

Notitie

Referentienummer
331714

Datum
16 oktober 2013

Kenmerk
C6

Betreft

Park Diepstroeten; actualisatie Plan-MER (2011) ten behoeve van planaanpassingen in het kader van het bestemmingsplan (2013)

1 Aanleiding

Het PlanMER FlorijnAs en Park Diepstroeten is in 2011 opgesteld door Grontmij ten behoeve van de besluitvorming van de Structuurvisie FlorijnAs en het bestemmingsplan Park Diepstroeten in de gemeente Assen. De besluitvorming over de Structuurvisie is inmiddels afgerond. De besluitvorming over Park Diepstroeten is destijds opgeschort en wordt in 2013 hervat met de ter visie legging van een ontwerp-bestemmingsplan.

Het vaststellen van dit bestemmingsplan is een Plan-m.e.r.-plichtig besluit omdat in het kader van de vergunningprocedure voor de Natuurbeschermingswet een passende beoordeling moet worden opgesteld. Deze verplichting ontstaat door de nabijheid van enkele Natura 2000-gebieden met stikstofgevoelige vegetaties in combinatie met de toename van het verkeer en daarmee de stikstofemissie vanuit de locatie.

Het Plan-MER FlorijnAs en Park Diepstroeten 2011 is het Plan-MER wat conform de wettelijke verplichting opnieuw ter visie gaat bij de ter visie legging van het ontwerp-bestemmingsplan. Het Plan-MER is reeds positief getoetst door de Commissie voor de milieu-effectrapportage (29-08-2011). De m.e.r.-procedure is daarmee formeel afgerond.

Echter, het plan voor Woonpark Diepstroeten zoals dat nu ter visie gaat is op onderdelen anders dan het plan zoals dat is geanalyseerd in het Plan-MER 2011. De belangrijkste aanpassing zit in de planomvang, deze is teruggebracht van 700 woningen in 2011 naar maximaal 420 woningen in 2013. Dit leidt tot minder verkeer en tot een afname van de verkeersgerelateerde effecten (vooral lucht en geluid) van de ontwikkeling. Deze notitie beschrijft in het kort de planaanpassing en vervolgens per thema/milieuaspect conform het Plan-MER 2011 de effecten van de ontwikkeling. Daarbij wordt ook een vergelijking gemaakt met de in het Plan-MER voorspelde effecten.

2 Park Diepstroeten

2.1 Situatie

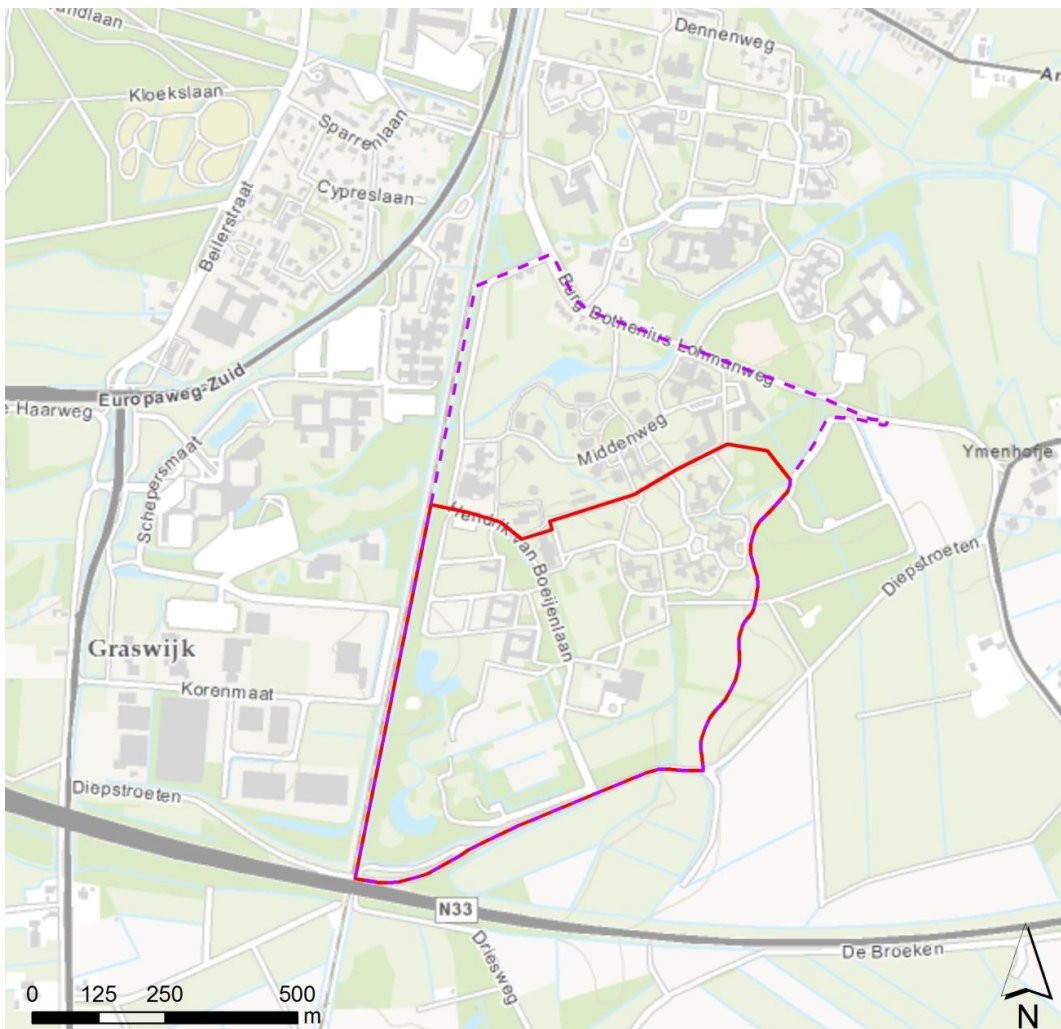
Vanboeijen (zorgaanbieder) en Stichting Beheer Zorgvastgoed (SBZ) (grond-/vastgoedeigenaar) zijn samen met de gemeente Assen bezig met de herontwikkeling van Park Diepstroeten. Met "Park Diepstroeten" wordt bedoeld ophet gehele terrein van het voormalige Hendrik van Boeijenoord, gelegen ten oosten van het spoor en ten zuiden van de Burgemeester Botheniuslaan.

Het noordelijke deel van Park Diepstroeten (zie onderstaande afbeelding: het deel buiten de rode lijn en binnen de paarse stippellijn) blijft in gebruik bij Vanboeijen. Vanboeijen wil de kwaliteit van het leven voor haar cliënten (verstandelijk mindervaliden) verbeteren. Integreren in de samenleving is hierbij één van de uitgangspunten. Direct hieruit voortvloeiend ontstaat behoefte aan meer kleinschalige locaties. Dit betekent voor de hoofdlocatie in Assen-Oost, waar momenteel nog ongeveer 400 cliënten zijn gehuisvest, dat dit aantal de komende jaren zal afnemen tot circa 200 cliënten, in een later stadium mogelijk nog wat verder afnemend. Daarnaast voldoen veel gebouwen op het terrein zowel bouwtechnisch als functioneel niet meer. Hiermee ontstaat de kans om

het zuidelijke deel van Park Diepstroeten (zie afbeelding: het deel binnen de rode lijnen, oppervlakte circa 59 hectare) te herontwikkelen tot een woonbuurt voor iedereen.

