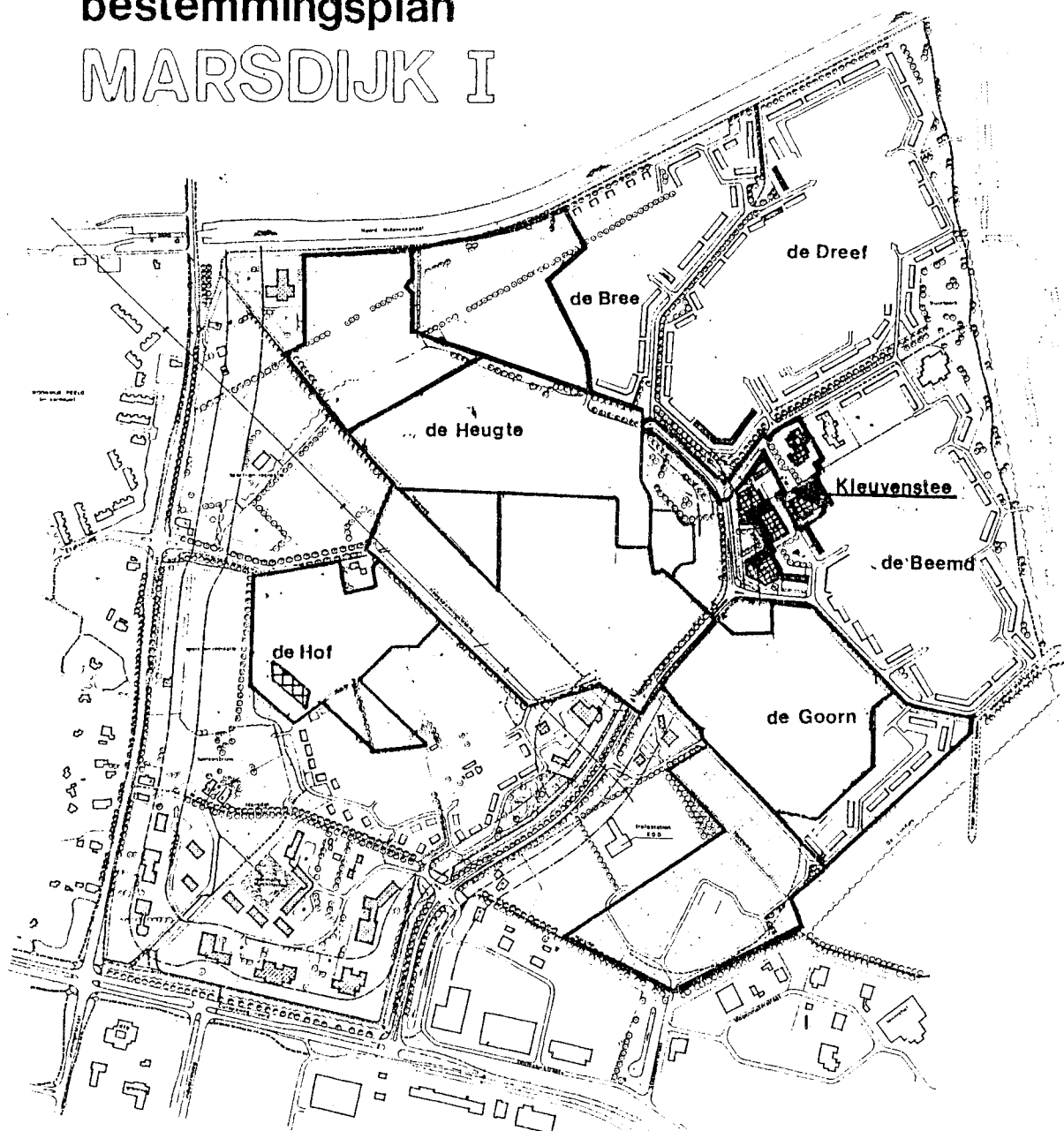


bestemmingsplan MARSDIJK I



PARTIEEL HERUITWERKINGSPLAN de Hof 1

TOELICHTING

VOORSCHRIFTEN

PLANKAART

Vastgesteld door Burgemeester en Welhouders

d.d.

Goedgekeurd door Gedeputeerde Staten

d.d.

BESTEMMINGSPLAN MARSDIJK I

Toelichting bij het partieel heruitwerkingsplan de Hof 1, als bedoeld in artikel 21, lid 2 van de voorschriften behorende bij het bestemmingsplan Marsdijk I. Het bestemmingsplan werd 14 februari 1985 door de Raad vastgesteld en op 17 september 1985 door Gedeputeerde Staten van Drenthe goedgekeurd.

1.1. AANLEIDING:

De aanleiding voor het heruitwerkingsplan is een gewijzigde bouwplanontwikkeling voor een 7 tal geschakelde bungalowtypes in de vrije sectorcategorie.

