

**Locatie****Vennenweg C**

<i>Straat</i>	:	Vennenweg
<i>Huisnummer</i>	:	
<i>Plaatsnaam</i>	:	ASSEN

Locatie

Locatienaam	:	Vennenweg C
Straat	:	Vennenweg
Huisnummer	:	
Toevoeging	:	
Huisnummer tot	:	
Toevoeging tot	:	
Postcode	:	
Plaatsnaam	:	ASSEN
Gemeente	:	Assen
Kadastraal perceel	:	
Coördinaten	:	X 234.319 Y 554.855
Oppervlakte (in m2)	:	2.085
Dubi	:	631240
Dubi-omschrijving	:	brandstoftank (ondergronds)
NSX score	:	237
Conclusie op basis van NSX score	:	Potentieel ernstig verontreinigd (niet spoedeisend)
Conclusie	:	Locatie tank is bekend, tank gevuld met zand Adres is niet geheel bekend
Ontstaan voor 1987	:	ja
Vervolgonderzoek nodig	:	ja
Opmerkingen	:	

Deellocatie

Deellocatie ID	:	A-DRA-222
----------------	---	-----------

Alternatieve omschrijving	:	
Oppervlakte (in m2)	:	35
Ubi	:	
Ubi omschrijving	:	
Voldoende onderzocht	:	nee
Hypothese	:	Plaatselijke bodembelasting met een verwachte duidelijke kern, plaats bekend
Strategie vervolgonderzoek	:	VEP-BO:Onderzoeksstrategie voor een locatie met een of meerdere ondergrondse opslagtanks(s)
Opmerkingen	:	

Object ID	:	A-OBV-152
-----------	---	-----------

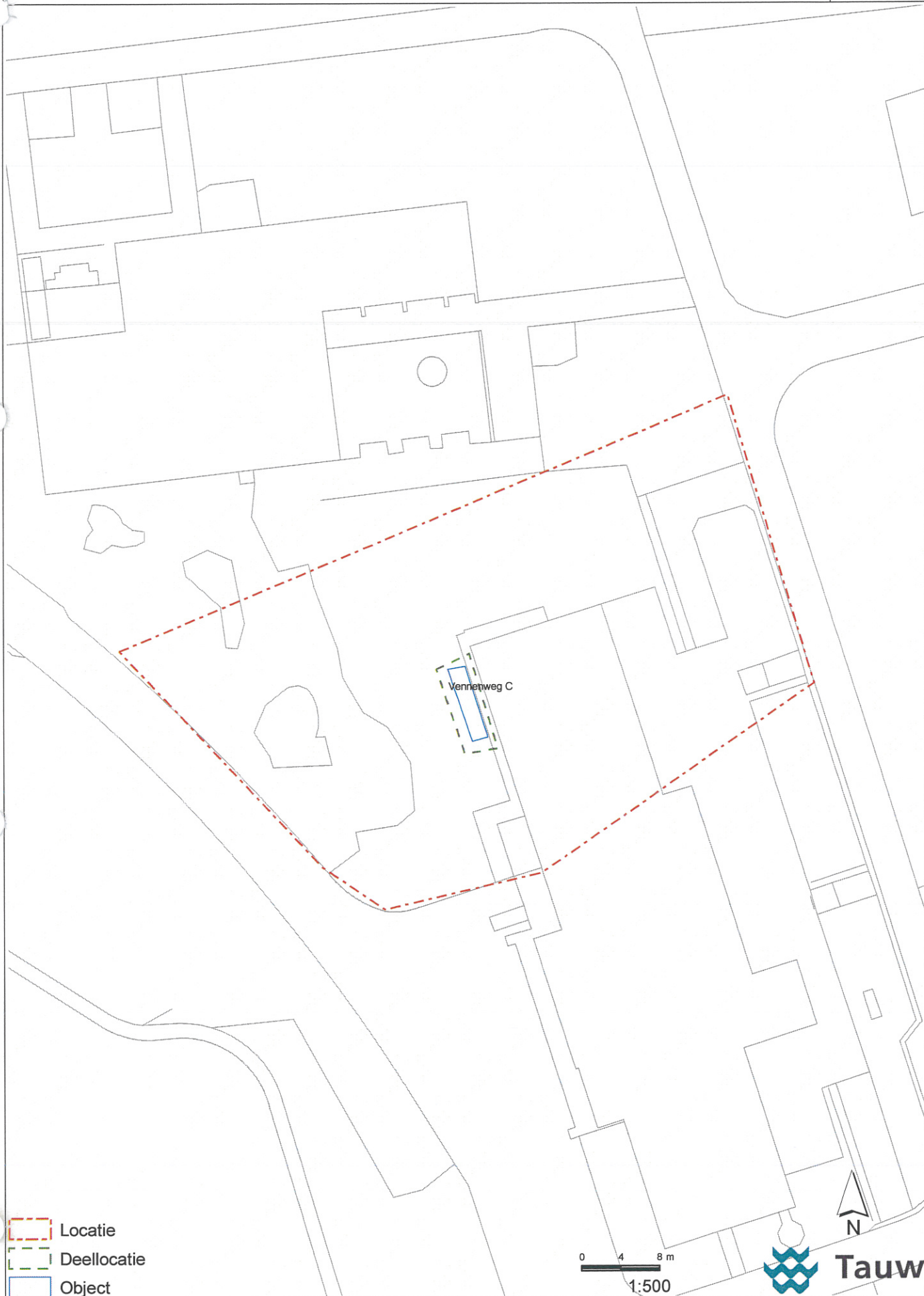
Object valt samen met	:	
Soort archief	:	hinderwetarchief
Dossiernummer	:	
Straat	:	Dennenweg
Huisnummer	:	9
Toevoeging	:	
Huisnummer tot	:	
Toevoeging tot	:	

**Locatie****Vennenweg C**

<i>Straat</i>	:	Vennenweg
<i>Huisnummer</i>	:	
<i>Plaatsnaam</i>	:	ASSEN

Postcode	:	9404LA
Plaatsnaam	:	ASSEN
Gemeente	:	Assen
Kwaliteit lokalisering	:	locatie exact
Ubi code	:	
Ubi code omschrijving	:	
Startdatum Activiteit	:	9999
Einddatum Activiteit	:	9999

Opmerkingen	:	
Opgeslagen product	:	Olie
Subcategorie	:	opslag in ondergrondse tank of ingeterpte tank
Inhoud (m3)	:	10
Diepte onderkant tank (m-mv)	:	2
Jaartal in gebruik name	:	9999
Jaartal buiten gebruik	:	9999
Jaartal sanering	:	
Tankslag	:	nee
Kiwa-certificaat	:	nee
Kiwa-certificaat nummer	:	
Wijze sanering	:	afgevuld (m.n. voor tanks)
Afzul materiaal	:	zand
Bodembeschermingsniveau	:	geen
Opmerkingen	:	
Bodemonderzoek	:	nee
Kenmerk Bodemonderzoek	:	
Conclusie Bodemonderzoek	:	
Bodem voldoende onderzocht	:	nee
Grondwater voldoende onderzocht	:	nee
Waterbodembodem voldoende onderzocht	:	nee
Asbest voldoende onderzoek	:	nee
Potentieel verdacht	:	ja
Mate potentieel verdacht	:	Pot. Verdacht
Opmerkingen	:	



- Locatie
- Deellocatie
- Object

0 4 8 m
1:500

Locatie		Vennenweg
<i>Straat</i>	:	Vennenweg
<i>Huisnummer</i>	:	
<i>Plaatsnaam</i>	:	ASSEN

Locatie			
Locatienaam	:	Vennenweg	
Straat	:	Vennenweg	
Huisnummer	:		
Toevoeging	:		
Huisnummer tot	:		
Toevoeging tot	:		
Postcode	:		
Plaatsnaam	:	ASSEN	
Gemeente	:	Assen	
Kadastraal perceel	:		
Coördinaten	:	X 234.598	Y 554.968
Oppervlakte (in m2)	:	966	
Dubi	:	631241	
Dubi-omschrijving	:	dieseltank (ondergronds)	
NSX score	:	237	
Conclusie op basis van NSX score	:	Potentieel ernstig verontreinigd (niet spoedeisend)	
Conclusie	:	Locatie tank is bekend, tank gevuld met zand Adres niet geheel bekend, kan een andere straat zijn.	
Ontstaan voor 1987	:	ja	
Vervolgonderzoek nodig	:	ja	
Opmerkingen	:		

