

Nota Zienswijzen Bestemmingsplan “Bos en Golf ”



Inhoud

1.	Inleiding en juridische procedure	2
2.	Zienswijzen overlegpartners - Waterschap Hunze en Aa's	2
3.	Gevolgen voor het bestemmingsplan	4

1. Inleiding en juridische procedure

Het nieuwe bestemmingsplan “Bos en Golf” heeft het karakter van een actualiseringsplan. Dit bestemmingsplan heeft betrekking op de actualisatie van de vigerende bestemmingsplannen voor het bos- en golfgebied Zeijerveen en enkele omliggende agrarische percelen en woonpercelen in het noorden van Assen. Voor het grootste deel van het plangebied geldt het bestemmingsplan “Bos/Golf”. Daarnaast zijn diverse herzieningen in het plangebied vastgesteld, waaronder de herziening van het buitengebied en een thematische herziening voor kleinschalig kamperen. Met dit bestemmingsplan worden alle vigerende planologische regelingen herzien. Het plan heeft grotendeels een beheersfunctie en daarmee een consoliderend karakter. Dat wil zeggen dat het vastleggen en behouden van de bestaande ruimtelijke en functionele situatie voorop staat. Kleinschalige ontwikkelingen zijn binnen de bestaande functies mogelijk, waaronder het beperkt uitbreiden van bestaande bebouwing. Tevens is in enkele gevallen een bestaand bouwrecht overgenomen.

Het plangebied wordt in grote lijnen begrensd door agrarisch gebied in het noorden, de A28 in het oosten, recreatiegebied Zijerveen in het zuiden en de woonwijk Kloosterveen I in het westen. De gronden in het plangebied zijn hoofdzakelijk in gebruik voor de functies natuur en recreatie. Er komen hoofdzakelijk langs de randen van het plangebied enkele andere functies voor, waaronder de woonfunctie.

Op basis van de gemeentelijke inspraakverordening en art. 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening heeft het voorontwerp bestemmingsplan met ingang van 27 april 2012 gedurende een termijn van zes weken ter inzage gelegen. Daarbij is een ieder de gelegenheid geboden mondeling of schriftelijk inspraakreacties in te dienen. Naast de inspraak is aan diverse (overheidinstanties) in het kader van overleg reactie gevraagd op het voorontwerp bestemmingsplan.

Vervolgens heeft het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken ter inzage gelegen van 21 december 2012 tot en met 31 januari 2013.

2. Zienswijze overlegpartner

Tijdens de bovengenoemde periode van terinzagelegging is een zienswijze van een overlegpartner ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening ontvangen met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan. Deze is hieronder samengevat en voorzien van commentaar.

Overlegpartner Hunze en Aa's

Het waterschap merkt op dat in de conclusie van de waterparagraaf (4.12) wordt aangegeven dat water aan alle bestemmingen mogelijk wordt gemaakt. Echter, in de bestemmingen bij de regels Bos en Wonen, lijkt dit niet expliciet te zijn opgenomen. Verzocht wordt om dit alsnog te doen.

Reactie gemeente:

Binnen de bestemmingen Bos en Wonen zijn alsnog watergangen en waterlopen opgenomen.

4. Gevolgen voor het bestemmingsplan

Gezien de inhoud van de genoemde zienswijze en de gemeentelijke reactie hierop, is er aanleiding het voorontwerp bestemmingsplan als volgt aan te passen.

Regels:

- In artikel 6 Bos, en artikel 13 Wonen is water aan deze bestemmingen mogelijk gemaakt.

Ambtshalve aanpassingen

Naast de hiervoor genoemde aanpassingen is als gevolg van een ingediende zienswijze door TenneT TSO B.V. aanleiding tot doorvoering van onderstaande ambtshalve aanpassing in het ontwerpbestemmingsplan:

Regels:

Artikel 15 'Leiding-Hoogspanning' is in het vierde lid als volgt aangevuld met een aanlegvergunningstelsel:

15.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

15.4.1 Vergunningplicht

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is, ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op de gronden van toepassing zijnde bestemmingen, een omgevingsvergunning vereist:

- a. het aanbrengen van beplanting en bomen;
- b. egaliseren en ophogen van gronden en/of het anderszins ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur;
- c. het uitvoeren van graafwerkzaamheden;
- d. het in de grond drijven van voorwerpen;
- e. het aanleggen of verharderen van andere oppervlakteverhardingen;

15.4.2 Uitzondering

Het bepaalde in lid 20.4.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. die verband houden met de aanleg of instandhouding van de betreffende hoogspanningsverbinding;
- b. het normale onderhoud ten aanzien van de verbinding en belemmerde strook of ten aanzien van de functies van andere voorkomende bestemming(en) betreffen;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan of uitgevoerd kunnen worden op grond van een voor dat tijdstip aangevraagde of verleende omgevingsvergunning.

