



## VERZOEK HOGERE WAARDE WEGVERKEERSLAWAAI BESTEMMINGSPLAN 'DE KLENCKESTRAAT'

Gemeente Assen: bestemmingsplan De Klenckestraat in Assen

### Aanvrager:

college van burgemeester en wethouders van gemeente Assen  
Postbus 30018  
9400 RA ASSEN

Datum: ..... 2019

Kenmerk:

### Onderwerp:

#### Vaststelling van hogere grenswaarde voor wegverkeerslawaaï als bedoeld in:

- ☒ Artikel 83 (nieuwe woningbouw en/of nieuwe weg) van de Wet geluidhinder;
- ☐ Artikel 85 (andere geluidsgevoelige bestemmingen) van de Wet geluidhinder;
- ☐ Artikel 100a (reconstructie weg) van de Wet geluidhinder.

#### De vaststelling hangt samen met een:

- ☒ Bestemmingsplanprocedure op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening;
- ☐ Aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- ☐ Wijziging- of uitwerkingsplan op grond van artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening.

#### De vaststelling voldoet aan de procedurele eisen als bedoeld in artikel 110a en 110c van de Wet geluidhinder.

- ☒ Bekendmaking in de Staatscourant en in de rubriek 'Berichten van de Brink' van de Asser Courant van .....
- ☒ Terinzagelegging van ..... tot en met ..... 2019.
- ☐ Commentaar ingediende zienswijzen

#### De vaststelling van hogere waarden is noodzakelijk ter realisatie van een onderdeel van de FlorijnAs (Crisis- en herstelwetproject).

- ☐ Ja.
- ☒ Nee.

Aankruisen wat van toepassing is.

=====

## GELDEND BESTEMMINGSPLAN

=====

### Geldend bestemmingsplan:

1. **Naam en besluitdatum van het geldende bestemmingsplan**  
Beheersverordening Assen Noord (vastgesteld d.d. 22 september 2016). Bestemming ‘Maatschappelijk’.
2. **Toekomstig gebruik van de percelen waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld**  
Het plangebied is nu een braakliggend perceel. De oude opstallen van de Prins Willem Alexanderschool zijn enkele jaren geleden gesloopt. Het perceel krijgt een bestemming “Wonen”.
3. **Is reeds eerder een hogere grenswaarde voor het wegverkeerslawaaai (art. 83 Wgh) in dit gebied vastgesteld?**  
☒ Nee  
☐ Ja, zie hiervoor het als bijlage bij dit verzoek gevoegde akoestisch onderzoek.
4. **Idem voor spoorweglawaaai (art. 106 Wgh)?**  
☒ Nee  
☐ Ja, maar die zijn niet van toepassing voor de nu verzochte hogere waarden.
5. **Idem voor industrielawaaai (art. 47 Wgh)?**  
☒ Nee.  
☐ Ja

=====

## HET IN VOORBEREIDING ZIJNDE BESTEMMINGSPLAN

=====

1. **Naam van het in voorbereiding zijnde plan:**  
Bestemmingsplan ‘De Klenckestraat’
2. **Is er overleg gevoerd over het in voorbereiding zijnde plan conform artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening?**  
☒ Ja  
☐ Nee

=====

## VAST TE STELLEN HOGERE WAARDE(N)

=====

1. **Waarvoor worden hogere waarden vastgesteld?**  
Van de 12 van de nieuwbouwwoningen voldoen 11 woningen niet aan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van 48 dB. De geluidbelasting op de gevel vanwege het wegverkeer op de Nobellaan is op de gevel van de woning hoger dan de wettelijke voorkeurswaarde. De overschrijding van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting bedraagt maximaal 6 dB.
2. **Wat is de vast te stellen hogere waarde?**  
  
49 dB voor 4 te realiseren nieuwbouwwoningen  
54 dB voor 7 te realiseren nieuwbouwwoningen.

Voor één nieuw te realiseren woning is geen hogere waarde nodig. De berekende geluidsbelasting op de gevel van deze woning komt op maximaal 48 dB.