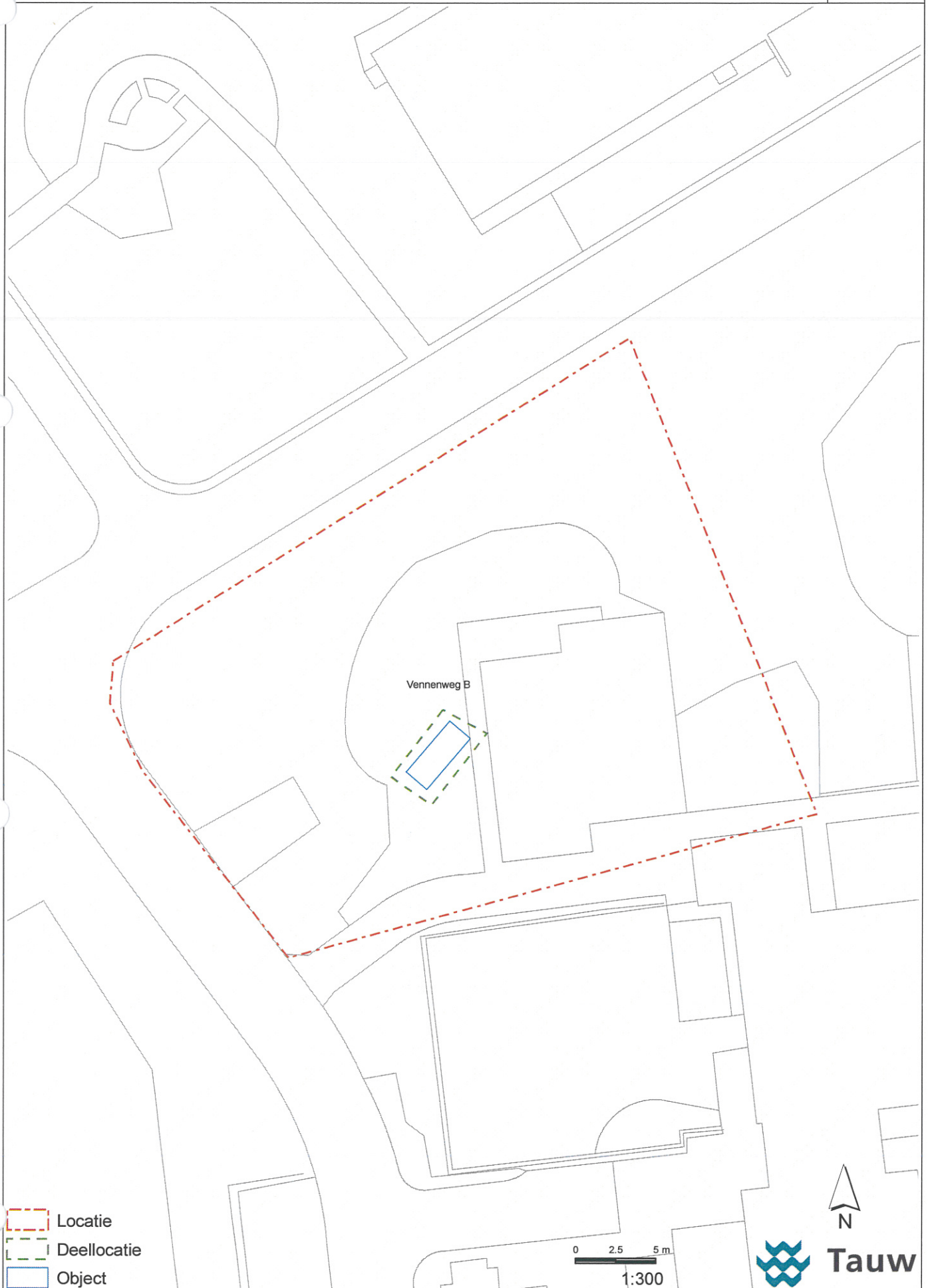
Deellocatie		
Deellocatie ID	:	A-DRA-221
Alternatieve omschrijving	:	
Oppervlakte (in m2)	:	17
Ubi	:	
Ubi omschrijving	:	
Voldoende onderzocht	:	nee
Hypothese	:	Plaatselijke bodembelasting met een verwachte duidelijke kern, plaats bekend
Strategie vervolgonderzoek	:	VEP-BO:Onderzoeksstrategie voor een locatie met een of meerdere ondergrondse opslagtanks(s)
Opmerkingen	:	

Object ID	:	A-OBV-151
Object valt samen met	:	
Soort archief	:	hinderwetarchief
Dossiernummer	:	
Straat	:	Dennenweg
Huisnummer	:	9
Toevoeging	:	
Huisnummer tot	:	

Locatie
Vennenweg

<i>Straat</i>	:	Vennenweg
<i>Huisnummer</i>	:	
<i>Plaatsnaam</i>	:	ASSEN

Toevoeging tot	:	
Postcode	:	9404LA
Plaatsnaam	:	ASSEN
Gemeente	:	Assen
Kwaliteit lokalisering	:	locatie exact
Ubi code	:	
Ubi code omschrijving	:	
Startdatum Activiteit	:	9999
Einddatum Activiteit	:	9999
Opmerkingen	:	
Opgeslagen product	:	Dieselolie
Subcategorie	:	opslag in ondergrondse tank of ingeterpte tank
Inhoud (m3)	:	10
Diepte onderkant tank (m-mv)	:	2
Jaartal in gebruik name	:	9999
Jaartal buiten gebruik	:	9999
Jaartal sanering	:	
Tankslag	:	nee
Kiwa-certificaat	:	nee
Kiwa-certificaat nummer	:	
Wijze sanering	:	afgevuld (m.n. voor tanks)
Afzul materiaal	:	zand
Bodembeschermingsniveau	:	geen
Opmerkingen	:	
Bodemonderzoek	:	nee
Kenmerk Bodemonderzoek	:	
Conclusie Bodemonderzoek	:	
Bodem voldoende onderzocht	:	nee
Grondwater voldoende onderzocht	:	nee
Waterbodembodem voldoende onderzocht	:	nee
Asbest voldoende onderzoek	:	nee
Potentieel verdacht	:	ja
Mate potentieel verdacht	:	Pot. Verdacht
Opmerkingen	:	



