

Groningerstraat 340

Inhoudsopgave

Ruimtelijke Onderbouwing	4
Hoofdstuk 1 Inleiding	5
1.1. Aanleiding	
1.2. Ligging en begrenzing projectgebied	
1.3. Leeswijzer	
1.4. De bij het project bijbehorende stukken	
Hoofdstuk 2 Gebied- en projectbeschrijving	8
2.1. Beschrijving van het gebied	
2.2. Beschrijving van het project	
Hoofdstuk 3 Vigerend beleid	13
3.1. Rijksbeleid	
3.2. Provinciaal beleid	
3.3. Gemeentelijk beleid	
Hoofdstuk 4 Planologisch kader	18
4.1. Geldend bestemmingsplan	
4.2. In voorbereiding zijnde bestemmingsplan	
4.3. Afweging planologische toelaatbaarheid	
Hoofdstuk 5 Omgevingsaspecten	20
5.1. Inleiding	
5.2. Water	
5.3. Verkeersaspecten	
5.4. Bedrijven en milieuzonering	
5.5. Geluid	
5.6. Vormvrije me.r.-beoordeling	
5.7. Externe veiligheid	
5.8. Luchtkwaliteit	
5.9. Archeologie	
5.10. Bodem	
5.11. Cultuurhistorie	
5.12. Ecologie	
Hoofdstuk 6 Financiële uitvoerbaarheid	32
6.1. Economische uitvoerbaarheid	
6.2. Verantwoording over de inzet van een exploitatieplan	
6.3. Planschadeaspect	
Hoofdstuk 7 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	34
7.1. Procedure	
7.2. Zienswijzen	
Besluittekst	35
Conceptbeschikking	36
collegebesluit	39
Bijlagen	45
Bijlage 1 rapport akoestisch onderzoek	46

Ruimtelijke Onderbouwing

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1. Aanleiding

De voorliggende ruimtelijke onderbouwing heeft betrekking op het perceel Groningerstraat 340 te Assen. Op dit perceel is de Aldi gevestigd. Aldi Vastgoed B.V. is voornemens het bestaande pand te slopen en via nieuwbouw een grotere huisvesting voor de supermarkt te realiseren. De uitbreiding is noodzakelijk om een betere bewinkeling mogelijk te maken en de klanten beter te kunnen ontvangen. Het leidt naar verwachting niet direct tot een toename van het aantal klanten. De gemeente Assen staat positief tegenover dit voorstel. Het vigerende bestemmingsplan "Noord" staat de uitbreiding niet toe.

Van het vigerende bestemmingsplan kan worden afgeweken via in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) opgenomen afwijkingsmogelijkheid. Een dergelijk afwijkingsbesluit dient te zijn voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Deze ruimtelijke onderbouwing heeft tot doel de planologische aanvaardbaarheid van de afwijking van het bestemmingsplan nader te onderbouwen.



Figuur 1: ligging plangebied aan de Groningerstraatweg 340

1.2. Ligging en begrenzing projectgebied

Het plangebied betreft het perceel Groningerstraat 340.

1.2.1 Ligging plangebied in zijn omgeving

Het perceel van Aldi ligt aan de Groningerstraat op de grens van twee bebouwingstypologieën. Ten zuiden van de Aldi eindigt de lintbebouwing met kleinschalige woonbebouwing in een rooilijn langs de weg. De woningen van meestal één laag met een kap hebben oriëntatie op de straat. Ten noorden van de Aldi staan aan weerszijden bomenrijen en bossages langs de weg. De bebouwing ten noorden van de Aldi, de kantoren van Unive, is grootschaliger en staat enigszins op afstand van de straat. Aan de westzijde staan de woningen met de achterkant naar de weg gekeerd, zonder oriëntatie op de weg. Verderop, op de hoek met de Europaweg, staan ook grote kantoren.

De ligging in samenhang met de omgeving is in figuur 2 weergegeven. Het plangebied is met een rode begrenzing aangeduid.



Figuur 2: Globale ligging plangebied

1.2.2 Begrenzing

Het perceel Groningerstraat 340 grenst aan de westkant aan de woonwijk Noorderpark. De noordelijke begrenzing wordt gevormd door een fietspad, De Doorsteek. Op het perceel ten noorden van het plangebied is Stichting Univé Rechtshulp gevestigd. Aan de oostzijde grenst het perceel aan het perceel Industrieweg 17-21, waar Carglass en Euromaster bedrijf houden. Aan de zuidzijde grenst het perceel aan een bestaande woning aan de Groningerstraat en aan het perceel Industrieweg 15, waar het hoofdkantoor van woningbouwcorporatie Actium was gevestigd.

De begrenzing is weergegeven in figuur 1.

1.3. Leeswijzer

In het volgende hoofdstuk wordt de bestaande situatie en het voorgenomen plan beschreven. In hoofdstuk 3 is het ruimtelijk beleid op rijksniveau, provinciaal en gemeentelijk niveau beschreven. In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op de relevante omgevingsaspecten. Hoofdstuk 5 is gewijd aan de juridische vormgeving. In hoofdstuk 6 komen de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid aan bod.

1.4. De bij het project bijbehorende stukken

De volgende stukken zijn als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing gevoegd:

- watertoets
- rapport akoestisch onderzoek

Hoofdstuk 2 Gebied- en projectbeschrijving

2.1. Beschrijving van het gebied

2.1.1 Ruimtelijk functionele structuur

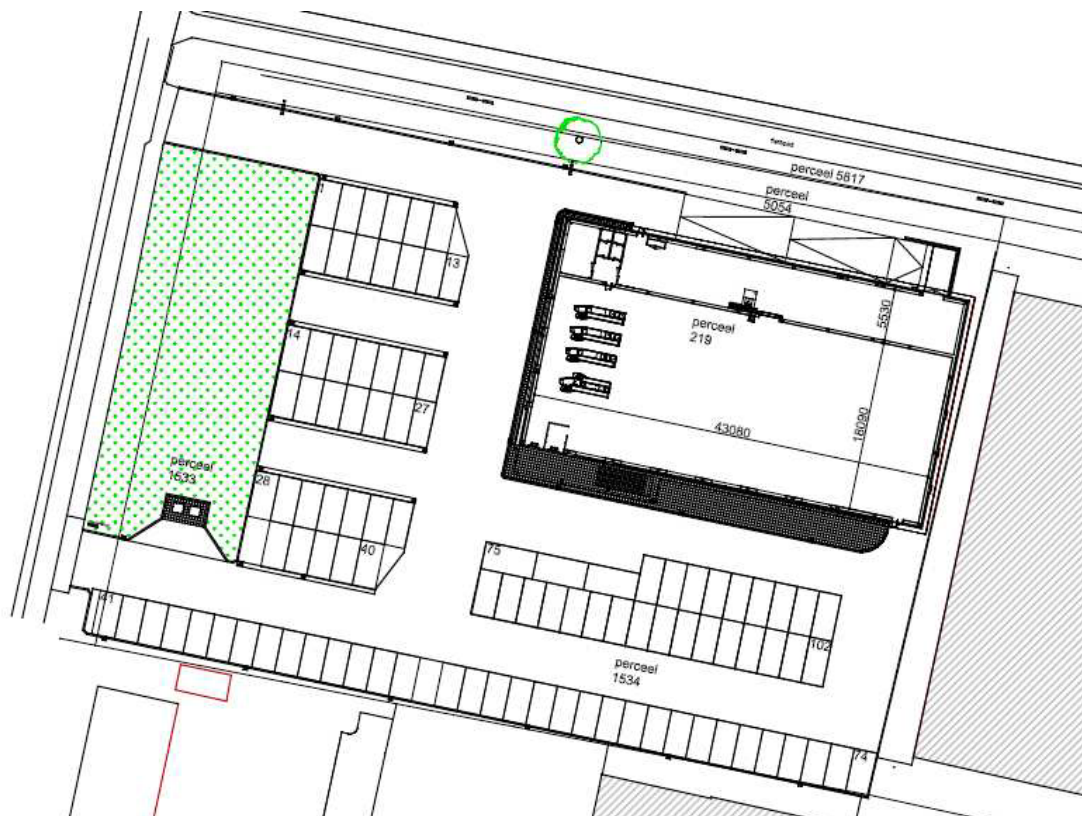
De Aldi locatie ligt aan de Groningerstraat op de grens van twee bebouwingstypologieën. Ten zuiden van de Aldi eindigt de lintbebouwing met kleinschalige woonbebouwing in een rooilijn langs de weg. De woningen van meestal één laag met een kap hebben oriëntatie op de straat. Ten noorden van de Aldi staan aan weerszijden bomenrijen en bossages langs de weg. De bebouwing ten noorden van de Aldi, de kantoren van Unive, is grootschaliger en staat enigszins op afstand van de straat. Aan de westzijde staan de woningen met de achterkant naar de weg gekeerd, zonder oriëntatie op de weg. Verderop, op de hoek met de Europaweg, staan ook grote kantoren.

De Aldi vormt door het parkeerterrein aan de voorzijde een onderbreking in de bebouwing aan de Groningerstraat. Dit komt doordat de Aldi zelf verder naar achter staat dan de lintbebouwing en een bomenrij zoals bij Univé ontbreekt. Het voorste deel van het parkeerterrein is groen ingericht. Dit maakt dat het parkeerterrein van de supermarkt vriendelijker oogt, maar door de lage beplanting heeft dit geen wezenlijk effect op straatbeeld als geheel. Het parkeerterrein als 'onderbreking' aan de straat levert een ongewenst straatbeeld op. De uitbreiding/ nieuwbouw biedt een kans om het straatbeeld te verbeteren. Aan de noordzijde van de Aldi, langs het fietspad 'de doorsteek' loopt een groenstrook die het parkeerterrein, de zijkant van het gebouw en de bevoorrading van de Aldi afschermt van het fietspad. De dichtstbijzijnde woning, ten zuiden van het perceel ligt op ongeveer 5 meter van de inrichtingsgrens. Via de Groningerstraat is de supermarkt uitstekend ontsloten, voor zowel autoverkeer als fietsverkeer. De vrij liggende fietspaden aan weerszijde van de straat zijn in de gemeentelijke Structuurvisie Assen 2030 als hoofdfietspad aangeduid.

2.1.2 Bebouwing en inrichting perceel

Op het perceel is op de achterzijde een gebouw gerealiseerd, waarin de Aldi is gevestigd. Het resterende deel van het perceel is grotendeels ingericht met parkeervoorzieningen. Aan de westkant is op het terrein tussen de parkeervoorzieningen en de Groningerstraat een groenstrook aangelegd met lage begroeiing. Hier bevindt zich tevens een reclamemast ten behoeve van de Aldi. Ook aan de noordkant is een groenvoorziening aanwezig in de vorm van een laurierhaag. Op het terrein bevinden zich tevens twee ondergrondse afvalcontainers. Het laden en lossen vindt plaats aan de noordzijde van de bestaande bebouwing. Het perceel Groningerstraat 340 wordt rechtsreeks ontsloten vanaf de Groningerstraat via twee in/uitritten. De zuidelijke in/uitrit is om het perceel te betreden, de noordelijke om het perceel te verlaten.

In figuur 3 is de huidige situatie weergegeven. In figuur 4 is een foto weergegeven van het perceel vanaf de Groningerstraat.



Figuur 3: Bestaande situatie



Figuur 4: Huidige situatie gezien vanaf Groningerstraat

2.2. Beschrijving van het project

2.2.1 Toekomstige situatie

De bestaande bebouwing wordt gesloopt, waarna een groter pand ten behoeve van de supermarkt wordt gebouwd.

De nieuwe bebouwing is circa 1.300 m². Aan de voor- en achterzijde wordt de grond als plantsoen ingericht. Aan de achterzijde is ruimte aanwezig voor een toekomstige uitbreiding. Deze uitbreiding valt buiten deze omgevingsvergunningprocedure. Het nieuwe gebouw komt dicht op de

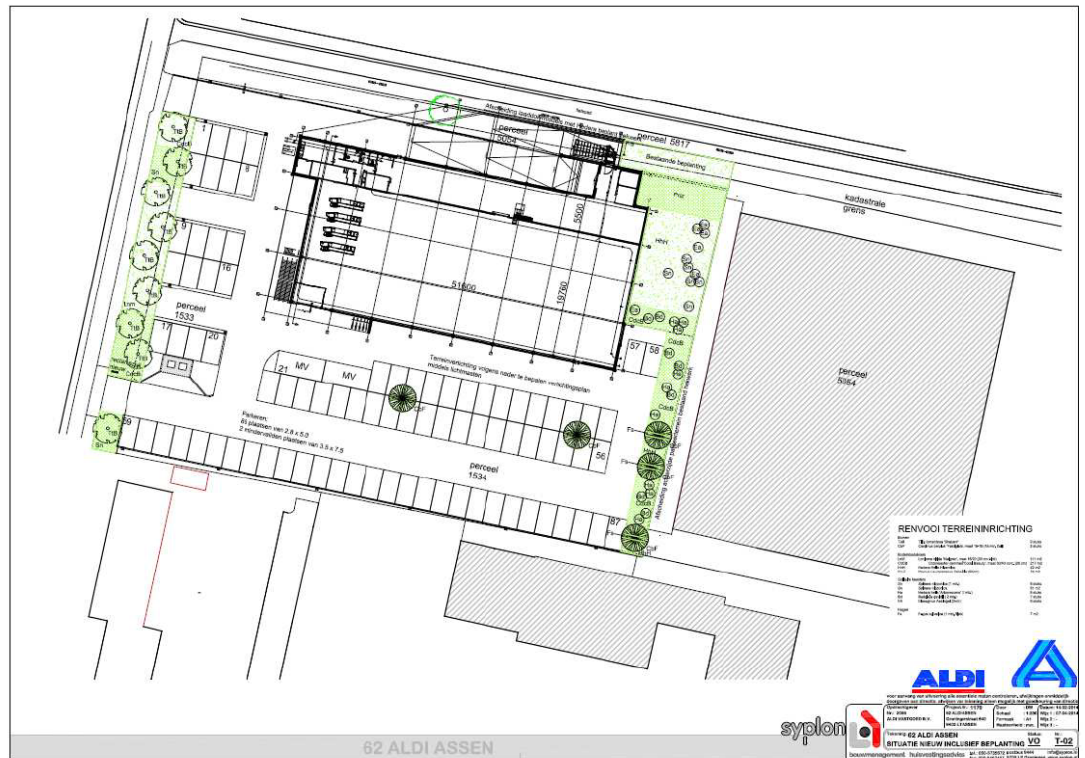
Groningerstraat te staan, maar niet in de rooilijn van de rest van de bebouwing. Het laden en lossen vindt net als in de bestaande situatie plaats aan de noordkant van het gebouw. Het laden en lossen vindt plaats in een zogenaamd laaddock. De laad- en losactiviteiten zijn derhalve gedeeltelijk afgeschermd.

De bestaande groenstrook aan de voorzijde van het perceel wordt deels heringericht met parkeervoorzieningen. Tussen de gemeente Assen en Aldi is afgesproken dat de Aldi aan de voorzijde planten en minimaal negen bomen zal plaatsen. Aangezien de bomenrij op de gemeentelijke grond wordt geprojecteerd, is Aldi vastgoed bereid dit stuk grond van de gemeente Assen over te nemen. Ten behoeve van de grondverkoop, afwikkelen van eventuele planschadekosten en andere plankosten is met Aldi een anterieure overeenkomst gesloten. Door de bomenrij, zoals die ter hoogte van de Univé langs de Groningerstraat loopt, door te trekken op het voorterrein van de Aldi, wordt het gat dat het parkeerterrein van de Aldi vormt in de Groningerstraat visueel dichtgezet. De positionering van de bebouwing daarachter heeft daardoor verhoudingsgewijs weinig impact op het straatbeeld.

Stedenbouwkundig is er hierdoor ruimte voor uitbreiding van de Aldi. De Aldi is onder de bomen door goed zichtbaar. De dubbele bomenrij is voor een deel geprojecteerd op gemeentelijke grond en voor het grootste deel op het terrein van Aldi. De uitbreiding aan de noordzijde wordt tevens groen afgeschermd, waardoor het fietspad een vriendelijke uitstraling blijft behouden. Ten aanzien van de achterzijde is afgesproken, dat daar neutralere struiken en een erfafscheiding met groene bedekking (klimop) worden geplaatst.

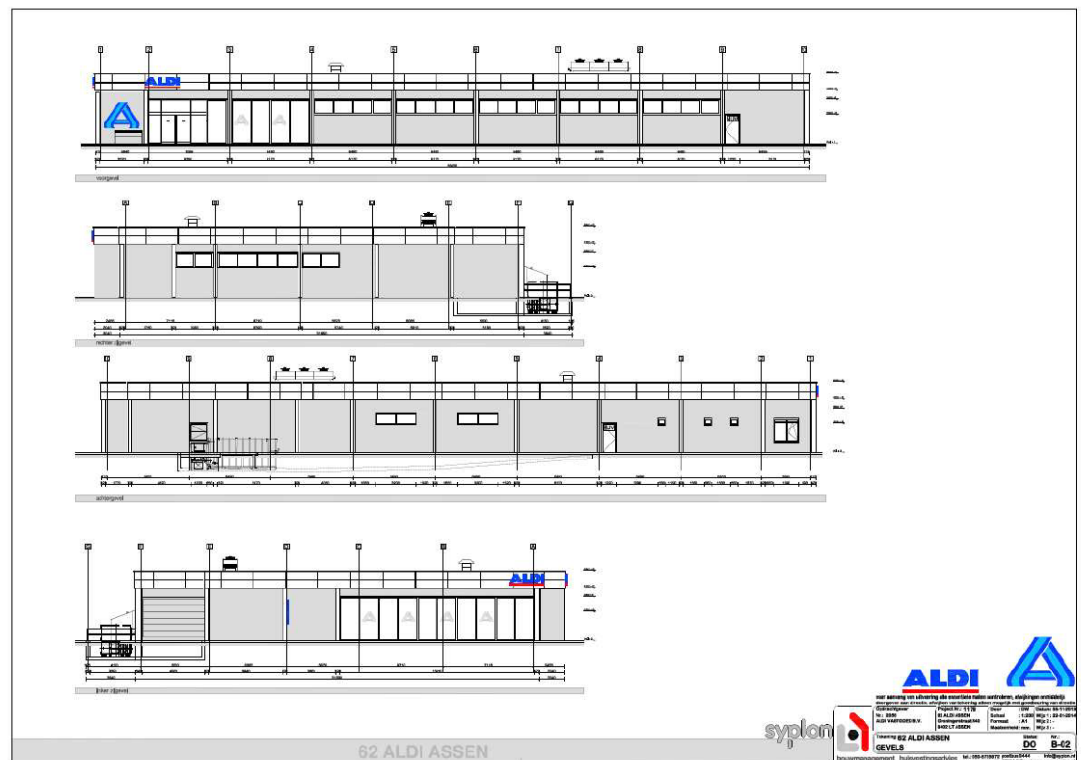
De ontsluiting van het perceel blijft ongewijzigd. Er worden 87 parkeerplaatsen aangelegd, waarvan 2 voor mindervaliden. De gemeente acht dit aantal parkeerplaatsen voldoende.

In figuur 5 is een weergave van het nieuwe tuinontwerp van het perceel Groningerstraat 340.



Figuur 5: Toekomstige situatie inrichting perceel

De nieuwe bebouwing bestaat uit 1 bouwlaag zonder kap met een hoogte van circa 5,5 m. Een impressie van de gevels is in figuur 6 weergegeven.



Figuur 6: Gevels nieuwe bebouwing Aldi

2.2.2 Ruimtelijke inpassing directe omgeving

Op dit moment is de beoogde ontwikkeling niet toegestaan op basis van het vigerende bestemmingsplan Noord. Op basis van de overige beleidskaders van gemeente, provincie en rijk is de ontwikkeling wel mogelijk (zie hoofdstuk 3). Er zijn voor de beoogde ontwikkeling geen belemmeringen vanuit de omgeving (zie hoofdstuk 4). Vanuit de Flora- en faunawet moeten de werkzaamheden starten buiten het broedseizoen om verstoring van broedende vogels te voorkomen. Een alternatieve mogelijkheid is om voor het broedseizoen de gehele aanwezige laurierhaag bij de grond af te snoeien. Hier zullen dan geen vogels gaan broeden. Ten aanzien van geluid geldt dat de normen van het Activiteitenbesluit in beperkte mate worden overschreden. Dit komt door de rijbewegingen van personenwagens op het parkeerterrein, het rammelen van winkelwagens en het dichtslaan van autoportieren. Om te voldoen aan de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit milieubeheer zijn de volgende maatregelen te overwegen in de vorm van toepassen van geluidarme kunststof winkelwagens en een scherm met een hoogte van 3,6 meter en een lengte van tenminste 20 meter ter plaatse van Groningerstraat 338. Een alternatief is dat het bevoegd gezag in afwijking van de 'standaard' voorschriften middels maatwerkvoorschriften andere (hogere) waarden voor het toelaatbaar te achten geluidniveau vaststelt. Het toepassen van (hogere) maatwerkvoorschriften is naar akoestisch rapport toelaatbaar. Dit is in paragraaf 4.10 gemotiveerd.

De gronden hebben in het vigerende bestemmingsplan de bestemming 'bedrijfsbebouwing toegestaan'. Het bouwplan kan niet worden gerealiseerd op grond van dit bestemmingsplan (zie paragraaf 3.3). Het is onder meer deels buiten de gronden met de bestemming 'bedrijfsbebouwing toegestaan' geprojecteerd en de (goot)hoogte is meer dan de toegestane 4 meter. De massa van de bebouwing past prima in de stedelijke omgeving van het bedrijvenpark. De bebouwing wordt op ruime afstand van de aanwezige woningen gerealiseerd en er kan ook op grond van het vigerende bestemmingsplan reeds dicht bij de woningen worden gebouwd. Gezien de beperkte afwijking van de maximaal toegestane goothoogte (met circa 1,5 m) en de situering van de bebouwing op het perceel is het plan ruimtelijk uitstekend inpasbaar. De bestaande bebouwing is overigens hoger dan de nieuwbouw.

Het perceel is via Groningerstraat aan de voorzijde bereikbaar. De bestaande uitritten blijven gehandhaafd. De verkeersaantrekkende werking als gevolg van het nieuw te bouwen pand blijft gering doordat het aantal verkeershandelingen vrijwel niet wijzigt. Voor wat betreft de parkeergelegenheid, biedt het perceel voldoende ruimte om het parkeren op eigen terrein op te lossen. De huidige route van het bevoorradingsverkeer blijft ongewijzigd.

Hoofdstuk 3 Vigerend beleid

De aanvraag omgevingsvergunning moet in overeenstemming zijn met het beleid van het rijk, de provincie en natuurlijk de gemeente zelf. Om deze reden wordt hieronder aandacht geschonken aan dit beleid.

3.1. Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) geeft een nieuw, integraal kader voor het ruimtelijke en mobiliteitsbeleid op rijksniveau. De visie is vernieuwend in die zin dat ruimtelijke ontwikkelingen en infrastructuur sterker dan voorheen met elkaar verbonden worden. De SVIR schetst de rijksambities tot 2040 en doelen, belangen en opgaven tot 2028. De SVIR vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak, de Structuurvisie voor de Snelwgomgeving en de ruimtelijke doelen en uitspraken in de PKB Tweede structuurschema Militaire terreinen, de Agenda Landschap, de Agenda Vitaal Platteland en Pieken in de Delta. De Structuurvisie Nationaal Waterplan blijft in zijn huidige vorm als uitwerking van de SVIR bestaan.

De leidende gedachte in de SVIR is ruimte maken voor groei en beweging. De SVIR is de eerste rijksnota die de onderwerpen infrastructuur en ruimte integraal behandelt. In de SVIR richt het Rijk zich vooral op decentralisatie. De verantwoordelijkheid wordt verplaatst van rijksniveau naar provinciaal en gemeentelijk niveau. De leidende gedachte in de SVIR is ruimte maken voor groei en beweging. De SVIR is de eerste rijksnota die de onderwerpen infrastructuur en ruimte integraal behandelt. In de SVIR richt het Rijk zich vooral op decentralisatie. De verantwoordelijkheid wordt verplaatst van rijksniveau naar provinciaal en gemeentelijk niveau. Provincies en gemeentes krijgen in de SVIR meer bewegingsvrijheid op het gebied van ruimtelijke ordening. Provincies en gemeenten zijn volgens het Rijk beter op de hoogte van de situatie in de regio en de vraag van bewoners, bedrijven en organisaties. Daardoor kunnen zij beter afwegen wat er met een gebied moet gebeuren. Het Rijk richt zich op drie doelen: Nederland concurrerend, bereikbaar en leefbaar maken.

Om die doelen te bereiken, zijn nationale belangen benoemd. Dat zijn onder meer:

- het vestigingsklimaat;
- de hoofdnetwerken voor energie;
- het vervoer van personen en goederen;
- waterveiligheid;
- natuur en milieukwaliteit;
- bescherming van het nationale werelderfgoed (zoals de Waddenzee en de Nieuwe Hollandse Waterlinie).

Deze nationale belangen zijn concreet uitgewerkt voor de regio's Noordwest Nederland, Zuid- en Noordwestelijke Delta, Brabant-Limburg, Oost-Nederland, Utrecht, Noord-Nederland en de Noordzee. Het planvoornemen heeft geen invloed op de gestelde doelen van het Rijk en bovendien voorziet de SVIR niet in onderwerpen die op het plangebied van toepassing zijn. Dit houdt in dat voor het planvoornemen geen beperkingen vanuit de SVIR gelden.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het "Besluit algemene regels ruimtelijke ordening" (Barro) is op 30 december 2011 (grotendeels) in werking getreden. Dit besluit bevat inhoudelijke regels

van de rijksoverheid waaraan bestemmingsplannen, provinciale inpassingsplannen, uitwerkingsplannen, wijzigingsplannen, beheersverordeningen en omgevingsvergunningen met ruimtelijke onderbouwing moeten voldoen. Door het Barro is onlangs een extra motiveringsplicht aan het Bro toegevoegd voor bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen met stedelijke ontwikkelingen in verband met het onderwerp duurzame verstedelijking (de zogenoemde SER-ladder).

Ladder voor duurzame verstedelijking

Artikel 3.1.6. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is per 1 oktober 2012 gewijzigd. De wijziging van artikel 3.1.6 Bro is van toepassing op alle ruimtelijke besluiten die door overheden worden genomen, omdat zorgvuldige benutting van ruimte de grondslag moet zijn van alle ruimtelijke besluiten. Hiertoe moeten in het kader van de ladder voor duurzame verstedelijking de volgende stappen worden gezet ("de treden van de ladder").

1. beoordeling of de beoogde ontwikkeling voorziet in een regionale, intergemeentelijke vraag;
2. indien de beoogde ontwikkeling voorziet in een regionale, intergemeentelijke vraag, dient te worden beoordeeld of deze binnen bestaand bebouwd gebied kan worden gerealiseerd door locaties voor herstructurering of transformatie te benutten;
3. indien herstructurering of transformatie van bestaand bebouwd gebied onvoldoende mogelijkheden biedt om in de regionale, intergemeentelijke vraag te voldoen, beoordeling door betrokken overheden of deze vraag op locaties kan worden ontwikkeld die passend (multimodaal) ontsloten zijn of als zodanig worden ontwikkeld.

Beoordeling onderhavig plan aan de hand van de ladder: De beoogde ontwikkeling betreft de uitbreiding van een bestaande supermarkt, waarbij sprake is van herontwikkeling van bestaand bebouwd gebied. De uitbreiding voorziet in een concrete behoefte. Gezien de kleinschaligheid van deze uitbreiding is toetsing aan een bovengemeentelijke vraag niet relevant. Er wordt voorzien in een lokale behoefte. Aangezien het gaat om herstructurering is een beoordeling over een (multimodale) ontsluiting niet nodig. Er wordt derhalve voldaan aan de 'ladder voor duurzame verstedelijking'.

3.2. Provinciaal beleid

Omgevingsvisie Drenthe

De Omgevingsvisie Drenthe (vastgesteld op 2 juni 2010) is het strategische kader voor de ruimtelijk-economische ontwikkeling van de provincie Drenthe voor de periode tot 2020 en in een aantal gevallen een doorkijk voor de periode daarna. De Omgevingsvisie Drenthe vervangt het tweede Provinciaal omgevingsplan (POPII) en is een integratie van vier wettelijk voorgeschreven planvormen; de provinciale ruimtelijke structuurvisie, het provinciaal milieubeleidsplan, het regionaal waterplan en het provinciaal verkeers- en vervoersplan.

Op 2 juni 2010 is de Omgevingsvisie door de Provinciale Staten van de provincie vastgesteld. De missie uit de Omgevingsvisie luidt: 'Het koesteren van de Drentse kernkwaliteiten en het ontwikkelen van een bruisend Drenthe passend bij deze kernkwaliteiten'. De kernkwaliteiten zijn:

- rust, ruimte, natuur en landschap;
- oorspronkelijkheid;
- naoberschap;
- menselijke maat;

- veiligheid;
- kleinschaligheid (Drentse schaal).

Het behouden en waar mogelijk ontwikkelen van de kernkwaliteiten wordt gezien als provinciaal belang.

Het plan raakt niet aan de kernkwaliteiten van de omgevingsvisie.

Provinciale Omgevingsverordening Drenthe

De juridische vertaling van de omgevingsvisie heeft plaatsgevonden in de Verordening Ruimtelijke Omgevingsbeleid. Provinciale Staten van Drenthe hebben deze verordening op 9 maart 2011 de Verordening Ruimtelijk Omgevingsbeleid vastgesteld. Deze is als hoofdstuk 3 ingevoegd in de Provinciale Omgevingsverordening Drenthe, geldend vanaf 22 september 2012. De Verordening Ruimtelijk Omgevingsbeleid is gericht tot de gemeenten en bevat voorschriften waar ruimtelijke plannen, waaronder ruimtelijke onderbouwingen aan dienen te voldoen.

De provincie Drenthe hanteert het principe van de SER-ladder. Op basis van de SER-ladder moet bij nieuwe ontwikkelingen gestreefd worden naar zorgvuldig ruimtegebruik. Hierbij moet eerst de ruimte worden benut die al beschikbaar is gesteld voor een bepaalde functie of door herstructurering beschikbaar worden gemaakt.

Beoordeling: de herontwikkeling van een bestaand perceel dat al geschikt is voor een supermarkt voldoet aan deze eis. Aan de SER-ladder wordt derhalve voldaan. Deze ruimtelijke onderbouwing voldoet verder aan de voorschriften vanuit de Verordening Ruimtelijk Omgevingsbeleid.

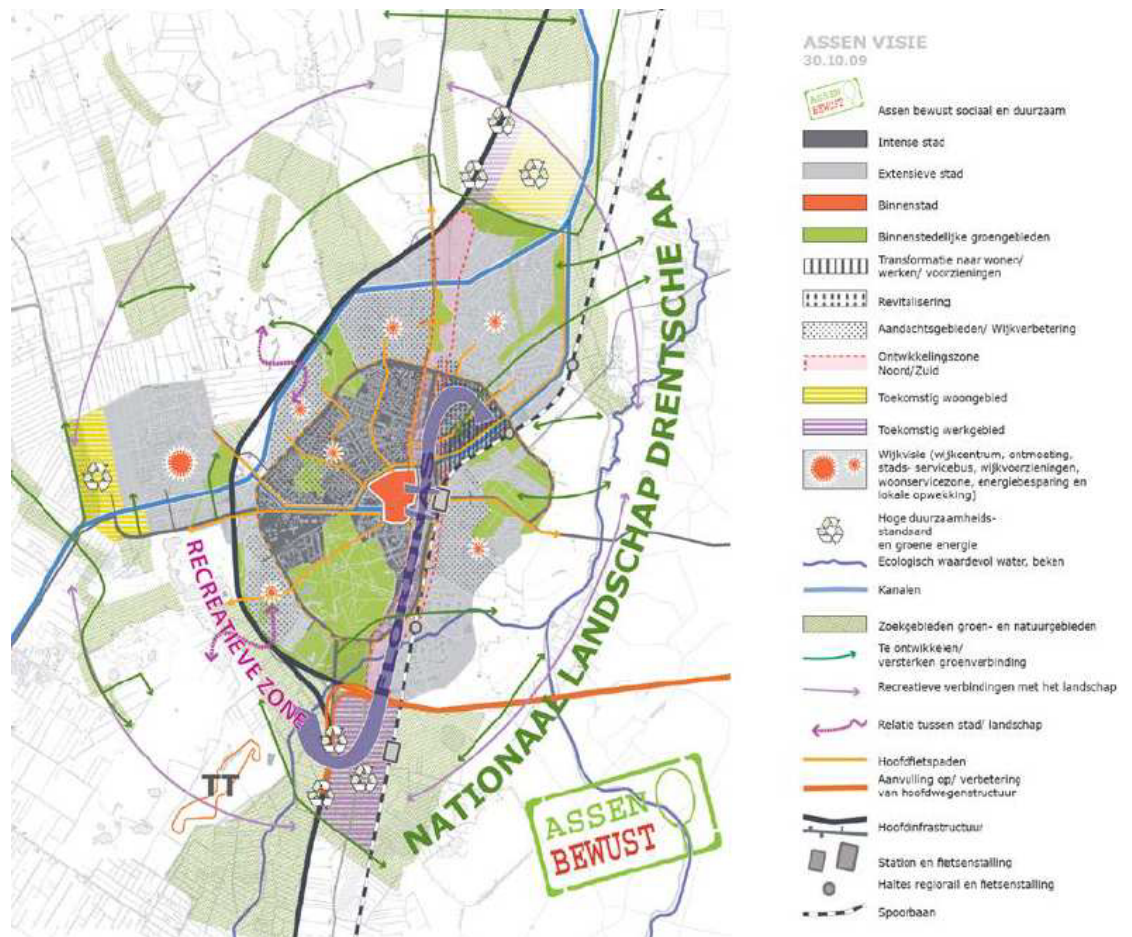
3.3. Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Assen 2030

In februari 2010 heeft de raad van de gemeente Assen de Structuurvisie Assen 2030 (Hoofdstad Assen) vastgesteld. In deze integrale visie zijn de hoofdlijnen van het beleid aangegeven in woord en beeld. De structuurvisie bouwt voort op de visie "Assen Koerst" (2001) en Structuurplan Stadsrandzone Assen (2008) welke de gewenste ontwikkelingen tot 2020 beschrijven (het structuurplan biedt ook een doorkijk naar de langere termijn).

