

Ruimtelijke onderbouwing voor het bouwen van een woning met bedrijfsruimte en loods ten behoeve van een kwekerij/hoveniersbedrijf op het perceel Zeijerweg sectie AC, nummer 391 te Ter Aard.



Colofon

Titel: Ruimtelijke onderbouwing realisatie woning en loods
Locatie: Perceel Zeijerweg sectie AC, nummer 391 te Ter Aard
Status: Ontwerp
Datum: 1 mei 2013
Eenheid: Leefomgeving
Auteur: E. Langbroek
Kenmerk: O2012-0663

Inhoud

1.	Inleiding.....	4
1.1	Aanleiding.....	4
2.	Projectbeschrijving en ligging.....	4
2.1	Ligging en huidige situatie.....	4
2.2	Toekomstige situatie.....	5
2.3	Ruimtelijke analyse toekomstige situatie.....	6
2.4	Erfinrichting.....	6
3.	Planologisch kader.....	7
3.1	Geldende planologische situatie.....	7
4.	Vigerend beleid.....	9
4.1	Provinciaal beleid.....	9
4.2	Gemeentelijk beleid.....	11
4.3	Commissie Ruimtelijke Kwaliteit.....	11
5.	Omgevingsaspecten.....	12
5.1	Bodem.....	12
5.2	Geluid.....	13
5.3	Externe veiligheid.....	13
5.4	Luchtkwaliteit.....	14
5.5	Ecologie.....	15
5.6	Cultuurhistorie.....	15
5.7	Archeologie.....	16
5.8	Waterparagraaf.....	16
5.9	M.e.r.-(beoordelings)plicht.....	17
6.	Infrastructuur.....	17
6.1	Verkeerskundige aspecten.....	17
7.	Economische aspecten.....	18
7.1	Financiële uitvoerbaarheid.....	18
8.	Conclusie.....	18
8.1	Algehele conclusie.....	18
9.	Procedure.....	18
9.1	Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad	18
9.2	Afwijkingsbevoegdheid.....	18
9.3	Zienswijzen	19

Bijlage:

1. Archeologisch verkennend onderzoek
2. Verkennend bodemonderzoek
3. Akoestisch onderzoek

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Op 13 december 2012 is een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend door de heer W.C. Haverman (Christiaan's Hoveniersbedrijf). Hij is voornemens een bedrijfswoning met een loods ten behoeve van een kwekerij/hoveniersbedrijf te realiseren op het perceel Zeijerweg sectie AC, nr. 391 te Ter Aard. De grond is sinds 1994 in eigendom van de aanvrager en al meer dan 15 jaar in gebruik als kweekgrond. Er is veel tijd geïnvesteerd in de grond en de waterhuishouding. Initiatiefnemer reist elke dag op en neer van zijn woning in Assen naar een gehuurde schuur in de binnenstad en vervolgens naar onderhavige gronden. Om door te kunnen bouwen aan de kwaliteit en groei van het bedrijf heeft de initiatiefnemer de wens om op onderhavig perceel te wonen en zijn werkzaamheden uit te voeren. Met de realisatie van de bedrijfswoning heeft de eigenaar van de kwekerij de mogelijkheid om permanent toezicht op en optimale verzorging van de gewassen te waarborgen.



De aanvraag omgevingsvergunning is echter in strijd met het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Herziening artikel 30 WRO". Medewerking aan dit verzoek is mogelijk door gebruik te maken van de in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) opgenomen afwijkingsbevoegdheid. Een dergelijk afwijkingsbesluit dient te zijn voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing.

Een goede ruimtelijke onderbouwing is een rapport waarin wordt onderbouwd dat het verlenen van medewerking aan het project, dat afwijkt van het bestemmingsplan, aanvaardbaar is. In een ruimtelijke onderbouwing komen doorgaans de volgende aspecten aan de orde: planologische en stedenbouwkundige aspecten, verkeerskundige aspecten, milieutechnische onderzoeken (geluid, externe veiligheid, bodem, luchtkwaliteit), gevolgen voor de waterhuishouding, archeologie, flora en fauna en cultuurhistorische waarden en de uitvoerbaarheid van het plan.

2. Projectbeschrijving en ligging

2.1 Ligging en huidige situatie

Het plangebied ligt op circa twee kilometer ten noordwesten van de bebouwde kom van Assen, in het buurtschap Ter Aard. Ter Aard behoort sinds de gemeentelijke herindeling in 1998 tot de gemeente Assen, daarvoor tot de toen nog bestaande gemeente Vries. Tussen 1850 en 1940 werd de bebouwing van Ter Aard ruim verdubbeld. Omstreeks 1920 werd Ter Aard door bestrating van de weg van Assen naar Zeijen behoorlijk verbonden met de omliggende plaatsen. De plaatsnaam is afgeleid van aert, aerd. De betekenis ervan luidt: beploegde of bebouwde grond, bouwland. Het beoogde perceel ligt tegenover een woning

aan de Zeijerweg 6. Aan de westkant wordt het perceel begrensd door de Zeijerweg, aan de zuidzijde door de erfscheiding met huisnummer 1 en aan de noord- en oostkant door een akker. Het perceel wordt momenteel gebruikt als kweek en teelgrond van tuinheesters.



Landschap

De locatie maakt onderdeel uit van het ontginningslandschap Zeijerveld. Dit landschap kenmerkt zich als een grootschalig, open gebied met plaatselijke verdichting in de vorm van bosclementen en houtsingels. Het omringende gebied is in gebruik als grasland en bouwland. Verspreid bevinden zich kleine bos- en heideterreinen en veentjes. Langs de ontginningsassen komen verspreid bebouwing voor.

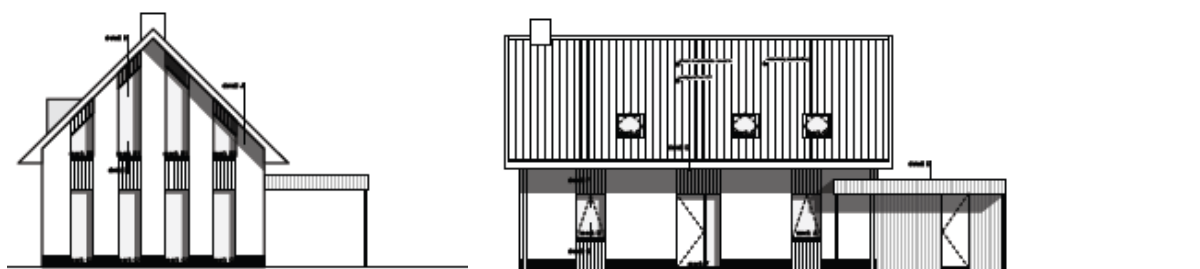


Achter onderhavig perceel loopt het Smeerveense loopje. Het gebied van het Smeerveense loopje is een ontginningsgebied. Waar vroeger het water door een veenpakket stroomde ligt er nu een rechte sloot met zijsloten. Het gebied hoort bij het stroomgebied van het Eelder- en Peizerdiep en is van oudsher in de lagere delen een tamelijk nat gebied. Het Smeerveense loopje is een bovenloopje dat vroeger gevoed werd vanuit het hoger gelegen Peelo. Nu wordt het bij droogte gevoed vanuit het Noord Willemskanaal. Het gebied is in gebruik bij de landbouw. Bij Ter Aard is de karakteristieke erfbeplanting bij boerderijen in sommige gevallen verdwenen. Het gebied is tamelijk open en kenmerkt zich door een fijnmazig kavelpatroon dwars op de hoofdwatgang. Door de wat lagere ligging ten opzichte van de omgeving (dorpen Ter Aard en Rhee) springt het gebied er ook qua hoogteligging uit. Het gebied wordt aan de zuidkant begrensd door de A28.

Binnen de klassieke hoofdvorm is de detaillering van het hoofdgebouw modern en eigentijds. De strakke gevels weerspiegelen het rechtlijnige ontginningslandschap. De landschappelijke inpassing sluit eveneens aan bij het karakter van het landschap. Naast het toepassen van beplantingsmateriaal, is het kleur- en materiaalgebruik van grote invloed op de uiteindelijke beleving. Hoe eenvoudiger, hoe beter. Het materiaal voor de schuur of de stal maakt niet zoveel uit, maar de kleur wel. Zwart is geen kleur en valt weg in de omgeving. Daarbij is de oppervlakte van de bebouwing minder beeld bepalend dan de hoogte. Zwart en/of donkergrijze materialen zijn dan ook de meest geschikte kleuren voor een optimale inpassing in het Drentse landschap.

2.2 Toekomstige situatie

De voorgenomen ontwikkeling betreft het bouwen van een woning met een bedrijfsruimte en een loods ten behoeve van een kwekerij/hoveniersbedrijf. De woning wordt gebouwd met in achtname van de voorgeschreven regels betreffende bebouwing ten dienste van 'wonen' (artikel 7 lid 3 sub b van het vigerende bestemmingsplan). De gronden behorende tot het plangebied zijn de gronden welke nu al toe behoren tot het bedrijf en blijven in gebruik als kwekerij. Ook de nieuwe bedrijfsruimte zal gebruikt worden ten behoeve van het bedrijf. De bedrijfsruimte/loods wordt gebruikt voor opslag van materiaal en materieel, het eventueel bewerken van producten en als kantoor/kantine.



De beoogde loods heeft een afmeting van 12,5 meter bij 25 meter. De totale oppervlakte van het terrein bedraagt 5700 m². De totale beoogde oppervlakte aan bebouwing bedraagt 440 m² en de oppervlakte van de terreinverharding bedraagt 430 m². Daarbij wordt er een waterbuffer op het terrein aangelegd welke tevens zal worden gebruikt als irrigatie voor kweekgoed.



Door bij de kwekerij te wonen kan de initiatiefnemer sneller en effectiever inspelen op de actuele situatie op het bedrijf, bijvoorbeeld bij bepaalde weeromstandigheden. Het risico van vandalisme en diefstal wordt verkleind, aangezien er 's avonds en in het weekend, toezicht

aanwezig is. Het is voor de ondernemer dan ook, gezien de werkzaamheden en de maximale aandacht voor de producten, belangrijk om zelf bij de kwekerij/bedrijf te wonen.

2.3 Ruimtelijke analyse toekomstige situatie

De situering van de woning en de bedrijfsloods op het perceel is zodanig dat er een onderscheid ontstaat tussen een privédeel en een bedrijfsdeel van het erf. De woning is gesitueerd aan de Zeijerweg, net als de andere woningen in het buurtschap en met zijn voorgevel georiënteerd op de voortuin en de Zeijerweg. De woning staat op 12 meter vanaf de sloot langs de Zeijerweg. De bedrijfsloods staat overhoeks gepositioneerd ten opzichte van de woning en volgt de verkavelingsrichting van het gebied. Zo is de woning georiënteerd aan de weg, terwijl de bedrijfsloods de richting van het landschap pakt. Er wordt ruimte gelaten tussen beide gebouwen voor deze verdraaiing van richtingen. Op deze wijze wordt er voortgeborduurd op de richtingen in het landschap en wordt de herkenbaarheid van het landschap leesbaar en versterkt. Via de inrit aan de Zeijerweg wordt het erf ontsloten. Zowel de woning als de bedrijfsloods hebben vanaf de inrit hun eigen opgang. Een groene middenruimte onderscheidt de bedrijfsopgang van de woning. Achterop het erf, achter de bedrijfsloods bevindt zich de kweek- en teelgrond. De gebouwen hebben een rechthoekige grondvorm als basis. Het woonhuis onderscheidt zich in vorm en materiaalgebruik van de bedrijfsloods. Het woonhuis heeft een traditionele zadeldak en bestaat uit één bouwlaag met kap. De bedrijfsloods heeft een eenvoudige vorm en eenvoudige en doelmatige detaillering en materiaalgebruik.

2.4 Erfinrichting

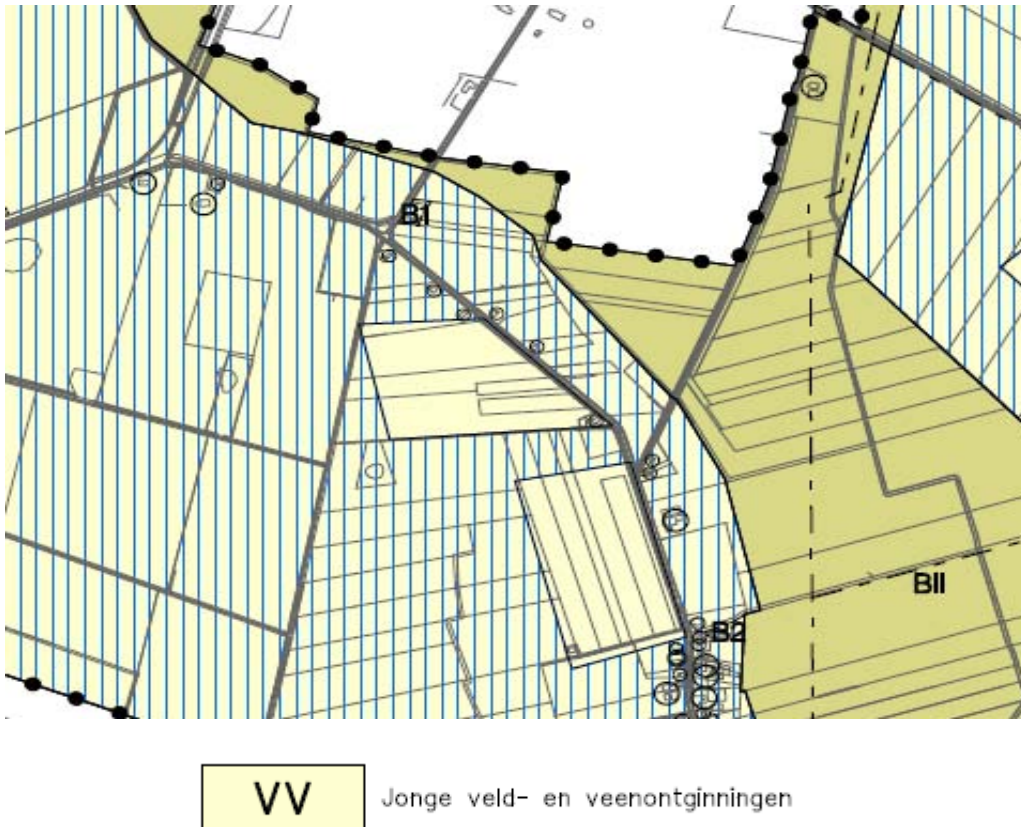
Het noordzijde van het erf wordt ingepast met de aanplant van een aantal streekeigen, inheemse bomen, elzen met een onderbeplanting van 1,50 meter breed. De onderbeplanting bestaat uit een mix van krent, hazelaar, ribes, Gelderse roos, esdoorn en hulst. Op deze wijze word het aanzicht op de bedrijfsloods en de woning vanaf de noordzijde verzacht. Een ligusterhaag biedt beschutting aan de privé-tuin aan de straatzijde. De bestaande bomen van de Zeijerweg en het gazon van de voortuin met ligusterhaag bepalen het groenbeeld aan de straatzijde.



3. Planologisch kader

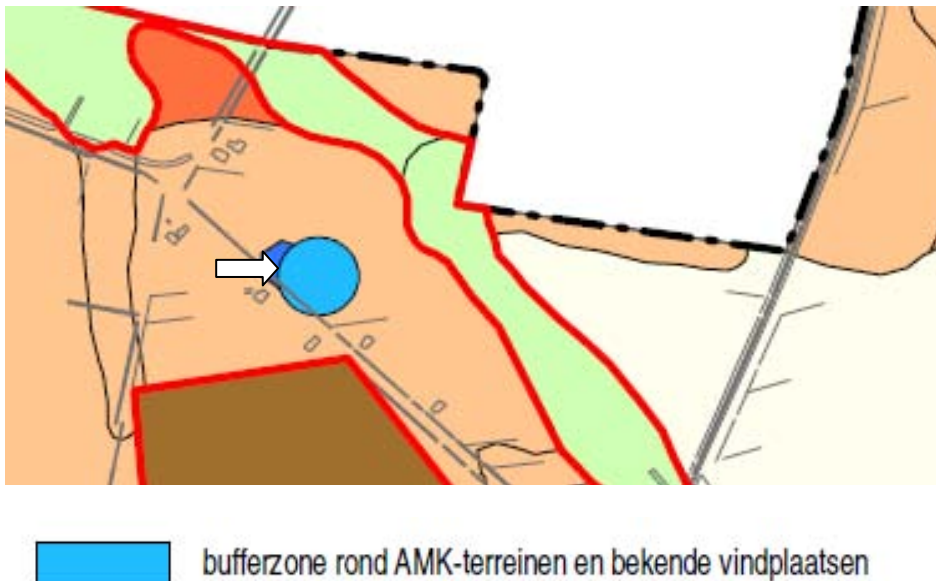
3.1 Geldende planologische situatie

Het verzoek valt binnen de grenzen van het geldende bestemmingsplan “Buitengebied, Herziening artikel 30 WRO”. Het perceel heeft de bestemming “Jonge veld- en veenontginningen” dubbel bestemming “Kleinschalig kamperen”. Het verzoek is in strijd met artikel 7 lid 1 van voornoemd bestemmingsplan, aangezien dat bepaalt dat “wonen” uitsluitend is toegestaan voorzover de gronden zijn aangegeven met “wonen”. En niet agrarische bedrijven zijn uitsluitend toegestaan op gronden die zijn aangegeven met “Bedrijven”. Onderhavig verzoek betreft een hoveniersbedrijf/kwekerij met nieuwbouw van een dienstwoning en bedrijfspand.



Volgens de toetsingskaart Indicatieve kaart Archeologische Waarden (IKAW) heeft het betreffende gebied een "hoge" trefkans betreffende archeologie.

Volgens de archeologische beleidsadvieskaart van Assen, heeft het perceel (middel)hoge verwachting voor archeologie en ligt het perceel deels in een bufferzone van een mogelijke archeologische vindplaats (zie kop archeologie).



4. Vigerend beleid

4.1 Provinciaal beleid

Omgevingsvisie Drenthe

De Omgevingsvisie Drenthe (vastgesteld op 2 juni 2010) is het strategische kader voor de ruimtelijk-economische ontwikkeling van de provincie Drenthe voor de periode tot 2020 en in een aantal gevallen daar voorbij. De Omgevingsvisie Drenthe vervangt het tweede Provinciaal omgevingsplan (POPII) en is een integratie van vier wettelijk voorgeschreven planvormen; de provinciale ruimtelijke structuurvisie, het provinciaal milieubeleidsplan, het regionaal waterplan en het provinciaal verkeers- en vervoersplan.

Om werkgelegenheid te behouden en nieuwe te creëren wordt gestreefd naar de ontwikkeling van een dynamische, vitale en zichzelf vernieuwende regionale economie. Een belangrijke voorwaarde daarvoor is het kunnen bieden van voldoende, gevarieerde, aantrekkelijke en vitale vestigingsmogelijkheden op regionale bedrijventerreinen en andere stedelijke werklocaties. Ook moet er in het landelijk gebied voldoende ontwikkelingsmogelijkheden geboden worden voor o.a. landbouw, recreatie en toerisme en andere niet agrarische bedrijvigheid. Het regionale economische vestigingsklimaat is van provinciaal belang.

Daarbij zijn de verschillende Drentse landschapstypen en de diversiteit in landschapstypen Van provinciaal belang. Op veel plekken in de provincie komen verschillende gebruiksfuncties samen. Een goede verweving van deze functies is van provinciaal belang. Het gaat hierbij om het verbinden van stad en land, het verweven van landbouw, natuur en water in het landelijk gebied en het benutten van de kernkwaliteiten voor de plattelandseconomie. Voor het inpassen van ruimtevragende functies stellen wij voor de SER-ladder als denkmodel te hanteren. Deze methode, geïntroduceerd door de SER, helpt een goede afweging te maken bij het inpassen van ruimtebehoefte voor wonen, bedrijvigheid en infrastructuur.

Omgevingsverordening Drenthe

De Wro geeft de provincie de bevoegdheid voor ruimtelijk relevante onderwerpen van provinciaal belang een verordening vast te stellen. Provinciale Staten van Drenthe hebben op 9 maart 2011 de Verordening Ruimtelijk Omgevingsbeleid vastgesteld. Deze is als

hoofdstuk 3 ingevoegd in de Provinciale Omgevingsverordening Drenthe, geldend vanaf 22 september 2012. De Verordening Ruimtelijk Omgevingsbeleid is gericht tot de gemeenten en bevat voorschriften waar ruimtelijke plannen en besluiten aan dienen te voldoen. De provincie Drenthe heeft een aantal kernkwaliteiten benoemd waarmee bij ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden.

De provincie Drenthe hanteert het principe van de SER-ladder. SER-ladder is een methode om te komen tot zorgvuldig ruimtegebruik bij het inpassen van ruimtebehoefte langs de volgende stappen:

1. gebruik de ruimte die al beschikbaar is gesteld voor een bepaalde functie of door herstructurering beschikbaar gemaakt kan worden;
2. maak optimaal gebruik van de mogelijkheden om door meervoudig ruimtegebruik de ruimteproductiviteit te verhogen;
3. indien het voorgaande onvoldoende soelaas biedt, is de optie van uitbreiding van het ruimtegebruik buiten bestaand stedelijk gebied aan de orde. Daarbij dienen de verschillende relevante waarden en belangen goed te worden afgewogen in een gebiedsgerichte aanpak. Door een zorgvuldige keuze van de locatie van de ruimtebehoevende functie en door investeringen in kwaliteitsverbetering van de omliggende groene ruimte moet worden verzekerd dat het meerdere ruimtegebruik de kwaliteit van natuur en landschap respecteert en waar mogelijk versterkt.

Oordeel

Het gebied kent op basis van de provinciale visiekaart een functie-indeling 'landbouw'. Een 'gewas' is een groep van planten van dezelfde plantensoort, die geteeld worden in de landbouw of tuinbouw door bijvoorbeeld akkerbouwers of boomkwekers. Op basis hiervan en de begripsomschrijvingen uit de omgevingsverordening kan gesteld worden dat een hoveniersbedrijf valt onder het begrip 'agrarisches bedrijf'.