- Locatie
- Deellocatie
- Object

0 2.5 5 m
1:300

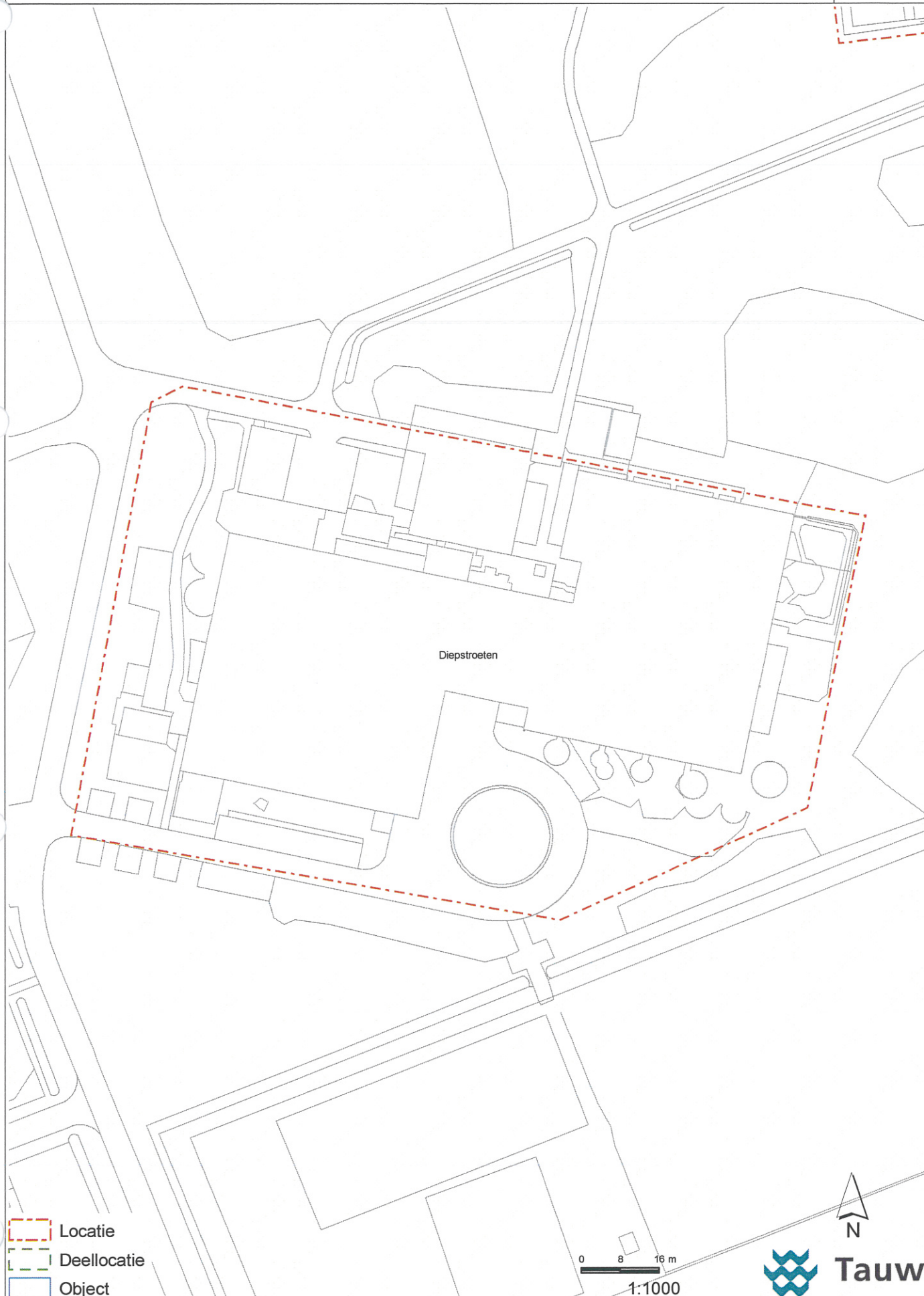


Locatie**Boeijenoord**

<i>Straat</i>	:	Burg. Bothenius Lohmanweg
<i>Huisnummer</i>	:	
<i>Plaatsnaam</i>	:	ASSEN

Locatie

Locatienaam	:	Boeijenoord
Straat	:	Burg. Bothenius Lohmanweg
Huisnummer	:	
Toevoeging	:	
Huisnummer tot	:	
Toevoeging tot	:	
Postcode	:	
Plaatsnaam	:	ASSEN
Gemeente	:	Assen
Kadastraal perceel	:	
Coördinaten	:	X 234.450 Y 554.566
Oppervlakte (in m2)	:	13.165
Dubi	:	900080
Dubi-omschrijving	:	erfverharding (niet gespecificeerd)
NSX score	:	200
Conclusie op basis van NSX score	:	Potentieel ernstig verontreinigd (niet spoedeisend)
Conclusie	:	Erfverharding met puin en/of bouw en sloopafval Niet bekend welk deel dit betreft
Ontstaan voor 1987	:	ja
Vervolgonderzoek nodig	:	ja
Opmerkingen	:	



Locatie
Diepstroeten

<i>Straat</i>	:	Diepstroeten
<i>Huisnummer</i>	:	
<i>Plaatsnaam</i>	:	ASSEN

Locatie

Locatienaam	:	Diepstroeten
Straat	:	Diepstroeten
Huisnummer	:	
Toevoeging	:	
Huisnummer tot	:	
Toevoeging tot	:	
Postcode	:	
Plaatsnaam	:	ASSEN
Gemeente	:	Assen
Kadastraal perceel	:	
Coördinaten	:	X 234.543 Y 554.719
Oppervlakte (in m2)	:	-1.567
Dubi	:	631301
Dubi-omschrijving	:	dieseltank (bovengronds)
NSX score	:	142
Conclusie op basis van NSX score	:	Potentieel ernstig verontreinigd (niet spoedeisend)
Conclusie	:	Bovengrondse dieseltank In 1992 nog in gebruik Adres klopt waarschijnlijk niet Locatie maakt onderdeel uit van psychiatrisch centrum aldaar
Ontstaan voor 1987	:	ja
Vervolgonderzoek nodig	:	ja
Opmerkingen	:	

Deellocatie

Deellocatie ID	:	A-DRA-223
----------------	---	-----------

Alternatieve omschrijving	:	
Oppervlakte (in m2)	:	34
Ubi	:	
Ubi omschrijving	:	
Voldoende onderzocht	:	nee
Hypothese	:	Verdacht van bodembelasting
Strategie vervolgonderzoek	:	VEP: Onderzoeksstrategie voor een verdachte locatie met een plaatselijke bodembelasting met een duidelijke kern(uitgezonderd ondergrondse opslagtanks)

Opmerkingen

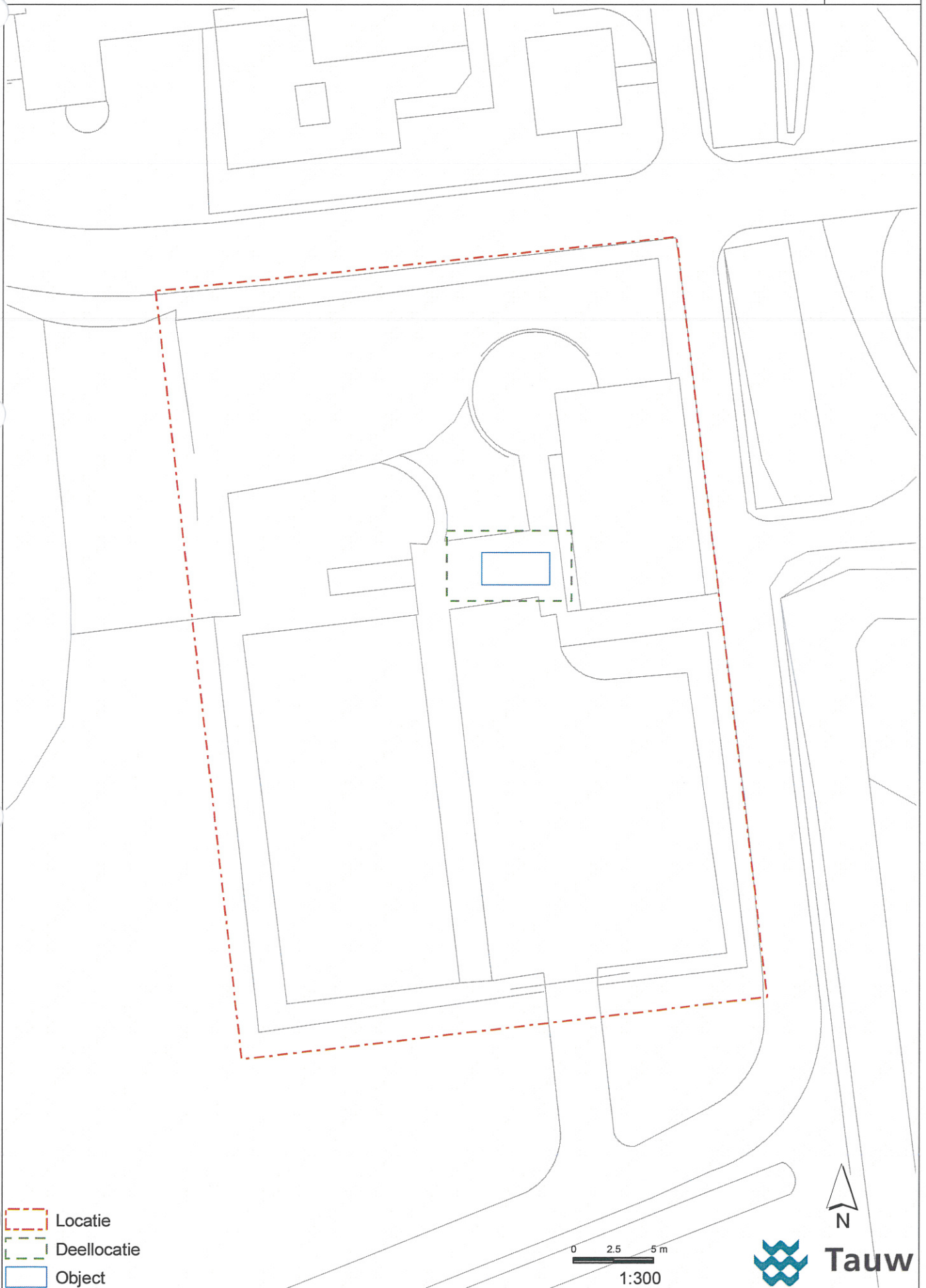
Object ID	:	A-OBV-153
-----------	---	-----------

Object valt samen met	:	
Soort archief	:	hinderwetarchief
Dossiernummer	:	
Straat	:	Dennenweg
Huisnummer	:	9