Het genoemde zuidelijk deel van Park Diepstroeten wordt aangeduid als 'Woonpark Diepstroeten'. Hier zijn woonontwikkelingen voorzien waardoor een nu nog in zichzelf gekeerd gebied zal transformeren tot een gewone woonbuurt. Uitgegaan wordt van het principe van 'omgekeerde integratie'. Dit is de integratie van verstandelijk mindervalide in de 'gewone buurt' / maatschappij. In het geval van Woonpark Diepstroeten wordt een reguliere woonwijk gerealiseerd direct naast bestaande huisvesting voor verstandelijk mindervaliden. Om die reden wordt het Woonpark ook ontworpen met verstandelijk mindervaliden in gedachten (overzichtelijkheid en veiligheid).

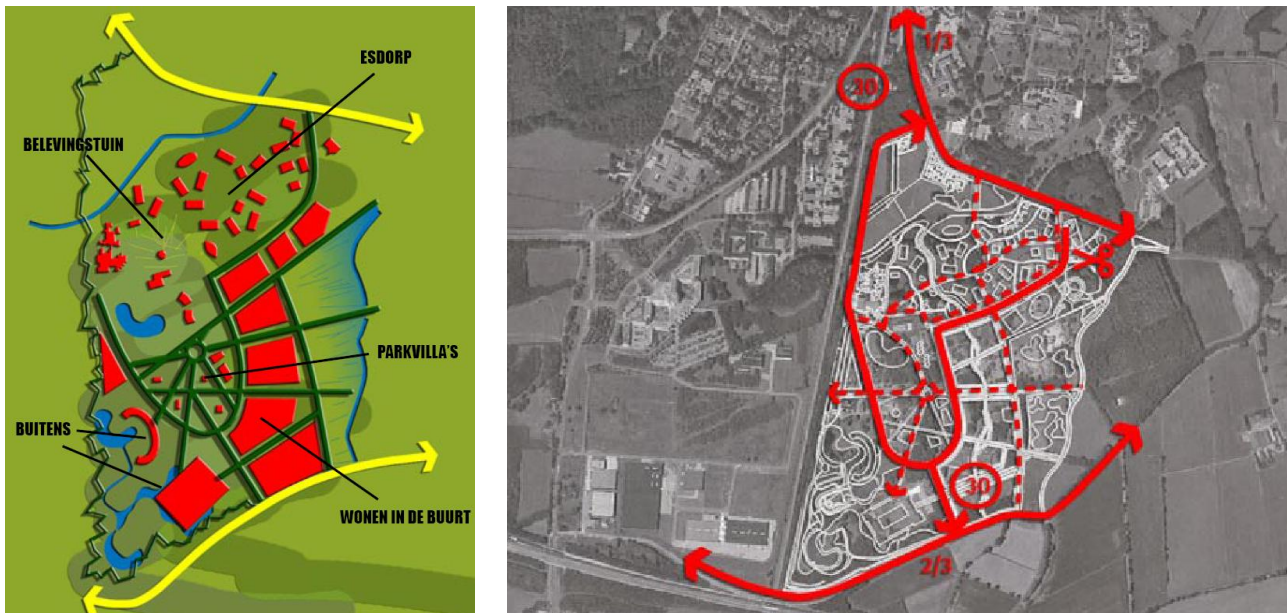
Vanwege de ligging nabij de Drentsche Aa speelt de inpassing in het landschappelijke raamwerk een belangrijke rol.



Paars gestippeld = Plangebied Park Diepstroeten uit Plan-MER 2011; rood = plangebied Woonpark Diepstroeten 2013

2.2 *Ontwikkeling Park Diepstroeten (situatie 2011 en 2013)*

In het Plan-MER 2011 is voor Park Diepstroeten uitgegaan van maximaal 700 nieuwe woningen. Dit woningaantal was gebaseerd op de Structuurvisie Diepstroeten (INBO 2005). Onderstaand is links de visiekaart uit de structuurvisie weergegeven (ook opgenomen in par. 3.4 van de Plan-MER 2011). Rechts is de ontsluitingsstructuur weergegeven.



Visiekaart structuurvisie en beoogde ontsluitingsstructuur Park Diepstroeten (2011)

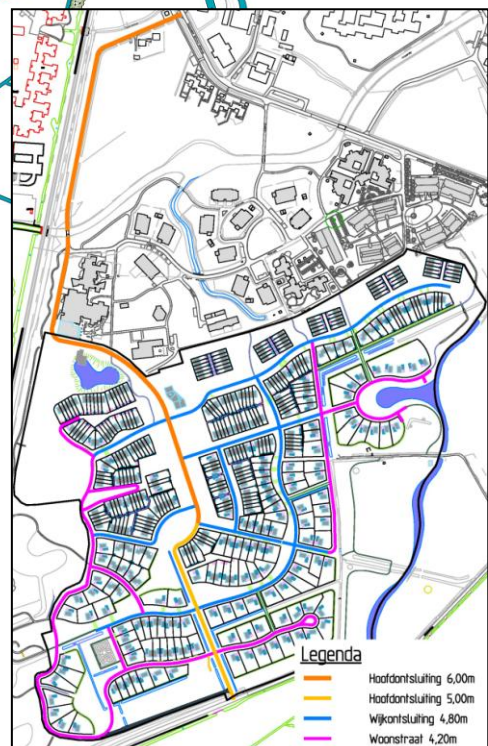
In de huidige (2013) plannen wordt uitgegaan van maximaal 420 nieuwe woningen in Woonpark Diepstroeten. Het plangebied is iets verkleind (zie bovenstaande afbeelding) en voor het woongebied is een andere inrichting voorzien. Het actuele plan voorziet, ten opzichte van 2005, nog meer in behoud van bestaande structuren en de daarbij behorende landschappelijke en natuurlijke waarden. Op de navolgende pagina is het huidige stedenbouwkundige ontwerp weergegeven. De woningen komen iets verder van het spoor af in oostelijke richting. Dit is van invloed op de natuuraspecten, geluid (minder invloed spoor) en externe veiligheid (groepsrisico hogedruk gasleiding). Ook is de interne verkeersstructuur gewijzigd (zie inzetkaartje op de volgende pagina).

2.3 *Autonome ontwikkelingen*

Ten opzichte van 2011 zijn er in 2013 twee nieuwe autonome ontwikkelingen die relevant zijn voor Park Diepstroeten:

- De realisatie van de Mandemaattunnel direct ten noorden van het plangebied. Dit is van directe invloed op de ontsluitingswijze en de verdeling van de verkeersaantrekkende werking van Park Diepstroeten (en de overige daar van afgeleide milieueffecten zoals akoestiek, luchtkwaliteit en stikstofdepositie)
- Autonome ontwikkeling: station Assen Zuid wordt evenementenstation in plaats van een regulier station.

Stedenbouwkundig plan Woonpark Diepstroeten (2013) en verkeersstructuur (inzet)



- Legenda
- Hoofdonsluiting 6,00m
 - Hoofdonsluiting 5,00m
 - Wijkonsluiting 4,80m
 - Woonstraat 4,20m

3 Analyse

3.1 Verkeer en vervoer

Verkeersafwikkeling

Uitgangspunt van het Plan-MER 2011 was dat er in Park Diepstroeten circa 700 woningen zouden worden gerealiseerd. Dit programma is inmiddels naar beneden bijgesteld tot maximaal 420 woningen. Dit woningbouwprogramma is opgenomen in het verkeersmodel en levert een verkeersaantrekkende werking van circa 1.900 motorvoertuigen per etmaal (mvt/etm) op. Dit is aanzienlijk minder dan de circa 3.700 mvt/etm waarvan in het Plan-MER 2011 nog van werd uitgegaan.

De ontsluiting van Park Diepstroeten vindt plaats via dezelfde routes als in de huidige situatie: de Vennenweg – Dennenweg – Pelikaanstraat (de huidige hoofdentree) aan de noordzijde van het plangebied en de route Sportlaan – Diepstroeten – Graswijk aan de zuidzijde. Deze twee ontsluitingsroutes worden in de aangepaste plannen gehandhaafd (zie kaart verkeersstructuur op pagina 4).

