

9B



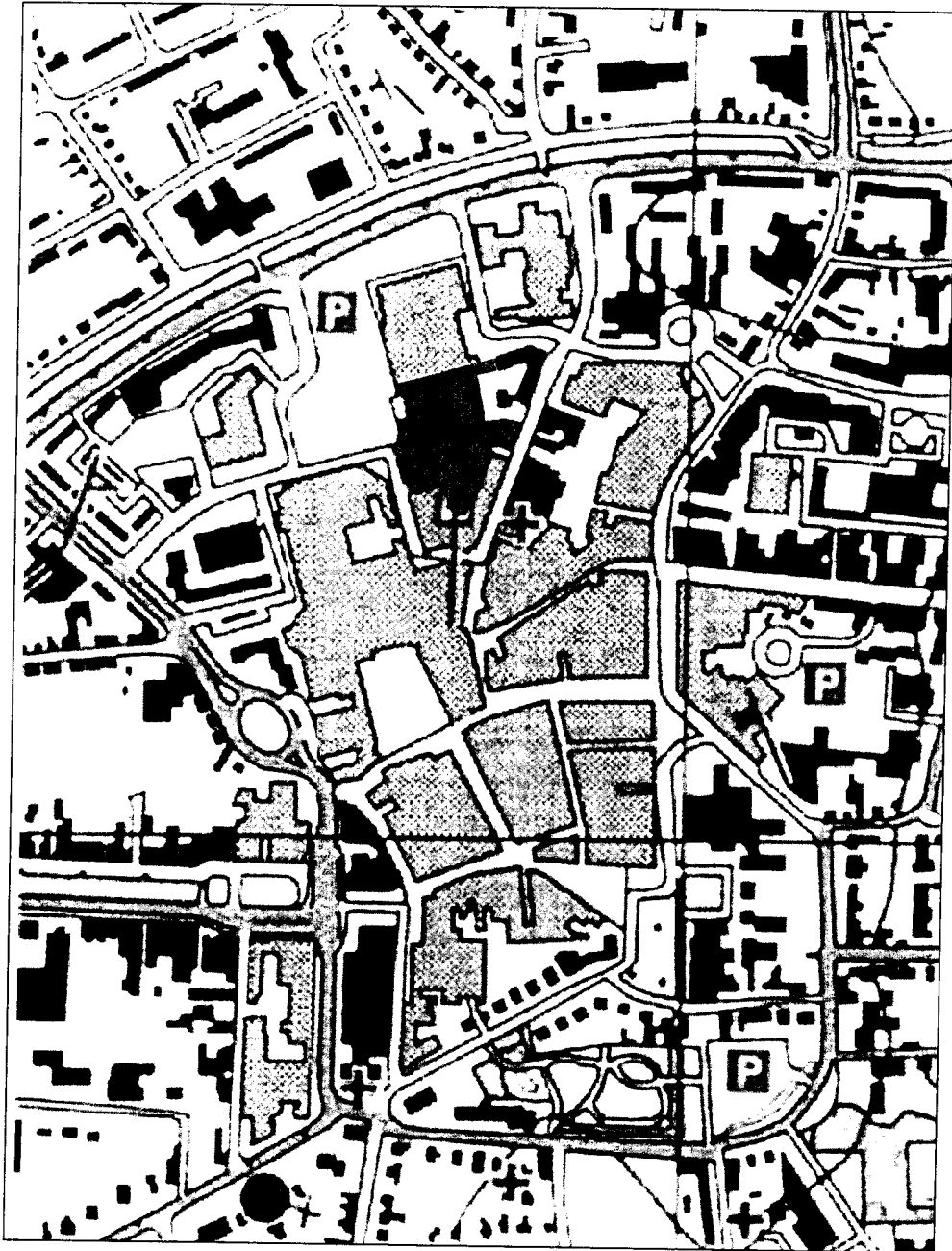
Uitwerkingsplan Centrum Noord

toelichting

BügelHajema

ADVISEURS

Overzicht gebied waarop het bestemmingsplan
Uitwerkingsplan Centrum Noord, te Assen betrekking heeft



Gemeente Assen

tek.nr. 015.00.02.52.00

bron: Topografische Dienst

■

Toelichting

.....



Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Planbeschrijving	5
3	Milieu en onderzoek	11
3.1	Geluidhinder	11
3.2	Bodem	11
3.3	Milieubeheer	11
3.4	Water	11
3.5	Archeologie	14
3.6	Ecologie	15
	3.6.1 Beschermingszones	15
	3.6.2 Soortbescherming	17
3.7	Externe veiligheid	18
4	Inspraak	21

Dit hoofdstuk gaat in op de aanleiding tot het plan, de ligging en de begrenzing van het gebied, het vigerende plan, het karakter en de opzet van het plan.

Aanleiding

Het bestemmingsplan Centrum Noord is op 20 juli 2000 door de gemeenteraad van Assen vastgesteld en op 23 januari 2001 door Gedeputeerde Staten van Drenthe goedgekeurd. Het doel van dit plan Centrum Noord is primair om in planologische zin de mogelijkheden te scheppen voor de herinrichting van het Neptunusplein en omgeving.

Ligging en begrenzing

Onderhavig uitwerkingsplan heeft betrekking op de realisatie van centrumvoorzieningen in het plangebied gelegen aan het Ceresplein. De begrenzing is op de plankaart aangegeven en op het overzichtskaartje dat zich voor in dit plankboek bevindt.

Vigerend plan

Het plangebied maakt deel uit van het bestemmingsplan Centrum Noord uit 2000.