**Locatie****Diepstroeten**

<i>Straat</i>	:	Diepstroeten
<i>Huisnummer</i>	:	
<i>Plaatsnaam</i>	:	ASSEN

Toevoeging	:	
Huisnummer tot	:	
Toevoeging tot	:	
Postcode	:	9404LA
Plaatsnaam	:	ASSEN
Gemeente	:	Assen
Kwaliteit lokalisering	:	locatie globaal
Ubi code	:	
Ubi code omschrijving	:	
Startdatum Activiteit	:	9999
Einddatum Activiteit	:	9999
Opmerkingen	:	
Opgeslagen product	:	Dieselolie
Subcategorie	:	opslag in bovengrondse tank, vrij van de grond
Inhoud (m3)	:	2,4
Diepte onderkant tank (m-mv)	:	2
Jaartal in gebruik name	:	9999
Jaartal buiten gebruik	:	9999
Jaartal sanering	:	
Tankslag	:	nee
Kiwa-certificaat	:	nee
Kiwa-certificaat nummer	:	
Wijze sanering	:	
Afval materiaal	:	
Bodembeschermingsniveau	:	geen
Opmerkingen	:	Tank in 1992 nog in gebruik volgens gegevens
Bodemonderzoek	:	nee
Kenmerk Bodemonderzoek	:	
Conclusie Bodemonderzoek	:	
Bodem voldoende onderzocht	:	nee
Grondwater voldoende onderzocht	:	nee
Waterbodem voldoende onderzocht	:	nee
Asbest voldoende onderzoek	:	nee
Potentieel verdacht	:	ja
Mate potentieel verdacht	:	Pot. Verdacht
Opmerkingen	:	



- Locatie
- Deellocatie
- Object

0 2.5 5 m
1:300

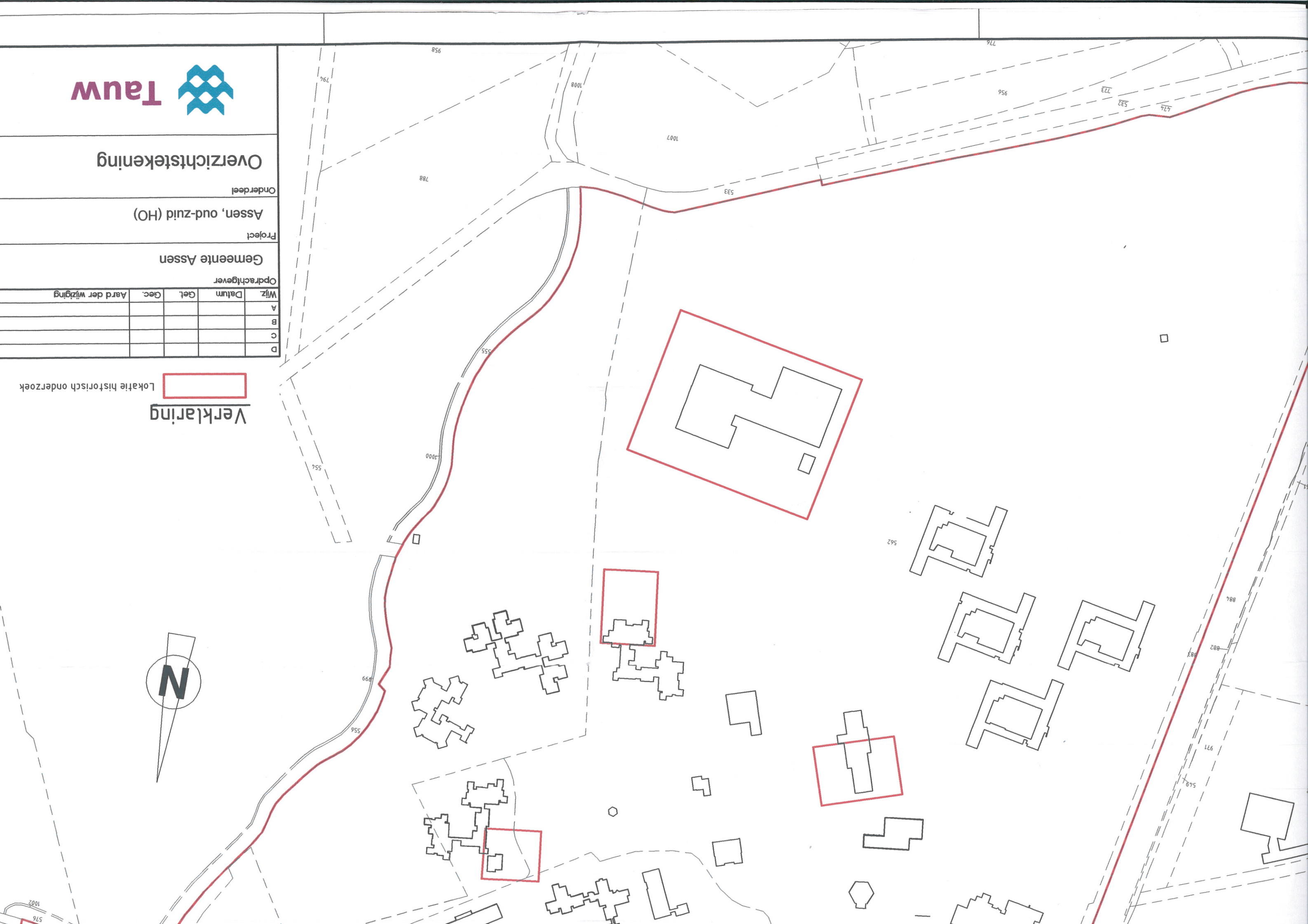
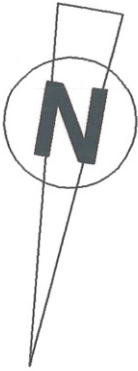


Tauw

Wijz.	Datum	Get.	Geç.	Aard der wijziging
A				
B				
C				
D				

Lokatie historisch onderzoek

Verklaring



Historisch vooronderzoek

Historisch vooronderzoek Diepstroeten te Assen

projectnr. 16546-237698

revisie 00

21 februari 2011

Auteur

ing. S.S.A.Heins

Opdrachtgever

Stichting Beheer Vastgoed

T.a.v. de heer P. van der Veen

Rembrandtlaan 31

3723 BG BILTHOVEN

datum vrijgave

21 februari 2011

beschrijving revisie 00

Definitief rapport

goedkeuring

ing. G.A. van der Laan

vrijgave

ing. M.G.J. Plat

Inhoudsopgave

1	Inleiding	2
2	Locatiegegevens	3
3	Historische informatie onderzoekslocatie	4
4	Bodemopbouw en geohydrologie	6
5	Historische informatie omgeving onderzoekslocatie	7
6	Asfaltverharding	9
7	Conclusie vooronderzoek en hypothese	10

Bijlagen:

1. Plangebied
2. Luchtfoto's locatie
3. Historische kaart verkenning 1907-1982
4. Bodemloket
5. Foto's onderzoekslocatie

1 Inleiding

In opdracht van de Stichting Beheer Zorgvastgoed is door Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. in januari 2011 een historisch vooronderzoek uitgevoerd ter plaatse van een deel van het terrein van Park Diepstroeten te Assen. De onderzoekslocatie bevindt zich tussen de weg De Diepstroeten en De Berkenlaan te Assen. Ten westen van de onderzoekslocatie bevindt zich de spoorlijn Assen-Beilen.

Aanleiding en doel

De aanleiding tot het uitvoeren van het historisch vooronderzoek wordt gevormd door de voorgenomen herontwikkeling ter plaatse van de onderzoekslocatie. Ten behoeve van het opstellen van een bestemmingsplan voor de herontwikkeling is een verkennend bodemonderzoek noodzakelijk. Het doel van dit vooronderzoek is vaststellen of en waar op de locatie sprake is van eventuele verdachte deellocaties ten aanzien van het voorkomen van een bodemverontreiniging. Op basis van de verzamelde informatie is vervolgens een onderzoeksstrategie geformuleerd die voor het uit te voeren bodemonderzoek dient te worden gehanteerd.

Bij toepassing van de NEN 5740 (strategie voor verkennend bodemonderzoek) moet een hypothese worden opgesteld omtrent de aan-/afwezigheid, de aard en de ruimtelijke verdeling van eventuele verontreinigingen. Ten behoeve van het opstellen van een hypothese is onderhavig vooronderzoek uitgevoerd op basis van de NEN 5725 (strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, NNI, januari 2009).