Wanneer hiermee de SER-ladder als uitgangspunt gehanteerd gaat worden, blijkt dat de SER-ladder niet van toepassing hoeft te worden gesteld op functioneel aan het buitengebied gebonden bebouwing, waaronder in ieder geval begrepen agrarische bedrijfsbebouwing.

De (door)ontwikkeling van het hoveniersbedrijf op deze locatie past derhalve binnen het omgevingsbeleid.

Omgevingsverordening

Paragraaf 3.1.1 onder artikel 3.1 Begripsbepalingen

In dit hoofdstuk en de daarop berustende bepalingen wordt verstaan onder:

- a. agrarisch bedrijf: bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen of het houden van dieren.

Paragraaf 3.2.3 onder artikel 3.15 Zorgvuldig ruimtegebruik (SER-ladder)

Een ruimtelijk plan kan slechts in ruimtevragende ontwikkelingen voorzien op het gebied van woon- en werklocaties en infrastructuur indien uit het desbetreffende ruimtelijk plan blijkt dat dit op basis van de SER-ladder gerechtvaardigd is.

Bovenstaande (paragraaf 3.2.3 onder artikel 3.15) is niet van toepassing op functioneel aan het buitengebied gebonden bebouwing, waaronder in ieder geval begrepen agrarische bedrijfsbebouwing, bebouwing voor natuurbeheer, voor waterbeheer, voor veiligheid en hulpdiensten de opsporing en winning van delfstoffen als aardgas en aardolie of voor de levering van gas, water of elektriciteit en tevens niet van toepassing op ontwikkelingen die vallen onder een rood-voor-groen dan wel ruimte-voor-ruimteregeling.

Visiekaart Omgevingsvisie

Op de visiekaart van de omgevingsvisie staat het gebied aangemerkt als de functie 'landbouw', met een aanduiding 'stadsrandzone'.



4.2 Gemeentelijk beleid

Structuurplan Stadsrandzone

Als uitwerking van 'Assen Koerst', de visie voor de ontwikkeling van Assen tot 2020, heeft de gemeente samen met de bevolking een visie voor de ontwikkeling van de stadsrandzone om de in 'Assen Koerst' afgesproken groei van de stad in goede banen te leiden. Daarbij is ook de provincie Drenthe intensief betrokken.

De structuurvisie geeft richting aan het opvangen van toekomstige ruimteclaims aan de noord-, west- en zuidkant van de stad op zo'n wijze dat nieuwe ontwikkelingen duurzaam ingebed worden met behoud van de landschappelijke, ecologische en cultuurhistorische waarden. De oostrand van Assen wordt bepaald door het waardevolle beekdal van de Drentse Aa en komt daarom niet in aanmerking voor verstedelijking. De oostelijke stadsrandzone is dan ook buiten het plangebied gehouden.

Landbouw kan een rol krijgen in de stadsrand. Het gaat om landbouwbedrijven, die zich ofwel specialiseren op de landbouwproductie ofwel op een verbrede functie met nevenactiviteiten ten behoeve van de stad.

Structuurvisie Assen 2030

In februari 2010 heeft de Raad van de gemeente Assen de Structuurvisie Assen 2030 (Hoofdstad Assen) vastgesteld. Het maken van een structuurvisie is voor elke gemeente verplicht. Dit staat in de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) die in 2008 van kracht is geworden. Het gemeentebestuur van Assen heeft ervoor gekozen een integrale structuurvisie te maken. Dat wil zeggen dat we de toekomst van de stad beschrijven vanuit alle relevante aspecten: fysiek, sociaal en economisch.

De structuurvisie Assen 2030 bouwt voort op de visie 'Assen Koerst' (2001) en Structuurplan stadsrandzone Assen (2008) en beschrijft de gewenste toekomst van Assen tot 2020. In de

structuurvisie zijn ideeën uit eerder gemaakte plannen en visies op vergelijkbaar niveau verwerkt. Er wordt omschreven hoe de stad zich heeft ontwikkeld en wat de verwachtingen en ambities zijn ten aanzien van de toekomstige ontwikkeling.

De structuurvisie verzet zich niet tegen onderhavige ontwikkeling daarbij wordt ondernemerschap gestimuleerd. Werkgelegenheid ontstaat ook in nieuwe bedrijven. Daarom wordt het ondernemerschap van individuele burgers gestimuleerd.

4.3 Welstandsnota en Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

Op 1 december 2011 heeft de gemeenteraad de Welstandsnota vastgesteld. Op basis van deze welstandsnota is onderhavige locatie gelegen binnen gebied 9 'Landelijk gebied'. Het beleid is gericht op het beschermen van de bijzondere kenmerken van de bebouwing en de omgeving. Nieuwe ontwikkelingen zullen met respect voor het landschap en de bestaande bebouwing een invulling moeten krijgen. Bovendien houden nieuwe ontwikkeling rekening met verwachte ontwikkelingen in de omgeving (zie vastgesteld bestemmingsplan).

Op 10-04-2013 is het verzoek aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit Assen voorgelegd. Zij hebben een positief advies uitgebracht.

5 Omgevingsaspecten

5.1 Bodem

In de wet staat dat gemeenten ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening ruimtelijke plannen vaststellen. Wat een goede ruimtelijke ordening is, staat niet letterlijk omschreven in de wet noch in het Besluit ruimtelijke ordening. Wel hebben zowel de inhoudelijke als de procedurele vereisten allemaal te maken met een goede ruimtelijke ordening.

In het verlengde hiervan geeft het Besluit ruimtelijke ordening aan dat je van meet af aan onderzoek moet doen naar de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. Een ruimtelijke relevante (onderzoeks)aspect betreft de bodem. De reden hiervoor is dat eventueel aanwezige bodemverontreiniging van groot belang kan zijn voor de keuze van bepaalde bestemmingen en/of voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. Deze verplichting vloeit voort uit artikel 3.1.6 Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

Tevens dient, op basis van het Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning, bij de aanvraag van een omgevingsvergunning een rapportage van een recent uitgevoerd verkennend bodemonderzoek toegevoegd te worden.

Ter voorbereiding op de voorgenomen bouwplannen is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is uitgevoerd door Wiertsema & Partners (d.d. 12-03-2013, rapportnummer VN-56809-3) conform de NEN-5740 voor onverdachte locaties.

De conclusies van de bodemonderzoek komen samengevat op het volgende neer:

- Er zijn geen verdachte locaties bekend vanuit het historisch onderzoek.
- In zowel het mengmonster van de bovengrond als van de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten ten opzichte van de generieke achtergrondwaarden voor grond aangetoond.

- Het freatische grondwater bevat een licht verhoogde concentratie aan barium. De verhoogde concentratie aan barium wordt regionaal vaker aangetroffen en kan grotendeels als van nature verhoogde achtergrondwaarde worden beschouwd. Mogelijk heeft het agrarisch gebruik van de locatie (als gevolg van bemesting) in het verleden ook een bijdrage geleverd aan de verhoging. De waarde wordt gezien als lokaal/regionaal verhoogde achtergrondwaarde en wordt zeker niet als een verontreiniging in kader van de Wet bodembescherming beschouwd omdat er geen aanleiding is dat te vermoeden.

Dit recentelijk uitgevoerde bodemonderzoek wordt geacht voldoende informatie te bieden voor de wijziging van het bestemmingsplan en voor het onderbouwen van de omgevingsvergunning.

5.2 Geluid

Naar aanleiding van de beoogde bouw van een “bedrijfswoning” is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting afkomstig van het wegverkeer op de Zeijerweg.

De beoogde bedrijfswoning Zeijerweg sectie AC, nummer 391 ligt binnen de geluidszone van de Zeijerweg. De Zeijerweg is een 60 km/h weg welke Assen en Zeijen met elkaar verbindt.

De voorkeursgrenswaarde ingevolge de Wet geluidhinder bedraagt $L_{den}=48\text{dB}$. Deze voorkeurs-grenswaarde wordt overschreden, zodat een woonbestemming niet zonder meer mogelijk is.

Aangezien de geluidbelasting hoger is dan de voorkeurswaarde moet onderzocht worden of de geluidsbelastingen middels maatregelen verlaagd kan worden. Uit onderzoek is gebleken dat maatregelen aan de bron door beperking van verkeersintensiteit, het veranderen van het snelheidsregime, of afschermingen en geluidswallen, gezien de functie van de betrokken wegen, en stedenbouwkundige bezwaren geen mogelijkheid bieden om de geluidbelasting op de gevel van de betrokken woningen te beperken.

Daar de geluidsbelasting ten gevolge van de Zeijerweg meer bedraagt dan de voorkeursgrenswaarde van $L_{den}=48\text{dB}$ maar minder dan de grenswaarde van $L_{den}=53\text{dB}$ voor buitenstedelijk gebied en maatregelen ter verlaging van de geluidsbelasting niet mogelijk zijn, kan een woonbestemming mogelijk worden gemaakt door het vaststellen van een hogere grenswaarde van 52dB . De maximaal vast te stellen hogere grenswaarde van $L_{den}=53\text{dB}$ wordt niet overschreden.

Verder dient de binnenwaarde te worden gewaarborgd door het toepassen van gevelmaatregelen. De geluidwaarde binnen de woningen (binnenwaarde) dient in alle gevallen te voldoen aan de in het Bouwbesluit neergelegde norm van 33 dB .

Voor het overige wordt verwezen naar het Akoestisch onderzoek van 4 juni 2013 kenmerk 20130745 inzake geluidsbelasting wegverkeer Zeijerweg te Ter Aard.

5.3 Externe veiligheid

Op 27 oktober 2004 is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) in werking getreden. Met dit besluit wil de overheid de kans op en het effect van een ernstig ongeval beperken. Het besluit is van toepassing op bedrijfsactiviteiten met gevaarlijke stoffen (inrichtingen), het transport van gevaarlijke stoffen en het gebruik van luchthavens.

5.4 Luchtkwaliteit

De belangrijkste wet- en regelgeving voor luchtkwaliteit is vastgelegd in *Titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen* van de Wet milieubeheer (Wm). In samenhang met Titel 5.2 zijn de grenswaarden voor luchtkwaliteit in Bijlage 2 Wm opgenomen.

In Titel 5.2 Wm is bepaald dat bestuursorganen een besluit, dat gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit, kunnen nemen als onder andere:

- Wordt voldaan aan de in Bijlage 2 Wm opgenomen grenswaarden;
- Een besluit (per saldo) niet leidt tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- Aannemelijk is gemaakt dat een besluit 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de concentratie van een stof;
- Het project is opgenomen in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL).

Bij Titel 5.2 Wm horen uitvoeringsregels die zijn vastgelegd in Algemene Maatregelen van Bestuur (AMvB) en ministeriële regelingen. De volgende AMvB's en regelingen zijn of kunnen relevant zijn bij luchtkwaliteitsonderzoeken:

- AMvB en Regeling niet in betekenende mate bijdragen;
- Regeling projectsaldering 2007;
- Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007;
- Besluit Gevoelige bestemmingen.

Gezien de kleinschaligheid van het bouwplan is geen nader onderzoek in kader van de Wet luchtkwaliteit noodzakelijk. Het bouwplan draagt Niet In Betekende Mate (NIBM) bij aan verslechtering van de luchtkwaliteit conform artikel 5.16 lid 1 onder c, van de Wet milieubeheer.

Voor de volledigheid is het bouwplan getoetst aan de hand van de Verkeersmilieukaart van de Gemeente Assen (Promil Spatial). Ook uit deze toetsing blijkt dat er geen verslechtering van de luchtkwaliteit optreedt in de getoetste jaren 2012, 2020 en 2030.

Er wordt derhalve voldaan aan Titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen van de Wet milieubeheer. De lucht kwaliteit vormt *geen* belemmering voor de geplande activiteiten aan de Zeijerweg.

5.5 Ecologie

Het plangebied is thans in gebruik als kweekgrond voor tuinheesters (coniferen) etc. De huidige bestemming en gebruik maakt het onwaarschijnlijk dat er bestaande planten en/of dieren in het plangebied aanwezig zijn. Een ecologisch onderzoek wordt dan ook niet noodzakelijk geacht. Wel dient de eventuele kap van bomen buiten het broedseizoen plaats te vinden.

5.6 Cultuurhistorie

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is vastgelegd dat de ruimtelijke ordening een samenhangende afweging van alle belangen behelst. Tot die belangen wordt ook het cultureel erfgoed gerekend. In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is daarom de verplichting vastgelegd om in de ruimtelijke ordening "rekening te houden met aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten". Om aan deze verplichting te voldoen is cultuurhistorisch onderzoek noodzakelijk. Deze richtlijnen geven aanwijzingen en aanbevelingen voor de uitvoering ervan.

Al in de ijzertijd was er menselijke activiteit in de omgeving van Ter Aard. Er zijn sporen gevonden van een raatakker uit deze periode. De buurtschap is een voorbeeld van een onvoltooid brinkdorp.

Op de Franse kaarten van Drenthe uit 1812 staat Ter Aard ingetekend met enkele percelen bouwland, de es. Tot 1850 bestond Ter Aard slechts uit enkele boerderijen langs de weg van Assen naar Zeijen. Begin van de 20e eeuw werd bij Ter Aard 100 ha. woeste grond ontgonnen en in cultuur gebracht door de maatschappij "Hunneheide", die er de boerderij "Hunneheide" stichtte. Op de 1:25000 serie topografische kaarten van de Topografische Dienst Kadaster die in 2004 beschikbaar waren, is de boerderij "Hunneheide" nog ingetekend. De boerderij "Hunneheide" is nog steeds aanwezig, en ligt net ten zuiden van Ter Aard.

Tussen 1850 en 1940 werd de bebouwing van Ter Aard ruim verdubbeld. Omstreeks 1920 werd Ter Aard door bestrating van de weg van Assen naar Zeijen behoorlijk verbonden met de omliggende plaatsen.

5.7 Archeologie

Archeologische waarden dienen te worden meegewogen in de besluitvorming over ruimtelijke ingrepen. Uitgangspunt is het vroegtijdig betrekken van archeologische belangen in de planvorming en het behoud van archeologische waarden in de situ ter plaatse.

Aangezien het gebied volgens de Indicatieve kaart Archeologische Waarden (IKAW) een "hoge" trefkans betreffende archeologie heeft en volgens de archeologische beleidsadvieskaart van Assen, (middel)hoge verwachting voor archeologie heeft is er door de steekproef een inventariserend archeologisch veldonderzoek uitgevoerd.

Het doel van het onderzoek is om vast te stellen of archeologisch waarden aanwezig zijn en wat hun kwaliteit is. Er is op 3 november 2011 een veldonderzoek uitgevoerd. Daarbij zijn er zes verkennende boringen verricht. Op basis van de resultaten is gebleken dat nader archeologisch onderzoek niet noodzakelijk is (zie rapport bijgevoegd).

5.8 Waterparagraaf

Bij het Waterschap Hunze en Aa's is een melding in het kader van de activiteitenbesluit gedaan. Het waterschap heeft het activiteitenbesluit goedgekeurd omdat er op het terrein sprake is van lozing schoonhemelwater op het oppervlaktewater.

In de huidige situatie zijn de gronden in gebruik als landbouwgrond en kweekgrond (voor planten, struiken en bomen). Er is in de huidige situatie nog geen woning of bedrijfsruimte aanwezig op het betreffende grondgebied. Aan de wegzijde liggen bermsloten, die een ontwateringsfunctie hebben en het overtollige water afvoeren naar groter oppervlakte water. In de wegbermen ligt een drukriolering die het afvalwater van Ter Aard afvoert naar de rioolwaterzuivering (RWZI) in Tynaarlo. Tussen de woningen nummer 6 en 1 ligt een mantelbuis onder de weg door, waarbij de riolering wisselt van wegzijde.

De kweker en eigenaar van de gronden is voornemens een woning met bedrijfsruimte te realiseren. De vuilwater riolering van de woning kan worden aangesloten op de bestaande drukriolering. Hiervoor moet de uitlegger van de woning via een vrij vervalleiding worden aangesloten op de pompput bij woning nummer 1.

De dwa-afvoer ligt op particulier terrein zodat een zakelijk recht overeenkomst gesloten moet worden. Hiervoor is toestemming noodzakelijk van de eigenaar van de gronden.

Voor de aanleg van de dwa-afvoer en de aansluiting op de drukriolering dient een rioolaansluitvergunning te worden aangevraagd bij de gemeente. Met deze aanleg zijn echter kosten gemoeid. Tevens dient deze aanleg in afstemming met de gemeente te geschieden.

De toename aan verhard oppervlak bedraagt:

- Ca. 440 m² dakoppervlak;
- Ca. 430 m² terrein verharding;

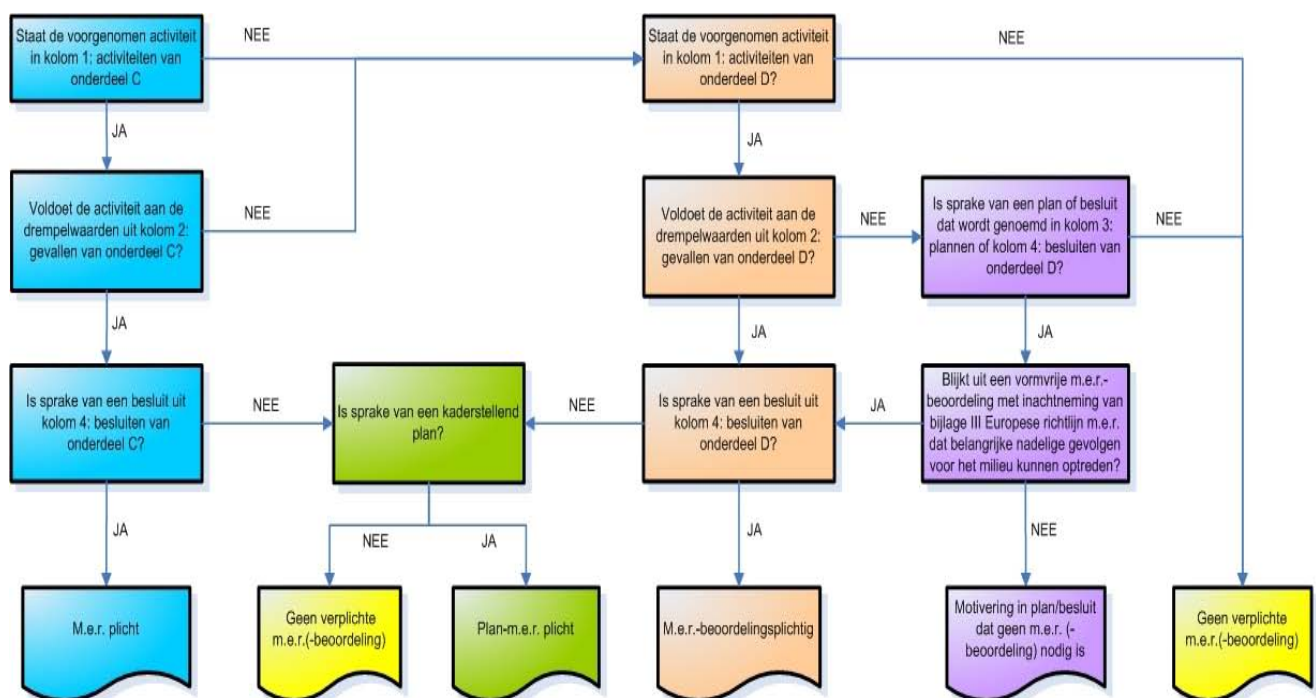
Hiervoor wordt een watergang gemaakt met een oppervlak van ca. 100 m². Dit betekent dat bij een regenbui t=10 er 40 mm water valt, hetgeen neerkomt op ca. 35 m³. Dit betekent een waterstijging van 35 m³/ 100 m²= 0,35 m stijging

Bij een grondwaterstand van ca. 1,0 a 1,5 m minus maaiveld betekent dit een bodem van de watergang van ca. 12,75- 1,30= 12,45+ nap. Bij een regenbui t=10 zal het waterpeil stijgen tot ca. 12,45 en 0,35= 12,80+ nap.

5.9 M.e.r.-(beoordelings)plicht

Plannen of besluiten leiden tot m.e.r.-verplichtingen als de voorgenomen ontwikkelingen in het plan of besluit opgenomen zijn in het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) (op de zogenaamde C- of Dlijst) of als negatieve effecten op Natura2000-gebieden niet op voorhand zijn uit te sluiten en een Passende Beoordeling moet plaatsvinden in het kader van de Natuurbeschermingswet.

Per 1 april 2011 is het Besluit m.e.r. gewijzigd. De belangrijkste wijziging betreft het indicatief maken van de drempelwaarde in onderdeel D. Dit betekent dat voor activiteiten die genoemd staan in het Besluit m.e.r. (bijvoorbeeld woningbouw, kantoren, bedrijven, recreatie, etc.) maar onder de gestelde indicatieve drempelwaarden zitten, toch een beoordeling nodig is of sprake is van mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen. Deze beoordeling heet een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Inhoudelijk is deze beoordeling gelijk aan een m.e.r.-beoordeling (die uitgevoerd moet worden bij activiteiten uit onderdeel D die wel boven de drempelwaarden uitkomen). De enige procedurele verplichting die geldt voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling is dat het opgenomen moet worden in de toelichting van het betreffende besluit. Om te bepalen of een activiteit m.e.r.-plichtig, m.e.r.-beoordelingsplichtig of vormvrij m.e.r.-beoordelingsplichtig kan onderstaand schema gebruikt worden.



Conform bovenstaand schema kan geconcludeerd worden dat er in onderhavig geval sprake is van een vormvrije m.e.r.-beoordeling. In de ruimtelijke onderbouwing zijn diverse relevante milieuthema's beschreven wat de milieusituatie is en welke gevolgen er eventueel zijn. Hieruit kan geconcludeerd worden dat gelet op de omvang en de ligging van het plan belangrijke nadelige milieugevolgen uit te sluiten zijn.