In de Structuurvisie Assen 2030 zijn ideeën uit eerder gemaakte plannen en visies op vergelijkbaar niveau verwerkt.

Deze voorgaande plannen en visies worden dan ook niet uitgebreid behandeld in dit bestemmingsplan. Figuur 7 betreft het kaartbeeld bij de structuurvisie. De planlocatie is met een rode stip indicatief aangegeven.



Figuur 7: kaartbeeld bij de structuurvisie

Het plangebied is gelegen in het gebied aangeduid als ontwikkelingszone Noord/Zuid. In relatie tot het Stadsbedrijvenpark spreekt de gemeente daarvoor de ambitie uit het bedrijvenpark gefaseerd om te vormen tot een centrumstedelijk gebied met twee belangrijke functies: woningen en bedrijvigheid. Het zuidelijk deel van het Stadsbedrijvenpark is als woonlocatie zeer aantrekkelijk. Het noordelijk deel behoudt zijn functie, maar ondergaat een grondige kwaliteitsverbetering, waarin bedrijvigheid zonder milieurisico's een plaats hebben. Te denken valt aan kantoren, woonwerkpanden, perifere detailhandel, kennisintensieve bedrijven en onderwijsinstellingen. De uitbreiding van de supermarkt past binnen dit beleid.

Water

Op grond van artikel 12 van het Besluit ruimtelijke ordening moeten ruimtelijke plannen voorzien zijn van een waterparagraaf. Hiervoor wordt het proces van de watertoets doorlopen. Bij het watertoetsproces gaat het om het hele proces van vroegtijdig meedenken, informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van de waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Het Waterschap Hunze en Aa's/Reest en Wieden/Noorderzijlvest beoordeelt wat de invloed van het project is op de waterhuishouding en geeft een wateradvies. Waterhuishoudkundige consequenties van een plan mogen niet op de omgeving afgewenteld worden. Het waterschap streeft ernaar om de ingrepen binnen een peilgebied waterneutraal te houden. Wateraspecten die met een specifiek instrument geregeld kunnen worden, worden in de watertoets wel signaleerd, maar niet geregeld.

Met het Gemeentelijk Water en Rioleringsplan Assen 2013-2018 (GWRP) geeft de gemeente Assen invulling aan haar formele wettelijke taken op het gebied van water, zoals deze in de Waterwet en Wet milieubeheer zijn

vastgelegd. Het GWRP maakt het mogelijk om de gemeentelijke watertaken op een efficiënte en effectieve manier uit te voeren. Daarnaast is dit plan voor de gemeente een belangrijk hulpmiddel om een goede integrale beleidsafweging te kunnen maken op het gebied van bodem- en waterkwaliteit, gemeentelijke infrastructuur, ruimtelijke ordening en zorg voor het watersysteem. Dit plan beschrijft de doelen en eisen voor de gemeentelijke zorgplichten op het gebied van afvalwater, hemelwater en grondwater en geeft een overzicht van de maatregelen die nodig zijn om deze doelen te realiseren.

De gemeente is verantwoordelijk voor de kwaliteit van de leefomgeving en, zoals gezegd, vormt een goed functionerend systeem voor inzameling en transport van afvalwater, hemelwater en grondwater daarbij een primaire voorwaarde. Bij de inrichting en het beheer van het watersysteem in en om het stedelijke gebied spelen dan ook diverse maatschappelijke belangen, zoals:

- de bescherming van de volksgezondheid en diergezondheid;
- de bescherming tegen wateroverlast;
- het realiseren en behouden van schoon water en een gezond aquatisch ecosysteem;
- het voorkomen van potentiële schade aan gebouwen;
- water dat bijdraagt aan de ruimtelijke kwaliteit (beleving);
- natuurontwikkeling;
- recreatief (mede)gebruik van water.

De gemeente speelt een belangrijke rol bij het beheer van het water. Vanuit de wettelijke taken op het gebied van water, milieu en ruimtelijke ordening vervult de gemeente in stedelijke gebieden de regierol bij de inrichting van het watersysteem en de afvalwaterketen. Om een goede waterhuishouding te realiseren, is een goede afstemming en samenwerking met de waterbeheerders noodzakelijk. De waterbeheerders zijn de wettelijk verantwoordelijke instantie voor het waterkwaliteit- en waterkwantiteitbeheer in Assen.

Op het aspect water wordt in waterparagraaf nader ingegaan.

Welstandsnota en Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

Op 1 december 2011 heeft de gemeenteraad de Welstandsnota vastgesteld. Op basis van deze welstandsnota is onderhavige locatie gelegen binnen gebied 7 'Bedrijventerreinen'. Het beleid is erop gericht de architectonische kwaliteiten die de afzonderlijke gebouwen hebben minimaal te handhaven en waar mogelijk te versterken. Het behouden of versterken van samenhang in de massaopbouw van de bedrijfsgebouwen, per straatwand of cluster, is uitgangspunt. Bovendien houden nieuwe ontwikkelingen rekening met verwachte ontwikkelingen in de omgeving (zie vastgesteld bestemmingsplan).

Op 24 oktober 2013 is het verzoek aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit Assen voorgelegd. Zij hebben een positief advies uitgebracht.

Hoofdstuk 4 Planologisch kader

4.1. Geldend bestemmingsplan

Het vigerende beleid voor het plangebied is vastgelegd in het bestemmingsplan "Noord". Dit bestemmingsplan is vastgesteld op 21 september 1972. Een uitsnede van de plankaart is weergegeven in figuur 8. De gronden hebben de bestemming 'bedrijfsbebouwing toegestaan'. Op deze gronden mogen verzorgende bedrijven, zoals werkplaatsen, winkels, ateliers en magazijnen, geen industrie zijnde worden opgericht met de daarbij behorende bouwwerken. Het maximale bebouwingspercentage bedraagt 60 procent. De goothoogte mag maximaal 4 meter bedragen. Het bouwplan kan niet worden gerealiseerd op grond van dit bestemmingsplan. Het is onder meer deels buiten de gronden met de bestemming 'bedrijfsbebouwing toegestaan' geprojecteerd en de (goot)hoogte is meer dan 4 meter.



Figuur 8: Uitsnede plankaart bestemmingsplan Noord

Op basis van het bestemmingsplan "Noord" mogen aan de voorzijde van het perceel woningen worden gebouwd. Het bouwplan kan derhalve niet op basis van het vigerende plan worden gerealiseerd.

Bestemmingsplan Wijziging geluidszone Stadsbedrijvenpark

Voor het plangebied geldt tevens het bestemmingsplan Wijziging geluidszone Stadsbedrijvenpark, dat in 2012 is vastgesteld. Dit facetplan regelt de geluidzone die voor het Stadsbedrijvenpark van toepassing is. Aangezien de supermarkt binnen het industrieterrein ligt en de supermarkt geen geluidsgevoelig object is, is dit wijzigingsplan geen belemmering voor het bouwplan.

4.2. In voorbereiding zijnde bestemmingsplan

Voor het perceel aan Groningerstraat 340 is inmiddels een nieuw bestemmingsplan in voorbereiding. Op grond van dit bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming "bedrijventerrein".

4.3. Afweging planologische toelaatbaarheid

Het nieuwe gebouw komt dichterbij de Groningerstraat te staan, maar niet in de rooilijn van de rest van de bebouwing. Aan de noordzijde wil de Aldi een extra bevoorradings- of containerhelling aanleggen in de bestaande groenstrook. De groenstrook verdwijnt op deze plek en wordt vervangen door een typische 'achterkant' activiteit. Dit komt de uitstraling van het fietspad en daarmee de sociale veiligheid niet ten goede, echter door de dubbele bommenrij, zoals die ter hoogte van de Univé langs de Groningerstraat loopt, door te trekken op het voorterrein van de Aldi, wordt het gat dat het parkeerterrein van de Aldi vormt in de Groningerstraat visueel dichtgezet. De positionering van de bebouwing daarachter heeft daardoor verhoudingsgewijs weinig impact op het straatbeeld. Stedenbouwkundig is er hierdoor ruimte voor uitbreiding van de Aldi. De Aldi is onder de bommen door goed zichtbaar. De dubbele bommenrij is voor een deel geprojecteerd op de gemeentelijke grond. Het grootste deel is van Aldi. Onder andere hierover zijn in een anterieure overeenkomst afspraken gemaakt met Aldi. De uitbreiding aan de voorzijde wordt verder aanvaardbaar geacht, aangezien deze met groen wordt afgeschermd, waardoor het fietspad een vriendelijke uitstraling behouden.

Hoofdstuk 5 Omgevingsaspecten

5.1. Inleiding

In het kader van het Besluit ruimtelijke ordening is ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening onderzoek verricht naar de bestaande situatie en naar de voorgenomen ontwikkeling van het plangebied. In de volgende paragrafen zijn de randvoorwaarden die voortvloeien uit de fysieke omgeving en de resultaten van onderzoek beschreven.

5.2. Water

Waterparagraaf

Om invulling te geven aan de sturende rol van water in ruimtelijke ordeningsprocessen is de Handreiking Watertoets opgesteld. Hierin is aangegeven op welke wijze de betrokken partijen (initiatiefnemer, waterbeheerder en planbeoordelaar) tot een betere samenwerking kunnen komen.

De Watertoets fungeert als procesinstrument. Het doel van een watertoets is om waterhuishoudkundige aspecten vroegtijdig in de ruimtelijke planvorming te betrekken. Waterhuishoudkundige aspecten betreffen onder andere veiligheid, wateroverlast, waterkwaliteit, volksgezondheid, bodemdaling en betreffen alle wateren in Nederland. Met ingang van 1 november 2003 is de watertoets wettelijk verankerd in het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro).

De watertoets is een procesinstrument waarmee alle belangen ten aanzien van waterhuishoudkundige aspecten kunnen worden afgewogen. Er is gebruik gemaakt van de digitale watertoets. De beantwoording van de vragen heeft ertoe geleid dat de korte procedure van de watertoets is doorlopen. Dit houdt in dat het waterschap Hunze en Aa's een standaard wateradvies afgeeft in de vorm van een standaard waterparagraaf. Deze is als losse bijlage bijgevoegd. Voor de verdere procedurele afhandeling van de watertoets in het niet noodzakelijk het waterschap te betrekken, als er met de opmerkingen gemaakt in de standaard waterparagraaf rekening zal worden gehouden tijdens de verdere uitwerking van dit plan. Er heeft bovendien telefonisch overleg plaatsgevonden tussen een wateradviseur van Antea Group en het waterschap. Uitgangspunten:

- totale omvang perceel: 5.940 m²
- in de bestaande situatie er sprake van 5.210 m² verhard (daken en bestrating) en 730 m² onverhard oppervlak.
- in de nieuwe situatie is er sprake van 5.195 m² verhard (daken en bestrating) en 745 m² onverhard oppervlak.
- er is in het plangebied geen oppervlaktewater aanwezig.

Hieruit volgt het volgende:

- er wordt uitgegaan van de hoeveelheid bebouwing, zoals in het bouwplan opgenomen. In dat geval is er een toename van het onverharde oppervlak (circa 15 m²) en daarmee een afname van het verhard oppervlak. In dit geval hoeft er geen compensatie plaats te vinden.
- het verhard oppervlak (dak en verharding) wordt afgekoppeld en op het bestaande gescheiden stelsel aangesloten (op het regenwaterriool). In dat geval verandert de situatie niet ten opzichte van de huidige situatie. Er is geen compensatie nodig.

5.3. Verkeersaspecten

Het perceel is via Groningerstraat aan de voorzijde bereikbaar. De bestaande uitritten blijven gehandhaafd. De verkeersaantrekkende werking als gevolg van het nieuw te bouwen pand blijft gering doordat het aantal verkeershandelingen vrijwel niet wijzigt. Voor wat betreft de parkeergelegenheid, biedt het perceel voldoende ruimte om het parkeren op eigen terrein op te lossen. Er worden 87 parkeerplaatsen aangelegd, waarvan 2 voor mindervaliden. De gemeente acht dit aantal parkeerplaatsen voldoende.

In de huidige situatie wordt de zuidelijke entree gebruikt als ingang voor het bevoorradingsverkeer. Het bevoorradingsverkeer bereikt het laaddock door vanaf de zuidelijke entree en via het parkeerterrein naar de noordelijke uitrit te rijden en vanuit daar achteruit naar het laaddock. In de nieuwe situatie blijft dit ongewijzigd.

5.4. Bedrijven en milieuzonering

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door middel van milieuzonering. Onder milieuzonering wordt verstaan het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast. Milieuzonering heeft twee doelen:

- het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt in de regel de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' uit 2009 gebruikt. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand. Hoe gevoelig een gebied is voor milieubelastende activiteiten, is mede afhankelijk van het omgevingstype.

Het plangebied kan worden beschouwd als omgevingstype gemengd gebied. Volgens de VNG-uitgave is dat een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. De richtafstanden in de VNG-uitgave gelden ten opzichte van een rustige woonwijk. Deze afstanden kunnen volgens de uitgave zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat met 1 afstandstap worden verlaagd.

Voor een supermarkt geldt volgens de VNG-uitgave een minimale afstand van 10 meter tot woningen in een rustige woonomgeving. Deze afstand geldt vanaf de perceelsgrens tot de gevel van de woningen en geldt vanwege de omgevingsaspecten gevaar en geluid. Aangezien het omgevingstype kan worden beschouwd als gemengd gebied kan deze richtafstand worden verlaagd

tot 0 meter (zie p. 30 van de VNG-uitgave Bedrijven en Milieuzonering, 2009). De uitbreiding van de supermarkt past daarmee in haar omgeving.

5.5. Geluid

De normstelling voor geluid is geregeld in de Wet geluidhinder (Wgh) en de Wet milieubeheer. De Wet geluidhinder biedt geluidsgevoelige bestemmingen (zoals woningen) bescherming tegen geluidhinder van wegverkeerslawaai, spoorweglawaai en industrielawaai door middel van zonering. De belangrijkste onderwerpen die in de Wet geluidhinder worden geregeld zijn:

- Industrielawaai; voorzover dit betrekking heeft op industrieterreinen waar zich "grote lawaaimakers" kunnen vestigen;
- Wegverkeerslawaai:
 1. bouwen van woningen langs wegen (niet voor 30 km/u-wegen);
 2. aanleg/wijzigen van wegen (niet voor hoofdwegen en 30 km/u-wegen);
- Spoorweglawaai:
 1. bouwen van woningen langs spoorwegen;
 2. aanleg/wijzigen van secundaire spoorwegen (niet het hoofdspoorwegnet).

Akoestisch onderzoek

Ondanks dat uit de toets aan de VNG-uitgave Bedrijven en Milieuzonering volgt dat de uitbreiding van de supermarkt past in de omgeving is in het kader van een goede ruimtelijke ordening akoestisch onderzoek verricht naar de geluidseffecten van de inrichting met bijbehorende voorzieningen, het laden en lossen, de winkelwagentjes en de verkeersaantrekkende werking op de woningen. De resultaten van dit onderzoek zijn gepresenteerd in het rapport akoestisch onderzoek (Antea Group, 9 april 2014, revisie 01).

Uitgangssituatie

Uit de rekenresultaten blijkt dat bij toetsing aan de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit milieubeheer, zowel het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau als de maximale geluidniveaus (L_{Amax}) als gevolg van de inrichtingsgebonden bronnen (inclusief laden en lossen in de dagperiode) worden overschreden.

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau

Voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau kan ter plaatse van Groningerstraat 336 en 338 niet aan de grenswaarden voor de dag- en avondperiode conform het Activiteitenbesluit milieubeheer worden voldaan. De overschrijding bedraagt ten hoogste respectievelijk 2 dB en 3 dB in de dag- en avondperiode en wordt veroorzaakt door de rijbewegingen van personenwagens op het parkeerterrein. In de huidige situatie zal ter plaatse van deze woningen naar alle waarschijnlijkheid ook niet aan de grenswaarden worden voldaan, daar de ligging van de dichtstbijzijnde parkeerplaatsen en de toe- en uitgangswegen ten opzichte van Groningerstraat 336 en 338 niet zijn gewijzigd. Ook zal de hoeveelheid verkeer in de nieuwe situatie niet significant gaan toenemen (verdubbeling is nodig voor 3 dB toename).

Maximaal geluidniveau

Voor het maximaal geluidniveau kan ter plaatse van de woningen aan de Groningerstraat 332, 334, 336 en 338 niet aan de grenswaarden voor de avondperiode conform het Activiteitenbesluit milieubeheer worden voldaan. Daarnaast wordt ter plaatse Groningerstraat 338 ook niet aan de grenswaarde van de dagperiode voldaan. De overschrijdingen worden veroorzaakt door het rammelen van winkelwagens of het dichtslaan van autoportieren. Aangezien de

kortste afstanden tussen de parkeervakken en de woningen waar de overschrijding optreedt ten opzichte van de huidige situatie niet veranderd, kan gesteld worden dat in de huidige situatie, ter plaatse van deze woningen, ook niet aan de gestelde grenswaarden wordt voldaan.

Indirecte hinder

Uit de rekenresultaten blijkt dat als gevolg van indirecte hinder ter plaatse van de geluidgevoelige bestemmingen aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) wordt voldaan. Het equivalente geluidniveau bedraagt ten hoogste 43 dB(A) etmaalwaarde.

Overweging maatregelen

Om te voldoen aan de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit milieubeheer zijn de volgende maatregelen te overwegen:

- toepassen van geluidarme kunststof winkelwagens (conform CROW publicatie 171);
- toepassen van scherm met een hoogte van 3,6 meter en een lengte van tenminste 20,0 meter ter plaatse van Groningerstraat 338 (conform afbeelding 5.1 van het akoestisch onderzoek).

Maatwerkvoorschriften

Het bevoegd gezag kan in afwijking van de 'standaard' voorschriften middels maatwerkvoorschriften andere (hogere) waarden voor het toelaatbaar te achten geluidniveau vaststellen. In de afweging dienen in ieder geval de bestaande situatie en de (on)mogelijkheid tot het treffen van verdere geluidreducerende c.q. -afschermende voorzieningen te worden betrokken.

Daar de overschrijdingen als gevolg van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en het maximale geluidniveau ook al in de huidige situatie plaatsvinden, is het aan het bevoegd gezag te overwegen of maatregelen noodzakelijk worden geacht. Ter plaatse van de meeste woningen zal aan het criterium van 35 dB(A) en 55 dB(A) binnenniveau voor respectievelijk het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en het maximale geluidniveau worden voldaan. Alleen ter plaatse van Groningerstraat 338 zal uitgezocht moeten worden of er voldaan kan worden aan een geluidwering van 22 dB(A).

Conclusie akoestisch onderzoek

De supermarkt voldoet aan het toetsingskader van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit) na toepassing van de genoemde maatregelen. Bovendien is er sprake van een goede ruimtelijke ordening. Het bevoegd gezag kan in afwijking van de 'standaard' voorschriften middels maatwerkvoorschriften andere (hogere) waarden voor het toelaatbaar te achten geluidsniveau vaststellen. In de afweging dienen in ieder geval de bestaande situatie en de (on)mogelijkheid tot het treffen van verdere geluidreducerende c.q. -afschermende voorzieningen te worden betrokken. Het toepassen van (hogere) maatwerkvoorschriften is volgens het onderzoeksbureau toelaatbaar vanwege de volgende motiveringen:

- daarnaast zal het toepassen van geluidarme winkelwagens en een geluidscherm een aanzienlijke investering voor Aldi zijn, mede gezien het feit dat Aldi niet standaard over geluidarme winkelwagens beschikt;
- tevens is het de vraag of de situering van een 3,6 meter hoog geluidscherm stedenbouwkundig gezien aanvaardbaar is;
- ter plaatse van de meeste woningen zal aan het criterium van 35 dB(A) en 55 dB(A) binnenniveau voor respectievelijk het langtijdgemiddeld

beoordelingsniveau en het maximale geluidniveau worden voldaan, indien maatregelen niet worden toegepast. Alleen ter plaatse van Groningerstraat 338 zal uitgezocht moeten worden of er voldaan kan worden aan een geluidwering van 22 dB(A) (maximaal geluidniveau).

Keuze gemeente

Bij het nemen van een besluit tot het al dan niet vaststellen van maatwerkvoorschriften wegen naast de milieukundige aspecten ook andere aspecten (economisch, ruimtelijk en/of bouwkundig van aard) mee. In bepaalde gevallen kunnen die andere aspecten zwaarder wegen dan de milieukundige bezwaren tegen het vaststellen van maatwerkvoorschriften. In dergelijke situatie kan worden besloten gebruik te maken van de mogelijkheid de situatie, dat de geluidbelasting op de dichtstbijzijnde woningen hoger is dan de geluidvoorschriften uit het Activiteitenbesluit toestaan, te legaliseren middels het vaststellen van hogere geluidnormen. Een dergelijk besluit, dat in beginsel als uiterste middel kan worden ingezet als het nemen van maatregelen in redelijkheid en billijkheid niet verlangd kan worden, behelst het nemen van een voor bezwaar en beroep openstaand besluit waarin de hogere geluidnormering als vervangende geluidnormen wordt vastgelegd. Een dergelijk besluit dient deugdelijk te worden onderbouwd. In de onderbouwing moet worden aangegeven waarom maatregelen, waardoor voldaan kan worden aan de geluidnormen, in redelijkheid niet verlangd kunnen worden.

Hieronder wordt gemotiveerd waarom de gemeente Assen ten behoeve van het voorliggende maatwerkvoorschriften vaststelt:

- de situering van een 3,6 meter hoog geluidscherm wordt stedenbouwkundig gezien niet wenselijk geacht. Een geluidscherm van ruim 3,5 meter hoog heeft namelijk een enorme ruimtelijke impact op de omgeving en vooral voor de woning aan Groningerstraat 338.
- door het vaststellen van maatwerkvoorschriften zal ter plaatse van de meeste woningen aan het criterium van 35 dB(A) en 55 dB(A) binnenniveau voor respectievelijk het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en het maximale geluidniveau worden voldaan, indien geluidsreducerende maatregelen niet worden toegepast.
- Door het plaatsen van een geluidscherm kan alleen ter plaatse van Groningerstraat 338 voldaan worden aan een geluidwering van 22 dB(A) (maximaal geluidniveau);
- de bewoner van de woning aan Groningerstraat 338 heeft verklaard in de huidige situatie ook geen last te hebben van de bedrijfsuitvoering van Aldi;
- de overschrijdingen als gevolg van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en het maximale geluidniveau treden in de huidige situatie ook al op, omdat de kortste (maatgevende) afstanden tussen parkeervak en woningen met overschrijdingen niet verandert.

5.6. Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Ingevolge het Besluit milieueffectrapportage (verder: Besluit m.e.r.) wordt getoetst of het bestemmingsplan voorziet in, of een kader vormt voor, activiteiten die (mogelijk) belangrijke nadelige gevolgen kunnen hebben voor het milieu. Hiervoor zijn in de bijlage bij het Besluit m.e.r. lijsten opgenomen waarin activiteiten zijn aangewezen die belangrijke nadelige gevolgen kunnen hebben voor het milieu (lijst C) of ten aanzien waarvan het bevoegd gezag moet beoordelen of zij belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben (lijst D). In de lijsten zijn (indicatieve) drempelwaarden opgenomen. De aanleg, wijziging of uitbreiding van een supermarkt wordt beschouwd als een stedelijk ontwikkelingsproject, zoals dat is bedoeld in categorie D.11.2 van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. Een stedelijk project valt onder een m.e.r.-beoordelingsplicht in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- een oppervlakte van 100 hectare of meer;
- een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat; of
- een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Aangezien deze drempelwaarden niet worden overschreden geeft het Besluit milieueffectrapportage aanleiding om een vormvrije m.e.r.-beoordeling uit te voeren. Bij de vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt nagegaan of er sprake kan zijn van belangrijke nadelige milieueffecten. Op grond van artikel 2 lid 5 van het Besluit milieueffectrapportage moet het voornemen worden getoetst aan de criteria van Bijlage III van de Europese m.e.r. richtlijn.

De kenmerken van het voornemen en de potentiële effecten

Het bestemmingsplan maakt een uitbreiding van een bestaande supermarkt mogelijk. Gezien het in deze situatie gaat om een beperkt oppervlak is de verwachting, dat dit niet gepaard zal gaan met een grote toename aan verkeersintensiteiten en een toename van de milieubelasting als gevolg van de toekomstige activiteiten ten opzichte van de referentiesituatie. Dit volgt uit de beschreven omgevingsaspecten in dit hoofdstuk. Ten aanzien van geluid geldt dat met maatregelen een goed woon- en leefklimaat kan worden bereikt.

De plaats van de uitbreiding (ligging ten opzichte van gevoelige gebieden)

Het plangebied ligt in een stedelijke omgeving met daaromheen wegen, wonen en bedrijven. Het plangebied ligt niet in de nabijheid van beschermde natuurgebieden. De conclusie op grond van bovenstaande is, dat er geen belangrijke nadelige milieugevolgen worden verwacht. Hierbij zijn de criteria van Bijlage III van de Europese m.e.r. richtlijn in acht genomen.

5.7. Externe veiligheid

Op 27 oktober 2004 is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) in werking getreden. Met dit besluit wil de overheid de kans op en het effect van een ernstig ongeval beperken.

Externe veiligheid heeft betrekking op de gevaren die mensen in de directe omgeving lopen als gevolg van een ongeval waarbij gevaarlijke stoffen zijn betrokken. Er kan onderscheid worden gemaakt tussen inrichtingen waar gevaarlijke stoffen worden bewaard en/of bewerkt en transportroutes waarlangs gevaarlijke stoffen worden vervoerd. De daaraan verbonden risico's moeten aanvaardbaar blijven. De wetgeving rond externe veiligheid richt zich op het beschermen van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten. Kwetsbaar zijn onder meer woningen, onderwijs- en gezondheidsinstellingen, en kinderopvang- en dagverblijven. Beperkt kwetsbaar zijn onder meer kantoren, winkels, bedrijfswoningen, horeca en parkeerterreinen.

Plaatsgebonden risico (PR)

Het plaatsgebonden risico richt zich als maat voor het risico vanwege activiteiten met gevaarlijke stoffen vooral op de te realiseren basisveiligheid voor personen in de omgeving van die activiteiten. Het wordt uitgedrukt als de kans per jaar dat een persoon, die zich continu en onbeschermd op een bepaalde plaats bevindt, overlijdt als direct gevolg van een calamiteit. Een kans op overlijden van 1 op de miljoen per jaar ($PR=10^{-6}$) wordt aanvaardbaar geacht. De $PR\ 10^{-6}$ is een harde grenswaarde die niet mag worden overschreden. Het plaatsgebonden risico wordt 'vertaald' als een risicocontour rondom de risicovolle activiteit, waarbinnen geen kwetsbare objecten mogen liggen.

Groepsrisico (GR)

Het groepsrisico is bedoeld voor het beperken van de maatschappelijke ontwrichting als gevolg van een calamiteit met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico is een maat voor de cumulatieve kansen per jaar dat ten minste 10, 100 of 1000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een risicovolle activiteit en van een daardoor veroorzaakte calamiteit. Rondom een risicobron wordt een invloedsgebied gedefinieerd, waarbinnen grenzen worden gesteld aan het aantal maximaal aanwezige personen, de zogenaamde oriënterende waarde. Het gaat echter om een richtwaarde. Het bevoegd gezag mag, mits voldoende gemotiveerd, van deze richtwaarde afwijken (de verantwoordingsplicht). Externe veiligheid moet altijd in preventieve zin onderdeel uitmaken van de besluitvorming bij nieuwe situaties, en kan bij besluitvorming over bestaande situaties leiden tot aanvullende maatregelen. Een verantwoording van het groepsrisico is alleen nodig als het groepsrisico toeneemt of de oriëntatiewaarde van het groepsrisico wordt overschreden.

In de omgeving van het perceel Groningerstraat 340 zijn de volgende Bevi-inrichtingen aanwezig:

- Shell tankstation;
- Swedish Match.

Shell tankstation

Op circa 100 meter afstand van de Groningerstraat 340 bevindt zich aan de Industrieweg 46 een Shell tankstation. Dit betreft een LPG tankstation met een gemaximaliseerde doorzet van 1.000 m³ LPG per jaar. Het tankstation heeft een ondergronds reservoir van 20 m³. Het perceel Groningerstraat 340 ligt buiten de $PR\ 10^{-6}$ contouren van deze inrichting. Het invloedsgebied van het groepsrisico voor een LPG-tankstation is vastgelegd in de Regeling externe veiligheid inrichtingen (hierna: Revi). Op grond van het Revi geldt voor een LPG-tankstation een invloedsgebied van 150 meter rondom het vulpunt. Voor (beperkt) kwetsbare objecten geldt voor nieuwe situaties binnen het invloedsgebied een verantwoordingsplicht ten aanzien van het groepsrisico. De uitbreiding ligt binnen het invloedsgebied.

Zoals in hoofdstuk 1 is aangegeven is de uitbreiding noodzakelijk om een betere bewinkeling mogelijk te maken en de klanten beter te kunnen ontvangen. Het leidt niet direct tot een toename van het aantal klanten. Daarmee verandert het aantal personen in het invloedsgebied niet. De entree van de supermarkt blijft aan dezelfde zijde als in de bestaande situatie (de oostkant). De nooduitgang zit in de zuidgevel en is van het tankstation afgekeerd. De mogelijkheden tot zelfredzaamheid zullen door de uitbreiding onveranderd blijven.

Swedish Match

Op circa 450 meter van het perceel Groningerstraat 340 ligt de inrichting Swedish Match, waar sprake is van opslag en verlading van propaan, de opslag van aanstekers als gereed product en de opslag van ammoniak. Voor Swedish

Match is een risicoanalyse uitgevoerd (QRA Swedish Match Assen, d.d. 7 november 2012). Het onderzoek is als bijlage bij het voorontwerpbestemmingsplan Stadsbedrijvenpark gevoegd. Uit het onderzoek volgt dat de supermarkt buiten de PR 10-6 contouren van het bedrijf ligt en ook buiten het invloedsgebied, aangezien de supermarkt buiten de berekeningen voor het groepsrisico van Swedish Match is gelaten.

Buisleidingen

Uit de risicokaart Drenthe blijkt dat binnen het plangebied de aardgastransportleiding N-521-40 van de Gasunie aanwezig is. De leiding heeft een ontwerpdruk van maximaal 40 bar en een buisdiameter van 6 inch. Gezien de grote afstand van de leiding tot het plangebied (meer dan 800 meter) is deze leiding geen belemmering voor het plan.

Transport gevaarlijke stoffen over de weg

Het vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen vindt conform een gemeentelijke afspraak met de LPG vervoerders plaats via de noordelijke invalsweg (via wegvak Peelo) naar het Stadsbedrijvenpark. De interne routing over het bedrijventerrein gaat via de Europaweg Noord, de Industrieweg en de A.H.G. Fokkerstraat. Het gaat hierbij echter om een gering aantal transportbewegingen. De uitbreiding van de supermarkt heeft geen gevolgen voor het aantal personen in de supermarkt. Gelet hierop speelt het aspect externe veiligheid ten aanzien van het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg geen noemenswaardige rol.