Op basis van de verzamelde basisinformatie, de aanleiding van het onderzoek en de mate van verdachtheid van de onderzoekslocatie is gekozen voor een standaard vooronderzoek dat zich alleen richt op de onderzoekslocatie.

Hierbij is informatie verzameld over de volgende aspecten van de locatie:

- huidig gebruik;
- voormalig gebruik;
- toekomstig gebruik;
- bodemopbouw en geohydrologie.

In dit rapport wordt verslag gedaan van de uitgevoerde werkzaamheden en worden de resultaten van het onderzoek beschreven. Vermeld dient te worden dat de verantwoordelijkheid voor de resultaten van onderhavig onderzoek worden beperkt tot de aan deze resultaten ten grondslag liggende en op het moment van onderzoek ter beschikking staande gegevens van de onderzoekslocatie.

2 Locatiegegevens

In dit hoofdstuk is een beknopte beschrijving van het terrein opgenomen en het huidige gebruik ervan. Ook het toekomstige gebruik van de locatie wordt nader omschreven.

Park Diepstroeten is een nieuwbouwwijk in het oosten van Assen, waar anno 2008 veel gebouwd wordt. De nieuwbouwwijk staat op het oude terrein van Stichting Hendrik van Boeijen-Oord, tegenwoordig ook wel Vanboeijen genoemd. Na de naam Stichting Hendrik van Boeijen-Oord kwam Anreperpark, maar de bewoners van Anreep hadden daar bezwaren tegen en daarom heet het Park Diepstroeten.

Park Diepstoeten is ontworpen met verstandelijk mindervaliden in gedachten. Zo is de wijk overzichtelijker en veiliger opgesteld dan veel andere woonwijken. Ongeveer 200 mindervaliden hebben hier hun thuis gevonden. De wijk is echter ook geschikt voor andere bewoners, zoals gezinnen met kinderen. In totaal wonen er zo'n 800 à 900 mensen.

De onderzoekslocatie ligt globaal gezien tussen de spoorlijn Assen-Beilen, de weg Diepstroeten De Berkenlaan te Assen. De onderzoekslocatie bestaat uit een aantal gebouwen die worden afgewisseld met groene structuren. Alle wegen binnen het onderzoeksterrein zijn verhard met asfalt. In bijlage 1 is een afbeelding toegevoegd met de grenzen van het plangebied. In bijlage 2 is de onderzoekslocatie weergegeven op luchtfoto's.

Voor de onderzoekslocatie wordt een bestemmingsplan opgesteld voor de herontwikkeling op het terrein. Op het terrein zal nieuwe bebouwing plaatsvinden. In bijlage 1 is een afbeelding toegevoegd met daarop de voorgestelde nieuwe bebouwing. Grenzend aan de onderzoekslocatie is reeds nieuwbouw geplaatst voor de zorginstelling; deze is aangegeven met grijze vlakken. In die zin is het toekomstige gebruik niet gewijzigd ten opzichte van het huidige gebruik.

3 Historische informatie onderzoekslocatie

Voormalig en huidig gebruik onderzoekslocatie

Het onderzoeksterrein maakt sinds 1955 deel uit van de inrichting voor zwakzinnigenzorg Hendrik van Boeijen-Oord. Oorspronkelijk heeft het terrein een agrarische bestemming gehad (zie paragraaf 2.6.1.). Het terrein is in gebruik als zorginstelling.

Bronnen

Per onderdeel zijn één of meerdere informatiebronnen geraadpleegd. De verzamelde informatie is vastgelegd per bron en weergegeven in de volgende paragrafen. Hierbij is het bodemloket, de site van de Provincie Drenthe, de luchtfoto's en het historisch kaartmateriaal geraadpleegd. Tevens is een archiefonderzoek bij Gemeente Assen uitgevoerd (Wet milieubeheerdossiers, tankenarchief en bodemdossiers). De geraadpleegde bronnen zijn hieronder weergegeven. Tot slot is een terreininspectie uitgevoerd.

Ten behoeve van de inventarisatie zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Luchtfoto's (diverse series van 1950-2009);
- Historische atlas Drenthe;
- Topografische atlas Drenthe;
- Watwaswaar.nl.
- Bodemloket.nl (internet applicatie);
- Bodeminformatiekaart provincie Drenthe (internet applicatie);
- Archiefonderzoek gemeente Assen.

Gemeente Assen

Bij Gemeente Assen is op 18 januari 2011 een archiefonderzoek uitgevoerd. Uit het bodemdossier blijkt dat ter plaatse van de onderzoekslocatie geen gegevens bekend zijn.

Luchtfoto's en historisch kaartmateriaal

In bijlage 2 zijn de luchtfoto's (bron: Google Maps en Foto- Atlas Drenthe, opnamedatum 2003) en het (historisch) kaartmateriaal toegevoegd. Het historisch kaartmateriaal is afkomstig van de site watwaswaar.nl. Uit de foto's en de kaarten blijkt dat op de onderzoekslocatie tot circa 1945 geen sprake was van bebouwing. Ter plaatse van de onderzoekslocatie was sprake van agrarisch gebied. Vanaf 1955 maakt de onderzoekslocatie deel uit van de inrichting voor zwakzinnigenzorg Hendrik van Boeijen-Oord. De kaart uit 1960 geeft een psychische inrichting ten noorden van de onderzoekslocatie. Op de kaart uit 1982 is duidelijk te zien dat de inrichting uitgebreid is richting het zuiden. In bijlage 3 is het historische kaartmateriaal van de locatie toegevoegd.

Bodeminformatiekaart provincie Drenthe en Bodemloket

Op de bodeminformatiekaart van Provincie Drenthe en op het Bodemloket (landelijk) is aangegeven dat binnen het plangebied in het verleden een aantal bodemonderzoeken zijn uitgevoerd. Verder komen een aantal verdachte activiteiten naar voren. In bijlage 4 zijn de zoekresultaten uit het bodemloket weergegeven. Op het bodemloket zijn geen meldingen van eventueel aanwezige (sloot)dempingen binnen de grenzen van de onderzoekslocatie. De volgende gegevens zijn wel bekend (en weergegeven op de kaart in bijlage 4):

- Historisch onderzoek uitgevoerd door TAUW Milieu (projectnummer: 4497674, 12-12-2007). In paragraaf 4.4.3 wordt ingegaan op dit rapport.
- Vennweg: ondergrondse brandstof- en dieseltank.
- Park Diepstroeten: briefrapport opgesteld door Wubben Noord B.V. (rapportnummer: 080200705.02, 12-02-2008). Verdere informatie onbekend.

- Locatie onbekend: erfverharding met puin en/of bouw en sloofafval; op de tekening in bijlage 4 weergegeven als de blauwe stip nabij de Sportlaan.
- Diepstroeten infrastructuur: verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door TAUW Milieu (projectnummer: 4412597, 17-11-2005).

Voor het historisch onderzoek is ook de bodeminformatiekaart van de Provincie Drenthe geraadpleegd. De informatie op deze site komt overeen met de gegevens van Bodemloket. Daarom zijn deze resultaten niet opgenomen in de bijlagen.

Terreininspectie

Op 18 januari 2011 is een terreininspectie uitgevoerd. Deze terreininspectie wordt ondersteund met foto's. Deze foto's zijn opgenomen in bijlage 5.

De locatie bestaat voornamelijk uit groenstrook en een aantal gebouwen (foto's 2 en 6) die gebruikt worden voor de zorginstelling. Ter plaatse wordt bouw- en/of sloofafval opgeslagen (foto 5). Het overige deel van de onderzoekslocatie bestaat voornamelijk uit groenstrook en bos (zie overige foto's). Verder blijken geen bijzonderheden waargenomen wat betreft de aanwezigheid van verdachte deellocaties binnen het plangebied.

Algemeen

Tijdens de uitvoering van het historisch onderzoek zijn geen gegevens gevonden over de verbranding of stort van afval, (her)gebruik bouwmaterialen, het (voormalige) gebruik van asbest, verkaveling, ontgrondingen, aanvullingen en afzetting van bodemvreemd materiaal.

Voor zover bekend hebben er op de onderzoekslocatie geen calamiteiten of overtredingen van voorschriften in het kader van de Wet milieubeheer en/of Wet bodembescherming en/of andere milieuregeling plaatsgevonden.

4 Bodemopbouw en geohydrologie

De regionale geohydrologische bodemopbouw volgens het TNO is weergegeven in tabel 1.1.