6. Infrastructuur

6.1 Verkeerskundige aspecten

Een ruimtelijke ontwikkeling mag niet leiden tot problemen met betrekking tot de verkeersafwikkeling of tot parkeeroverlast. Het perceel waar bedrijfsruimte wordt gerealiseerd is gelegen aan de Zeijerweg. Het perceel wordt middels een oprit op deze weg ontsloten. De ontsluiting van de bedrijfsruimte vindt plaats op deze weg. Door de realisatie van de beoogde activiteiten op het perceel neemt het aantal verkeersbewegingen niet significant toe. De verkeersbewegingen kunnen eenvoudig binnen de bestaande verkeersstroom van de Zeijerweg worden opgenomen. Deze oprit is zowel voor privé alsook voor het bedrijfsmatige gebruik. Daarbij zal het parkeren en stallen van voertuigen op eigen terrein worden opgelost.

7. Economische aspecten

7.1 Financiële uitvoerbaarheid

De voorgestane ontwikkeling is een particulier initiatief en de gronden zijn in eigendom van de initiatiefnemer. Er is een overeenkomst met de initiatiefnemer gesloten, waarin wordt verklaard dat alle voor vergoeding in aanmerking komende planschade volledig aan de Gemeente zal worden gecompenseerd. De aanleg en de exploitatie zullen voor de gemeente geen negatieve financiële gevolgen hebben. De kosten van het plan zijn geheel voor rekening van de initiatiefnemers. Een verzoek van deze omvang zijn middels leges kosten financieel dekkend. De kosten van het project zijn hiermee voldoende gedekt. Daarmee is de financiële haalbaarheid voldoende aangetoond.

8. Conclusie

8.1 algehele conclusie

De algehele conclusie luidt, dat het beoogde voornemen op deze locatie in het buitengebied van Assen vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke onderbouwing aanvaardbaar is. Tevens is deze ontwikkeling een uitstekend voorbeeld van het benutten van nieuwe (economische) kansen in het buitengebied met behoud van de landschappelijke waarden. Het initiatief kan doormiddel van een omgevingsvergunning worden gerealiseerd. Het plan zal in de herziening van het bestemmingsplan buitengebied worden opgenomen.

9. Procedure

9.1 Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad

Op grond van artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) is voor het verlenen van een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3o Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad benodigd. Op grond van artikel 6.5 lid 3 Bor kan de gemeenteraad bepaalde

categorieën van gevallen aanwijzen waarvoor de verklaring van geen bedenkingen niet is vereist. De beoogde aanvraag voldoet aan de gestelde criteria. Een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is dan ook niet noodzakelijk.

9.2 Afwijkingsbevoegdheid

De aanvraag omgevingsvergunning is echter in strijd met het geldende bestemmingsplan “Buitengebied Herziening artikel 30 WRO”. Medewerking aan dit verzoek is mogelijk door gebruik te maken van de in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) opgenomen afwijkingsbevoegdheid. Een dergelijk afwijkingsbesluit dient te zijn voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing.

9.3 Zienswijzen

De aanvraag heeft ingevolge artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3° van de Wabo, alsmede het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), alsmede de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing, met ingang van 8 november 2013 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen, teneinde een ieder de gelegenheid te bieden zienswijze omtrent de ontwerp-omgevingsvergunning bij het college van burgemeester en wethouders van Assen kenbaar te maken. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Assen, Zeijerweg
(Gemeente Assen, Dr.)

Een Inventariserend
Archeologisch Veldonderzoek
Steekproefrapport 2011-10/13

*Assen, Zeijerweg
(Gemeente Assen, Dr.)
Een Inventariserend Archeologisch
Veldonderzoek*

Een onderzoek in opdracht van
Christiaan's Hoveniersbedrijf

Steekproefrapport 2011-10/13
ISSN 1871-269X
auteur: drs. J.M.G. Bongers (fysisch geograaf) &
M.L.J. Bergmans BA
autorisatie: dr. J. Jelsma (senior archeoloog)

De Steekproef bv werkt volgens de Kwaliteitsnorm
Nederlandse Archeologie 3.2

Foto's en tekeningen zijn gemaakt door de
Steekproef bv, tenzij anders vermeld.

© De Steekproef bv, Zuidhorn, november 2011

Niets uit deze uitgave mag worden
vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt zonder
bronvermelding.
De Steekproef bv aanvaardt geen
aansprakelijkheid voor eventuele schade
voortvloeiend uit de toepassing van de adviezen of
het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.

De Steekproef bv
Archeologisch Onderzoeks- en Adviesbureau
Hogeweg 3
9801 TG Zuidhorn

<i>telefoon</i>	050 - 5779784
<i>fax</i>	050 - 5779786
<i>internet</i>	www.desteekproef.nl
<i>e-mail</i>	info@desteekproef.nl
<i>kvk</i>	02067214

Inhoud

Samenvatting

1. Inleiding.....	1
1.1 Aanleiding en doel (KNA 3.2 LS01).....	1
1.2 Locatiebeschrijving (KNA 3.2 LS02).....	2
2. Bureauonderzoek.....	4
2.1 Bronnen.....	4
2.2 Fysische geografie (KNA 3.2 LS04).....	4
2.3 Archeologie (KNA 3.2 LS04).....	5
2.4 Historische geografie (KNA 3.2 LS03).....	8
2.5 Archeologisch verwachtingsmodel (KNA 3.2 LS05).....	8
3. Veldonderzoek.....	10
3.1 Aanpak veldonderzoek (KNA 3.2 VS01).....	10
3.2 Resultaten veldonderzoek (KNA 3.2 VS02, VS03).....	11
4. Conclusies en advies.....	12

Appendix:	- archeologische periodes
	- archeologische kaart
	- boorstaten
	- laagbeschrijvingen boringen volgens Archeologische Standaard
	Boorbeschrijvingsmethode

Samenvatting

In verband met de geplande bouw van een woning is een inventariserend archeologisch veldonderzoek uitgevoerd aan de Zeijerweg te Assen. Voor de bouw zijn graafwerkzaamheden nodig. Doel van het onderzoek is vast te stellen of in het gebied archeologische waarden aanwezig zijn die door deze bodemingrepen bedreigd worden.

Het onderzoek bestaat uit een bureau- en een veldonderzoek. Bij het bureauonderzoek zijn bronnen geraadpleegd op het gebied van fysische geografie, archeologie en historische geografie. Bij het veldonderzoek is een veldkartering uitgevoerd en zijn zes boringen geplaatst om archeologische indicatoren op te sporen en om de gaafheid van de bodem te bepalen.

Uit het bureauonderzoek blijkt dat het plangebied op een rug in het landschap ligt. Op het perceel ten noorden van het plangebied zijn in het verleden vondsten gedaan van bewerkt vuursteen die wijzen op menselijke aanwezigheid tijdens het neolithicum. Uit het veldonderzoek blijkt dat de kwaliteit van de bodem op het terrein matig is. Daardoor kunnen van eventueel aanwezige archeologische grondsporen alleen de diepere delen bewaard gebleven zijn. Aanwijzingen voor dergelijke sporen zijn er niet, aangezien het onderzoek geen indicatoren heeft opgeleverd zoals bewerkt vuursteen of scherven aardewerk. Het advies luidt om geen nader onderzoek te ondernemen.

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doel (KNA 3.2 LS01)

In opdracht van Christiaan's Hoveniersbedrijf, vertegenwoordigd door de heer C. Haveman, is een inventariserend archeologisch veldonderzoek uitgevoerd aan de Zeijerweg te Assen gemeente Assen, provincie Drenthe. De aanleiding voor het onderzoek is de geplande nieuwbouw van een woning. De diepte van de graafwerkzaamheden die hiervoor nodig zullen zijn, was ten tijde van het onderzoek onbekend. De verwachting is dat de fundering niet meer dan 1,2 meter beneden het maaiveld komt. Deze bodemingrepen kunnen eventueel aanwezige archeologische waarden aantasten. Het doel van het onderzoek is om vast te stellen of archeologische waarden aanwezig zijn en wat hun kwaliteit is.



Figuur 1: Assen op een uitsnede van de topografische kaart 1:25.000. Het onderzoeksgebied aan de Zeijerweg is rood omlijnd.

Het onderzoek bestaat uit een bureauonderzoek en een inventariserend veldonderzoek. Bij het bureauonderzoek is een archeologisch verwachtingsmodel van het gebied gemaakt aan de hand van beschikbare fysisch-geografische, archeologische en historisch-geografische informatie. Tijdens het veldonderzoek is dit verwachtingsmodel getoetst. Daartoe is gezocht naar archeologische indicatoren en is bepaald wat de gaafheid van de bodem is.

1.2 Locatiebeschrijving (KNA 3.2 LS02)

Het plangebied ligt op circa twee kilometer ten noordwesten van de bebouwde kom van Assen, in buurtschap Ter Aard. Het ligt tegenover een woning aan de Zeijerweg nummer 6. Aan de westkant wordt het perceel begrensd door de Zeijerweg, aan de zuidzijde door de erfscheiding met huisnummer 1 en aan de noord- en oostkant door een akker. Tijdens het onderzoek stonden op de noordelijke helft coniferen en op de zuidelijke helft was kort tevoren maïs geoogst (zie Figuur 2).



Figuur 2: Assen, Zeijerweg: Foto genomen in westelijke richting.

Tabel 1: Assen, Zeijerweg: administratieve gegevens

provincie:	Drenthe
gemeente:	Assen
plaats:	Assen
toponiem:	Zeijerweg
bevoegd gezag:	Gemeente Assen
opdrachtgever:	Christiaan's Hoveniersbedrijf
oppervlakte:	0,2 hectare
hoogte:	13 meter + NAP
grenscoördinaten:	noordwest: 232,220 / 561,465 noordoost: 232,290 / 561,475 zuidwest: 232,250 / 261,435 zuidoost: 232,295 / 561,440
kaartblad:	12 D
onderzoeksmeldingsnr:	48995
uitvoeringsperiode:	3 november 2011
onderzoeksdiepte:	120 centimeter
beheer documentatie:	De Steekproef bv, Provincie Drenthe, E-depot RCE en Noordelijk Archeologisch Depot te Nuis

2. Bureauonderzoek

2.1 Bronnen

Voor het bureauonderzoek zijn onderstaande bronnen gebruikt:

Tabel 2: Assen, Zeijerweg: geraadpleegde bronnen.

AHN-Viewer. www.AHN.nl. Actueel Hoogtebestand Nederland. Rijkswaterstaat, Adviesdienst Geoinformatie en ICT.

ANWB Topografische Atlas van Drenthe 1:25:000. ANWB, 2004. p. 16

Archeologische Standaard Boorbeschrijvingsmethode. Archeologie Leidraad 3. J.H.A. Bosch, 7 maart 2005.

Bodemkaart van Nederland 1:50.000. Blad 12 West, Emmen. Stichting voor Bodemkartering. Wageningen, 1978.

Centraal Archeologisch Archief (CAA) en Centraal Monumenten Archief (CMA) van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) [ARCHIS].

Fysische-geografische kaart van Drenthe schaal 1:50.000. Bijlage 2, blad 2 Assen. Fysische geografische provinciale planologische dienst van Drenthe, 1980.

Franse Kaarten van Drenthe en de Noordelijke Kust, 1811-1813. H.J. Versfelt en M. Schroor. Heveskes Uitgevers. Groningen, 2001. Kaart 6A.

Grote Historische Atlas van Nederland 1:50.000. 2 Noord Nederland 1851-1855. Wolters Noordhoff Atlasproducties, 1990. p. 69.

Grote Provincie Atlas Drenthe, 1:25.000. Wolters-Noordhoff Atlasproducties bv. Groningen, 1992.

Hottinger-atlas van Noord- en Oost-Nederland 1773-1794. H.J. Versfelt. Heveskes Uitgevers. Groningen, 2003.

Huguenin, de Atlas van. Militair-topografische kaarten van Noord-Nederland, 1819-1829. H.J. Versfelt en M. Schroor. Heveskes Uitgevers. Groningen/Veendam, 2005.

Kaarten van Drenthe 1500 – 1900. Heveskes Uitgevers, H.J. Versfelt. Groningen / Veendam, 2004.

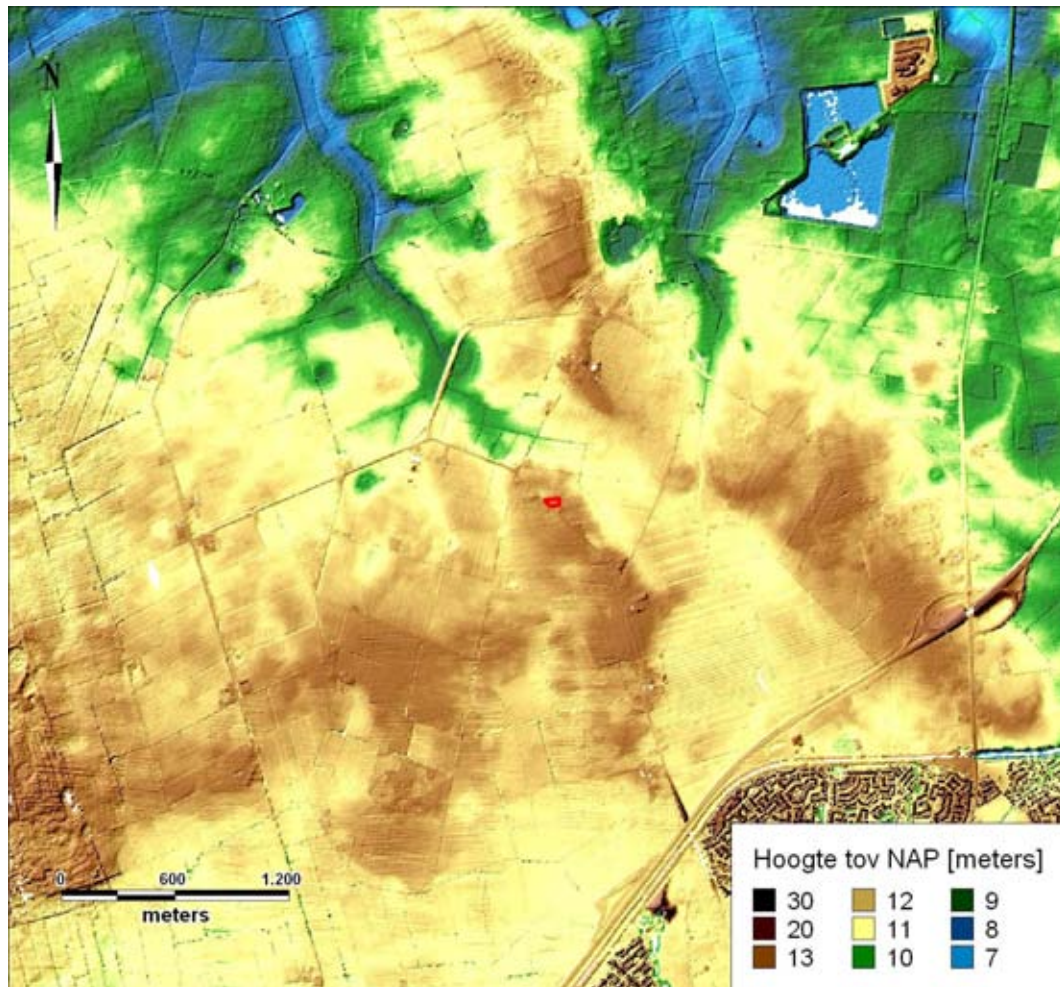
Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie 3.2. www.SIKB.nl. Centraal College van Deskundigen Archeologie. mei 2010.

Www.WatWasWaar.nl

2.2 Fysische geografie (KNA 3.2 LS04)

Op de hoogtekaart is te zien dat plangebied Zeijerweg te Assen op een rug ligt (Figuur 3). Deze rug bestaat uit dekzandafzettingen zonder grondmorene of premorenaal zand binnen 120 centimeter onder het maaiveld (fysisch-geografische kaart Nr1). Ten noorden van het plangebied zijn de lager gelegen beekdalen van respectievelijk het Peizerdiep en het Eelderdiep waarneembaar.

Op de bodemkaart is het gebied gekarteerd als een looppodzolgrond in lemig fijn zand (cY23). De looppodzolgronden bevinden zich overwegend binnen de Drentse essen. Het grondwater kent een gemiddeld hoogste stand van meer dan 80 centimeter beneden maaiveld en een gemiddeld laagste stand van meer dan 160 centimeter (grondwatertrap VII).



Figuur 3: Assen, Zeijerweg: Hoogtekaart gemaakt met behulp van het Actueel Hoogtebestand Nederland. Het plangebied is rood omlijnd.

2.3 Archeologie (KNA 3.2 LS04)

Voor zover bekend zijn er uit het plangebied zelf geen archeologische waarden gemeld (zie Appendix Archeologische Kaart). Op ongeveer dertig meter ten noorden van het gebied zijn 7 vuursteenafslagen, 1 wrijfsteen en 11 stuks overig vuursteen gevonden [ARCHIS-code 214561, zie Tabel 3]. Vermoedelijk gaat het hier om resten van een neolithische nederzetting. Een tweede nederzetting die eveneens uit het neolithicum en uit de voorafgaande mesolithische periode dateert ligt op 320 meter ten zuidwesten van het plangebied aan de Zeijerweg.

Ook hier werd een aanzienlijke hoeveelheid vuursteen materiaal gevonden waaronder ook verschillende werktuigen (klingen, schrabbers en bijlen) en enkele scherven handgevormd aardewerk [214557]. Op 330 meter ten zuiden van het plangebied ligt een monumentaal terrein met daarin de sporen van een *celtic field*/raatakker uit de ijzertijd-romeinse tijd [1099 en 14047].

Op een afstand vanaf 500 meter rond het plangebied zijn verschillende grafvelden met grafheuvels bekend die in het neolithicum zijn aangelegd maar waar ook in de opvolgende periode tot en met de ijzertijd steeds opnieuw doden werden bijgezet [10034, 214619, 214642]. Uit het neolithicum zijn resten gevonden die verder bestaan uit onder meer stenen Fels-Rechteck bijlen, scherven Trechterbeker-aardewerk, klokbekers en resten van houten paalkransconstructies die de heuvel omgaven. Het bronstijd/ijzertijd materiaal wordt gedomineerd door crematieresten en aardewerken urnen.

Op circa een kilometer afstand liggen twee archeologisch waardevolle terreinen. De eerste is een nederzetting uit het mesolithicum-neolithicum [14105]. Bij karteringen aan het eind van de jaren '70 van de 20^e eeuw werd hier een grote hoeveelheid vuursteen en vijf neolithische aardewerkscherven gevonden [214521, 214522]. Ook in de buurt van dit terrein kwamen vondsten van dezelfde aard tevoorschijn [214642]. Het andere terrein ligt ten oosten van het plangebied en bevat sporen van bewoning uit het neolithicum en de bronstijd en een *celtic field*/raatakker uit de ijzertijd-romeinse tijd [14109].

Tabel 3: Archeologische waarden in de omgeving van Assen, Zeijerweg. Voor de ligging zie Appendix Archeologische Kaart. Voor dateringen zie Appendix Archeologische Periodes.

CMA / CAA	RD-coördinaten	Datering	Omschrijving
monumenten			
14047 (12D-A14)	232,163 / 56,021	ijzertijd vroeg – romeinse tijd midden	<i>celtic field</i> / raatakker
14105 (12D-A60)	231,163 / 562,096	mesolithicum – neolithicum	nederzetting
14109 (12D-A63)	233,390 / 516,713	neolithicum – bronstijd	nederzetting
		ijzertijd vroeg – romeinse tijd midden	<i>celtic field</i> / raatakker
waarnemingen			
1099 (12DN-3)	232,200 / 561,000	ijzertijd – romeinse tijd	<i>celtic field</i> / raatakker
10034 (12DN-15)	232,450 / 562,370	neolithicum laat A	een stenen Fels-Rechteck bijl en kiezen van een rund afkomstig uit een grafheuvel
		bronstijd	scherven handgevormd aardewerk en Wikkeldraad-aardewerk afkomstig uit een grafheuvel

214427 (12DN-146)	231,520 / 562,000	neolithicum	een vuurstenen schrabber, een aardewerken standvoetbeker, 2 scherven handgevormd aardewerk, een scherf Trechterbeker-aardewerk,, 2 geoorde Klokbekekers. Afkomstig uit grafheuvels
		neolithicum laat – bronstijd laat	een kringgreppel / ringsloot van een grafheuvel
		bronstijd laat	een scherf handgevormd aardewerk afkomstig van een urnenveld
		bronstijd laat – ijzertijd vroeg	menselijke crematieresten in een boomkistgraf, een kringgreppel als onderdeel van een urnenveld, een aardewerken knobbeloortje, menselijke crematieresten uit een kringgreppelgraf en enkele brandgrafjes
		bronstijd – ijzertijd	een scherf dikwandig aardewerk met een standvoet en een scherf handgevormd aardewerk met een kras-versiering. Beide afkomstig van een urnenveld
214521 (12DN-250)	231,500 / 562,120	neolithicum	3 vuurstenen blokjes, 1 schrabber, 6 afslagen en een fragment van een stamper van grijs kwartsiet
214522 (12DN-250)	231,500 / 562,120	mesolithicum – neolithicum	19 vuurstenen werktuigen in de vorm van spitsen, schrabbers en (geretoucheerde) klingen. 280 vuurstenen afslagen, 255 vuursteenblokken, 6 kernen, 5 wandscherven van handgevormd aardewerk en 2 klopstenen
214555 (12DN-181)	231,040 / 562,380	middeleeuwen laat B	3 scherven steengoed en 37 scherven onbepaald aardewerk
214557 (12DN-182)	231,780 / 561,220	mesolithicum – neolithicum	103 vuurstenen blokken, 127 afslagen, 9 klingen, 9 schrabbers, 5 bijlen, 5 kernen en 3 scherven handgevormd aardewerk
214561 (12DN-186)	232,140 / 561,500	neolithicum	11 vuurstenen, 7 afslagen en 1 wrijfsteen
214619 (12DN-214)	231,630 / 561,750	neolithicum laat	een granieten Fels-Rechteck bijl en een houten palenconstructie rond een grafheuvel
		neolithicum laat – bronstijd midden	1 scherf handgevormd aardewerk in de vulling van een standgreppel en menselijke crematieresten in 3 boomkistgraven
214642 (12DN-225)	231,510 / 561,820	bronstijd laat – ijzertijd	crematieresten en urnen
		mesolithicum – neolithicum	5 vuurstenen klingen, 5 afslagen, 1 kling en 1 scherf handgevormd aardewerk

2.4 Historische geografie (KNA 3.2 LS03)

De Franse kaarten van Drenthe laten zien dat het plangebied in de periode 1811-1813 onderdeel was van de woeste gronden, bestaande uit vochtige heide, gelegen tussen Ter Aard en Zeijen (Figuur 4). Op de topografisch militaire kaart van 1852-1853 wordt dit gebied het 'Westerveld' genoemd. Tussen 1898 en 1930 is de weg aangelegd waarlangs het plangebied ligt, die tot 1970 de Ter Aartse Weg wordt genoemd. In 1930 is het perceel ter hoogte van het onderzoeksgebied nog niet ontgonnen, maar wordt wel omringd door stukken land die als weidegrond of akker in gebruik zijn genomen. De topografische kaart van 1953 geeft aan dat het plangebied in gebruik was als akker. Vanaf 1960 staat het als weiland gekarteerd. Op geen van de geraadpleegde historische en topografische kaarten zijn aanwijzingen gevonden voor bebouwing op het perceel.