| Tabel 4.3 Geluidsbelasting per woning per waarnemepunt inclusief aftrek ogv. artikel 110g Wgh |              |                |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|--------------|
| woning                                                                                        | Waarnemepunt | waarneemhoogte |              |
|                                                                                               |              | 1.8 m          | 4.5 m        |
| 1                                                                                             | 1.1          | 47 dB          | <b>49 dB</b> |
|                                                                                               | 1.2          | 46 dB          | 47 dB        |
|                                                                                               | 1.3          | 33 dB          | 33 dB        |
| 2                                                                                             | 2.1          | 46 dB          | <b>49 dB</b> |
|                                                                                               | 2.2          | 20 dB          | 21 dB        |
| 3                                                                                             | 3.1          | 46 dB          | <b>49 dB</b> |
|                                                                                               | 3.2          | 20 dB          | 22 dB        |
| 4                                                                                             | 4.1          | 46 dB          | <b>49 dB</b> |
|                                                                                               | 4.2          | 27 dB          | 27 dB        |
| 5                                                                                             | 5.1          | 46 dB          | 48 dB        |
|                                                                                               | 5.2          | 30 dB          | 31 dB        |
|                                                                                               | 5.3          | 41 dB          | 42 dB        |
| 6                                                                                             | 6.1          | <b>53 dB</b>   | <b>54 dB</b> |
|                                                                                               | 6.2          | <b>49 dB</b>   | <b>50 dB</b> |
|                                                                                               | 6.3          | 38 dB          | 39 dB        |
| 7                                                                                             | 7.1          | <b>53 dB</b>   | <b>54 dB</b> |
|                                                                                               | 7.2          | 37 dB          | 36 dB        |
| 8                                                                                             | 8.1          | <b>53 dB</b>   | <b>54 dB</b> |
|                                                                                               | 8.2          | 34 dB          | 35 dB        |
| 9                                                                                             | 9.1          | <b>53 dB</b>   | <b>54 dB</b> |
|                                                                                               | 9.2          | 37 dB          | 32 dB        |
| 10                                                                                            | 10.1         | <b>53 dB</b>   | <b>54 dB</b> |
|                                                                                               | 10.2         | 36 dB          | 33 dB        |
| 11                                                                                            | 11.1         | <b>53 dB</b>   | <b>54 dB</b> |
|                                                                                               | 11.2         | 35 dB          | 35 dB        |
| 12                                                                                            | 12.1         | <b>53 dB</b>   | <b>54 dB</b> |
|                                                                                               | 12.2         | <b>49 dB</b>   | <b>50 dB</b> |
|                                                                                               | 12.3         | 36 dB          | 36 dB        |

3. Is hier sprake van stedelijk gebied of buitenstedelijk gebied?

- ☒ Stedelijk gebied  
☐ Buitenstedelijk Gebied

MOTIVERING

Akoestisch onderzoek

BügelHajema Adviseurs heeft een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting op de realiseren woningen in het kader van het bestemmingsplan De Klenckestraat te Assen. Het plan voorziet in de bouw van 12 nieuwe woningen.

Het plangebied valt binnen de werkingssfeer van de beheersverordening “Assen Noord 2014” (vastgesteld 22 september 2016). In de verordening heeft het plangebied de bestemming “Maatschappelijk”. Het planinitiatief past niet binnen de regels van de geldende beheersverordening. Om deze reden is het bestemmingsplan opgesteld.

Aan de westzijde wordt het plangebied begrensd door een parkeerterrein en bebouwing van het woon-/zorgcentrum Arendshorst. Aan de oostzijde is de Maranathakerk gevestigd. Aan de noordzijde van het plangebied ligt de doorgaande weg Nobellaan.

In het bestemmingsplan is voor het aspect geluid het wegverkeerslawaaï ten gevolge van de Nobellaan inzichtelijk gemaakt en beoordeeld. Uit de beoordeling blijkt dat voor een aantal woningen niet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB Lden wordt voldaan. Aan de grenswaarde van 63 dB wordt wel voldaan. Voor de betreffende woningen dient derhalve een hogere waarde te worden aangevraagd.

De Klenckestraat kent een maximumsnelheid van 30 k/uur, kent aan de hand van het verkeersmodel een etmaalintensiteit van 386 mvt/etmaal en heeft als functie de functie erftoegangsweg. De weg is als zodanig ingericht. Een globale berekening geeft aan dat de geluidsbelasting op de nieuwbouwwoningen vanwege deze weg ruim onder de 48 dB blijft. Dit houdt in dat in het kader van een goede ruimtelijke ordening een verdere toetsing aan de Wet geluidhinder niet behoeft plaats te vinden.

#### Bronmaatregelen

Onderzocht is of bronmaatregelen kunnen bijdragen aan een reductie van de geluidbelasting op de gevels van de woningen tot of beneden de voorkeursgrenswaarde. Allereerst is onderzocht of aanpassingen in het ontwerp van de wegen de geluidbelasting zou kunnen reduceren.

- Vergroting afstand bron-waarneempunt. Het betreft vervangende nieuwbouw. De locatie ligt vast, wat betekent dat er niet geschoven kan worden zodat de afstand tussen bron en waarneempunt groter wordt en wordt voldaan aan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van 48 dB.
- Maatregelen in het overdrachtgebied of aan de bron.
  - Het oprichten van schermen en/of wallen langs de Nobellaan zijn om stedenbouwkundige en landschappelijke redenen niet gewenst en zijn financieel niet haalbaar.
  - Het toepassen van geluidreducerend asfalt is eveneens om financiële redenen niet haalbaar.
- Verleggen verkeersstromen. Het verleggen van verkeersstromen behoort niet tot de mogelijkheden. De Nobellaan maakt deel uit van de hoofdwegenstructuur van Assen.

Samengevat kan worden gesteld dat maatregelen aan de weg of in het overdrachtgebied niet mogelijk zijn.

