



Gemeente Assen,
T.a.v.: dhr. W. Middelburg
Overcingellaan 3
9401 LA ASSEN

Contactpersoon A.Blom
Toestel (0592) 366503
Bezoekadres Noordersingel 33
Assen
Uw brief van
Uw kenmerk
Ons kenmerk O2013-0235
Bijlagen

Datum 2 juli 2013
Verzenddatum 3 juli 2013

Onderwerp aanvraag omgevingsvergunning nr. O2013-0235
(bij verdere correspondentie over deze aanvraag dit nummer vermelden).

Geachte heer Middelburg,

Op 26 maart 2013 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een bedrijfspand, het plaatsen van reclame-uitingen en het aanleggen van een inrit op het perceel kadastraal bekend gemeente Assen, sectie U, nr. 370, plaatselijk bekend A.H.G. Fokkerstraat, tussen nr. 14 en 16 te Assen. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer O2013-0235.

Besluit

Wij verlenen u de omgevingsvergunning. Met dit besluit geven wij u toestemming voor de activiteiten 'bouwen', 'handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening', 'reclame' en 'uitrit aanleggen of veranderen'.

Ontbrekende gegevens onderdeel bouw

Onderstaande gegevens moeten nog worden ingediend of gewijzigd. Het gaat om:

- De paal draagvermogens moeten opnieuw worden bepaald. Dit heeft mogelijk gevolgen voor het palenplan.
- De wapening van de palen;
- Het ankerplan;
- De wapening van de begane grond vloer;
- De overzichtstekeningen van de staalconstructie;
- Tekeningen en berekeningen van de verdiepingsvloer;
- De detaillering van de dak- en gevelbeplating en hun bevestiging;
- In verband met vluchtwegen dient een deel van de constructie 30 minuten brandwerend te zijn;
- Van de vloer van de wasplaats dienen de constructieve gegevens nog worden ingediend. Deze vloer dient door een gecertificeerd bedrijf te worden aangelegd.
- De constructie van de reclame uitingen moeten nog worden ingediend.

Deze gegevens en documenten dienen uiterlijk 3 weken voor u met het werk begint bij ons aan te leveren.

Verplichtingen onderdeel bouw

U mag pas met het bouwen beginnen nadat de juiste plaats is aangewezen door de gemeente. Hiervoor moet u contact opnemen met uw toezichthouder. Zijn telefoonnummer staat in de bijlage vermeld.

In de bijlage staat een samenvatting van de overige belangrijkste verplichtingen die u voor en tijdens de bouw heeft. De volledige tekst staat in hoofdstuk 4 van de Bouwverordening die u digitaal kunt vinden via www.assen.nl.

Verplichting onderdeel 'uitrit aanleggen of veranderen'

Voor het aanleggen van de oprit moet u contact opnemen met de heer G. Blomsma, telefoonnummer 0592-366465.

Uitgebreide voorbereidingsprocedure

Uw aanvraag is behandeld volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure. Het ontwerpbesluit heeft met ingang van 17 mei 2013 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen bekend gemaakt tijdens deze ter inzage legging.

Motivering onderdelen 'bouwen' en 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Uw aanvraag is getoetst aan artikel 2.10 en 'voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan' aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Uw bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand, aan de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, de Woningwet, het Bouwbesluit en de Bouwverordening Assen. Omdat uw aanvraag past binnen bovengenoemde regelgeving, verlenen wij u de omgevingsvergunning.

Uw aanvraag is in strijd met het geldende bestemmingsplan "Industrieterrein". Voor het perceel geldt de bestemming 'industrie, handel en nijverheid' (artikel 3). Wij kunnen op basis van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo een project afwijkingsbesluit nemen. Hiervoor is een ruimtelijke onderbouwing gemaakt. De ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van deze vergunning.

Motivering onderdeel 'reclame'

Uw aanvraag is getoetst aan artikel 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en artikel 4:15 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV). Uw aanvraag is ook getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag past binnen deze regelgeving en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Motivering onderdeel 'uitrit aanleggen of veranderen'

Uw aanvraag is getoetst aan artikel 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en artikel 2:10 en 2:12 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV). Uw aanvraag is ook getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Omdat uw aanvraag past binnen deze regelgeving verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Exploitatieplan

Er kan worden afgezien van de vaststelling van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening aangezien wij het kostenverhaal met u geregeld hebben via een anterieure overeenkomst. Het kostenverhaal is daarmee, overeenkomstig artikel 2.12 lid 2 onder a, anderszins geregeld.