Figuur 4: Assen, Zeijerweg op topografisch militaire kaart uit 1811-1813. Het plangebied aan de Zeijerweg is rood omlijnd. In deze periode was het onderdeel van de vochtige heidegronden tussen Ter Aard en Zeijen.

2.5 Archeologisch verwachtingsmodel (KNA 3.2 LS05)

Plangebied Zeijerweg te Assen ligt op een dekzandrug. De bodem bestaat uit een looppodzol. Deze gronden bevinden zich in of in de buurt van de Drentse essen, gronden die soms al sinds de prehistorie in gebruik zijn als akkergronden. De archeologische vondsten en monumentale terreinen in de omgeving van het plangebied bevestigen dat de regio al sinds de nieuwe steentijd bewoond is geweest. Op slechts 30 meter ten noorden van het plangebied aan de Zeijerweg zijn vuursteenvondsten gedaan die kunnen duiden op een neolithische nederzetting ter plaatse. Meer van deze prehistorische nederzettingen en daarnaast ook enkele (resten) van grafheuvels zijn bekend binnen een straal van een kilometer ten noordwesten van het te onderzoeken perceel. Sporen van *celtic fields*/raatakkers uit de ijzertijd-romeinse tijd zijn gevonden op enkele honderden meters ten zuiden en oosten. Mogelijk is ook binnen het plangebied bewoning geweest tijdens de steentijd, bronstijd en ijzertijd. Kenmerkende archeologische indicatoren uit deze perioden zijn aardewerk, bewerkt vuursteen en houtskool. Restanten van latere periodes kunnen echter niet uitgesloten worden. Volgens het geraadpleegde (historische) kaartmateriaal is het plangebied niet bebouwd geweest.

Tabel 4: Assen, Zeijerweg: specificatie archeologische verwachting.

datering:	steentijd, bronstijd, ijzertijd, latere periodes niet uitgesloten
complex:	basiskamp/ nederzetting, begraving, vuursteenbewerkingsplaats
omvang:	vanaf enkele meters doorsnede
diepteligging:	in en direct onder de bouwvoor
locatie:	hele terrein
prospectiekenmerken:	vuursteen, aardewerk, houtskool
mogelijke verstoringen:	akkerbouw

3. Veldonderzoek

3.1 Aanpak veldonderzoek (KNA 3.2 VS01)

Het veldonderzoek is uitgevoerd op 3 november 2011. Er zijn zes verkennende boringen verricht (zie Figuur 5). De afstanden tussen de boringen bedraagt circa twintig meter. De gemiddelde boordichtheid bedraagt dertig boringen per hectare. De boringen zijn gedaan met een edelmanboor van twaalf centimeter doorsnede. Het opgeboorde zand is gezeefd op een zeef met een maaswijdte van vier millimeter.



Figuur 5 Assen, Zeijerweg: boorpuntenkaart. Het plangebied is aangegeven met een rode lijn. De zes genummerde punten geven de locaties van de boringen aan.

De boringen zijn beschreven volgens de Archeologische Standaard Boorbeschrijvingsmethode. De resultaten van de boringen staan in de Appendix in de vorm van boorstaten en laagbeschrijvingen. Van de boringen zijn de RD-coördinaten bepaald met behulp van GPS. De hoogtes van de boringen zijn bepaald met behulp van het Actueel Hoogtebestand Nederland. Op het zuidelijke deel van het terrein is een oppervlaktekartering uitgevoerd. In het noordelijke deel was dit niet mogelijk door de slechte vondstzichtbaarheid (zie Figuur 2).

3.2 Resultaten veldonderzoek (KNA 3.2 VS02, VS03)

In het plangebied aan de Zeijerweg te Assen bestaat de bovenste meter grond uit matig fijn dekzand. Dieper is lemig zand en grindig zand aanwezig. In het zand is een podzolbodem gevormd. In het noordelijke deel bij boringen 1, 2 en 3 is een deel van de inspoelingshorizont (B en BC) bewaard gebleven. In het zuidelijke deel is bij boring 5 een tweede bouwvoor/cultuurlaag aanwezig. Echter gezien de relatief donkere kleur lijkt deze (sub)modern. Onder de bouwvoor zijn op het terrein lichte bodemverstoringen aanwezig van diergangen. De dikte van de bouwvoor is veertig centimeter. In een enkele meters brede zone langs de weg is de bodem door de aanleg van leidingen meer dan een meter diep geroerd (boring 6). De kwaliteit van de bodem is algemeen matig.

Gezien de beperkte kwaliteit van de bodem zullen van eventueel aanwezige archeologische grondsporen alleen de diepere delen bewaard gebleven kunnen zijn. Het veldwerk heeft echter geen aanwijzingen opgeleverd voor de aanwezigheid van sporen. Er zijn geen archeologische indicatoren gevonden zoals bewerkt vuursteen of scherven aardewerk. Wel zijn in de bouwvoor bij alle boringen resten steenkool gevonden. Het is waarschijnlijk afkomstig van aangevoerde grond die volgens de opdrachtgever is opgebracht ter opvulling van de gaten die ontstaan bij het rooien van de coniferen.

4. Conclusies en advies

De Zeijerweg te Assen ligt over een rug in het landschap. Op het noordelijk aangrenzende perceel zijn in het verleden stukken bewerkt vuursteen gevonden die wijzen op menselijke bewoning tijdens het neolithicum. Op ruim driehonderd meter zuidwestelijk is eveneens een concentratie bewerkt vuursteen gevonden van bewoning uit het mesolithicum-neolithicum. Op ruim driehonderd meter zuidelijk heeft een *celtic field* uit de ijzertijd gelegen.

De kwaliteit van de bodem is algemeen matig. Eventueel aanwezige archeologische grondsporen zullen zijn aangetast. Aanwijzingen voor dergelijke sporen zijn er bovendien niet, aangezien het veldonderzoek geen indicatoren heeft opgeleverd zoals bewerkt vuursteen of scherven aardewerk. Het archeologisch verwachtingsmodel dat resten gevonden kunnen worden uit alle archeologische periodes wordt door het onderzoek niet bevestigd.

Op basis van de resultaten adviseren wij om geen nader archeologisch onderzoek te ondernemen. Indien bij toekomstige graafwerkzaamheden onverhoopt toch archeologische grondsporen worden aangetroffen en/of vondsten worden gedaan, dan dient hiervan direct melding te worden gemaakt conform de Monumentenwet 1988, artikel 53. Wij adviseren dit te doen bij de gemeente Assen en bij de provinciaal archeoloog, dr. W.A.B. van der Sanden, Drents Plateau, Stationsstraat 11, 9401 KV Assen, 0592-305932 / 06-22662601, w.sanden@drentsplateau.nl.

Appendix

Assen, Zeijerweg

- archeologische periodes
- archeologische kaart
- boorstaten
- laagbeschrijvingen boringen volgens
Archeologische Standaard Boorbeschrijvingsmethode

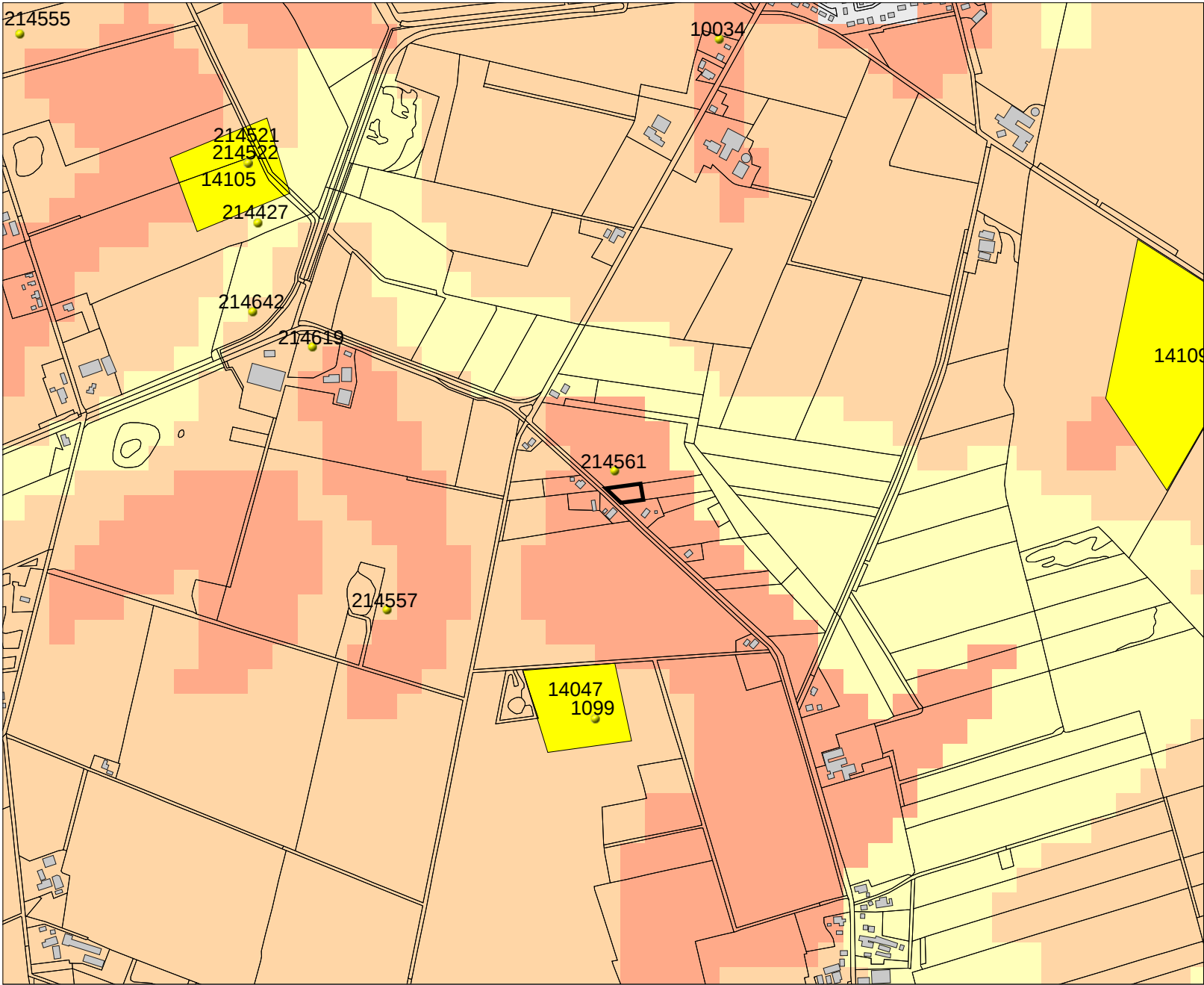
Archeologische periodes

paleolithicum:		ijzertijd:	
paleolithicum vroeg:	tot 300.000 BP	ijzertijd vroeg:	800 - 500 vC
paleolithicum midden:	300.000 - 35.000 BP	ijzertijd midden:	500 - 250 vC
paleolithicum laat:	35.000 BP - 8.800 vC	ijzertijd laat:	250 - 12 vC
paleolithicum laat A:	35.000 - 18.000 BP		
paleolithicum laat B:	18.000 BP - 8.800 vC	romeinse tijd:	
		romeinse tijd vroeg:	12 vC - 70 nC
mesolithicum:		romeinse tijd vroeg A:	12 vC - 25 nC
mesolithicum vroeg:	8.800 - 7.100 vC	romeinse tijd vroeg B:	25 - 70 nC
mesolithicum midden:	7.100 - 6.450 vC	romeinse tijd midden:	70 - 270 nC
mesolithicum laat:	6.450 - 4.900 vC	romeinse tijd midden A:	70 - 150 nC
		romeinse tijd midden B:	150 - 270 nC
neolithicum:		romeinse tijd laat:	270 - 450 nC
neolithicum vroeg:	5.300 - 4.200 vC	romeinse tijd laat A:	270 - 350 nC
neolithicum vroeg A:	5.300 - 4.900 vC	romeinse tijd laat B:	350 - 450 nC
neolithicum vroeg B:	4.900 - 4.200 vC		
neolithicum midden:	4.200 - 2.850 vC	middeleeuwen:	
neolithicum midden A:	4.200 - 3.400 vC	middeleeuwen vroeg:	450 - 1.050 nC
neolithicum midden B:	3.400 - 2.850 vC	middeleeuwen vroeg A:	450 - 525 nC
neolithicum laat:	2.850 - 2.000 vC	middeleeuwen vroeg B:	525 - 725 nC
neolithicum laat A:	2.850 - 2.450 vC	middeleeuwen vroeg C:	725 - 900 nC
neolithicum laat B:	2.450 - 2.000 vC	middeleeuwen vroeg D:	900 - 1.050 nC
		middeleeuwen laat:	1.050 - 1.500 nC
bronstijd:		middeleeuwen laat A:	1.050 - 1.250 nC
bronstijd vroeg:	2.000 - 1.800 vC	middeleeuwen laat B:	1.250 - 1.500 nC
bronstijd midden:	1.800 - 1.100 vC		
bronstijd midden A:	1.800 - 1.500 vC	nieuwe tijd:	
bronstijd midden B:	1.500 - 1.100 vC	nieuwe tijd A:	1.500 - 1.650 nC
bronstijd laat:	1.100 - 800 vC	nieuwe tijd B:	1.650 - 1.850 nC
		nieuwe tijd C:	1.850 - heden

Assen, Zeijerweg: Archeologische Kaart

Bekende en verwachte archeologische waarden volgens ARCHIS

233427 / 562443



231006 / 560465

Legenda

- HUIZEN
- ONDERZOEKSGBIED
- VONDSTMELDINGEN
- WAARNEMINGEN
- TOP10 ((c)TDN)

MONUMENTEN

- archeologische waarde
- hoge archeologische waarde
- zeer hoge archeologische waarde
- zeer hoge arch waarde, beschermd

IKAW

- zeer lage trefkans
- lage trefkans
- middelhoge trefkans
- hoge trefkans
- lage trefkans (water)
- middelhoge trefkans (water)
- hoge trefkans (water)
- water
- niet gekarteerd

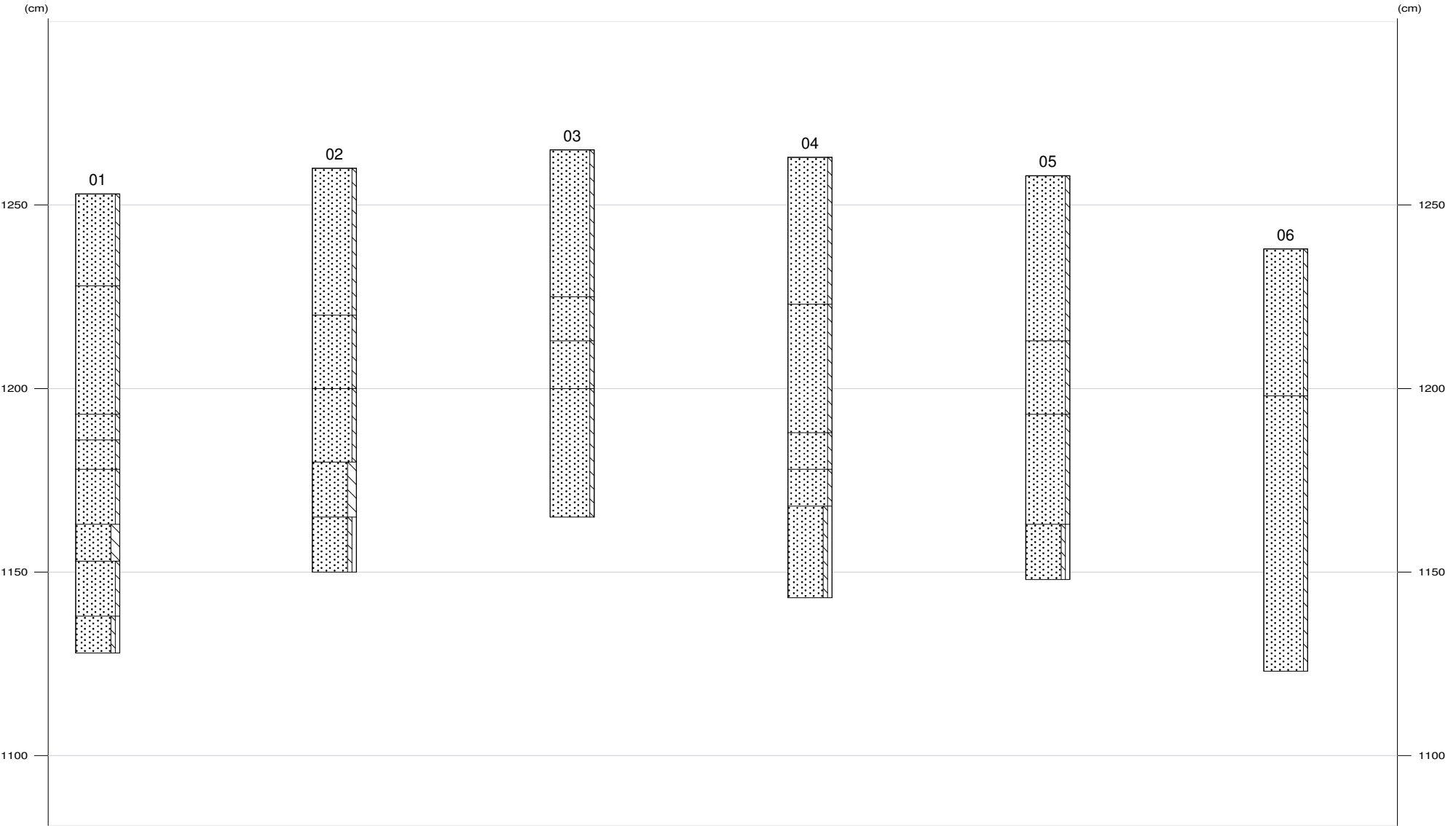


Archis2

Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
Ministerie van Onderwijs, Cultuur en
Wetenschap



Appendix Assen, Zeijerweg: Boorstaten





Assen, Zeijerweg: Laagbeschrijvingen

01

X-coördinaat (m) : 232240
Y-coördinaat (m) : 561463
Maaiveld (cm) : 1253

Diepte (cm)	Omschrijving
Grondsoort	
0 - 25	zand zwak siltig, mix, opgebrachte grond
25 - 60	zand zwak siltig, mix, bouwvoor, Opm.: bevat brokken C-horizont
60 - 67	zand zwak siltig, 10YR3/4, B-horizont
67 - 75	zand zwak siltig, 10YR4/4, BC-horizont
75 - 90	zand zwak siltig, 10YR6/6, Zand: matig fijn, weinig roestvlekken, C-horizont
90 - 100	zand sterk siltig, 10YR6/4, Zand: matig fijn
100 - 115	zand zwak siltig, 10YR4/6, Zand: matig fijn, weinig roestvlekken
115 - 125	zand zwak siltig, zwak grindig, 10YR4/6

02

X-coördinaat (m) : 232261
Y-coördinaat (m) : 561462
Maaiveld (cm) : 1260

Diepte (cm)	Omschrijving
Grondsoort	
0 - 40	zand zwak siltig, 10YR3/3, bouwvoor
40 - 60	zand zwak siltig, 10YR2/3, B-horizont, Opm.: bevat brokjes geel en vaal zand
60 - 80	zand zwak siltig, 10YR4/6, Zand: matig fijn, C-horizont, Opm.: bevat veel diergangen
80 - 95	zand sterk siltig, 10YR6/4, Zand: uiterst fijn
95 - 110	zand zwak siltig, zwak grindig, 10YR4/6

03

X-coördinaat (m) : 232279
Y-coördinaat (m) : 561456
Maaiveld (cm) : 1265

Diepte (cm)	Omschrijving
Grondsoort	
0 - 40	zand zwak siltig, 10YR3/3, bouwvoor
40 - 52	zand zwak siltig, 10YR5/2, Opm.: bevat brokken en diergangen
52 - 65	zand zwak siltig, 10YR4/3, B-horizont
65 - 100	zand zwak siltig, 10YR6/6, weinig roestvlekken, C-horizont

04

X-coördinaat (m) : 232292
Y-coördinaat (m) : 561445
Maaiveld (cm) : 1263

Diepte (cm)	Omschrijving
Grondsoort	
0 - 40	zand zwak siltig, 10YR3/2, bouwvoor
40 - 75	zand zwak siltig, 10YR6/6, spoor roestvlekken, C-horizont
75 - 85	zand zwak siltig, 2,5Y6/4, Zand: uiterst fijn
85 - 95	zand zwak siltig, 10YR6/6
95 - 120	zand zwak siltig, zwak grindig, 10YR6/6

05

X-coördinaat (m) : 232275
Y-coördinaat (m) : 561444
Maaiveld (cm) : 1258



Assen, Zeijerweg: Laagbeschrijvingen

Diepte (cm)		Omschrijving	
		Grondsoort	
0 - 45	zand	zwak siltig, 10YR3/2, bouwvoor	
45 - 65	zand	zwak siltig, 2,5Y3/2, Opm.: tweede bouwvoor basis scherp, mogelijk eslaag	
65 - 95	zand	zwak siltig, 10YR6/4, weinig roestvlekken, C-horizont	
95 - 110	zand	zwak siltig, zwak grindig, 10YR6/4, weinig roestvlekken, C-horizont	

06

X-coördinaat (m) : 232259

Y-coördinaat (m) : 561442

Maaiveld (cm) : 1238

Diepte (cm)		Omschrijving	
		Grondsoort	
0 - 40	zand	zwak siltig, 10YR3/2	
40 - 115	zand	zwak siltig, mix, vergraven, Opm.: bevat brokken keileem; boring gestaakt wegens gasleiding	



Wiertsema & Partners

RAADGEVEND INGENIEURS



Feithspark 6 9356 BZ Tolbert
Postbus 27 9356 ZG Tolbert
Netherlands
Tel. +31 (0)594 51 68 64
Fax +31 (0)594 51 64 79
E-mail: info@wieritsema.nl
Internet: www.wieritsema.nl

Verkenkend bodemonderzoek

verricht voor de nieuwbouw van een woning
en een werkplaats aan de Zeijerweg te Zeijen

VN-56809-3 | 12 maart 2013



Feithspark 6 9356 BZ Tolbert
Postbus 27 9356 ZG Tolbert
Netherlands
Tel. +31 (0)594 51 68 64
Fax +31 (0)594 51 64 79
E-mail: info@wiertsema.nl
Internet: www.wiertsema.nl

Wiertsema & Partners

RAADGEVEND INGENIEURS

Onderwerp: nieuwbouw woning en werkplaats aan de Zeijerweg te Zeijen
Projectnummer: VN-56809-3
Opdrachtgever: Christiaan's Hoveniersbedrijf
Kaarnheugte 8
9403 HA Assen
Datum: 12 maart 2013

Opgesteld door:	ing. L.A. de Hoogd
Handtekening:	
Documentnummer:	R22671
Status:	definitief
Vrijgegeven door:	ir. C.A. van den Hoven




Wiertsema & Partners
RAADGEVEND INGENIEURS



1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding en doel	4
1.2	Kwaliteitswaarborg	4
1.3	Betrouwbaarheid en garanties.....	4
1.4	Toepassing grond en asbest.....	5
1.5	Leeswijzer	5
2	Locatiegegevens en vooronderzoek.....	6
2.1	Locatie	6
2.2	Vooronderzoek	7
3	Veldonderzoek.....	8
3.1	Hypothese en opzet.....	8
3.2	Veldwerk.....	8
3.3	Veldwaarnemingen	9
3.4	Laboratoriumonderzoek.....	9
4	Onderzoeksresultaten	11
4.1	Bodemopbouw en grondwatergegevens.....	11
4.2	Toetsingscriteria.....	11
4.3	Resultaten.....	12
5	Conclusies	14

Bijlagen

1	Kadastrale kaart
2	Foto's
3	Situatietekening
4	Boorstaten
5	Analysecertificaten
6	Toetsing analyseresultaten Wbb



1 Inleiding

In opdracht van Christiaan's Hoveniersbedrijf te Assen heeft Raadgevend Ingenieursbureau Wiertsema & Partners bv een verkennend milieukundig bodemonderzoek uitgevoerd op een perceel gelegen aan de Zeijerweg te Zeijen.

