



## > Raadsvoorstel

**Opiniërende bespreking:** 27 oktober 2016

**Besluitvormende raad:** 24 november 2016

**Datum verzending:** 14 oktober 2016

**Onderwerp:**

Strategienota Ruimte

### **Voorstel:**

De Strategienota Ruimte vaststellen.

### **Achtergrond:**

#### Aanleiding

De gemeente wil de beschikbare ruimte in de stad zo goed mogelijk inzetten voor het bereiken van maatschappelijke doelen. Met deze Strategienota spelen we in op de gewijzigde economische omstandigheden die hebben geleid tot een lagere groei van het aantal nieuwe woningen en een behoorlijke leegstand op bedrijventerreinen en in de binnenstad. Ook biedt de nota een kader om snel en flexibel te kunnen reageren op nieuwe ontwikkelingen. De uitkomsten van onderzoek naar de toekomstige (regionale) behoefte aan woningen, bedrijfshuisvesting en toerisme en recreatie zijn voor deze Strategienota vertaald in keuzes voor gebiedsontwikkelingen. Daarbij brengen we ook verbanden tussen deze ontwikkelingen in kaart en laten we zien hoe ontwikkelingen elkaar kunnen versterken. Op die manier willen we ook onze maatschappelijke partners en investeerders inzicht geven in de meest kansrijke ontwikkelingen die wij voor de komende jaren zien ontstaan.

#### Rol gemeente

Onze rol als gemeente is minder sturend en vooral gericht op het bij elkaar brengen van partijen en het faciliteren van kansrijke initiatieven. We zetten ons in om initiatieven met een meerwaarde voor de stad goed door het planvormingsproces te leiden. Waar mogelijk koppelen we initiatieven aan elkaar en proberen we de haalbaarheid te vergroten. We hebben geen actieve rol bij bijvoorbeeld aankoop van gronden of vooraf (her)inrichten van de openbare ruimte.

#### Relatie met Structuurvisie en overige beleidsdocumenten

Deze Strategienota bouwt voort op - en is een actualisering op onderdelen - van eerdere ambities uit de Structuurvisie Assen 2030, Structuurvisie FlorijnAs en Hoofdlijnen actualisatie structuurvisie die de raad eerder heeft vastgesteld. Ook de ambities en herijkingen vanuit het collegeprogramma en eerdere bezuinigingsopgaves zijn erbij betrokken. De Strategienota geeft richtinggevende stedelijke kaders voor gebiedsontwikkelingen in de stad voor de korte termijn. Na vaststelling door de raad heeft deze nota dezelfde status als de eerdergenoemde documenten. Hiermee is de Strategienota een aanvulling op het ruimtelijk beleidskader voor de gemeente Assen.

#### Planhorizon

We hanteren bewust een korte horizon omdat recente onderzoeken laten zien dat behoeften vaak sterk fluctueren. We zijn wettelijk verplicht onze ruimtelijke keuzes te baseren op de actuele regionale behoefte. Dit maakt periodiek onderzoek naar de behoefte noodzakelijk. Daarom zetten we met deze Strategienota ook een cyclus in gang om de behoefte aan ruimte periodiek in beeld te brengen. De Strategienota wordt periodiek gemonitord en geactualiseerd. Zo kunnen we beleidsmatig sneller inspelen op nieuwe ontwikkelingen en veranderende behoeften.

#### Relatie met Omgevingswet

Deze Strategienota is een tussenstap naar een nieuwe Omgevingsvisie op grond van de Omgevingswet, die vermoedelijk in 2019 in werking treedt. Met deze stap houden wij bestaande plannen en besluiten tegen het licht en passen deze waar nodig aan. We leggen de gemaakte keuzes vast in aangepaste projectopdrachten. Hiermee prioriteren we onze gebiedsontwikkelingen scherper op basis van een integraal stedelijk kader. De afgewogen keuzes uit deze Strategienota worden vervolgens in de Omgevingsvisie opgenomen. In deze visie integreren we al het beleid dat invloed heeft op de fysieke woon- en leefomgeving met onze ambities op dit gebied. Bij dat bestaand beleid kunt u denken aan de nota grondbeleid, woonvisie, mobiliteitsvisie en de agenda beheer openbare ruimte.

#### Proces

We hebben in het proces bewust gekozen voor een beperkte communicatie. Dit heeft de volgende redenen. We bouwen met de Strategienota voort op eerder gemaakte keuzes in andere beleidsdocumenten als Structuurvisie of Woonvisie. Bij het proces rondom deze beleidsdocumenten hebben we uitgebreid met inwoners en partners gesproken. Daarnaast is de Strategienota een zelfbindend document. De hierin gemaakte keuzes dienen als kader voor uitwerking van de verschillende gebiedsontwikkelingen. Bij de uitwerking van deze gebiedsontwikkelingen



## > Raadsvoorstel

zullen we in gesprek gaan met onze inwoners en partners. Tot slot richt deze Strategienota zich op de korte termijn; voor de middellange termijn wijzigt de wetgeving waardoor we vanaf 2019 aan de slag moeten met het opstellen van een Omgevingsvisie. We zien de Strategienota hiermee als opmaat naar deze nieuwe visie. De ambitie is om het proces rondom de Omgevingsvisie interactief in te richten.

Het college van burgemeester en wethouders van Assen,

de burgemeester,  
dhr. M.L.J. Out

de secretaris,  
dhr. T. Dijkstra

---

### Besluitvorming raad:

De raad van de gemeente Assen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 14 oktober 2016;

b e s l u i t :

de Strategienota Ruimte vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 24 november 2016.

De raad voornoemd,



, voorzitter

, griffier