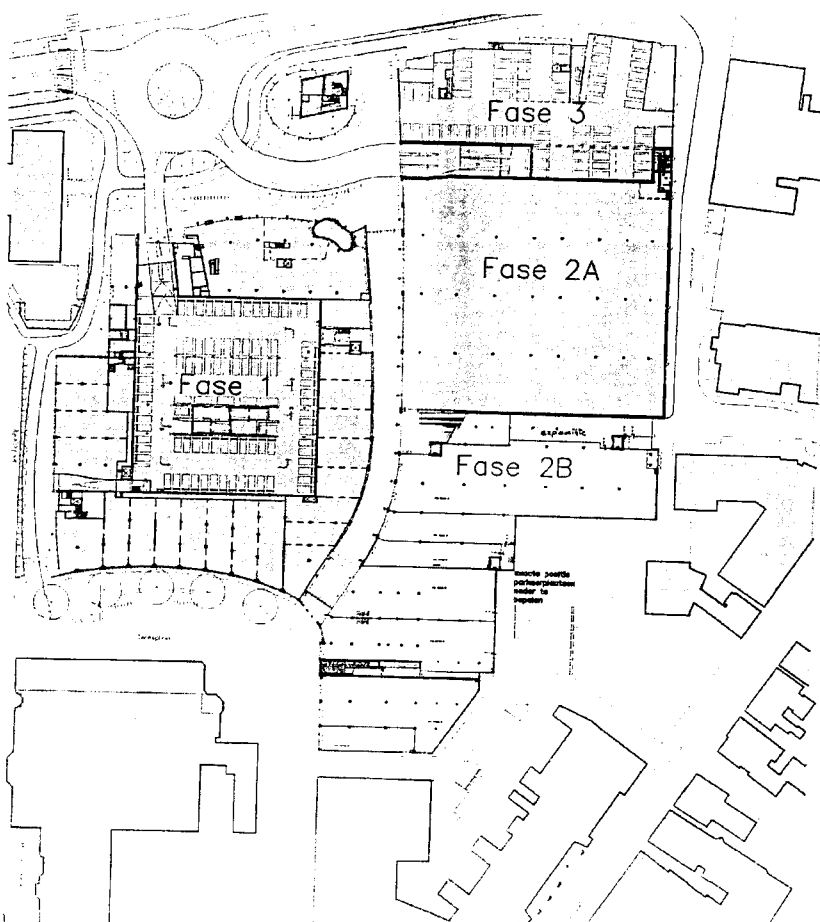
In dit bestemmingsplan heeft het plangebied de bestemming Centrumvoorzieningen en is aangeduid met "uit te werken".

Aanleg, inrichting en bebouwing mag slechts plaatsvinden overeenkomstig de uitwerking van deze bestemming ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Hoofdstuk 2 geeft de planbeschrijving weer. Hoofdstuk 3 van de toelichting gaat in op het benodigd onderzoek en de diverse milieuaspecten. In hoofdstuk 4 is de inspraak aan de orde.

Voor een integrale toelichting op het centrumgebied Noord wordt verwezen naar het bestemmingsplan Centrum Noord waar dit plan onderdeel van is. Inmiddels is fase 1 gerealiseerd. Fase 2A zal gelijktijdig met fase 2B worden ontwikkeld. Voor een overzicht wordt verwezen naar figuur 1. Het plangebied betreft fase 2B inclusief een aantal parkeerplaatsen.

In dit hoofdstuk zal alleen aandacht worden besteed aan de uitwerkingsregels waaraan deze uitwerking dient te voldoen en de invulling van het plangebied.



Figuur 1: Overzicht fasen, fase 2B ligt in het plangebied (zie plankaart)

Uitwerkingsregels

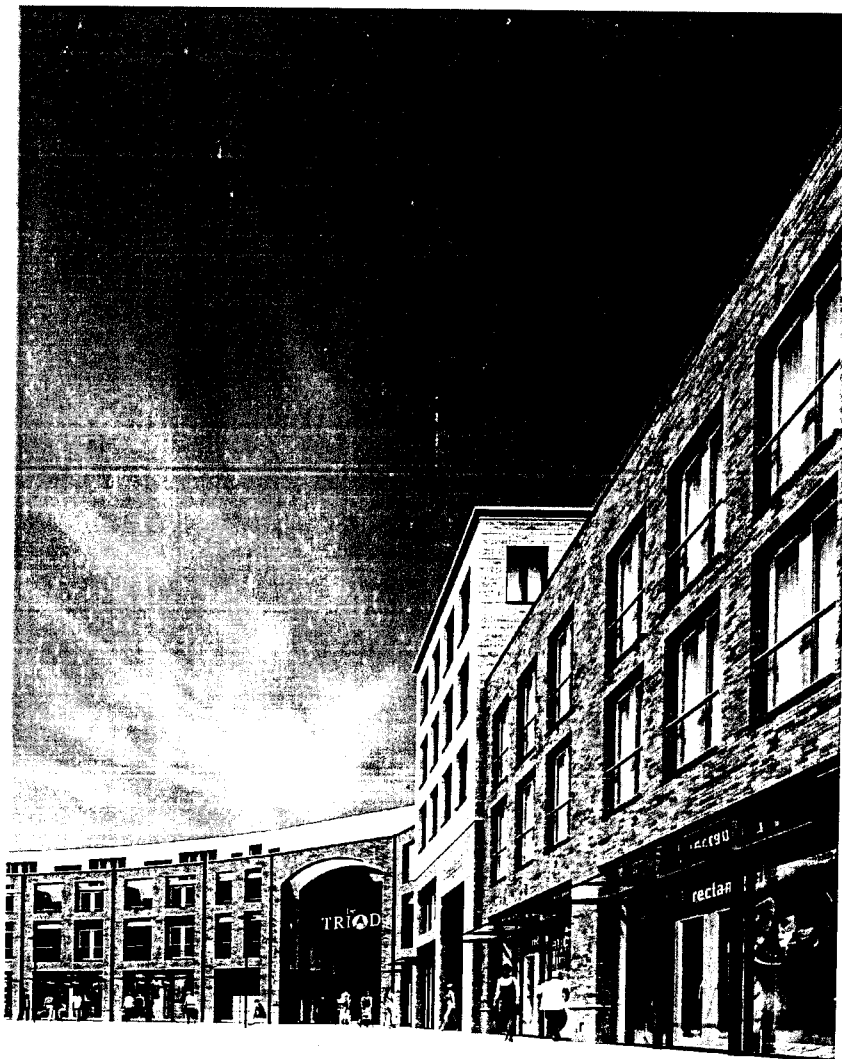
Om het plan uit te kunnen werken zoals bedoeld in het moederplan dient het aan de volgende uitwerkingsregels te voldoen:

- van bouwwerken mag de hoogte niet meer dan 15 m bedragen;
- in het gebied dient rekening te worden gehouden met ontsluiting ten behoeve van expeditie;

- het huidige aantal van 24 openbare parkeerplaatsen dient minimaal te worden gehandhaafd;
- er dient een ontsluiting voor voetgangers te komen naar de noord-zuid lopende passage, gelegen direct ten westen van het uit te werken gebied.