Uit de verkeersgegevens van het Plan-MER 2011 bleek dat in de toekomstige situatie (2030) het grootste deel van het verkeer (circa 2/3) via de zuidzijde en circa 1/3 via de noordzijde zou rijden. In onderstaande tabel is (op basis van het verkeersmodel van de gemeente Assen) voor beide ontsluitingswegen de verwachte verkeersgroei ten opzichte van de huidige situatie weergegeven. Hieruit blijkt dat het verkeer zich ongeveer evenredig gaat verdelen over de ontsluitingsroutes Sportlaan – Diepstroeten en Vennenweg – Dennenweg.

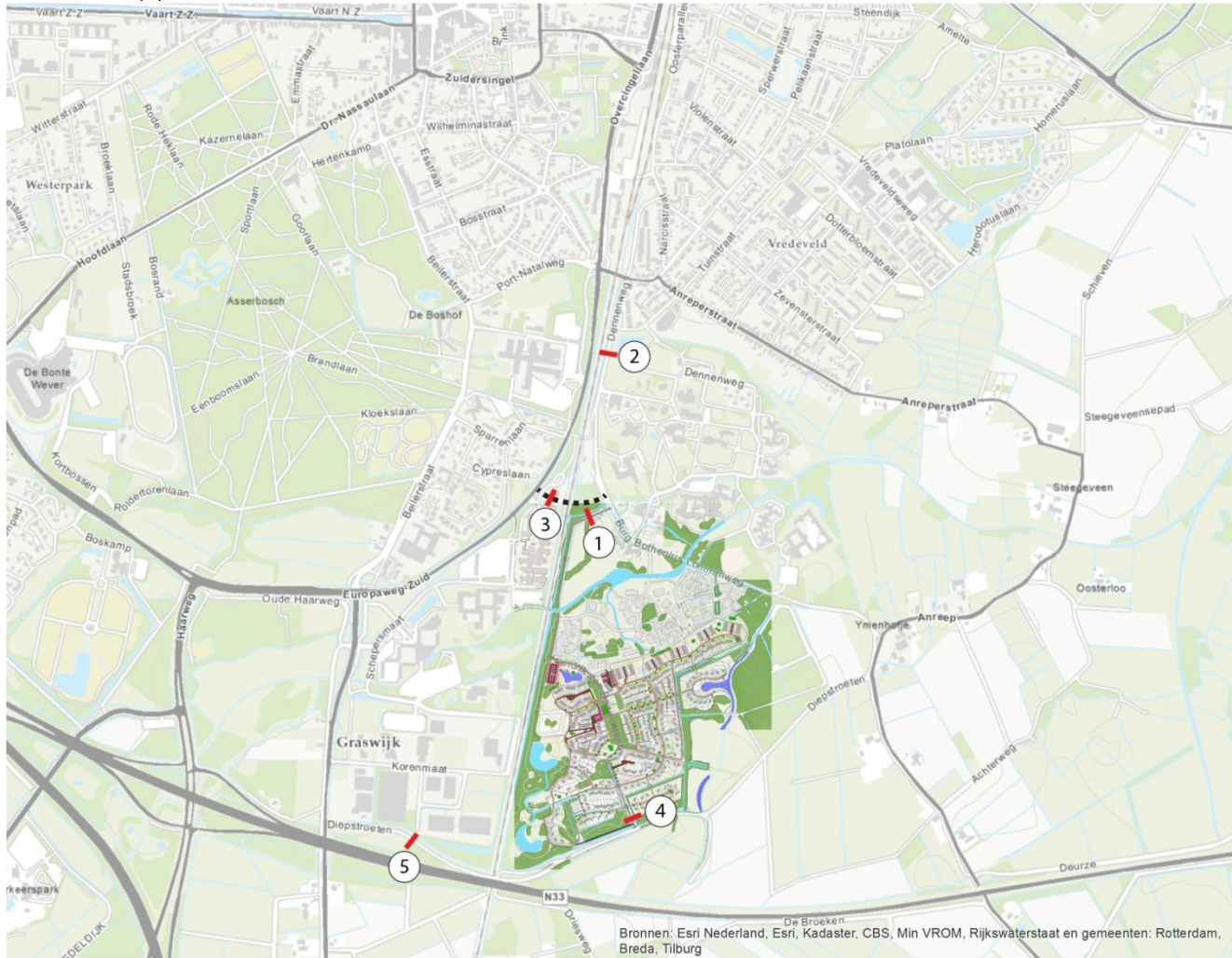
Aantal verkeersbewegingen in motorvoertuigen per etmaal verkeersmodel (gemiddelde werkdag)

Wegvak (zie afbeelding op de volgende pagina)	Huidige situatie (2010)	Plansituatie FlorijnAs 2030 ¹
<u>Noordelijke ontsluitingsroute</u>		
1. Vennenweg	100	1.400 (+1.300)
2. Dennenweg (ten noorden van de Mandemaattunnel)	2.800	9.500 (+6.700)
3. Mandemaattunnel	n.v.t.	7.400
<u>Zuidelijke ontsluitingsroute</u>		
4. Sportlaan	100	1.200 (+1.100)
5. Diepstroeten	1.600	2.500 (+900)

Deze verschuiving is een gevolg van de recente planvorming in het kader van de Stadsboulevard (onderdeel FlorijnAs). Een belangrijk onderdeel van de Stadsboulevard is het realiseren van de Mandemaattunnel (waarschijnlijk in de periode 2015-2017). Deze tunnel ligt direct ten noorden van Park Diepstroeten (zie afbeelding op de volgende pagina) en zorgt voor een directere aansluiting van het plangebied op de hoofdwegenstructuur van Assen dan de in het Plan-MER 2011 beoordeelde situatie. Dit heeft aan aanzuigende werking op het verkeer van en naar Park Diepstroeten. Het drukker worden van de Dennenweg is eveneens een gevolg van de Mandemaattunnel.

¹ De totale groei op beide wegen bedraagt in het verkeersmodel 2.400 mvt/etm. De extra 500 mvt/etm. betreft enerzijds autonome verkeersgroei. Daarnaast is waarschijnlijk sprake van een kleine toename van doorgaand verkeer door Park Diepstroeten (route Diepstroeten – Sportlaan – Vennenweg – Dennenweg) als gevolg van de wijzigingen in de interne verkeersstructuur.

De te verwachten verkeersbewegingen als gevolg van de nieuw te bouwen woningen worden verdeeld over twee ontsluitingswegen (Diepstroeten en Dennenweg). Mogelijk wordt hieraan in de toekomst ook nog de Mandemaattunnel toegevoegd. De toekomstige verkeersintensiteiten zullen geen verslechtering van de verkeersafwikkeling opleveren. Dit wordt beoordeeld als neutraal (0).



Ligging wegvakken rond Park Diepstroeten

Verkeersveiligheid

Het gehele terrein is ingericht als 30 km-gebied. In het noordelijk deel van het terrein is bij het zorgvastgoed van Vanboeijen de auto over het algemeen niet welkom, de wegenstructuur in dit gedeelte van het plangebied (Diepstroeten 2011) geeft alle ruimte aan voetgangers, fietsers en is bij uitstek geschikt gemaakt voor minder validen. Als het gaat om gemotoriseerd verkeer dan is het incidenteel bedoeld voor bijvoorbeeld ziekenvervoer en maaltijdbezorging en incidenteel bij calamiteiten. Westelijk van het gebied met zorgvastgoed van Vanboeijen ligt de noordelijke hoofdontsluitingsweg (Vennenweg) van het woongebied. Om de verkeersveiligheid in het deel waar het zorgvastgoed is ondergebracht verkeersveilig uit te voeren, zijn geen andere wegen tussen het woongebied en het zorggebied voor gemotoriseerd verkeer aangelegd. Ongewenst sluipverkeer door dit deel van het plangebied wordt daarmee voorkomen. Voor wandelaars en fietsers is er juist wel op meerdere plaatsen een verbinding tussen het noordelijke deel van Vanboeijen en de reguliere woonwijk aan de zuidzijde. De omgekeerde integratie wordt zo op een natuurlijke manier bevorderd.

