

**> Raadsvoorstel****Besluitvormende raad:** 18 oktober 2018**Datum verzending:** 09 oktober 2019**Onderwerp:**

Vaststellen bestemmingsplan Kloosterveen 2012, herziening Schouwsloten

Voorstel:

1. Het bestemmingsplan Kloosterveen 2012, herziening Schouwsloten (NL.IMRO.0106.08BP2017224C-C001) ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan vaststellen.
2. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12, tweede lid Wet ruimtelijke ordening vaststellen.

Aanleiding:

De in het geldende bestemmingsplan Kloosterveen 2012 opgenomen regeling over de op particuliere percelen gelegen schouwsloten in Kloosterveen heeft verbetering. Alleen dan kunnen de toezichts- en handhavingstaken die nodig zijn voor een goed functionerend watersysteem ter plaatse op een adequate manier worden uitgevoerd. Het bestemmingsplan Kloosterveen 2012, herziening Schouwsloten biedt deze mogelijkheden.

Bestemmingsplan Kloosterveen 2012, herziening Schouwsloten:

Dit bestemmingsplan herzielt het moederplan – het bestemmingsplan Kloosterveen 2012 – op die onderdelen die relevant zijn voor het borgen van een goed functionerend watersysteem in Kloosterveen. Ook biedt het plan duidelijkheid over het minimaal benodigde dwarsprofiel en de situering van de schouwsloten.

Argumenten:

In de wijk Kloosterveen is een systeem van sloten aanwezig op particulier terrein. Deze (schouw)-sloten hebben een belangrijke functie in de regulering van het grondwaterpeil in het gebied én de afvoer en berging van regenwater. Het waterschap heeft haar schouwbeleid in 2013 gewijzigd en daarmee de schouw op de sloten in Kloosterveen afgeschaft. De gemeente heeft de wettelijke zorgplicht voor de doelmatige inzameling en transport van hemelwater.

Er is aanleiding om als gevolg hiervan de functie van de schouwsloten ruimtelijk/planologisch vast te leggen om beter grip te krijgen op de instandhouding van deze schouwsloten. De in het geldende bestemmingsplan Kloosterveen 2012 opgenomen regeling over de schouwsloten heeft verbetering.

Publiekrechtelijke handhaving op basis van het vigerende bestemmingsplan Kloosterveen 2012 is niet goed mogelijk, omdat de waterbelangen niet in alle bestemmingen eenduidig zijn opgenomen. Het bestemmingsplan Kloosterveen 2012, herziening Schouwsloten past het plan zodanig aan dat handhaving wel tot de mogelijkheden behoort. Ten aanzien van de huidige strijdige situaties zal een plan van aanpak worden opgesteld hoe te komen tot een aanvaardbare situatie.

Op privaatrechtelijk vlak is toezicht en handhaving van de schouwsloten eveneens niet goed mogelijk. Dit door het niet consequent overnemen van de kwalitatieve verplichtingen bij verkoop van het perceel en door de veelheid aan verschillende bepalingen in de eigendomsaktes.

Procedure:

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 16 mei tot en met 26 juni 2018 ter inzage gelegen. Er is één zienswijze kenbaar gemaakt. Met de indiener van de zienswijze is overleg geweest over de effecten van het bestemmingsplan op de sloot achter zijn woning. De zienswijze is vervolgens ingetrokken.

Financieel:

De kostenverhaalsplicht is slechts van toepassing indien sprake is van een ingevolge artikel 6.12 Wro aangewezen planologisch besluit, op grond waarvan een aangewezen bouwplanmogelijkheid ontstaat. Dit is bij dit plan niet het geval.

Er is daarom geen exploitatieplan in procedure gebracht en geen anterieure overeenkomst met betrekking tot het kostenverhaal gesloten. De gemeente is initiatiefnemer en de kosten van deze partiële herziening komen ten laste van het budget 7326410 - Rioolbeheer\Invent Schouwsloten Kloosterveen.

Communicatie:

Op 20 juli 2017 is er in het MFA Kloosterveen een inloopbijeenkomst georganiseerd. Hier zijn de inwoners van Kloosterveen die een schouwslot op hun perceel hebben geïnformeerd over de uitkomsten van het onderzoek van Tauw - wat als onderlegger voor dit bestemmingsplan dient - en het als gevolg hiervan gewijzigd dwarsprofiel van de schouwsloten.



> Raadsvoorstel

Tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is er op 28 mei 2018 over dit plan in het MFA Kloosterveen wederom een inloopbijeenkomst georganiseerd.

Nadat uw raad het bestemmingsplan heeft vastgesteld wordt dit bekendgemaakt in Berichten van de Brink en in de Staatscourant.

Advies:

Geadviseerd wordt om het bestemmingsplan Kloosterveen 2012, herziening Schouwsloten ongewijzigd vast te stellen.

Bijlagen:

- toelichting;
- regels;
- verbeelding.

Het college van burgemeester en wethouders van Assen,

de burgemeester,
dhr. M.L.J. Out

de secretaris,
dhr. T. Dijkstra

Besluitvorming raad:

De raad van de gemeente Assen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 9 oktober 2018;

gelet op het bepaalde in de artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende dat:

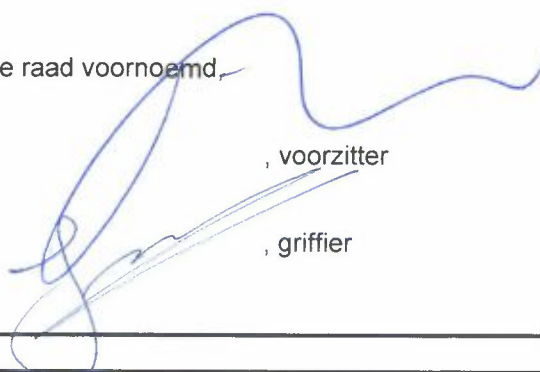
- de tervisielegging van het ontwerp van het bestemmingsplan Kloosterveen 2012, herziening Schouwsloten is gepubliceerd in de 'Staatscourant' en in de rubriek 'Berichten van de Brink' van het Gezinsblad van 15 mei 2018;
- het ontwerp van het bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken in overeenstemming met artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening in combinatie met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van 16 mei tot en met 26 juni 2018 voor eenieder ter visie heeft gelegen en tevens langs elektronische weg beschikbaar is gesteld;
- naar aanleiding van de tervisielegging één zienswijze is ingebracht, maar dat deze na overleg met de indiener is ingetrokken;
- artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening op dit plan niet van toepassing is en dat daarom wordt afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan en het sluiten van een anterieure overeenkomst;

b e s l u i t :

1. het bestemmingsplan Kloosterveen 2012, herziening Schouwsloten (NL.IMRO.0106.08BP2017224C-C001) ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan vast te stellen;
2. geen exploitatieplan ex artikel 6.12, tweede lid Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 18 oktober 2018.

De raad voornoemd,



, voorzitter

, griffier