1.2. STEDEBOUWKUNDIGE SITUATIE.

In het gedeelte van de Hof waar deze heruitwerking betrekking op heeft, waren in het goedgekeurde uitwerkingsplan 6 geschakelde bungalows geprojecteerd. Het nu ontwikkelde patiotype past niet binnen de daarin vastgestelde bebouwingslijnen.

Door de herverkaveling kunnen er nu 7 stuks opgericht worden. In het wegenbeloop wordt geen wijziging aangebracht. De oppervlakte groen is in geringe mate in noordelijke richting verschoven.

Met deze kleine wijziging in de verkavelingsopzet blijft de stedenbouwkundige hoofdgedachte en kwaliteit van de Hof 1 zonder meer gehandhaafd.

1.3. ECONOMISCHE HAALBAARHEID.

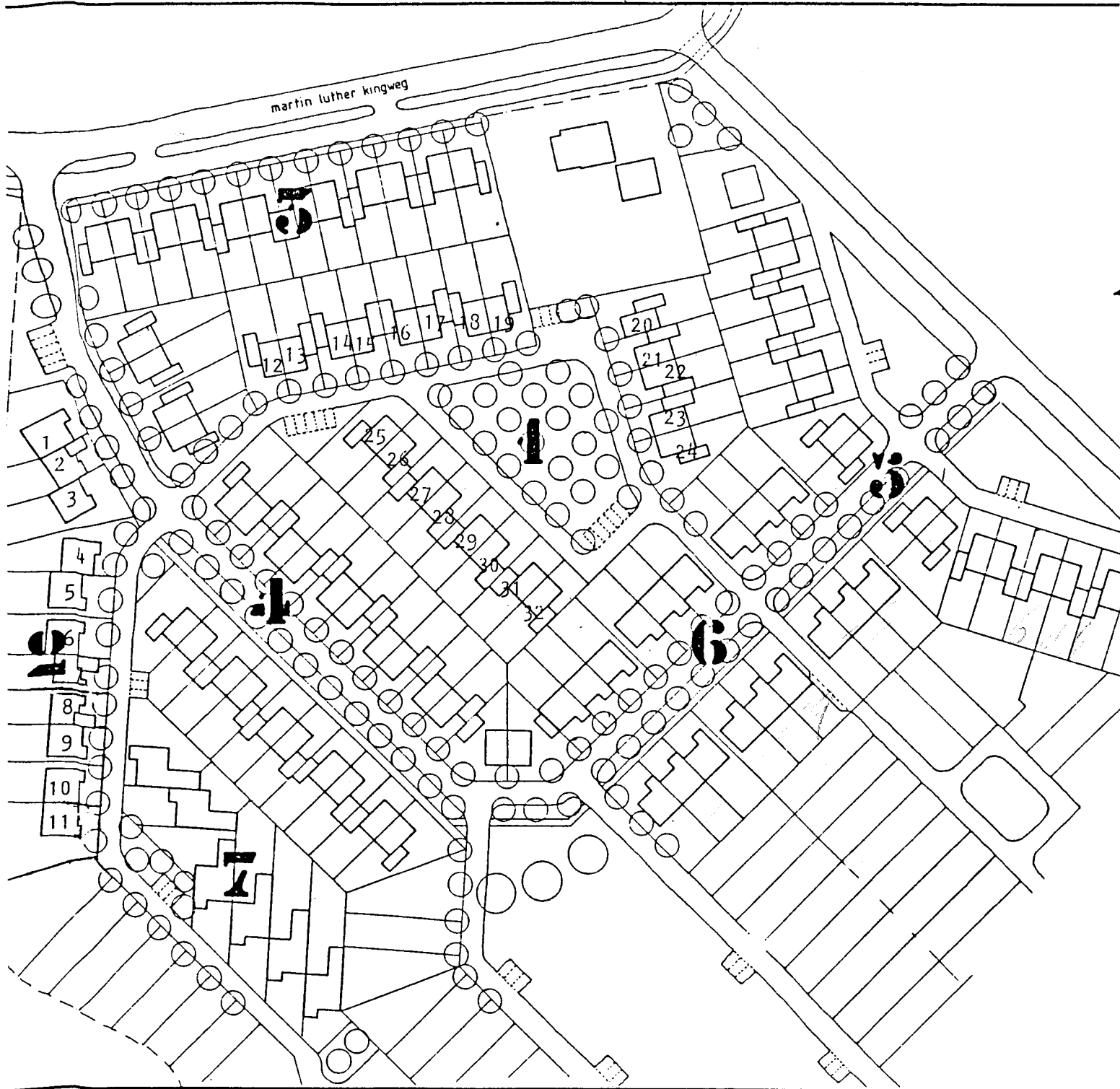
De heruitwerking heeft geen consequenties voor de economische haalbaarheid.

