

Van Wijnen Projectontwikkeling Noord Bv
T.a.v. de heer A. Wenker
Postbus 83
8400 AB GORREDIJK

Contactpersoon Mevr. A. Blom
Toestel (0592) 366503
Bezoekadres Noordersingel 33
 Assen

Uw brief van
Uw kenmerk
Ons kenmerk O2013-0692
Bijlagen

Datum 24 februari 2014
Verzenddatum

Onderwerp aanvraag omgevingsvergunning nr. O2013-0692
(bij verdere correspondentie over deze aanvraag dit nummer vermelden).

Geachte heer Wenker,

Op 1 oktober 2013 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een woongebouw (bijzondere leefkern) en 2 schuren op het perceel kadastraal bekend gemeente Assen, sectie R, nr. 857, plaatselijk bekend Burg. Bothenius Lohmanweg 8 te Assen. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer O2013-0692.

Besluit

Wij verlenen u de omgevingsvergunning. Met dit besluit geven wij u toestemming voor de activiteiten 'bouwen' en 'handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening'. Aangezien de bijzondere leefkern wordt gebouwd binnen de zone van de spoorweg Meppel – Groningen en de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden hebben wij tevens besloten voor de hierboven genoemde omgevingsvergunning een hogere waarde vast te stellen.

Ontbrekende gegevens onderdeel bouw

Wij hebben nog een aantal gegevens en documenten van u nodig voor u met het werk kunt beginnen. Het gaat om:

- Een definitief funderingsadvies moet nog worden ingediend;
- Het palenplan, i.v.m. het verplaatsen van het gebouw;
- De statische berekening. De opgelegde veranderlijke belasting is niet conform de voorschriften.
- De wapening van de palen;
- De wapening van de fundering;
- De detaillering (wapeningstekeningen) van de betonconstructie;

Deze gegevens en documenten dienen uiterlijk 3 weken voor u met het werk begint bij ons aan te leveren.

Aandachtspunten

- Riolering

Let op! De bestaande persleiding die door het terrein loopt en i.v.m. de nieuwbouw moet worden verlegd moet niet aangesloten worden op de inspectieput waar de nieuwbouw op aansluit. Het betreft namelijk een **doorgaande** persleiding. Dus alleen verleggen over het traject waar de nieuwbouw plaats vindt en dan weer aansluiten op de bestaande persleiding.

- Bodem

Indien in het kader van de herontwikkeling grond vrijkomt welke moet worden afgevoerd gelden, afhankelijk van de bestemming, bepaalde voorwaarden. Zo dient grond welke wordt toegepast in een ander werk dat niet valt binnen het gebied van de gemeente Assen, te worden gekeurd conform de SIKB-BRL 1001.

Indien vrijkomende grond wordt toegepast in een werk binnen de gemeente Assen, gelden de voorwaarden

en regels zoals vastgelegd in het kader van de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Assen. Een keuring conform de SIKB-BRL 1001 is in dat geval niet noodzakelijk.

- **Brandveiligheid**

De veiligheidsregio Drenthe heeft een advies gegeven met betrekking tot het gebouw en het gebruik van het gebouw. Deze is als bijlage toegevoegd.

- **Archeologie**

Uit het archeologisch onderzoek is gebleken dat op de locatie geen archeologische vondsten te verwachten zijn. Mocht u echter tijdens de werkzaamheden stuiten op archeologische resten of sporen dan dient u deze op grond van de Monumentenwet te melden bij de provinciaal archeoloog.

Verplichtingen onderdeel bouw

U mag pas met het bouwen beginnen nadat de juiste plaats is aangewezen door de gemeente. Hiervoor moet u contact opnemen met uw toezichthouder. Zijn telefoonnummer staat in de bijlage vermeld.

In de bijlage staat een samenvatting van de overige belangrijkste verplichtingen die u voor en tijdens de bouw heeft. De volledige tekst staat in hoofdstuk 4 van de Bouwverordening die u digitaal kunt vinden via www.assen.nl.

Uitgebreide voorbereidingsprocedure

Uw aanvraag is behandeld volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure. De conceptvergunning heeft met ingang van ?? maart 2014 zes weken ter inzage gelegen.

Motivering onderdelen 'bouwen' en 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Uw aanvraag is getoetst aan artikel 2.10 en voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Uw bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand, aan de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, de Wet geluidhinder, de Woningwet, het Bouwbesluit en de Bouwverordening Assen. Omdat uw aanvraag past binnen bovengenoemde regelgeving, verlenen wij u de omgevingsvergunning.

Uw aanvraag is in strijd is met het geldende bestemmingsplan "GGZ / Diepstroeten 1^e fase 2012". Voor het perceel geldt de bestemming 'Maatschappelijk' (artikel 5) en dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie Verwachting 1' (artikel 11). Wij kunnen op basis van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo een project afwijkingsbesluit nemen. Hiervoor is een ruimtelijke onderbouwing gemaakt. De ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van deze vergunning.

Leges

De legeskosten voor de omgevingsvergunning bedragen:

onderdelen bouwen – variabele leges:	€ 24.862,50
onderdeel bouwen – vaste leges:	€ 76,50
onderdeel handelen in strijd met de ruimtelijke ordening:	€ 2.990,60
Totaal:	€ 27.929,60

De factuur is bijgesloten.

Beroep

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u in beroep gaan. U moet daarvoor in tweevoud een beroepsschrift indienen bij de Rechtbank Assen, Postbus 30009, 9400 RA Assen. U moet dat doen binnen zes weken na de publicatie van dit besluit in Berichten van de Brink en de Staatscourant. U moet dit beroepsschrift ondertekenen, van een datum voorzien en van uw naam en adres. Het is belangrijk dat u vermeldt waarom u het niet eens bent met het besluit. U kunt ook digitaal een beroepsschrift indienen bij het digitale loket van de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>.

Ook andere belanghebbenden kunnen beroep instellen tegen dit besluit.

Publicatie en inwerkingtreding

Wij publiceren de vergunning en het besluit hogere waarden in de rubriek Berichten van de Brink in het Drenthe Journaal, op www.ruimtelijkeplannen.nl en in de Staatscourant.

U kunt met de werkzaamheden beginnen als de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Deze termijn is zes weken en begint één dag na bekendmaking van het besluit.

Meer informatie

Heeft u vragen neem dan gerust contact op met het team Bouwen, Wonen en Ondernemen, telefoonnummer 14 0592 of per e-mail: info@assen.nl

Vergeet niet het registratienummer te vermelden. Dit nummer staat in het onderwerp van deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

medewerker integrale vergunningverlening

NB. Deze brief is ook naar de gemachtigde gezonden.
B+O Architectuur en Interieur B.V.
T.a.v. dhr. A. Olie
Postbus 264
7940 AG MEPPHEL