Invulling plangebied

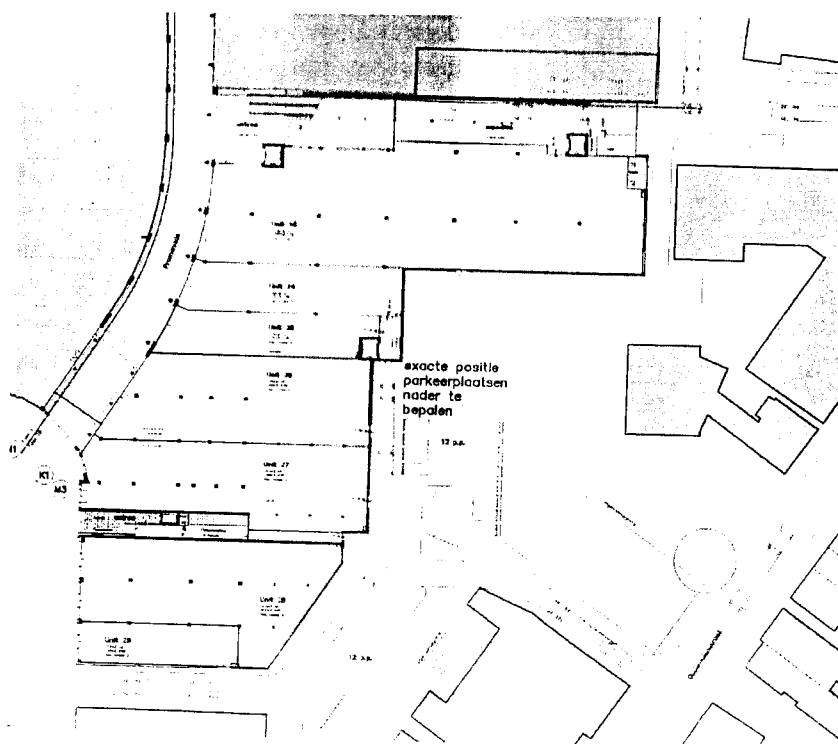
De invulling van het plangebied bestaat uit circa 6.000 m² bvo aan winkels. Deze oppervlakte is inclusief de ruimte aan de noordkant van het plangebied die nodig is voor de expeditie van de Albert Hein. Bovenop de winkelunits worden aan de zijde van het Ceresplein in drie bouwlagen 13 woningen gerealiseerd (zie impressie). Voor de bewoners van deze woningen worden parkeerplaatsen op het dak van de bebouwing gerealiseerd. In totaal worden er op het dak in het plangebied circa 65 parkeerplaatsen gerealiseerd. Op de begane grond in het plangebied worden in ieder geval 24 openbare parkeerplaatsen gerealiseerd (zie figuur 1 en figuur 2).



Impressie

Aan de noordzijde van het plangebied aan de Oude Molenstraat worden circa 40 woningen gerealiseerd. De bewoners van deze woningen kunnen gebruikmaken van de hiervoor genoemde circa 65 parkeerplaatsen.

Tevens wordt aan deze zijde van het plangebied de mogelijkheid geboden om de steenhouwerij, die aan de noordoostzijde aan het plangebied grenst, te integreren in het geheel.



Figuur 2: fase 2B, plangebied

Steenhouwerij

Zoals aangegeven, grenst aan de noordoostzijde van het plangebied een steenhouwerij. In het moederplan is deze als zodanig aangeduid. De steenhouwerij grenst aan een open terrein dat deel uitmaakt van het plangebied. Dit is de locatie van de voormalige Stadsherberg. Deze deellocatie van het plangebied wordt ook ontwikkeld ten behoeve van centrumvoorzieningen, waaronder woningbouw en is als zodanig bestemd.

Om aan deze zijde van het plangebied tot een goede duurzame stedenbouwkundige invulling en afronding te komen, dient de mogelijkheid te bestaan de steenhouwerij te verplaatsen en alle activiteiten, inclusief de opslag integraal op te nemen in de ontwikkeling. Op deze wijze kan dan ook de huidige locatie van de steenhouwerij worden meegenomen in ontwikkelingen om aan deze zijde van het centrum tevens een duurzame stedenbouwkundige invulling en afronding te realiseren.



Verplaatsing van de steenhouwerij naar binnen het plangebied betekent wel dat door bouwkundige en technische maatregelen de eventuele hinder efficiënt en zorgvuldig dient te worden voorkomen c.q. opgelost.

Het is namelijk een voorwaarde dat voor de nieuw te bouwen woningen en de bestaande woonbebouwing geen (geluids)overlast gaat optreden. Daarbij zal door technische en/of bouwkundige maatregelen extra aandacht worden besteed aan het eventueel optreden van trillingen voor de woningen die eventueel boven de steenhouwerij worden gesitueerd.