Tabel 1.1 Regionale geohydrologische bodemopbouw

Diepte (m-mv)	samenstelling
0 - 0,5	Uiterst fijn t/m zeer fijn zand
0,5-5,5	Leem
5,5-48	Uiterst fijn t/m zeer fijn zand (bovenste laag erg slibhoudend)
48-72	Matig fijn t/m matig grof zand
72-76	Zeer grof t/m uiterst grof zand
76-79	Matig fijn t/m matig grof zand (matig slibhoudend)
79-85	Zeer grof t/m uiterst grof zand
85-90	Matig fijn t/m matig grof zand (zwak slibhoudend)
90	Diepst verkende bodemlaag

(bron: verkennend bodemonderzoek Ecoreest, rapportnummer ERO71113)

Diepe grondwaterstroming is zuid-westelijk. De freatische grondwaterstroming is zuid-westelijk gericht, maar kan ter plaatse beïnvloedt worden door sloten en het Anreperdiep.

5 Historische informatie omgeving onderzoekslocatie

Bij Gemeente Assen is op 18 januari 2011 een archiefonderzoek uitgevoerd. Uit het bodemdossier blijkt dat ter plaatse van de onderzoekslocatie geen gegevens bekend zijn. In de omgeving van de onderzoekslocatie zijn wel een aantal gegevens bekend. Deze gegevens worden hieronder opgesomd.

- Historisch onderzoek uitgevoerd door TAUW Milieu, projectnummer: 4497674, 12-12-2007. Uit dit onderzoek komen een aantal gegevens naar voren die hieronder worden genoemd:
 - Dennenweg 7: ter plaatse van de Dennenweg 7 bevinden zich drie ondergrondse HBO-tanks (inhoud: 2, 3 en 5 m³). Eén tank is afgevuld met zand en sinds 1982 niet meer in gebruik, de situatie van de andere twee tanks is onbekend
 - Dennenweg 9: ter plaatse van de Dennenweg 9 bevindt zich een ondergrondse dieseltank van circa 15 m³. In de dieseltank werd dieselolie opgeslagen tot 1992. De situatie van de tank is verder onbekend. De locatie wordt aangemerkt als verdacht, onderzoek wordt aanbevolen.
 - Dennenweg 9: op een locatie nabij de Dennenweg 9 bevindt zich een ondergrondse dieseltank van circa 10 m³. De tank ligt ten oosten van de bebouwing aan de noordkant van de weg. De situatie van de tank is verder onbekend. De locatie wordt aangemerkt als verdacht, onderzoek wordt aanbevolen.
 - Burgemeester Bothenius Lohmanweg 3 (grenst aan onderzoekslocatie): ter plaatse van Burg. Bothenius Lohmanweg 3 is in 2001 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door de Fugro in het kader van Hendrik van Boeijenoord. Het bodemonderzoek toont alleen lichte verhogingen Li en PAK in de ondergrond. In de bovengrond en het grondwater zijn geen verhoogde gehalten aangetoond.
 - Burgemeester Bothenius Lohmanweg 11 & 13 (grenst aan onderzoekslocatie): ter plaatse van Burg. Bothenius Lohmanweg 11 en 13 bevinden zich HBO-tanks, welke zijn opgevuld met zand. De locatie wordt aangemerkt als verdacht, onderzoek wordt aanbevolen.
 - Anreperstraat 1: deels erfverharding met puin en/of bouw en sloopaflval, geen adresgegevens aangetroffen, adres is waarschijnlijk oude verwijzing.
 - Lindelaan 20: ter plaatse van de Lindelaan 20 bevindt zich een HBO-tank (3 m³), verdere informatie ontbreekt. De locatie wordt aangemerkt als verdacht, onderzoek wordt aanbevolen.
- 'Tank 14' nabij de Hoofdweg op Park Diepstroeten: bij ontgravingswerkzaamheden is een betonnen septic tank aangetroffen, die mogelijk gevuld is met stookolie. Ecoreest heeft in juni 2009 een verkennend bodemonderzoek (ER090638, 18 augustus 2009) uitgevoerd ter plaatse van deze septic tank. Er zijn geen verhoogde gehalten aangetoond in de grond en het grondwater.
- 'Tank 14' nabij de Hoofdweg op Park Diepstroeten: in opdracht van de gemeente Assen is de grond onder de voormalige tank (is ten tijde van dit onderzoek al verwijderd) aanvullend onderzocht (Ecoreest, ER 090908, 13 oktober 2009). Er zijn maximaal licht verhoogde gehalten aangetoond op een diepte van 3,0 tot 3,5 m -mv. De resultaten vormen geen aanleiding tot nader onderzoek.
- Verkennend onderzoek Park Diepstroeten te Assen: in 2006 is ter plaatse van een drietal ondergrondse olietanks bodemonderzoek uitgevoerd door Ecoreest (ER060720, 26 januari 2007). Op basis van de onderzoeksresultaten kan worden geconcludeerd dat er in de grond en het grondwater geen verhogingen zijn aangetoond. De resultaten vormen geen aanleiding tot nader onderzoek.

- Burg. Bothenius Lohman 8 (grenst aan de onderzoekslocatie): op de locatie is door EcoReest BV een uitgebreid verkennend bodemonderzoek (opdrachtnummer 071113, december 2007 en februari t/m september 2008) uitgevoerd dat verdeeld is in 2 fases. In de bovengrond, ondergrond en in het grondwater zijn maximaal licht verhoogde gehalten aangetoond. De resultaten vormen geen aanleiding tot nader onderzoek. In het tweede deel van het onderzoek is ter plaatse van deellocatie G matig verhoogde gehalten aan PAK in de bovengrond en matig verhoogde concentratie aan nikkel in het grondwater aangetoond. De resultaten vormen in relatie met de nieuwe bestemming geen aanleiding tot nader onderzoek.

Bovenstaande informatie bevindt zich allemaal buiten de onderzoekslocatie.

6 Asfaltverharding

Tijdens de terreininspectie is gekeken naar de verhardingen ter plaatse van de onderzoekslocatie. Alle wegen binnen de onderzoekslocatie bestaan uit asfalt. Binnen het plangebied bevindt zich circa 4 kilometer aan asfalt. De breedtes van de wegen verschillen onderling, tussen de 3 m en de 5 m.

7 Conclusie vooronderzoek en hypothese

De verzamelde en aangeleverde informatie van de gemeente Assen bevindt zich buiten de onderzoekslocatie. Uit de overige verzamelde informatie blijken geen bijzonderheden van betekenis te zijn aangetroffen binnen de onderzoekslocatie.

Tijdens de terreininspectie is echter wel een depot voor bouw- en sloopafval aangetroffen; verdere informatie hierover is niet bekend. Aanvullend onderzoek kan hier noodzakelijk zijn. De verzamelde informatie geven verder geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van (voormalige) bodembedreigende activiteiten ter plaatse van de onderzoekslocatie. Er wordt niet verwacht dat de activiteiten op de omliggende percelen de bodemkwaliteit op het onderzoeksterrein negatief hebben beïnvloed. Op basis van de beschikbare gegevens kan voor de locatie de hypothese 'onverdachte locatie' worden gesteld, waarbij de strategie voor een onverdachte locatie kan worden aangehouden. Ter hoogte van het bouw en sloopdepot wordt een separate analyse voorgesteld.