De overschrijding van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting bedraagt aan de gevel maximaal 6 dB. Omdat maatregelen aan de weg of tussen de weg en de woningen niet mogelijk zijn, zullen in de te realiseren woningen, indien noodzakelijk, zodanige gevelmaterialen moeten worden toegepast dat de wettelijke binnenwaarde van 33 dB bij gesloten deuren en ramen niet wordt overschreden. In het traject waarin de omgevingsvergunning voor het bouwen van de betreffende woning wordt voorbereid, dient de aard en mate van isolatie van de gevels te worden bepaald. Bij toetsing van het binnen-niveau van geluidgevoelige bebouwing moet worden gerekend met een gevelbelasting zonder aftrek conform artikel 110g van de Wet geluidhinder.

#### Vaststellen hogere waarden

De Wet geluidhinder bepaalt dat bij de aanleg van wegen en de reconstructie van bestaande wegen een hogere waarde kan worden vastgesteld dan de geldende voorkeursgrenswaarde.

Op basis van het uitgevoerde akoestisch onderzoek en de bovengenoemde maatregelen blijkt dat verdergaande maatregelen om de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde terug te brengen onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige of financiële aard. In het akoestisch onderzoek en deze aanvraag is dit nader gemotiveerd.

Uit het akoestisch onderzoek volgt dat voor 11 van de 12 nieuw te bouwen woningen een hogere waarde voor wegverkeer moet worden vastgesteld.

#### Bugel Hajema

project 015665000000 Bestemmingsplan De Klenckestraat in Assen  
opdrachtgever Werkmaatschappij Groenwoningen BV



Door de gemeente Assen wordt verzekerd dat die maatregelen worden getroffen die nodig zijn om het ingevolge de Wet geluidhinder voorgeschreven binnenwaarde van 33 dB te bereiken in de woningen waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld..

#### Subcriteria (artikel 76 en verder Wgh):

##### a. IS ER SPRAKE VAN NOG NIET GEPROJECTEERDE WONINGEN BUITEN DE BEBOUWDE KOM DIE

- ☐ Verspreid gesitueerd worden;
- ☐ Ter plaatse noodzakelijk zijn om redenen van grond- of bedrijfsgebondenheid;
- ☐ Door de gekozen situering een open plaats tussen aanwezige bebouwing op vullen;
- ☐ Ter plaatse gesitueerd worden als vervanging van bestaande bebouwing.
- ☒ Niet van toepassing.

##### b. IS ER SPRAKE VAN NOG NIET GEPROJECTEERDE WONINGEN BINNEN DE BEBOUWDE KOM DIE

- ☐ In een dorps- of stadsvernieuwingsplan worden opgenomen;
- ☐ Door de gekozen situering of bouwvorm een doelmatige akoestisch afschermende functie gaan vervullen voor andere woningen of voor andere geluidsgevoelige gebouwen of objecten;
- ☐ Ter plaatse noodzakelijk zijn om redenen van grond- of bedrijfsgebondenheid;
- ☐ Door de gekozen situering een open plaats tussen aanwezige bebouwing op vullen;
- ☒ Ter plaatse gesitueerd worden als (gedeeltelijk) vervanging van bestaande bebouwing;
- ☐ Niet van toepassing.

**c. IS ER SPRAKE VAN EEN NOG NIET GEPROJECTEERDE WEG DIE**

- ☐ Een noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie zal vervullen;
- ☐ Een zodanige verkeersverzamelfunctie zal vervullen, dat de aanleg van die weg zal leiden tot aanmerkelijk lagere geluidbelasting van woningen binnen de zone van een andere weg;
- ☒ Niet van toepassing.

**d. IS ER SPRAKE VAN EEN TE RECONSTRUEREN WEG DIE**

- ☐ Een noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie zal vervullen;
- ☐ Een zodanige verkeersverzamelfunctie zal vervullen, dat de aanleg van die weg zal leiden tot aanmerkelijk lagere geluidbelasting van woningen binnen de zone van een andere weg.
- ☒ Niet van toepassing.

=====

**MAATREGELEN IN EN AAN NIEUWE WONINGEN BIJ GEVELBELASTING >53 dB**

=====

**a. Welke woningen hebben een gevelbelasting van meer dan 53 dB?;**

Dit geldt voor 11 van de 12 woningen. Zie verder de situatietekening op de vorige pagina.

**b. Worden er verblijfsruimten en buitenruimten gerealiseerd aan de gevel waar de hoogste geluidbelasting optreedt?**

- ☒ Ja
- ☐ Nee.

**c. Wordt, in geval van nieuwe woningen, de tuin aan de geluidluwe buitengevel gesitueerd?**

- ☐ Ja
- ☒ Nee.

=====

Assen, ....

Burgemeester en wethouders van Assen,

\_\_\_\_\_, burgemeester

\_\_\_\_\_, secretaris

**Bijlagen:**

Bijlage 1. Ontwerp-bestemmingsplan De Klenckestraat