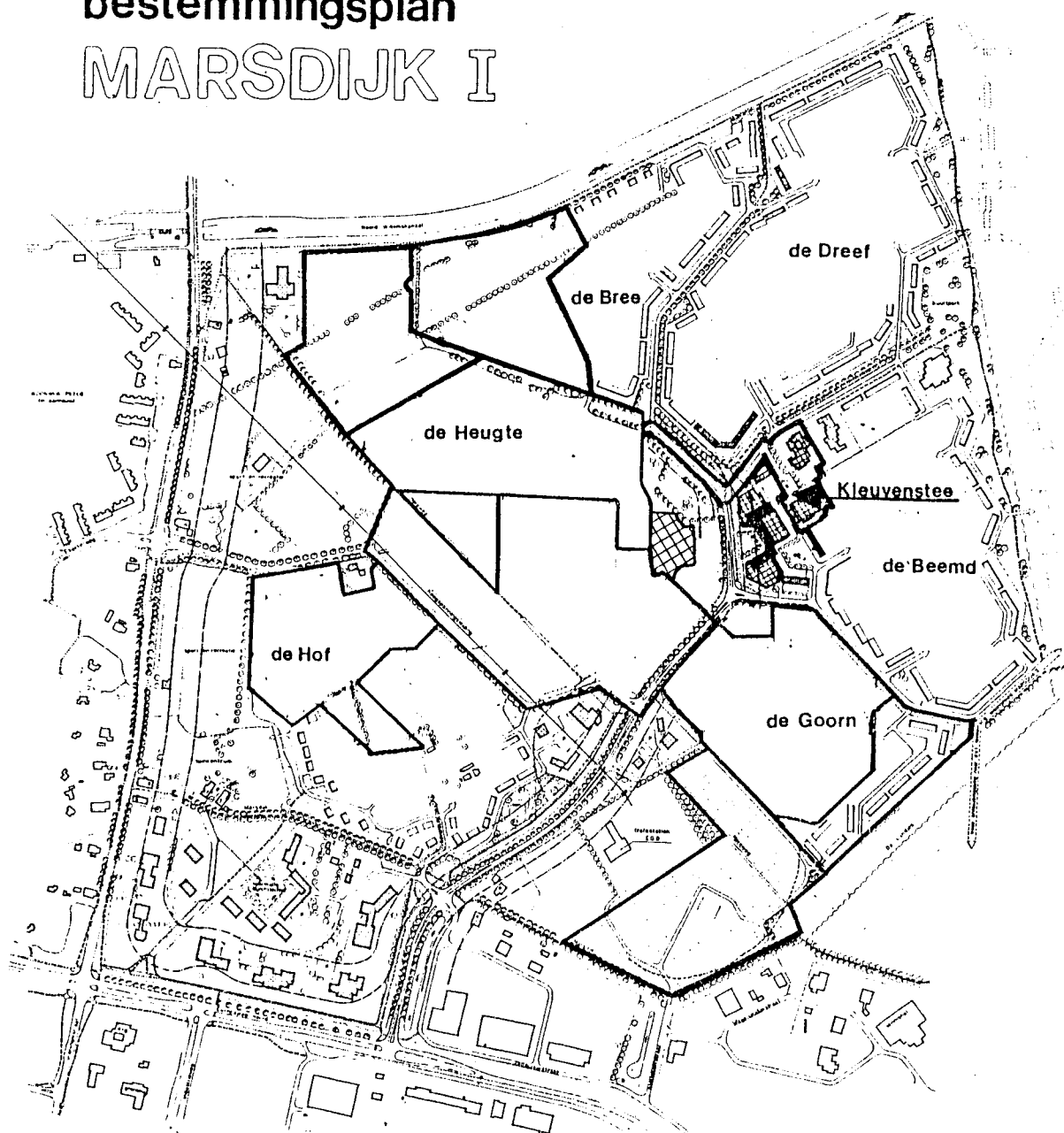


bestemmingsplan MARSDIJK I



UITWERKINGSPLAN DE HEUGTE 6

TOELICHTING

VOORSCHRIFTEN

PLANKAART

Vastgesteld door Burgemeester en Wethouders

d. d.

