



B.D. Roorda
Zwartwatersweg 186
9402 SX ASSEN

Contactpersoon	Team BWO
Telefoon	14 0592
Bezoekadres	Noordersingel 33 Assen
Uw brief van	
Uw kenmerk	
Ons kenmerk	O2015-0970
Bijlagen	
Datum	29 maart 2016
Verzenddatum	-

Onderwerp aanvraag omgevingsvergunning nr. O2015-0790
(bij verdere correspondentie over deze aanvraag dit nummer vermelden).

Geachte mevrouw Roorda,

Op 19 oktober 2015 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het wijzigen van de bestemming, het uitbreiden van de woning en het plaatsen van bijgebouwen op het perceel kadastraal bekend gemeente Assen, sectie X, nr. 05902, plaatselijk bekend Wethouder Bergerweg 26 te Assen. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer O2015-0790.

Besluit

Wij verlenen u de omgevingsvergunning. Met dit besluit geven wij u toestemming voor de activiteit “bouwen” en “handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening”.

Verplichtingen

In de bijlage staat een samenvatting van de overige belangrijkste verplichtingen die u voor en tijdens de bouw heeft. De volledige tekst staat in hoofdstuk 8 van het Bouwbesluit, die u digitaal kunt vinden via www.overheid.nl

Motivering “Bouwen” en “Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening”

De aanvraag is getoetst aan artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en is in strijd met het geldende bestemmingsplan “Assen Noord”. Voor het perceel zelf geldt de bestemming “Maatschappelijke Doeleinden” (artikel 9).

De aanvraag is in strijd met het geldende bestemmingsplan omdat op basis van artikel 9, onder a, de gronden bestemd voor maatschappelijke doeleinden bestemd zijn voor culturele, educatieve, sociale, medische, levensbeschouwelijke en/of maatschappelijke doeleinden. In de aanvraag is sprake van wonen en hierdoor in strijd met de doeleindenomschrijving.

Tevens is de aanvraag in strijd met artikel 9, onder B, aangezien hierin bepaalt wordt dat gebouwen (waaronder aan- uitbouwen en bijgebouwen) uitsluitend binnen het bouwvlak mogen worden gerealiseerd. De nieuwe aanbouw valt buiten het bouwvlak, ook het gewenste bijgebouw is gelegen buiten het bouwvlak.

Stedenbouwkundig en ruimtelijk bestaan er geen bezwaren tegen de realisatie van het bouwplan en wordt middels een afwijking overeenkomstig de procedure als genoemd in artikel 2.1, lid 1, onder c, juncto artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht medewerking verleend.

De aanvraag is behandeld volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure. De conceptvergunning inclusief de ruimtelijk onderbouwing heeft met ingang van zes weken ter inzage gelegen. [Wij hebben de volgende reacties ontvangen (zienswijzen)]

Verder voldoet uw bouwplan aan redelijke eisen van welstand, aan de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, de Woningwet, het Bouwbesluit en de Bouwverordening Assen. Omdat uw aanvraag past binnen alle regelgeving, verlenen wij u de omgevingsvergunning.

Leges

De leges voor de omgevingsvergunning bedragen:

Variabele leges bouwen - wonen	€ 891,00
Verrekening vooroverleg	€ -105,56
Ruimtelijke onderbouwing bij afwijkingsbesluit	€ 561,50
Afwijkingsbesluit – procedure	<u>€ 5857,50</u>
Totaal	€ 7204,44

De leges voor de ruimtelijke onderbouwing (€ 561,50 en € 5857,50) worden intern binnen de gemeente doorberekend op het projectnummer 8324401, De Kroezehof. Aan u wordt € 785,44 aan leges in rekening gebracht.

De factuur voor de leges wordt u separaat toegezonden.

