

**Raadsvoorstel****Raadsvergadering van:** 13 juni 2013**Datum:** 31 mei 2013**Onderwerp:**

Vaststelling bestemmingsplan "Kloosterveen 2012"

Voorstel:

1. Instemmen met de Nota zienswijzen bij het bestemmingsplan "Kloosterveen 2012".
2. Het bestemmingsplan "Kloosterveen 2012" vaststellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0106.08BP2011KLVEEN-C001 met bijbehorende regels en de verbeelding, en daarnaast het bestemmingsplan vaststellen in analoge vorm, conform bijbehorend bestemmingsplan.
3. Geen exploitatieplan vaststellen als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.

Inleiding

In 2011 is gestart met de actualisatie van bestemmingsplannen eerste tranche. Met de actualisatieslag wordt voldaan aan de actualisatie- en digitaliseringverplichting uit de Wet ruimtelijke ordening.

Naast voldoening aan de wettelijke plicht, bestaat het doel om de bestemmingsplannen te uniformeren en het aantal bestemmingsplannen te reduceren door samenvoeging van bestemmingsplannen, indien mogelijk en wenselijk. Uniforme bestemmingsplannen dragen onder meer bij aan rechtszekerheid voor de belanghebbenden in het plangebied. Aanvragen voor omgevingsvergunningen voor het bouwen worden getoetst aan het bestemmingsplan.

Uniforme bestemmingsregelingen dragen bovendien bij aan adequate toetsing van deze bouwplannen.

Indien het bestemmingsplan niet wordt geactualiseerd, vervalt op den duur de mogelijkheid om leges voor omgevingsvergunningen voor het bouwen op te leggen. Actualisatie van het bestemmingsplan continueert de mogelijkheid om leges te kunnen opleggen.

Het bestemmingsplan "Kloosterveen 2012" is een bestemmingsplan uit de eerste tranche, dat ter vaststelling aan uw raad wordt voorgelegd.

Bestemmingsplan "Kloosterveen 2012"

Het voorliggende bestemmingsplan "Kloosterveen 2012" heeft het karakter van een actualiseringsplan. Dit bestemmingsplan heeft betrekking op de actualisatie van de vigerende bestemmingsplannen voor de woonwijk Kloosterveen I in het westen van Assen. Het bestemmingsplan "Kloosterveen 2012" is in fases uitgewerkt. Daarnaast zijn diverse partiële herzieningen in het plangebied vastgesteld. Met dit bestemmingsplan worden alle vigerende planologische regelingen herzien. Het plan heeft grotendeels een beheersfunctie en daarmee een consoliderend karakter. Dit betekent dat de bestaande situatie, zoals die bij het opstellen van het bestemmingsplan bekend was, is vastgelegd. Voor de nog niet gerealiseerde delen van Kloosterveen is uitgegaan van de mogelijkheden die het vigerend planologisch regime biedt. Indien concrete bouwplannen leiden tot een noodzakelijke aanpassing van dit bestemmingsplan, dan kan te zijner tijd worden overwogen tot aanpassing van dit bestemmingsplan of dat de bouwplannen in een separate procedure worden opgenomen. Er zijn in dit bestemmingsplan geen nieuwe grote ontwikkelingen mogelijk gemaakt.

Het plangebied wordt in grote lijnen begrensd door de woonbuurten Kloosterbos en Kloosterhout III in het noorden, recreatief en landschappelijk gebied, de A28 en bedrijventerrein Kloosterveen Tussengebied I in het oosten, het recreatiegebied Baggelhuizen in het zuiden en de gronden van de toekomstige woonwijk Kloosterveen III in het westen. De gronden in het plangebied zijn hoofdzakelijk in gebruik voor de woonfunctie.

Exploitatieplan

Het bestemmingsplan "Kloosterveen 2012" creëert geen nieuwe bouwmogelijkheden op particulier eigendom. Daarom is het niet nodig om voor dit bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen.

Procedure

Het voorontwerpbestemmingsplan "Kloosterveen 2012" heeft ter inzage gelegen van 27 april tot en met 7 juni 2012. Naar aanleiding van het voorontwerpplan zijn dertien inspraakreacties ingediend. Deze reacties zijn verwerkt in een inspraaknota en het voorontwerpbestemmingsplan is aangepast naar een ontwerpplan.