1.1 Aanleiding en doel

Het onderzoek wordt uitgevoerd in verband met voorgenomen bouwactiviteiten.

Het doel van het verkennend bodemonderzoek is aan te tonen dat de grond en/of grondwater redelijkerwijs gesproken geen verontreinigingen bevatten die schadelijk kunnen zijn voor de volksgezondheid en/of milieu in het algemeen en zodoende enige beperking of belemmering kunnen vormen ten aanzien van de voorgenomen bebouwing.

1.2 Kwaliteitswaarborg

Het onderzoek is verricht onder ons kwaliteitssysteem NEN-EN-ISO-9001 en ons milieumanagementsysteem NEN-EN-ISO-14001. Wiertsema & Partners voldoet aan de veiligheidsmanagementnorm VCA**. De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd conform de eisen, zoals beschreven in de BRL SIKB 2000 (Veldwerk voor milieuhygiënisch bodemonderzoek), en de daarbij behorende protocollen (2001 en 2002). Wiertsema & Partners is gecertificeerd volgens dit procescertificaat. Dit rapport draagt daarom het keurmerk 'Kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB'.

Conform de BRL SIKB 2000 maken wij u erop attent dat er geen juridische verbintenis bestaat tussen de opdrachtgever en Wiertsema & Partners.

1.3 Betrouwbaarheid en garanties

Bodemonderzoek wordt uitgevoerd door het steekproefsgewijs bemonsteren van (verdachte) bodemlagen. Het onderzoek wordt gebaseerd op de beschikbare gegevens uit het vooronderzoek. Hoewel Wiertsema & Partners conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving handelt, is het juist deze steekproefsgewijze benadering die het onmogelijk maakt garanties af te geven ten aanzien van de beschreven verontreinigingssituatie.

Wiertsema & Partners accepteert op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Wiertsema & Partners uitgevoerde onderzoek neemt. In een voorkomend geval adviseren wij u altijd contact op te nemen met ons bureau.



In dit kader kan ook worden opgemerkt dat de voor het historisch onderzoek geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Voor het verkrijgen van historische informatie is Wiertsema & Partners wel afhankelijk van deze bronnen, waardoor Wiertsema & Partners niet kan instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

1.4 Toepassing grond en asbest

Het bodemonderzoek geeft inzicht in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem in het kader van het huidige gebruik en/of de bestemming van de onderzochte locatie. Indien echter de grond van de locatie wordt afgevoerd voor toepassing elders, volstaan de resultaten van het verrichte bodemonderzoek mogelijk niet.

Afhankelijk van de omvang van de af te voeren partij(en) grond en de eisen die door de acceptant of het bevoegd gezag ter plaatse van de nieuwe toepassingslocatie worden gesteld (bijvoorbeeld de aanwezigheid van een bodemkwaliteitskaart met bijbehorend bodembeheerplan), dient de grond eventueel nog conform de richtlijnen van het Besluit Bodemkwaliteit te worden onderzocht.

Met nadruk wordt vermeld dat het onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in de bodem geen onderdeel uitmaakt van het onderzoek dat door Wiertsema & Partners volgens de NEN 5740 is uitgevoerd. Het voorliggende onderzoek doet derhalve geen bindende uitspraak over de aan- of afwezigheid van asbest in de bodem op de onderzochte locatie. Als tijdens het veldwerk asbestverdachte materialen in de bodem zijn opgemerkt, dan komt dit in de profielbeschrijvingen en de conclusies naar voren. Specifiek onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in de bodem dient volgens de NEN 5707 'Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in de bodem' (NNI, april 2003) te worden uitgevoerd.

1.5 Leeswijzer

Na de inleiding in dit eerste hoofdstuk volgen in het tweede hoofdstuk de locatiegegevens en de resultaten van het (historisch) vooronderzoek. Vervolgens staan in hoofdstuk 3 de onderzoeksopzet en de resultaten van het veldwerk. Hoofdstuk 4 gaat in op de toetsing en de resultaten van het bodemonderzoek. Tot slot staan in hoofdstuk 5 de conclusies.

In de bijlagen zijn kaartmateriaal, boorbeschrijvingen, analysecertificaten en toetsingstabellen opgenomen.



2 Locatiegegevens en vooronderzoek

Voorafgaand aan de uitvoering van de veldwerkzaamheden is een standaard vooronderzoek uitgevoerd conform de NEN 5725 (Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek uit verkennend en nader onderzoek). In het vooronderzoek zijn het onderzochte perceel en de belendende percelen betrokken.

2.1 Locatie

Het onderzochte terrein is gelegen aan de Zeijerweg te Zeijen. De ligging van de locatie is aangegeven in figuur 1. Het perceel ligt in de gemeente Assen en is kadastraal bekend onder sectie AC nummers 391, 392. De coördinaten van de locatie volgens de Rijksdriehoeksmeting zijn X: 232,16 en Y: 561,38. In bijlage 1 is de kadastrale kaart opgenomen zoals het perceel tot 14 februari 2013 in het kadaster is weergegeven.



Figuur 1: ligging locatie

Een aantal foto's van de locatie is opgenomen in bijlage 2.



De oppervlakte van de onderzochte locatie is $\pm 350 \text{ m}^2$.

Op een deel van het te bebouwen terreindeel bevinden zich kweekconiferen. Het overige deel is braakliggend. Op het perceel zal een woning met werkplaats worden gebouwd.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd ter plaatse van de toekomstige bouwactiviteiten.

Het perceel is gelegen in landelijke gebied.

2.2 Vooronderzoek

Ten behoeve van het vooronderzoek is informatie verzameld conform de NEN 5725. Hiervoor zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- bodeminformatiekaart provincie
- het archief van de gemeente (afdeling milieu en archief)

Via de bodeminformatiekaart van de provincie zijn geen gegevens te achterhalen van het perceel.

Door de gemeente is de onderstaande informatie verstrekt.

In de directe omgeving van het betreffende perceel zijn ons geen verdachte activiteiten bekend, behalve enkele slootdempingen. Ook zijn ons geen bodemonderzoeken bekend van de directe omgeving van het perceel of het perceel zelf.

Van het perceel zelf zijn ons geen verdachte activiteiten bekend, behalve dan dat er heesters en struiken worden geteeld.

Bovengenoemde informatie laat zien dat er bij de gemeente geen stukken aanwezig zijn, die zinvol zijn voor een historisch bodemonderzoek.



3 Veldonderzoek

3.1 Hypothese en opzet

Door het vooronderzoek kan worden gesteld dat potentieel verontreinigende activiteiten en bronnen op het terrein ontbreken. Wij veronderstellen dat de bodem niet is verontreinigd. Het terrein wordt als onverdacht beschouwd.

Het onderzoek is uitgevoerd op basis van de strategie ONV (voor een onverdachte locatie) uit de NEN 5740 (Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek). Het aantal boringen en peilbuizen is bepaald op basis van de strategie in combinatie met het oppervlak van het terrein.

3.2 Veldwerk

De volgende werkzaamheden zijn uitgevoerd:

- ▲ 1 boring + peilbuis tot 2,8 m- maaiveld (B-1);
- ▲ 1 boring tot 2,0 m- maaiveld (B-2);
- ▲ 2 boringen tot 0,5 m- maaiveld (B-3 en B-4).

De boorlocaties zijn aangegeven op de situatietekening in bijlage 3.

De uitvoering van de boringen, het nemen van de grond- en grondwatermonsters en de conservering zijn verricht conform de BRL 2000 en de VKB protocollen 2001 en 2002. Het veldwerk is uitgevoerd op 14 februari 2013. Het grondwater is bemonsterd op 22 februari 2013. Het veldwerk is uitgevoerd door een gekwalificeerde medewerker van ons bureau, de heer F. te Rietstap.

De uitgeboorde grond is beschreven volgens de NEN 5104. Iedere bodemlaag is apart bemonsterd. Van iedere 50 cm is minimaal één grondmonster genomen.

Opgemerkt wordt dat er, in afwijking van de BRL 2001, soms trajecten van 60 cm zijn bemonsterd in plaats van de voorgeschreven 50 cm. Dit in verband met één homogene bodemlaag. De laagdikte heeft geen negatieve gevolgen voor het eindresultaat. Conform de norm mogen lagen met een gelijke bodemkarakteristiek worden gemengd over een grotere laagdikte.

Tijdens de boor- en bemonsteringswerkzaamheden is het bodemmateriaal zowel lithologisch als visueel onderzocht. Bij het lithologisch onderzoek worden de grondsoorten geclassificeerd. Bij het visuele onderzoek worden waarneembare afwijkingen ten aanzien van kleur en geur van het bodemmateriaal beschreven. De boorbeschrijvingen zijn weergegeven in bijlage 4.



De weergegeven x- en y-coördinaten in de boorstaten zijn met een hand GPS ingemeten. Dit kan een afwijking van enkele meters geven. Om deze reden moet de situatietekening in bijlage 3 met hierop de aangegeven boorlocaties als leidend worden beschouwd.

3.3 Veldwaarnemingen

Visueel zijn geen bijmengingen of afwijkingen aan het bodemmateriaal vastgesteld.

Tijdens het veldonderzoek is ook gelet op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen. Op het maaiveld zijn tijdens het veldwerk geen asbestverdachte materialen waargenomen.

3.4 Laboratoriumonderzoek

Op basis van de bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen zijn monsters geselecteerd voor analyse. De mengmonsters zijn samengesteld in het laboratorium. De grond- en watermonsters zijn (voor)behandeld middels de AS3000 methode in een door de Raad voor de Accreditatie erkend laboratorium. De monsters zijn geanalyseerd op het standaard stoffenpakket uit de NEN 5740.

Voor grond bestaat het pakket (STAP 1) uit de parameters: lutum, organische stof, barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink, PAK (10 VROM), PCB's en minerale olie.

Voor grondwater bestaat het pakket (STAP W) uit de parameters: barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink, vluchtige aromaten (BTEX), styreen (vinylbenzeen), naftaleen, (vluchtige) halogeen koolwaterstoffen en minerale olie.

De resultaten uit het vooronderzoek en de zintuiglijke waarnemingen geven geen aanleiding om het standaard NEN-analysepakket voor grond en grondwater uit te breiden.

In tabel 3.1 staan de geanalyseerde monsters weergegeven. In tabel 3.2 staat het geanalyseerde watermonster vermeld.

Tabel 3.1 Samenstelling grondmengmonsters

Mengmonster	Boring	Traject (m- maaiveld)	Zintuiglijke afwijking	Analyse(pakket)
MM 1	B-1, B-3, B-4 B-2	0.0 – 0.5 0.0 – 0.4	Geen	Stap 1
MM 2	B-1 B-2	0.5 – 2.0 0.4 – 1.5	Geen	Stap 1



Tabel 3.2 Grondwatermonster

Peilbuis	Filtertraject (m- maaiveld)	Analyse(pakket)
B-1	1.8 – 2.8	STAP W

De grondmonsters en het grondwatermonster zijn in het laboratorium van ALcontrol Laboratories te Rotterdam geanalyseerd. ALcontrol Laboratories is erkend door de Raad van Accreditatie en voldoet aan de accreditatiecriteria voor testlaboratoria zoals vastgelegd in NEN-EN-ISO-IEC 17025:2005. De resultaten van dit chemisch onderzoek zijn in bijlage 5 opgenomen.



4 Onderzoekresultaten

4.1 Bodemopbouw en grondwatergegevens

De toplaag van de bodem op het onderzoeksterrein bestaat tot tenminste 0,5 m- maaiveld uit matig fijn, matig humeus zand. Bij de boringen B-1 en B-2, waarvan boring B-1 is doorgezet ten behoeve van het grondwateronderzoek, wordt het zand aangetroffen tot 1,5 à 2 m- maaiveld. Hieronder bevindt zich tot de maximaal verkende diepte van 2,8 m- maaiveld leem. In de boorstaten in bijlage 4 wordt per boring de exacte bodemopbouw beschreven.

Het organisch stofgehalte en het lutumgehalte staan vermeld in bijlage 5 en 6.

De grondwaterstand, de pH en het geleidingsvermogen van het grondwater zijn opgenomen in tabel 4.1. De aangetoonde waarden kunnen als normaal voor de omgeving worden beschouwd en geven geen aanleiding tot nader onderzoek. De grondwaterstand is een éénmalige opname en bedoeld als oriënterend gegeven. De grondwaterstand kan fluctueren.

Tabel 4.1 Gegevens grondwater

Peilbuis	Grondwaterstand in m- maaiveld	pH	Geleidingsvermogen in $\mu\text{S/cm}$	Temperatuur in $^{\circ}\text{C}$
B-1	1,2	7,1	820	5,6

4.2 Toetsingscriteria

Toetsingscriteria grond

Om de mate van verontreiniging van de bodem te kunnen beoordelen, zijn de chemische analyseresultaten van de grondmonsters getoetst aan de richtlijnen die zijn opgesteld door het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer.

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire Bodemsanering 2009, zoals gewijzigd op 3 april 2012 en voor de achtergrondwaarden aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009.

Bij de toetsingswaarden wordt onderscheid gemaakt tussen de zogenaamde achtergrond-, tussen- en interventiewaarden:

Achtergrondwaarde = Generieke achtergrondwaarde voor een schone, multifunctionele bodem
 Tussenwaarde = Toetsingswaarde voor (nader) onderzoek



$$\text{Interventiewaarde} = \frac{((\text{achtergrondwaarde} + \text{Interventiewaarde}) / 2)}{\text{Interventiewaarde voor sanering (en/of saneringsonderzoek)}}$$

Toetsingscriteria grondwater

Om de mate van verontreiniging van de bodem te kunnen beoordelen, zijn de chemische analyseresultaten van de grondwatermonsters getoetst aan de richtlijnen die zijn opgesteld door het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer. De toetsingswaarden zijn overgenomen uit de Circulaire Bodemsanering 2009, zoals gewijzigd op 3 april 2012.

Bij de toetsingswaarden wordt onderscheid gemaakt tussen de zogenaamde streef-, grens- en interventiewaarden:

Streefwaarde	=	Streefwaarde voor een schone, multifunctionele bodem
Grenswaarde	=	Toetsingswaarde voor (nader) onderzoek ((Streefwaarde + Interventiewaarde) / 2)
Interventiewaarde	=	Interventiewaarde voor sanering (en/of saneringsonderzoek)

4.3 Resultaten

De resultaten van de chemische analyses, zoals gegeven in bijlage 4, zijn vergeleken met de toetsingswaarden. De toetsing en toetsingswaarden zijn weergegeven in de tabellen 1 t/m 3 in bijlage 5.

Toetsingsresultaten grond

De volgende terminologie of betekenis van tekens en afkortingen worden in dit rapport gehanteerd met betrekking tot de mate van verontreiniging of verhoging van gehalten.

niet verontreinigd/verhoogd	gehalte beneden de achtergrondwaarde of detectiegrens	-	
licht verontreinigd/verhoogd	gehalte tussen de achtergrond- en tussenwaarde	*	
matig verontreinigd/verhoogd	gehalte tussen de tussen- en interventiewaarde	**	
sterk verontreinigd/verhoogd	gehalte hoger dan de interventiewaarde	***	

De analyseresultaten van de grondmonsters zijn weergegeven in tabel 4.2.



Uit de toetsing volgt dat in de mengmonsters van de boven- en ondergrond, wat betreft de gemeten parameters, geen gehalten boven de achtergrondwaarden of de detectiegrens zijn aangetoond.

Tabel 4.2 Analyseresultaten grond(meng)monsters

Meng-monster	Boring	Traject (m- maaiveld)	Zintuiglijke afwijking	> AW*	>TW*	>I*
MM 1	B-1, B-3, B-4 B-2	0.0 – 0.5 0.0 – 0.4	Geen	-	-	-
MM 2	B-1 B-2	0.5 – 2.0 0.4 – 1.5	Geen	-	-	-

*AW = achtergrondwaarde weergegeven gehalten in mg/kg ds

TW = tussenwaarde weergegeven gehalten in mg/kg ds

I = interventiewaarde weergegeven gehalten in mg/kg ds

- = geen verhoogde gehalten aangetoond

Toetsingsresultaten grondwater

De volgende terminologie of betekenis van tekens en afkortingen worden in dit rapport gehanteerd met betrekking tot de mate van verontreiniging of verhoging van gehalten.

niet verontreinigd/verhoogd	gehalte beneden de streefwaarde of detectiegrens	-	
licht verontreinigd/verhoogd	gehalte tussen de streef- en tussenwaarde	*	
matig verontreinigd/verhoogd	gehalte tussen de tussen- en interventiewaarde	**	
sterk verontreinigd/verhoogd	gehalte hoger dan de interventiewaarde	***	

De analyseresultaten van de grondwatermonsters staan weergegeven in tabel 4.3.

Uit de toetsing volgt dat in het grondwater van peilbuis B-1 een licht verhoogd gehalte barium is aangetoond. De gehalten van de overige gemeten parameters in het grondwater liggen beneden de streefwaarden of de detectiegrens.

Tabel 4.3 Analyseresultaten grondwatermonsters

Peilbuis	Filtertraject (m- maaiveld)	Zintuiglijke Afwijking	> SW*	>GW*	>I*
B-1	1.8 – 2.8	Geen	Barium: 160		

*SW = achtergrondwaarde weergegeven gehalten in µg/l

GW = grenswaarde weergegeven gehalten in µg/l

I = interventiewaarde weergegeven gehalten in µg/l

- = geen verhoogde gehalten aangetoond



5 Conclusies

Uit de resultaten van het verkennend milieukundig bodemonderzoek, uitgevoerd op een perceel (sectie AC nummers 391 en 392) aan de Zeijerweg te Zeijen, blijkt dat op de onderzochte plaatsen zintuiglijk in het opgeboorde bodemmateriaal geen bijmenging met bodemvreemd materiaal is waargenomen.

Analytisch worden in de mengmonsters van de boven- en ondergrond, wat betreft de gemeten parameters, geen verontreinigingen aangetoond. De gehalten bevinden zich onder de achtergrondwaarden of detectiegrens.

Het grondwatermonster van peilbuis B-1 bevat, wat betreft de gemeten parameters, een lichte verontreiniging met barium. Het gehalte blijft onder de grenswaarde en geeft geen aanleiding tot nader onderzoek. De gehalten van de overige gemeten parameters in het grondwater liggen beneden de streefwaarden of de detectiegrens.