Goedgekeurd door Gedeputeerde Staten

d. d.

BESTEMMINGSPLAN MARSDIJK 1

Toelichting bij het uitwerkingsplan de Heugte 6, als bedoeld in artikel 21, lid 2 van de voorschriften behorende bij het bestemmingsplan Marsdijk 1.

Het bestemmingsplan werd 14 februari 1985 door de Raad vastgesteld en op 17 september 1985 door Gedeputeerde Staten van Drenthe goedgekeurd.

1.1 Inleiding.

Ten behoeve van het op 1 september 1989 kunnen starten van het protestants christelijk basisonderwijs in een eigen schoolgebouw is de uitwerking van dit plandeel noodzakelijk.

1.2 Stedebouwkundige opzet (zie tekening 1)

Het terrein waarop deze uitwerking betrekking heeft is in het globaal bestemmingsplan Marsdijk 1 bestemd voor woondoeleinden en zomede voor openbare- en bijzondere doeleinden. In art. 3 lid 1 sub k van de voorschriften behorende bij het globaal plan is bepaald dat ten hoogste een 0,5 ha. aangewend mag worden voor openbare- en bijzondere doeleinden binnen de bestemming woondoeleinden.

Binnen de terreinoppervlakte die in het uitwerkingsplan bestemd is voor openbare- en bijzondere doeleinden kan een 7 klassige school opgericht worden.

Eveneens is rekening gehouden met een uitbreiding hiervan met 2 permanente lokalen en het tijdelijk plaatsen van 7 a 8 noodlokalen. De totale terreinoppervlakte bedraagt 3913 m².

De noodlokalen zijn benodigd voor het opvangen van de lokaalbehoefte in de pieksituatie.

De school is gesitueerd in het hart van de wijk nabij het buurtparkje. Per fiets en te voet is de school vanuit alle richtingen goed bereikbaar via vrijliggende fiets- en wandelpaden.

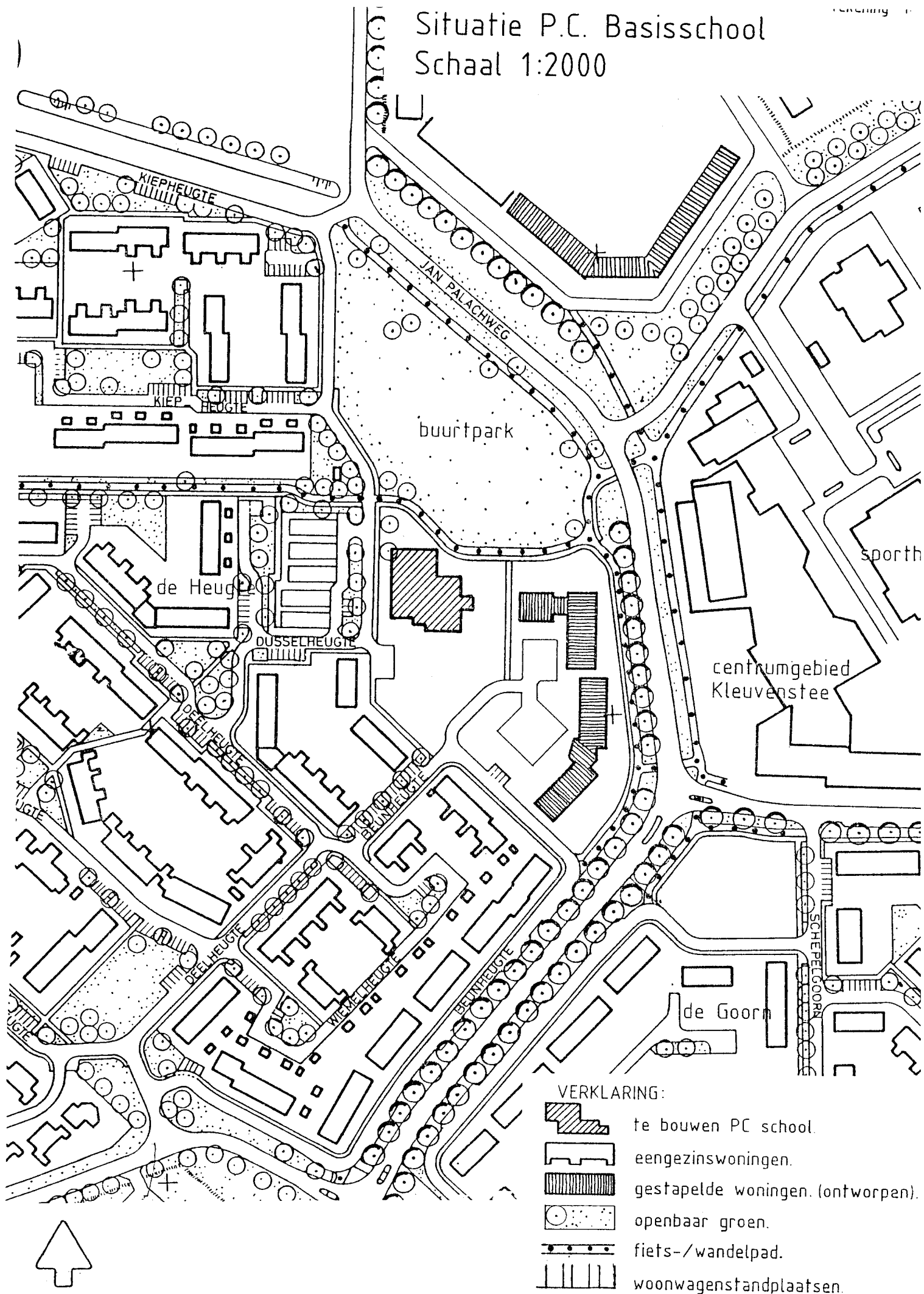
De ruimtelijke verschijningsvorm van de school wordt met name bepaald door de kapvorm en de wisselende bouwhoogte. De personeelsruimten bevinden zich namelijk op de eerste verdieping van het gebouw.

