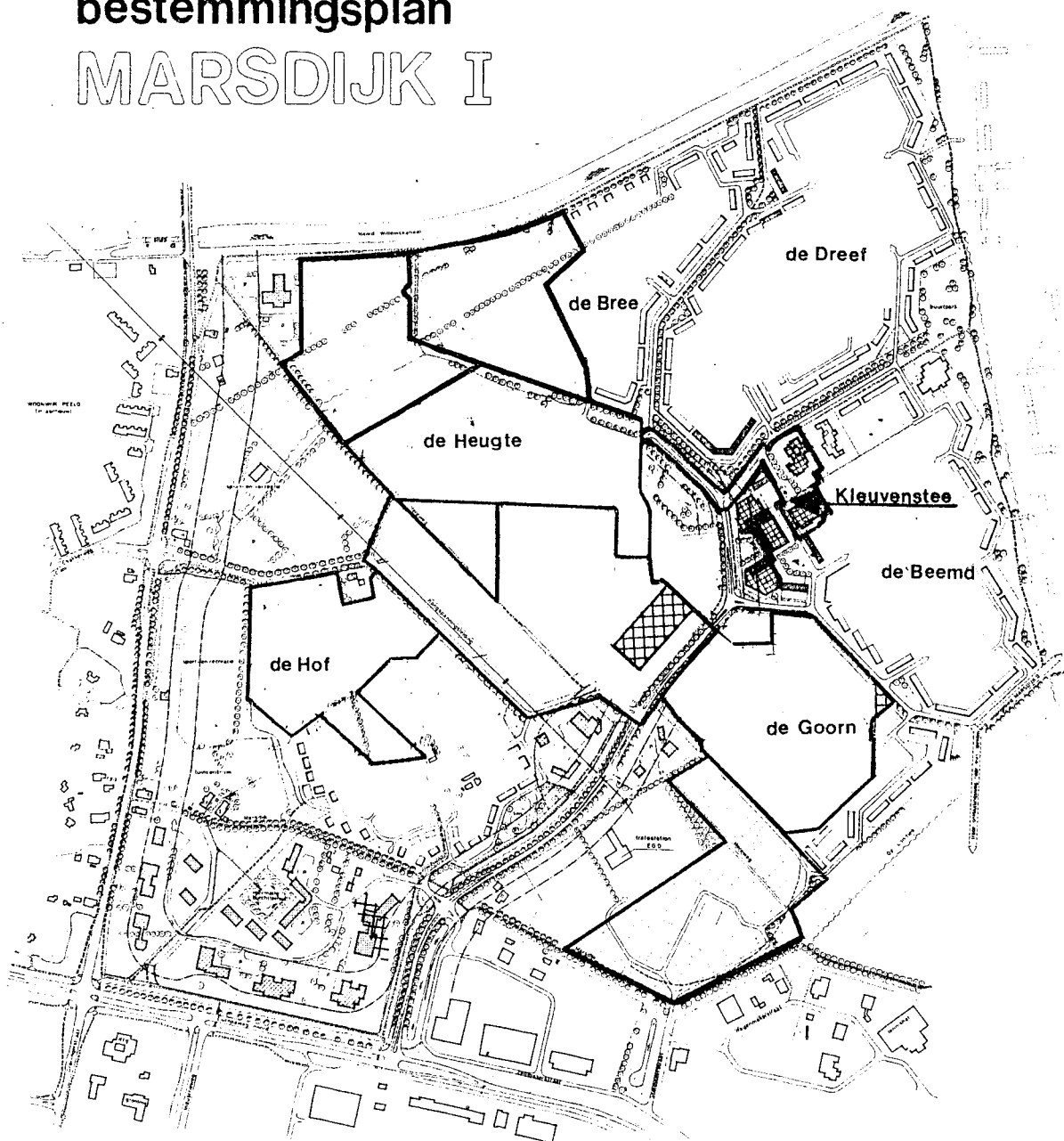


bestemmingsplan MARSDIJK I



PARTIEEL HERUITWERKINGSPLAN DE HEUGTE 2

TOELICHTING

VOORSCHRIFTEN

PLANKAART

Vastgesteld door Burgemeester en Wethouders

d.d.

Goedgekeurd door Gedeputeerde Staten

d.d.

BESTEMMINGSPLAN MARSDIJK I.

Toelichting bij het partieel heruitwerkingsplan "De Heugte 2" als bedoeld in artikel 21, lid 2 van de voorschriften behorende bij het bestemmingsplan Marsdijk I.

Het bestemmingsplan werd 14 februari 1985 door de Raad vastgesteld en op 17 september 1985 door Gedeputeerde Staten van Drenthe goedgekeurd.

AANLEIDING.

De aanleiding voor deze heruitwerking is een gevolg van de wens om bij een complex van 30 premie-huurwoningen een zelfde aantal overdekte stallingsmogelijkheden voor auto's te hebben. Daarnaast is er bij een aantal woningblokken sprake van incidentele overschrijdingen van de grenslijn der bebouwing zoals die in het vigerende uitwerkingsplan "De Heugte 2 en 5" vastgesteld waren.

STEDEBOUWKUNDIGE OPZET.

De wijzigingen die in de stedenbouwkundige situatie aangebracht zijn betreffen de volgende:

- een bouwblok van 8 woningen aanéén aan de Deelheugte is gewijzigd in 9 woningen aanéén met een sprong van 2,40 meter na 5 woningen in de zelfde gevellijn.
 - aan de Wiemelheugte zijn tevens een tweetal complexen autoboxen geprojecteerd, met respectievelijk 6 en 14 plaatsen. In samenhang met de aangebouwde garages bij hoekwoningen bedraagt het aantal overdekte stallingsruimten voor auto's dan 30 stuks.
 - aan de Beunheugte is een sprong in de gevellijn van een bouwblok van 7 woningen aanéén gewijzigd in 7 woningen in de zelfde gevellijn.
- Bij deze wijziging wordt gebruik gemaakt van de vrijstellingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders om meer dan 6 woningen in dezelfde gevellijn aaneen te bouwen (art. 3, lid 2, sub a, van de voorschriften deelsluitmakende van het bestemmingsplan Marsdijk I).