Bijkomend voordeel voor de steenhouwerij is, indien er gebruik gaat worden gemaakt van de mogelijkheid om de steenhouwerij te verplaatsen, dat gedurende de realisatie van het plan, dan wel onderdelen daarvan, de huidige steenhouwerij goed kan blijven functioneren en pas hoeft te verplaatsen als de nieuwe vestiging klaar is. Bij nieuwbouw op dezelfde locatie is dit niet mogelijk. Op de plankaart is de locatie waar de steenhouwerij kan worden gesitueerd, aangeduid.

Toetsing uitwerkingregels

Zoals in het voorgaande is aangegeven, worden woningen in drie lagen boven op de winkelunits gebouwd. De bouwhoogte is ruim 14 meter met uitzondering van de zogenaamde toren (zie impressie). Deze toren heeft een maximale bouwhoogte van 16,5 meter. Dit is de maximale bouwhoogte van 15 meter die is gesteld in de uitwerkingsregels van het moederplan. Daarbij is in het moederplan de mogelijkheid gegeven om voor de bouwhoogte een vrijstelling te geven van maximaal 10%. Hiervan is gebruikgemaakt. De bouwhoogte van de bebouwing aan de Oude Molenstraat zal ook niet meer bedragen dan 16,5 m.

De entree van de bebouwing aan het Ceresplein voor enerzijds de woningen en anderzijds het achterliggende gebied is gesitueerd in deze toren aan het Ceresplein. Deze ingang en uitgang zal tevens deel gaan uitmaken van de informele voetgangersroute tussen het Ceresplein en de Oude Molenstraat. Deze voetgangersroute zal vanaf de Oude Molenstraat over de te realiseren bebouwing worden gerealiseerd. Op deze wijze is vanaf de Oude Molenstraat via een voetgangersroute de promenade te bereiken en gaat deze voetgangersroute deel uitmaken van het (informele) wandelcircuit in het centrumgebied.

In het plangebied is een ontsluiting ten behoeve van expeditie van de C&A en V&D opgenomen. Deze loopt vanaf de Oude Molenstraat naar de Ceresstraat en is als "passage autoverkeer" aangeduid op de plankaart.



■
Tevens is in dit uitwerkingsplan vastgelegd dat in ieder geval 24 parkeerplaatsen in het openbaar gebied dienen te blijven gehandhaafd. Zoals bij de "invulling plangebied" is aangegeven wordt hieraan voldaan. Twaalf parkeerplaatsen komen langs de passage voor het autoverkeer achter de bestaande woningen aan de Ceresstraat te liggen. De overige twaalf parkeerplaatsen worden op een nader te bepalen plaats achter de winkelunits gerealiseerd.

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op diverse milieuaspecten zoals bodem, water, ecologie en archeologie.

3.1 Geluidhinder

In het kader van de Wet geluidhinder bevinden zich langs alle wegen zones, met uitzondering van die wegen waar een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt en die wegen waar op grond van een door de gemeenteraad vastgestelde geluidsniveaukaart vaststaat dat de geluidsbelasting op 10 m uit de as van de meest nabijgelegen rijstrook 50 dB(A) of minder bedraagt. In geval van geluidsgevoelige bebouwing binnen deze zone dient akoestisch onderzoek plaats te vinden.

Het plangebied en de omgeving zijn aangewezen als een 30 km/uur gebied, waardoor de Wet geluidhinder niet van toepassing is.

3.2 Bodem

Bij nieuwbouw of verbouw dient verkennend bodemonderzoek volgens de norm NEN 5740 te worden uitgevoerd. Dit is een algemeen wettelijke verplichting. Wanneer uit dit onderzoek blijkt dat voor de betreffende functie de bodem "schoon" is verklaard, kan worden gestart met de bouw.

3.3 Milieubeheer

In de nabije omgeving is, met uitzondering van de Steenhouwerij, geen bedrijvigheid aanwezig die van invloed is op het plangebied. Zoals aangegeven in de planbeschrijving kan de Steenhouwerij worden verplaatst naar het plangebied. Er worden dan (technische) maatregelen getroffen, zodat er geen hinder in de omgeving voor omwonenden wordt veroorzaakt.

3.4 Water

Op grond van artikel 12 van het Besluit op de ruimtelijke ordening, dienen de centrale overheden in de toelichting op ruimtelijke plannen een waterparagraaf op te nemen. In die paragraaf dient te worden uiteengezet wat voor gevolgen het plan in kwestie heeft voor de waterhuishouding.

Bestaande situatie	Het Komplan Noord met hierin het Neptunusplein is vanaf circa 1975 geheel vernieuwd. Ook zijn overal nieuwe rioolstelsels aangelegd. Destijds is gekozen voor een gescheiden rioolstelsel. Regen- en overstortwater uit dit gebied worden via het stamriool in het Kanaal ZZ afgevoerd naar het Havenkanaal. De DWA-stroom uit dit gebied voert af via een stamriool Minervalaan, Neptunusplein, Neptunuspassage, Korenmolen en Zaagmolen.
Toekomstige situatie	Als gevolg van de herinrichting op basis van het bestemmingsplan Centrum Noord is er een wijziging in de infrastructuur opgetreden. Het systeem van gescheiden stelsel is gehandhaafd en het RWA- en DWA-stelsel is verlegd. Het uitwerkingsgebied zal worden aangesloten op het huidige waterhuishoudingssysteem. Bij de huidige planvorming is aandacht geschonken aan de wens om duurzaam met grond- en regenwater om te gaan. De mogelijkheden ter plekke zijn echter beperkt. Het ruimtegebruik is zodanig, dat er geen plaats voor bergings- of infiltratievoorzieningen kan worden ingeruimd. De bodemsamenstelling is zodanig dat infiltratie niet in beeld is.
Riolering	In het plangebied wordt een gescheiden rioolstelsel gerealiseerd en zal worden aangesloten op het bestaande stelsel. Bij dit stelsel worden het afvalwater en het regenwater afzonderlijk afgevoerd via het vuilwaterriool, respectievelijk het regenwaterriool.
Beheer riolering	Gezien de problematiek van de geringe beschikbare ruimte in stedelijk gebied zal het beheer en onderhoud van de riolering in openbare grond vooralsnog door of namens de gemeente geschieden.
Beheer grondwater	In het kader van grondwaterbeheer treft de gemeente voorzieningen om het grondwater te ontvangen en te transporteren.
Duurzaam waterbeheer	Met betrekking tot duurzaam waterbeheer wordt verder rekening gehouden met de te gebruiken materialen in de nog te realiseren gebouwen of bouwwerken en verhardingen. Gestreefd wordt naar het gebruik van duurzame, niet uitlogende bouwmaterialen.

