



> Raadsvoorstel

Opiniërende bespreking: 01 oktober 2015

Besluitvormende raad: 15 oktober 2015

Datum verzending: 18 september 2015

Onderwerp:

Gewijzigde vaststelling beheersverordening De Haar Oost

Voorstel:

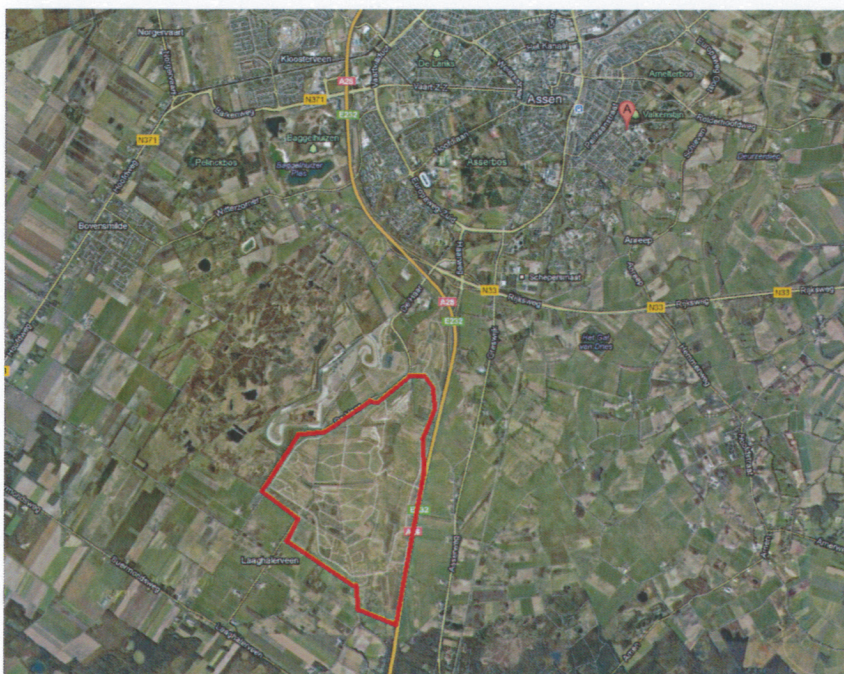
1. Instemmen met het commentaar op de inspraakreactie van het Waterschap Hunze en Aa's.
2. De beheersverordening De Haar Oost (inclusief bijlagen) met identificatienummer NL.IMRO.0106.99BHV2015180A-C001, gewijzigd vaststellen.
3. Het besluit bekendmaken door middel van publicatie in het Gezinsblad, rubriek "Berichten van de Brink".

Aanleiding:

Sinds de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) in 2008 dienen bestemmingsplannen elke 10 jaar te worden geactualiseerd. De wet kent hiervoor twee instrumenten, het bestemmingsplan en de beheersverordening. Deze laatste wordt veelal ingezet bij niet-dynamische gebieden. Dit zijn gebieden waar zich in principe geen ontwikkelingen voordoen. Bij de actualisatie 2^e tranche heeft u als gemeenteraad besloten om voor de plangebieden Assen Oud Zuid, De Haar Oost en Assen Noord het instrument beheersverordening toe te passen. De beheersverordening De Haar Oost ligt nu ter vaststelling voor.

Planbegrenzing:

Het gebied betreft het oefenterrein De Haar van het Ministerie van Defensie. Het plangebied wordt globaal begrensd door de A28 in het oosten, de Boermarkeweg in het zuiden en De Haar in het westen.



Het militair oefenterrein is ingericht voor oefeningen waarbij met losse flodders geschoten wordt. Daarom geldt er ook geen gevarezone op het oefenterrein. In principe is het terrein tussen zonsopkomst en -ondergang openbaar toegankelijk, tenzij er oefeningen gedaan worden.

Het overige gebied dat onderdeel uitmaakte van het te vervangen bestemmingsplan "De Haar Oost", is inmiddels opgenomen in andere door u vastgestelde bestemmingsplannen vanwege ontwikkelingen die met de FlorijnAs te maken hebben (o.a. het bestemmingsplan Aansluiting Assen TT en Oefenterrein Baggelhuizen, welke door u als raad op 20 december 2012 is vastgesteld).