De kosten en de opbrengsten zullen als gevolg van de aanpassingen geen wijzigingen ondergaan.

Zie ook tekening
Zie ook tekening MA 601

[illegible]

ASSEN 17 AUG. 1987
JANSEN
afd CT



— maarsdijk ————— de hof
 VAN OS b.v. EMMEN.

— interheem b.v. zwolle ————— morshuis b.v.
 GELV



Provincie Drenthe

NR		
No. 8707-1732		
CODE - 1.731.212		
31 JULI 1987		
Aan: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Assen		
Beh. door	Datum	Par.
A2		

ASSEN: 29 juli 1987

Nummer: 30/I/A28/8.600

Afdeling: 1

Uw brief van: 5 juni 1987, nummer 87060385

Onderwerp: Uitwerkingsplan De Hof 1 van het Bestemmingsplan Marsdijk I

Aan:
het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Assen

Geacht college,

Hierbij doen wij u een afschrift toekomen van ons besluit van 21 juli 1987, nummer I/A8/8.600, houdende de goedkeuring van uw besluit van 4 juni 1987 tot vaststelling van het Uitwerkingsplan De Hof 1 in het Bestemmingsplan Marsdijk I (artikel 11 van de Wet op de ruimtelijke ordening).

Een exemplaar van uw besluit en de daarbij behorende plankaart en voorschriften, voorzien van het bewijs van goedkeuring, treft u hierbij aan.

Het plan geeft ons nog aanleiding op te merken dat wij er bij onze beslissing van uit zijn gegaan dat hetgeen in het globale plan Marsdijk I is bepaald omtrent het maximumaantal aaneen te bouwen woningen (artikel 3, lid 1, sub e) bij de realisering van het onderhavige uitwerkingsplan in acht zal worden genomen.

Tevens voegen wij een afschrift bij van het advies dat de inspecteur van de volkshuisvesting in Drenthe ons over dit plan heeft uitgebracht.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten van Drenthe,

, voorzitter

, griffier

Bijlage(n): d/v.
ttm/coll. m

Telefaxnummer:
0592053456



PROVINCIE DRENTHE

ASSEN: 21 juli 1987

Nummer: I/A8/8.600

Afdeling: 1

VERZONDEN 29 JULI 1987

Onderwerp: Uitwerkingsplan De Hof 1 van het Bestemmingsplan Marsdijk I

Gedeputeerde staten van Drenthe;

gelezen het door burgemeester en wethouders van Assen op 5 juni 1987, onder nummer 87060385, ter goedkeuring ingezonden en op 10 juni 1987 bij de Provinciale griffie ingekomen besluit van dat college van 4 juni 1987 tot vaststelling van het Uitwerkingsplan De Hof 1 in het Bestemmingsplan Marsdijk I (artikel 11 van de Wet op de ruimtelijke ordening);

mede gelezen de daaromtrent uitgebrachte adviezen van de Provinciale planologische commissie (Commissie Afwijking bestemmingsplannen) van 26 juni 1987, nummer 52.210, en van de inspecteur van de volkshuisvesting in Drenthe van 15 juli 1987, nummer 71505;

overwegende dat in artikel 21 van de van het Bestemmingsplan Marsdijk I - goedgekeurd bij besluit van hun college d.d. 17 september 1985, nummer 23/12.569, afdeling 1 - deel uitmakende voorschriften aan burgemeester en wethouders is opgedragen onder andere het onderhavige plangedeelte uit te werken met inachtneming van in die voorschriften opgenomen bepalingen;

dat de onderhavige uitwerking geacht kan worden binnen deze bepalingen te zijn gebleven;

dat hun college zich ook overigens met deze uitwerking kan verenigen;

gelet op artikel 11 van de Wet op de ruimtelijke ordening;

BESLUITEN:

Artikel 1

Voormeld besluit van burgemeester en wethouders goed te keuren.

Artikel 2

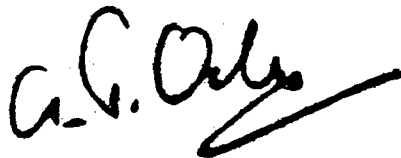
Vorenstaande beslissing te vermelden op alle exemplaren van het besluit van burgemeester en wethouders en de daarbij behorende plankaart en voorschriften en een exemplaar van elk van die stukken, vergezeld van een afschrift van dit besluit, te doen toekomen aan burgemeester en wethouders van Assen.