Leges

De legeskosten voor de omgevingsvergunning bedragen:

onderdelen bouwen en reclame:	€ 14.102,00
onderdeel handelen in strijd met de ruimtelijke ordening	€ 3.533,05
onderdeel uitrit aanleggen of veranderen	€ 91,80
Totaal:	€ 17.726,85

De factuur is bijgesloten.

De aanlegkosten zullen naar verwachting ongeveer € 4.000,00 bedragen. Deze zullen op basis van nacalculatie in rekening worden gebracht.

Beroep

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u in beroep gaan. U moet daarvoor in tweevoud een beroepsschrift indienen bij de Rechtbank Assen, Postbus 30009, 9400 RA Assen. U moet dat doen binnen zes weken na de publicatie van dit besluit in Berichten van de Brink en de Staatscourant. U moet dit beroepsschrift ondertekenen, van een datum voorzien en van uw naam en adres. Het is belangrijk dat u vermeldt waarom u het niet eens bent met het besluit. U kunt ook digitaal een beroepsschrift indienen bij het digitale loket van de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>.

Ook andere belanghebbenden kunnen beroep instellen tegen dit besluit.

Publicatie en inwerkingtreding

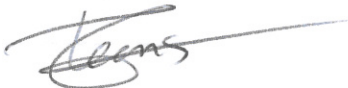
Wij publiceren de vergunning in Berichten van de Brink in het Drenthe Journaal, op www.ruimtelijkeplannen.nl, onder het identificatienummer NL.IMRO.0106. 07OMG20130235-VST1, en in de Staatscourant.

U kunt met de werkzaamheden beginnen als de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Deze termijn is zes weken en begint één dag na bekendmaking van het besluit.

Meer informatie

Heeft u vragen over uw aanvraag neem dan gerust contact op met de afdeling Publieksbalie, Vergunningen en Handhaving, telefoonnummer 0592-366503 of per e-mail: vergunningen@assen.nl. Vergeet niet het registratienummer te vermelden. Dit nummer staat in het onderwerp van deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,



medewerker integrale vergunningverlening

NB. Deze brief is ook naar de gemachtigde gezonden.
Vellinga Architecten
T.a.v. dhr. B.J. Rijnvis
Blankenslaan-West 87
7901 BG HOOGEVEEN

En naar:
De heer J. Vos
Koffielaantje 6
9658 PL EEXTERVEEN

Plichten voordat u met de bouw begint

U moet tenminste 2 dagen van tevoren aan uw toezichthouder melden dat de werkzaamheden beginnen. Dit geldt ook voor ontgraven, heien en grondverbeteringwerkzaamheden.

Plichten tijdens de bouw

1. U moet het bouwafval op de bouwplaats scheiden in de volgende categorieën:
 - a: gevaarlijke afvalstoffen;
 - b: steenwol, als dit meer is dan 1 m³ per bouwproject;
 - c: glaswol, als dit meer is dan 1 m³ per bouwproject;
 - d: overig afval:Dit afval moet u afvoeren naar een daartoe bestemde verwerkingsinrichting;
2. De grond die vrijkomt bij graafwerkzaamheden op de bouwlocatie mag niet worden afgevoerd. Eventueel vrijkomende grond moet op het terrein zelf worden toegepast. Als u toch overtollige grond moet afvoeren, dan moet dit naar een daartoe bestemde inrichting, met een depotonderzoek of ander bodemonderzoek dat niet ouder dan 2 jaar is.
3. Alle wapening van de gewapend betonconstructies moet door het bouwtoezicht zijn goedgekeurd voordat met het betonstorten van het betreffende onderdeel wordt begonnen. U moet ten minste 1 werkdag voor het storten van het beton uw toezichthouder melden dat de wapening voor controle gereed ligt.
4. Het bouwen en alles wat daarmee in verband staat, moet op veilige wijze uitgevoerd worden. In ieder geval moeten de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.
5. Tijdens de bouw moeten op het bouwterrein op verzoek van uw toezichthouder de omgevingsvergunning en de bijbehorende bescheiden beschikbaar zijn.
6. Het terrein waarop gebouwd wordt, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden als gevaar of overlast te verwachten is.
7. U moet uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden het einde van de werkzaamheden bij uw toezichthouder melden. Vervolgens zal de toezichthouder uw bouwwerk inspecteren.

Plichten bij ingebruikneming van het bouwwerk

Als uw bouwwerk af is, is het verboden dit bouwwerk in gebruik te geven of te nemen als:

- het bouwwerk niet gereed is gemeld bij de afdeling Vergunningen en Handhaving
- er niet gebouwd is volgens de omgevingsvergunning.

Toezichthouder van uw bouwplan is de heer M. Stel telefoon: 0592-366256

E-mail adres van uw toezichthouder is m.stel@assen.nl