Bij de planopzet voor de reguliere woonwijk is gekozen voor een logische hiërarchie van de wegen in de wijk (zie figuur op pagina 5), zodanig dat deze bijdraagt aan de verkeersveiligheid. Bij de inrichting van het gebied wordt rekening gehouden met Duurzaam Veilig en is bij de keuze van bebording/bewegwijzering extra aandacht voor een veilige integratie tussen de reguliere bewoners van de wijk en de bewoners van Vanboeijen.

Bij de inrichting van Park Diepstroeten is mede vanwege de omgekeerde integratie in de wijk meer aandacht voor verkeersveiligheid dan bij de inrichting van een standaard woonwijk. Dit wordt beoordeeld als positief (+).

Openbaar vervoer

Onderdeel van het project FlorijnAs is realisatie van station Assen Zuid op circa 1 kilometer van Park Diepstroeten. Dit zal echter geen volwaardig treinstation worden zoals in het Plan-MER 2011 nog uitgangspunt was, maar een evenementenstation. De bereikbaarheid van het plangebied met het openbaar vervoer zal dan ook niet veranderen.

Dit aspect werd in het Plan-MER 2011 nog beoordeeld als licht positief (0/+). Nu wordt het beoordeeld als neutraal (0).

Langzaam verkeer

In de Structuurvisie Park Diepstroeten wordt uitgegaan van een goede aansluiting voor langzaam verkeer op de omgeving (Assen-Oost en Assen-Centrum maar ook op de recreatieve fietsroutes in het buitengebied. Via de Oude Trambaan aan de noordzijde is het fietsnetwerk in het buitengebied per fiets goed te bereiken, karakteristieke/historische zandpaden geven vanuit het plangebied verbinding aan het buitengebied van Anreep.

In het noordelijke gedeelte van het zorgcomplex Vanboeijen is rekening gehouden met specifieke wensen voor gehandicapten bij het gebruik van voet- en fietspaden. Vanwege de handhaving van natuurlijke en landschappelijke waarden in het woongebied wordt op bijzondere wijze omgegaan met het openbaar gebied waardoor soms andere oplossingen ontstaan dan gebruikelijk is in een woonwijk. Om de parkachtige uitstraling te waarborgen wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van de bestaande wandel-/fietspaden in het gebied. Langs wijkontsluitingswegen liggen voetpaden die aan de noordzijde van het woongebied aansluiting vinden op de padenstructuur bij het zorgcomplex van Vanboeijen en aan de oostzijde aansluiting geven op bestaande wandelpaden van het natuurgebied. Oversteken op wegvakken is toegestaan voor langzaam verkeer. Hiervoor worden geen voorzieningen vereist, niet om te stimuleren, maar ook niet om te beperken. Met het combineren van fietser en auto, maar met eigen voorziening van wandelaar ontstaat daarmee een duurzaam veilige inrichting van deze wegen. Voor het gehele gebied is sprake van 30 km/uur zone. Daar waar in het gebied sprake is van woonstraten maken voetganger, fietser en gemotoriseerd verkeer gebruik van dezelfde weg, hier wordt uitgegaan van het zogenaamde shared space-principe.

Bij de inrichting van Park Diepstroeten wordt nadrukkelijk rekening gehouden met de specifieke wensen van gehandicapten in het noordelijke deel bij het zorgcomplex en met de natuurlijke en landschappelijke waarden en bestaande structuren in het woongebied. Dit wordt beoordeeld als positief (+).

In onderstaande tabel is de beoordeling voor verkeer en vervoer samengevat.

Verkeer	PlanMER2011	Huidig ontwerp
Verkeersafwikkeling	0	0
Verkeersveiligheid	+	+
Openbaar vervoer	0/+	0
Langzaam verkeer	+	+

3.2 Woon- en leefmilieu

3.2.1 Geluid

Analyse en beoordeling PlanMER 2011

Verkeerslawaaï

In onderstaande tabel is voor het plangebied van Park Diepstroeten (circa 60 hectare) het akoestische ruimtebeslag per geluidsklasse weergegeven voor de plansituatie (2030) en autonome situatie (2030)². Hieruit blijkt dat in de plansituatie (2030) de geluidsbelasting in het gebied toe zal nemen. In de plansituatie heeft ongeveer de helft van het plangebied een geluidsbelasting boven de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Akoestisch ruimtebeslag per geluidsklasse vanwege wegverkeer (bron: milieumodel)

Geluidsklasse (L _{den}) dB	Oppervlakte (ha)			
	Autonome situatie (2030)		Plansituatie (2030)	
meer dan 68	0,1	(0%)	0,1	(0%)
63 t/m 68	0,5	(1%)	0,6	(1%)
58 t/m 63	2,0	(3%)	2,6	(4%)
53 t/m 58	7,6	(13%)	8,7	(15%)
48 t/m 53	16,7	(28%)	17,5	(30%)
48 en lager	32,3	(55%)	29,5	(50%)
Totaal	58,9	(100%)	58,9	(100%)

In het kader van het bestemmingsplan voor Park Diepstroeten is nader onderzocht of en op welke wijze voldaan kan worden aan de voorkeursgrenswaarden uit de Wgh. Onderzocht is in hoeverre de Europaweg, N33 en spoorweg Groningen-Zwolle belemmeringen opleveren voor de ontwikkeling van het plangebied.

Uit aanvullend akoestisch onderzoek in het kader van het bestemmingsplan Park Diepstroeten blijkt dat de geluidbelasting vanwege de Europaweg-Zuid de voorkeursgrenswaarde niet over-

² Onderstaande gegevens met betrekking tot de plansituatie (2030) betreffen de geluidsbelasting op basis van gegevens uit het verkeersmodel, dus inclusief de beoogde ontwikkelingen van de FlorijnAs. Vanwege de directe nabijheid van de voor geluidseffecten relevante deelgebieden Stadsboulevard en Werklandschap Assen Zuid is het lastig om te bepalen of geluidseffecten buiten het plangebied toe te rekenen zijn aan Park Diepstroeten of aan de FlorijnAs. Daarom is er hier voor gekozen om bij het bepalen van het akoestisch ruimtebeslag – in tegenstelling tot wat gebruikelijk is – geen zone rond het plangebied te betrekken.

schrijdt. Voor deze weg zijn er vanuit de Wet geluidhinder geen bezwaren tegen de nieuwbouw. De geluidbelasting vanwege de N33 en de spoorlijn Groningen – Zwolle overschrijdt de voorkeursgrenswaarden wel. Echter, de maximale ontheffingswaarden worden niet overschreden. In principe dienen maatregelen (hoger geluidreducerend wegdek, bovenbouwconstructie met een lagere geluidemissie geluidscherm) getroffen te worden om de geluidbelasting terug te brengen tot de voorkeursgrenswaarde. Hogere waarden worden alleen verleend als aangetoond is dat maatregelen niet haalbaar zijn.

In dit onderzoek is de geluidsbelasting vanwege de verkeersaantrekkende werking van Park Diepstroeten op bestaande woningen buiten het plangebied niet inzichtelijk gemaakt.

