

GEMEENTE ASSEN

BESTEMMINGSPLAN MARSDIJK 1

Voorschriften behorende bij het uitwerkingsplan "de Heugte 6", als bedoeld in artikel 21 lid 2 van de voorschriften behorende bij het bestemmingsplan Marsdijk I.

BESTEMMINGSBEPALINGEN.

Openbare- en bijzondere doeleinden.

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor gebouwen van bijzondere aard, zoals kantoorgebouwen, woonvormen met bijbehorende centrale voorzieningen, gebouwen bestemd voor gebruik door c.q. ten behoeve van instellingen terzake van openbaar bestuur en openbare instellingen en openbare dienstverlening, verenigingsleven, religie, cultuur, onderwijs, opvoeding en recreatie, fysieke en geestelijke volksgezondheid, met één dienstwoning en met de daarbij behorende andere bouwwerken en voorzieningen, zulk, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de grondoppervlakte van de gebouwen het op de plankaart aangegeven bebouwingspercentage niet mag overschrijden;
- b. de hoogte van gebouwen het op de plankaart aangegeven maximum niet mag overschrijden;
- c. de hoogte van andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan 3.50 meter;
- d. de binnen de bestemming gelegen, doch niet bebouwde gronden, mogen uitsluitend worden gebruikt als ontsluitingsstraat, voet- en/of fietspad, parkeerterrein of andere gelijksoortige verhardingen, alsmede voor andere bouwwerken en andere werken ten behoeve van en in overeenstemming met het doel van de betrokken instellingen, en als tuinen, en andere openbare groenvoorzieningen, met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken, als pergola's, tuilmuren, terrassen, stoepen en paden, waterlopen en waterpartijen, met dien verstande dat de hoogte van andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan 3.50 meter;
- e. het inrichten van galerijen, passages en onderdoorgangen is toegestaan.

Assen, mei 1988.

Vastgesteld bij besluit van Burgemeester en Wethouders d.d.

, burgemeester
, secretaris.