3.5 Archeologie

Begin 1992 ondertekende Nederland het Verdrag van Valletta/Malta. Daarmee heeft de zorg voor het archeologisch erfgoed een prominentere plaats gekregen in het proces van de ruimtelijke planvorming. Uitgangspunten van het verdrag zijn het vroegtijdig betrekken van archeologische belangen in de planvorming, het behoud van archeologische waarden in situ (ter plaatse) en de

introductie van het zogenaamde "veroorzakerprincipe". Dit principe houdt in dat degene die de ingreep pleegt financieel verantwoordelijk is voor behoudsmaatregelen of voor een behoorlijk onderzoek van eventueel aanwezige archeologische waarden.

Bij het opstellen en uitvoeren van ruimtelijke plannen wordt rekening gehouden met zowel de bekende als de te verwachten archeologische waarden. Voor de bekende waarden kan de Archeologische Monumentenkaart worden geraadpleegd. Voor de te verwachten waarden wordt gebruikgemaakt van de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden.

In de kartering van het Rijksinstituut voor Archeologisch Bodemonderzoek vormt het plangebied een "blinde vlek". Zie kaart Archeologische Waarden.

Aangezien in het verleden bij infrastructurele ingrepen forse vergravingen hebben plaatsgevonden, acht de gemeente archeologisch onderzoek (dat in eerste instantie via boringen kan verlopen) niet relevant.

3.6 Ecologie

In het kader van de Flora- en faunawet is in het vooronderzoek bekeken of beschermde soorten worden bedreigd door de uit te voeren plannen. Bovendien is gekeken of de ruimtelijke activiteiten op het plangebied een negatief effect hebben op beschermde gebieden. (Voor meer informatie wordt verwezen naar het Onderzoek Flora en fauna voor Uitwerkingsplan Centrum Noord).

3.6.1 Beschermingszones

Het plangebied ligt niet in of in de buurt van een Speciale Beschermingszone in het kader van de Habitatrichtlijn of de Vogelrichtlijn. Er liggen ook geen beschermde Natuurmonumenten volgens de Natuurbeschermingswet in de buurt.

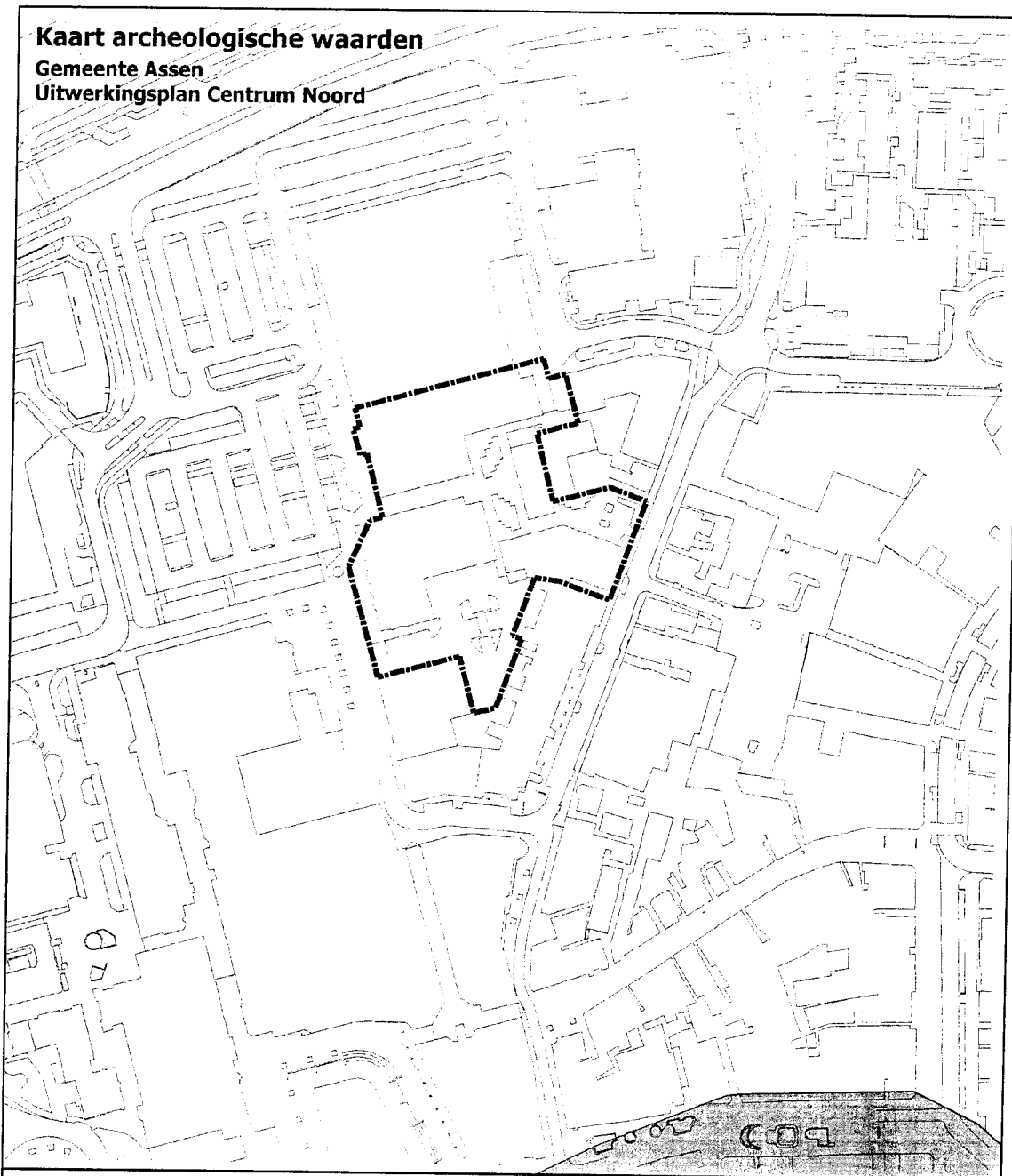
Wel maakt het Asserbos, op ongeveer één kilometer afstand) deel uit van de Ecologische Hoofdstructuur uit het Structuurschema Groene Ruimte en het Provinciaal Omgevingsplan Drenthe. De beoogde plannen zullen niet van invloed zijn op deze gebieden.