Bovengenoemde veranderingen leiden niet tot een ingrijpende wijziging in de stedenbouwkundige opzet maar heeft wel een positief gevolg voor het visuele beeld van de woonomgeving. In de oorspronkelijke opzet werd dat beeld mede bepaald door de vele openbare parkeerplaatsen die in de gewijzigde opzet grotendeels vervangen zijn door overdekte stallingsmogelijkheden.

FINANCIEEL ECONOMISCHE HAALBAARHEID.

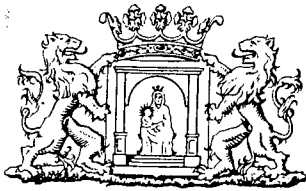
De gevolgen van deze heruitwerking voor de in december 1986 uitgevoerde oppervlaktetoetsing van de "Heugte 2 en 5" zijn, dat de oppervlakte groen en verharding afneemt ten gunste van het bouwterrein.

Het aantal woningen is toegenomen met één en de mogelijkheid voor het bouwen van 20 autoboxen is nu opgenomen.

De kosten van ontsluiting zullen als gevolg van deze wijzigingen niet toenemen.

De te realiseren opbrengsten zijn nu op basis van 30 te bouwen huurwoningen in de vrije sector met een éénmalige bijdrage inclusief 20 autoboxen bepaald op f460.960,- exclusief btw. Met het totaal aan gerealiseerde opbrengsten binnen de Heugte 2 en 5 past deze opbrengst binnen de exploitatieopzet van Marsdijk I.

Hiermee is aangetoond, dat deze heruitwerking financieel en economisch haalbaar is.



gemeente
assen

DIENT VOLKSHUISVESTING,
RUIMTELIJKE ORDENING EN
MILIEU

POSTBUS 860, 9400 AW ASSEN
TELEFOON: 05920 - 66911

AAN
het college van Gedeputeerde Staten van
Drenthe,
Westerbrink 1,
9405 BJ ASSEN.

Uw kenmerk:

Uw brief van:

Afd. Az

Ons kenmerk:

ASSEN.

Toestel 564 No. 88050651

Datum 20 mei 1988.

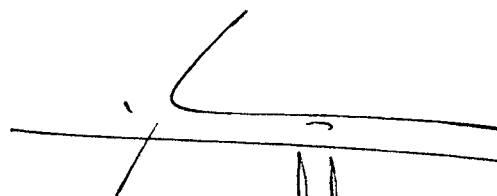
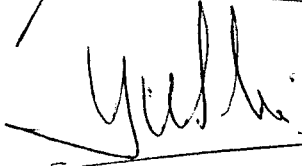
Onderwerp: partieel heruitwer-
kingsplan "de Heugte 2",
Mardijk I.

Verz. d.d.: 24/5.

Geacht college,

Hierbij doen wij u in drievoud ter goedkeuring toekomen ons besluit van 20 mei 1988 tot vaststelling van het partieel heruitwerkingsplan "de Heugte " in het bestemmingsplan Marsdijk I.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Assen,

, burgemeester
J. W. MASMAN
, secretaris
J. H. SCHURING i.s.

Typ:

Bijl.



gemeente
assen

DIENST VOLKSHUISVESTING, RUIMTE-
LIJKE ORDENING EN MILIEU

Postbus 860 9400 AW ASSEN
Tel. 05920 - 66911

Afd. Az
Nr. 88050651.

ASSEN, 20 mei 1988.

Onderwerp: vaststelling partieel
heruitwerkingsplan
"de Heugte 2", Marsdijk I.

Burgemeester en wethouders van Assen;

overwegende, dat het bestemmingsplan Marsdijk I is vastgesteld bij raadsbesluit van 14 februari 1985, nummer 7 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Drenthe bij besluit van 17 september 1985, nummer 23/12.569, 1e afdeling;

dat de uitwerking van dit plan als bedoeld in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ingevolge artikel 21 van de voorschriften bij genoemd bestemmingsplan is opgedragen aan hun college;

dat ter uitvoering van deze aan hun college opgedragen taak, ingaande 5 april 1988 gedurende veertien dagen op de afdeling algemene zaken van de dienst Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu, voor belanghebbenden een ontwerp partieel heruitwerkingsplan van het plandeel "de Heugte 2", ter inzage heeft gelegen, zulks na voorafgaande openbare bekendmaking, mede inhoudende de mededeling van de mogelijkheid tot het schriftelijk indienen van bezwaren gedurende bovenvermelde termijn tegen dit ontwerp;

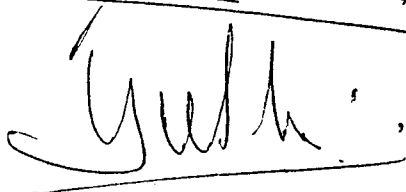
dat van deze mogelijkheid geen gebruik is gemaakt;

gelet op artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

b e s l u i t e n :

vast te stellen het partieel heruitwerkingsplan "de Heugte 2" van het bestemmingsplan Marsdijk I, een en ander zoals in de van dit besluit deeluitmakende plankaart en planvoorschriften nader is vervat.

Burgemeester en wethouders voornoemd,

 burgemeester
J.W. MASMAN
, secretaris
J.H. SCHURING i.s.