Vervoer van gevaarlijke stoffen over spoorwegen

Het plangebied ligt naast de spoorweg Zwolle – Groningen. De afstand tot deze spoorlijn is meer dan 1.000 meter. Ten aanzien van plaatsgebonden en groepsrisico gelden er vanwege deze afstand geen belemmeringen voor het plan.

5.8. Luchtkwaliteit

De Wet luchtkwaliteit voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen. Luchtkwaliteitseisen vormen onder de *Wet luchtkwaliteit* geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkeling als:

- er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding/van een grenswaarde; een project,
- al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit leidt;
- een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het NSL;
- een project "niet in betekenende mate" bijdraagt aan de luchtverontreiniging.

De Algemene Maatregel van Bestuur 'niet in betekenende mate bijdragen' (AMvB-NIBM) bepaalt wanneer de mate van luchtverontreiniging verwaarloosbaar is. De regeling geeft concrete getallen voor plannen die gaan over bijvoorbeeld de bouw van woningen en/of kantoren.

De uitbreiding op bedrijfsvloeroppervlak van de supermarkt bedraagt circa 300 m² bvo. De hoeveelheid extra gemotoriseerd verkeer die op basis van kengetallen na uitbreiding door de supermarkt wordt gegenereerd is dan ongeveer 25 motorvoertuigbewegingen per weekdagemaal. Dit aantal verkeersbewegingen is minder dan een woonwijk van 1500 woningen genereert en waarvoor de wet een vrijstelling heeft gegenereerd. Het is daarmee

aannemelijk dat de uitbreiding van de supermarkt vanwege de geringe impact op de luchtkwaliteit 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de verbetering of verslechtering van de luchtkwaliteit. Verdere toetsing en/of aanvullend onderzoek kan achterwege blijven.

5.9. Archeologie

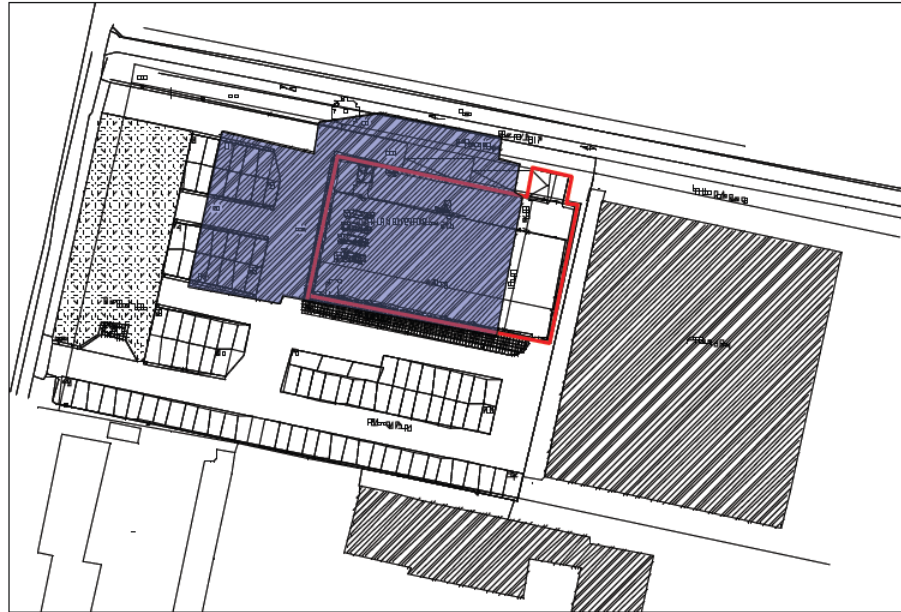
In artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening is een verplichte archeologietoets opgenomen. Bij het opstellen en uitvoeren van ruimtelijke plannen wordt rekening gehouden met zowel de bekende als de te verwachten archeologische waarden. Voor de bekende waarden dient de Archeologische Monumentenkaart (AMK) te worden geraadpleegd. Voor de verwachtingswaarden dient de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW) te worden geraadpleegd. Door de wijziging van de Monumentenwet 1988 is de gemeente sinds 1 september 2007 bevoegd gezag met betrekking tot archeologie. Uitgangspunten van de wet zijn het vroegtijdig betrekken van archeologische belangen in de planvorming, het behoud van archeologische waarden in situ (ter plaatse) en het zogenaamde "veroorzakerprincipe". Dit principe houdt in dat degene die de ingreep pleegt, financieel verantwoordelijk is voor behoudsmaatregelen of een behoorlijk onderzoek van eventueel aanwezige archeologische waarden.

De gemeente Assen heeft voor haar gehele grondgebied een archeologische beleidsadvieskaart vastgesteld. Deze archeologische beleidskaart geeft inzicht in welke mate de kans bestaat om archeologische resten in de bodem aan te treffen en geeft een gedetailleerdere weergave van de te verwachten waarden dan de IKAW en de AMK kaarten. Onderstaande uitsnede in figuur 9 betreft een deel van het Stadsbedrijvenpark. Op basis van deze beleidsadvieskaart is het perceel Groningerstraat 340 gelegen in een gebied met hoge of middelhoge verwachting..



Figuur 9: Uitsnede Archeologische beleidsadvieskaart

Het perceel Groningerstraat 340 heeft een hoge of middelhoge verwachting. Archeologisch onderzoek is noodzakelijk bij ingrepen > 1000 m² en dieper dan 30 cm - Mv. De nieuwbouw omvat circa 1.300 m². Echter, een deel van de nieuwbouw is geprojecteerd op de te slopen bestaande bebouwing, zie figuur 10, waarin de nieuwbouw blauw gearceerd is weergegeven en de bestaande bebouwing met een rode lijn. De bestaande bebouwing is circa 1.000 m². De omvang van de extra ingreep in de bodem is derhalve circa 300 m². Archeologisch onderzoek is derhalve niet nodig.



Figuur 10: Nieuwbouw (blauw) ten opzichte van bestaande bebouwing (rode lijn)

5.10. Bodem

Artikel 9 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bepaalt dat in de ruimtelijke onderbouwing rekening gehouden moet worden met de bodemkwaliteit ter plaatse. De reden hiervoor is dat eventueel aanwezige bodemverontreiniging van groot belang kan zijn voor de keuze van bepaalde bestemmingen en/of voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. De bodemtoets moet worden uitgevoerd bij het wijzigen of opstellen van een bestemmingsplan. Tevens dient, op basis van het Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning (Biab), bij de aanvraag van een omgevingsvergunning een rapportage van een recent uitgevoerd verkennend bodemonderzoek toegevoegd te worden.

In het kader van de bestaande bebouwing is de bodemkwaliteit onderzocht en is geconcludeerd dat de kwaliteit van de bodem voor realisatie van de huidige supermarkt geen belemmering was. Aangezien het huidige gebruik en het toekomstige gebruik beide een supermarkt betreft en er geen activiteiten bekend zijn die tot een nieuwe bodemverontreiniging zou kunnen hebben geleid, kan deze conclusie blijven gehandhaafd. De milieuhygiënische conditie van de bodem vormt geen belemmering voor het besluit af te wijken van het bestemmingsplan ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling. Voor het onderdeel bouwen is conform de gemeentelijke Bouwverordening een verkennend bodemonderzoek noodzakelijk.

5.11. Cultuurhistorie

Per 1 januari 2012 is het Bro gewijzigd. Hierin is onder meer opgenomen dat in ruimtelijke onderbouwing een beschrijving moet geven van de wijze waarop rekening is gehouden met de cultuurhistorische waarden. Wat al voor archeologie gold, geldt nu dus ook voor andere cultuurhistorische waarden, zoals bijzondere gebouwen en landschappelijke structuren. Daarmee ligt bij gemeenten de verantwoordelijkheid keuzes te maken ten aanzien van de cultuurhistorische waarden. In en rond het plangebied bevinden zich geen monumenten. Er geldt tevens geen beschermd stadsgezicht. Met de voorgenomen uitbreiding worden geen cultuurhistorische waarden aangetast.

5.12. Ecologie

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling moet rekening worden gehouden met het aspect ecologie. Bij elk ruimtelijk plan dient, met het oog op de natuurbescherming, rekening te worden gehouden met de Natuurbeschermingswet, de Ecologische Hoofdstructuur (beiden gebiedsbescherming) en de Flora- en faunawet (soortenbescherming). Aangezien het plangebied niet ligt in een beschermd natuurgebied en het evenmin valt in de invloedssfeer van zo'n gebied, wordt daarop niet verder ingegaan.

5.12.1 Flora en fauna

De bescherming van inheemse dier- en plantensoorten is vastgelegd in de Flora- en faunawet. De wet maakt onderscheid in drie categorieën beschermde soorten namelijk:

- Tabel 1-soorten: De meest algemene, niet bedreigde soorten. Voor deze soorten geldt een vrijstellingsregeling bij ruimtelijke ontwikkelingen, bestendig gebruik of beheer en onderhoud;
- Tabel 2-soorten: Beschermde soorten. Hiervoor geldt een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkelingen, bestendig gebruik of beheer en onderhoud mits wordt gehandeld volgens een geaccordeerde en door de initiatiefnemer onderschreven gedragscode;
- Tabel 3-soorten: Strikt beschermde soorten waaronder de Habitatrichtlijnsoorten en een selectie van bedreigde soorten.

In de Flora- en faunawet is tevens een zorgplicht opgenomen. Deze zorgplicht geldt altijd en voor alle planten en dieren, of ze beschermd zijn of niet, ook als er ontheffing of vrijstelling is verleend.

Zoals in het in voorbereiding zijnde voorontwerp bestemmingsplan Stadsbedrijvenpark is aangegeven bevinden zich op het bedrijvenpark geen ecologisch waardevolle natuurelementen die beschermd moeten worden.

Een ecoloog van het adviesbureau Antea Group heeft op 24 januari 2014 het plangebied bezocht en komt tot de volgende conclusies. De constructie van het Aldi-gebouw is dusdanig dat dit niet toegankelijk is voor dieren. Gebouwbewonende soorten als vleermuizen, steenmarter of zwaluwen zijn niet te verwachten. Het parkeerterrein is vrijwel geheel verhard. Enkel langs de randen is wat groen aanwezig. Langs de Groningerstraat betreft dit een plantvak met laagblijvende cultuursoorten. Langs de zuidzijde staan enkele bomen, pal naast het aangrenzende gebouw. Deze beide stroken met groen zijn niet aantrekkelijk voor broedvogels, of andere beschermde soorten.

Langs de gehele noordzijde is een smalle laurierhaag aanwezig. Deze kan door enkele algemeen voorkomende vogels als merel en zanglijster gebruikt worden om te broeden.

Vanuit de Flora- en faunawet is het verboden om broedende vogels te verstoren. Door de werkzaamheden te starten buiten het broedseizoen wordt verstoring van broedende vogels voorkomen. Een alternatieve mogelijkheid is om voor het broedseizoen de gehele laurierhaag bij de grond af te snoeien. Hier zullen dan geen vogels gaan broeden. Het broedseizoen van circa half maart tot en met half juli. In de omgeving is voldoende alternatief broedbiotoop aanwezig voor deze algemeen voorkomende vogelsoorten.

Hoofdstuk 6 Financiële uitvoerbaarheid

6.1. Economische uitvoerbaarheid

Bij de voorbereiding van een ruimtelijk plan dient op grond van het Bro, onderzoek plaats te vinden naar de economische uitvoerbaarheid van het plan. In principe dient bij het verlenen van een omgevingsvergunning tevens een exploitatieplan te worden vastgesteld om het verhaal van de plankosten zeker te stellen. De kosten van dit plan komen voor rekening van de Aldi B.V. Voor zover de gemeente kosten maakt, zullen deze kosten door leges worden gedekt.

6.2. Verantwoording over de inzet van een exploitatieplan

Een exploitatieplan dient te worden vastgesteld wanneer:

- kosten niet anderszins zijn verzekerd;
- er nadere eisen worden gesteld aan de inrichting en/of;
- sprake is van een fasering in de uitvoering.

In het onderhavige geval is het vaststellen van een grondexploitatie niet noodzakelijk, aangezien het perceel waar het plan betrekking op heeft het eigendom is van Aldi B.V zelf en de kostenverhaal via anterieure overeenkomst anderszins is verzekerd. De economische uitvoerbaarheid van dit plan is hiermee voldoende gewaarborgd. De vaststelling van een exploitatieplan kan daarom achterwege blijven. Eventuele nadere eisen aan de inrichting of fasering van de uitvoering spelen bij dit plan eveneens geen rol.

6.3. Planschadeaspect

Ingevolge artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) kent het college van burgemeester en wethouders aan degene die in de vorm van een inkomensderving of een vermindering van de waarde van een onroerende zaak schade lijdt of zal lijden welke niet is verjaard, als gevolg van een in het tweede lid van artikel 6.1 genoemde oorzaak, op aanvraag een tegemoetkoming toe, voorzover de schade redelijkerwijs niet voor rekening van de aanvrager behoort te blijven en voor zover de tegemoetkoming niet voldoende anderszins is verzekerd. Voor eventuele waardeminderung geldt een eigen risico van 2%. Genoemde oorzaken zijn o.a. een bepaling van een bestemmingsplan of inpassingsplan, een planwijziging of een planuitwerking, onderscheidenlijk een afwijking of een nadere eis als bedoeld in artikel 3.6 Wro (binnenplanse wijziging of afwijking).

De criteria voor de toekenning van planschadevergoeding zijn ontwikkeld in de jurisprudentie. Daaruit blijkt dat sprake kan zijn van voor vergoeding in aanmerking komende planschade ingeval van bijvoorbeeld:

- het ontstaan van een onevenredige inbreuk op de privacy van belanghebbende door nabije (woon)bebouwing;
- het vervallen dan wel onevenredig beperken van een voor de onroerende zaak waardebepalend vrij uitzicht;
- een onevenredige verslechtering van de bereikbaarheid; een onevenredige beperking van de mogelijkheden tot uitoefening van een beroep of bedrijf; een beperking van de bouw mogelijkheden;
- de uit een planologische mutatie voortvloeiende blijvende verslechtering van milieuomstandigheden (geluid, geur, trilling of andere overlast);

- een algemene verslechtering van de situeringswaarde van een onroerende
- zaak veroorzaakt door omgevingsverslechtering.

Het perceel waarop de ontwikkeling plaatsvindt wordt eigendom van de Aldi B.V. De eventuele schade als gevolg van de realisatie van de beoogde ontwikkeling komt dan ook voor de rekening van de Aldi B.V. Onder andere deze afspraak is tussen de gemeente en de Aldi B.V. vastgelegd in een anterieure overeenkomst.

Hoofdstuk 7 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

In deze paragraaf worden, wanneer deze beschikbaar zijn, de resultaten van het overleg op grond van artikel 3.1.1. Bro uiteengezet. Ook de resultaten van de zienswijzefase worden hier uiteengezet wanneer deze beschikbaar zijn. Naar aanleiding van de resultaten van de omgevingsonderzoeken heeft overleg plaats gehad tussen de Aldi B.V., de gemeente Assen en het Waterschap Hunze en Aa's.

7.1. Procedure

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) is voor het verlenen van een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad benodigd. Op grond van artikel 6.5 lid 3 Bor kan de gemeenteraad bepaalde categorieën van gevallen aanwijzen waarvoor de verklaring van geen bedenkingen niet is vereist.

De gemeenteraad Assen heeft op 28 april 2011 het volgende besloten: "Door toepassing van artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht de volgende categorieën van gevallen aanwijzen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist:

- de aanvraag is niet in strijd met rijks- en/of provinciaal beleid; de aanvraag past binnen het gemeentelijk woningbouwprogramma;
- er is sprake van een plan met beperkte ruimtelijke impact;
- het plan is al opgenomen in een geaccordeerde stedenbouwkundige visie;
- de gemeentelijke plankosten overschrijden de € 10.000,-- niet.

"Het voorliggende plan voldoet aan deze criteria. Een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is niet nodig.

7.2. Zienswijzen

De aanvraag omgevingsvergunning, de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing en overige bijbehorende stukken hebben ingevolge artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3° van de Wabo in combinatie met het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) met ingang van voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is eenieder in de gelegenheid gesteld om zijn of haar zienswijzen omtrent de (ontwerp) omgevingsvergunning bij het college van burgemeester en wethouders van Assen kenbaar te maken. Van deze mogelijkheid is wel/geen gebruik gemaakt.

Besluittekst

Conceptbeschikking

Aldi Vastgoed B.V.
T.a.v. Dhr. T.H. Douma
Postbus 293
9200 AG DRACHTEN

Contactpersoon	Team BWO
Toestel	14 0592
Bezoekadres	Noordersingel 33 Assen
Uw brief van	
Uw kenmerk	
Ons kenmerk	
Bijlagen	
Datum	8 mei 2014
Verzenddatum	

Onderwerp aanvraag omgevingsvergunning nr. O2013-0775
(bij verdere correspondentie over deze aanvraag dit nummer vermelden).

Geachte heer Douma,

Op 5 november 2013 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een winkel en het plaatsen van reclameuitingen op het perceel kadastraal bekend gemeente Assen, sectie X, nr. 219, plaatselijk bekend Groningerstraat 340 te Assen. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer O2013-0775.

Besluit

Wij verlenen u de omgevingsvergunning. Met dit besluit geven wij u toestemming voor de activiteiten:

- Bouwen;
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;
- Reclame.

Ontbrekende gegevens

Van de te gebruiken hout-, staal- en betonconstructies dienen berekeningen en tekening nog te worden ingediend. Deze gegevens dienen ten minste 3 weken voor de start van de werkzaamheden ter beoordeling te worden ingediend, terwijl pas met de werkzaamheden mag worden begonnen wanneer deze zijn goedgekeurd.

Procedure

Uw aanvraag is behandeld volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure. De conceptvergunning heeft met ingang van 2 juni 2014 zes weken ter inzage gelegen. Wij hebben tijdens deze inzagetermijn **wel/geen** reacties ontvangen.

Motivering

Uw aanvraag is getoetst aan artikel 2.10, en voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Uw aanvraag is in strijd met het geldende bestemmingsplan "Noord". Voor het perceel geldt de bestemming 'bedrijfsbebouwing toegestaan' (artikel 18). Daarbij valt uw aanvraag niet onder de categorieën van gevallen als genoemd in Bijlage II, artikel 4 van het Besluit Omgevingsrecht. Om deze reden is voor uw aanvraag afgeweken van het bestemmingsplan middels een procedure op basis van artikel 2.12 lid 1 sub a onderdeel 3 van de Wabo. Hiervoor is een ruimtelijke onderbouwing gemaakt. Deze ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van de vergunning.

Verplichtingen

In de bijlage staat een samenvatting van de belangrijkste verplichtingen die u voor en tijdens de bouw heeft. De volledige tekst staat in hoofdstuk 4 van de Bouwverordening die u digitaal kunt vinden via www.assen.nl.

Leges

De legeskosten voor de omgevingsvergunning bedragen:

onderdeel bouw vast	€ 102,00
onderdeel bouw var. publiekstoegankelijk	€ 26.600,00
onderdeel reclame	€ 178,50
Totaal	€ 26.880,50

De factuur is bijgesloten.

Beroep

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u in beroep gaan. U moet daarvoor in tweevoud een beroepsschrift indienen bij de Rechtbank Noord-Nederland, locatie Assen, Postbus 30009, 9400 RA Assen. U moet dat doen binnen zes weken na de publicatie van dit besluit in Berichten van de Brink. U moet dit beroepsschrift ondertekenen, van een datum voorzien en van uw naam en adres. Het is belangrijk dat u vermeldt waarom u het niet eens bent met het besluit. U kunt ook digitaal een beroepsschrift indienen bij het digitale loket van de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>

Ook andere belanghebbenden kunnen beroep instellen tegen dit besluit.

Publicatie en inwerkingtreding

Wij publiceren de vergunning in Berichten van de Brink in het Drenthe Journaal. Wij maken de vergunning ook bekend aan de provincie Drenthe en het waterschap Hunze en Aa's.

De vergunning treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken.

Meer informatie

Heeft u vragen neem dan gerust contact op met het team Bouwen, Wonen en Ondernemen, telefoonnummer 14 0592 of per e-mail: info@assen.nl

Vergeet niet het registratienummer te vermelden. Dit nummer staat in het onderwerp van deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

medewerker integrale vergunningverlening

collegebesluit



Leefomgeving

Datum: 08-05-2014
Eenheidsmanager/ R. Stoffelsma
Progr. Manager:
Opsteller: Anahita Aminzai-Haidari
Telefoon: 6735
Portef. Houder: Smit
Registr.nr.: 0600296/1

Instemming verkregen en kopie gezonden aan:

Eenheid/ Programma/ Naam	Datum
J. Comino	12/5/14
R. Stoffelsma	

Paraaf R. Stoffelsma

Openbare besluitenlijst: ☒ Ja ☐ Nee
Bekendmakingsplicht: ☐ Ja ☒ Nee
O.R.: ☐ Ja ☒ Nee

Bij besluit in mandaat:
Mandaatnummer:

Informeren van de raad:

- ☒ Alleen via openbare besluitenlijst
☐ Via lijst ter inzage liggende stukken
☐ Via brief en stuk(ken) ter inzage
☐ Via versturen informatie met aanbiedingsbrief
☐ Via brief

Vervolgprocedure:

Behandeling in de raad:

- ☐ Informatief
☐ Opiniërend
☐ Besluitvormend

Afhandelen door : A. Aminzaie Haidari

Kopie besluit : A. Hofslot, R. Hilberts, M. Verwaaijen, A. Aminzaie, R. Lindeboom, A. Johannes, P. Veldman, M. Power, J. Wessel, J. Kootstra,

Deponeren Paraaf :

Voorstel aan B&W

Onderwerp:

Omgevingsvergunning voor het herbouwen van het pand aan de Groningerstraat 340 te Assen ten behoeve van Aldi Vastgoed BV.

Voorstel:

1. Besluiten de ontwerp-omgevingsvergunning en -anterieureovereenkomst met de bijbehorende stukken te publiceren en gedurende 6 weken ter inzage te leggen;
2. Besluiten overeenkomstig artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° van de Wabo en met inachtneming van het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), af te wijken van het geldende bestemmingsplan "Noord";
3. Instemmen met de anterieure overeenkomst tussen de gemeente en Aldi Vastgoed B.V.;
4. Instemmen met de verkoop van het stuk grond gelegen aan de Groningerstraat 340 aan Aldi Vastgoed B.V., conform de bijgevoegde anterieureovereenkomst;
5. Wanneer er geen zienswijzen zijn ingediend de onder 2 genoemd besluit als definitief besluit aanmerken.

Achtergrond:

Op 5 november 2013 is door Aldi Vastgoed B.V een omgevingsvergunning aangevraagd voor het herbouwen van het pand aan Groningerstraat 340 te Assen. Aldi Vastgoed B.V is voornemens het bestaande pand te slopen en via nieuwbouw een grotere huisvesting voor de supermarkt te realiseren. De uitbreiding is noodzakelijk om een betere bewinkeling mogelijk te maken en de klanten beter te kunnen ontvangen. Aangezien een deel van de ontwikkeling (bomenrij) op de gemeentelijke grond wordt geprojecteerd, is Aldi vastgoed bereid dit stuk grond van de gemeente Assen over te nemen. Ten behoeve van de grondverkoop, afwikkelen van eventuele planschadekosten en andere plankosten stellen wij voor om met Aldi een anterieure overeenkomst te sluiten.

	Akkoord	Bespreken	Signaal
B	CA		
WS	L		
WH	M		
WV	H		
WW	H		
S	HA		

Besluit B&W

Datum:

B & W 21 MEI 2014 NR.

Leefomgeving

> Toelichting voorstel aan B&W

Onderwerp:

Omgevingsvergunning voor het slopen en herbouwen van het pand aan de Groningerstraat 340 te Assen ten behoeve van Aldi Vastgoed BV.

Voorstel:

1. Besluiten de ontwerp-omgevingsvergunning met de bijbehorende stukken te publiceren en gedurende 6 weken ter inzage te leggen;
2. Besluiten overeenkomstig artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en met inachtneming van het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wabo en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), af te wijken van het geldende bestemmingsplan "Noord";
3. Instemmen met de anterieure overeenkomst tussen de gemeente en Aldi Vastgoed B.V.;
4. Instemmen met de verkoop van het stuk grond gelegen aan de Groningerstraat 340 aan Aldi Vastgoed B.V., conform de bijgevoegde anterieureovereenkomst;
5. Wanneer er geen zienswijzen zijn ingediend de onder 2 genoemd besluit als definitief besluit aanmerken.

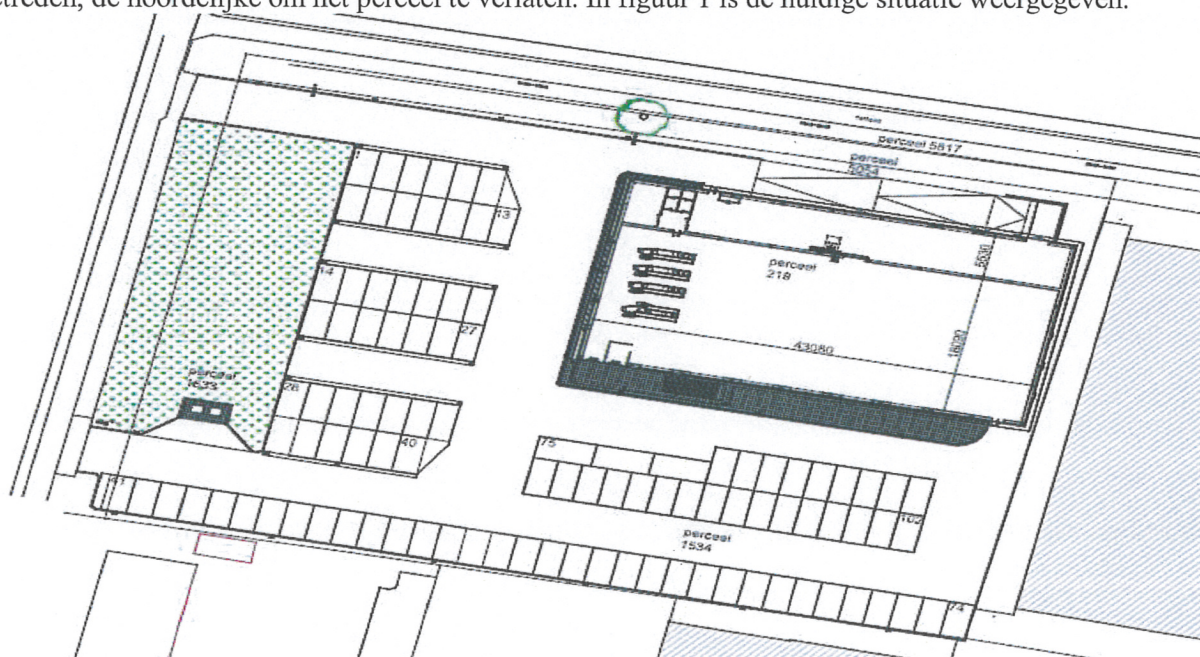
Achtergrond:

Op 5 november 2013 is door Aldi Vastgoed B.V een omgevingsvergunning aangevraagd voor het herbouwen van het pand aan Groningerstraat 340 te Assen. Aldi Vastgoed B.V is voornemens het bestaande pand te slopen en via nieuwbouw een grotere huisvesting voor de supermarkt te realiseren. De uitbreiding is noodzakelijk om een betere bewinkeling mogelijk te maken en de klanten beter te kunnen ontvangen. Aangezien een deel van de ontwikkeling (bomenrij) op de gemeentelijke grond wordt geprojecteerd, is Aldi vastgoed bereid dit stuk grond van de gemeente Assen over te nemen. Ten behoeve van de grondverkoop, afwikkelen van eventuele planschadetekosten en andere plankosten stellen wij voor met Aldi een anterieure overeenkomst te sluiten.

Argumenten:

Huidige situatie

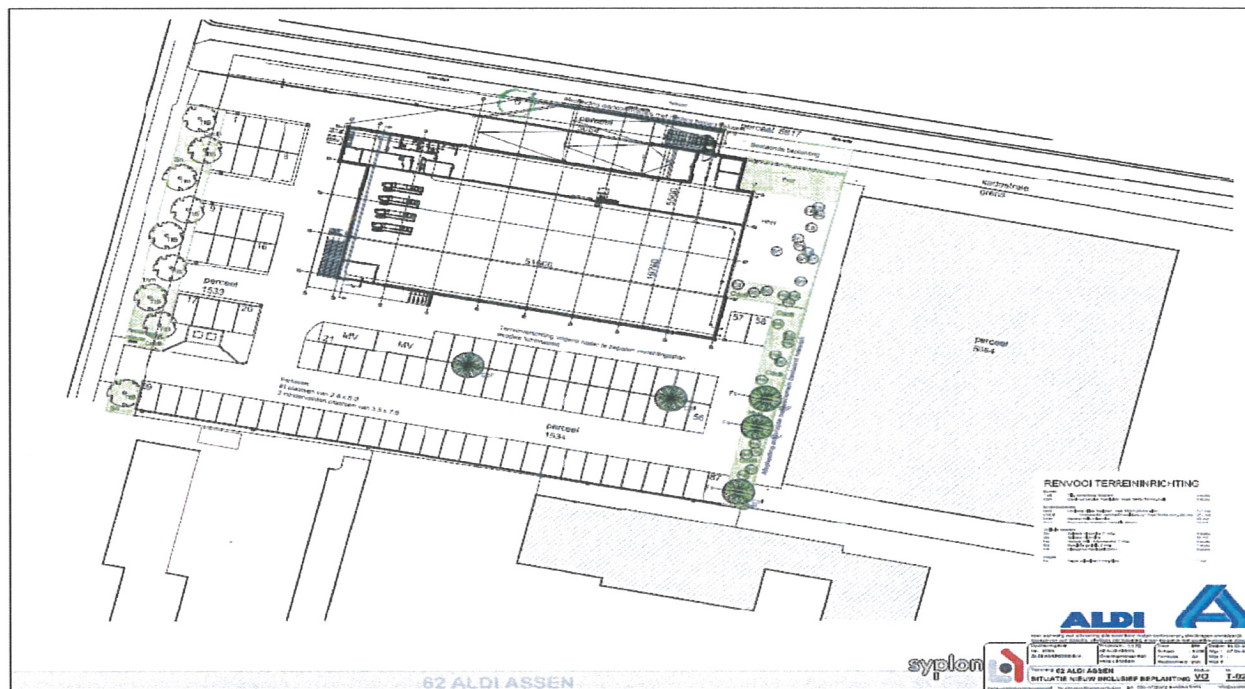
Op het perceel is op de achterzijde een gebouw gerealiseerd, waarin de Aldi is gevestigd. Het resterende deel van het perceel is grotendeels ingericht met parkeervoorzieningen. Aan de westkant is op het terrein tussen de parkeervoorzieningen en de Groningerstraat een groenstrook aangelegd met lage begroeiing. Hier bevindt zich tevens een reclamemast ten behoeve van de Aldi. Ook aan de noordkant is een groenvoorziening aanwezig in de vorm van een laurierhaag. Op het terrein bevinden zich tevens twee ondergrondse afvalcontainers. Het laden en lossen vindt plaats aan de noordzijde van de bestaande bebouwing. Het perceel Groningerstraat 340 wordt rechtsreeks ontsloten vanaf de Groningerstraat via twee in/uitritten. De zuidelijke in/uitrit is om het perceel te betreden, de noordelijke om het perceel te verlaten. In figuur 1 is de huidige situatie weergegeven.



Figuur 1: Huidige situatie

Toekomstige situatie

De bestaande bebouwing wordt gesloopt, waarna een groter pand ten behoeve van de supermarkt wordt gebouwd. In figuur 2 is de toekomstige situatie weergegeven. De nieuwe bebouwing is circa 1.300 m². Aan de voor- en achterzijde wordt de grond als plantsoen ingericht. Het laden en lossen vindt net als in de bestaande situatie plaats aan de noordkant van het gebouw. Het laden en lossen vindt plaats in een zogenaamd laaddock. De laad- en losactiviteiten zijn derhalve gedeeltelijk afgeschermd. De bestaande groenstrook aan de voorzijde van het perceel wordt heringericht met parkeervoorzieningen. De ontsluiting van het perceel blijft ongewijzigd. Er worden 87 parkeerplaatsen aangelegd, waarvan 2 voor mindervaliden.