Beoordeling:

Er is sprake van een toename van geluidsbelast oppervlak binnen het plangebied. Er zullen geluidreducerende maatregelen aan de woningen genomen moeten worden om te komen tot een goed woon- en leefmilieu. De geluidssituatie wordt iets gunstiger t.o.v. het plan uit 2011 nu het noordelijke deel van het woongebied verder van het spoor is gesitueerd. Dit leidt echter niet tot een andere beoordeling. De beoordeling blijft licht negatief (0/-).

Industrielawaai

Ten aanzien van de nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen is de geluidscintour van het TT-circuit een belangrijke aandachtspunt. De geluidszone rond deze inrichting ligt binnen de grenzen van het plangebied (zie afbeelding op pagina 76 van de Plan-MER 2011). De zone zal in de plansituatie niet wijzigen, maar bij projectering van woningen in Park Diepstroeten dient hiermee wel rekening te worden gehouden. Indien noodzakelijk zal een hogere waarde vastgesteld moeten worden.

In het verleden is voor het TT Circuit op basis van de Wet Geluidhinder een saneringsprogramma uitgevoerd. De minister van VROM heeft de door GS in het saneringsprogramma voorgestelde grenswaarden vastgesteld als de hoogst toelaatbare waarde van de geluidsbelasting (MTG). Voor de woonwijk Baggelhuizen zijn de MTG's vastgesteld op 55 dB(A). Ten zuiden van het circuit staan enkele vrijstaande woningen, waarvoor een hogere MTG tot 61 dB(A) geldt.

(bron: Toekomstvisie TT Circuit Assen en omgeving)

Aangezien de afstand tussen het TT-circuit en Park Diepstroeten groter is dan de afstand tussen het TT-circuit en de woonwijk Baggelhuizen (waarvoor een hoogst toelaatbare waarde van de geluidsbelasting is vastgesteld van 55 dB(A)) is het de verwachting dat het TT-circuit niet leidt tot een negatieve invloed op het woon- en leefmilieu van de nieuw te bouwen woonwijk Park Diepstroeten. De beoordeling op dit aspect is daarom neutraal (0).

Analyse en beoordeling huidig ontwerp (2013)

In 2013 is een geactualiseerde geluidsstudie voor Park Diepstroeten³ uitgevoerd. In het kader van dit onderzoek zijn de geluidbelastingen berekend en worden de volgende conclusies getrokken:

- De geluidbelasting ten gevolge van de N33 bedraagt ten hoogste 55 dB.
- De geluidbelasting ten gevolge van de Diepstroeten bedraagt ten hoogste 55 dB;
- De geluidbelasting ten gevolge van de Sportlaan/ de weg door het plan bedraagt ten hoogste 59 dB.
- De geluidbelasting ten gevolge van het spoortraject bedraagt ten hoogste 67 dB;

³ Park Diepstroeten te Assen, Onderzoek geluidbelasting, Landstra, 13 september 2013

- De geluidbelasting ten gevolge van het gezoneerde industrieterrein TT-circuit Assen bedraagt ten hoogste 51 dB;

Op basis van deze resultaten zijn enkele aanpassingen doorgevoerd in de oriëntatie van woningen aan de zuidwestzijde (in verband met geluidsbron N33) en aan de noordwestzijde (in verband met geluidsbron spoor) en is besloten enkele gevels aan de zuidwestzijde uit te voeren als 'dove gevel'. Daarnaast zijn afwegingen gemaakt ten aanzien van andere maatregelen om te geluidbelasting te beperken. De gemeente Assen wordt verzocht om hogere grenswaarden te verlenen.

Op basis van de overschrijdingen van de voorkeurgrenswaarden door wegverkeer- en met name spoorweglawaai is het plan op het criterium verkeerslawaai beperkt negatief beoordeeld. (0/-) Voor het criterium industrielawaai is de overschrijding van de voorkeurgrenswaarde zo beperkt dat de beoordeling neutraal is (0).

Geluid	PlanMER2011	Huidig ontwerp
Verkeerslawaai	0/-	0/-
Industrielawaai	0	0

3.2.2 Luchtkwaliteit

De ontwikkeling valt onder het criterium NIBM (niet in betekenende mate)⁴. In het kader van de RO-procedure hoeft daarom niet nader op luchtkwaliteit getoetst te worden. In § 3.1 is beschreven dat de verkeersaantrekkende werking van als gevolg van de bouw van maximaal 420 woningen in Park Diepstroeten circa 1.900mvt/etmaal bedraagt. Daarnaast blijkt uit de in het kader van het PlanMER 2011 uitgevoerde luchtkwaliteitsberekeningen voor een groter aantal woningen dat ruim voldaan kan worden aan de grenswaarden. De concentraties op de wegvakken door Park Diepstroeten in de autonome situatie (2030) en de plansituatie (2030) nemen af ten opzichte van de huidige situatie (2010). De toename van de concentraties in de plansituatie (2030) ten opzichte van de autonome situatie (2030) is zeer gering en niet significant.

Op basis van de bovenstaande gegevens kan worden geconcludeerd dat de effecten op het gebied van luchtkwaliteit zeer gering zijn en dat deze neutraal (0) gewaardeerd kunnen worden.

In onderstaande tabel is de beoordeling voor luchtkwaliteit samengevat.

Luchtkwaliteit	PlanMER 2011	Huidig ontwerp
Jaargemiddelde concentratie NO ₂	0	0
Jaargemiddelde concentratie PM ₁₀	0	0

3.2.3 Externe veiligheid

Het plangebied van Park Diepstroeten bevindt zich niet binnen de risicocontour PR 10⁻⁶ of binnen het invloedsgebied GR van risicovolle inrichtingen. De locatie ligt wel binnen de 10⁻⁸ contour van het spoor. Tevens grenst het plangebied aan transportassen waarop gevaarlijke stoffen worden

⁴ Van een verslechtering van de luchtkwaliteit 'in betekenende mate' is sprake indien 1.500 woningen bij 1 ontsluitende weg of 3.000 woningen bij 2 ontsluitende wegen gerealiseerd worden. In het plangebied van Park Diepstroeten zullen deze ontwikkelingen niet plaats gaan vinden. Geconcludeerd wordt dat door deze ontwikkeling de luchtkwaliteit niet in betekenende mate zal verslechteren. Aan het bepaalde omtrent luchtkwaliteit wordt dan ook voldaan.

vervoerd (hoge druk gasleiding Gasunie, spoorlijn Groningen-Zwolle en de N33). Door de bouw van maximaal 420 woningen in het plangebied zal het GR toenemen. Uit het voor de ontwikkeling van Diepstroeten uitgevoerd onderzoek en de actualisatie hiervan in 2013⁵ blijkt dat het GR vanwege de gasleiding beneden de 0,1x oriëntatiewaarde ligt en door de ontwikkeling amper toeneemt. Voor het criterium groepsrisico is er daarom geen relevant effect. Verder blijkt dat het GR vanwege het spoor zowel in de huidige situatie als met de ontwikkeling van Woonpark Diepstroeten op circa 50% van de oriëntatiewaarde ligt. Als gevolg van Woonpark Diepstroeten neemt het GR vanwege het spoor toe, maar in zeer beperkte mate. Tenslotte is ook voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over de N33 vastgesteld dat dit geen problemen oplevert met het groepsrisico. Gelet op het voorgaande is de eindbeoordeling op het criterium groepsrisico neutraal (0).

Zowel de spoorlijn Groningen-Zwolle als de N33 ter hoogte van het plangebied hebben geen PR 10⁻⁶ contour (bron: Risicokaart Nederland en OTB/MER N33 en LBP Sight 2013). De aardgasleiding heeft wel een PR 10-6 contour, maar deze vormt geen belemmering voor de geprojecteerde woningen. Op basis hiervan kan geconcludeerd worden dat kan worden voldaan aan de grenswaarde voor PR. Dit wordt beoordeeld als neutraal (0).

