



M Mulder
Herman Broodstraat 137
9403 BM ASSEN

Contactpersoon	Team BWO
Telefoon	14 0592
Bezoekadres	Noordersingel 33 Assen
Uw brief van	
Uw kenmerk	O2018-0096
Ons kenmerk	
Bijlagen	
Datum	29 augustus 2018
Verzenddatum	30 augustus 2018

Onderwerp aanvraag omgevingsvergunning nr. O2018-0096
(bij verdere correspondentie over deze aanvraag dit nummer vermelden).

Geachte heer Mulder,

Op 29 januari 2018 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een woning op het perceel kadastraal bekend gemeente Assen sectie T, nummer 5341 en plaatselijk bekend Mr. Groen van Prinstererlaan, naast nummer 4 te Assen. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer O2018-0096.

Besluit

Wij verlenen u de omgevingsvergunning. Met dit besluit geven wij u toestemming voor de activiteiten 'bouwen', 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' en 'aanleggen uitweg'.

Ontbrekende gegevens voor het bouwen

Wij hebben nog een aantal gegevens en documenten van u nodig voor u met het werk kunt beginnen. De volgende gegevens en bescheiden moeten uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling worden overgelegd:

- Een definitief palenplan (schaal 1:100) voorzien van:
 - De aanduiding van het paaltype;
 - Het inheinniveau en het bouwpeil in meters t.o.v. NAP;
 - Detail van de paalkop, incl. steklengten;
 - De plaats van de sondeerpunten;
 - De palenstaat (met vermelding van paallengten en afmetingen);
- Een statische berekening en tekening van de wapening van de palen;
- Een eventuele aangepaste berekening van de fundering. Op de berekening zijn enkele opmerkingen gemaakt. Er dient minimaal een verklaring te zijn voor de geconstateerde afwijkingen;
- Een statische berekening en tekening van de wapening van de begane grond vloer;
- Een statische berekening en tekening van de wapening van de verdiepingen- en dakvloeren;

NB. :

- In het kader van het Besluit bodemkwaliteit dient in het geval van het toepassen van niet vormgegeven bouwstoffen (granulaten/gebroken puin/slakken) een 'meldingsformulier Bouwstoffen' ter goedkeuring bij het gemeentelijk bouw- en woningtoezicht (afdeling milieu) worden ingediend, terwijl niet eerder met het aanbrengen van deze bouwstof mag worden begonnen, dan nadat deze goedkeuring is verkregen;
- Voor het doen aansluiten van de riolering op het gemeentelijk stelsel heeft u een aansluitvergunning nodig. Voor meer informatie omtrent de aansluitvergunning kunt u contact opnemen met een algemeen medewerker van het team Bouwen, Wonen en Ondernemen, tel. 14 0592.

Verplichtingen voor het bouwen

U mag pas met het bouwen beginnen nadat de juiste plaats is aangewezen door de gemeente. Hiervoor kunt u en afspraak maken door een email te sturen naar wabotoezichthouders@assen.nl of telefonisch contact op te nemen met het team Bouwen, Wonen en Ondernemen via telefoonnummer 14-0592.

In de bijlage staat een samenvatting van de overige belangrijkste verplichtingen die u voor en tijdens de bouw heeft. De volledige tekst staat in hoofdstuk 8 van het Bouwbesluit, die u digitaal kunt vinden via www.overheid.nl

Motivering voor het “Bouwen”

Uw aanvraag is getoetst aan artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Verder voldoet uw bouwplan aan redelijke eisen van welstand, aan de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, de Woningwet, het Bouwbesluit en de Bouwverordening Assen. Omdat uw aanvraag past binnen alle regelgeving, verlenen wij u de omgevingsvergunning.

Aanleggen uitweg

Uw aanvraag is getoetst aan artikel 2.2, lid e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met art. 2.12 van de algemene Plaatselijke Verordening. Uw aanvraag is ook getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag past binnen deze regelgeving en daarom verlenen wij u de omgevingsvergunning.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Uw aanvraag is getoetst aan artikel 2.10 en voor het gebruiken van gronden of bouwwerken en in strijd met een bestemmingsplan aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Voor het gebied is een afwijking van de beheersverordening “Assen Noord 2014” noodzakelijk, waarin het perceel is bestemd tot de categorie ‘Wonen - Appartementen’, (artikel 20). Het gevraagde gebruik en bouwplan past niet binnen deze wijziging. Het verzoek is strijdig met artikel 20, lid 1 van het vigerende bestemmingsplan. De gronden met de bestemming ‘Wonen-Appartementen’ zijn bestemd voor woongebouwen, alsmede voor bijzondere woonvormen en wooneenheden. Het plan omvat echter een vrijstaande grondgebonden woning. Tevens is het verzoek strijdig met artikel 20.2.1, sub b, waarin wordt voorgeschreven dat woongebouwen uitsluitend binnen het bouwvlak gebouwd mogen worden.

Stedenbouwkundig gezien hebben wij geen bezwaren tegen het bouwplan. De uitstraling van de woning is passend binnen de nabije omgeving. De belangen van derden worden in dit geval niet onevenredig geschaad, waardoor medewerking wordt verleend via een buitenplanse afwijking en overeenkomstig de procedure zoals genoemd in artikel 2.1, lid 1, onder c, juncto artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wabo.

De aanvraag is hierdoor behandeld volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure. De conceptvergunning inclusief de ruimtelijke onderbouwing heeft met ingang van 12 juni 2018, zes weken ter inzage gelegen.