Het ontwerpbestemmingsplan "Kloosterveen 2012" heeft in de periode van 21 december 2012 tot en met 31 januari 2013 ter inzage gelegen. Er zijn 13 zienswijzen kenbaar gemaakt. Deze zienswijzen hebben voornamelijk be-



Raadsvoorstel

trekking op de zorgwoningen aan de Bosroos 32 t/m 80. Indieners stellen dat sprake is van een situatie die in strijd is met de regels van het vigerende plan. Echter, gesteund op basis van jurisprudentie kan daar tegen in worden gebracht dat ook deze minder traditionele woonvorm zich met de woonbestemming kan verenigen, juist omdat sprake is van nagenoeg zelfstandige bewoning voor in beginsel onbepaalde tijd. Daar komt bij dat feitelijk sprake is van een onherroepelijke vergunning die rechtens onaantastbaar is.

Aangezien sprake is van een actualisatieplan, is de feitelijke situatie ter plaatse in het nieuwe plan overgenomen. Niet valt uit te sluiten dat indieners een verzoek om een voorlopige voorziening en/of een beroepsprocedure zullen aanspannen bij de Raad van State. De kans dat het beroep slaagt wordt, gelet op de voorliggende feiten, vrij klein geacht.

Daarnaast is een zienswijze ingediend door TenneT TSO B.V. met het verzoek om in het kader van een betere bescherming tegen omgevingsinvloeden van de in het gebied aanwezige hoogspanningsverbindingen, in artikel 20 'Leiding-Hoogspanning' van de regels een aanlegvergunningstelsel op te nemen. Een dergelijk vergunningstelsel is alsnog in de regels opgenomen.

Het bestemmingsplan ligt nu klaar voor vaststelling. U bent als raad het bevoegde gezag om het bestemmingsplan in gewijzigde vorm vast te stellen.

Financiële toelichting

Voor de actualisatie van bestemmingsplannen eerste tranche is in de reguliere begroting jaarlijks een bedrag van € 150.000 opgenomen. De kosten worden daaruit volledig gefinancierd.

Uitvoering en planning

Het bestemmingsplan "Kloosterveen 2012" wordt in de raadsvergadering van 25 april en 30 mei 2013 opiniërend en in de raadsvergadering van 13 juni 2013 besluitvormend behandeld.

Bijlagen voor raadsleden:

- bestemmingsplan "Kloosterveen 2012" (digitaal op Internet);
- Nota zienswijzen bij het bestemmingsplan "Kloosterveen 2012" (bijgevoegd);
- toelichting zienswijze tegen bestemmingsplan Kloosterveen 2012 door A.C.N. Bekker (bijgevoegd);
- brief college B&W aan de leden van de raad inzake beantwoording vragen mw. A.C.N. Bekker (bijgevoegd).

Het college van burgemeester en wethouders van Assen,

de burgemeester,
K.S. Heldoorn.

de secretaris,
mw. I.A.A. Oostmeijer-Oosting.

Besluitvorming raad:

De raad van de gemeente Assen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 31 mei 2013;

b e s l u i t:

1. in te stemmen met de Nota zienswijzen bij het bestemmingsplan "Kloosterveen 2012";

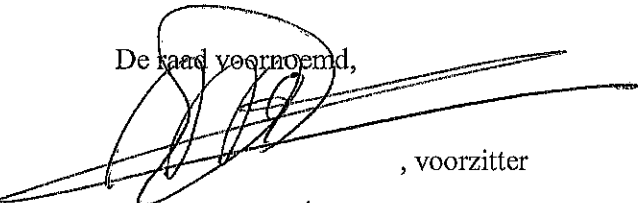


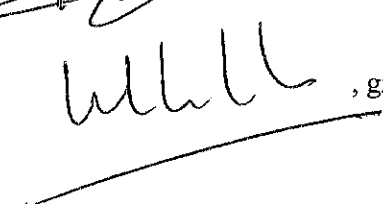
Raadsvoorstel

2. het bestemmingsplan "Kloosterveen 2012" gewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0106.08BP2011KLVEEN-C001 met bijbehorende regels en de verbeelding en daarnaast het bestemmingsplan vaststellen in analoge vorm conform bijbehorend bestemmingsplan;
3. dat voor het bestemmingsplan "Kloosterveen 2012" geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening hoeft te worden vastgesteld.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 13 juni 2013.

De raad voornoemd,

, voorzitter

, griffier