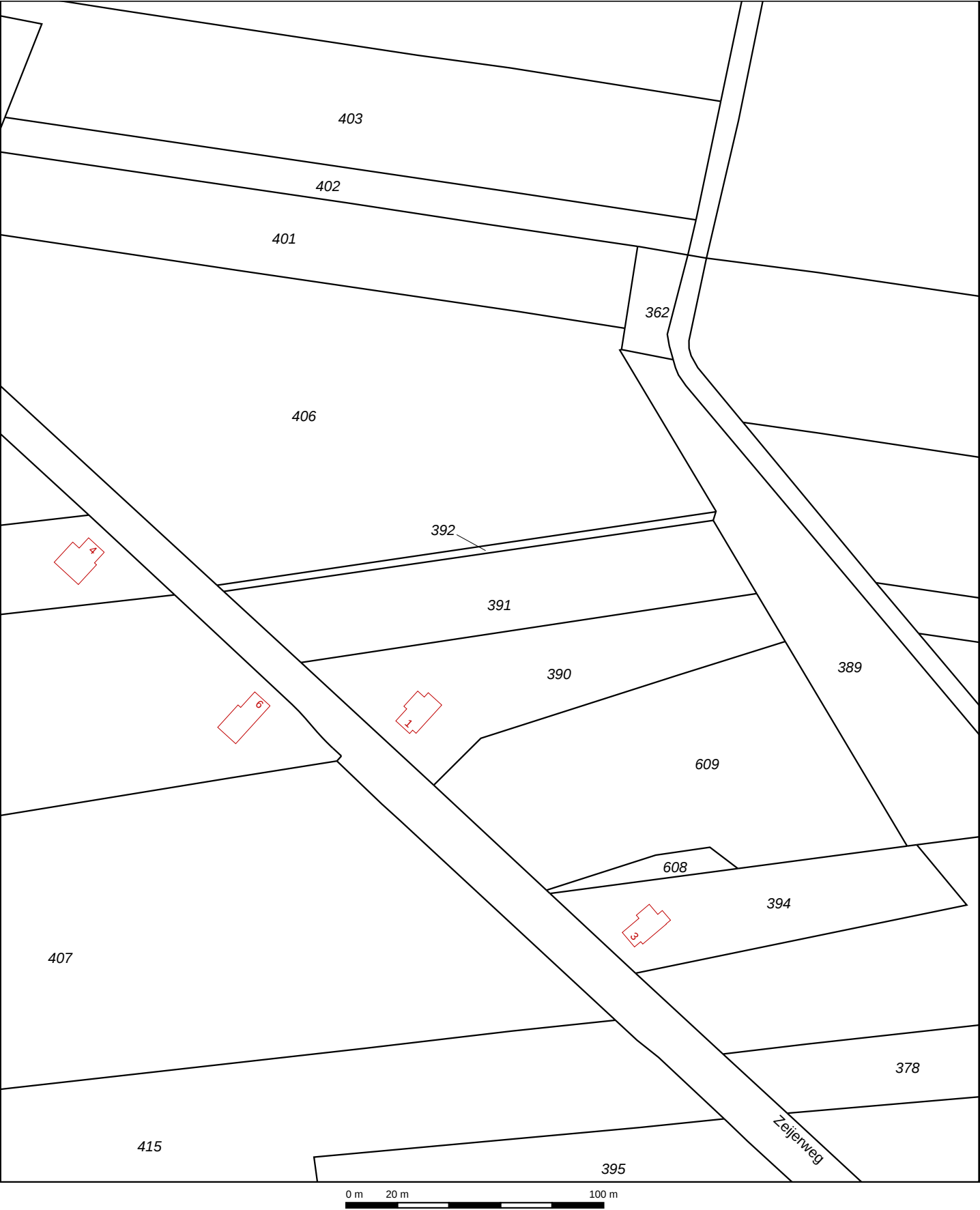
Op basis van de chemische analyses van het grondwatermonster kan worden geconcludeerd dat de hypothese, zoals deze is gesteld in hoofdstuk 3, formeel verworpen dient te worden.

De lichte verontreiniging met barium in het grondwater vormt geen verhoogd risico voor de volksgezondheid en/of milieu. Vanuit milieuhygiënisch oogpunt hoeven er geen beperkingen aan de gebruiks- c.q. bestemmingsmogelijkheden van het terrein te worden gesteld.



Bijlage 1





12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

ASSEN

AC

391

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 13 februari 2013

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Bijlage 2



Foto's



Foto 1

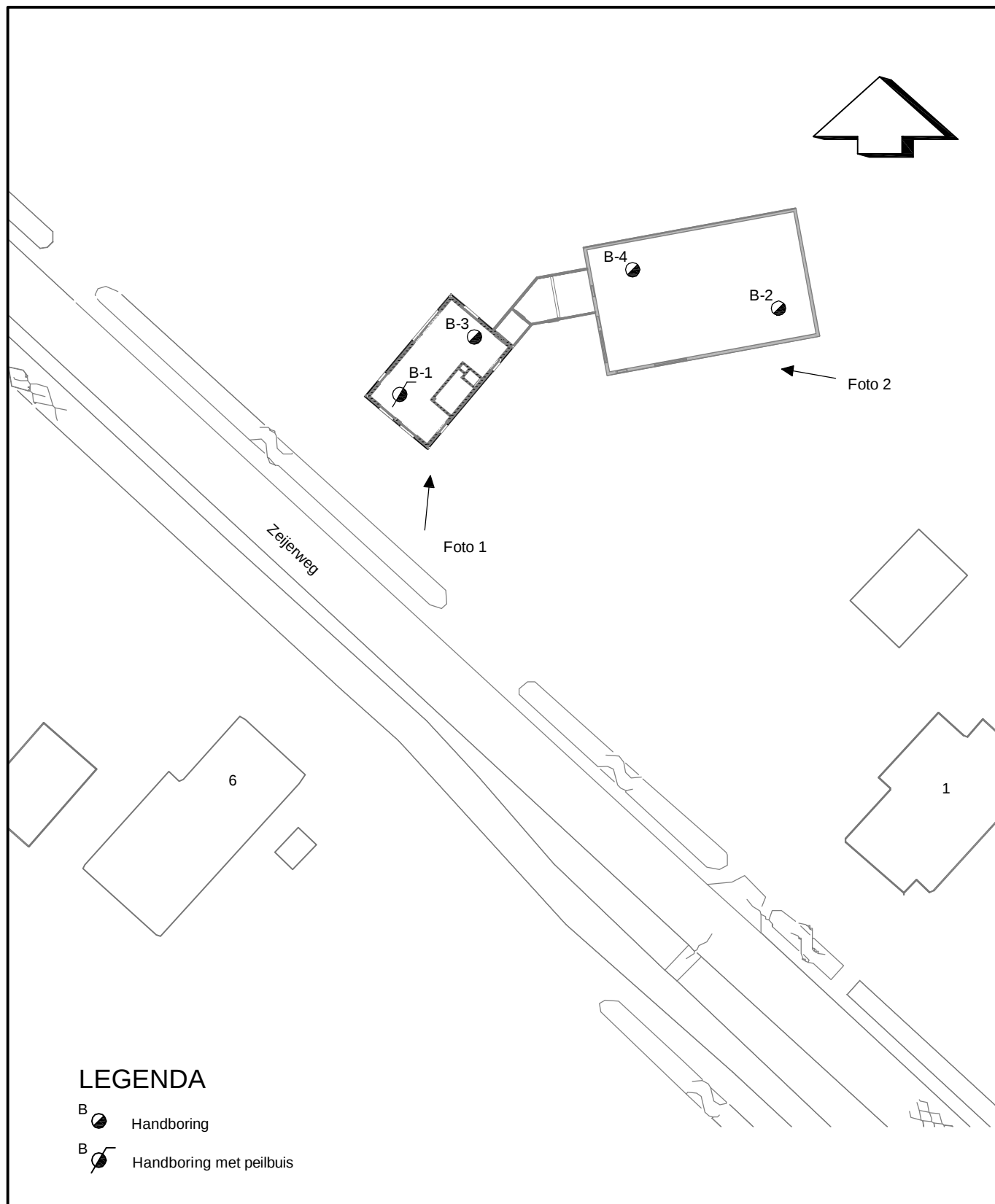


Foto 2



Bijlage 3





LEGENDA

- B Handboring
- B Handboring met peilbuis

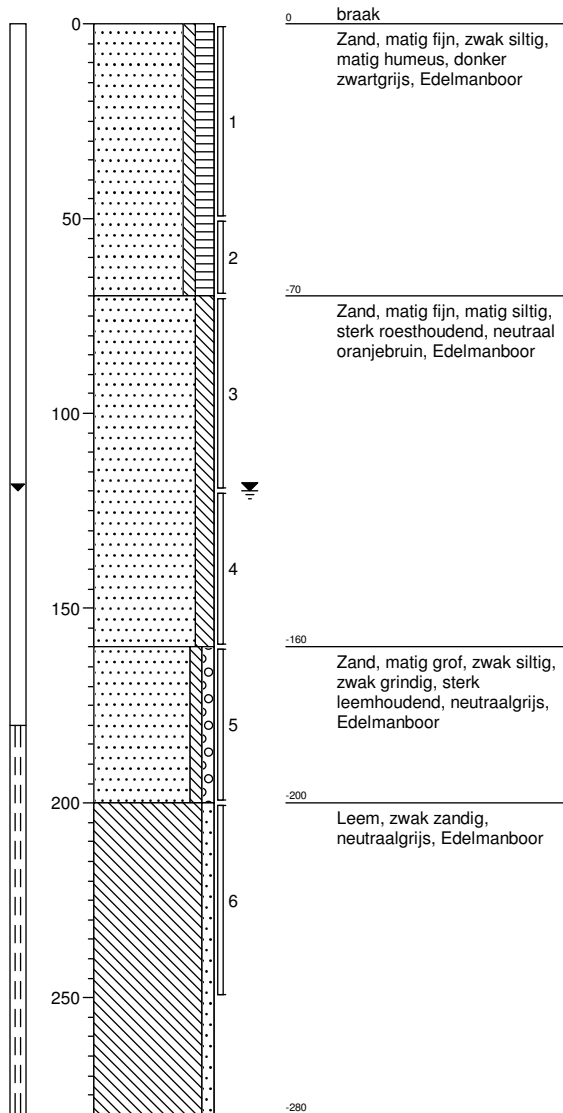
Situatietekening		Datum : 27.02.13	Gew:
Nieuwbouw woning en werkplaats aan de Zeijerweg te Zeijen		Getekend : MBK	Gew:
		Schaal : 1: 500	Gew:
		Formaat : A4	Gew:
 Wiertsema & Partners RAADGEVEND INGENIEURS		Blad : 1-1	Opdracht: VN-56809-3
			
			

Bijlage 4



Boring: 1

X: 232255
Y: 561461
Datum: 14-2-2013
GWS: 120
Refentievlak: maaiveld
Boormeester: FtR

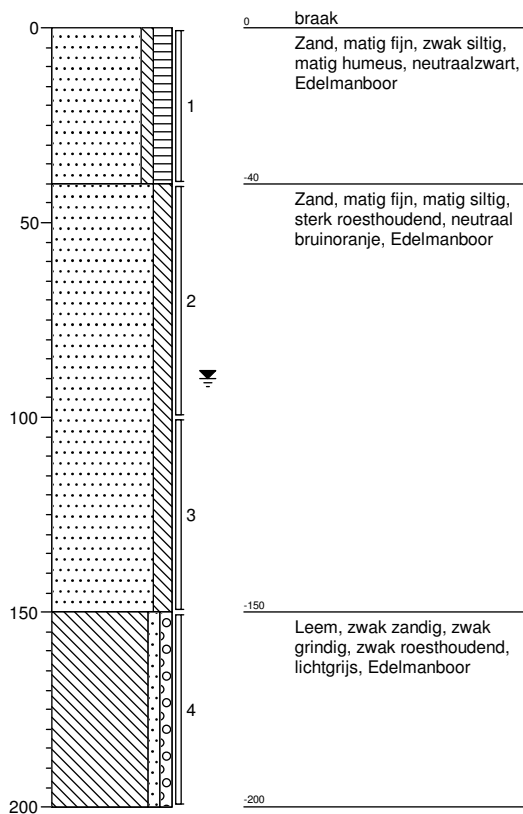
Projectcode: VN-56809-3**Projectnaam: Zeijen**

Wiertsema & Partners
RAADGEVEND INGENIEURS



Boring: 2

X: 232290
Y: 561463
Datum: 14-2-2013
GWS: 90
Refentievlak: maaiveld
Boormeester: FtR

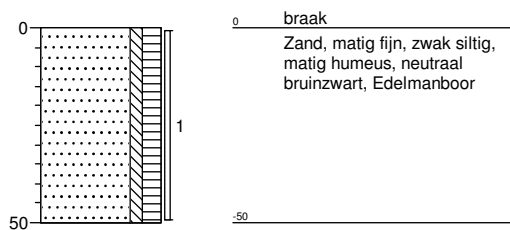
Projectcode: VN-56809-3**Projectnaam: Zeijen**

Wiertsema & Partners
RAADGEVEND INGENIEURS



Boring: 3

X: 232259
Y: 561457
Datum: 14-2-2013
GWS:
Refentievlak: maaiveld
Boormeester: FtR

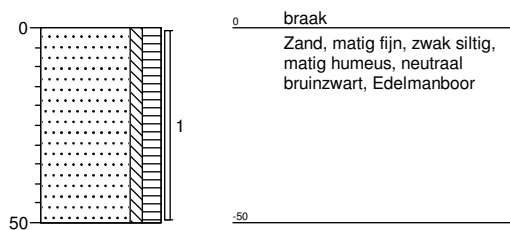
Projectcode: VN-56809-3**Projectnaam: Zeijen**

Wiertsema & Partners
RAADGEVEND INGENIEURS



Boring: 4

X: 232273
Y: 561461
Datum: 14-2-2013
GWS:
Refentievlak: maaiveld
Boormeester: FtR

Projectcode: VN-56809-3**Projectnaam: Zeijen**

Wiertsema & Partners
RAADGEVEND INGENIEURS



Bijlage 5





Analyserapport

Wiertsema en Partners
Hoofd de
Postbus 27
9356 ZG TOLBERT (GR)

Blad 1 van 6

Uw projectnaam : Zeijen
Uw projectnummer : VN-56803-3
ALcontrol rapportnummer : 11863789, versie nummer: 1
Rapport verificatie nummer : W936WNF1

Rotterdam, 19-02-2013

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project VN-56803-3. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

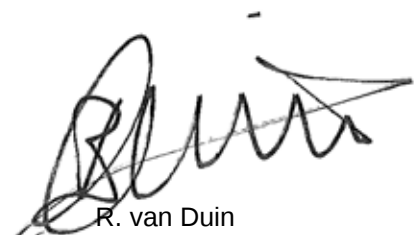
Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol Laboratories, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager



Projectnaam Zeijen
 Projectnummer VN-56803-3
 Rapportnummer 11863789 - 1

Orderdatum 14-02-2013
 Startdatum 14-02-2013
 Rapportagedatum 19-02-2013

Analyse	Eenheid	Q	001	002
droge stof	gew.-%	S	80.9	85.3
gewicht artefacten	g	S	<1	<1
aard van de artefacten	g	S	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	4.6	1.6
KORRELGROOTTEVERDELING				
lutum (bodem)	% vd DS	S	2.7	<1
METALEN				
barium	mg/kgds	S	<20	<20
cadmium	mg/kgds	S	<0.2	<0.2
kobalt	mg/kgds	S	<1.5	<1.5
koper	mg/kgds	S	7.9	<5
kwik	mg/kgds	S	0.05	<0.05
lood	mg/kgds	S	25	<10
molybdeen	mg/kgds	S	<0.5	<0.5
nikkel	mg/kgds	S	<3	<3
zink	mg/kgds	S	65	<20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	0.03	<0.01
antraceen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	0.09	0.01
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.05	<0.01
chryseen	mg/kgds	S	0.05	<0.01
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.04	<0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.05	0.01
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.04	0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.04	0.01
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.40 ¹⁾	0.09 ¹⁾
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)				
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM 1 1 (0-50) 2 (0-40) 3 (0-50) 4 (0-50)
002	Grond (AS3000)	MM 2 1 (50-70) 1 (70-120) 1 (120-160) 1 (160-200) 2 (40-100) 2 (100-150)

Paraaf :



Wiertsema en Partners

Hoogd de

Analysrapport

Blad 3 van 6

Projectnaam Zeijen
Projectnummer VN-56803-3
Rapportnummer 11863789 - 1

Orderdatum 14-02-2013
Startdatum 14-02-2013
Rapportagedatum 19-02-2013

Analyse	Eenheid	Q	001	002
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾
<i>MINERALE OLIE</i>				
fractie C10 - C12	mg/kgds		<5	<5
fractie C12 - C22	mg/kgds		<5	<5
fractie C22 - C30	mg/kgds		<5	<5
fractie C30 - C40	mg/kgds		<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM 1 1 (0-50) 2 (0-40) 3 (0-50) 4 (0-50)
002	Grond (AS3000)	MM 2 1 (50-70) 1 (70-120) 1 (120-160) 1 (160-200) 2 (40-100) 2 (100-150)

Paraaf :





Wiertsema en Partners

Hoogd de

Analysrapport

Blad 4 van 6

Projectnaam Zeijen
Projectnummer VN-56803-3
Rapportnummer 11863789 - 1

Orderdatum 14-02-2013
Startdatum 14-02-2013
Rapportagedatum 19-02-2013

Monster beschrijvingen

- | | | |
|-----|---|--|
| 001 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| | | |
| 002 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
-

Voetnoten

- | | |
|---|---|
| 1 | De sommatie na verrekening van de 0.7 factor conform AS3000 |
|---|---|

Paraaf :





Wiertsema en Partners
Hoogd de

Analyserapport

Blad 5 van 6

Projectnaam Zeijen
Projectnummer VN-56803-3
Rapportnummer 11863789 - 1

Orderdatum 14-02-2013
Startdatum 14-02-2013
Rapportagedatum 19-02-2013

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN-ISO 11465, Grond (AS3000): conform AS3010-2
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000, NEN 5709
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond/Puin: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Conform AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966) eigen methode (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform ISO 22036).
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Conform AS 3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-ISO 16772)
lood	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966) eigen methode (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform ISO 22036).
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antracene	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antracene	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform prestatieblad 3010-7 Gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y3963558	14-02-2013	14-02-2013	ALC201
001	Y3963564	14-02-2013	14-02-2013	ALC201
001	Y3963566	14-02-2013	14-02-2013	ALC201
001	Y3963574	14-02-2013	14-02-2013	ALC201
002	Y3963552	14-02-2013	14-02-2013	ALC201
002	Y3963559	14-02-2013	14-02-2013	ALC201
002	Y3963560	14-02-2013	14-02-2013	ALC201
002	Y3963563	14-02-2013	14-02-2013	ALC201

Paraaf :





Wiertsema en Partners
Hoofd de

Analyserapport

Blad 6 van 6

Projectnaam Zeijen
Projectnummer VN-56803-3
Rapportnummer 11863789 - 1

Orderdatum 14-02-2013
Startdatum 14-02-2013
Rapportagedatum 19-02-2013

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
002	Y3963565	14-02-2013	14-02-2013	ALC201
002	Y3963572	14-02-2013	14-02-2013	ALC201

Paraaf :





Analysrapport

Wiertsema en Partners
Stellema
Postbus 27
9356 ZG TOLBERT (GR)

Blad 1 van 5

Uw projectnaam : Zeijen
Uw projectnummer : VN-56803-3
ALcontrol rapportnummer : 11866434, versie nummer: 1
Rapport verificatie nummer : MYV9MBUP

Rotterdam, 27-02-2013

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project VN-56803-3. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analysrapport.

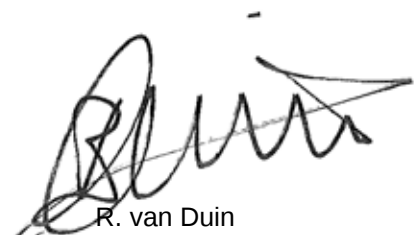
Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol Laboratories, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analysrapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager



Wiertsema en Partners
Stellema

Analyserapport

Blad 2 van 5

Projectnaam Zeijen
Projectnummer VN-56803-3
Rapportnummer 11866434 - 1

Orderdatum 22-02-2013
Startdatum 22-02-2013
Rapportagedatum 27-02-2013

Analyse	Eenheid	Q	001
---------	---------	---	-----

METALEN

barium	µg/l	S	160
cadmium	µg/l	S	<0.8
kobalt	µg/l	S	5.3
koper	µg/l	S	<15
kwik	µg/l	S	<0.05
lood	µg/l	S	<15
molybdeen	µg/l	S	<3.6
nikkel	µg/l	S	<15
zink	µg/l	S	<60

VLUCHTIGE AROMATEN

benzeen	µg/l	S	<0.2
tolueen	µg/l	S	<0.2
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2
o-xyleen	µg/l	S	<0.1
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21
styreen	µg/l	S	<0.2
naftaleen	µg/l	S	<0.05

GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN

1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.6
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.6
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l		0.14
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.25
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.25
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.25
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.53
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
trichlooretheen	µg/l	S	<0.6

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
--------	--------------	---------------------

001	Grondwater (AS3000)	1-1-1 1 (180-280)
-----	------------------------	-------------------

Paraaf :





Wiertsema en Partners
Stellema

Analysrapport

Blad 3 van 5

Projectnaam Zeijen
Projectnummer VN-56803-3
Rapportnummer 11866434 - 1

Orderdatum 22-02-2013
Startdatum 22-02-2013
Rapportagedatum 27-02-2013

Analyse	Eenheid	Q	001
chloroform	µg/l	S	<0.6
vinylchloride	µg/l	S	<0.1
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2
<i>MINERALE OLIE</i>			
fractie C10 - C12	µg/l		<25
fractie C12 - C22	µg/l		<25
fractie C22 - C30	µg/l		<25
fractie C30 - C40	µg/l		<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<100

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	1-1-1 1 (180-280)

Paraaf :





Wiertsema en Partners

Stellema

Analyserapport

Blad 4 van 5

Projectnaam Zeijen
Projectnummer VN-56803-3
Rapportnummer 11866434 - 1

Orderdatum 22-02-2013
Startdatum 22-02-2013
Rapportagedatum 27-02-2013

Monster beschrijvingen

001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Paraaf :



Wiertsema en Partners
Stellema

Analyserapport

Blad 5 van 5

Projectnaam Zeijen
Projectnummer VN-56803-3
Rapportnummer 11866434 - 1

Orderdatum 22-02-2013
Startdatum 22-02-2013
Rapportagedatum 27-02-2013

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN-EN-ISO 17852
lood	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
styreen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	B1133031	24-02-2013	22-02-2013	ALC204
001	G8376919	24-02-2013	22-02-2013	ALC236
001	G8376922	24-02-2013	22-02-2013	ALC236

Paraaf :

Bijlage 6



Projectnaam	Zeijen
Projectcode	VN-56803-3

Tabel 1: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	MM 1						AW	1/2(AW+I)	I	AS3000
Bodemtype	1									eis
droge stof (gew.-%)	80.9	--								
gewicht artefacten (g)	<1	--								
aard van de artefacten (g)	Geen	--								
organische stof (gloeiverlies) (% vd DS)	4.6	--								
KORRELGROOTTEVERDELING										
lutum (bodem) (% vd DS)	2.7	--								
METALEN										
barium ⁺	<20								258	53
cadmium	<0.2						0.39	4.5	8.5	0.39
kobalt	<1.5						4.6	31	58	4.6
koper	7.9						22	62	102	22
kwik	0.05						0.11	13	26	0.11
lood	25						34	195	357	34
molybdeen	<0.5						1.5	96	190	1.5
nikkel	<3						13	24	36	13
zink	65						65	200	334	65
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN										
naftaleen	<0.01	--								
fenantreen	0.03	--								
antraceen	<0.01	--								
fluoranteen	0.09	--								
benzo(a)antraceen	0.05	--								
chryseen	0.05	--								
benzo(k)fluoranteen	0.04	--								
benzo(a)pyreen	0.05	--								
benzo(ghi)peryleen	0.04	--								
indeno(1,2,3-cd)pyreen	0.04	--								
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	0.40						1.5	21	40	1.0
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)										
PCB 28 (µg/kgds)	<1	--								
PCB 52 (µg/kgds)	<1	--								
PCB 101 (µg/kgds)	<1	--								
PCB 118 (µg/kgds)	<1	--								
PCB 138 (µg/kgds)	<1	--								
PCB 153 (µg/kgds)	<1	--								
PCB 180 (µg/kgds)	<1	--								
som PCB (7) (0.7 factor) (µg/kgds)	4.9						9.2	235	460	23



MINERALE OLIE										
fractie C10 - C12	<5	--								
fractie C12 - C22	<5	--								
fractie C22 - C30	<5	--								
fractie C30 - C40	<5	--								
totaal olie C10 - C40	<20						87	1194	2300	87

Monstercode en monstertraject

1	11863789-001	MM 1 1 (0-50) 2 (0-40) 3 (0-50) 4 (0-50)
---	--------------	--

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire Bodemsanering 2009, zoals gewijzigd op 3 april 2012 en voor de achtergrondwaarden aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009.