In onderstaande tabel is de beoordeling voor externe veiligheid samengevat.

Externe veiligheid	PlanMER 2011	Huidig ontwerp
Groepsrisico	0	0
Plaatsgebonden risico	0	0

3.2.4 Gezondheid

In het Plan-MER 2011 is kwantitatief bepaald wat de gezondheidskwaliteit van het gebied is (voor geluid en lucht) en is vastgesteld dat de planontwikkeling daar een zeer beperkte invloed op heeft. Derhalve is die invloed voor het kleinere plan ook zeer gering, mede in het licht van de grotere gemiddelde afstand van de woningen tot de spoorbaan. De effecten worden derhalve beoordeeld als neutraal (0).

In onderstaande tabel is de beoordeling voor gezondheid samengevat.

Gezondheid	PlanMER 2011	Huidig Ontwerp
Bovengrondse hoogspanningsleidingen	0	0
Milieugezondheidskwaliteit	0/-	0

⁵ LBP Sight, Park Diepstroeten te Assen, Externe Veiligheid (validatie rapportage 2011), 25 september 2013

3.3 *Natuurlijk milieu*

3.3.1 Landschap

Analyse en beoordeling Plan-MER 2011

De plannen voor Diepstroeten voorzien in de herontwikkeling van een deel van het terrein van Hendrik van Boeijenoord tot een gewone woonwijk. In de huidige situatie bestaat het gebied uit een parkachtige setting met veel groen en extensieve lage bebouwing. Op het terrein zijn een aantal relictten van het oorspronkelijke landschap aanwezig in de vorm van lanen, houtwallen, bosjes en een nat heideveldje. Een bijzonder element vormt het Anreperdiep met enkele aftakkingen.

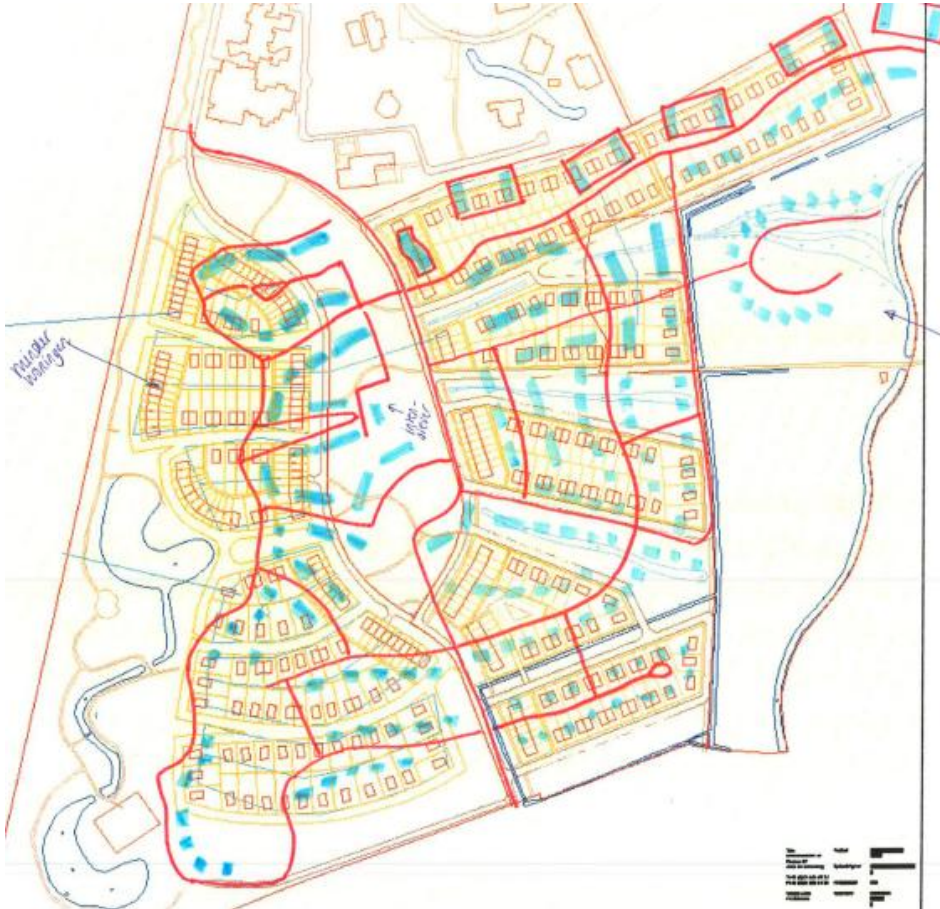
De voorlopige plannen voorzien in het grotendeels handhaven van de huidige infrastructuur (wegen en waterpartijen), maar de bebouwingsdichtheid neemt toe, vooral op het middenterrein. Aan de oostkant, in aansluiting op het landschap, blijft het gebied open. Ook worden de bovengenoemde landschapsrelictten in het nieuwe stedenbouwkundige plan geïntegreerd. Ten behoeve van de verdere stedenbouwkundige detaillering is er recentelijk een boominventarisatie uitgevoerd. Resumerend kan gesteld worden dat de nieuwe plannen ingepast worden binnen de bestaande landschappelijke kaders van het terrein en hier geen afbreuk aan doen. Het effect op het landschap is derhalve neutraal (0) voor zowel openheid als structuur.



Nieuwe bebouwing tussen bestaande groenstructuren op Park Diepstroeten

Analyse en beoordeling plan 2013

In onderstaande illustratie is het nieuwe plan op het plan uit 2011 geschetst. Aan de westzijde, aan de kant van het spoor zijn veel minder woningen voorzien, aan de oostzijde wat meer. Verder valt op dat het middengebied intensiever wordt bebouwd dan eerder voorzien, en de randen extensiever.



Rood en blauw= nieuwe infrastructuur en nieuwe woningen, op de ondergrond van het oude plan

Hoewel de invulling wat anders is dan voorheen kan nog steeds gesteld worden dat de nieuwe plannen ingepast worden binnen de bestaande landschappelijke kaders van het terrein en hier geen afbreuk aan doen. Het effect op het landschap is derhalve neutraal (0) voor zowel openheid als structuur.

Conclusie

In onderstaande tabel is de beoordeling voor landschap samengevat.

Landschap	PlanMER 2011	Huidig ontwerp
Landschapsstructuur	0	0
Openheid	0	0

3.3.2 Cultuurhistorie

Analyse en beoordeling PlanMER 2011

De doelstelling voor het plangebied van Park Diepstroeten is om een woonwijk te creëren. Vanwege de ligging nabij de Drentsche Aa speelt de inpassing in het landschappelijke raamwerk een belangrijke rol. Binnen het plangebied liggen twee gebouwde monumenten, beide deel uitmakend van de huidige zorginstelling. Indien deze monumenten een plek krijgen binnen de planontwikke-

ling, is er geen nadelig effect met betrekking tot de gebouwde monumenten. Het effect is dan neutraal (0).

Analyse en beoordeling plan 2013

Ten aanzien van de inpassing van de monumenten zijn er geen verschillen met het in het Plan-MER beoordeelde plan. De genoemde twee monumenten bevinden zich ook in het huidige stedenbouwkundige plan ten noorden van het woongebied Diepstroeten (op gronden van de aanwezige zorginstellingen).

Conclusie

In onderstaande tabel is de beoordeling voor cultuurhistorie samengevat.

Cultuurhistorie	PlanMER 2011	Huidig ontwerp
Gebouwen	0	0

3.3.3 Archeologie

Analyse en beoordeling Plan-MER 2011

In dit deelgebied is reeds bebouwing aanwezig. Bij de herontwikkeling zullen naar verwachting diverse bodemingrepen nodig zijn (bouw woningen, infrastructuur e.d.). In dit deelgebied is een inventariserend veldonderzoek uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat de bodem al verstoord is tijdens de ontwikkeling van de bestaande bebouwing.