Beroep

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u in beroep gaan. U moet daarvoor in tweevoud een beroepsschrift indienen bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. U moet dat doen binnen zes weken na de publicatie van dit besluit in Berichten van de Brink. U moet dit beroepsschrift ondertekenen, van een datum voorzien en van uw naam en adres. Het is belangrijk dat u vermeldt waarom u het niet eens bent met het besluit. U kunt ook digitaal een beroepsschrift indienen bij het digitale loket van de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>

Ook andere belanghebbenden kunnen beroep instellen tegen dit besluit.

Publicatie en inwerkingtreding

Wij publiceren de vergunning in Berichten van de Brink in het Gezinsblad. Wij maken de vergunning ook bekend aan (adviseurs, indieners zienswijze).

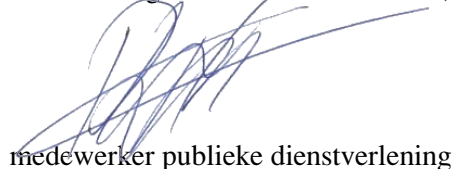
De vergunning treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken.

Meer informatie

Heeft u vragen neem dan gerust contact op met het team Bouwen, Wonen en Ondernemen, telefoonnummer 14 0592 of per e-mail: info@assen.nl

Vergeet niet het registratienummer te vermelden. Dit nummer staat in het onderwerp van deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,



medewerker publieke dienstverlening

NB. Deze brief is ook naar de gemachtigde gezonden.

De heer J.J. Bezuijen

Zuiderdrift 3

9305 TC Roderesch

info@boupunt.nl

Plichten voordat u met de bouw begint

U moet tenminste 2 dagen van tevoren aan uw toezichthouder melden dat de werkzaamheden beginnen. Dit geldt ook voor ontgraven, heien en grondverbeteringswerkzaamheden.

Plichten tijdens de bouw

1. U moet het bouwafval op de bouwplaats scheiden in de volgende categorieën:
 - a: gevaarlijke afvalstoffen
 - b: steenwol, als dit meer is dan 1 m³ per bouwproject
 - c: glaswol, als dit meer is dan 1 m³ per bouwproject
 - d: overig afval: dit afval moet u afvoeren naar een daartoe bestemde verwerkingsinrichting.
2. De grond die vrijkomt bij graafwerkzaamheden op de bouwlocatie mag niet worden afgevoerd. Eventueel vrijkomende grond moet op het terrein zelf worden toegepast. Als u toch overtollige grond moet afvoeren, dan moet dit naar een daartoe bestemde inrichting, met een depotonderzoek of ander bodemonderzoek dat niet ouder dan 2 jaar is.
3. Alle wapening van de gewapend betonconstructies moet door het bouwtoezicht zijn goedgekeurd voordat met het betonstorten van het betreffende onderdeel wordt begonnen. U moet ten minste 1 werkdag voor het storten van het beton uw toezichthouder melden dat de wapening voor controle gereed ligt.
4. Het bouwen en alles wat daarmee in verband staat, moet op veilige wijze uitgevoerd worden. In ieder geval moeten de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.
5. Tijdens de bouw moeten op het bouwterrein op verzoek van uw toezichthouder de omgevingsvergunning en de bijbehorende bescheiden beschikbaar zijn.
6. Het terrein waarop gebouwd wordt, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden als gevaar of overlast te verwachten is.
7. U moet uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden het einde van de werkzaamheden bij uw toezichthouder melden. Vervolgens zal de toezichthouder uw bouwwerk inspecteren.

Plichten bij ingebruikneming van het bouwwerk

Als uw bouwwerk af is, is het verboden dit bouwwerk in gebruik te geven of te nemen als:

- het bouwwerk niet gereed is gemeld bij de afdeling Vergunningen en Handhaving
- er niet gebouwd is volgens de omgevingsvergunning.

Toezichthouder van uw bouwplan is de heer M.J. Stel, telefoon: 14 0592

E-mail adres van de toezichthouder is: m.stel@assen.nl