Ingenieursbureau Oranjewoud B.V.
Heerenveen, februari 2011

Bijlage 1: plangebied

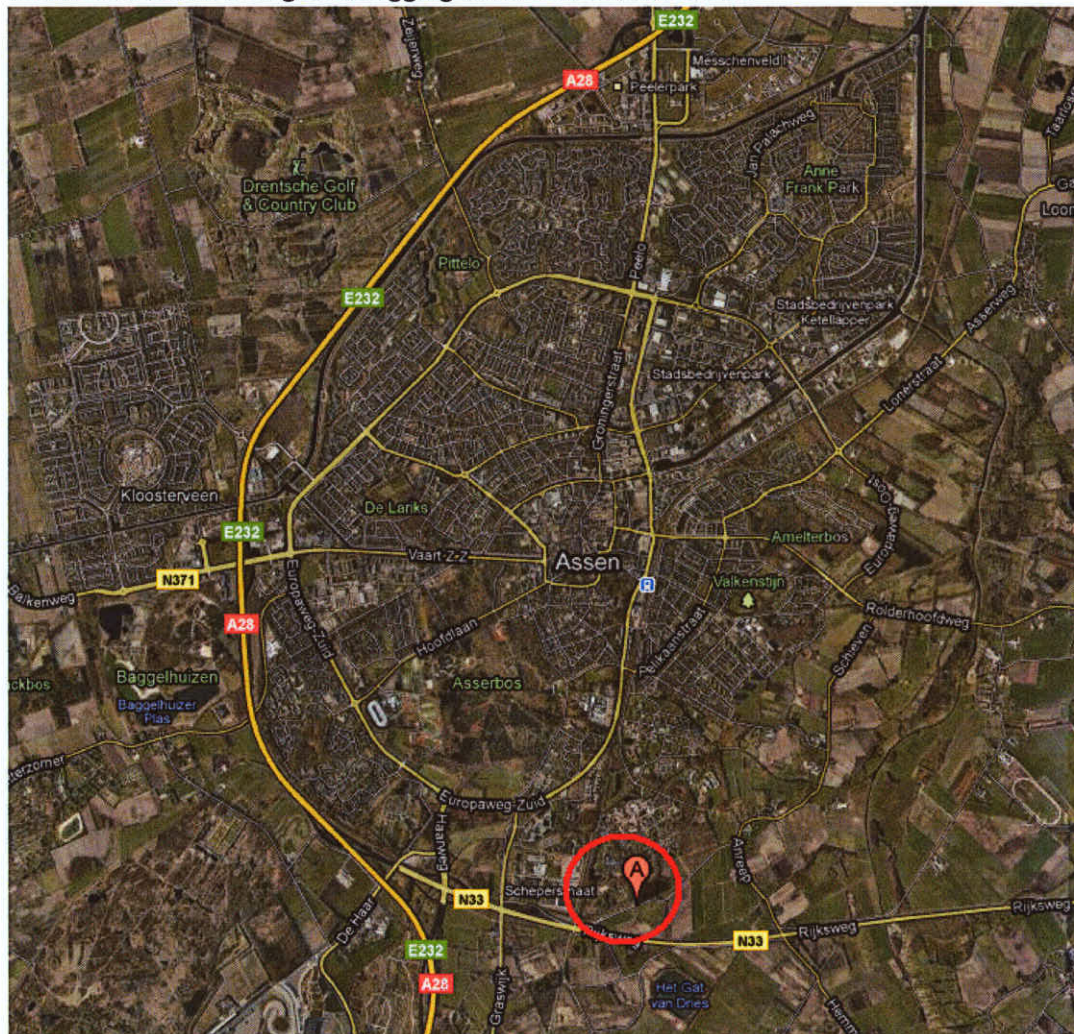




Bijlage 2: Luchtfoto's locatie

Luchtfoto's (Google maps, januari 2011)

Luchtfoto Assen met de globale ligging van de onderzoekslocatie



Luchtfoto met grenzen onderzoekslocatie



Luchtfoto met grenzen plangebied



Foto atlas (opname datum 2003)



Bijlage 3: Historische kaart verkenning 1907-1982

Topografische militaire kaart 1907



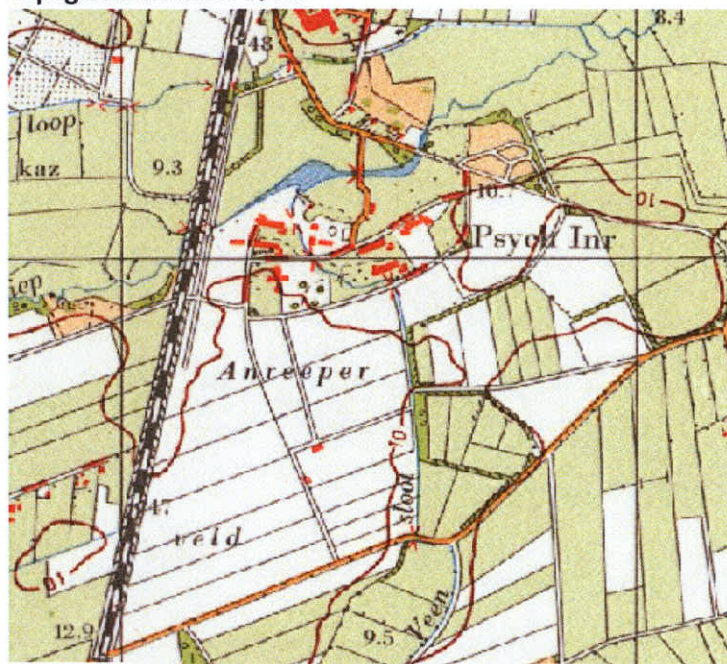
(bron: watwaswaar.nl)

Topografische militaire kaart 1945



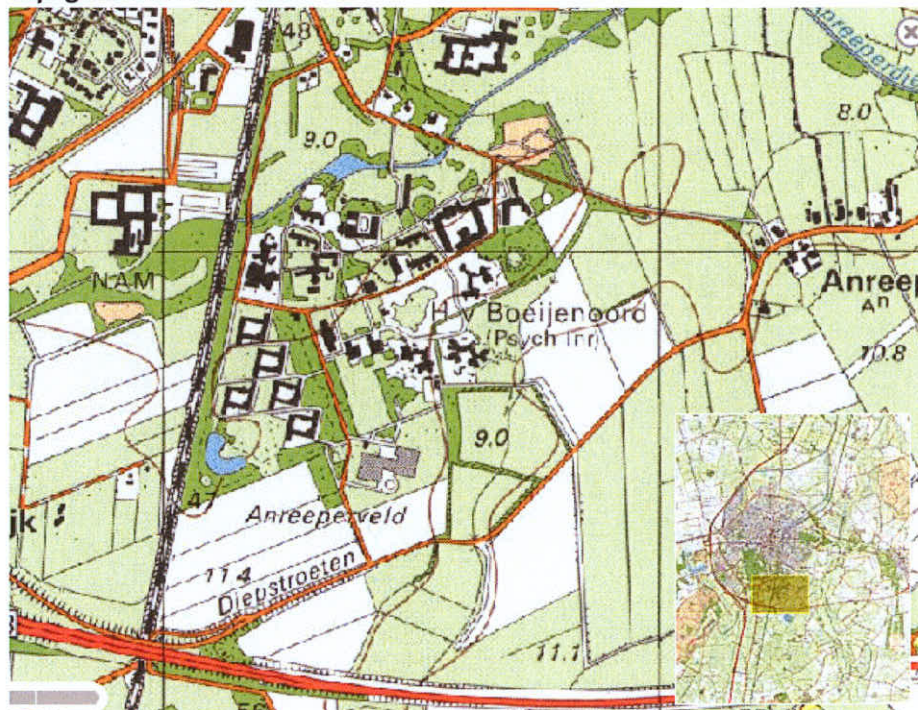
(bron: watwaswaar.nl)

Topografische kaart 1960



(Bron: watwaswaar.nl)

Topografische kaart 1982



(Bron: watwaswaar.nl)