Figuur 2: Toekomstige situatie inrichting perceel

Strijdigheid bestemmingsplan

Het vigerende beleid voor het plangebied is vastgelegd in het bestemmingsplan "Noord". Dit bestemmingsplan is vastgesteld op 21 september 1972. De gronden hebben de bestemming 'bedrijfsbebouwing toegestaan'. Op deze gronden mogen verzorgende bedrijfjes, zoals werkplaatsen, winkels, ateliers en magazijnen, geen industrie zijnde worden opgericht met de daarbij behorende bouwwerken. Het maximale bebouwingspercentage bedraagt 60 procent. De goothoogte mag maximaal 4 meter bedragen. Het bouwplan kan niet worden gerealiseerd op grond van dit bestemmingsplan. Het plan ligt deels in een woonbestemming en valt buiten het bouwvlak waardoor het strijdig is met het bestemmingsplan. Tevens bedraagt de goothoogte meer dan 4 meter.

Stedenbouwkundige beoordeling

Het nieuwe gebouw komt dicht op de Groningerstraat te staan, maar niet in de rooilijn van de rest van de bebouwing.

Aan de noordzijde wil de Aldi een extra bevoorradings- of containerhelling aanleggen in de bestaande groenstrook. De groenstrook verdwijnt op deze plek en wordt vervangen door een typische 'achterkant' activiteit. Dit komt de uitstraling van het fietspad en daarmee de sociale veiligheid niet ten goede, echter door de dubbele bomenrij, zoals die ter hoogte van de Univé langs de Groningerstraat loopt, door te trekken op het voorterrein van de Aldi, wordt het gat dat het parkeerterrein van de Aldi vormt in de Groningerstraat visueel dichtgezet. De positionering van de bebouwing daarachter heeft daardoor verhoudingsgewijs weinig impact op het straatbeeld. Stedenbouwkundig is er hierdoor ruimte voor uitbreiding van de Aldi. De Aldi is onder de bomen door goed zichtbaar. De dubbele bomenrij is voor een deel geprojecteerd op de gemeentelijke grond. Het grootste deel is van Aldi. Onder andere hierover zijn in een anterieure overeenkomst afspraken gemaakt met Aldi. De uitbreiding aan de voorzijde wordt verder aanvaardbaar geacht, aangezien deze met groen wordt afgeschermd, waardoor het fietspad een vriendelijke uitstraling blijft behouden.



Anterieure overeenkomst

Zoals eerder ook vermeld, wordt een deel van de bomenrij, aan de voorzijde van het perceel, op de gemeentelijk grond geplaatst. Aldi vastgoed is bereid dit stuk grond van de gemeente Assen over te nemen. De afspraken ten aanzien van de grondoverdracht, de eventuele planschadeposten en andere plankosten zijn in een anterieure overeenkomst opgenomen.

Ruimtelijke onderbouwing en procedure

Het vigerende bestemmingsplan "Noord" staat de uitbreiding niet toe. Van het vigerende bestemmingsplan kan worden afgeweken via in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) opgenomen afwijkingsmogelijkheid. Een dergelijk afwijkingsbesluit dient te zijn voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Deze ruimtelijke onderbouwing heeft tot doel de planologische aanvaardbaarheid van de afwijking van het bestemmingsplan nader te onderbouwen. Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er geen (ruimtelijke) bezwaren zijn tegen het bouwplan van Aldi vastgoed BV.

Geluid

Uit het akoestisch rapport blijkt dat de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit milieubeheer worden overschreden. Volgens het akoestisch rapport kan aan de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit milieubeheer worden voldaan door toepassen van geluidsarme kunststof winkelwagens (conform CROW publicatie 171) en door het plaatsen van een geluidswerend scherm met een hoogte van 3,6 meter en een lengte van tenminste 20,0 meter ter plaatse van Groningerstraat 338 (conform afbeelding 5.1 van het akoestisch onderzoek).

Mocht de toepassing van geluidsreducerende maatregelen niet mogelijk zijn, kan het bevoegd gezag, in dit geval de gemeente Assen, middels maatwerkvoorschriften andere (hogere) waarden voor het toelaatbaar te achten geluidniveau vaststellen.

Voorgesteld wordt om het advies van het adviesbureau over te nemen en middels het vaststellen van maatwerkvoorschriften af te wijken van de standaard voorschriften uit het Activiteitenbesluit.

Motivatie

Bij het nemen van een besluit tot het al dan niet vaststellen van maatwerkvoorschriften wegen naast de milieukundige aspecten ook andere aspecten (economisch, ruimtelijk en/of bouwkundig van aard) mee. In bepaalde gevallen kunnen die andere aspecten zwaarder wegen dan de milieukundige bezwaren tegen het vaststellen van maatwerkvoorschriften. Een besluit tot het vaststellen van maatwerkvoorschriften kan in beginsel als uiterste middel worden ingezet als het nemen van maatregelen in redelijkheid en billijkheid niet verlangd kan worden en het is een voor bezwaar en beroep openstaand besluit. Een dergelijk besluit dient deugdelijk te worden onderbouwd. In de onderbouwing moet worden aangegeven waarom maatregelen, waardoor voldaan kan worden aan de geluidnormen, in redelijkheid niet verlangd kunnen worden.

Met de motivering uit het akoestisch rapport wordt voldoende onderbouwd waarom het treffen van geluidreducerende maatregelen niet verlangd kunnen worden en waarom het vaststellen van maatwerkvoorschriften toelaatbaar is.



N.V.T.

Financiële toelichting:

De voorgestane ontwikkeling betreft een particulier initiatief (Aldi Vastgoed B.V) en het beoogde perceel is in eigendom van de initiatiefnemer. De kosten van het plan zijn geheel voor rekening van de initiatiefnemer. Alle kosten gepaard gaand met dit plan zijn via een anterieure overeenkomst geregeld. Daarmee is de financiële haalbaarheid voldoende aangetoond.

De opbrengst die wordt gerealiseerd met de verkoop van het perceel grond komt ten gunste van van de post onbebouwde eigendommen (6120102).

Communicatie:

De aanvraag alsmede de ontwerp-omgevingsvergunning met de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing, worden ingevolge artikel 3.10 lid 1, sub a van de Wabo en het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd, teneinde een ieder de gelegenheid te bieden zienswijze omtrent de ontwerp-omgevingsvergunning kenbaar te maken.

Tevens is het plan en de ruimtelijke onderbouwing te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl en www.assen.nl.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening dient binnen twee weken na ondertekening van de overeenkomst een zakelijke beschrijving van de overeenkomst te worden gepubliceerd en ter inzage worden gelegd. De zakelijke beschrijving bestaat uit de namen van partijen, de betrokken kadastrale percelen, het bouwprogramma en de datum van de overeenkomst. Aldi Vastgoed B.V. is hiervan op de hoogte.

Personeel en Organisatie:

N.V.T.

Uitvoering en planning:

Na afloop van de periode van ter inzage legging zullen eventuele zienswijzen worden voorzien van commentaar en opnieuw worden voorgelegd aan uw college.

Wanneer er geen zienswijzen worden ingediend, wordt gelijk overgegaan tot vergunning verlening van onderhavig plan en het publiceren van het besluit.

Evaluatie:

N.V.T.

Bijlagen

Bijlage 1 rapport akoestisch onderzoek

Akoestisch onderzoek

Supermarkt Aldi aan de Groningerstraat 340
te Assen

projectnr. 265733
revisie 01
9 april 2014

Opdrachtgever

Aldi Vastgoed B.V.
Het Helmhout 1
9206 AZ Drachten

datum vrijgave
09-04-2014

beschrijving revisie 01

goedkeuring
M. Reinders

vrijgave
S. Hammink

Projectgroep bestaande uit:

Stephan Hammink
Maarten Reinders

Tekstbijdragen:

Fotografie:

Vormgeving:

Datum van uitgave:

9 april 2014

Contactadres:

Tolhuisweg 57
8443 DV HEERENVEEN
Postbus 24
8440 AA HEERENVEEN

Copyright © 2014

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

Inhoud

Blz.

1	Inleiding	2
1.1	Aanleiding.....	2
1.2	Leeswijzer	3
2	Toetsingskader.....	4
3	Opzet van het onderzoek	5
3.1	Situering van de inrichting en maatgevende beoordelingspunten	5
3.2	Bedrijfsinformatie	6
3.3	Opzet onderzoek.....	6
3.4	Opzet geluidberekeningen	7
3.5	Representatieve bedrijfssituatie	7
3.6	Geluidvermogen niveaus	9
3.7	Overdrachtsberekeningen.....	9
4	Resultaten en toetsing	11
4.1	Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$)	11
4.2	Maximale geluidniveaus (L_{Amax}).....	11
4.3	Verkeer van en naar de inrichting	13
5	Overweging maatregelen	14
5.1	Bronmaatregelen	14
5.2	Overdrachtsmaatregelen	14
5.3	Organisatorische maatregelen	15
5.4	Resultaten na toepassing maatregelen	15
5.5	Maatwerkvoorschriften	16
5.6	Best beschikbare technieken.....	17
6	Samenvatting en conclusie	18

Bijlagen

1. Invoergegevens rekenmodel
2. Rekenresultaten langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$)
3. Rekenresultaten maximale geluidniveaus (L_{Amax})
4. Rekenresultaten indirecte hinder (L_{Aeq})
5. Rekenresultaten langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) met maatregelen
6. Rekenresultaten maximale geluidniveaus (L_{Amax}) met maatregelen

Figuren

1. Situatie overzicht
2. Overzicht objecten
3. Overzicht bronnen
4. Overzicht ontvangers

1 Inleiding

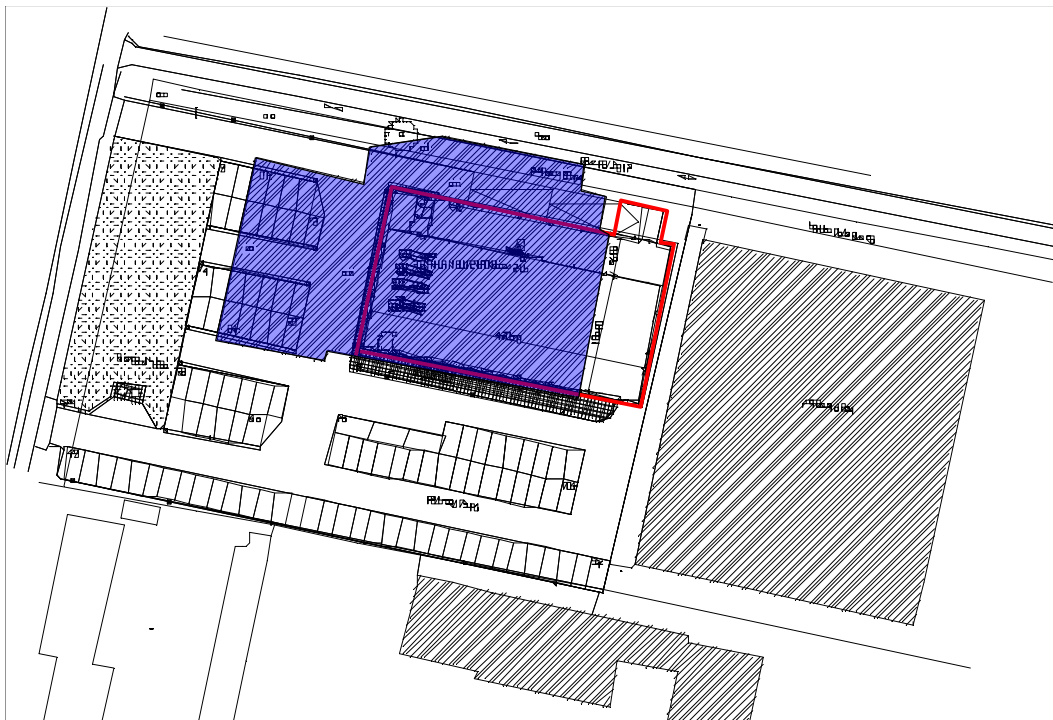
1.1 Aanleiding

Aldi Drachten B.V. is voornemens om de Aldi supermarkt aan de Groningerstraat 340 te Assen te slopen en een nieuw pand te realiseren, dat groter is dan het bestaande. Omdat het geldende bestemmingsplan de nieuwbouw niet mogelijk maakt dient voor de realisatie van het plan afwijken te worden van het bestemmingsplan via een omgevingsvergunning (Wabo-projectbesluit).

Vanwege deze ontwikkeling is ten behoeve van de ruimtelijke onderbouwing die bij de aanvraag omgevingsvergunning behoort een akoestisch onderzoek noodzakelijk. Het akoestisch onderzoek maakt de te verwachten geluidemissie van de supermarkt inzichtelijk. De inrichting valt onder het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit).

In afbeelding 1.1. is de voorgenomen situatie weergegeven. Het plan bevindt zich ten oosten van de Groningerstraat. Het in afbeelding 1.1 blauw gearceerde object betreft de te ontwikkelen supermarkt. Het rood omlijnde gedeelte betreft de ligging van het huidige pand.

Afbeelding 1.1. Plangebied met nieuwe supermark (bron: Syplon b.v.)



Doel van het akoestisch onderzoek is inzicht te geven in de akoestische inpasbaarheid van de voorgenomen activiteiten van de supermarkt binnen de kaders van het Activiteitenbesluit. Hiertoe is de geluidbelasting bepaald op een aantal beoordelingspunten, waarna deze is vergeleken met de voorgenomen normstelling.

In het Activiteitenbesluit worden maximale geluidniveaus ten gevolge van het laden en lossen in de dagperiode van beoordeling uitgesloten. Op verzoek van de gemeente Assen zal echter in het kader van een goede ruimtelijke ordening wel aandacht besteed worden aan dit aspect.

De overdrachtsberekeningen zijn uitgevoerd conform de handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai (HMRI-II).

1.2 Leeswijzer

Deze rapportage is als volgt opgebouwd:

- in hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de van toepassing zijnde regelgeving;
- in hoofdstuk 3 wordt ingegaan op de onderzoeksopzet;
- in hoofdstuk 4 worden de resultaten beoordeeld;
- in hoofdstuk 5 wordt ingegaan op eventueel te nemen maatregelen;
- in hoofdstuk 6 zijn de samenvatting en de conclusie opgenomen.

2 Toetsingskader

De supermarkt valt onder het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit). In het Activiteitenbesluit zijn de volgende grenswaarden voor geluid opgenomen.

Voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{A,r,LT}$) en het maximaal geluidsniveau ($L_{A,max}$), veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten en laad- en losactiviteiten ten behoeve van en in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting, geldt dat:

a. de niveaus op de in tabel 2.1 genoemde plaatsen en tijdstippen niet meer bedragen dan de in die tabel aangegeven waarden;

Tabel 2.1 Grenswaarden in dB(A)

	07:00-19:00 uur	19:00-23:00 uur	23:00-07:00 uur
$L_{A,r,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	50	45	40
$L_{A,r,LT}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	35	30	25
$L_{A,max}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	70	65	60
$L_{A,max}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	55	50	45

b. de in de periode tussen 07.00 en 19.00 uur in tabel 2.1 opgenomen maximale geluidsniveaus ($L_{A,max}$) niet van toepassing zijn op laad- en losactiviteiten.

Op verzoek van de gemeente Assen worden de maximale geluidsniveaus als gevolg van laad- en losactiviteiten in de dagperiode in het kader van een goede ruimtelijke ordening separaat beschouwd.

Verkeersaantrekkende werking (indirecte hinder)

In het Activiteitenbesluit is geen geluidnorm opgenomen ten aanzien van het verkeer van en naar de inrichting. Dat ontslaat gemeenten echter niet van de verplichting, noch de verantwoordelijkheid, om bij de ruimtelijke besluitvorming goed na te denken over de combinatie van verschillende functies, om zo te komen tot een optimale inrichting van een gebied. In voorkomende gevallen kan dat betekenen, dat in het kader van een goede ruimtelijke ordening, een belangenafweging gemaakt moet worden waarbij het feit dat geluid geproduceerd wordt een rol kan spelen.

Vanuit het planologisch spoor en de ruimtelijke impact is derhalve het geluid vanwege verkeer van en naar de inrichting ook beoordeeld. Hierbij wordt de principes van de circulaire 'Beoordeling geluidhinder wegverkeer in verband met vergunningverlening W.m.' (29 februari 1996) aangehouden.

Ingevolge de circulaire moet de geluidbelasting afkomstig van het verkeer van en naar de inrichting afzonderlijk worden beschouwd van het inrichtingsgeluid. De normering dient hierbij plaats te vinden conform het 'Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen' van de Wet geluidhinder. De voorkeursgrenswaarde voor het equivalente geluidniveau bedraagt 50 dB(A)-etmaalwaarde en de maximale grenswaarde is 65 dB(A).

Bij de beoordeling wordt uitsluitend het equivalente geluidniveau genormeerd en blijft het piekniveau buiten beschouwing. Wanneer bij woningen de geluidbelasting als gevolg van de verkeersaantrekkende werking boven de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A)-etmaalwaarde, maar onder de maximale grenswaarde van 65 dB(A) ligt, moet worden nagegaan of de isolatiewaarden van de gevels van de woningen voldoende zijn. De norm voor het binnenniveau voor woningen bedraagt 35 dB(A)-etmaalwaarde.

3 Opzet van het onderzoek

3.1 Situering van de inrichting en maatgevende beoordelingspunten

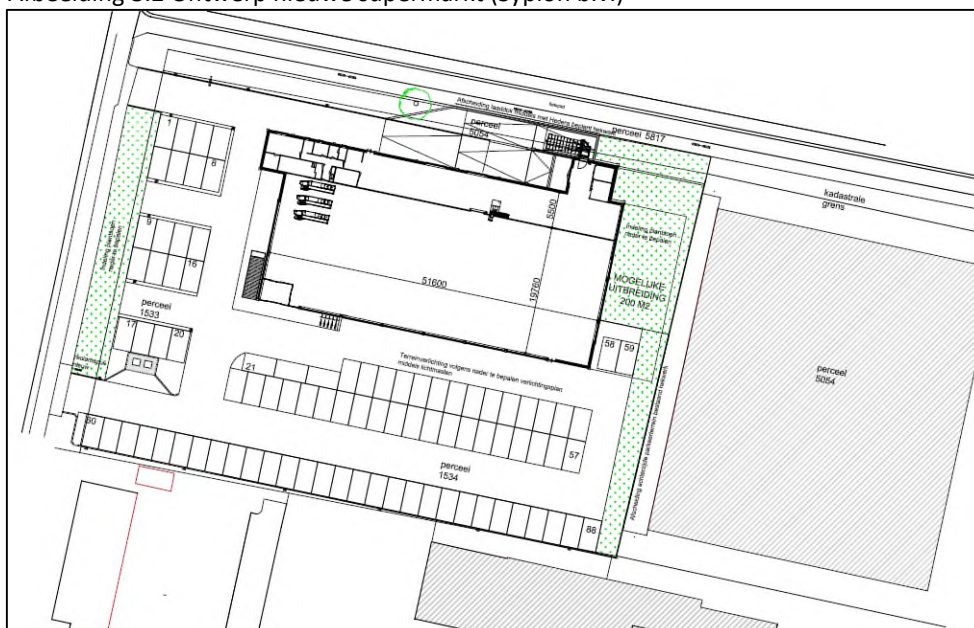
Het plangebied is gelegen tussen de Groningerstraat (westkant) en de Industrieweg (oostkant) in het noordelijk deel van Assen. Ten noorden van de inrichting is het fietspad De Doorsteek gelegen. Aan de west- en zuidwestzijde van de inrichting is woningbouw aanwezig.

De dichtstbijzijnde woning ligt op ongeveer 5 meter van de inrichting. In afbeelding 3.1 is de huidige situatie weergegeven en afbeelding 3.2 is het ontwerp van de nieuwe supermarkt weergegeven.

Afbeelding 3.1 Plansituatie (bron: Googlemaps)



Afbeelding 3.2 Ontwerp nieuwe supermarkt (Syplon b.v.)



In tabel 3.3 is weergegeven welke beoordelingspunten zijn opgenomen.

Tabel 3.3 Overzicht beoordelingspunten

beoordelingspunt	adres	beschrijving
01	Groningerstraat 322	woning
02	Groningerstraat 324	woning
03	Groningerstraat 326	woning
04	Groningerstraat 328	woning
05	Groningerstraat 330	woning
06	Groningerstraat 332	woning
07	Groningerstraat 334	woning
08	Groningerstraat 336	woning
09	Groningerstraat 338	woning
10	Groningerstraat 265	woning
11	Groningerstraat 267	woning
12	Groningerstraat 269	woning
13	Groningerstraat 271	woning
14	Groningerstraat 273	woning
15	Groningerstraat 275	woning
16	Groningerstraat 277	woning
17	Obrechtlaan 158	woning
18	Obrechtlaan 160	woning
19	Obrechtlaan 162	woning
20	Obrechtlaan 164	woning
21	Obrechtlaan 166	woning
22	Obrechtlaan 168	woning

3.2 Bedrijfsinformatie

Conform opgave van de supermarkteigenaar is de Aldi dagelijks geopend van 8:30 uur tot 20:00 uur. Op zondag is de winkel gesloten. De winkel wordt meerdere malen per dag bevoorraadt. De bevoorrading vindt alleen in de dagperiode (7:00 uur - 19:00 uur) plaats.

De akoestisch relevante geluidbronnen zijn hoofdzakelijk de verkeersbewegingen van de vrachtwagens voor bevoorrading, personenwagens, het laden- en lossen, de winkelwagens en de installatie ten behoeve van de koel- en vriesmachines.

3.3 Opzet onderzoek

De opzet van het akoestisch onderzoek is als volgt:

- modelleren van de ligging van het terrein, bepalen van de positie van de geluidbronnen met de bijbehorende bedrijfsduur en de ontvangpunten voor het berekenen van de geluidbelasting op de woningen van derden;
- berekenen van de geluidbelasting ($L_{A,T}$, $L_{A,max}$ en $L_{A,eq}$), opgesplitst in perioden;
- toetsen van de resultaten aan de normstelling.

3.4 Opzet geluidberekeningen

De overdrachtsberekeningen zijn uitgevoerd conform de methode II.8 van de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai. Bij de berekening is reeds rekening gehouden met de bedrijfsduurcorrectie die per bron geldt.

$$C_b = -10 \log T_b/T_o$$

Deze correctieterm wordt als volgt berekend:
waarin;

T_b : Tijdsinterval gedurende welke een bepaalde en gespecificeerde bedrijfstoestand binnen een beoordelingsperiode blijft bestaan.

T_o : Tijdsinterval dat relevant is voor de beoordeling van het geluid (beoordelingsperiode). Voor de dagperiode 12 uur, voor de avond 4 uur en voor de nachtperiode 8 uur.

3.5 Representatieve bedrijfssituatie

De representatieve bedrijfssituatie dient volgens de 'Handleiding Industrielawaai en Vergunningverlening' (Ministerie van VROM van oktober 1998) betrekking te hebben op een voor de geluiduitstraling kenmerkende bedrijfsvoering bij volledige capaciteit van de inrichting. In de regel wordt dit voor het akoestisch onderzoek vertaald als de meest geluidbelastende bedrijfssituatie, voor zover deze situatie zich meer dan 12 maal per jaar kan voordoen. De situatie die zich 12 maal per jaar, of minder voordoet, noemt men de 'incidentele bedrijfssituatie'.

In overleg met de supermarkteigenaar zijn de onderstaande uitgangspunten met betrekking tot de bedrijfsvoering tot stand gekomen.

Laden en lossen

Volgens de projectontwikkelaar van Aldi Vastgoed B.V. komen en gaan maximaal 4 vrachtwagens (waarvan 3 met koelmotor) per dag naar de supermarkt om deze te bevoorraden. Deze vrachtwagens komen en gaan alleen in de dagperiode. Het laden en lossen vindt plaats ten noorden van de supermarkt, in een zogenaamd laaddock. De laad- en losactiviteiten zijn derhalve gedeeltelijk afgeschermd. Voor het laden en lossen van de vrachtwagens met hoofdzakelijk pallets is uitgegaan van 2x 40 minuten en 2x 10 minuten conform opgave van de projectontwikkelaar. Uitgangspunt is dat de koelmotor van 3 vrachtwagens gedurende het laden en lossen aan staat.

Personenwagens

Per etmaal komen en gaan er in totaal circa 1000 personenwagens op het terrein. Hiervan zullen er circa 900 het terrein in de dagperiode aandoen en circa 100 in de avondperiode. Het terrein heeft een ingang aan de zuidwestzijde en een uitgang aan de noordwestzijde.

De gemiddelde rijsnelheid van de personenwagens bedraagt 10 km/uur.

Winkelwagens

Een gedeelte van de bezoekers van de supermarkt maakt gebruik van winkelwagens om hun boodschappen te vervoeren naar de auto.

Op basis van ervaringscijfers uit akoestische onderzoeken voor supermarkten is in dit onderzoek er van uitgegaan dat 75% van de automobilisten de boodschappen per winkelwagen naar de auto vervoert.

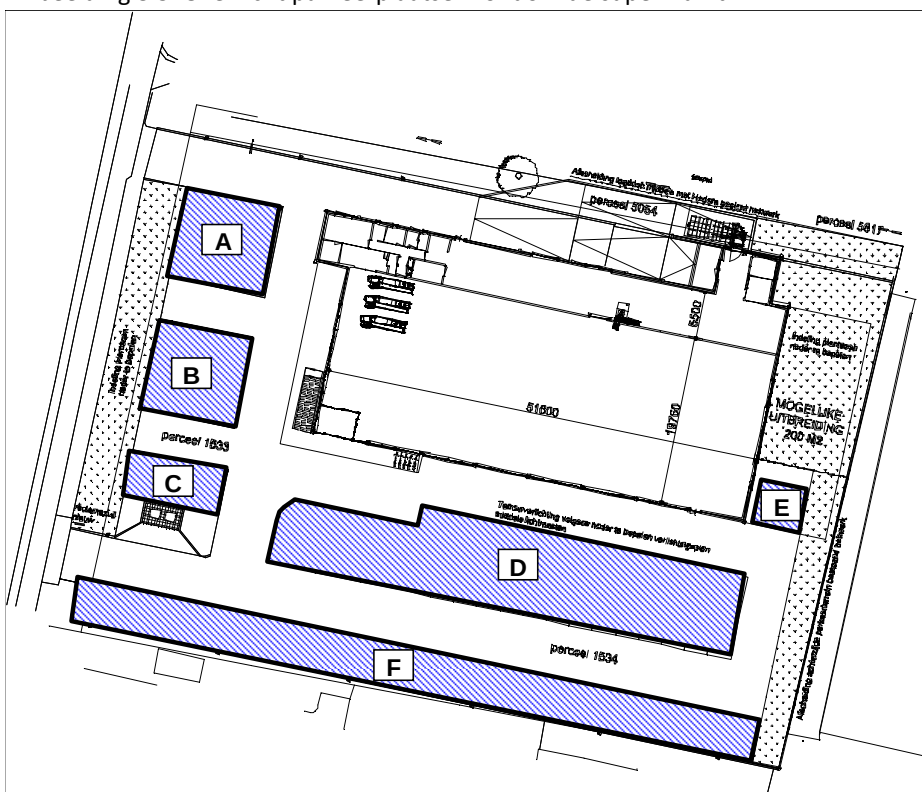
In onderstaande tabel is het aantal vervoersbewegingen van en naar het parkeerterrein en de daaruit voortvloeiende winkelwagenbewegingen weergegeven.

Tabel 3.4 Aantal personenwagen- en winkelwagenbewegingen per etmaalperiode

voertuig	dagperiode	avondperiode	nachtperiode
Personenwagens van en naar parkeerterrein	900	100	-
Winkelwagens op het parkeerterrein	675	75	-

Rondom de supermarkt zijn diverse clusters van parkeerplaatsen gesitueerd. Op basis van het aantal parkeerplaatsen is een verdeling gemaakt van de hoeveelheid winkelwagens die vanuit de supermarkt naar een parkeerterrein rijden en weer terug (de winkelwagenstalling is naast de ingang van de supermarkt gesitueerd). In onderstaande afbeelding en bijbehorende tabel is deze onderverdeling inzichtelijk gemaakt. Als uitgangspunt is aangenomen dat de winkelwagens met een snelheid van 4 km/uur rijden.

Afbeelding 3.5 Overzicht parkeerplaatsen rondom de supermarkt



Tabel 3.6 Winkelwagenverdeling

parkeerplaats	aantal vakken	percentage	Aantal winkelwagens	
			dag	avond
A	8	9,09%	61	7
B	8	9,09%	61	7
C	4	4,54%	31	3
D	37	42,05%	284	32
E	2	2,27%	15	2
F	29	32,95%	222	25

Perscontainer

Ten noorden van het laaddock is een perscontainer opgesteld. De perscontainers is effectief 1 uur in de dagperiode en 0,25 uur in de avondperiode in bedrijf.

Condensor

Op het dak van de supermarkt is de condensor ten behoeve van koel- en vriesmachines in de winkel gesitueerd. De condensor zal volcontinu actief zijn.

Indirecte hinder

Voor de indirecte hinder is het verkeer van en naar de inrichting beschouwd.

De vrachtwagens komen via de Groningerstraat naar de ingang van het terrein aan de zuidwestzijde. Na de bevoorrading verlaten de vrachtwagens het terrein via de uitgang aan de noordwestzijde. De vrachtwagens zullen op de Groningerstraat zowel uit noordelijke richting aankomen als in noordelijke richting weggaan. De rijsnelheid op de Groningerstraat bedraagt gemiddeld 25 km/uur voor de vrachtwagens, deze is gebaseerd op de gemiddelde snelheid vanaf vertrek vanuit de inrichting in stilstand tot een rijsnelheid van 50 km/uur na circa 150 meter.

De personenwagens die voor de supermarkt komen en gaan rijden allen via de Groningerstraat. Omdat het onduidelijk is hoeveel van de personenwagens op welke wegen rijden, is er vanuit gegaan, dat het verkeer zich gelijkmatig over de noordelijke en zuidelijke richting verdeelt. De rijsnelheid bedraagt gemiddeld 25 km/uur, deze is gebaseerd op de gemiddelde snelheid vanaf vertrek vanuit de inrichting in stilstand tot een rijsnelheid van 50 km/uur na circa 150 meter.

3.6 Geluidvermogen niveaus

De geluidvermogen niveaus van de bronnen zijn bepaald op basis van kengetallen en/of de meetervaring van Antea Group. Een overzicht van de gehanteerde geluidvermogen niveaus voor de representatieve bedrijfssituatie staat in tabel 3.7.

Tabel 3.7 Gehanteerde geluidvermogen niveaus in dB(A) en aantallen/bedrijfsduren- representatieve bedrijfssituatie

bron	L _{W/r} /L _{Amax} [dB(A)]	aantal uren of stuks per etmaal		
		dag 07:00-19:00	avond 19:00-23:00	nacht 23:00-07:00
Vrachtwagens	104 ¹ /110 ²	4 stuks	-	-
Personenwagens	90/96	900 stuks	100 stuks	-
Uitstraling laaddock ³	82/102 ²	1,66 uur	-	-
Koelmotor vrachtwagen	96/99 ²	1 uur	-	-
Winkelwagens rijdend over betonklinkers	85/104	495 stuks	55 stuks	-
Winkelwagens stallen in winkelwagenopslag	n.v.t./107	495 stuks	55 stuks	-
Perscontainer	73/80	1 uur	0,25 uur	-
Condensor	60 ⁴ /63	12 uur	4 uur	8 uur

1. Het bronvermogen van de vrachtwagen is in verband met de achteruitrijdsignalering met 1 dB verhoogd naar 104 dB(A).
2. de in de periode tussen 07.00 en 19.00 uur optredende maximale geluidniveaus (L_{Amax}) als gevolg van laad- en losactiviteiten hoeven conform het Activiteitenbesluit milieubeheer niet beoordeeld te worden en zijn derhalve separaat beschouwd in het kader van een goede ruimtelijke ordening.
3. Op basis van een binnenniveau van 73 dB(A) (ervaringscijfer).
4. Geluidvermogen niveau op basis van opgave leverancier Condensor Aldi SO60 3MSC SV (31 dB(A) op 10 meter afstand). Volgens de leverancier wordt dit type condensor toegepast bij alle nieuwe inrichtingen van het concern Aldi. Uit diverse akoestische onderzoeken van verschillende adviesbureaus is niet gebleken dat er sprake is van tonaliteit van deze bron.

3.7 Overdrachtsberekeningen

De overdrachtsberekeningen zijn uitgevoerd met behulp van het computerprogramma, Geomilieu V2.30, gebaseerd op het overdrachtsmodel methode II.8 van de handleiding.