De in hoogte variërende verschijningsvorm draagt bij tot een visueel afwisselend beeld, gezien vanaf de in de directe omgeving gelegen wegen en paden.

1.3 Economische haalbaarheid.

Uit de toetsing van dit uitwerkingsplan met de "Exploitatieopzet Marsdijk 1" blijkt dat het plan economisch haalbaar is (zie nota Economische haalbaarheid de Heugte 6).

Situatie P.C. Basisschool Schaal 1:2000



Dienst V.R.M. afd. stedenbouw d.d. 19 mei 1988



Provincie Drenthe

ASSEN: 28 juli 1988
Nummer: 29/RG/A29/88-10.306
Dienst: RG
Afdeling: GP
Uw brief van: 1 juli 1988

Aan:
het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Assen

BOLRM		
No. 88041201		
CODE 1.731.212		
GEMEENTE ASSEN		
29 JULI 1988		
GEZ.		
Beh. door	Datum	Par.
A.2.		
Sted.		
Dwt		

Onderwerp: Uitwerkingsplan De Heugte 6
van het Bestemmingsplan
Marsdijk I

Geachte college,

Hierbij doen wij u een afschrift toekomen van ons besluit van 19 juli 1988, nummer RG/A29/88-10.306, houdende de goedkeuring van uw besluit van 23 juni 1988 tot vaststelling van het Uitwerkingsplan De Heugte 6 in het Bestemmingsplan Marsdijk I (artikel 11 van de Wet op de ruimtelijke ordening).

Een exemplaar van uw besluit en de daarbij behorende plankaart en voorschriften, voorzien van het bewijs van goedkeuring, treft u hierbij aan.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten van Drenthe,

A. G. Oude, voorzitter
[Signature], griffier

Bijlage(n):
zj/coll. 1

Telefaxnummer:
0592053456

kopie: sted.
bwb
L/G. 22 aug 88

Provinciehuis
Westerbrink 1
Correspondentie-adres
Postbus 122
9400 AC Assen
Tel. 05920-55544
Telex 53944 pbdr nl

Het provinciehuis is vanaf het N.S.-station Assen bereikbaar met D.V.M.-buslijn 20. Informatie vertrektijden: tel. 05920-13126