De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

- * het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde
- ** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde
- *** het gehalte is groter dan de interventiewaarde
- geen toetsingswaarde voor opgesteld
- niet geanalyseerd
- # verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
- AS3000 laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek; grondprotocollen 3010 t/m 3090 versie 4,25 juni 2008.
- ^a gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de AS3000 rapportagegrens-eis, dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.
- ^b gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de AS3000 rapportagegrens-eis.
- + de interventiewaarde voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging.

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: lutum 2.7%; humus 4.6%. (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)



Projectnaam	Zeijen
Projectcode	VN-56803-3

Tabel 2: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	MM 2						AW	1/2(AW+I)	I	AS3000
Bodemtype	1									eis
droge stof (gew.-%)	85.3	--								
gewicht artefacten (g)	<1	--								
aard van de artefacten (g)	Geen	--								
organische stof (gloeiverlies) (% vd DS)	1.6	--								
KORRELGROOTTEVERDELING										
lutum (bodem) (% vd DS)	<1	--								
METALEN										
barium*	<20								237	49
cadmium	<0.2						0.35	4.0	7.6	0.35
kobalt	<1.5						4.3	29	54	4.3
koper	<5						19	56	92	19
kwik	<0.05						0.10	13	25	0.10
lood	<10						32	184	337	32
molybdeen	<0.5						1.5	96	190	1.5
nikkel	<3						12	23	34	12
zink	<20						59	181	303	59
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN										
naftaleen	<0.01	--								
fenantreen	<0.01	--								
antraceen	<0.01	--								
fluoranteen	0.01	--								
benzo(a)antraceen	<0.01	--								
chryseen	<0.01	--								
benzo(k)fluoranteen	<0.01	--								
benzo(a)pyreen	0.01	--								
benzo(ghi)peryleen	0.01	--								
indeno(1,2,3-cd)pyreen	0.01	--								
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	0.09						1.5	21	40	1.0
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)										
PCB 28 (µg/kgds)	<1	--								
PCB 52 (µg/kgds)	<1	--								
PCB 101 (µg/kgds)	<1	--								
PCB 118 (µg/kgds)	<1	--								
PCB 138 (µg/kgds)	<1	--								
PCB 153 (µg/kgds)	<1	--								
PCB 180 (µg/kgds)	<1	--								
som PCB (7) (0.7 factor) (µg/kgds)	4.9	a					4.0	102	200	9.8



MINERALE OLIE									
fractie C10 - C12	<5	--							
fractie C12 - C22	<5	--							
fractie C22 - C30	<5	--							
fractie C30 - C40	<5	--							
totaal olie C10 - C40	<20					38	519	1000	38

Monstercode en monstertraject

1	11863789-002	MM 2 1 (50-70) 1 (70-120) 1 (120-160) 1 (160-200) 2 (40-100) 2 (100-150)
---	--------------	--

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire Bodemsanering 2009, zoals gewijzigd op 3 april 2012 en voor de achtergrondwaarden aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009.

De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

- * het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde
- ** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde
- *** het gehalte is groter dan de interventiewaarde
- geen toetsingswaarde voor opgesteld
- niet geanalyseerd
- # verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
- AS3000 laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek; grondprotocollen 3010 t/m 3090 versie 4,25 juni 2008.
- ^a gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de AS3000 rapportagegrens-eis, dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.
- ^b gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de AS3000 rapportagegrens-eis.
- + de interventiewaarde voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging.

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: lutum 1%; humus 1.6%. (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)



Projectnaam	Zeijen
Projectcode	VN-56803-3

Tabel 3: Analyseresultaten grondwater (as3000) monsters (gehalten in µg/l, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	1-1-1					S	1/2(S+I)	I	AS3000
Bodemtype	1								eis
METALEN									
barium	160	*				50	338	625	50
cadmium	<0.8	a				0.40	3.2	6.0	0.80
kobalt	5.3					20	60	100	20
koper	<15					15	45	75	15
kwik	<0.05					0.050	0.18	0.30	0.050
lood	<15					15	45	75	15
molybdeen	<3.6					5.0	152	300	5.0
nikkel	<15					15	45	75	15
zink	<60					65	432	800	65
VLUCHTIGE AROMATEN									
benzeen	<0.2					0.20	15	30	0.20
tolueen	<0.2					7.0	504	1000	7.0
ethylbenzeen	<0.2					4.0	77	150	4.0
o-xyleen	<0.1	--							
p- en m-xyleen	<0.2	--							
xylenen (0.7 factor)	0.21	a				0.20	35	70	0.21
styreen	<0.2					6.0	153	300	6.0
naftaleen	<0.05	a				0.01	35	70	0.050
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN									
1,1-dichloorethaan	<0.6					7.0	454	900	7.0
1,2-dichloorethaan	<0.6					7.0	204	400	7.0
1,1-dichlooretheen	<0.1	a				0.01	5.0	10	0.10
cis-1,2-dichlooretheen	<0.1	--							
trans-1,2-dichlooretheen	<0.1	--							
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	0.14	a				0.01	10	20	0.20
dichloormethaan	<0.2	a				0.01	500	1000	0.20
1,1-dichloorpropaan	<0.25	--							
1,2-dichloorpropaan	<0.25	--							
1,3-dichloorpropaan	<0.25	--							
som dichloorpropanen (0.7 factor)	0.53					0.80	40	80	0.52
tetrachlooretheen	<0.1	a				0.01	20	40	0.10
tetrachloormethaan	<0.1	a				0.01	5.0	10	0.10
1,1,1-trichloorethaan	<0.1	a				0.01	150	300	0.10
1,1,2-trichloorethaan	<0.1	a				0.01	65	130	0.10
trichlooretheen	<0.6					24	262	500	24
chloroform	<0.6					6.0	203	400	6.0
vinylchloride	<0.1	a				0.01	2.5	5.0	0.20
tribroommethaan	<0.2							630	2.0



MINERALE OLIE										
fractie C10 - C12	<25	--								
fractie C12 - C22	<25	--								
fractie C22 - C30	<25	--								
fractie C30 - C40	<25	--								
totaal olie C10 - C40	<100	^a					50	325	600	100

Monstercode en monstertraject

¹	11866434-001	1-1-1 1 (180-280)
--------------	--------------	-------------------

De resultaten zijn getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld Circulaire Bodemsanering 2009, zoals gewijzigd op 3 april 2012.

De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

- * het gehalte is groter dan de streefwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde
- ** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde
- *** het gehalte is groter dan de interventiewaarde
- geen toetsingswaarde voor opgesteld
- niet geanalyseerd
- # verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
- AS3000 laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek; grondwaterprotocollen 3110 t/m 3190 versie 3,25 juni 2008.
- ^a gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de AS3000 rapportagegrens-eis, dus mag verondersteld worden kleiner dan de streefwaarde te zijn.
- ^b gecorrigeerd gehalte is groter dan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), en groter dan de AS3000 rapportagegrens-eis.



Overzicht gemeten verontreinigingen in grond en grondwater

Grond (AS3000) Humus:4.6, Lutum:2.7	Achtergrondwaarde overschrijding	Tussenwaarde overschrijding	Interventiewaarde overschrijding
MM 1 1 (0-50) 2 (0-40) 3 (0-50) 4 (0-50)	-	-	-
Grond (AS3000) Humus:1.6, Lutum:1	Achtergrondwaarde overschrijding	Tussenwaarde overschrijding	Interventiewaarde overschrijding
MM 2 1 (50-70) 1 (70-120) 1 (120-160) 1 (160-200) 2 (40-100) 2 (100-150)	-	-	-
Grondwater (AS3000)	Streefwaarde overschrijding	Tussenwaarde overschrijding	Interventiewaarde overschrijding
1-1-1 1 (180-280)	barium(160)	-	-



Gemeente Assen
t.a.v. dhr. R. Lindeboom
Postbus 30018
9400 RA Assen

Betreft : Notitie akoestisch onderzoek wegverkeer bedrijfswoning Zeijerweg te Ter Aard
Projectnr. : 20130745
Datum : 4 juni 2013
Behandeld door : W. Spreen

Geachte heer Lindeboom,

De gemeente Assen is voornemens de realisatie van een bedrijfswoning aan de Zeijerweg (sectie AC, nummer 391) te Ter Aard mogelijk te maken.

Daar de nieuwe woning binnen de zone van de Zeijerweg is gelegen, dient te worden aangetoond dat de geluidsbelasting op de gevels niet meer bedraagt dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Indien deze meer bedraagt dan 48 dB, dient er een aanvullend onderzoek te worden ingesteld naar mogelijke bron- en/of overdrachtsmaatregelen. Indien bron- en/of overdrachtsmaatregelen als niet doelmatig worden aangemerkt, moeten er hogere waarden worden aangevraagd.

Het doel van dit onderzoek is de geluidsbelasting ten gevolge van het wegverkeerslawaai op de bedrijfswoning inzichtelijk te maken en te toetsen aan de grenswaarden conform de Wet Geluidhinder.

De situatie is weergegeven in afbeelding 1.

Afbeelding 1: situatie



Reken- en meetvoorschrift geluid 2012

Artikel 3.4 Reken- en meetvoorschrift geluid 2012

De ingevolge artikel 110g van de Wet geluidhinder toe te passen aftrek op de geluidsbelasting van wege een weg, van de gevel van woningen of van andere geluidsgevoelige gebouwen of aan de grens van geluidsgevoelige terreinen bedraagt:

- a. 2 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt;
- b. 5 dB voor de overige wegen;
- c. 0 dB bij toepassing van artikel 3.2 en 3.3 van het Bouwbesluit 2012 en bij toepassing van de artikelen 111b, tweede en derde lid, 112 en 113 van de Wet geluidhinder.

De Zeijerweg betreft een 60 km/h weg, waarvoor een aftrek van 5 dB dient te worden toegepast. Deze aftrek is in de berekening verdisconteerd aan de hand van een groepsreductie.

Artikel 3.5 Reken- en meetvoorschrift geluid 2012

1. Bij de berekening van het equivalent geluidsniveau vanwege een weg wordt voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 kilometer per uur of meer bedraagt, 2 dB in mindering gebracht op de wegdekcorrectie bepaald overeenkomstig bijlage III bij deze regeling.

2. In afwijking van het eerste lid wordt 1 dB in mindering gebracht voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 kilometer per uur of meer bedraagt en het wegdek bestaat uit een elementenverharding of een van de volgende wegdektypen:

- a. Zeer Open Asfalt Beton;
- b. tweelaags Zeer Open Asfalt Beton, met uitzondering van tweelaags Zeer Open Asfalt Beton fijn;
- c. uitgeborsteld beton;
- d. geoptimaliseerd uitgeborsteld beton;
- e. oppervlakkbewerking.

Daar de rijnsnelheid op de Zeijerweg lager ligt dan 70 km/h, is de aftrek conform art. 3.5 niet van toepassing.

Verkeersgegevens

Bij de berekening van de geluidsbelasting dient te worden uitgegaan van de verkeerssituatie over 10 jaar (2023). De gemeente Assen heeft aangegeven dat de huidige weekdagintensiteit 2.000 motorvoertuigen per etmaal bedraagt en dat de toekomstige verkeersintensiteit kan worden vastgesteld op basis van een autonome groei van 1%. Dit resulteert in een weekdagintensiteit van 2.210 mvt/etmaal in het jaar 2023.

De uurintensiteiten en voertuigverdelingen op de Zeijerweg zijn ontleend aan Sandata van DHV. De gehanteerde verkeersgegevens zijn samengevat in tabel 1.

Tabel 1: verkeersintensiteiten Zeijerweg 2023

wegvak	etmaalintensiteit weekdag [mvt]	uurintensiteit [%]			voertuigverdeling [%]		
		dag	avond	nacht	lv	mv	zv
Zeijerweg	2.210	7,0	2,6	0,7	90,0	8,0	2,0

De Zeijerweg is voorzien van fijn asfalt (referentiewegdek).

Rekenmodel wegverkeerslawaai

Voor het berekenen van de geluidsbelasting ten gevolge van het wegverkeerslawaai is gebruik gemaakt van het rekenprogramma Geomilieu V2.2 van DGMR. De harde bodemgebieden (wegen, water etc.) zijn als zodanig in het rekenmodel ingevoerd. De overige gebieden zijn als akoestisch zacht verondersteld (bodemfactor 1,0).

De geluidsbelastingen zijn berekend op 1,5 meter en 4,5 meter boven maaiveld. In de figuren en bijlagen zijn de invoergegevens weergegeven.

Berekende geluidsbelasting

De berekende geluidsbelastingen inclusief aftrek art. 110g Wgh zijn weergegeven in figuur 3 en bijlage 4.

De geluidsbelasting ten gevolge van de Zeijerweg bedraagt op de maatgevende voorgevel $L_{den} = 52$ dB (incl. aftrek art. 110g Wgh). De geluidsbelasting bedraagt meer dan de voorkeursgrenswaarde van $L_{den} = 48$ dB, maar minder dan de grenswaarde van $L_{den} = 53$ dB voor buitenstedelijk gebied.

Daar de geluidsbelasting meer bedraagt dan de voorkeursgrenswaarde van $L_{den} = 48$ dB, dienen er bron- en/of overdrachtsmaatregelen te worden overwogen. Gezien de beperkte omvang van het plan kunnen bron- en overdrachtsmaatregelen niet doelmatig en efficiënt worden uitgevoerd.

Indien het bevoegd gezag bron- en overdrachtsmaatregelen als niet doelmatig aanmerkt, dient het college van B&W van de gemeente Assen te worden verzocht voor de nieuw te bouwen woning een hogere waarde van $L_{den} = 52$ dB (incl. aftrek art. 110g Wgh) ten gevolge van de Zeijerweg vast te stellen.

In het kader van de bouwvergunning zal vervolgens moeten worden aangetoond dat de geluidsbelasting in de geluidsgevoelige vertrekken niet meer bedraagt dan 33 dB. Hierbij dient de, in dit onderzoek berekende, gecumuleerde geluidsbelasting exclusief aftrek art. 110g Wgh te worden gehanteerd.

Met vriendelijke groet,

W. Spreen

figuur 1: wegen, objecten en bodemgebieden

figuur 2: beoordelingspunten

figuur 3: geluidsbelasting Zeijerweg (incl. aftrek art. 110g Wgh)

figuur 4: geluidsbelasting Zeijerweg (excl. aftrek art. 110g Wgh)

bijlage 1: wegen

bijlage 2: beoordelingspunten

bijlage 3: objecten

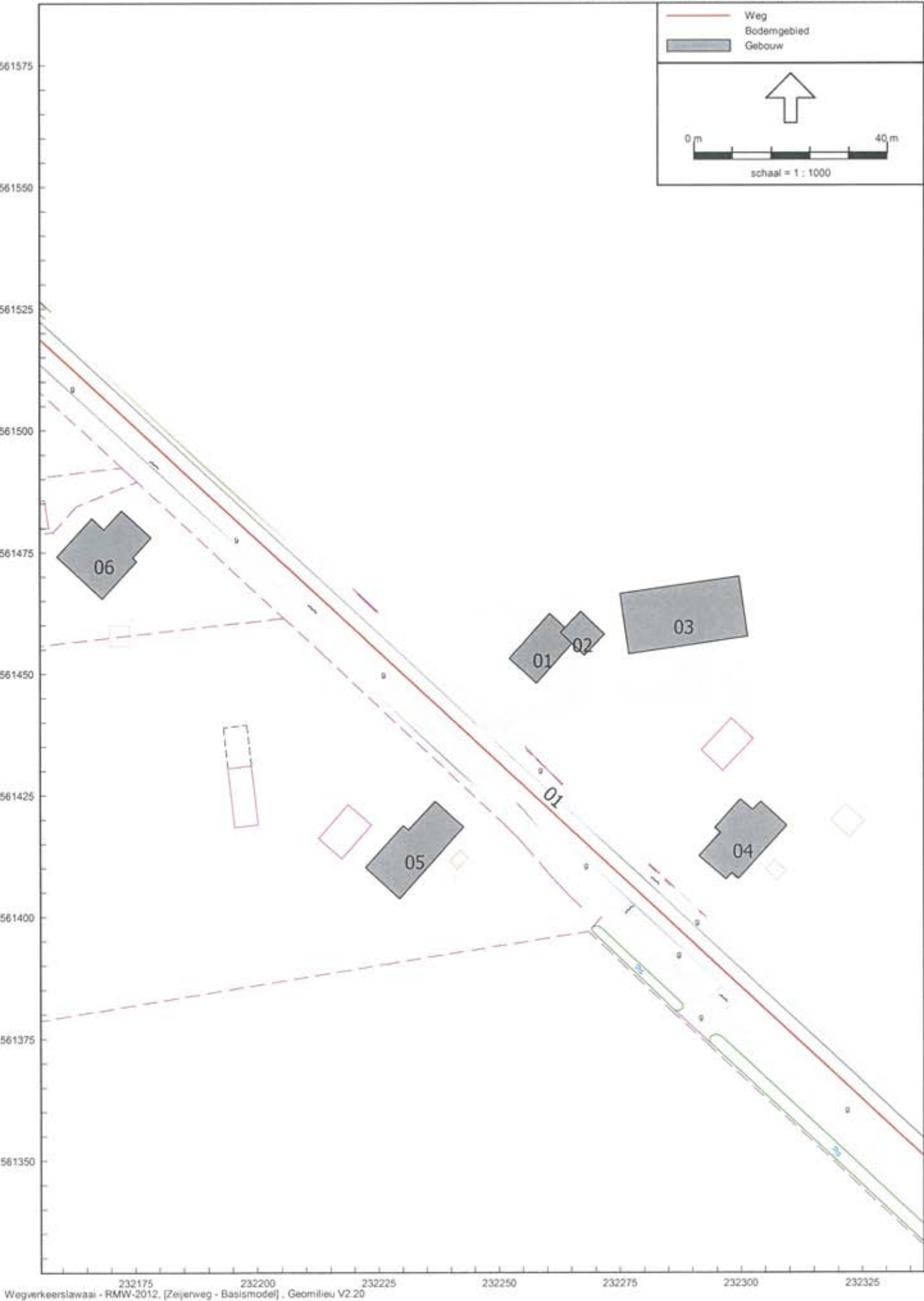
bijlage 4: geluidsbelasting Zeijerweg (incl. aftrek art. 110g Wgh)