Voor de berekeningen zijn op basis van de vastgestelde bedrijfssituatie uit de voorgaande paragrafen zijn de volgende gegevens ingevoerd:

- de brongegevens per afzonderlijke bron (de bedrijfsduur, de immissierelevante bronsterkte, de locatie, de hoogte en eventuele richtingsafhankelijkheid);
- de afschermende of reflecterende objecten (locatie en hoogte);
- de bodemgesteldheid (harde of zachte bodem);
- de locatie van de beoordelingspunten.

Bij het vaststellen van de maximale (piek)geluidniveau is rekening gehouden met de optredende maximale niveaus zoals weergegeven in tabel 3.7.

Uitgangspunt is dat de inrichting geen tonaal, impuls- of muziekachtig geluid uitstraalt. Ook is er geen sprake van trillinghinder of laagfrequent geluid.

Voor het onderzoeksgebied is uitgegaan van een 100% verharde bodem ($B_f = 0,00$). De onverharde terreindelen zijn als apart bodemgebied ingevoerd ($B_f = 1,0$). Figuur 2 geeft een overzicht van de ingevoerde bodemgebieden en objecten.

De beoordelingshoogte ter plaatse van de woningen is 1,5 meter voor de dagperiode en 5,0 meter voor de avond- en nachtperiode.

De berekeningen zijn uitgevoerd inclusief de bijdrage van reflecties van gebouwen. Op de beoordelingspunten is de invallende geluidbelasting berekend, dit is de geluidbelasting exclusief de reflectie van de gevel waar het beoordelingspunt op ligt.

Een overzicht van de ingevoerde gegevens staat in bijlage 1.

4 Resultaten en toetsing

4.1 Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,r,LT}$)

In tabel 4.1 zijn de berekeningsresultaten weergegeven. Het betreft hier de $L_{A,r,LT}$ -waarden voor de dag-, avond- en nachtperiode na toepassing van alle correcties. De resultaten zijn als gevolg van de inrichtinggebonden geluidbronnen. Voor een volledig overzicht van de resultaten wordt verwezen naar bijlage 2.

Tabel 4.1 $L_{A,r,LT}$ in dB(A) - representatieve bedrijfssituatie

berekeningspunt	$L_{A,r,LT}$ dag		$L_{A,r,LT}$ avond		$L_{A,r,LT}$ nacht	
	berekend	toets	berekend	toets	berekend	toets
01. Groningerstraat 322	39	50	39	45	<15	40
02. Groningerstraat 324	40	50	40	45	<15	40
03. Groningerstraat 326	41	50	41	45	<15	40
04. Groningerstraat 328	43	50	42	45	<15	40
05. Groningerstraat 330	44	50	43	45	<15	40
06. Groningerstraat 332	47	50	45	45	<15	40
07. Groningerstraat 334	48	50	45	45	<15	40
08. Groningerstraat 336	50	50	46	45	<15	40
09. Groningerstraat 338	52	50	48	45	<15	40
10. Groningerstraat 265	44	50	41	45	<15	40
11. Groningerstraat 267	45	50	42	45	<15	40
12. Groningerstraat 269	45	50	42	45	<15	40
13. Groningerstraat 271	46	50	43	45	<15	40
14. Groningerstraat 273	46	50	43	45	<15	40
15. Groningerstraat 275	46	50	43	45	<15	40
16. Groningerstraat 277	46	50	43	45	<15	40
17. Obrechtlaan 158	46	50	43	45	<15	40
18. Obrechtlaan 160	46	50	43	45	<15	40
19. Obrechtlaan 162	45	50	43	45	<15	40
20. Obrechtlaan 164	45	50	42	45	<15	40
21. Obrechtlaan 166	44	50	40	45	<15	40
22. Obrechtlaan 168	44	50	39	45	<15	40

Ter plaatse van Groningerstraat 336 en 338 kan niet aan de grenswaarden voor de dag- en avondperiode conform het Activiteitenbesluit milieubeheer worden voldaan. De overschrijding bedraagt ten hoogste respectievelijk 2 dB en 3 dB in de dag- en avondperiode en wordt veroorzaakt door de rijbewegingen van personenwagens op het parkeerterrein. In de huidige situatie zal ter plaatse van deze woningen hoogstwaarschijnlijk ook niet aan de grenswaarden worden voldaan, daar de ligging van de dichtstbijzijnde parkeerplaatsen en de toe- en uitgangswegen ten opzichte van Groningerstraat 336 en 338 niet zijn gewijzigd. Ook zal de hoeveelheid verkeer in de nieuwe situatie niet significant gaan toenemen (verdubbeling is nodig voor 3 dB toename).

In hoofdstuk 5 zijn aanvullende maatregelen overwogen om de geluidbelasting op deze woningen te reduceren.

4.2 Maximale geluidniveaus (L_{Amax})

In tabel 4.2 zijn de resultaten weergegeven van de berekening van de maximale geluidniveaus op de woningen als gevolg van de inrichtinggebonden bronnen. In de dagperiode hoeft het maximale geluidniveau als gevolg van laad- en losactiviteiten niet te worden getoetst. De resultaten inclusief laad- en losactiviteiten in de dagperiode zijn echter wel in tabel 4.2 separaat inzichtelijk gemaakt.

Dit is op verzoek van de gemeente Assen gedaan, in verband met een beschouwing in het kader van een goede ruimtelijke ordening.

Tabel 4.2 L_{Amax} in dB(A) - representatieve bedrijfssituatie

berekeningspunt	L_{Amax} dag			L_{Amax} avond		L_{Amax} nacht	
	berekend		toets	berekend	toets	berekend	toets
	incl. I&I*	excl. I&I*					
01. Groningerstraat 322	63	54	70	59	65	-	60
02. Groningerstraat 324	64	56	70	60	65	-	60
03. Groningerstraat 326	66	57	70	61	65	-	60
04. Groningerstraat 328	67	59	70	62	65	-	60
05. Groningerstraat 330	69	61	70	63	65	-	60
06. Groningerstraat 332	<u>72</u>	64	70	<u>66</u>	65	-	60
07. Groningerstraat 334	<u>73</u>	68	70	<u>68</u>	65	-	60
08. Groningerstraat 336	<u>75</u>	69	70	<u>68</u>	65	-	60
09. Groningerstraat 338	<u>77</u>	<u>73</u>	70	<u>72</u>	65	-	60
10. Groningerstraat 265	69	59	70	61	65	-	60
11. Groningerstraat 267	70	59	70	62	65	-	60
12. Groningerstraat 269	<u>71</u>	59	70	62	65	-	60
13. Groningerstraat 271	<u>72</u>	60	70	63	65	-	60
14. Groningerstraat 273	<u>71</u>	60	70	63	65	-	60
15. Groningerstraat 275	<u>72</u>	61	70	64	65	-	60
16. Groningerstraat 277	<u>71</u>	61	70	64	65	-	60
17. Obrechtlaan 158	70	62	70	65	65	-	60
18. Obrechtlaan 160	69	62	70	65	65	-	60
19. Obrechtlaan 162	70	61	70	64	65	-	60
20. Obrechtlaan 164	70	60	70	64	65	-	60
21. Obrechtlaan 166	68	59	70	61	65	-	60
22. Obrechtlaan 168	67	58	70	60	65	-	60

*) In de dagperiode zijn de maximale geluidniveaus zowel inclusief- (in het kader van een goede ruimtelijke ordening) als exclusief- (in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer) laad- en losactiviteiten beschouwd.

Ter plaatse van de woningen aan de Groningerstraat 332, 334, 336 en 338 kan niet aan de grenswaarden voor de avondperiode conform het Activiteitenbesluit milieubeheer worden voldaan. Daarnaast wordt ter plaatse Groningerstraat 338 ook niet aan de grenswaarde van de dagperiode voldaan. De overschrijdingen worden veroorzaakt door het rammelen van winkelwagens of het dichtslaan van autoportieren. Aangezien de kortste afstanden tussen de parkeervakken en de woningen waar de overschrijding optreedt ten opzichte van de huidige situatie niet veranderd, kan gesteld worden dat in de huidige situatie, ter plaatse van deze woningen, ook niet aan de gestelde grenswaarden wordt voldaan.

In hoofdstuk 5 zijn aanvullende maatregelen overwogen om de geluidbelasting op deze woningen te reduceren.

Indien de maximale geluidniveaus als gevolg van laad- en losactiviteiten in de dagperiode ook worden meegerekend, dan leidt dit ook tot een overschrijding op de woningen van Groningerstraat 269, 271, 273, 275 en 277. Deze woningen zijn gelegen in de nabijheid van de ingang van het terrein. De overschrijding wordt veroorzaakt door het maximale geluidniveau van de vrachtwagens. In de huidige situatie zal deze overschrijding ook al zijn. Het Activiteitenbesluit kent geen normen voor deze geluidsaspecten. Vanwege het feit dat er in de bestaande situatie naar alle waarschijnlijkheid al een overschrijding plaatsvindt is dit in het kader van een goede ruimtelijke ordening acceptabel. Er zullen derhalve geen verdere geluidreducerende maatregelen voor deze situatie worden beschouwd.

4.3 Verkeer van en naar de inrichting

In tabel 4.3 zijn de resultaten weergegeven vanwege de passerende vrachtwagens op de openbare weg, de zogenaamde indirecte hinder.

Tabel 4.3 L_{Aeq} in dB(A) - indirecte hinder

berekeningspunt	L_{Aeq} dag		L_{Aeq} avond		L_{Aeq} nacht	
	berekend	toets	berekend	toets	berekend	toets
01. Groningerstraat 322	48	50	44	45	-	40
02. Groningerstraat 324	48	50	44	45	-	40
03. Groningerstraat 326	48	50	44	45	-	40
04. Groningerstraat 328	48	50	44	45	-	40
05. Groningerstraat 330	48	50	43	45	-	40
06. Groningerstraat 332	49	50	45	45	-	40
07. Groningerstraat 334	49	50	45	45	-	40
08. Groningerstraat 336	49	50	45	45	-	40
09. Groningerstraat 338	49	50	45	45	-	40
10. Groningerstraat 265	49	50	44	45	-	40
11. Groningerstraat 267	49	50	44	45	-	40
12. Groningerstraat 269	49	50	44	45	-	40
13. Groningerstraat 271	49	50	44	45	-	40
14. Groningerstraat 273	48	50	43	45	-	40
15. Groningerstraat 275	48	50	43	45	-	40
16. Groningerstraat 277	48	50	43	45	-	40
17. Obrechtlaan 158	48	50	43	45	-	40
18. Obrechtlaan 160	48	50	43	45	-	40
19. Obrechtlaan 162	47	50	43	45	-	40
20. Obrechtlaan 164	47	50	43	45	-	40
21. Obrechtlaan 166	46	50	41	45	-	40
22. Obrechtlaan 168	46	50	41	45	-	40

Uit bovenstaande tabel blijkt dat het equivalent geluidniveau als gevolg van het verkeer op de Groningerstraat van en naar de inrichting voor de dagperiode ten hoogste 49 dB(A) bedraagt en in de avondperiode 45 dB(A). Hiermee wordt voldaan aan de richtwaarden zoals gesteld in de circulaire 'Beoordeling geluidhinder wegverkeer in verband met vergunningverlening W.m.' (29 februari 1996).

5 Overweging maatregelen

De gepresenteerde resultaten voor de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ($L_{A,r,LT}$) en de maximale geluidniveaus ($L_{A,max}$) als gevolg van de inrichtingsgebonden bronnen (inclusief laden en lossen in de dagperiode) geven aan dat op verschillende berekeningspunten een overschrijding van de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit optreedt.

De overschrijdingen worden veroorzaakt door:

- rijden van personenwagens op het parkeerterrein ($L_{A,r,LT}$);
- het rammelen van winkelwagens over de betonklinkers ($L_{A,max}$);
- dichtslaan van autoportieren ($L_{A,max}$).

In het navolgende wordt nader ingegaan op de mogelijkheden dan wel onmogelijkheden voor het treffen van maatregelen om de overschrijding van de grenswaarden te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken. Daarbij worden onderstaande mogelijkheden beschouwd:

- bronmaatregelen;
- overdrachtsmaatregelen;
- organisatorische maatregelen.

5.1 Bronmaatregelen

Door toepassing van **geluidarme kunststof winkelwagens** in plaats van stalen winkelwagens kan het geluidvermogeniveau voor de $L_{A,max}$ voor zowel het rijden op de betonklinkers als het stallen van de winkelwagen in de stalling worden gereduceerd. In CROW publicatie 171 'Richtlijn voor het akoestisch bewust ontwerpen en uitvoeren van laad- en loslocaties' is omschreven dat bij toepassing van kunststof winkelwagens het geluidvermogeniveau voor het rijden op de betonklinkers met 13 dB gereduceerd wordt. Tevens is omschreven dat het stallen van de winkelwagens met 17 dB wordt gereduceerd.

5.2 Overdrachtsmaatregelen

Naast het reduceren van de geluidvermogeniveaus van de winkelwagens zullen er tevens maatregelen getroffen moeten worden om de emissie als gevolg van personenwagens (rijden en dichtslaan autoportier) te beperken. Hiervoor zijn overdrachtsmaatregelen beschouwd. Om de mogelijkheden hiervan te bekijken is in het rekenmodel een scherm gemodelleerd met een hoogte van 3,6 meter en een lengte van tenminste 20,0 meter ter plaatse van de erfgrans met Groningerstraat 338. Een scherm dient conform de 'Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai', Ministerie van VROM, 1999. aan de volgende eisen te voldoen:

- de massa per eenheid van oppervlakte bedraagt tenminste 10 kg/m^2 ;
- het object geen grote kieren of openingen heeft; procesinstallaties, bomen e.d. worden dus niet als scherm in rekening gebracht.

Het scherm is weergegeven in afbeelding 5.1.

Afbeelding 5.1 Locatie te plaatsen 3,6 meter hoog scherm ter plaatse van Groningerstraat 338



5.3 Organisatorische maatregelen

Door toepassing van de genoemde bron- en overdrachtsmaatregelen zal de inrichting voldoen aan de grenswaarden zoals gesteld in het Activiteitenbesluit. Organisatorische maatregelen zullen derhalve niet nader beschouwd worden.

5.4 Resultaten na toepassing maatregelen

De berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus en de maximale geluidniveaus bij toepassing van kunststof winkelwagens en een geluidscherm zijn weergegeven in respectievelijk tabel 5.2 en 5.3 en in bijlage 5 en 6.

Tabel 5.2 $L_{A,r,LT}$ in dB(A) - representatieve bedrijfssituatie na toepassing beschreven maatregelen

berekeningpunt	$L_{A,r,LT}$ dag		$L_{A,r,LT}$ avond		$L_{A,r,LT}$ nacht	
	berekend	toets	berekend	toets	berekend	toets
01. Groningerstraat 322	35	50	37	45	<15	40
02. Groningerstraat 324	36	50	39	45	<15	40
03. Groningerstraat 326	36	50	39	45	<15	40
04. Groningerstraat 328	37	50	40	45	<15	40
05. Groningerstraat 330	39	50	41	45	<15	40
06. Groningerstraat 332	39	50	42	45	<15	40
07. Groningerstraat 334	42	50	43	45	<15	40
08. Groningerstraat 336	42	50	43	45	<15	40
09. Groningerstraat 338	42	50	45	45	<15	40
10. Groningerstraat 265	43	50	41	45	<15	40
11. Groningerstraat 267	44	50	41	45	<15	40
12. Groningerstraat 269	45	50	42	45	<15	40
13. Groningerstraat 271	46	50	43	45	<15	40
14. Groningerstraat 273	46	50	43	45	<15	40
15. Groningerstraat 275	46	50	43	45	<15	40
16. Groningerstraat 277	46	50	43	45	<15	40
17. Obrechtlaan 158	46	50	43	45	<15	40

berekeningpunt	L _{Ar,LT} dag		L _{Ar,LT} avond		L _{Ar,LT} nacht	
	berekend	toets	berekend	toets	berekend	toets
18. Obrechtlaan 160	46	50	43	45	<15	40
19. Obrechtlaan 162	46	50	43	45	<15	40
20. Obrechtlaan 164	45	50	42	45	<15	40
21. Obrechtlaan 166	44	50	40	45	<15	40
22. Obrechtlaan 168	44	50	39	45	<15	40

Tabel 5.3 L_{Amax} in dB(A) - representatieve bedrijfssituatie na toepassing beschreven maatregelen

berekeningpunt	L _{Amax} dag			L _{Amax} avond		L _{Amax} nacht	
	berekend		toets	berekend	toets	berekend	toets
	incl. I&I*	excl. I&I*					
01. Groningerstraat 322	50	50	70	57	65	-	60
02. Groningerstraat 324	52	50	70	58	65	-	60
03. Groningerstraat 326	52	51	70	59	65	-	60
04. Groningerstraat 328	54	49	70	59	65	-	60
05. Groningerstraat 330	66	53	70	60	65	-	60
06. Groningerstraat 332	61	52	70	61	65	-	60
07. Groningerstraat 334	59	59	70	61	65	-	60
08. Groningerstraat 336	70	54	70	61	65	-	60
09. Groningerstraat 338	67	61	70	62	65	-	60
10. Groningerstraat 265	69	53	70	56	65	-	60
11. Groningerstraat 267	70	56	70	58	65	-	60
12. Groningerstraat 269	71	57	70	59	65	-	60
13. Groningerstraat 271	72	57	70	59	65	-	60
14. Groningerstraat 273	71	57	70	59	65	-	60
15. Groningerstraat 275	72	58	70	60	65	-	60
16. Groningerstraat 277	71	58	70	60	65	-	60
17. Obrechtlaan 158	70	59	70	60	65	-	60
18. Obrechtlaan 160	69	59	70	61	65	-	60
19. Obrechtlaan 162	70	59	70	60	65	-	60
20. Obrechtlaan 164	70	59	70	60	65	-	60
21. Obrechtlaan 166	68	55	70	58	65	-	60
22. Obrechtlaan 168	67	55	70	57	65	-	60

*) In de dagperiode zijn de maximale geluidniveaus zowel inclusief- (in het kader van een goede ruimtelijke ordening) als exclusief- (in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer) laad- en losactiviteiten beschouwd.

Door het treffen van de maatregelen kan bij alle woningen worden voldaan aan de grenswaarden van het Activiteitenbesluit milieubeheer.

5.5 Maatwerkvoorschriften

Het bevoegd gezag kan in afwijking van de 'standaard' voorschriften middels maatwerkvoorschriften andere (hogere) waarden voor het toelaatbaar te achten geluidniveau vaststellen. In de afweging dienen in ieder geval de bestaande situatie en de (on)mogelijkheid tot het treffen van verdere geluidreducerende c.q. -afschermende voorzieningen te worden betrokken.

Nieuwe situatie versus bestaande situatie

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau

Voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau kan ter plaatse van Groningerstraat 336 en 338 niet aan de grenswaarden voor de dag- en avondperiode conform het Activiteitenbesluit milieubeheer worden voldaan. De overschrijding bedraagt ten hoogste respectievelijk 2 dB en 3 dB in de dag- en avondperiode en wordt veroorzaakt door de rijbewegingen van personenwagens op het parkeerterrein. In de huidige situatie zal ter plaatse van deze woningen naar alle waarschijnlijkheid ook niet aan de grenswaarden worden voldaan, daar de ligging van de dichtstbijzijnde parkeerplaatsen en de toe- en uitgangswegen

ten opzichte van Groningerstraat 336 en 338 niet zijn gewijzigd. Ook zal de hoeveelheid verkeer in de nieuwe situatie niet significant gaan toenemen (verdubbeling is nodig voor 3 dB toename).

Het is aan het bevoegd gezag te overwegen of de afschermende maatregelen noodzakelijk worden geacht om de woningen aan de Groningerstraat 336 en 338 te beschermen.

Indien er geen maatregelen worden toegepast dient in ieder geval te worden voldaan aan de etmaalwaarde van 35 dB(A) (30 dB(A) in de avondperiode) in de woningen. Om hieraan te kunnen voldoen is een geluidwering van 18 dB(A) benodigd bij een geluidbelasting van 53 dB(A) (= etmaalwaarde: avondwaarde 48 dB(A) + 5). De geluidwering van woningen dient conform het Bouwbesluit minimaal 20 dB(A) te bedragen. Op basis hiervan kan worden gesteld dat aan het criterium van 35 dB(A) binnenniveau zal worden voldaan.

Maximaal geluidniveau

Voor het maximaal geluidniveau kan ter plaatse van de woningen aan de Groningerstraat 332, 334, 336 en 338 niet aan de grenswaarden voor de avondperiode conform het Activiteitenbesluit milieubeheer worden voldaan. Daarnaast wordt ter plaatse Groningerstraat 338 ook niet aan de grenswaarde van de dagperiode voldaan. De overschrijdingen worden veroorzaakt door het rammelen van winkelwagens of het dichtslaan van autoportieren. Aangezien de kortste afstanden tussen de parkeervakken en de woningen waar de overschrijding optreedt ten opzichte van de huidige situatie niet veranderd, kan gesteld worden dat in de huidige situatie, ter plaatse van deze woningen, ook niet aan de gestelde grenswaarden wordt voldaan.

Het is aan het bevoegd gezag te overwegen maatregelen in de vorm van geluidarme winkelwagens en/of afschermende voorzieningen noodzakelijk worden geacht om de woningen te beschermen.

Voor de Aldi zal het een aanzienlijke investering zijn om geluidarme winkelwagens toe te passen, daar Aldi Nederland niet standaard over deze wagens beschikt.

Indien er geen maatregelen worden toegepast dient in ieder geval te worden voldaan aan de etmaalwaarde van 55 dB(A) (50 dB(A) in de avondperiode) in de woningen. Om hieraan te kunnen voldoen is een geluidwering van 22 dB(A) benodigd bij een geluidbelasting van 77 dB(A) (= etmaalwaarde: avondwaarde 72 dB(A) + 5). De geluidwering van woningen dient conform het Bouwbesluit minimaal 20 dB(A) te bedragen. Dit betekent dat voor Groningerstraat 338 uitgezocht moet worden of er voldaan kan worden aan een geluidwering van 22 dB(A). Bij een normale opbouw van de gevelconstructie mag je dit echter wel verwachten. Bij de andere woningen met een overschrijding (Groningerstraat 332, 334 en 336) zal aan het binnenniveau criterium worden voldaan.

5.6 Best beschikbare technieken

Binnen de inrichting worden de volgende geluidreducerende maatregelen getroffen, overeenkomend met de beste beschikbare technieken:

- het laad- en losgedeelte zal gedeeltelijk worden afschermt;
- toepassing van relatief stille condensor;
- in de avond- en nachtperiode vinden geen laad- en losactiviteiten plaats.

Voor de overige geluidbronnen geldt dat wordt gewerkt volgens de huidige stand der techniek. Verdere doorvoering van (bron)maatregelen zal tot zeer grote kosten leiden en slechts een gering akoestisch effect hebben. De kosten staan in dit geval niet meer in verhouding tot de te behalen reductie.

6 Samenvatting en conclusie

Algemeen

Aldi Drachten B.V. is voornemens om de Aldi supermarkt aan de Groningerstraat 340 te Assen te slopen en een nieuw pand te realiseren, dat groter is dan het bestaande. Omdat het geldende bestemmingsplan de nieuwbouw niet mogelijk maakt dient voor de realisatie van het plan afwijken te worden van het bestemmingsplan via een omgevingsvergunning (Wabo-projectbesluit). Vanwege deze ontwikkeling is ten behoeve van de ruimtelijke onderbouwing die bij de aanvraag omgevingsvergunning behoort een akoestisch onderzoek noodzakelijk. Het akoestisch onderzoek maakt de te verwachten geluidemissie van de supermarkt inzichtelijk.

De supermarkt valt onder het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit). Daarnaast is de situatie in het kader van een goede ruimtelijke ordening beschouwd.

Uitgangssituatie

Uit de rekenresultaten blijkt dat bij toetsing aan de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit milieubeheer, zowel het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau als de maximale geluidniveaus (L_{Amax}) als gevolg van de inrichtingsgebonden bronnen (inclusief laden en lossen in de dagperiode) worden overschreden.

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau

Voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau kan ter plaatse van Groningerstraat 336 en 338 niet aan de grenswaarden voor de dag- en avondperiode conform het Activiteitenbesluit milieubeheer worden voldaan. De overschrijding bedraagt ten hoogste respectievelijk 2 dB en 3 dB in de dag- en avondperiode en wordt veroorzaakt door de rijbewegingen van personenwagens op het parkeerterrein. In de huidige situatie zal ter plaatse van deze woningen naar alle waarschijnlijkheid ook niet aan de grenswaarden worden voldaan, daar de ligging van de dichtstbijzijnde parkeerplaatsen en de toe- en uitgangswegen ten opzichte van Groningerstraat 336 en 338 niet zijn gewijzigd. Ook zal de hoeveelheid verkeer in de nieuwe situatie niet significant gaan toenemen (verdubbeling is nodig voor 3 dB toename).

Maximaal geluidniveau

Voor het maximaal geluidniveau kan ter plaatse van de woningen aan de Groningerstraat 332, 334, 336 en 338 niet aan de grenswaarden voor de avondperiode conform het Activiteitenbesluit milieubeheer worden voldaan. Daarnaast wordt ter plaatse Groningerstraat 338 ook niet aan de grenswaarde van de dagperiode voldaan. De overschrijdingen worden veroorzaakt door het rammelen van winkelwagens of het dichtslaan van autoportieren. Aangezien de kortste afstanden tussen de parkeervakken en de woningen waar de overschrijding optreedt ten opzichte van de huidige situatie niet veranderd, kan gesteld worden dat in de huidige situatie, ter plaatse van deze woningen, ook niet aan de gestelde grenswaarden wordt voldaan.

Indirecte hinder

Uit de rekenresultaten blijkt dat als gevolg van indirecte hinder ter plaatse van de geluidgevoelige bestemmingen aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) wordt voldaan. Het equivalente geluidniveau bedraagt ten hoogste 43 dB(A) etmaalwaarde.

Overweging maatregelen

Om te voldoen aan de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit milieubeheer zijn de volgende maatregelen te overwegen:

- toepassen van geluidarme kunststof winkelwagens (conform CROW publicatie 171);
- toepassen van scherm met een hoogte van 3,6 meter en een lengte van tenminste 20,0 meter ter plaatse van Groningerstraat 338 (conform afbeelding 5.1).

Maatwerkvoorschriften

Het bevoegd gezag kan in afwijking van de 'standaard' voorschriften middels maatwerkvoorschriften andere (hogere) waarden voor het toelaatbaar te achten geluidniveau vaststellen. In de afweging dienen in ieder geval de bestaande situatie en de (on)mogelijkheid tot het treffen van verdere geluidreducerende c.q. -afschermende voorzieningen te worden betrokken.

Daar de overschrijdingen als gevolg van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en het maximale geluidniveau ook al in de huidige situatie plaatsvinden, is het aan het bevoegd gezag te overwegen of maatregelen noodzakelijk worden geacht. Ter plaatse van de meeste woningen zal aan het criterium van 35 dB(A) en 55 dB(A) binnenniveau voor respectievelijk het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en het maximale geluidniveau worden voldaan. Alleen ter plaatse van Groningerstraat 338 zal uitgezocht moeten worden of er voldaan kan worden aan een geluidwering van 22 dB(A).

Conclusie

De supermarkt voldoet aan het toetsingskader van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit) na toepassing van de genoemde maatregelen. Bovendien is er sprake van een goede ruimtelijke ordening.

Het bevoegd gezag kan in afwijking van de 'standaard' voorschriften middels maatwerkvoorschriften andere (hogere) waarden voor het toelaatbaar te achten geluidsniveau vaststellen. In de afweging dienen in ieder geval de bestaande situatie en de (on)mogelijkheid tot het treffen van verdere geluidreducerende c.q. -afschermende voorzieningen te worden betrokken.

Het toepassen van (hogere) maatwerkvoorschriften is ons inziens toelaatbaar vanwege de volgende motiveringen:

- de overschrijdingen als gevolg van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en het maximale geluidniveau treden ook al in de huidige situatie op, omdat de kortste (maatgevende) afstanden tussen parkeervak en woningen met overschrijdingen niet veranderd;
- daarnaast zal het toepassen van geluidarme winkelwagens en een geluidscherm een aanzienlijke investering voor Aldi zijn, mede gezien het feit dat Aldi niet standaard over geluidarme winkelwagens beschikt;
- tevens is het de vraag of de situering van een 3,6 meter hoog geluidscherm stedenbouwkundig gezien aanvaardbaar is;
- ter plaatse van de meeste woningen zal aan het criterium van 35 dB(A) en 55 dB(A) binnenniveau voor respectievelijk het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en het maximale geluidniveau worden voldaan, indien maatregelen niet worden toegepast. Alleen ter plaatse van Groningerstraat 338 zal uitgezocht moeten worden of er voldaan kan worden aan een geluidwering van 22 dB(A) (maximaal geluidniveau).