Dit gegeven moet bij de besluitvorming in het kader van de planologische procedure worden betrokken.

Kaart archeologische waarden

Gemeente Assen

Uitwerkingsplan Centrum Noord



Legenda

AMK (ROB)

-  archeologische betekenis
-  archeologische waarde
-  hoge archeologische waarde
-  zeer hoge archeologische waarde

IKAW

-  niet gekarteerd
-  lage trefkans
-  middelhoge trefkans
-  hoge trefkans
-  water



Streekl. Hajema

3.6.2 Soortbescherming

Ten aanzien van de soortenbescherming zijn vijf aspecten (van belang in de verdere procedure) in acht genomen:

- nadere inventarisatie;
- niet bedreigde waarden;
- bescherming vogels;
- vrijgestelde soorten;
- ontheffingen.

Nader inventariseren

In de gebouwen op het plangebied kunnen zich vleermuizen hebben gevestigd. Alvorens tot sloop wordt overgegaan, moet nader worden onderzocht of dit inderdaad het geval is. Informatie uit dit aanvullende onderzoek is noodzakelijk voor een eventuele ontheffingsaanvraag, omdat alle vleermuissoorten in bijlage IV van de Habitatrichtlijn staan vermeld en dus vallen onder het zware beschermingsregime. Bij uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting kan ontheffing van de artikelen 9 (doden), 11 (verstoren verblijfplaatsen) en 12 (uithalen eieren) van de wet worden verleend als:

- er geen alternatief is;
- de ingreep geen afbreuk doet aan de gunstige staat van instandhouding van de soort.

De ontheffing wordt verleend als er zorgvuldig wordt gehandeld. Dit houdt in elk geval in dat de werkzaamheden geen wezenlijke invloed hebben op de soort. Verder moet voorafgaand aan de werkzaamheden in redelijkheid alles worden verricht of gelaten om te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken dat dieren worden gedood of verwond en verblijfplaatsen worden beschadigd.

Niet bedreigde waarden

Van de volgende soortgroepen zijn geen beschermde soorten in het plangebied aanwezig:

- reptielen;
- vissen;
- dagvlinders;
- libellen.

Bescherming vogels

Alle vogelsoorten (uitgezonderd exoten) zijn beschermd. Voorafgaand aan de werkzaamheden moet in redelijkheid alles worden verricht of gelaten om te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken dat dieren worden gedood of verwond en verblijfplaatsen (nesten) worden beschadigd. Dit houdt in ieder geval in dat buiten het broedseizoen moet worden gewerkt. Het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit beraadt zich op dit moment over de toename van ontheffingsaanvragen, als

verstoring van alle vogelsoorten jaarrond ontheffingsplichtig is. De Regiodirectie Noord van het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit is van mening dat het verbod van het verstoren van vogels uitsluitend doelt op het broedseizoen, van 15 maart tot 15 juli. Als werkzaamheden in regio Noord buiten het broedseizoen aanvangen en continu in het broedseizoen doorgaan, is voorlopig geen ontheffing nodig. Er mogen dan in de buurt van het plangebied geen permanent bewoonde nesten zijn of belangrijke rust- of foerageergebieden voor overwinterende vogels. Dit is, in het geval van het huidige plangebied, niet het geval. Enkele exemplaren van algemeen voorkomende soorten kunnen in het plangebied broeden en/of foerageren. Voor deze soorten kunnen broed- en foerageergelegenheid afnemen, maar de instandhouding van de soorten komt niet in gevaar.

Vrijgestelde soorten

In het plangebied kunnen enkele beschermde soorten voorkomen. Het gaat hier om twee soorten amfibieën en één zoogdiersoort. Deze staan in tabel 1. Voor deze soorten geldt een vrijstelling voor artikel 8 tot en met 12 van de Flora- en faunawet. Aan deze vrijstelling zijn geen aanvullende eisen gesteld. Voor verstoring van deze soorten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd.

Tabel 1. Soorten waarvoor een vrijstelling geldt

Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam
Huisspitsmuis	Crocidura russula
Bruine kikker	Rana temporaria
Gewone pad	Bufo bufo

Ontheffingen

Indien blijkt dat zich geen vleermuizen bevinden in de bebouwing en de AMvB in werking is getreden zijn er geen soorten in het plangebied aanwezig, waarvoor ontheffing dient te worden aangevraagd.

3.7 Externe veiligheid

Het beleid ten aanzien van het produceren, verwerken, opslaan en vervoeren van gevaarlijke stoffen begint steeds vastere vormen aan te nemen. De overheid werkt hard aan het vastleggen van veiligheidsnormen die in acht moeten worden genomen en waarmee zowel op het gebied van milieu als op het gebied van de ruimtelijke ordening, rekening moet worden gehouden. Nieuw aan het veiligheidsbeleid is dat de afwegingen ten aanzien van risico's op ongevallen die doden en gewonden tot gevolg kunnen hebben duidelijk zichtbaar moeten worden gemaakt en niet langer onbewust of impliciet plaatsvinden.