De effecten van dit deelproject op archeologie worden aangemerkt als neutraal (0).

Analyse en beoordeling plan 2013

Er is geen wezenlijk verschil met de analyse vanuit het Plan-MER 2011. De woningbouwontwikkeling vindt plaats op een terrein dat al verstoord is door de aanleg van infrastructuur en de bouw van gebouwen.

Conclusie

In onderstaande tabel is de beoordeling voor archeologie samengevat.

Archeologie	PlanMER 2011	Huidig Ontwerp
Archeologische (verwachtings) waarden	0	0

3.3.4 Bodem

Analyse en beoordeling PlanMER 2011

In dit deelgebied is onderzoek uitgevoerd waarbij geen relevante bodemverontreinigingen zijn geconstateerd. Voor de herontwikkeling tot woonwijk zijn in beginsel geen bodemsaneringen nodig. Deze herontwikkeling heeft daarom naar verwachting geen effect op de bodemkwaliteit. Het effect voor dit deelgebied is beoordeeld als neutraal (0).

Analyse en beoordeling plan 2013

Uit recent onderzoek is gebleken dat de bodemkwaliteit mogelijk niet overal toereikend is voor woningbouw. Waar nodig zal de bodem gesaneerd worden zodat de kwaliteit geschikt wordt voor de functie 'wonen'. Als dit aan de orde is zal de bodemkwaliteit verbeteren en treedt een positief effect op. Nader onderzoek zal dit moeten uitwijzen, op dit moment is dus nog niet zeker of de bodemkwaliteit zal verbeteren.

Het effect voor wordt beoordeeld als neutraal (0).

Conclusie

In onderstaande tabel is de beoordeling voor bodem samengevat.

Bodem	PlanMER 2011	Huidig Ontwerp
Bodemkwaliteit	0	0

3.3.5 Water

Analyse en beoordeling Plan-MER 2011

Voor de waterhuishouding in het plangebied is een zogeheten waterstructuurplan gemaakt. Voorloper hiervan is de waterstructuurvisie, opgesteld door Tauw in overleg met de gemeente Assen en Waterschap Hunze en Aa's. Basis hiervoor vormt het principe van duurzaam stedelijk waterbeheer. Dit betekent dat voor de afvoer van schoon regenwater, via een gescheiden stelsel, zoveel mogelijk wordt aangesloten op het natuurlijk neerslag-afvoer-patroon. Gezien de situatie met keileem in de ondergrond zal infiltratie niet mogelijk zijn. Het regenwater zal - conform de eisen van het waterschap - wel worden afgekoppeld en vertraagd worden afgevoerd door gebruik te maken van waterpartijen en bergingsvijvers, middels een gescheiden stelsel.

In het plan is dan ook rekening gehouden met een aantal gebieden voor nieuwe waterpartijen/bergingsvoorzieningen met voldoende capaciteit. De nieuwe bergingsvoorzieningen zijn gesitueerd in de centrale landschapszone en in de beekzone van de Diepstroeten. Daarnaast wordt voorgesteld de aanwezige greppels in het gebied grotendeels te handhaven en uit te breiden, zodat een helder, logisch en aaneengesloten systeem ontstaat, tezamen met de eerdergenoemde nieuw te realiseren waterpartijen. Omdat het plangebied Diepstroeten via het Anreperdiep afwatert op de Drentse Aa, heeft de waterhuishoudkundige inrichting ook positieve invloed op benedenstroomse projectgebieden van de FlorijnAs.

Voor zowel de aspecten waterkwantiteit en waterkwaliteit wordt het effect van dit deelproject als zeer positief beoordeeld (++).

Analyse en beoordeling plan 2013

De planaanpassing heeft geen invloed op de filosofie achter en de structuur van het watersysteem binnen de ontwikkeling. De beoordeling blijft derhalve hetzelfde.

Conclusie

In onderstaande tabel is de beoordeling voor water samengevat.

Water	PlanMER 2011	Huidig ontwerp
Waterkwantiteit	++	++
Waterkwaliteit	++	++

3.3.6 Natuur

Analyse en beoordeling Plan-MER 2011

Natura 2000

In de oriënterende fase is een analyse uitgevoerd naar mogelijke effecten door vernietiging van habitats en leefgebied van soorten, verstoring, verdroging als gevolg van grondwaterdaling en verzuring/vermesting door stikstofdepositie. Uit deze oriënterende fase is gebleken dat alleen door stikstof negatieve effecten niet waren uit te sluiten. In de Passende Beoordeling is daarom een nadere analyse uitgevoerd naar mogelijke effecten door stikstofdepositie. Hieruit is gebleken dat geen effecten op Natura 2000-instandhoudingsdoelen van het Drentsche Aa-gebied en het Witterveld optreden.

De beoordeling voor het criterium “natura 2000” is neutraal (0).

Beschermde gebieden

Een klein deel van het plangebied maakt deel uit van de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur (PEHS). Tevens grenst de oostzijde van het plangebied aan PEHS-gebied. Ingrepen in of in de nabijheid van de EHS mogen geen negatieve effecten veroorzaken op de wezenlijke waarden van gebieden die in het kader van de PEHS zijn aangewezen. Tevens mag er geen oppervlakteverlies ontstaan. In het onderhavige geval is wel sprake van oppervlakteverlies, omdat een deel van de graslanden en bosschages in het plangebied worden omgezet in bouwkvelds met daarop bebouwing. De wezenlijke waarden van het dichtstbijzijnde deel van de ecologische hoofdstructuur zijn vastgesteld door de provincie Drenthe, en ruim gedefinieerd in termen van rust, stilte, duisternis e.d. De rust en stilte in het gebied zal door voorgenomen herinrichting in zekere mate worden aangetast. In de bestaande situatie is echter al sprake van een bepaalde mate van uitstralende verstoring, ten gevolge van menselijke aanwezigheid (bewoning van de bebouwing), activiteit (ten gevolge van het gebruik van het terrein). Daarom wordt de verstoringstoename ten opzichte van de bestaande situatie gering ingeschat, mits wordt gekozen voor een extensieve opzet van de bebouwing, met veel ruimte voor groenvoorzieningen.

In het kader van de herontwikkeling van Park Diepstroeten zullen ook positieve effecten optreden. Bestaande natuurwaarden op het Parkterrein zullen worden versterkt. Kansen doen zich met name voor gekoppeld aan het Anreperdiep.

De beoordeling voor het criterium “beschermde gebieden” is beperkt negatief (0/-).

Soorten

Binnen het deelproject zijn meerdere waarnemingen bekend van zwaar beschermde plantensoorten. Ten behoeve van de nieuwe woningbouw worden mogelijk groeiplaatsen vernietigd. Het slopen van bebouwing met potentiële vaste verblijfplaatsen, het vernietigen/ versnipperen van vaste vliegroutes en het aanbrengen van nieuwe verlichting heeft negatieve effecten op het leefgebied van vleermuizen. Indien bomen met holtes of spleten worden gekapt, wordt mogelijk het leefgebied aangetast van beschermde vleermuizen. Indien vijvers of poelen worden gedempt of vergraven wordt mogelijk leefgebied van Alpenwatersalamander en poelkikker aangetast. Indien werkzaamheden zijn gepland rondom de vijver in het zuidelijke deel van het plangebied (schraalland), kan verstoring, beschadiging en vernietiging leefgebied van levendbarende hagedis optreden. In het Anreperdiep zijn geen werkzaamheden voorzien, de hier voorkomende vissoorten ondervinden dan geen effecten. Dit deelgebied biedt geen geschikt leefgebied/ biotoop voor beschermde plantensoorten of overige soorten

De beoordeling voor het criterium “soorten” is beperkt negatief (0/-).