[illegible]

Antea Group
Invoergegevens rekenmodel

Bijlage 1
265733

Model: LAr,LT Aldi Assen rev01
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
056	Gebouw	2,50	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
057	Gebouw	2,50	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
058	Gebouw	2,50	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
059	Gebouw	2,50	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
060	Gebouw	2,50	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
061	Gebouw	2,50	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
062	Gebouw	2,50	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
063	Gebouw	2,50	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
064	Gebouw	2,50	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
065	Gebouw	2,50	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
066	Gebouw	2,50	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
067	Gebouw	2,50	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
068	Gebouw	2,50	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
069	Gebouw	2,50	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
070	Gebouw	2,50	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
071	Gebouw	2,50	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
072	Gebouw	2,50	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
073	Gebouw	2,50	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
074	Gebouw	2,50	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
075	Gebouw	2,50	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
076	Gebouw	2,50	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
077	Gebouw	2,50	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
078	Gebouw	2,50	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
079	Gebouw	2,50	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
080	Gebouw	2,50	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
081	Gebouw	2,50	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
082	Gebouw	2,50	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
083	Gebouw	2,50	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
084	Gebouw	2,50	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
085	Gebouw	2,50	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
086	Gebouw	2,50	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
087	Gebouw	2,50	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: LAr,LT Aldi Assen rev01
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Bf
01	Bodemgebied	1,00
02	Bodemgebied	1,00

Antea Group
Invoergegevens rekenmodel

Bijlage 1
265733

Model: LAr,LT Aldi Assen rev01
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Rekenpunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
01	Groningerstraat 322	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
02	Groningerstraat 324	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
03	Groningerstraat 326	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
04	Groningerstraat 328	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
05	Groningerstraat 330	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
06	Groningerstraat 332	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
07	Groningerstraat 334	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
08	Groningerstraat 336	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
09	Groningerstraat 338	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
10	Groningerstraat 265	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
11	Groningerstraat 267	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
12	Groningerstraat 269	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
13	Groningerstraat 271	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
14	Groningerstraat 273	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
15	Groningerstraat 275	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
16	Groningerstraat 277	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
17	Obrechtlaan 158	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
18	Obrechtlaan 160	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
19	Obrechtlaan 162	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
20	Obrechtlaan 164	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
21	Obrechtlaan 166	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
22	Obrechtlaan 168	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja

Antea Group
Invoergegevens rekenmodel

Bijlage 1
265733

Model: LAeq Aldi Assen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Rekenpunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
01	Groningerstraat 322	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
02	Groningerstraat 324	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
03	Groningerstraat 326	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
04	Groningerstraat 328	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
05	Groningerstraat 330	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
06	Groningerstraat 332	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
07	Groningerstraat 334	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
08	Groningerstraat 336	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
09	Groningerstraat 338	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
10	Groningerstraat 265	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
11	Groningerstraat 267	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
12	Groningerstraat 269	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
13	Groningerstraat 271	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
14	Groningerstraat 273	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
15	Groningerstraat 275	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
16	Groningerstraat 277	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
17	Obrechtlaan 158	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
18	Obrechtlaan 160	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
19	Obrechtlaan 162	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
20	Obrechtlaan 164	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
21	Obrechtlaan 166	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
22	Obrechtlaan 168	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja

Antea Group
Invoergegevens rekenmodel

Bijlage 1
265733

Model: LAr,LT Aldi Assen met maatregelen rev01
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	ISO H	ISO M	Hdef.	Cp	Refl.L 31	Refl.L 63	Refl.L 125	Refl.L 250	Refl.L 500	Refl.L 1k	Refl.L 2k	Refl.L 4k	Refl.L 8k
01	Geluidscherm	3,60	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Antea Group
Invoergegevens rekenmodel

Bijlage 1
265733

Model: LAr,LT Aldi Assen met maatregelen rev01
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Refl.R 31	Refl.R 63	Refl.R 125	Refl.R 250	Refl.R 500	Refl.R 1k	Refl.R 2k	Refl.R 4k	Refl.R 8k
01	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: LAr,LT Aldi Assen rev01
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Type	Richt.	Hoek	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	GeenRefl.
01	Perscontainer	1,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	10,79	12,04	--	Nee
02	Condensor Aldi SO60 3MSC SV	0,75	5,50	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	Nee
03	Uitstraling open laad- en loshof	2,66	0,00	Relatief	Uitstralende gevel	0,00	360,00	8,58	--	--	Ja
04	Koelmotor vrachtwagen	3,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	10,79	--	--	Nee

Antea Group
Invoergegevens rekenmodel

Bijlage 1
265733

Model: LAr,LT Aldi Assen rev01
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	GeenDemping	GeenProces	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250
01	Nee	Nee	42,50	45,20	53,30	65,60	67,80	67,20	64,60	60,00	55,90	0,00	0,00	0,00	0,00
02	Nee	Nee	19,60	34,80	47,00	58,70	50,50	49,20	45,70	36,50	26,90	0,00	0,00	0,00	0,00
03	Nee	Nee	44,64	50,14	63,84	67,84	72,74	75,84	76,74	74,04	65,54	0,00	0,00	0,00	0,00
04	Nee	Nee	49,60	65,80	77,20	80,20	85,10	91,20	91,90	86,90	76,90	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: LAr,LT Aldi Assen rev01
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k
01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: LAr,LT Aldi Assen rev01
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	ISO H	ISO M	Hdef.	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Gem.snelheid	Max.afst.	Lw 31	Lw 63
01	Personenwagens	0,75	0,00	Relatief	450	50	--	17,51	22,28	--	10	5,00	42,00	64,00
02	Personenwagens	0,75	0,00	Relatief	450	50	--	17,32	22,09	--	10	5,00	42,00	64,00
03	Winkelwagens A	0,50	0,00	Relatief	123	14	--	19,04	23,71	--	4	5,00	54,00	53,20
04	Winkelwagens B	0,50	0,00	Relatief	123	14	--	19,01	23,68	--	4	5,00	54,00	53,20
05	Winkelwagens C	0,50	0,00	Relatief	61	7	--	23,02	27,65	--	4	5,00	54,00	53,20
06	Winkelwagens D	0,50	0,00	Relatief	568	63	--	12,32	17,10	--	4	5,00	54,00	53,20
07	Winkelwagens E	0,50	0,00	Relatief	31	3	--	25,15	30,52	--	4	5,00	54,00	53,20
08	Winkelwagens F	0,50	0,00	Relatief	445	49	--	13,42	18,23	--	4	5,00	54,00	53,20
09	Vrachtwagens	1,50	0,00	Relatief	4	--	--	37,89	--	--	10	5,00	63,50	70,60

Antea Group
Invoergegevens rekenmodel

Bijlage 1
265733

Model: LAr,LT Aldi Assen rev01
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k
01	74,00	77,00	81,00	87,00	83,00	79,00	72,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02	74,00	77,00	81,00	87,00	83,00	79,00	72,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
03	59,40	64,70	66,60	72,80	77,30	78,60	82,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
04	59,40	64,70	66,60	72,80	77,30	78,60	82,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
05	59,40	64,70	66,60	72,80	77,30	78,60	82,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
06	59,40	64,70	66,60	72,80	77,30	78,60	82,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
07	59,40	64,70	66,60	72,80	77,30	78,60	82,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08	59,40	64,70	66,60	72,80	77,30	78,60	82,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09	80,00	85,70	93,30	99,50	100,40	90,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: LAmx Aldi Assen rev01
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Type	Richt.	Hoek	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	GeenRefl.	GeenDemping
01	Perscontainer	1,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	10,79	12,04	--	Nee	Nee
03	Uitstraling open laad- en loshof	2,66	0,00	Relatief	Uitstralende gevel	0,00	360,00	8,58	--	--	Ja	Nee
04	Koelmotor vrachtwagen	3,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	10,79	--	--	Nee	Nee
05	LAmx personenwagen	0,75	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	10,79	6,02	--	Nee	Nee
06	LAmx personenwagen	0,75	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	10,79	6,02	--	Nee	Nee
07	LAmx personenwagen	0,75	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	10,79	6,02	--	Nee	Nee
08	LAmx personenwagen	0,75	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	10,79	6,02	--	Nee	Nee
09	LAmx personenwagen	0,75	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	10,79	6,02	--	Nee	Nee
10	LAmx stallen winkelwagens	0,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	10,79	6,02	--	Nee	Nee

Antea Group
Invoergegevens rekenmodel

Bijlage 1
265733

Model: LMax Aldi Assen rev01
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	GeenProces	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k
01	Nee	49,50	52,20	60,30	72,60	74,80	74,20	71,60	67,00	62,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
03	Nee	64,64	70,14	83,84	87,84	92,74	95,84	96,74	94,04	85,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
04	Nee	52,60	68,80	80,20	83,20	88,10	94,20	94,90	89,90	79,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
05	Nee	52,00	74,00	84,00	87,00	91,00	97,00	93,00	89,00	82,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
06	Nee	52,00	74,00	84,00	87,00	91,00	97,00	93,00	89,00	82,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
07	Nee	52,00	74,00	84,00	87,00	91,00	97,00	93,00	89,00	82,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08	Nee	52,00	74,00	84,00	87,00	91,00	97,00	93,00	89,00	82,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09	Nee	52,00	74,00	84,00	87,00	91,00	97,00	93,00	89,00	82,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Nee	76,00	75,20	81,40	86,70	88,60	94,80	99,30	100,60	104,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: LAmaz Aldi Assen rev01
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Red 2k	Red 4k	Red 8k
01	0,00	0,00	0,00
03	0,00	0,00	0,00
04	0,00	0,00	0,00
05	0,00	0,00	0,00
06	0,00	0,00	0,00
07	0,00	0,00	0,00
08	0,00	0,00	0,00
09	0,00	0,00	0,00
10	0,00	0,00	0,00

Model: LAmaz Aldi Assen rev01
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	ISO H	ISO M	Hdef.	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Gem.snelheid	Max.afst.	Lw 31	Lw 63
03	Winkelwagens A	0,50	0,00	Relatief	123	14	--	19,04	23,71	--	4	5,00	73,00	72,20
04	Winkelwagens B	0,50	0,00	Relatief	123	14	--	19,01	23,68	--	4	5,00	73,00	72,20
05	Winkelwagens C	0,50	0,00	Relatief	61	7	--	23,02	27,65	--	4	5,00	73,00	72,20
06	Winkelwagens D	0,50	0,00	Relatief	568	63	--	12,32	17,10	--	4	5,00	73,00	72,20
07	Winkelwagens E	0,50	0,00	Relatief	31	3	--	25,15	30,52	--	4	5,00	73,00	72,20
08	Winkelwagens F	0,50	0,00	Relatief	445	49	--	13,42	18,23	--	4	5,00	73,00	72,20
09	Vrachtwagens	1,50	0,00	Relatief	4	--	--	37,89	--	--	10	5,00	69,50	76,60

Antea Group
Invoergegevens rekenmodel

Bijlage 1
265733

Model: LAmex Aldi Assen rev01
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k
03	78,40	83,70	85,60	91,80	96,30	97,60	101,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
04	78,40	83,70	85,60	91,80	96,30	97,60	101,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
05	78,40	83,70	85,60	91,80	96,30	97,60	101,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
06	78,40	83,70	85,60	91,80	96,30	97,60	101,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
07	78,40	83,70	85,60	91,80	96,30	97,60	101,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08	78,40	83,70	85,60	91,80	96,30	97,60	101,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09	86,00	91,70	99,30	105,50	106,40	96,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Antea Group
Invoergegevens rekenmodel

Bijlage 1
265733

Model: LAeq Aldi Assen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	ISO H	ISO M	Hdef.	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Gem.snelheid	Max.afst.	Lw 31	Lw 63
01	Personenwagens	0,75	0,00	Relatief	900	100	--	18,26	23,03	--	25	5,00	42,00	64,00
09	Vrachtwagens	1,50	0,00	Relatief	8	--	--	38,84	--	--	25	5,00	63,50	70,60

Antea Group
Invoergegevens rekenmodel

Bijlage 1
265733

Model: LAeq Aldi Assen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k
01	74,00	77,00	81,00	87,00	83,00	79,00	72,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09	80,00	85,70	93,30	99,50	100,40	90,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: LAr,LT Aldi Assen met maatregelen rev01
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Type	Richt.	Hoek	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	GeenRefl.
01	Perscontainer	1,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	10,79	12,04	--	Nee
02	Condensor Aldi SO60 3MSC SV	0,75	5,50	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	Nee
03	Uitstraling open laad- en loshof	2,66	0,00	Relatief	Uitstralende gevel	0,00	360,00	8,58	--	--	Ja
04	Koelmotor vrachtwagen	3,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	10,79	--	--	Nee

Antea Group

Invoergegevens rekenmodel

Bijlage 1
265733

Model: LAr,LT Aldi Assen met maatregelen rev01
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	GeenDemping	GeenProces	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250
01	Nee	Nee	42,50	45,20	53,30	65,60	67,80	67,20	64,60	60,00	55,90	0,00	0,00	0,00	0,00
02	Nee	Nee	19,60	34,80	47,00	58,70	50,50	49,20	45,70	36,50	26,90	0,00	0,00	0,00	0,00
03	Nee	Nee	44,64	50,14	63,84	67,84	72,74	75,84	76,74	74,04	65,54	0,00	0,00	0,00	0,00
04	Nee	Nee	49,60	65,80	77,20	80,20	85,10	91,20	91,90	86,90	76,90	0,00	0,00	0,00	0,00

Antea Group
Invoergegevens rekenmodel

Bijlage 1
265733

Model: LAr,LT Aldi Assen met maatregelen rev01
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k
01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: LAr,LT Aldi Assen met maatregelen rev01
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	ISO H	ISO M	Hdef.	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Gem.snelheid	Max.afst.	Lw 31	Lw 63
01	Personenwagens	0,75	0,00	Relatief	450	50	--	17,51	22,28	--	10	5,00	42,00	64,00
02	Personenwagens	0,75	0,00	Relatief	450	50	--	17,31	22,08	--	10	5,00	42,00	64,00
03	Winkelwagens A	0,50	0,00	Relatief	123	14	--	19,04	23,71	--	4	5,00	54,00	53,20
04	Winkelwagens B	0,50	0,00	Relatief	123	14	--	19,01	23,68	--	4	5,00	54,00	53,20
05	Winkelwagens C	0,50	0,00	Relatief	61	7	--	23,02	27,65	--	4	5,00	54,00	53,20
06	Winkelwagens D	0,50	0,00	Relatief	568	63	--	12,53	17,30	--	4	5,00	54,00	53,20
07	Winkelwagens E	0,50	0,00	Relatief	31	3	--	25,15	30,52	--	4	5,00	54,00	53,20
08	Winkelwagens F	0,50	0,00	Relatief	445	49	--	13,42	18,23	--	4	5,00	54,00	53,20
09	Vrachtwagens	1,50	0,00	Relatief	4	--	--	37,89	--	--	10	5,00	63,50	70,60

Antea Group
Invoergegevens rekenmodel

Bijlage 1
265733

Model: LAr,LT Aldi Assen met maatregelen rev01
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k
01	74,00	77,00	81,00	87,00	83,00	79,00	72,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02	74,00	77,00	81,00	87,00	83,00	79,00	72,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
03	59,40	64,70	66,60	72,80	77,30	78,60	82,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
04	59,40	64,70	66,60	72,80	77,30	78,60	82,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
05	59,40	64,70	66,60	72,80	77,30	78,60	82,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
06	59,40	64,70	66,60	72,80	77,30	78,60	82,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
07	59,40	64,70	66,60	72,80	77,30	78,60	82,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08	59,40	64,70	66,60	72,80	77,30	78,60	82,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09	80,00	85,70	93,30	99,50	100,40	90,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: LAmx Aldi Assen met maatregelen rev01
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Type	Richt.	Hoek	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	GeenRefl.	GeenDemping
01	Perscontainer	1,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	10,79	12,04	--	Nee	Nee
03	Uitstraling open laad- en loshof	2,66	0,00	Relatief	Uitstralende gevel	0,00	360,00	8,58	--	--	Ja	Nee
04	Koelmotor vrachtwagen	3,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	10,79	--	--	Nee	Nee
05	LAmx personenwagen	0,75	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	10,79	6,02	--	Nee	Nee
06	LAmx personenwagen	0,75	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	10,79	6,02	--	Nee	Nee
07	LAmx personenwagen	0,75	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	10,79	6,02	--	Nee	Nee
08	LAmx personenwagen	0,75	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	10,79	6,02	--	Nee	Nee
09	LAmx personenwagen	0,75	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	10,79	6,02	--	Nee	Nee
10	LAmx stallen winkelwagens	0,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	10,79	6,02	--	Nee	Nee

Antea Group
Invoergegevens rekenmodel

Bijlage 1
265733

Model: LAmaz Aldi Assen met maatregelen rev01
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	GeenProces	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k
01	Nee	49,50	52,20	60,30	72,60	74,80	74,20	71,60	67,00	62,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
03	Nee	64,64	70,14	83,84	87,84	92,74	95,84	96,74	94,04	85,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
04	Nee	52,60	68,80	80,20	83,20	88,10	94,20	94,90	89,90	79,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
05	Nee	52,00	74,00	84,00	87,00	91,00	97,00	93,00	89,00	82,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
06	Nee	52,00	74,00	84,00	87,00	91,00	97,00	93,00	89,00	82,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
07	Nee	52,00	74,00	84,00	87,00	91,00	97,00	93,00	89,00	82,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08	Nee	52,00	74,00	84,00	87,00	91,00	97,00	93,00	89,00	82,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09	Nee	52,00	74,00	84,00	87,00	91,00	97,00	93,00	89,00	82,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Nee	76,00	75,20	81,40	86,70	88,60	94,80	99,30	100,60	104,30	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00

Antea Group

Invoergegevens rekenmodel

Bijlage 1
265733

Model: LAmaz Aldi Assen met maatregelen rev01
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Red 2k	Red 4k	Red 8k
01	0,00	0,00	0,00
03	0,00	0,00	0,00
04	0,00	0,00	0,00
05	0,00	0,00	0,00
06	0,00	0,00	0,00
07	0,00	0,00	0,00
08	0,00	0,00	0,00
09	0,00	0,00	0,00
10	17,00	17,00	17,00

Model: LAmex Aldi Assen met maatregelen rev01
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	ISO H	ISO M	Hdef.	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Gem.snelheid	Max.afst.	Lw 31	Lw 63
03	Winkelwagens A	0,50	0,00	Relatief	123	14	--	19,04	23,71	--	4	5,00	73,00	72,20
04	Winkelwagens B	0,50	0,00	Relatief	123	14	--	19,01	23,68	--	4	5,00	73,00	72,20
05	Winkelwagens C	0,50	0,00	Relatief	61	7	--	23,02	27,65	--	4	5,00	73,00	72,20
06	Winkelwagens D	0,50	0,00	Relatief	568	63	--	12,32	17,10	--	4	5,00	73,00	72,20
07	Winkelwagens E	0,50	0,00	Relatief	31	3	--	25,15	30,52	--	4	5,00	73,00	72,20
08	Winkelwagens F	0,50	0,00	Relatief	445	49	--	13,42	18,23	--	4	5,00	73,00	72,20
09	Vrachtwagens	1,50	0,00	Relatief	4	--	--	37,89	--	--	10	5,00	69,50	76,60

Antea Group
Invoergegevens rekenmodel

Bijlage 1
265733

Model: LAmaz Aldi Assen met maatregelen rev01
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k
03	78,40	83,70	85,60	91,80	96,30	97,60	101,30	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00
04	78,40	83,70	85,60	91,80	96,30	97,60	101,30	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00
05	78,40	83,70	85,60	91,80	96,30	97,60	101,30	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00
06	78,40	83,70	85,60	91,80	96,30	97,60	101,30	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00
07	78,40	83,70	85,60	91,80	96,30	97,60	101,30	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00
08	78,40	83,70	85,60	91,80	96,30	97,60	101,30	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00
09	86,00	91,70	99,30	105,50	106,40	96,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Antea Group

Rekenresultaten langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (LAr,LT)

Bijlage 2
265733

Rapport: Resultatentabel
Model: LAr,LT Aldi Assen rev01
LArq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam							
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
01_A	Groningerstraat 322	1,50	39,26	34,26	4,86	39,26	67,78
01_B	Groningerstraat 322	5,00	44,04	39,11	5,89	44,11	68,62
02_A	Groningerstraat 324	1,50	40,34	35,35	7,22	40,35	68,52
02_B	Groningerstraat 324	5,00	45,23	40,31	6,44	45,31	69,43
03_A	Groningerstraat 326	1,50	40,80	35,77	5,59	40,80	69,34
03_B	Groningerstraat 326	5,00	46,16	41,24	6,96	46,24	70,25
04_A	Groningerstraat 328	1,50	42,55	37,54	6,68	42,55	70,57
04_B	Groningerstraat 328	5,00	47,24	42,32	7,56	47,32	71,19
05_A	Groningerstraat 330	1,50	44,13	39,06	7,77	44,13	72,57
05_B	Groningerstraat 330	5,00	48,29	43,37	8,34	48,37	72,43
06_A	Groningerstraat 332	1,50	46,60	41,54	8,77	46,60	74,52
06_B	Groningerstraat 332	5,00	50,06	45,10	10,75	50,10	74,61
07_A	Groningerstraat 334	1,50	47,74	42,67	7,91	47,74	75,44
07_B	Groningerstraat 334	5,00	50,42	45,46	9,15	50,46	75,14
08_A	Groningerstraat 336	1,50	49,63	44,57	8,61	49,63	76,70
08_B	Groningerstraat 336	5,00	51,44	46,48	9,83	51,48	76,11
09_A	Groningerstraat 338	1,50	52,25	47,26	6,67	52,26	77,97
09_B	Groningerstraat 338	5,00	53,02	48,04	10,52	53,04	77,85
10_A	Groningerstraat 265	1,50	43,72	38,59	5,00	43,72	73,20
10_B	Groningerstraat 265	5,00	45,90	40,79	6,19	45,90	73,14
11_A	Groningerstraat 267	1,50	44,69	39,57	5,12	44,69	73,77
11_B	Groningerstraat 267	5,00	46,82	41,74	6,55	46,82	73,73
12_A	Groningerstraat 269	1,50	45,43	40,31	5,17	45,43	74,33
12_B	Groningerstraat 269	5,00	47,48	42,40	6,90	47,48	74,31
13_A	Groningerstraat 271	1,50	45,98	40,84	4,46	45,98	74,95
13_B	Groningerstraat 271	5,00	47,99	42,90	7,29	47,99	74,94
14_A	Groningerstraat 273	1,50	45,73	40,57	3,99	45,73	75,11
14_B	Groningerstraat 273	5,00	47,89	42,76	7,16	47,89	75,09
15_A	Groningerstraat 275	1,50	45,91	40,75	5,47	45,91	75,12
15_B	Groningerstraat 275	5,00	48,09	42,97	7,39	48,09	75,13
16_A	Groningerstraat 277	1,50	46,12	40,96	5,67	46,12	75,35
16_B	Groningerstraat 277	5,00	48,36	43,25	7,60	48,36	75,36
17_A	Obrechtlaan 158	1,50	46,05	40,85	6,95	46,05	75,70
17_B	Obrechtlaan 158	5,00	48,41	43,26	8,04	48,41	75,73
18_A	Obrechtlaan 160	1,50	46,06	40,82	6,86	46,06	75,98
18_B	Obrechtlaan 160	5,00	48,43	43,24	8,22	48,43	76,01
19_A	Obrechtlaan 162	1,50	45,41	40,13	6,77	45,41	75,69
19_B	Obrechtlaan 162	5,00	47,85	42,61	8,08	47,85	75,72
20_A	Obrechtlaan 164	1,50	45,20	39,83	4,45	45,20	76,05
20_B	Obrechtlaan 164	5,00	47,63	42,24	8,12	47,63	76,10
21_A	Obrechtlaan 166	1,50	44,28	37,62	5,62	44,28	75,66
21_B	Obrechtlaan 166	5,00	46,43	39,87	7,42	46,43	75,61
22_A	Obrechtlaan 168	1,50	43,79	37,00	5,47	43,79	75,31
22_B	Obrechtlaan 168	5,00	45,91	39,20	6,88	45,91	75,24

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: LAr,LT Aldi Assen rev01
 LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt: 09_B - Groningerstraat 338
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam							
Bron/Groep	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
09_B	Groningerstraat 338	5,00	53,02	48,04	10,52	53,04	77,85
02	Personenwagens	0,75	49,17	44,40	--	49,40	66,56
08	Winkelwagens F	0,50	45,74	40,93	--	45,93	59,17
01	Personenwagens	0,75	45,67	40,90	--	45,90	63,20
06	Winkelwagens D	0,50	44,80	40,02	--	45,02	57,12
09	Vrachtwagens	1,50	39,30	--	--	39,30	77,19
03	Winkelwagens A	0,50	31,80	27,13	--	32,13	50,90
04	Winkelwagens B	0,50	31,27	26,60	--	31,60	50,28
07	Winkelwagens E	0,50	29,18	23,81	--	29,18	54,46
05	Winkelwagens C	0,50	28,42	23,79	--	28,79	51,44
04	Koelmotor vrachtwagen	3,50	21,07	--	--	21,07	31,86
02	Condensor Aldi SO60 3MSC SV	0,75	10,53	10,53	10,53	20,53	11,46
03	Uitstraling open laad- en loshof	2,66	9,87	--	--	9,87	18,73
01	Perscontainer	1,50	0,07	-1,18	--	3,82	12,08

Antea Group
Rekenresultaten maximale geluidniveaus (LAmax)

Bijlage 3
Inclusief laad- en losactiviteiten

Rapport: Resultatentabel
Model: LAmax Aldi Assen rev01
Groep: LAmax totaalresultaten voor toetspunten (hoofdgroep)

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_A	Groningerstraat 322	1,50	62,66	54,03	--
01_B	Groningerstraat 322	5,00	65,08	58,76	--
02_A	Groningerstraat 324	1,50	63,91	55,79	--
02_B	Groningerstraat 324	5,00	66,07	60,26	--
03_A	Groningerstraat 326	1,50	65,87	56,87	--
03_B	Groningerstraat 326	5,00	67,69	61,12	--
04_A	Groningerstraat 328	1,50	67,46	58,84	--
04_B	Groningerstraat 328	5,00	68,83	62,23	--
05_A	Groningerstraat 330	1,50	69,04	60,86	--
05_B	Groningerstraat 330	5,00	69,91	63,26	--
06_A	Groningerstraat 332	1,50	72,09	64,23	--
06_B	Groningerstraat 332	5,00	72,29	65,83	--
07_A	Groningerstraat 334	1,50	73,23	67,83	--
07_B	Groningerstraat 334	5,00	73,17	67,65	--
08_A	Groningerstraat 336	1,50	74,85	68,54	--
08_B	Groningerstraat 336	5,00	74,73	68,31	--
09_A	Groningerstraat 338	1,50	77,29	72,80	--
09_B	Groningerstraat 338	5,00	77,07	71,81	--
10_A	Groningerstraat 265	1,50	68,58	58,54	--
10_B	Groningerstraat 265	5,00	69,38	60,78	--
11_A	Groningerstraat 267	1,50	69,97	59,01	--
11_B	Groningerstraat 267	5,00	70,30	61,56	--
12_A	Groningerstraat 269	1,50	71,23	59,43	--
12_B	Groningerstraat 269	5,00	71,16	62,32	--
13_A	Groningerstraat 271	1,50	72,02	60,05	--
13_B	Groningerstraat 271	5,00	71,95	63,17	--
14_A	Groningerstraat 273	1,50	71,48	60,03	--
14_B	Groningerstraat 273	5,00	71,41	63,14	--
15_A	Groningerstraat 275	1,50	71,59	60,52	--
15_B	Groningerstraat 275	5,00	71,52	63,69	--
16_A	Groningerstraat 277	1,50	71,44	60,89	--
16_B	Groningerstraat 277	5,00	71,37	64,01	--
17_A	Obrechtlaan 158	1,50	69,72	61,51	--
17_B	Obrechtlaan 158	5,00	70,13	64,51	--
18_A	Obrechtlaan 160	1,50	68,76	61,60	--
18_B	Obrechtlaan 160	5,00	69,78	64,58	--
19_A	Obrechtlaan 162	1,50	70,06	60,79	--
19_B	Obrechtlaan 162	5,00	70,61	63,92	--
20_A	Obrechtlaan 164	1,50	70,36	60,49	--
20_B	Obrechtlaan 164	5,00	70,55	63,67	--
21_A	Obrechtlaan 166	1,50	68,23	58,61	--
21_B	Obrechtlaan 166	5,00	69,15	60,62	--
22_A	Obrechtlaan 168	1,50	67,25	58,01	--
22_B	Obrechtlaan 168	5,00	68,47	59,85	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: LAmax Aldi Assen rev01
 LAmax bij Bron voor toetspunt: 09_A - Groningerstraat 338
 Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
09_A	Groningerstraat 338	1,50	77,29	72,80	--
09	Vrachtwagens	1,50	77,29	--	--
08	LAmax personenwagen	0,75	72,80	72,80	--
08	Winkelwagens F	0,50	71,02	71,02	--
06	Winkelwagens D	0,50	68,51	68,51	--
07	Winkelwagens E	0,50	63,34	63,34	--
05	Winkelwagens C	0,50	63,28	63,28	--
10	LAmax stallen winkelwagens	0,50	62,92	62,92	--
04	Winkelwagens B	0,50	61,92	61,92	--
03	Winkelwagens A	0,50	61,68	61,68	--
09	LAmax personenwagen	0,75	61,06	61,06	--
07	LAmax personenwagen	0,75	54,73	54,73	--
06	LAmax personenwagen	0,75	52,14	52,14	--
05	LAmax personenwagen	0,75	48,99	48,99	--
03	Uitstraling open laad- en loshof	2,66	35,24	--	--
04	Koelmotor vrachtwagen	3,50	31,10	--	--
01	Perscontainer	1,50	14,16	14,16	--
LAmax	(hoofdgroep)		77,29	72,80	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Antea Group
Rekenresultaten maximale geluidniveaus (LAmax)

Bijlage 3
Exclusief laad- en losactiviteiten

Rapport: Resultatentabel
Model: LAmax Aldi Assen rev01
Groep: LAmax totaalresultaten voor toetspunten
exclusief laden en lossen

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_A	Groningerstraat 322	1,50	54,03	54,03	--
01_B	Groningerstraat 322	5,00	58,76	58,76	--
02_A	Groningerstraat 324	1,50	55,79	55,79	--
02_B	Groningerstraat 324	5,00	60,26	60,26	--
03_A	Groningerstraat 326	1,50	56,87	56,87	--
03_B	Groningerstraat 326	5,00	61,12	61,12	--
04_A	Groningerstraat 328	1,50	58,84	58,84	--
04_B	Groningerstraat 328	5,00	62,23	62,23	--
05_A	Groningerstraat 330	1,50	60,86	60,86	--
05_B	Groningerstraat 330	5,00	63,26	63,26	--
06_A	Groningerstraat 332	1,50	64,23	64,23	--
06_B	Groningerstraat 332	5,00	65,83	65,83	--
07_A	Groningerstraat 334	1,50	67,83	67,83	--
07_B	Groningerstraat 334	5,00	67,65	67,65	--
08_A	Groningerstraat 336	1,50	68,54	68,54	--
08_B	Groningerstraat 336	5,00	68,31	68,31	--
09_A	Groningerstraat 338	1,50	72,80	72,80	--
09_B	Groningerstraat 338	5,00	71,81	71,81	--
10_A	Groningerstraat 265	1,50	58,54	58,54	--
10_B	Groningerstraat 265	5,00	60,78	60,78	--
11_A	Groningerstraat 267	1,50	59,01	59,01	--
11_B	Groningerstraat 267	5,00	61,56	61,56	--
12_A	Groningerstraat 269	1,50	59,43	59,43	--
12_B	Groningerstraat 269	5,00	62,32	62,32	--
13_A	Groningerstraat 271	1,50	60,05	60,05	--
13_B	Groningerstraat 271	5,00	63,17	63,17	--
14_A	Groningerstraat 273	1,50	60,03	60,03	--
14_B	Groningerstraat 273	5,00	63,14	63,14	--
15_A	Groningerstraat 275	1,50	60,52	60,52	--
15_B	Groningerstraat 275	5,00	63,69	63,69	--
16_A	Groningerstraat 277	1,50	60,89	60,89	--
16_B	Groningerstraat 277	5,00	64,01	64,01	--
17_A	Obrechtlaan 158	1,50	61,51	61,51	--
17_B	Obrechtlaan 158	5,00	64,51	64,51	--
18_A	Obrechtlaan 160	1,50	61,60	61,60	--
18_B	Obrechtlaan 160	5,00	64,58	64,58	--
19_A	Obrechtlaan 162	1,50	60,79	60,79	--
19_B	Obrechtlaan 162	5,00	63,92	63,92	--
20_A	Obrechtlaan 164	1,50	60,49	60,49	--
20_B	Obrechtlaan 164	5,00	63,67	63,67	--
21_A	Obrechtlaan 166	1,50	58,61	58,61	--
21_B	Obrechtlaan 166	5,00	60,62	60,62	--
22_A	Obrechtlaan 168	1,50	58,01	58,01	--
22_B	Obrechtlaan 168	5,00	59,85	59,85	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: LAmax Aldi Assen rev01
 LAmax bij Bron voor toetspunt: 09_A - Groningerstraat 338
 Groep: exclusief laden en lossen

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
09_A	Groningerstraat 338	1,50	72,80	72,80	--
08	LAmax personenwagen	0,75	72,80	72,80	--
08	Winkelwagens F	0,50	71,02	71,02	--
06	Winkelwagens D	0,50	68,51	68,51	--
07	Winkelwagens E	0,50	63,34	63,34	--
05	Winkelwagens C	0,50	63,28	63,28	--
10	LAmax stallen winkelwagens	0,50	62,92	62,92	--
04	Winkelwagens B	0,50	61,92	61,92	--
03	Winkelwagens A	0,50	61,68	61,68	--
09	LAmax personenwagen	0,75	61,06	61,06	--
07	LAmax personenwagen	0,75	54,73	54,73	--
06	LAmax personenwagen	0,75	52,14	52,14	--
05	LAmax personenwagen	0,75	48,99	48,99	--
01	Perscontainer	1,50	14,16	14,16	--
LAmax	(hoofdgroep)		77,29	72,80	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Antea Group
Rekenresultaten indirecte hinder (LAeq)

Bijlage 4
265733

Rapport: Resultatentabel
Model: LAeq Aldi Assen
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam							
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
01_A	Groningerstraat 322	1,50	47,88	43,07	--	48,07	70,98
01_B	Groningerstraat 322	5,00	48,34	43,52	--	48,52	70,71
02_A	Groningerstraat 324	1,50	48,14	43,34	--	48,34	71,01
02_B	Groningerstraat 324	5,00	48,61	43,79	--	48,79	70,84
03_A	Groningerstraat 326	1,50	47,85	43,05	--	48,05	70,63
03_B	Groningerstraat 326	5,00	48,38	43,56	--	48,56	70,48
04_A	Groningerstraat 328	1,50	48,11	43,32	--	48,32	69,05
04_B	Groningerstraat 328	5,00	48,54	43,75	--	48,75	69,02
05_A	Groningerstraat 330	1,50	47,70	42,93	--	47,93	66,72
05_B	Groningerstraat 330	5,00	48,06	43,29	--	48,29	66,60
06_A	Groningerstraat 332	1,50	49,30	44,44	--	49,44	74,31
06_B	Groningerstraat 332	5,00	49,60	44,72	--	49,72	74,14
07_A	Groningerstraat 334	1,50	49,20	44,33	--	49,33	74,59
07_B	Groningerstraat 334	5,00	49,49	44,59	--	49,59	74,46
08_A	Groningerstraat 336	1,50	49,30	44,39	--	49,39	75,46
08_B	Groningerstraat 336	5,00	49,58	44,64	--	49,64	75,36
09_A	Groningerstraat 338	1,50	49,34	44,38	--	49,38	76,23
09_B	Groningerstraat 338	5,00	49,60	44,62	--	49,62	76,15
10_A	Groningerstraat 265	1,50	48,72	43,82	--	48,82	75,33
10_B	Groningerstraat 265	5,00	49,06	44,14	--	49,14	74,98
11_A	Groningerstraat 267	1,50	48,75	43,83	--	48,83	75,44
11_B	Groningerstraat 267	5,00	49,10	44,17	--	49,17	75,11
12_A	Groningerstraat 269	1,50	48,69	43,73	--	48,73	76,00
12_B	Groningerstraat 269	5,00	49,05	44,07	--	49,07	75,70
13_A	Groningerstraat 271	1,50	48,71	43,69	--	48,71	76,73
13_B	Groningerstraat 271	5,00	49,08	44,04	--	49,08	76,49
14_A	Groningerstraat 273	1,50	47,72	42,50	--	47,72	77,84
14_B	Groningerstraat 273	5,00	48,24	43,01	--	48,24	77,66
15_A	Groningerstraat 275	1,50	47,78	42,52	--	47,78	78,04
15_B	Groningerstraat 275	5,00	48,35	43,11	--	48,35	77,85
16_A	Groningerstraat 277	1,50	47,85	42,51	--	47,85	78,48
16_B	Groningerstraat 277	5,00	48,41	43,11	--	48,41	78,28
17_A	Obrechtlaan 158	1,50	48,00	42,51	--	48,00	79,33
17_B	Obrechtlaan 158	5,00	48,46	43,03	--	48,46	79,14
18_A	Obrechtlaan 160	1,50	48,12	42,58	--	48,12	79,62
18_B	Obrechtlaan 160	5,00	48,54	43,06	--	48,54	79,43
19_A	Obrechtlaan 162	1,50	47,48	41,87	--	47,48	79,52
19_B	Obrechtlaan 162	5,00	48,07	42,53	--	48,07	79,38
20_A	Obrechtlaan 164	1,50	47,49	41,88	--	47,49	79,45
20_B	Obrechtlaan 164	5,00	48,05	42,51	--	48,05	79,30
21_A	Obrechtlaan 166	1,50	45,93	40,25	--	45,93	78,57
21_B	Obrechtlaan 166	5,00	47,01	41,44	--	47,01	78,45
22_A	Obrechtlaan 168	1,50	45,95	40,27	--	45,95	78,53
22_B	Obrechtlaan 168	5,00	46,98	41,40	--	46,98	78,40

