



Vitavert Bouw & Ontwikkeling B.V.
T.a.v. dhr. E. Bergman
Leonard Springerlaan 13
9727 KB GRONINGEN

Contactpersoon	Team BWO
Telefoon	14 0592
Bezoekadres	Noordersingel 33 Assen
Uw brief van	
Uw kenmerk	
Ons kenmerk	O2017-1047
Bijlagen	
Datum	12 juli 2018
Verzenddatum	12 juli 2018

Onderwerp aanvraag omgevingsvergunning nr. O2017-1047
(bij verdere correspondentie over deze aanvraag dit nummer vermelden).

Geachte heer Bergman,

Op 22 december 2017 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van 12 woningen op het perceel kadastraal bekend gemeente Assen, sectie Q, nr. 7397, plaatselijk bekend Kloosterveste, Oostergracht kavels 139 tot en met 152 te Assen. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer O2017-1047.

Besluit

Wij verlenen u de omgevingsvergunning. Met dit besluit geven wij u toestemming voor de activiteiten 'Bouwen' en 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Verplichtingen

U mag pas met het bouwen beginnen nadat de juiste plaats is aangewezen door de gemeente. Hiervoor moet u contact opnemen met uw toezichthouder. Zijn telefoonnummer staat in de bijlage vermeld.

In de bijlage staat een samenvatting van de overige belangrijkste verplichtingen die u voor en tijdens de bouw heeft. De volledige tekst staat in hoofdstuk 8 van het Bouwbesluit, die u digitaal kunt vinden via www.overheid.nl

Uitgebreide voorbereidingsprocedure

Uw aanvraag is behandeld volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure. De conceptvergunning heeft met ingang van 30 mei 2018, zes weken ter inzage gelegen. Wij hebben gedurende deze termijn geen zienswijzen ontvangen.

Motivering 'bouwen' en 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Uw aanvraag is getoetst aan artikel 2.10 voor het bouwen en voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Het bouwplan valt binnen de grenzen van het geldend bestemmingsplan "Kloosterveen 2012". Voor de betreffende percelen geldt de bestemmingen 'Wonen-2' (artikel 17) en 'Verkeer – verblijfsgebied' (artikel 12). Het bouwplan is in strijd met de volgende regels van het bestemmingsplan:

Betreft bouwregels voor "Verkeer - Verblijfsgebied"

- Artikel 12 lid 12.2, bepaalt dat op de aangewezen gronden uitsluitend andere-bouwwerken ten dienste van de bestemming verkeer - verblijfsgebied mogen worden gebouwd. Woningen zijn niet passend binnen deze bestemming.
- Artikel 12 lid 12.2 sub 12.2.1, bepaalt dat op of in gronden bestemd voor verkeer - verblijfsgebied geen gebouwen mogen worden gebouwd. De woningen (gebouwen) worden deels op gronden bedoeld voor verkeer-verblijfsgebied gebouwd.

Betreft het hoofdgebouw:

- Artikel 17.1, onder a, de gronden met de bestemming "Wonen – 2" zijn bestemd voor woonhuizen in de vorm van aaneengebouwde woningen. Het plan omvat twee-onder-één kap woningen.
- Artikel 17.2.2, onder a, hoofdgebouwen dienen binnen het bouwvlak gebouwd te worden. In het plan worden de woningen kavels 152 tot en met 156 buiten het bouwvlak gesitueerd.

Aangezien dat:

- Wij op basis van artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3, van de Wabo een project afwijkingsbesluit kunnen nemen. Hiervoor is een ruimtelijke onderbouwing gemaakt. De ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van de omgevingsvergunning.
- Het ontwerpbesluit overeenkomstig het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), bekend is gemaakt in het gemeentelijke huis-aan-huisblad "Berichten van de Brink" in het Gezinsblad en in de Staatscourant van 29 mei 2018 en heeft met ingang van 30 mei 2018 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen, teneinde een ieder de gelegenheid te bieden het plan in te zien en daartegen zienswijzen in te dienen bij ons college.
- Gedurende deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend.

Verder voldoet uw bouwplan aan redelijke eisen van welstand, aan de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, de Woningwet, het Bouwbesluit en de Bouwverordening Assen. Omdat uw aanvraag past binnen alle regelgeving, verlenen wij u de omgevingsvergunning.

Leges

De leges voor de omgevingsvergunning bedragen:

Variabele leges - wonen € 28.800,00

De factuur is voor de leges wordt u separaat toegezonden.

Beroep

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u in beroep gaan. U moet daarvoor in tweevoud een beroepsschrift indienen bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. U moet dat doen binnen zes weken na de publicatie van dit besluit in Berichten van de Brink. U moet dit beroepsschrift ondertekenen, van een datum voorzien en van uw naam en adres. Het is belangrijk dat u vermeldt waarom u het niet eens bent met het besluit. U kunt ook digitaal een beroepsschrift indienen bij het digitale loket van de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>

Ook andere belanghebbenden kunnen beroep instellen tegen dit besluit.

Publicatie en inwerkingtreding

Wij publiceren de vergunning in Berichten van de Brink in het Gezinsblad. Wij maken de vergunning ook bekend aan adviseurs, indieners zienswijze. De vergunning treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op.

Meer informatie

Heeft u vragen neem dan gerust contact op met het team Bouwen, Wonen en Ondernemen,
telefoonnummer 14 0592 of per e-mail: info@assen.nl

Vergeet niet het registratienummer te vermelden. Dit nummer staat in het onderwerp van deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,



medewerker publieke dienstverlening

N.B. Wij hebben een kopie van deze brief naar uw gemachtigde.

Bouwkundig Ontwerpbureau Muntinga
T.a.v. dhr. J.G. Muntinga
Esweg 90
9411 AK Beilen

Telefoonnummer 0593-541191
E-mailadres info@bouwkundigontwerpbureau.nl