Inmiddels is ten aanzien van inrichtingen het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) in werking getreden. Ook ten aanzien van het vervoer van gevaarlijke stoffen zullen in de toekomst wettelijke



normen worden vastgesteld. Vooralsnog dient op dit punt echter te worden gewerkt met bestaande circulaires, nota's en handreikingen zonder wettelijke status.

Gevolgen Besluit externe veiligheid inrichtingen voor plangebied

In het plangebied komt geen categoriale inrichting voor die onder de werking van het Besluit externe veiligheid inrichtingen valt. Er is in dit uitwerkingsplan dan ook geen verdere aandacht besteed aan het aspect externe veiligheid in relatie tot inrichtingen.

Vervoer van gevaarlijke stoffen

In het kader van dit uitwerkingsplan zijn ten aanzien van vervoer van gevaarlijke stoffen geen vervoersfuncties voor het plangebied van belang.

De resultaten van de inspraak zullen te zijner tijd in dit hoofdstuk worden verwerkt.

PUBLICATIE

Goedkeuring Gedeputeerde Staten inzake uitwerkingsplan Centrum Noord

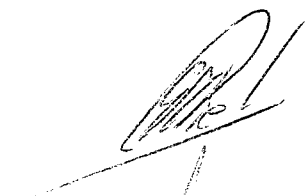
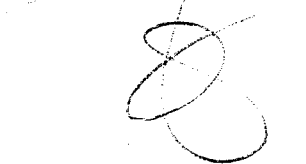
Burgemeester en wethouders van Assen maken bekend, dat bij de balie Bouwen en Stadsinrichting, Noordersingel 33 te Assen, met ingang van 27 juni 2005, gedurende een termijn van zes weken, voor eenieder ter inzage ligt:
het besluit van Gedeputeerde Staten van Drenthe van 1 juni 2005 kenmerk RW/A13/2005003787 ter goedkeuring van hun besluit van 15 april 2005 inhoudende de vaststelling van het uitwerkingsplan gelegen in het plangebied van het bestemmingsplan "Centrum Noord" voor het realiseren van centrumvoorzieningen in het plangebied aan het Ceresplein.

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 11, lid 5 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kan eenieder gedurende voornoemde periode tegen het besluit van Gedeputeerde Staten omtrent de goedkeuring beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag.

Het besluit inzake de goedkeuring treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Assen, 27 juni 2005

Burgemeester en wethouders voornoemd,

,burgemeester
G.J. Piek l.b.

,secretaris
mr. J.B. Mencke

Г. С. Соловьев

Onderwerp: Plan tot uitwerking van het bestemmingsplan "Centrum Noord"

Daarnaast is flora- en faunaonderzoek uitgevoerd, waaruit blijkt dat geen beschermde soorten worden verstoord in het gebied. Verder is in het uitwerkingsplan een wateradvies opgenomen en is ingegaan op de archeologie en externe veiligheid. Gebleken is dat deze wet en regelgeving geen belemmering vormt voor de uitvoering van dit uitwerkingsplan. Daarnaast is uit aanvullende informatie gebleken dat voldaan wordt aan de voorwaarden uit het Besluit luchtkwaliteit. Op basis van deze motivatie stemmen wij in met dit uitwerkingsplan.

Beslissing

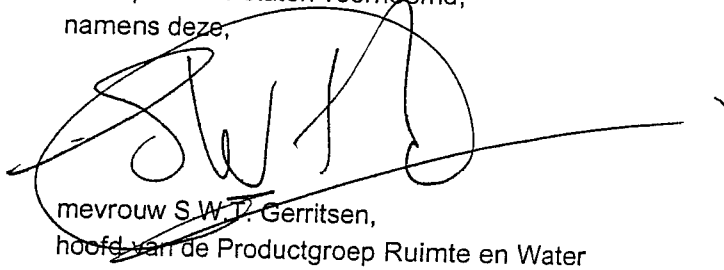
Gedeputeerde staten van Drenthe;

gelet op artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

BESLUITEN:

het besluit van burgemeester en wethouders van Assen goed te keuren.

Gedeputeerde staten voornoemd,
namens deze,

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

mevrouw S.W.T. Gerritsen,
hoofd van de Productgroep Ruimte en Water

Bijlage(n):

aw/coll.mS

Afschrift aan:

- het college van burgemeester en wethouders van Assen, Postbus 30018, 9400 RA Assen
- de VROM-Inspectie, Regio Noord, Postbus 30020, 9700 RM Groningen

Afd. BW

Nr.: ONT/2005-6681

RW

Onderwerp: vaststelling uitwerkingsplan Centrum-Noord ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) van het bestemmingsplan Centrum-Noord te Assen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Assen;

overwegende:

dat een deel van het 'moederplan' Centrum-Noord uitwerkingsgebied is, hierin heeft het plangebied de bestemming "centrumvoorzieningen" en is aangeduid als "uit te werken";

dat aanleg, inrichting en bebouwing slechts mag plaatsvinden overeenkomstig de uitwerking van deze bestemming ex artikel 11 (WRO);

dat dit gebied nog niet nader is uitgewerkt om invloed te kunnen behouden op de invulling van het gebied;

dat er inmiddels een bouwplan is ingediend voor het deel dat in eigendom is van Ahold (voormalige Rabobank en Aldi) dat past binnen het 'uitwerkingsplan' Centrum-Noord;

dat de overige gronden en panden in bezit zijn van de gemeente en aan de zijde van de Ceresstraat winkelveorzieningen met daarboven 13 woningen worden gerealiseerd en aan de zijde van de Oude Molenstraat ruimte is voor circa 40 woningen;

dat bij de voorbereiding de procedureregels overeenkomstig het procedureschema als vermeld onder artikel 3, lid 4 onder a van het vigerend bestemmingsplan van toepassing zijn;

dat de wijziging van dit plan als bedoeld in artikel 11 (WRO), ingevolge de bij het bestemmingsplan behorende voorschriften is opgedragen aan hun college;