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: LAr,LT Aldi Assen met maatregelen rev01
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam							
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
01_A	Groningerstraat 322	1,50	35,17	30,30	4,86	35,30	60,20
01_B	Groningerstraat 322	5,00	42,26	37,36	5,89	42,36	66,36
02_A	Groningerstraat 324	1,50	36,44	31,58	7,22	36,58	60,98
02_B	Groningerstraat 324	5,00	43,40	38,51	6,44	43,51	67,17
03_A	Groningerstraat 326	1,50	36,18	31,30	5,59	36,30	61,21
03_B	Groningerstraat 326	5,00	44,30	39,40	6,96	44,40	67,92
04_A	Groningerstraat 328	1,50	37,01	32,13	6,68	37,13	61,87
04_B	Groningerstraat 328	5,00	45,17	40,27	7,56	45,27	68,84
05_A	Groningerstraat 330	1,50	39,11	34,16	7,77	39,16	65,13
05_B	Groningerstraat 330	5,00	46,12	41,21	8,34	46,21	70,12
06_A	Groningerstraat 332	1,50	39,48	34,56	8,77	39,56	64,71
06_B	Groningerstraat 332	5,00	47,00	42,01	10,75	47,01	72,28
07_A	Groningerstraat 334	1,50	41,52	36,66	6,66	41,66	65,04
07_B	Groningerstraat 334	5,00	47,64	42,65	9,15	47,65	72,96
08_A	Groningerstraat 336	1,50	41,57	36,57	5,09	41,57	67,83
08_B	Groningerstraat 336	5,00	48,38	43,37	9,83	48,38	74,09
09_A	Groningerstraat 338	1,50	42,21	37,28	3,58	42,28	67,22
09_B	Groningerstraat 338	5,00	50,51	45,46	10,52	50,51	76,70
10_A	Groningerstraat 265	1,50	43,45	38,31	5,00	43,45	73,17
10_B	Groningerstraat 265	5,00	45,67	40,55	6,19	45,67	73,12
11_A	Groningerstraat 267	1,50	44,38	39,24	5,12	44,38	73,74
11_B	Groningerstraat 267	5,00	46,59	41,49	6,55	46,59	73,71
12_A	Groningerstraat 269	1,50	45,25	40,11	5,17	45,25	74,31
12_B	Groningerstraat 269	5,00	47,50	42,42	6,90	47,50	74,31
13_A	Groningerstraat 271	1,50	45,99	40,85	4,46	45,99	74,95
13_B	Groningerstraat 271	5,00	48,01	42,91	7,29	48,01	74,94
14_A	Groningerstraat 273	1,50	45,75	40,59	3,99	45,75	75,11
14_B	Groningerstraat 273	5,00	47,91	42,79	7,16	47,91	75,09
15_A	Groningerstraat 275	1,50	45,93	40,78	5,47	45,93	75,13
15_B	Groningerstraat 275	5,00	48,12	43,01	7,39	48,12	75,13
16_A	Groningerstraat 277	1,50	46,18	41,03	5,67	46,18	75,35
16_B	Groningerstraat 277	5,00	48,44	43,34	7,60	48,44	75,37
17_A	Obrechtlaan 158	1,50	46,18	40,99	6,95	46,18	75,71
17_B	Obrechtlaan 158	5,00	48,56	43,42	8,04	48,56	75,74
18_A	Obrechtlaan 160	1,50	46,18	40,96	6,86	46,18	75,99
18_B	Obrechtlaan 160	5,00	48,57	43,39	8,22	48,57	76,02
19_A	Obrechtlaan 162	1,50	45,57	40,31	6,77	45,57	75,70
19_B	Obrechtlaan 162	5,00	48,03	42,80	8,08	48,03	75,74
20_A	Obrechtlaan 164	1,50	45,33	39,97	4,45	45,33	76,06
20_B	Obrechtlaan 164	5,00	47,76	42,38	8,12	47,76	76,11
21_A	Obrechtlaan 166	1,50	44,38	37,78	5,62	44,38	75,66
21_B	Obrechtlaan 166	5,00	46,52	40,01	7,42	46,52	75,61
22_A	Obrechtlaan 168	1,50	43,93	37,22	5,47	43,93	75,32
22_B	Obrechtlaan 168	5,00	46,02	39,38	6,88	46,02	75,26

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: LAr,LT Aldi Assen met maatregelen rev01
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 09_B - Groningerstraat 338
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam							
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
09_B	Groningerstraat 338	5,00	50,51	45,46	10,52	50,51	76,70
02	Personenwagens	0,75	46,95	42,18	--	47,18	64,37
01	Personenwagens	0,75	43,58	38,81	--	43,81	61,12
06	Winkelwagens D	0,50	42,09	37,32	--	42,32	54,62
08	Winkelwagens F	0,50	41,10	36,29	--	41,29	54,56
09	Vrachtwagens	1,50	38,29	--	--	38,29	76,18
03	Winkelwagens A	0,50	31,54	26,87	--	31,87	50,64
04	Winkelwagens B	0,50	30,91	26,24	--	31,24	49,92
07	Winkelwagens E	0,50	29,11	23,74	--	29,11	54,39
05	Winkelwagens C	0,50	28,05	23,42	--	28,42	51,07
04	Koelmotor vrachtwagen	3,50	21,07	--	--	21,07	31,86
02	Condensor Aldi SO60 3MSC SV	0,75	10,53	10,53	10,53	20,53	11,46
03	Uitstraling open laad- en loshof	2,66	9,87	--	--	9,87	18,73
01	Perscontainer	1,50	0,07	-1,18	--	3,82	12,08

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten maximale geluidniveaus (L_{Amax}) met maatregelen

Inclusief laad- en losactiviteiten

Rapport: Resultatentabel
 Model: L_{Amax} Aldi Assen met maatregelen rev01
 L_{Amax} totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_A	Groningerstraat 322	1,50	49,79	49,79	--
01_B	Groningerstraat 322	5,00	60,87	57,49	--
02_A	Groningerstraat 324	1,50	52,20	50,13	--
02_B	Groningerstraat 324	5,00	61,90	58,20	--
03_A	Groningerstraat 326	1,50	52,48	50,76	--
03_B	Groningerstraat 326	5,00	63,30	58,77	--
04_A	Groningerstraat 328	1,50	53,64	49,07	--
04_B	Groningerstraat 328	5,00	64,53	59,40	--
05_A	Groningerstraat 330	1,50	66,13	52,69	--
05_B	Groningerstraat 330	5,00	65,69	59,84	--
06_A	Groningerstraat 332	1,50	61,04	51,97	--
06_B	Groningerstraat 332	5,00	68,17	60,53	--
07_A	Groningerstraat 334	1,50	58,61	58,61	--
07_B	Groningerstraat 334	5,00	68,48	61,35	--
08_A	Groningerstraat 336	1,50	70,43	53,65	--
08_B	Groningerstraat 336	5,00	70,20	61,34	--
09_A	Groningerstraat 338	1,50	67,16	60,51	--
09_B	Groningerstraat 338	5,00	73,78	61,96	--
10_A	Groningerstraat 265	1,50	68,58	53,49	--
10_B	Groningerstraat 265	5,00	69,38	56,12	--
11_A	Groningerstraat 267	1,50	69,97	56,22	--
11_B	Groningerstraat 267	5,00	70,30	58,45	--
12_A	Groningerstraat 269	1,50	71,23	56,67	--
12_B	Groningerstraat 269	5,00	71,16	58,79	--
13_A	Groningerstraat 271	1,50	72,02	57,17	--
13_B	Groningerstraat 271	5,00	71,95	58,99	--
14_A	Groningerstraat 273	1,50	71,48	57,22	--
14_B	Groningerstraat 273	5,00	71,41	59,03	--
15_A	Groningerstraat 275	1,50	71,59	57,98	--
15_B	Groningerstraat 275	5,00	71,52	59,59	--
16_A	Groningerstraat 277	1,50	71,44	58,46	--
16_B	Groningerstraat 277	5,00	71,37	59,94	--
17_A	Obrechtlaan 158	1,50	69,72	58,62	--
17_B	Obrechtlaan 158	5,00	70,13	60,05	--
18_A	Obrechtlaan 160	1,50	68,76	59,44	--
18_B	Obrechtlaan 160	5,00	69,78	60,84	--
19_A	Obrechtlaan 162	1,50	70,06	58,68	--
19_B	Obrechtlaan 162	5,00	70,61	60,30	--
20_A	Obrechtlaan 164	1,50	70,36	58,72	--
20_B	Obrechtlaan 164	5,00	70,55	60,33	--
21_A	Obrechtlaan 166	1,50	68,23	55,41	--
21_B	Obrechtlaan 166	5,00	69,15	57,91	--
22_A	Obrechtlaan 168	1,50	67,25	54,57	--
22_B	Obrechtlaan 168	5,00	68,47	57,16	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten maximale geluidniveaus (LAmax) met maatregelen: laad- en losactiviteiten: Groningerstraat 338

Rapport: Resultatentabel
 Model: LAmax Aldi Assen met maatregelen rev01
 LAmax bij Bron voor toetspunt: 09_B - Groningerstraat 338
 Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
09_B	Groningerstraat 338	5,00	73,78	61,96	--
09	Vrachtwagens	1,50	73,78	--	--
09	LAmax personenwagen	0,75	61,96	61,96	--
08	LAmax personenwagen	0,75	55,87	55,87	--
07	LAmax personenwagen	0,75	55,47	55,47	--
06	LAmax personenwagen	0,75	54,07	54,07	--
08	Winkelwagens F	0,50	53,64	53,64	--
06	Winkelwagens D	0,50	53,63	53,63	--
07	Winkelwagens E	0,50	52,11	52,11	--
05	LAmax personenwagen	0,75	51,86	51,86	--
05	Winkelwagens C	0,50	51,64	51,64	--
04	Winkelwagens B	0,50	50,27	50,27	--
03	Winkelwagens A	0,50	50,09	50,09	--
10	LAmax stallen winkelwagens	0,50	48,15	48,15	--
03	Uitstraling open laad- en loshof	2,66	38,45	--	--
04	Koelmotor vrachtwagen	3,50	34,86	--	--
01	Perscontainer	1,50	17,86	17,86	--
LAmax	(hoofdgroep)		73,78	61,96	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten maximale geluidniveaus (L_{Amax}) met maatregelen

Exclusief laad- en losactiviteiten

Rapport: Resultatentabel
 Model: L_{Amax} Aldi Assen met maatregelen rev01
 L_{Amax} totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: exclusief laden en lossen

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_A	Groningerstraat 322	1,50	49,79	49,79	--
01_B	Groningerstraat 322	5,00	57,49	57,49	--
02_A	Groningerstraat 324	1,50	50,13	50,13	--
02_B	Groningerstraat 324	5,00	58,20	58,20	--
03_A	Groningerstraat 326	1,50	50,76	50,76	--
03_B	Groningerstraat 326	5,00	58,77	58,77	--
04_A	Groningerstraat 328	1,50	49,07	49,07	--
04_B	Groningerstraat 328	5,00	59,40	59,40	--
05_A	Groningerstraat 330	1,50	52,69	52,69	--
05_B	Groningerstraat 330	5,00	59,84	59,84	--
06_A	Groningerstraat 332	1,50	51,97	51,97	--
06_B	Groningerstraat 332	5,00	60,53	60,53	--
07_A	Groningerstraat 334	1,50	58,61	58,61	--
07_B	Groningerstraat 334	5,00	61,35	61,35	--
08_A	Groningerstraat 336	1,50	53,65	53,65	--
08_B	Groningerstraat 336	5,00	61,34	61,34	--
09_A	Groningerstraat 338	1,50	60,51	60,51	--
09_B	Groningerstraat 338	5,00	61,96	61,96	--
10_A	Groningerstraat 265	1,50	53,49	53,49	--
10_B	Groningerstraat 265	5,00	56,12	56,12	--
11_A	Groningerstraat 267	1,50	56,22	56,22	--
11_B	Groningerstraat 267	5,00	58,45	58,45	--
12_A	Groningerstraat 269	1,50	56,67	56,67	--
12_B	Groningerstraat 269	5,00	58,79	58,79	--
13_A	Groningerstraat 271	1,50	57,17	57,17	--
13_B	Groningerstraat 271	5,00	58,99	58,99	--
14_A	Groningerstraat 273	1,50	57,22	57,22	--
14_B	Groningerstraat 273	5,00	59,03	59,03	--
15_A	Groningerstraat 275	1,50	57,98	57,98	--
15_B	Groningerstraat 275	5,00	59,59	59,59	--
16_A	Groningerstraat 277	1,50	58,46	58,46	--
16_B	Groningerstraat 277	5,00	59,94	59,94	--
17_A	Obrechtlaan 158	1,50	58,62	58,62	--
17_B	Obrechtlaan 158	5,00	60,05	60,05	--
18_A	Obrechtlaan 160	1,50	59,44	59,44	--
18_B	Obrechtlaan 160	5,00	60,84	60,84	--
19_A	Obrechtlaan 162	1,50	58,68	58,68	--
19_B	Obrechtlaan 162	5,00	60,30	60,30	--
20_A	Obrechtlaan 164	1,50	58,72	58,72	--
20_B	Obrechtlaan 164	5,00	60,33	60,33	--
21_A	Obrechtlaan 166	1,50	55,41	55,41	--
21_B	Obrechtlaan 166	5,00	57,91	57,91	--
22_A	Obrechtlaan 168	1,50	54,57	54,57	--
22_B	Obrechtlaan 168	5,00	57,16	57,16	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten maximale geluidniveaus (L_{Amax}) met maatregelen: laad- en losactiviteiten: Groningerstraat 338

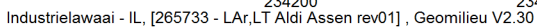
Rapport: Resultatentabel
 Model: L_{Amax} Aldi Assen met maatregelen rev01
 L_{Amax} totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: exclusief laden en lossen

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
09_B	Groningerstraat 338	5,00	61,96	61,96	--
07_B	Groningerstraat 334	5,00	61,35	61,35	--
08_B	Groningerstraat 336	5,00	61,34	61,34	--
18_B	Obrechtlaan 160	5,00	60,84	60,84	--
06_B	Groningerstraat 332	5,00	60,53	60,53	--
09_A	Groningerstraat 338	1,50	60,51	60,51	--
20_B	Obrechtlaan 164	5,00	60,33	60,33	--
19_B	Obrechtlaan 162	5,00	60,30	60,30	--
17_B	Obrechtlaan 158	5,00	60,05	60,05	--
16_B	Groningerstraat 277	5,00	59,94	59,94	--
05_B	Groningerstraat 330	5,00	59,84	59,84	--
15_B	Groningerstraat 275	5,00	59,59	59,59	--
18_A	Obrechtlaan 160	1,50	59,44	59,44	--
04_B	Groningerstraat 328	5,00	59,40	59,40	--
14_B	Groningerstraat 273	5,00	59,03	59,03	--
13_B	Groningerstraat 271	5,00	58,99	58,99	--
12_B	Groningerstraat 269	5,00	58,79	58,79	--
03_B	Groningerstraat 326	5,00	58,77	58,77	--
20_A	Obrechtlaan 164	1,50	58,72	58,72	--
19_A	Obrechtlaan 162	1,50	58,68	58,68	--
17_A	Obrechtlaan 158	1,50	58,62	58,62	--
07_A	Groningerstraat 334	1,50	58,61	58,61	--
16_A	Groningerstraat 277	1,50	58,46	58,46	--
11_B	Groningerstraat 267	5,00	58,45	58,45	--
02_B	Groningerstraat 324	5,00	58,20	58,20	--
15_A	Groningerstraat 275	1,50	57,98	57,98	--
21_B	Obrechtlaan 166	5,00	57,91	57,91	--
01_B	Groningerstraat 322	5,00	57,49	57,49	--
14_A	Groningerstraat 273	1,50	57,22	57,22	--
13_A	Groningerstraat 271	1,50	57,17	57,17	--
22_B	Obrechtlaan 168	5,00	57,16	57,16	--
12_A	Groningerstraat 269	1,50	56,67	56,67	--
11_A	Groningerstraat 267	1,50	56,22	56,22	--
10_B	Groningerstraat 265	5,00	56,12	56,12	--
21_A	Obrechtlaan 166	1,50	55,41	55,41	--
22_A	Obrechtlaan 168	1,50	54,57	54,57	--
08_A	Groningerstraat 336	1,50	53,65	53,65	--
10_A	Groningerstraat 265	1,50	53,49	53,49	--
05_A	Groningerstraat 330	1,50	52,69	52,69	--
06_A	Groningerstraat 332	1,50	51,97	51,97	--
03_A	Groningerstraat 326	1,50	50,76	50,76	--
02_A	Groningerstraat 324	1,50	50,13	50,13	--
01_A	Groningerstraat 322	1,50	49,79	49,79	--
04_A	Groningerstraat 328	1,50	49,07	49,07	--

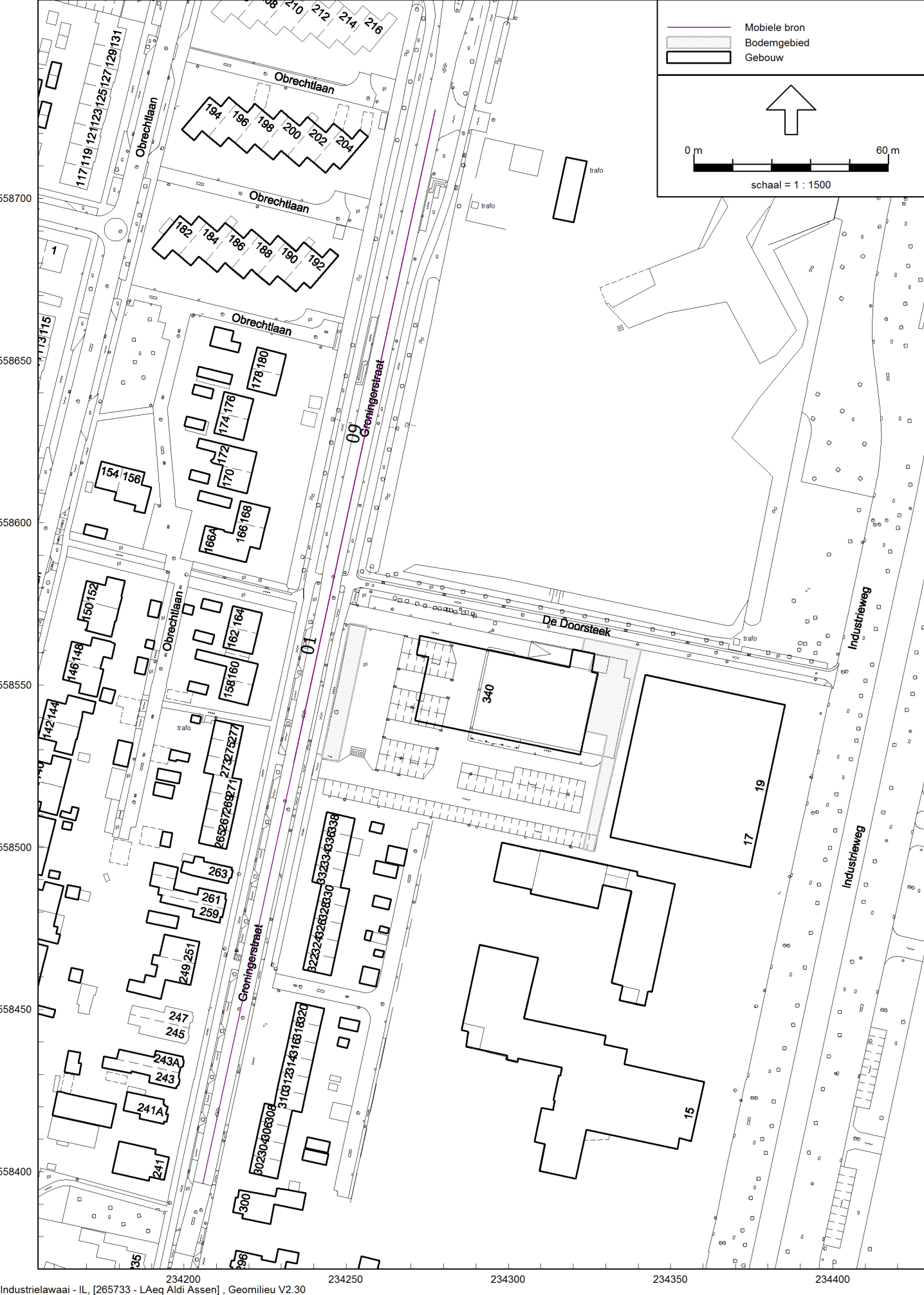
Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen



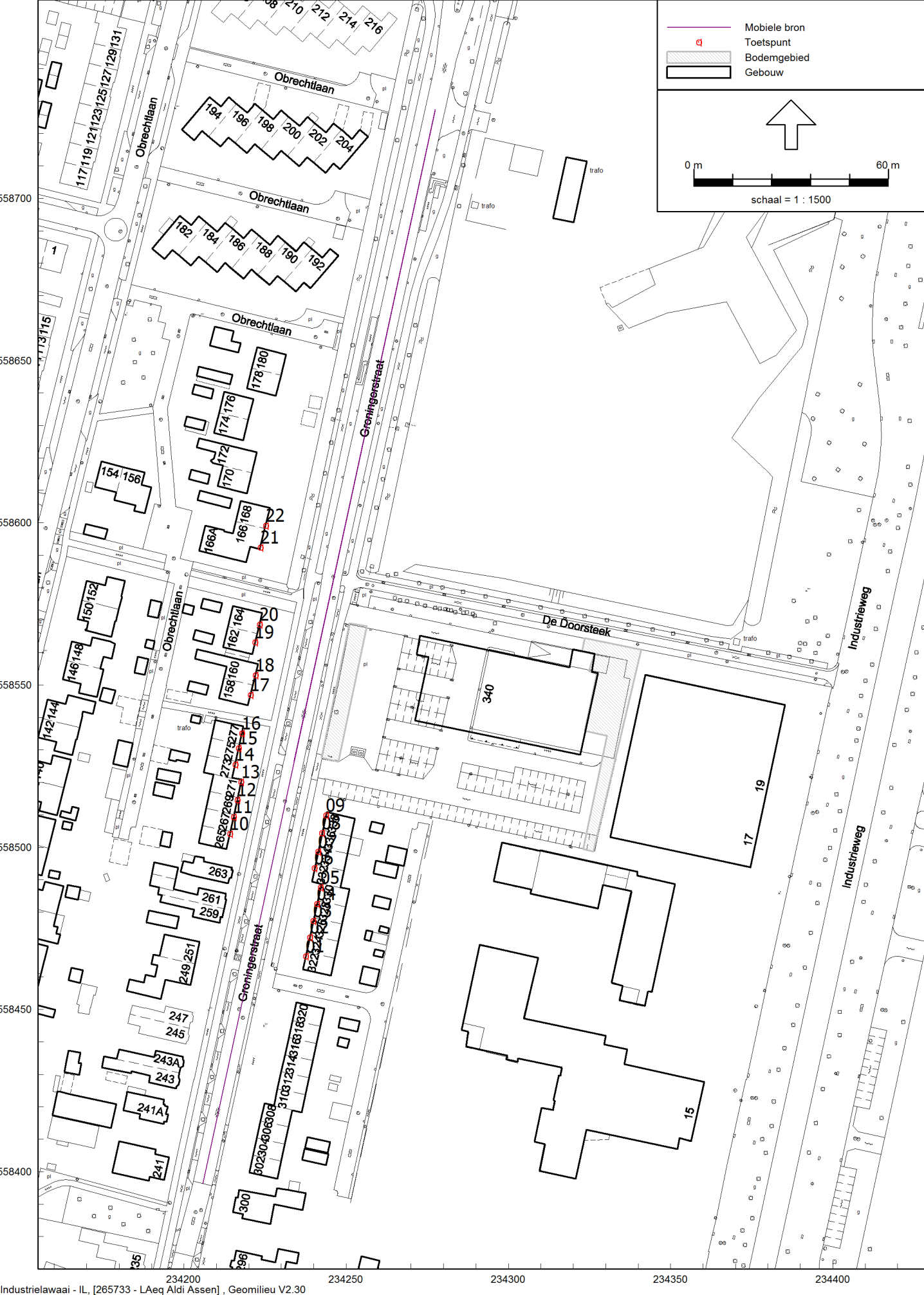












Bijlage 2 watertoets

datum 9-4-2014
dossiercode 20140409-33-8788

STANDAARD WATERPARAGRAAF - KORTE PROCEDURE

U heeft het Waterschap Hunze en Aa's geïnformeerd over het plan *Nieuwbouw Aldi Groningerstraat 340 te Assen* door gebruik te maken van de digitale watertoets (www.dewatertoets.nl). De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de Korte procedure van de watertoets is doorlopen. Dit houdt in dat het waterschap Hunze en Aa's een standaard wateradvies afgeeft in de vorm van deze standaard waterparagraaf.

Voor de verdere procedurele afhandeling van de watertoets in het niet noodzakelijk het waterschap te betrekken, als er met de opmerkingen gemaakt in dit document rekening zal worden gehouden tijdens de verdere uitwerking van dit plan.

Bij eventuele aanpassingen van het plan die van invloed zijn op de waterhuishouding moet met het waterschap overlegd worden. Mogelijk zijn de aanpassingen reden om voor het aangepaste plan nogmaals de Digitale watertoets uit te voeren.

PLAN: Nieuwbouw Aldi Groningerstraat 340 te Assen

Algemene projectgegevens:

Projectomschrijving:

Deze digitale watertoets heeft betrekking op het perceel Groningerstraat 340 te Assen. Op dit perceel is de Aldi gevestigd. Vastgoed B.V. is voornemens het bestaande pand te slopen en via nieuwbouw een grotere huisvesting voor de supermarkt realiseren. Het vigerende bestemmingsplan Noord staat de uitbreiding niet toe. Om de gewenste nieuwbouw mogelijk te maken, dient ten behoeve van de procedure voor aanvraag van een omgevingsvergunning een ruimtelijke onderbouwing voor het bouwplan te worden opgesteld. Toelichting plan in bijlage.

Oppervlakte plangebied:

5940 m2

Toename verharding in plangebied:

{verhardingtoename}

Aanvrager / initiatiefnemer:

Naam: Suzan van den Driest-van der Kruijs

Organisatie: Antea Group t.b.v. Aldi Drachten

Postadres: Rivium Westlaan 72

PC/plaats: 2909LD Capelle Aan den IJssel

Telefoon: 0657995709

Fax:

E-mail: suzan.vandendriest@anteagroup.com

Gemeente Assen

Contactpersoon dhr. Lindeboom

Telefoon: 0592366251

E-mail: r.lindeboom@assen.nl

Waterschap

Harriet Bosman

<mailto:h.bosman@hunzeenaas.nl>

Aquapark 5
Veendam
Postbus 195
9640 AD
Veendam

T (0598) 69 32 26
F (0598) 69 38 93
<http://www.hunzeenaas.nl/>

Geachte Suzan van den Driest-van der Kruijs,

Het klimaat is aan het veranderen. De gevolgen zijn ook in onze omgeving merkbaar. Regenbuien worden extremer. Er valt in een korte periode meer regen, maar ook nattere winters en drogere zomers komen steeds vaker voor. Ook stijgt de zeespiegel, waardoor waterafvoer naar zee minder eenvoudig wordt en dijken moeten worden verhoogd. Op sommige plaatsen in ons beheergebied hebben we te maken met bodemdaling. Ook bij ruimtelijke plannen dient men hiermee rekening te houden. Gevolgen van extreme neerslag- gebeurtenissen mogen geen wateroverlast veroorzaken, er moet voldoende water zijn ingeval van lange perioden met droogte en het watersysteem dient voldoende veilig te zijn.

Op grond van artikel 12 uit het besluit ruimtelijke ordening moeten ruimtelijke plannen zijn voorzien van een waterparagraaf. Hiervoor moet het proces van de watertoets worden doorlopen. Bij het watertoetsproces gaat het om het hele proces van vroegtijdig meedenken, informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van de waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Waterschap Hunze en Aa's beoordeeld wat de invloed van het plan op de waterhuishouding is en geeft een wateradvies.

Waterparagraaf

In het kader van de ontwikkelingen van dit plan dient overleg gevoerd te worden met waterschap Hunze en Aa's. De wijze waarop de aanvrager het waterschap informeert over ruimtelijke plannen en om advies vraagt, hangt sterk af van de aard van het plan. In de waterparagraaf dienen de keuzes in ruimtelijke plannen ten aanzien van de waterhuishoudkundige aspecten gemotiveerd worden beschreven. Het wateradvies van het waterschap moet daarin zijn meegenomen.

Bij het opstellen van de waterparagraaf zijn ruimtelijk relevante criteria te onderscheiden in criteria die betrekking hebben op de locatiekeuze en in criteria die betrekking hebben op de inrichting van een ruimtelijk plan. In de waterparagraaf van het bestemmingsplan dienen zowel de huidige- als toekomstige relevante thema's worden beschreven. Hieronder wordt een overzicht gegeven van de thema's die in de waterparagraaf kunnen worden meegenomen: veiligheid, wateroverlast, afvalwater & riolering, grondwater & ontwatering, peilen & drooglegging, waterkwaliteit & volksgezondheid, inrichting watersysteem, natuur & ecologie en bodemdaling.

Waterhuishoudkundige consequenties van een plan mogen niet op de omgeving afgewenteld worden. Het waterschap streeft er naar om de ingrepen binnen een peilgebied waterneutraal te houden. Wateraspecten die met een specifiek instrument geregeld kunnen worden, worden in de watertoets wel gesignaleerd maar niet geregeld. In het afgegeven advies wordt wel verwezen naar de regelstellende instrumenten zoals, de Keur van het waterschap, Activiteitenbesluit, Besluit lozen buiten inrichtingen, Besluit bodemkwaliteit, peilbesluit, gemeentelijke verordening, watervergunning.

Thema wateroverlast

Het waterschap zorgt voor het functioneren van het watersysteem. Het watersysteem moet nu, maar ook op de lange termijn, goed functioneren. Het watersysteem moet zodanig zijn dat de inundatienormen niet worden overschreden bij toekomstige veranderingen zoals klimaatverandering, zeespiegelstijging, bodemdaling en toename van verhard oppervlak. Dit is gebaseerd op het principe van niet-afwentelen zowel bestuurlijk, financieel en geografisch, in de tijd op elk schaalniveau. Er zijn landelijke werknormen (Nationaal Bestuursakkoord Water) opgesteld voor wateroverlast. Het gaat hierbij om wateroverlast, die ontstaat door inundatie vanuit oppervlaktewater als gevolg van lokale neerslag. De normen zijn uitgedrukt in de kans dat het peil van het oppervlaktewater het niveau van het maaiveld overschrijdt.

akkerbouw 1% 1/25
hoogwaardige land- en tuinbouw 1% 1/50
glastuinbouwgebied 1% 1/50
bebouwd gebied 0% 1/100

Bovenstaande werknormen zijn gebaseerd op basis van de middenvariant van het klimaatscenario 2050 van het KNMI (klimaatscenario G).