Procedure:

Op basis van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening is de concept-beheersverordening toegezonden aan de overlegpartners. Hierop zijn drie reacties binnengekomen. Twee daarvan hebben aanleiding gegeven om het concept van de beheersverordening aan te passen. De behandeling ervan heeft geruime tijd in beslag genomen, omdat er – in samenspraak met het Ministerie van Defensie en de provincie Drenthe – uitgebreid en langdurig archeologisch onderzoek is uitgevoerd. Doel hiervan was zo min mogelijk belemmeringen over te houden voor het gebruik van het oefenterrein. Het uitgevoerde archeologisch onderzoek heeft geleid tot aanpassingen op de verbeelding en in de regels.

Tegen de vaststelling van een beheersverordening staat geen beroepsmogelijkheid open. Een beheersverordening kan pas door een rechter worden getoetst als beroep wordt ingesteld tegen een omgevingsvergunning die op basis van deze verordening is afgegeven. Ook geldt er geen wettelijk verplichte mogelijkheid om zienswijzen in te



> Raadsvoorstel

dienen. Om burgers en instanties toch de mogelijkheid te bieden om inhoudelijk te reageren op de ontwerp-beheersverordening, is de 'Inspraakverordening gemeente Assen 2012' van toepassing verklaard en is inspraak verleend op de ontwerp-verordening. Iedereen kon, met ingang van 25 juni 2015 gedurende een termijn van 6 weken, een reactie op de ontwerp-verordening kenbaar maken.

Inspraakreacties:

Gedurende de inzagetermijn zijn 3 reacties binnengekomen. De provincie Drenthe heeft aangegeven dat in de door provinciale staten op 2 juni 2014 vastgestelde Omgevingsvisie Drenthe pro-actief is aangegeven welke onderdelen van het ruimtelijk beleid van de provincie van provinciaal belang worden geacht. Er is geen provinciaal belang in de beheersverordening De Haar Oost opgenomen. De inspraakreacties van het Waterschap Hunze en Aa's en TenneT hebben op kleine punten aanleiding gegeven om de regels van de beheersverordening en paragraaf 5.2 van de toelichting overeenkomstig aan te passen. De illustratie is niet gewijzigd.

Ook zijn er geen ambtshalve wijzigingen in de verordening doorgevoerd. Daarom wordt voorgesteld de voorliggende beheersverordening vast te stellen, met inachtneming van de wijzigingen naar aanleiding van de door het waterschap en TenneT ingediende reacties.

Voor een uitgebreide weergave van de inspraakreacties en het commentaar daarop, wordt verwezen naar bijgevoegde Nota inspraak Beheersverordening De Haar Oost.

Kostenverhaal:

De vaststelling van een exploitatieplan bij een beheersverordening is niet mogelijk. Een beheersverordening legt enkel het bestaande gebruik en de bestaande gebruiks- en bouwmogelijkheden vast. Verder is planschade niet aannemelijk, omdat de bestaande gebruiks- en bouwmogelijkheden uit het geldende bestemmingsplan immers één-op-één zijn overgenomen.

Bijlagen bij dit voorstel:

1. Beheersverordening De Haar Oost (inclusief toelichting, regels, illustratie en bijlagen).
2. Nota inspraak Beheersverordening De Haar Oost.

Het college van burgemeester en wethouders van Assen,

de burgemeester,
dhr. M.L.J. Out

de secretaris,
dhr. T Dijkstra

Besluitvorming raad:

De raad van de gemeente Assen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 18 september 2015;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met het commentaar op de inspraakreactie van het Waterschap Hunze en Aa's;
2. de beheersverordening De Haar Oost (inclusief bijlagen) met identificatienummer NL.IMRO.0106.99BHV2015180A-C001, gewijzigd vast te stellen;
3. het besluit bekend te maken door middel van publicatie in het Gezinsblad, rubriek "Berichten van de Brink".

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 15 oktober 2015.

De raad voornoemd,

, voorzitter

, griffier