Analyse en beoordeling plan 2013

Het ecologisch onderzoek uit 2011 is in 2013 geactualiseerd.⁶ In de actualisatie zijn de volgende conclusies getrokken:

Natura2000

De plannen veroorzaken geen negatieve effecten op Natura2000 gebieden. De beoordeling voor dit criterium blijft neutraal (0).

Beschermde gebieden

Ook in de aangepaste vorm blijft het plangebied deels deel uitmaken van de PEHS, al worden er in de EHS geen woningen gebouwd of infrastructuur aangelegd. Wel is er – evenals in 2011 – sprake van mogelijke versturende effecten vanuit het woongebied op de EHS. Dit heeft mogelijk enig effect op de wezenlijke waarden van de ecologische hoofdsruktuur. De beoordeling blijft derhalve beperkt negatief (0/-).

Soorten

- Voor de licht beschermde zoogdier- en amfibieënsoorten geldt bij projecten in het kader van ruimtelijke ontwikkeling een vrijstelling van enkele verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet. Om deze reden veroorzaken de plannen geen conflict met de Flora- en faunawet ten aanzien van licht beschermde soorten.
- Ten aanzien van groeiplaatsen van middelzwaar beschermde plantensoorten dienen de plannen te worden uitgevoerd volgens een door het Ministerie van EZ goedgekeurde en relevante gedragscode. Indien niet volgens een dergelijke gedragscode wordt gewerkt, dient een ontheffing volgens de Flora- en faunawet te worden aangevraagd.
- Nader onderzoek moet uitwijzen of de voormalige vertakking van het Anreperdiep wettelijk beschermde vissoorten bevat en hoe de werkzaamheden aan deze waterloop zich verhouden tot de Flora- en faunawet ten aanzien van wettelijk beschermde vissen.
- Middels het treffen van mitigerende en/of compenserende maatregelen dient een conflict met de Flora- en faunawet te worden voorkomen ten aanzien van de in het gebied aanwezige zwaar beschermde Poelkikker. Voor de middelzwaar beschermde Alpenwatersalamander geldt, dat een conflict met de Flora- en faunawet kan worden voorkomen door te werken volgens een door het ministerie van EZ goedgekeurde en relevante gedragscode. Indien het ten aanzien van Poelkikker en Alpenwatersalamander niet mogelijk is een conflict met de Flora- en faunawet te voorkomen, dient een ontheffing te worden aangevraagd volgens de Flora- en faunawet.
- Ten aanzien van Ransuil dient nader onderzoek plaats te vinden om te bepalen of het plangebied jaarrond beschermde nestplaatsen bevat van deze soort. Afhankelijk van de uitkomsten van dit onderzoek dient een ontheffing te worden aangevraagd volgens de Flora- en faunawet.
- De beoogde herinrichting veroorzaakt geen conflict met de Flora- en faunawet ten aanzien van overige vogelsoorten, mits wordt voorkomen dat verstoring optreedt van broedende vogels en hun nesten.
- Er dient een ontheffing volgens de Flora- en faunawet te worden aangevraagd voor het wegnemen van vijf verblijfplaatsen van Gewone dwergvleermuis. Dit betreft een kraamverblijfplaats en vier paarverblijfplaatsen.

⁶ Altenburg & Wymenga, Actualisatie ecologische beoordeling herinrichting Park Diepstroeten te Assen, 4 oktober 2013, Grontmij, Passende Beoordeling stikstofdepositie, 16 oktober 2013

- De beoogde herinrichting veroorzaakt geen conflict met de Flora- en faunawet ten aanzien van overige soorten.

Op basis hiervan is de beoordeling voor het criterium “soorten” beperkt negatief (0/-), conform het Plan-MER 2011.

Conclusie

In onderstaande tabel is de beoordeling voor natuur samengevat.

Natuur	PlanMER 2011	Huidig Ontwerp
Natura 2000	0	0
Beschermde gebieden	0/-	0/-
Beschermde soorten	0/-	0/-

3.4 *Duurzaamheid*

In het Plan-MER 2011 is het volgende geconstateerd:

De FlorijnAs biedt brede kansen op het gebied van intensief ruimtegebruik, energie, water en mobiliteit. Gezien de beperkte omvang van Park Diepstroeten zijn de kansen op het gebied van duurzaamheid voor dit deelgebied beperkt.

Op basis van deze conclusie is dit aspect nu niet opnieuw uitgewerkt.

4 Samenvattende conclusies

In onderstaande tabel is de vergelijking tussen de analyse in het Plan-MER 2011 en de analyse op basis van het huidige plan samengevat.

Thema/aspect	Referentie situatie	Plan-MER 2011	Huidig Ontwerp 2013
Verkeer en vervoer			
• Verkeersafwikkeling	0	0	0
• Verkeersveiligheid	0	+	+
• Openbaar vervoer	0	0/+	0
• Langzaam verkeer	0	+	+
Woon- en leefmilieu			
• Geluid - Verkeerslawaaai	0	0/-	0/-
• Geluid - Industrielawaaai	0	0	0
• Luchtkwaliteit - Concentratie NO ₂	0	0	0
• Luchtkwaliteit - Concentratie PM ₁₀	0	0	0
• Externe veiligheid - Groepsrisico	0	0	0
• Externe veiligheid - Plaatsgebonden risico	0	0	0
• Gezondheid - Hoogspanningsleiding	0	0	0
• Gezondheid - Milieugezondheidskwaliteit	0	0	0
Natuurlijk milieu			
• Landschap - Landschapsstructuur	0	0	0
• Landschap - Openheid	0	0	0
• Cultuurhistorie - Gebouwen	0	0	0
• Archeologie - Archeologische (verwachtings)waarden	0	0	0
• Bodem - Aardkundige waarden	0	0	0
• Bodem - Bodemkwaliteit	0	0	0
• Water - Waterkwaliteit	0	++	++
• Water - Waterkwantiteit	0	++	++
• Natuur - Natura 2000	0	0	0
• Natuur - Beschermde gebieden	0	0/-	0/-
• Natuur - Beschermde soorten	0	0/-	0/-
Duurzaamheid	0	0	0

De analyse van het nieuwe plan ten opzichte van het Plan-MER 2011 leidt derhalve op slechts één toetsingscriterium tot een andere beoordeling. De bereikbaarheid voor openbaar vervoer is wat minder dan in het oude plan. Dit komt niet door een wijziging in het plan, maar door nieuwe inzichten in de functie van het te ontwikkelen station Assen-zuid.

De kleinere omvang van het plan leidt ten opzichte van het Plan-MER 2011 tot wat minder verkeer, en daarmee tot beperkt kleinere effecten op de aspecten geluid, luchtkwaliteit, gezondheid en natuur. Het verschil met het Plan-MER 2011 is echter zo klein dat het op het gehanteerde schaalniveau niet tot andere beoordeling leidt.

Literatuurlijst

Altenburg & Wymenga, Actualisatie ecologische beoordeling herinrichting Park Diepstroeten te Assen, 4 oktober 2013

Grontmij, Plan-MER FlorijnAs & Park Diepstroeten, 8 juni 2011

Grontmij, Passende Beoordeling stikstofdepositie Diepstroeten, 16 oktober 2013

J en L Datamanagement, Herinrichting instellingsterrein Van Boeijenoord, Diepstroeten – waterhuishouding en riolering, 24 september 2013

Landstra, Park Diepstroeten te Assen, Onderzoek geluidbelasting, 13 september 2013

LBP Sight, Park Diepstroeten te Assen, Externe Veiligheid (validatie rapportage 2011), 25 september 2013

Oranjewoud, Historisch vooronderzoek Diepstroeten te Assen, 21 februari 2011