Er is binnen deze termijn een zienswijze ingediend met betrekking tot de ontwerp omgevingsvergunning. In overleg met de indiener van de zienswijze is besloten het bouwplan te wijzigen. Met de ingediende ondergeschikte wijziging (verschuiving van de woning 50cm naar het zuiden) heeft indiener van de zienswijze te kennen gegeven akkoord te zijn met het bouwvoornemen. Belangen van derden worden hiermee niet meer onevenredig geschaad, waardoor de gevraagde omgevingsvergunning kan worden verleend.

Aanlegkosten aanleggen uitrit

De aanlegkosten voor een uitrit met een breedte van max. 12 meter bedragen € 1.221,00. De factuur hiervoor ontvangt u zodra de opritten zijn aangelegd.

Het verplaatsen van een lichtmast wordt door derden uitgevoerd. De kosten worden bepaald op basis van nacalculatie.

Voor het eventueel kappen van bomen dient een omgevingsvergunning, onderdeel kap aangevraagd te worden.

Meer informatie aanleggen uitweg

Voor het aanleggen van de uitrit kunt u contact opnemen met de heer G. Blomsma, telefoonnummer 14 0592.

Leges

De leges voor de omgevingsvergunning bedragen:

Onderdeel bouw – vaste leges	€ 107,14
onderdeel aanleg uitweg/aanleg weg	€ 107,14
Onderdeel bouw – variabele leges	€ 4.772,91
Onderdeel afwijken – 2.12, lid 1, onder a, onderdeel 3	€ 1.506,11
Verrekening vooroverleg	€ 107,14 -
Totaal leges:	€ 5.308,74

De factuur wordt u separaat toegezonden.

Beroep

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u in beroep gaan. U moet daarvoor in tweevoud een beroepsschrift indienen bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. U moet dat doen binnen zes weken na de publicatie van dit besluit in Berichten van de Brink. U moet dit beroepsschrift ondertekenen, van een datum voorzien en van uw naam en adres. Het is belangrijk dat u vermeldt waarom u het niet eens bent met het besluit. U kunt ook digitaal een beroepsschrift indienen bij het digitale loket van de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>

Ook andere belanghebbenden kunnen beroep instellen tegen dit besluit.

Publicatie en inwerkingtreding

Wij publiceren de vergunning in Berichten van de Brink in het Gezinsblad. Wij maken de vergunning ook bekend aan de indieners van de zienswijze.

De vergunning treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken.

Meer informatie

Heeft u vragen neem dan gerust contact op met het team Bouwen, Wonen en Ondernemen, telefoonnummer 14 0592 of per e-mail: info@assen.nl

Vergeet niet het registratienummer te vermelden. Dit nummer staat in het onderwerp van deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,



medewerker publieke dienstverlening

NB. Deze brief is ook naar de gemachtigde gezonden.

m.jansen@brummelhuis.nl

Plichten voordat u met de bouw begint

U moet tenminste 2 dagen van tevoren melden dat de werkzaamheden beginnen. Dit geldt ook voor ontgraven, heien en grondverbeteringwerkzaamheden. Het melden van de start bouw kunt u doen door een email te sturen naar wabotoezichthouders@assen.nl of telefonisch contact op te nemen met het team Bouwen, Wonen en Ondernemen via tel. 14-0592.

Plichten tijdens de bouw

1. U moet het bouwafval op de bouwplaats scheiden in de volgende categorieën:
 - a: gevaarlijke afvalstoffen;
 - b: steenwol, als dit meer is dan 1 m3 per bouwproject;
 - c: glaswol, als dit meer is dan 1 m3 per bouwproject;
 - d: overig afval:Dit afval moet u afvoeren naar een daartoe bestemde verwerkingsinrichting;
2. De grond die vrijkomt bij graafwerkzaamheden op de bouwlocatie mag niet worden afgevoerd. Eventueel vrijkomende grond moet op het terrein zelf worden toegepast. Als u toch overtollige grond moet afvoeren, dan moet dit naar een daartoe bestemde inrichting, met een depotonderzoek of ander bodemonderzoek dat niet ouder dan 2 jaar is.
3. Alle wapening van de gewapend betonconstructies moet door het bouwtoezicht zijn goedgekeurd voordat met het betonstorten van het betreffende onderdeel wordt begonnen. U moet ten minste 1 werkdag voor het storten van het beton uw toezichthouder melden dat de wapening voor controle gereed ligt.
4. Het bouwen en alles wat daarmee in verband staat, moet op veilige wijze uitgevoerd worden. In ieder geval moeten de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.
5. Tijdens de bouw moeten op het bouwterrein op verzoek van uw toezichthouder de omgevingsvergunning en de bijbehorende bescheiden beschikbaar zijn.
6. Het terrein waarop gebouwd wordt, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden als gevaar of overlast te verwachten is.
7. U moet uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden het einde van de werkzaamheden bij uw toezichthouder melden. Vervolgens zal de toezichthouder uw bouwwerk inspecteren.

Toezicht tijdens de bouwwerkzaamheden

Voor toezicht tijdens de bouwwerkzaamheden kunt u een email sturen naar wabotoezichthouders@assen.nl of telefonisch contact opnemen met het team Bouwen, Wonen en Ondernemen via tel. 14-0592.

Plichten bij ingebruikneming van het bouwwerk

Als uw bouwwerk af is, is het verboden dit bouwwerk in gebruik te geven of te nemen als:

- het bouwwerk niet gereed is gemeld;
- er niet gebouwd is volgens de omgevingsvergunning.

Het gereed melden van het bouwwerk kunt u doen door een email te sturen naar wabotoezichthouders@assen.nl of telefonisch contact op te nemen met het team Bouwen, Wonen en Ondernemen via tel. 14-0592.