Bijlage 4: Bodemloket

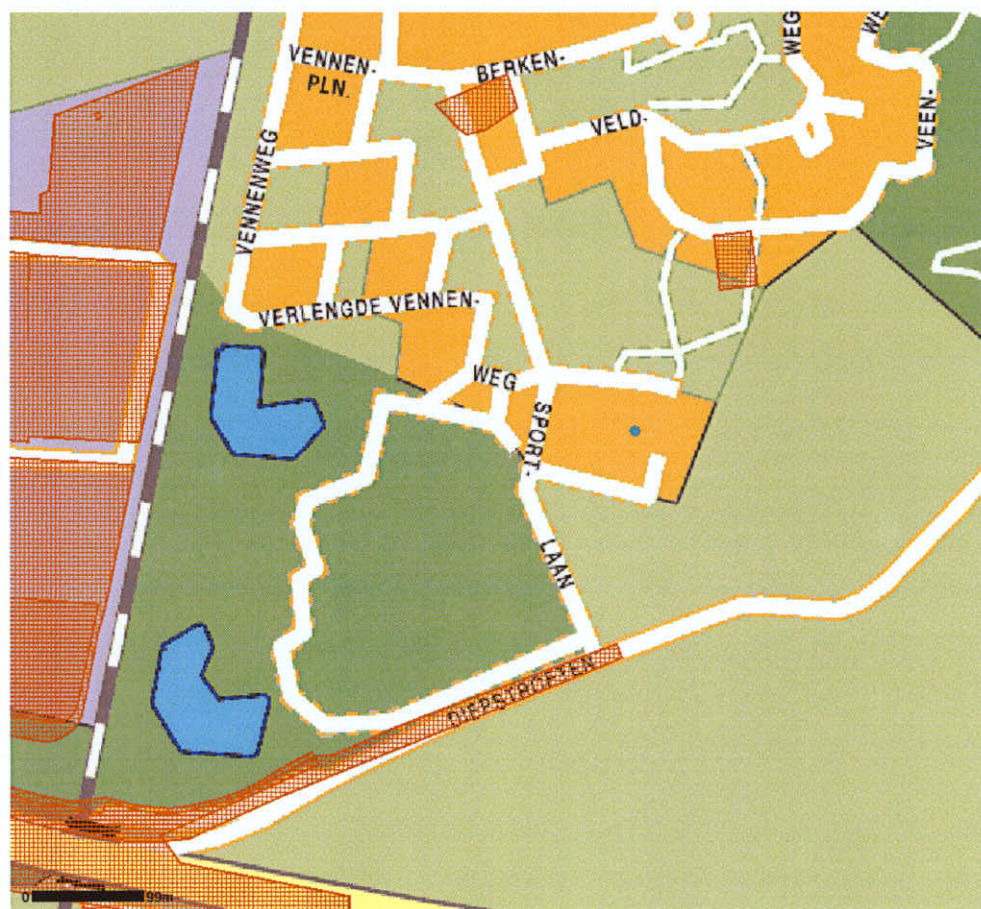
Bodemloket www.bodemloket.nl

Legenda

-  Gesaneerd
-  Bodemonderzoek uitgevoerd; geen vervolg nodig
-  Bodemonderzoek uitgevoerd; in procedure
-  Historische activiteiten bekend
-  Geen info online
-  Info op eigen site
-  Topografie



maandag 21 februari
2011
11:55:35





Rapport Bodemloket

Algemene informatie

Locatie ID	DR010600847
Locatienaam	Park Diepstroeten
Adres	
Gemeente	assen
Bevoegd gezag	Drenthe
Gegevensbeheerder	Provincie Drenthe

Onderzoeksrapporten

Rapporttype	Auteur	Rapportnummer	Datum
brf (briefrapport)	Wubben Noord B.V.	080200705.02	2008-02-12

Technische informatie

Bijgewerkt tot	2010-09-30
Informatiesysteem	Geen invoer

Contactgegevens

Contactgegevens	Onbekend
-----------------	----------

De inhoud van de website Bodemloket is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie op deze website verouderd is, onvolledig is of onjuistheden bevat. De organisatie achter Bodemloket.nl noch de data-eigenaren (gemeenten en provincies) zijn aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van de op deze website beschikbare informatie. U helpt de overheid door eventuele geconstateerde fouten of gebreken te melden.

Bodemloket wordt gevuld door de provincies en gemeenten die op de kaart van Nederland groen gekleurd zijn. Het kan voorkomen dat andere instanties zoals kleinere gemeenten óók bodeminformatie bezitten. Deze informatie wordt voorlopig niet op deze website getoond. U kunt daarom voor een compleet beeld ook uw gemeente raadplegen. Het komt voor dat locaties (nog) niet zijn ingetekend op de kaart. Informatie over deze locaties ontbreekt dan ook op bodemloket.



Rapport Bodemloket

Algemene informatie

Locatie ID	C0106094696
Locatienaam	Geen invoer
Adres	
Gemeente	assen
Bevoegd gezag	Drenthe
Gegevensbeheerder	

Bronnen

Verdachte activiteiten

Omschrijving	Start activiteit	Einde activiteit
erfverharding met puin en/of bouw en sloopafval	Geen invoer	Geen invoer

Technische informatie

Bijgewerkt tot	2010-09-30
Informatiesysteem	Geen invoer

Contactgegevens

Contactgegevens	Onbekend
-----------------	----------

De inhoud van de website Bodemloket is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie op deze website verouderd is, onvolledig is of onjuistheden bevat. De organisatie achter Bodemloket.nl noch de data-eigenaren (gemeenten en provincies) zijn aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van de op deze website beschikbare informatie. U helpt de overheid door eventuele geconstateerde fouten of gebreken te melden.

Bodemloket wordt gevuld door de provincies en gemeenten die op de kaart van Nederland groen gekleurd zijn. Het kan voorkomen dat andere instanties zoals kleinere gemeenten óók bodeminformatie bezitten. Deze informatie wordt voorlopig niet op deze website getoond. U kunt daarom voor een compleet beeld ook uw gemeente raadplegen. Het komt voor dat locaties (nog) niet zijn ingetekend op de kaart. Informatie over deze locaties ontbreekt dan ook op bodemloket.



Rapport Bodemloket

Algemene informatie

Locatie ID	DR010601569
Locatienaam	Diepstroeten infrastructuur
Adres	DIEPSTROETEN
Gemeente	assen
Bevoegd gezag	Drenthe
Gegevensbeheerder	Assen

Onderzoeksrapporten

Rapporttype	Auteur	Rapportnummer	Datum
Verkennd onderzoek	NEN 5740 TAUW Milieu	4412597	2005-11-17

Technische informatie

Bijgewerkt tot	2010-09-30
Informatiesysteem	Geen invoer

Contactgegevens

Contactgegevens	Gemeente Assen http://www.assen.nl
-----------------	---

De inhoud van de website Bodemloket is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie op deze website verouderd is, onvolledig is of onjuistheden bevat. De organisatie achter Bodemloket.nl noch de data-eigenaren (gemeenten en provincies) zijn aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van de op deze website beschikbare informatie. U helpt de overheid door eventuele geconstateerde fouten of gebreken te melden.

Bodemloket wordt gevuld door de provincies en gemeenten die op de kaart van Nederland groen gekleurd zijn. Het kan voorkomen dat andere instanties zoals kleinere gemeenten óók bodeminformatie bezitten. Deze informatie wordt voorlopig niet op deze website getoond. U kunt daarom voor een compleet beeld ook uw gemeente raadplegen. Het komt voor dat locaties (nog) niet zijn ingetekend op de kaart. Informatie over deze locaties ontbreekt dan ook op bodemloket.



Rapport Bodemloket

Algemene informatie

Locatie ID	DR010600892
Locatienaam	Vennenweg, Assen
Adres	Vennenweg
Gemeente	assen
Bevoegd gezag	Drenthe
Gegevensbeheerder	Provincie Drenthe

Statusinformatie

Beschikking ernst en urgentie	Geen invoer
Vervolg	uitvoeren aanvullend onderzoek

Bronnen

Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start activiteit	Einde activiteit
brandstoftank (ondergronds)	Geen invoer	Geen invoer
dieseltank (ondergronds)	Geen invoer	Geen invoer

Onderzoeksrapporten

Rapporttype	Auteur	Rapportnummer	Datum
Historisch onderzoek	TAUW Milieu	4497674	2007-08-31

Technische informatie

Bijgewerkt tot	2010-09-30
Informatiesysteem	Geen invoer

Contactgegevens

Contactgegevens	Onbekend
-----------------	----------

De inhoud van de website Bodemloket is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie op

deze website verouderd is, onvolledig is of onjuistheden bevat. De organisatie achter Bodemloket.nl noch de data-eigenaren (gemeenten en provincies) zijn aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van de op deze website beschikbare informatie. U helpt de overheid door eventuele geconstateerde fouten of gebreken te melden.

Bodemloket wordt gevuld door de provincies en gemeenten die op de kaart van Nederland groen gekleurd zijn. Het kan voorkomen dat andere instanties zoals kleinere gemeenten óók bodeminformatie bezitten. Deze informatie wordt voorlopig niet op deze website getoond. U kunt daarom voor een compleet beeld ook uw gemeente raadplegen. Het komt voor dat locaties (nog) niet zijn ingetekend op de kaart. Informatie over deze locaties ontbreekt dan ook op bodemloket.

Bijlage 5: Foto's onderzoekslocatie

Foto 1: Ingang onderzoekslocatie vanaf de Diepstroeten



Foto 2: Loods aan de Sportlaan



Foto 3: De Diepstroeten met uitzicht op de Rijksweg (N33)



Foto 4: Uitzicht vanaf de Verlengde Vennenweg (geen bebouwing)



Foto 5: Opslag van bouw- en sloopafval



Foto 6: bestaande bebouwing aan de Verlengde Vennenweg



Foto 7: Braakliggend terrein aan de Verlengde Vennenweg



Foto 8: Kruising Verlengde Vennenweg en Vennenweg