In open water in stedelijk gebied kan water geborgen worden. De berging is afhankelijk van het oppervlak open water en de maximale toelaatbare peilstijging. In een situatie $T=10$ (T =herhalingstijd in jaren) wordt een geoorloofde peilstijging van 0,40 meter gehanteerd en ingeval van een $T=100$ (inclusief 13% klimaatverandering) is dat afhankelijk van de laagst gelegen gronden in het stedelijk gebied, 0% van het bebouwd gebied mag inunderen. Hierbij moet opgemerkt worden dat in stedelijk gebied ook groen en gras voorkomt waarop een lagere norm (nm. de norm van het grondgebruikstype grasland) van toepassing is dan het bebouwd gebied. Bepaalde gebieden kunnen zelfs aangewezen worden voor de tijdelijke opvang van water.

Bij stedelijke uitbreidingen of herstructureringen mag een toename van het verhard oppervlak niet resulteren in een extra belasting van het watersysteem, er moet waterneutraal gebouwd worden. Dit houdt in dat de initiatiefnemer voldoende maatregelen neemt om de versnelde waterafvoer, te compenseren. De initiatiefnemers van de uitbreiding van het verhard oppervlak moeten er voor zorgen dat ze voldoende compenserende maatregelen nemen.

Voor de berekening van de vereiste waterberging, om de toename van het verhard oppervlak te compenseren, wordt gebruik gemaakt van de regenduurlijnmethode. Met deze methode kan op basis van het oppervlak open water, de maximale peilstijging, de afvoernorm bij maatgevende afvoer, maatgevende buien en het maatgevende klimaatscenario op eenvoudige wijze inzichtelijk gemaakt worden hoeveel extra waterberging vereist is.

Voor stedelijke gebieden betekent dit concreet dat een regenbui van 89 mm in 24 uur opvangen moet kunnen worden zonder dat de inundatienorm en de toegestane gebiedsafvoer wordt overschreden.

Als vuistregel hanteert het waterschap dat per m² toename verhard oppervlak 80 liter extra waterberging gerealiseerd moet worden in het plangebied. In het definitieve wateradvies van het waterschap wordt een maatwerkberekening opgenomen voor de benodigde extra berging.

Thema afvalwater & riolering

De vergunningencheck van het [Omgevingsloket](#) geeft u nadere informatie over de vergunningplicht of meldingsplicht op grond van de Waterwet.

Voor het toepassen van grond en baggerspecie in het oppervlaktewaterlichaam geldt een meldingsplicht op grond van het besluit Bodemkwaliteit. Meer informatie hierover kunt u vinden op de site van [Meldpunt Bodemkwaliteit](#).

Informatie over het Activiteitenbesluit kunt u vinden op de [Activiteitenbesluit internet module](#).

Samenwerking in de waterketen leidt tot een grotere doelmatigheid en verdergaande kwaliteitsverbetering van het oppervlaktewater. In een groot deel van het bestaand stedelijk gebied wordt het hemelwater en het afvalwater verzameld in een gemengd rioolstelsel. Via het gemengde stelsel wordt dit afvalwater getransporteerd naar de RWZI, waar het na zuivering geloosd wordt op het oppervlaktewater. Door het hemelwater gescheiden te houden van het afvalwater wordt het hemelwater niet vervuild en kan dit schone water behouden blijven voor het watersysteem. Ook is een vermindering van het volume afvalwater gunstig voor de capaciteit van de bestaande riolering, transportvoorzieningen en de RWZI. Het vrijkomende hemelwater na afkoppeling mag niet resulteren in een versnelde afvoer en het hemelwater mag in principe niet door diffuse bronnen zijn verontreinigd voordat het in het oppervlaktewatersysteem terecht komt.

Verontreiniging voorkomen

De invloed van diffuse bronnen op hemelwater moet zoveel mogelijk worden beperkt door het hanteren van de beleidsuitgangspunten in het landelijk emissiebeleid. Dit gaat volgens de trits voorkomen, scheiden en zuiveren. Door het gebruik van preventieve/ brongerichte maatregelen komt hemelwater met zo weinig mogelijk vervuilende stoffen of uitlogende materialen in aanraking en blijft het zo schoon mogelijk. Het uitgangspunt bij de invulling van deze zorgplicht is het gebruik van de beste beschikbare technieken. Alternatieve maatregelen zijn ook acceptabel, mits deze maatregelen aantoonbaar hetzelfde effect opleveren. Op grond van de huidige wet- en regelgeving is het niet de bedoeling om de zorgplicht volledig af te kaderen. De lozer mag zelf invulling geven aan de zorgplicht.

Mogelijke preventieve/brongerichte maatregelen zijn:

- - Bij nieuwbouw en renovatie zo weinig mogelijk uitlogende materialen zoals zink, koper en lood gebruiken. Alternatieven gebruiken heeft de voorkeur. De nationale pakketten duurzaam bouwen geven handvaten voor alternatieven;
- - Hondenuitlaatplaatsen aanleggen of mogelijkheid bieden of de verplichting in de apv opnemen om hondenpoep op te ruimen;
- - Afvalinzamelpunten plaatsen in woonbuurten, langs toegankelijke wegen voor burgers en op publieksintensieve locaties als pleinen en markten om zwerfvuil te voorkomen;
- - Autowasplaatsen aanleggen of autowassen op straat verbieden in de apv om menging van autowaswater met hemelwater te voorkomen;
- - De openbare ruimte zodanig inrichten dat onkruidgroei zo weinig mogelijk kans krijgt. Hiermee kan het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen op verhardingen worden voorkomen of beperkt. Het rapport "Handboek Bestrijdingsmiddelen in stedelijk gebied" gaat hierop in. Als de middelen toch gebruikt worden, dan moet de gebruiker maatregelen treffen om contact met hemelwater zoveel mogelijk te voorkomen. Deze maatregelen zijn opgenomen in de methode voor Duurzaam Onkruidbeheer (DOB-methode);
- - Goten langs wegen vegen om onkruidgroei te voorkomen.
- - Op opslagplaatsen, tankputten en andere terreinen van bedrijven zo weinig mogelijk knoeien met stoffen;
- - Bij op- en overslag bulkpartijen bevochtigen om verwaaiing te voorkomen of beperken;
- - Luchtemissies van bedrijven verminderen of voorkomen om atmosferische depositie te beperken of te voorkomen;
- - Gladheidbestrijding effectief toepassen of beperken zolang de veiligheid dit toelaat. Gebruik middelen, die zo milieuvriendelijk mogelijk zijn.

Lozing van hemelwater op het oppervlaktewaterlichaam mag niet leiden tot een verslechtering van de kwaliteit van dat oppervlaktewaterlichaam. Daarnaast moet de lozing van hemelwater passen binnen de te bereiken waterkwaliteitsdoelstellingen voor het oppervlaktewaterlichaam of de functies van het gebied. Lozen op een oppervlaktewaterlichaam zonder één van de hierna aangegeven specifieke functies heeft de voorkeur boven lozen op een kwetsbaar oppervlaktewaterlichaam.

Kwetsbaar water

Op een aantal kwetsbare oppervlaktewaterlichamen staat waterschap Hunze en Aa's geen afvalwaterlozingen toe:

- Oppervlaktewaterlichamen met de functie zwemwater;
- Oppervlaktewaterlichamen met de functie drinkwater;
- Oppervlaktewaterlichamen met de functie natuur(waarde);
- Oppervlaktewaterlichamen met de functie viswater;
- Oppervlaktewaterlichamen in een ecologisch gevoelig gebied;
- Kleine oppervlaktewaterlichamen met een geringe doorstroming.

Landelijk beleid

Voor de beoordeling van hemelwater, dat in contact is geweest met verontreinigde oppervlakken/activiteiten of schadelijke/verontreinigende stoffen, geeft de huidige Europese en landelijke wet- en regelgeving, het emissiebeleid en het vergunningen- en handhavingsbeleid van waterschap Hunze en Aa's het kader aan.

Hemelwater lozen op het vuilwaterriool is de minst gewenste en minst duurzame manier om het hemelwater af te voeren. Hemelwater mag alleen op het vuilwaterriool worden geloosd als de lozer het hemelwater niet kan hergebruiken of kan afvoeren via de bodem, het openbaar regenwaterstelsel, een oppervlaktewaterlichaam zonder een specifieke functie of een kwetsbaar oppervlaktewaterlichaam. Lozingen op de riolering vallen onder de bevoegdheid van de gemeente.

Alle agrarische bedrijven vallen onder het Activiteitenbesluit. Voor akkerbouwbedrijven gelden aanvullende voorschriften voor de toepassing van bestrijdingsmiddelen en kunstmest. In het Activiteitenbesluit is een lozingsverbod opgenomen van verontreinigd hemelwater dat rechtstreeks afstroomt van het verharde erf naar het oppervlaktewater (=erfafspoelwater). Bij de inrichting van het plan moet rekeningen worden gehouden met de voorschriften uit het Activiteitenbesluit. Voor het Activiteitenbesluit geldt een meldingsplicht bij het waterschap.

Thema grondwater & ontwatering

Taken en verantwoordelijkheid

Ten aanzien van grondwater zijn de taken en verantwoordelijkheden verdeeld tussen burger, gemeente en waterschap. Perceeleigenaren zijn zelf verantwoordelijk voor het treffen van maatregelen tegen grondwateroverlast op hun eigen perceel, voor zover deze problemen niet aantoonbaar worden veroorzaakt door onrechtmatig handelen of nalaten van de buur (overheid of particulier).

Gemeente hebben een zorgplicht in het openbaar gebied en moeten maatregelen treffen om structureel nadelige gevolgen van de grondwaterstand voor de aan de grond gegeven bestemming zoveel mogelijk te voorkomen of te beperken. Dit voor zover gemeentelijke maatregelen doelmatig zijn en het niet de verantwoordelijkheid van de provincie of het waterschap is om maatregelen te nemen. Maatregelen die een gemeente kan nemen zijn het aanleggen van drainage, ontwateringssloten of

hemelwaterriolering (grondwater mag niet geloosd worden op vuilwaterriolering).

Het waterschap is beheerder van het freatisch (ondiep) grondwater. Het beheer bestaat vooral uit toetsing, advies en vergunningverlening voor kleine onttrekkingen.

Grondwater ordenend

Het functioneren van het grondwatersysteem moet als ordenend element meegenomen worden in de locatiekeuze en de inrichting van plannen. Bij de aanleg van nieuwe gebieden is het uitgangspunt dat wijzigingen in de grondwaterstanden niet mogen resulteren in nadelige gevolgen voor andere gebieden. Dat kan tot gevolg hebben dat het oppervlaktewaterpeil niet gewijzigd kan worden of dat er daarvoor of daardoor aanvullende maatregelen noodzakelijk zijn om grondwateroverlast in het plangebied te voorkomen.

Wateroverlast

Een te hoge grondwaterstand kan grondwateroverlast veroorzaken, bijvoorbeeld in de vorm van water in de kruipruimte. Te lage grondwaterstanden daarentegen resulteren in verdroging. Het verlagen van grondwaterstanden in bestaande bebouwde gebieden kan problemen geven wanneer er sprake is van houten funderingen en funderingen op klei. Zijn die aanwezig dan mogen de gemiddeld laagste grondwaterstanden (GLG) niet verder worden overschreden (niet nog lager worden). Ook de aanwezigheid van oude bomen verdient aandacht. Volwassen bomen kunnen afsterven als de ontwateringsdiepte snel en drastisch worden veranderd en verder verlaagd worden dan 1 m minus maaiveld. Oude bomen kunnen hun wortelstelsel niet meer aanpassen aan grote veranderingen in het grondwater. Tevens kunnen natuurgebieden in en rond het plangebied negatief beïnvloed worden wanneer het hydrologisch systeem veranderd. Het is dan ook belangrijk bij elk inrichtingsplan samen met het waterschap vanuit het bestaande watersysteem vast te stellen wat de huidige en gewenste grondwaterstanden zijn en of er sprake is van een nadelige beïnvloeding van de omgeving.

Normen

Bij een gewenste grondwatersituatie is er geen sprake van overlast en zijn de volgende ontwateringseisen richtinggevend. Voor verschillende typen grondgebruik gelden bij een halve maatgevende afvoer (een afvoer die 10 à 15 keer per jaar wordt overschreden) de volgende ontwateringsadviezen.

Advies ontwateringsdiepte grondgebruik:

- Woningen met kruipruimte: 0,7 m onder onderkant vloer;
- Woning zonder kruipruimte: 0,3 m onder onderkant vloer;
- Drijvende woningen: geen ontwateringseis;
- Woningen op (houten) palen: Er mag geen verdroging optreden, grondwaterstand mag niet verlagen en de paalkoppen moeten onder de gemiddeld laagste grondwaterstanden blijven;
- Gangbare wegen (met grof zand cunet) primair: 1,0 m onder as van de weg;
- Gangbare wegen (met grof zand cunet) secundair: 0,7 m onder as van de weg;
- Gangbare wegen (met grof zand cunet) weg op polystyreen-hardschuim: circa 0,3 m onder as van de weg;
- Gangbare tuin/plantsoen: 0,5 m onder maaiveld;
- Industrierterreinen: 0,7 m onder maaiveld.

Om de geadviseerde ontwateringsdiepte te realiseren moet het oppervlaktewaterpeil en het technisch ontwerp hier op afgestemd worden. Technische aspecten die van invloed zijn op de grondwaterstand zijn bodemtype, waterpeil, afstanden van waterlopen en drains en draindiepten. Als de gewenste grondwaterstanden niet te realiseren zijn met sturing in peilen, waterlopen en drainage of omdat aanpassing van de grondwaterstanden niet gewenst is door de negatieve beïnvloeding van de omgeving, bieden maatregelen als ophoging van het maaiveld, kruipruimteloos bouwen of een aangepaste inrichtingsvorm of een aangepaste functie wellicht een oplossing. Door creatief te zoeken naar van nature geschikte locaties dan wel aangepaste inrichtingsvormen (partieel ophogen van wegen en woningen, of minder gangbare vormen van woningen, wegen en tuinen) moet gestreefd worden naar een inrichting tegen de laagste maatschappelijke kosten.

Thema oppervlaktewaterpeilen & drooglegging

Het uitgangspunt voor het operationele peilbeheer is het streven naar de gewenste grondwaterstand voor de verschillende functies en belangen. Het waterschap stelt voor het gehele beheersgebied peilbesluiten op waarin de te hanteren oppervlaktewater peilen worden vastgelegd. Een wijziging van een functie kan een reden zijn het peil te wijzigen, uitgangspunt hierbij is dat de peilwijziging niet mag resulteren in nadelige gevolgen voor andere gebieden als gevolg van de door de peilwijziging opgetreden wijziging in de grondwaterstand. Het wijzigen van een peil moet vastgelegd worden in een peilbesluit.

Het gewenste peil kan bepaald worden op basis van de drooglegging en of op basis van het gewenste grondwaterregime (GGOR). Drooglegging is de maat waarop het maaiveld, het straatniveau of het bouwpeil boven het vastgestelde oppervlaktewaterpeil of het streefpeil ligt. Voor bebouwd gebied hanteert het waterschap voor het straatpeil een

droogleggingsnorm van 1 meter en voor het bouwpeil (=vloerpeil van de begane grond) een norm van 1,30 meter. Deze droogleggingsnormen gelden bij het zomerstreefpeil.

Om water te kunnen bergen in extremere situaties is een stijging van het waterpeil toelaatbaar. Conform de landelijke werknormen mag in een situatie die 1/100 per jaar (inclusief 13% klimaatverandering) voorkomt in bebouwd gebied 0% inunderen, de toelaatbare peilstijging is in dergelijke situaties afhankelijk van de maaiveldhoogte. Hierbij dient opgemerkt te worden dat in stedelijk gebied ook groen en gras voorkomt waarop een lagere inundatienorm van toepassing is dan het bebouwd gebied.

Thema inrichting watersysteem

Het eigendom, beheer en onderhoud van alle oppervlaktewater en de bijbehorende infrastructuur ligt bij waterschap, gemeente of derden. Het waterschap Hunze en Aa's streeft ernaar om het hoofdsysteem welke een belangrijke functie vervult in de aan- en afvoer van water in eigendom, beheer en onderhoud te hebben.

Naast het stelsel van hoofdwatgangen zijn er ook sloten aangewezen als schouwslot. Schouwsloten vervullen een belangrijke functie in de detailwaterbeheersing en zijn meestal in eigendom bij gemeente en/of derden. Schouwsloten vallen onder de schouwverordening van het waterschap en moeten jaarlijks in november worden geschoond.

Met het dempen van sloten/watgangen neemt de potentiële bergingsruimte van oppervlaktewater af. Het dempen van sloten veroorzaakt hogere grondwaterstanden. In dit kader is een beleidsregel vastgesteld die het dempen van hoofdwatgangen, schouwsloten en overige sloten verbiedt. Het is onder andere verboden het profiel van hoofdwatgangen en schouwsloten te veranderen. Het dempen van sloten is alleen mogelijk onder de voorwaarden die zijn opgenomen in de [beleidsregel Dempingen](#).

De vergunningencheck van het [Omgevingsloket](#) geeft u nadere informatie over de vergunningenplicht of meldingsplicht op grond van de Waterwet.

[/ALS_schouwslot=Ja]

Schouwslot

Binnen het plangebied {naam_plan (norm)} zijn schouwsloten gelegen. Schouwsloten zijn sloten die niet in eigendom zijn van het waterschap maar wel een belangrijke functie vervullen voor de ontwatering. Om deze ontwateringsfunctie goed te laten vervullen is het van belang dat een schouwslot schoon is. De eigenaren van de schouwslot zijn verplicht de schouwslot jaarlijks schoon te maken, het waterschap ziet hier op toe. Schouwsloten mogen niet zonder toestemming van het waterschap gedempt worden, ook het profiel van een schouwslot mag niet zonder toestemming gewijzigd worden. In de [beleidsregel dempingen](#) is aangegeven onder welke voorwaarden demping mogelijk is.

[/ALS_schouwslot=Ja]

Thema inrichting natuur en ecologie

Bij de inrichting van het watersysteem dient er aandacht te zijn voor waterkwaliteit en ecologie. Van groot belang is het voorkomen van stilstaand water. In wateren met onvoldoende doorstroom mogelijkheden kunnen waterkwaliteitsproblemen ontstaan als vissterfte, blauwalg en de opeenhoping van drijfvuil. Bij het ontwerp dient rekening gehouden te worden met doorspoelmogelijkheden en moeten stilstaand water in watgangen voorkomen worden.

Tevens is een goede waterkwaliteit sterk afhankelijk van de mogelijkheid of water- en oeverplanten zich in voldoende mate kunnen vestigen en ontwikkelen. Ruimte voor natuurvriendelijke oevers met geleidelijke overgangen van nat naar droog is van groot belang voor het ecologisch functioneren van het watersysteem en het bieden van voldoende migratiemogelijkheden en leef- en fourageergebied voor planten en dieren.

Naast de inrichting is ook het beheer en onderhoud van invloed op het te behalen resultaat voor de natuur. Tijdens de voorbereiding van plannen moet ook nagedacht moeten worden over het uit te voeren toekomstig onderhoud en de daarbij behorende voorzieningen.

BETROKKENHEID waterschap Hunze en Aa's

Deze uitgangspuntennotitie is afgestemd op uw geselecteerd plangebied. Voor alle water gerelateerde onderwerpen die van toepassing zijn, zijn adviezen opgenomen in dit document.

Voor de verdere procedurele afhandeling van de watertoets is het van belang om het waterschap te blijven betrekken en rekening te houden met de in dit document aangegeven adviezen. In de waterparagraaf van het plan moet aangegeven worden op welke wijze omgegaan wordt met de gegeven adviezen. Natuurlijk kunt u het waterschap altijd raadplegen voor overleg en nadere uitleg. De uitgewerkte waterparagraaf moet voorgelegd worden aan de beleidsmedewerker planvorming.

LINKS Waterschap Hunze en Aa's:

Keur + WVO (watervergunning):

http://www.hunzeenaas.nl/Vergunningen.Keur-WVO-schouw.html#De_Keur
<http://www.hunzeenaas.nl/Vergunningen.lozen-van-afvalwater>

Beleid

[beheerplan-2010-2015](#)
[Nota stedelijk water](#)
[Watersysteemplannen](#)

Natuur en waterkwaliteit

[Factsheets Kader richtlijn Water](#)

Noodberging:

<http://www.hunzeenaas.nl/binaries/website/documenten/waterbergingsgebieden.pdf>

De WaterToets 2014

datum 9-4-2014
dossiercode 20140409-33-8788

Samenvatting watertoets (Korte procedure)

In dit document vindt u een samenvatting van de door u ingevulde gegevens op de website www.dewatertoets.nl. De toets is uitgevoerd op een ruimtelijke ontwikkeling in het beheergebied van waterschap Hunze en Aa's. Op basis van deze toets kunt u de Korte procedure volgen. Dit houdt in dat u direct door kunt gaan met de planvorming van uw plan, waarbij u de standaard waterparagraaf aan het plan toevoegt.

PLAN: Nieuwbouw Aldi Groningerstraat 340 te Assen

Algemene projectgegevens:

Projectomschrijving:

Deze digitale watertoets heeft betrekking op het perceel Groningerstraat 340 te Assen. Op dit perceel is de Aldi gevestigd. Vastgoed B.V. is voornemens het bestaande pand te slopen en via nieuwbouw een grotere huisvesting voor de supermarkt realiseren. Het vigerende bestemmingsplan Noord staat de uitbreiding niet toe. Om de gewenste nieuwbouw mogelijk te maken, dient ten behoeve van de procedure voor aanvraag van een omgevingsvergunning een ruimtelijke onderbouwing voor het bouwplan te worden opgesteld. Toelichting plan in bijlage.

Oppervlakte plangebied:

5940 m²

Toename verharding in plangebied:

{verhardingtoename}

Aanvrager / initiatiefnemer:

Naam: Suzan van den Driest-van der Kruijs
Organisatie: Antea Group t.b.v. Aldi Drachten
Postadres: Rivium Westlaan 72
PC/plaats: 2909LD Capelle Aan den IJssel
Telefoon: 0657995709
Fax:
E-mail: suzan.vandendriest@anteagroup.com

Gemeente Assen

Contactpersoon dhr. Lindeboom
Telefoon: 0592366251
E-mail: r.lindeboom@assen.nl

Ingevoerde plan gegevens

Heeft u een kaartlaag geraakt?

nee

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?

Assen

Toetsvragen:

1) 1) Betreft het plan een m.e.r., structuurvisie, bestemmingsplan buitengebied, een conserverend bestemmingsplan stedelijk gebied of gaat het om een wijziging van de bestemming of functie, zonder fysieke aanpassing van het bestaande plan?

Antwoord: nee

Vervolg vragen:

2) Neemt in het plan het totale verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 1500 m2 in het landelijk gebied of met 150 m2 in het stedelijk gebied?

Antwoord: nee

3) Omvat het plan een afkoppeling van bestaand verhard oppervlak waarvan het hemelwater op een ander oppervlaktewater wordt geloosd dan waar voorheen de overstort van het gemengde stelsel op loosde?

Antwoord: nee

4) Wordt het afvalwater op een ander of nieuw overnamepunt aangeboden?

Antwoord: nee

5) Wil men voor het plan het waterpeil wijzigen?

Antwoord: nee

6) Omvat het plan een renovatie van rijkswegen en/of provinciale wegen?

Antwoord: nee

7) Worden in het plan wijzigingen in het oppervlaktewatersysteem aangebracht?

Antwoord: nee

De WaterToets 2014

Planbeschrijving Nieuwbouw Aldi Groningerstraat 340 te Assen

Bestaande situatie

Het plangebied betreft het perceel Groningerstraat 340.

Begrenzing

Het perceel Groningerstraat 340 grenst aan de westkant aan de woonwijk Noorderpark. De noordelijke begrenzing wordt gevormd door een fietspad, De Doorsteek. Op het perceel ten noorden van het plangebied is Stichting Univé Rechtshulp gevestigd. Aan de oostzijde grenst het perceel aan het perceel Industrieweg 17-21, waar Carglass en Euromaster bedrijf houden. Aan de zuidzijde grenst het perceel aan de voorzijde aan een bestaande woning aan de Groningerstraat en aan de achterzijde aan het perceel Industrieweg 15, waar het hoofdkantoor van woningbouwcorporatie Actium is gevestigd. De begrenzing is weergegeven in figuur 1.

Ligging plangebied in zijn omgeving

Dit perceel ligt in het westelijk deel van het Stadsbedrijvenpark in Assen. Het Stadsbedrijvenpark in Assen is één van de grootste bedrijventerreinen in Noord Nederland. Het is een terrein dat in totaliteit een bruto oppervlak van 247 hectare heeft en van vitaal belang voor de regionale werkgelegenheid is. Het Stadsbedrijvenpark ligt letterlijk in het midden van Assen; het raakt enerzijds aan het centrum en het stationsgebied en wordt anderzijds omgeven door woonwijken. Het Stadsbedrijvenpark is in de jaren '60 van de vorige eeuw opgericht. Het huidige Stadsbedrijvenpark is een ruim opgezet bedrijventerrein met vele soorten bedrijvigheid, een goede bereikbaarheid, veel parkeerruimte en een groene uitstraling.

De ligging in samenhang met de omgeving is in figuur 1 weergegeven. Het plangebied is met een rode begrenzing aangeduid.



Figuur 1: Globale ligging plangebied

Ontwikkeling

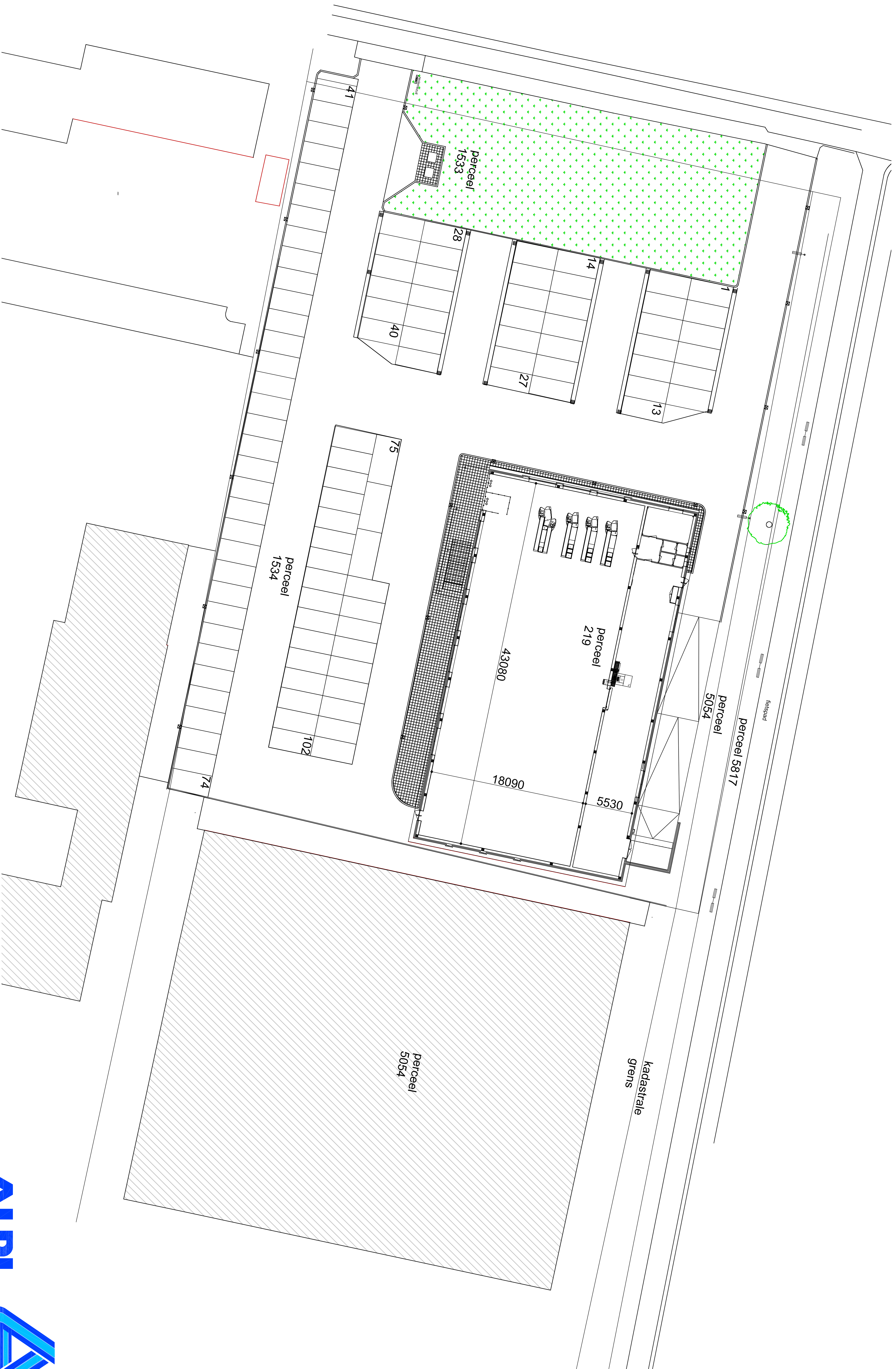
De bestaande bebouwing wordt gesloopt, waarna een groter pand ten behoeve van de supermarkt wordt gebouwd. De huidige bebouwing is ongeveer 1.100 m² en de nieuwe bebouwing is circa 1.300 m². Aan de voor- en achterzijde wordt de grond als plantsoen ingericht. Het nieuwe gebouw komt dichterbij de Groningerstraat te staan, maar niet in de rooilijn van de rest van de bebouwing.

Watertoets uitgangspunten:

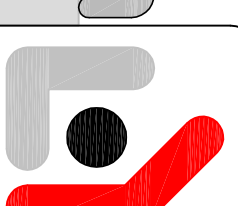
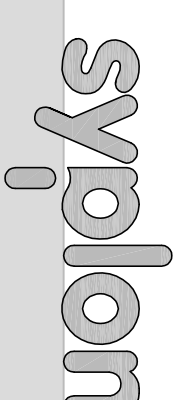
- totale omvang perceel: 5.940 m²
- in de bestaande situatie er sprake van 5.210 m² verhard (daken en bestrating) en 730 m² onverhard oppervlak.
- in de nieuwe situatie is er sprake van 5.195 m² verhard (daken en bestrating) en 745 m² onverhard oppervlak.
- Er is geen oppervlaktewater in het plangebied.

Hieruit volgt het volgende:

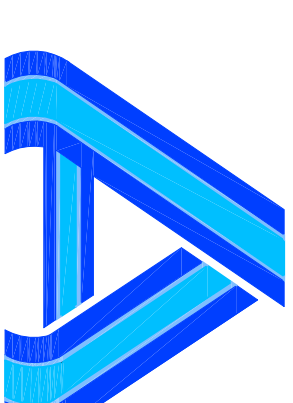
- er wordt uitgegaan van de hoeveelheid bebouwing, zoals in het bouwplan opgenomen. In dat geval is er een toename van het onverharde oppervlak (circa 15 m²) en daarmee een afname van het verhard oppervlak. In dit geval hoeft er geen compensatie plaats te vinden.
- het verhard oppervlak (dak en verharding) is in de huidige situatie aangesloten op het bestaande gescheiden stelsel aangesloten (op het regenwaterriool) en wordt dat in de toekomstige situatie ook. In dat geval verandert de situatie niet ten opzichte van de huidige situatie. Er is geen compensatie nodig.



62 ALDI ASSEN



bouwmanagement huisvestingsadvies
tel.: 050-5735672 postbus 9444 info@syphon.nl
fax: 050-5491457 9703 LP Groningen www.syphon.nl



Tekening: 62 ALDI ASSEN SITUATIE BESTAAND	Opdrachtnummer Project Nr.: 1179		Door: DW	Nr.: 1
	ALDI ASSEN B.V. Grontheendstade 340 9402 LT ASSEN		Datum: 06-11-2013	Dwg. 2
	Maatschappij: Maastricht 340		Formaat: A1	Wfs 2
	Maatschappij: Maastricht 340		Wfs 3	Wfs 3

Opdrachtgever: **Project Nr.: 1179** Door: **DW** Datum: **05-11-2013**

ALDI VASTGOED B.V.	Groningerstraat 340	Formaat : A1	Wijz 2 : -
--------------------	---------------------	--------------	------------

9402 LT ASSEN	Maateenheid : mm.	Wijz 3 : -
---------------	-------------------	------------

Tekening: **62 A1 D1 ASSEN** Status: **Nr.:**

SITUATIE BESTAANDE

10-1 VO