Artikel 3

Afschrift van dit besluit te doen toekomen aan:

- a. de Provinciale planologische commissie (Commissie Afwijking bestemmingsplannen)
- b. de inspecteur van de volkshuisvesting te Assen
- c. de inspecteur van de ruimtelijke ordening te Groningen

Gedeputeerde staten voornoemd,



, voorzitter



, griffier

ttm.coll. 74



**Ministerie van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en
Milieubeheer**

Directoraat-Generaal van de Volkshuisvesting

Directie van de Volkshuisvesting
in de provincie Drenthe
postbus 14
9400 AA Assen
telefoon 05920 - 11322
giro 807761

Het College van Gedeputeerde Staten
van de provincie Drenthe
Postbus 122,
9400 AC ASSEN.

Prov. Bestuur van Drenthe		
G.S.	C.d.K.	Griffier
ing.	16 JULI 1987	
Ald.	1	
No.	8505	

Afdeling: PSG
Behandeld door: C. Harms
jm/37

Uw kenmerk
1^e afd. nr. 8600

Uw brief van
11-06-1987

Kenmerk

71505

Datum

15 JULI 1987

Onderwerp
uitwerkingsplan de Hof I van
het bestemmingsplan Marsdijk I,
gemeente Assen

Naar aanleiding van Uw verzoek om bericht en raad inzake bovenvermeld uitwerkingsplan ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bericht ik U het volgende.

Blijkens de plankaart en de voorschriften kan de afstand tussen de bouwblokken voor woningen in de categorie E-G en E-GI minimaal 2 meter bedragen. Deze afstand is naar mijn mening te gering. Bovendien is deze minimum afstand voor de categorie E-G slechts van de plankaart af te meten en is niet in de voorschriften opgenomen.

Voorts is voor bovengenoemde categorieën in de voorschriften geen maximum aangegeven voor het aantal aan één te bouwen woningen. Zeker gezien de bij het globale plan gestelde uitwerkingseisen lijkt het mij wenselijk om, in elk geval voor de categorie E-GI, de voorschriften op dit punt aan te vullen.

Ten aanzien van het parkeren wordt naar mijn mening onvoldoende waarborg geleverd voor het daadwerkelijk realiseren van de bij het globale plan gestelde parkeernorm van 1,2 parkeerplaats per woning, doordat wordt aangenomen dat bij elke woning in dit uitwerkingsplan een parkeerplaats op eigen erf zal worden gerealiseerd. Zeker bij rijenwoningen, welke ongeveer $\frac{1}{3}$ deel uitmaken van het aantal te bouwen woningen, is parkeren op eigen erf discutabel. Wanneer uiteindelijk bij deze categorie woningen parkeerplaatsen komen te vervallen zullen, met name aan de westelijke rand van het plan, parkeerproblemen ontstaan.

Tenslotte wordt in de toelichting op het plan de mogelijkheid aangegeven om langs de buurtontsluitingswegen te parkeren. Naar mijn mening kan dit, gezien de vele in/uitritten en gelet op de functie en breedte van de weg, leiden tot verkeersgevaarlijke situaties.

Voor het overige geeft het plan geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

De Inspecteur van de Volkshuisvesting,

Bijlagen

kantbeschikking
met bijlagen

Q. Amoureux

Bezoeken voor het publiek uitsluitend 's morgens van 9-12 uur Maandag t/m

Verzoeken bij beantwoording onderwerp, datum en kenmerk van deze brief te vermelden.

10101 0033 0



Provincie Drenthe

ASSEN: 3 augustus 1988

Nummer: 30/RG/A5/88-10.337

Dienst: RG

Afdeling: GP

Uw brief van: 30 juni 1988,
nummer 88061575

Onderwerp: Partieel heruitwerkings-
plan De Hof 1 van het
Bestemmingsplan Marsdijk I

Aan:
het college van burgemeester en
wethouders van de gemeente Assen

No. 88080266		
CODE 1731.212		
GEMEENTE ASSEN		
- 4 AUG. 1988		
GEZ.		
Beh. door	Datum	Par.
A.2.		
PAW		
Stad		

Geacht college,

Hierbij doen wij u een afschrift toekomen van ons besluit van 25 juli 1988, nummer RG/A5/88-10.337, houdende de goedkeuring van uw besluit van 13 juni 1988 tot vaststelling van het Partieel heruitwerkingsplan De Hof 1 in het Bestemmingsplan Marsdijk I (artikel 11, Wet op de ruimtelijke ordening).

Een exemplaar van uw besluit en de daarbij behorende plankaart en voorschriften, voorzien van het bewijs van goedkeuring, treft u hierbij aan.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten van Drenthe,

A. G. Oude

, voorzitter

, griffier

Bijlage(n): clu.
wb/coll.

Telefaxnummer:
0592053456

kopie: stad.
bwt
L/G

22 aug 88

Provinciehuis
Westerbrink 1
correspondentie-adres
Postbus 122
9400 AC Assen
Tel. 05920-55544
Telex 53944 pbdn nl

Het provinciehuis is vanaf het N.S. station Assen bereikbaar met D.V.M. buslijn 20. Informatie vertrektijden: tel. 05920-1