15.4.3 Afwegingskader

De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien:

- a. hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het doelmatig functioneren van de betreffende hoogspanningsleiding;
- b. vooraf advies wordt ingewonnen van de leidingbeheerder.

Het plan zal derhalve gewijzigd als ontwerpbestemmingsplan in procedure worden gebracht.

Bijlage: Lijst wijzigingen bestemmingsplan

Regels:

- Artikel 6 eerste lid, “Bos” luidt:

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Bos" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. behoud, herstel en/of ontwikkeling van een gebied ten behoeve van een boslandschap;
- b. behoud, herstel en/of ontwikkeling van natuurwaarden;
- c. verkeer (uitsluitend voorzover het de bestaande wegen betreft);
- d. dagrecreatieve voorzieningen, uitsluitend in de vorm van speel- en spelvoorzieningen, (natuur-)educatieve voorzieningen, picknickvoorzieningen en naar de aard daarmee gelijk te stellen kleinschalige voorzieningen;

met daarbijbehorende:

- e. voet- en fietspaden en verhardingen;
- f. andere-bouwwerken.

Artikel 6 eerste lid, “Bos” is als volgt aangevuld met de bestemming water:

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Bos" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. behoud, herstel en/of ontwikkeling van een gebied ten behoeve van een boslandschap;
- b. behoud, herstel en/of ontwikkeling van natuurwaarden;
- c. verkeer (uitsluitend voorzover het de bestaande wegen betreft);
- d. dagrecreatieve voorzieningen, uitsluitend in de vorm van speel- en spelvoorzieningen, (natuur-)educatieve voorzieningen, picknickvoorzieningen en naar de aard daarmee gelijk te stellen kleinschalige voorzieningen;
- e. watergangen en waterlopen;

met daarbijbehorende:

- f. voet- en fietspaden en verhardingen;
- g. andere-bouwwerken.

- Artikel 13 eerste lid, “Wonen” luidt:

13.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "**Wonen**" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a.t/m f.

met daarbij behorende:

- g. bijbehorende bouwwerken;
- h. andere-bouwwerken;
- i. tuinen en erven.

Artikel 13 eerste lid, “Wonen” is als volgt aangevuld met de bestemming water:

13.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "**Wonen**" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a.t/m f.

met daarbij behorende:

- g. bijbehorende bouwwerken;
- h. andere-bouwwerken;
- i. tuinen en erven;
- j. watergangen en waterlopen.

- Artikel 15 ‘Leiding-Hoogspanning’ is in het vierde lid als volgt aangevuld met een aanlegvergunningstelsel:

15.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

15.4.1 Vergunningplicht

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is, ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op de gronden van toepassing zijnde bestemmingen, een omgevingsvergunning vereist:

- f. het aanbrengen van beplanting en bomen;
- g. egaliseren en ophogen van gronden en/of het anderszins ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur;
- h. het uitvoeren van graafwerkzaamheden;
- i. het in de grond drijven van voorwerpen;
- j. het aanleggen of verharderen van andere oppervlakteverhardingen;

15.4.2 Uitzondering

Het bepaalde in lid 20.4.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- d. die verband houden met de aanleg of instandhouding van de betreffende hoogspanningsverbinding;
- e. het normale onderhoud ten aanzien van de verbinding en belemmerde strook of ten aanzien van de functies van andere voorkomende bestemming(en) betreffen;
- f. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan of uitgevoerd kunnen worden op grond van een voor dat tijdstip aangevraagde of verleende omgevingsvergunning.

15.4.3 Afwegingskader

De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien:

- c. hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het doelmatig functioneren van de betreffende hoogspanningsleiding;
- d. vooraf advies wordt ingewonnen van de leidingbeheerder.