dat ter uitvoering van deze aan hun college opgedragen taak, ingaande 25 februari 2005 gedurende een termijn van twee weken bij de balie Bouwen en Stadsinrichting voor belanghebbenden een ontwerp van het uitwerkingsplan Centrum-Noord ter inzage heeft gelegen zulks na voorafgaande kennisgeving, mede inhoudende de mededeling van de mogelijkheid tot het schriftelijk inbrengen van zienswijzen gedurende bovenvermelde termijn tegen dit ontwerp;

dat tegen onderhavig ontwerp-uitwerkingsplan geen zienswijzen zijn ingebracht;

dat na vaststelling van het wijzigingsplan het besluit ter goedkeuring aan het College van Gedeputeerde Staten van Drenthe wordt voorgelegd, omdat Gedeputeerde Staten bij hun goedkeuringsbesluit i.z. het "moederplan" Centrum-Noord geen dereguleringsbesluit (artikel 11 lid 7) hebben genomen;

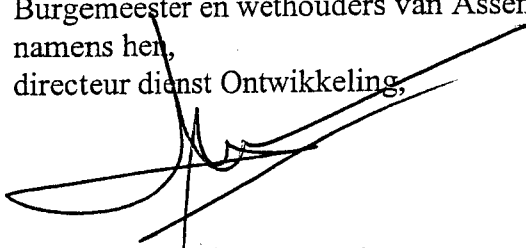
dat conform het bepaalde in artikel 11 WRO tegen het in deze te nemen besluit van Gedeputeerde Staten van Drenthe omtrent de goedkeuring van onderhavig uitwerkingsplan beroep kan worden ingesteld bij de afdeling bestuursrecht van de Raad van State;

BESLUITEN:

- I. tot vaststelling van het uitwerkingsplan "Centrum-Noord" te Assen;
- II. conform het bepaalde in artikel 11, lid 2 WRO, het uitwerkingsplan en de daarbij behorende bescheiden ter goedkeuring aan Gedeputeerde Staten van Drenthe voor te leggen.

ASSEN, 15 april 2005

Burgemeester en wethouders van Assen,
namens hen,
directeur dienst Ontwikkeling,



J.J. Wellen

GOEDGEKEURD door gedeputeerde staten
van Drenthe bij besluit van

nr.

1 juni 2005
RW/A13/2005 003787

p.o.



Provinciehuis
Westerbrink 1
Assen

Postbus 122
9400 AC Assen

Telefoon
(0592) 36 55 55
Telefax
(0592) 36 57 77



200507306

Aan:
het college van burgemeester
en wethouders van Assen
Postbus 30018
9400 RA ASSEN



Gemeente Assen dienst ontwikkeling			
Code: 3209		Afdoen dd:	
6 - JUNI 2005			
Behv door		Datum	Atged. Par.
obw/voorz. L. C. H. B. O. K.			

Assen, 3 juni 2005
Ons kenmerk 22/RW/A13/2005003787
Behandeld door mevrouw H.M. Hingstman (0592) 36 54 16
Uw kenmerk ONT/2005-6681
Onderwerp: Plan tot uitwerking van het bestemmingsplan "Centrum Noord"

Geacht college,

Hierbij zenden wij u onze beslissing van 1 juni 2005, kenmerk RW/A13/2005003787, op uw besluit van 15 april 2005 tot uitwerking van het bestemmingsplan "Centrum Noord".

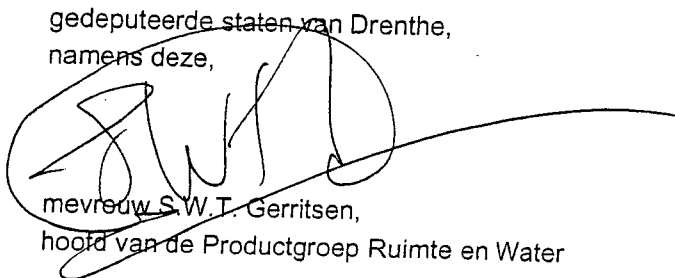
Wij herinneren u aan het bepaalde in artikel 11, vijfde lid, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Op grond van de artikelen 54, tweede lid, onder b en 56b, eerste lid, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, treedt dit besluit in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij door een belanghebbende binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State wordt ingediend. In dat geval treedt ons besluit pas in werking nadat op dat verzoek is beslist.

Een exemplaar van uw besluit, de plankaart en de voorschriften, voorzien van het bewijs van onze beslissing, treft u hierbij aan.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten van Drenthe,
namens deze,


mevrouw S.W.T. Gerritsen,
hoofd van de Productgroep Ruimte en Water

Bijlage(n):
aw/coll. MS

Afschrift aan de VROM-Inspectie, Regio Noord



Colofon

Opdrachtgever:

Gemeente Assen
Contactpersoon:
De heer C.J. Staal

Bestemmingsplan:

BügelHajema Adviseurs

Fotografie:

BügelHajema Adviseurs

Projectleiding:

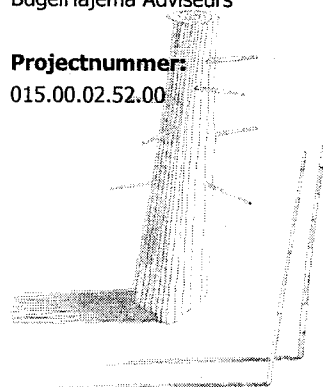
Mevrouw drs. P.E. de Jong
BügelHajema Adviseurs

Supervisie:

De heer ir. J.A. Haarsma,
BügelHajema Adviseurs

Projectnummer:

015.00.02.52.00



BügelHajema Adviseurs bv

Bureau voor Ruimtelijke

Ordening en Milieu bnSP

Vaart nz 48-50

Postbus 274

9400 AG Assen

Telefoon (0592) 31 62 06

Telefax (0592) 31 40 35

www.bugelhajema.nl

E-mail: assen@bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen,
Leeuwarden en Amersfoort