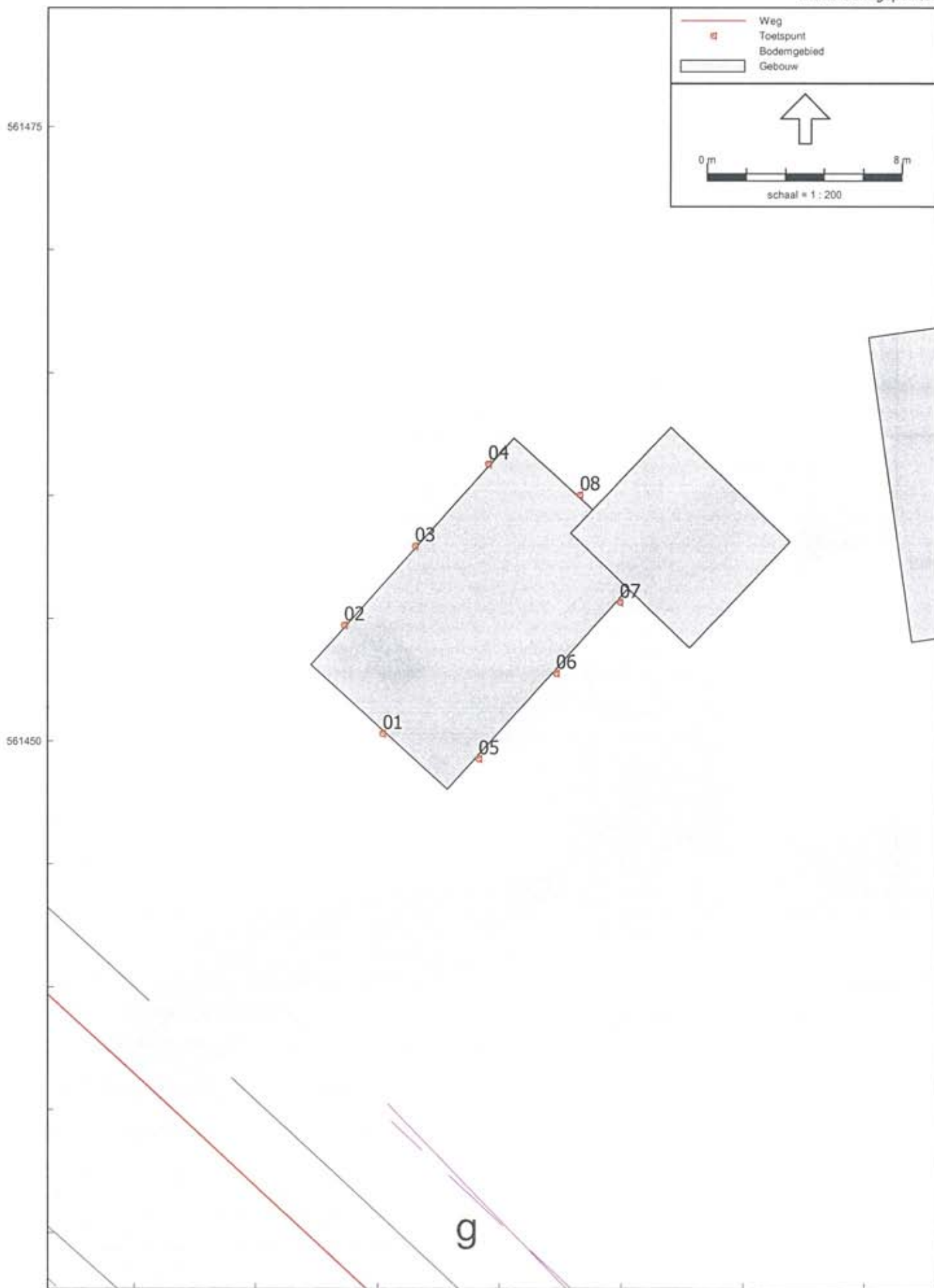
bijlage 5: geluidsbelasting Zeijerweg (excl. aftrek art. 110g Wgh)

bijlage 6: rekenparameters

FIGUREN

Situatie met wegen, objecten en bodemgebieden





Figuur 3
Geluidsbelasting Zeijerweg (incl. aftrek art. 110g Wgh)
Ho = 1,5 m / 4,5 m





BIJLAGEN

Model: Basismodel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslaaai - RMM-2012

Naam	Omschr.	Wegdek	Wegdek	Hbron	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))
01	Zeljerweg	W0	Referentiewegdek	0,75	60	60	60	60	60	60

Model: Basismodel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	Totaal aantal	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)	%ZV(A)
01	60	60	60	2210,00	90,00	90,00	90,00	8,00	8,00	8,00	2,00	2,00

Model: Basismodel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslaaai - RMW-2012

Naam	%ZV(N)
01	2,00

Model: Basismodel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Rekenpunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Gevel
01	Voorgevel	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	Ja
02	Zijgevel	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	Ja
03	Zijgevel	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	Ja
04	Zijgevel	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	Ja
05	Zijgevel	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	Ja
06	Zijgevel	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	Ja
07	Zijgevel	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	Ja
08	Achtergevel	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	Ja

Model: Basismodel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Hdef.	Cp	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k
01	Nieuwe bedrijfswoning	6,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
02	Gebouw	3,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
03	Gebouw	6,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
04	Gebouw	6,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
05	Gebouw	6,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
06	Gebouw	6,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Basismodel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Refl. 4k	Refl. 8k
01	0,80	0,80
02	0,80	0,80
03	0,80	0,80
04	0,80	0,80
05	0,80	0,80
06	0,80	0,80

Rapport: Resultatentabel
Model: Basismodel
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Zeijerweg
Groepsreductie: Ja

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	Voorgevel	1,50	52	47	42	52
01_B	Voorgevel	4,50	52	48	42	52
02_A	Zijgevel	1,50	48	43	38	48
02_B	Zijgevel	4,50	48	44	38	48
03_A	Zijgevel	1,50	46	42	36	46
03_B	Zijgevel	4,50	47	43	37	47
04_A	Zijgevel	1,50	45	41	35	45
04_B	Zijgevel	4,50	46	42	36	46
05_A	Zijgevel	1,50	49	45	39	49
05_B	Zijgevel	4,50	49	45	39	49
06_A	Zijgevel	1,50	48	44	38	48
06_B	Zijgevel	4,50	48	44	38	48
07_A	Zijgevel	1,50	48	44	38	49
07_B	Zijgevel	4,50	48	43	38	48
08_A	Achtergevel	1,50	21	16	11	21
08_B	Achtergevel	4,50	38	34	28	38

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 5
Geluidsbelasting Zeijerweg (excl. aftrek art. 110g Wgh)

Rapport: Resultatentabel
Model: Basismodel
Laeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Zeijerweg
Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	Voorgevel	1,50	57	52	47	57
01_B	Voorgevel	4,50	57	53	47	57
02_A	Zijgevel	1,50	53	48	43	53
02_B	Zijgevel	4,50	53	49	43	53
03_A	Zijgevel	1,50	51	47	41	51
03_B	Zijgevel	4,50	52	48	42	52
04_A	Zijgevel	1,50	50	46	40	50
04_B	Zijgevel	4,50	51	47	41	51
05_A	Zijgevel	1,50	54	50	44	54
05_B	Zijgevel	4,50	54	50	44	54
06_A	Zijgevel	1,50	53	49	43	53
06_B	Zijgevel	4,50	53	49	43	53
07_A	Zijgevel	1,50	53	49	43	54
07_B	Zijgevel	4,50	53	48	43	53
08_A	Achtergevel	1,50	26	21	16	26
08_B	Achtergevel	4,50	43	39	33	43

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: Basismodel

Model eigenschap

Omschrijving	Basismodel
Verantwoordelijke	WS
Rekenmethode	RMW-2012
Aangemaakt door	Kantoor op 4-6-2013
Laatst ingezien door	Kantoor op 4-6-2013
Model aangemaakt met	Geomilieu V2.20
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Groepsresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Standaard bodemfactor	1,00
Zichthoek [grd]	2
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Meteorologische correctie	Conform standaard
CO waarde	3,50
Maximum aantal reflecties	1
Reflectie in woonwijkenchermen	Ja
Aandachtsgebied	--
Max. refl.afstand van bron	--
Max. refl.afstand van rekenpunt	--
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00



Leefomgeving

Datum: 26 september 2013
Eenheidsmanager/ Ronald Stoffelsma
Progr. Manager:
Opsteller: Esther Langbroek
Telefoon: 6218
Portef. Houder: Albert Smit
Registr.nr.: BB00561/Pg1294

Instemming verkregen en kopie gezonden aan:

Eenheid/ Programma/ Naam	Datum
R. Stoffelsma	

Paraaf:

J. Comino

Paraaf:

Openbare besluitenlijst: ☒ Ja ☐ Nee
Bekendmakingsplicht: ☒ Ja ☐ Nee
O.R.: ☐ Ja ☒ Nee

Bij besluit in mandaat:
Mandaatnummer:

Informereren van de raad:

- ☐ Alleen via openbare besluitenlijst
- ☐ Via lijst ter inzage liggende stukken
- ☐ Via brief en stuk(ken) ter inzage
- ☐ Via versturen informatie met aanbiedingsbrief
- ☐ Via brief

Vervolgprocedure:

Behandeling in de raad:

- ☐ Informatief
- ☐ Opiniërend
- ☐ Besluitvormend

Afhandelen door : Esther Langbroek

Kopie besluit : Esther Langbroek

Deponeren Paraaf :

Voorstel aan B&W

Onderwerp:

Omgevingsvergunning voor het bouwen van een bedrijfswoning met bedrijfsruimte en loods op het perceel Zeijerweg sectie AC, nummer 391 te Ter Aard.

Voorstel:

1. Besluiten de ontwerp-omgevingsvergunning en het ontwerp-besluit hogere grenswaarde en de bijbehorende stukken te publiceren en 6 weken ter inzage leggen;
2. Besluiten overeenkomstig paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° van de Wabo, af te wijken van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Herziening artikel 30 WRO";
3. Besluiten het ontwerpbesluit hogere grenswaarde op grond van de Wet geluidhinder ter inzage te leggen;
4. Besluiten de onder 2 en 3 genoemde besluiten als definitieve besluiten aan te merken wanneer er geen zienswijzen zijn ingediend.

Achtergrond:

Op 13 december 2012 is een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend door de heer W.C. Haverman. Hij is voornemens een bedrijfswoning met een loods ten behoeve van een kwekerij/hoveniersbedrijf te realiseren op het perceel Zeijerweg sectie AC, nr. 391 te Ter Aard. De grond is sinds 1994 in eigendom van de aanvrager en al meer dan 15 jaar in gebruik als kweekgrond. Om door te kunnen bouwen aan de kwaliteit en groei van het bedrijf heeft de initiatiefnemer de wens om op onderhavig perceel te wonen en zijn werkzaamheden uit te voeren.

Naar aanleiding van de nieuw te bouwen bedrijfswoning is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting afkomstig van het wegverkeer op de Zeijerweg. Uit dit onderzoek is gebleken dat de voorkeursgrenswaarde ingevolge de Wet geluidhinder wordt overschreden, zodat een bedrijfswoning niet zonder meer mogelijk is. Omdat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden en maatregelen ter verlaging van de geluidsbelasting niet mogelijk zijn, kan de beoogde bestemming mogelijk worden gemaakt door het vaststellen van een hogere grenswaarde.

	Akkoord	Bespreken	Signaal
B			
WB			
WS			
WM			
WL			
WH			
S			

Besluit B&W

Datum:

B & W 29 OKT 2013 NR.



Leefomgeving

> Toelichting voorstel aan B&W

Onderwerp:

Omgevingsvergunning voor het bouwen van een bedrijfswoning met bedrijfsruimte en loods op het perceel Zeijerweg sectie AC, nummer 391 te Ter Aard.

Voorstel:

1. Besluiten de ontwerp-omgevingsvergunning en het ontwerp-besluit hogere grenswaarde en de bijbehorende stukken te publiceren en 6 weken ter inzage leggen;
2. Besluiten overeenkomstig paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° van de Wabo, af te wijken van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Herziening artikel 30 WRO";
3. Besluiten het ontwerpbesluit hogere grenswaarde op grond van de Wet geluidhinder ter inzage te leggen;
4. Besluiten de onder 2 en 3 genoemde besluiten als definitieve besluiten aan te merken wanneer er geen zienswijzen zijn ingediend.

Achtergrond:

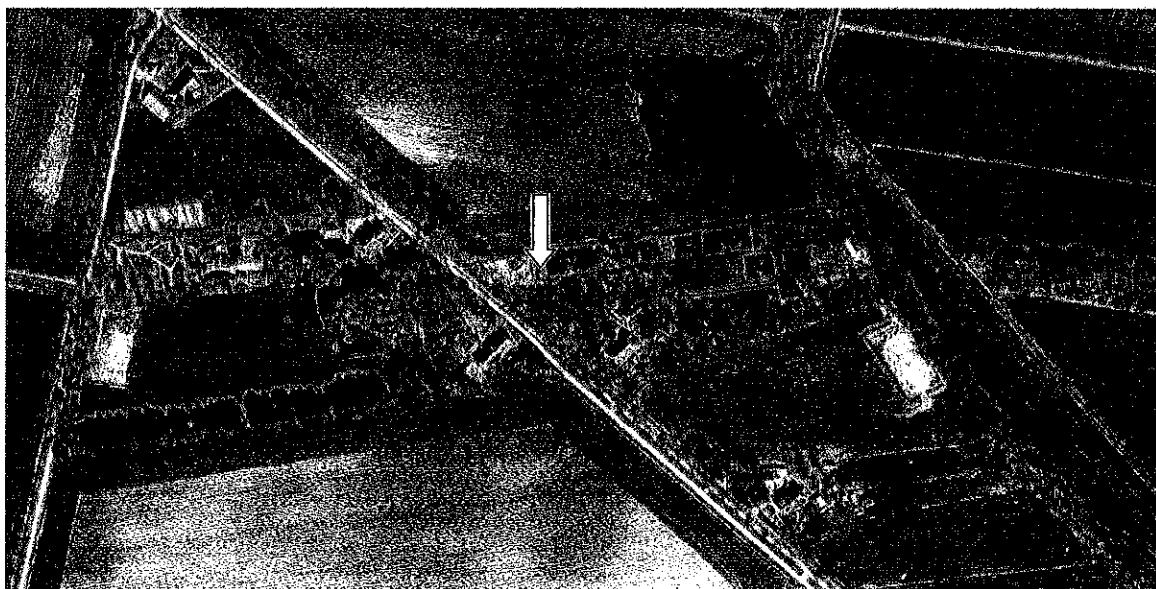
Op 13 december 2012 is een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend door de heer W.C. Haverman. Hij is voornemens een bedrijfswoning met een loods ten behoeve van een kwekerij/hoveniersbedrijf te realiseren op het perceel Zeijerweg sectie AC, nr. 391 te Ter Aard. De grond is sinds 1994 in eigendom van de aanvrager en al meer dan 15 jaar in gebruik als kweekgrond. Om door te kunnen bouwen aan de kwaliteit en groei van het bedrijf heeft de initiatiefnemer de wens om op onderhavig perceel te wonen en zijn werkzaamheden uit te voeren.

Naar aanleiding van de nieuw te bouwen bedrijfswoning is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting afkomstig van het wegverkeer op de Zeijerweg. Uit dit onderzoek is gebleken dat de voorkeursgrenswaarde ingevolge de Wet geluidhinder wordt overschreden, zodat een bedrijfswoning niet zonder meer mogelijk is. Omdat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden en maatregelen ter verlaging van de geluidsbelasting niet mogelijk zijn, kan de beoogde bestemming mogelijk worden gemaakt door het vaststellen van een hogere grenswaarde.

Argumenten:

Huidige situatie

Het beoogde perceel ligt tegenover een woning aan de Zeijerweg 6. Aan de westkant wordt het perceel begrensd door de Zeijerweg, aan de zuidzijde door de erfscheiding met huisnummer 1 en aan de noord- en oostkant door een akker. Het perceel wordt momenteel gebruikt als kweek en teelgrond van tuinheesters.

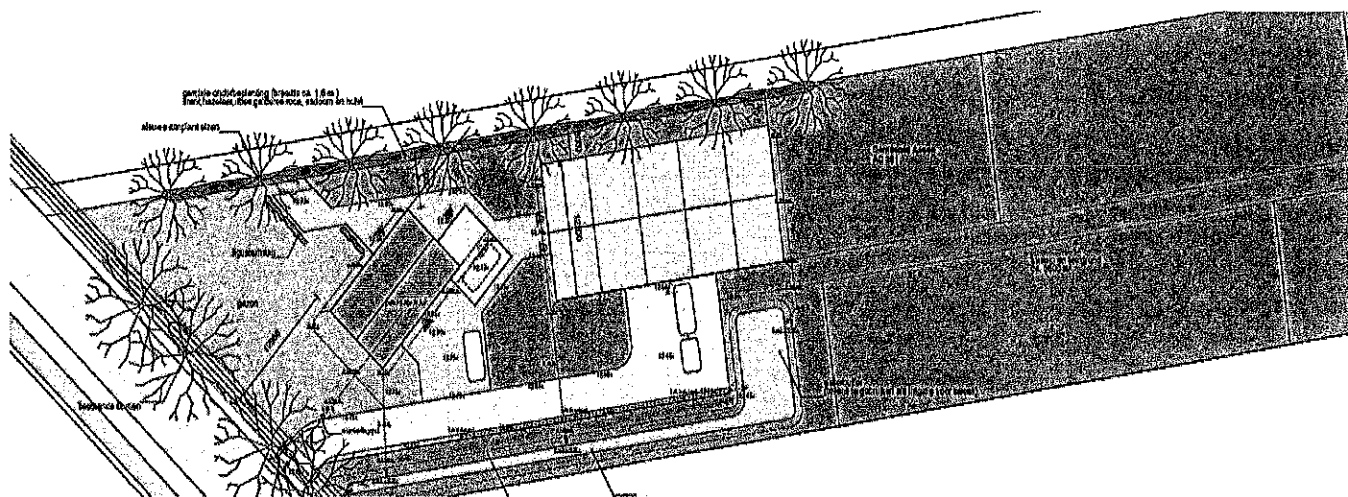




Toekomstige situatie

De voorgenomen ontwikkeling betreft het bouwen van een woning met een bedrijfsruimte en een loods ten behoeve van een kwekerij/hoveniersbedrijf. De woning wordt gebouwd met in achtname van de voorgeschreven regels betreffende bebouwing ten dienste van 'wonen' (artikel 7 lid 3 sub b van het vigerende bestemmingsplan). De gronden behorende tot het plangebied zijn de gronden welke nu al toebehoren tot het bedrijf en blijven in gebruik als kwekerij. Ook de nieuwe bedrijfsruimte zal gebruikt worden ten behoeve van het bedrijf. De bedrijfsruimte/loods wordt gebruikt voor opslag van materiaal, het eventueel bewerken van producten en als kantoor/kantine.

De beoogde loods heeft een afmeting van 12,5 meter bij 25 meter. De totale oppervlakte van het terrein bedraagt 5700 m². De totale beoogde oppervlakte aan bebouwing bedraagt 440 m² en de oppervlakte van de terreinverharding bedraagt 430 m². Daarbij wordt er een waterbuffer op het terrein aangelegd welke tevens zal worden gebruikt als irrigatie voor kweekgoed.



Door bij de kwekerij te wonen kan de initiatiefnemer sneller en effectiever inspelen op de actuele situatie op het bedrijf, bijvoorbeeld bij bepaalde weeromstandigheden. Het risico van vandalisme en diefstal wordt verkleind, aangezien er 's avonds en in het weekend, toezicht aanwezig is. Het is voor de ondernemer dan ook, gezien de werkzaamheden en de maximale aandacht voor de producten, belangrijk om zelf bij de kwekerij/bedrijf te wonen.

Geldende planologische situatie

Het verzoek valt binnen de grenzen van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied, Herziening artikel 30 WRO". Het perceel heeft de bestemming "Jonge veld- en veenontginningen" dubbel bestemming "Kleinschalig kamperen". Het verzoek is in strijd met artikel 7 lid 1 van voornoemd bestemmingsplan, aangezien dat bepaalt dat "wonen" uitsluitend is toegestaan voorzover de gronden zijn aangegeven met "wonen". En niet agrarische bedrijven zijn uitsluitend toegestaan op gronden die zijn aangegeven met "Bedrijven". Onderhavig verzoek betreft een kwekerij/hoveniersbedrijf met nieuwbouw van een dienstwoning en bedrijfspand.

Ruimtelijke analyse

De situering van de woning en de bedrijfsloods op het perceel is zodanig dat er een onderscheid ontstaat tussen een privédeel en een bedrijfsdeel van het erf. De woning is gesitueerd aan de Zeijerweg, net als de andere woningen in het buurtschap en met zijn voorgevel georiënteerd op de voortuin en de Zeijerweg. De woning staat op 12 meter vanaf de sloot langs de Zeijerweg. De bedrijfsloods staat overhoeks gepositioneerd ten opzichte van de woning en volgt de verkavelingsrichting van het gebied. Zo is de woning georiënteerd aan de weg, terwijl de bedrijfsloods de richting van het landschap pakt. Er wordt ruimte gelaten tussen beide gebouwen voor deze verdraaiing van richtingen. Op deze wijze wordt er voortgeborduurd op de richtingen in het landschap en wordt de herkenbaarheid van het landschap leesbaar en versterkt. Via de inrit aan de Zeijerweg wordt het erf ontsloten. Zowel de woning als de bedrijfsloods hebben vanaf de inrit hun eigen opgang. Een groene middenruimte onderscheidt de bedrijfsopgang van de woning. Achterop het erf, achter de bedrijfsloods bevindt zich de kweek- en teelgrond. De gebouwen hebben een rechthoekige grondvorm als basis. Het woonhuis onderscheidt zich in vorm en materiaalgebruik van de bedrijfsloods. Het woonhuis heeft een traditionele zadeldak en bestaat uit één



bouwlaag met kap. De bedrijfsloods heeft een eenvoudige vorm en eenvoudige en doelmatige detaillering en materiaalgebruik.

Stedenbouwkundig en ruimtelijk wordt een kwekerij passend bevonden op onderhavige locatie. Een tuincentrum en kweekkassen worden uitgesloten. Een tuincentrum is gericht op de verkoop van “elders gekweekt” plantmateriaal en is daarbij niet afhankelijk van de grond als productiefactor. Daarbij gaat dit gepaard met een verkeersaantrekkende werking welke niet wenselijk wordt geacht in het buitengebied en is detailhandel hier niet toegestaan.

Landschappelijke inpassing

Binnen de klassieke hoofdvorm is de detaillering van het hoofdgebouw modern en eigentijds. De strakke gevels weerspiegelen het rechtlijnige ontginningslandschap. De landschappelijke inpassing sluit eveneens aan bij het karakter van het landschap. De oppervlakte van de loods past binnen het landschap. Grote stallen/loodsen zijn kenmerkend voor agrarische bedrijven in het buitengebied. Naast het toepassen van beplantingsmateriaal, is het kleur- en materiaalgebruik van grote invloed op de uiteindelijke beleving. Hoe eenvoudiger, hoe beter. De kleur is daarbij sterk beeldbepalend. Een zwarte of donkergrijze kleur valt weg in de omgeving. Daarbij is de oppervlakte van de bebouwing minder beeld bepalend dan de hoogte. Zwart en/of donkergrijze materialen zijn dan ook de meest geschikte kleuren voor een optimale inpassing in het Drentse landschap.

Geluid

Naar aanleiding van het beoogde gebruik “wonen” (bedrijfswoning) is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting afkomstig van het wegverkeer op de Zeijerweg.

Uit dit onderzoek is gebleken dat de voorkeursgrenswaarde ingevolge de Wet geluidhinder wordt overschreden, zodat een woonbestemming niet zonder meer mogelijk is. Omdat de geluidbelasting hoger is dan de voorkeurswaarde moet onderzocht worden of de geluidsbelastingen middels maatregelen verlaagd kan worden. Uit onderzoek is gebleken dat maatregelen aan de bron door beperking van verkeersintensiteit, het veranderen van het snelheidsregime, of afschermingen en geluidswallen, gezien de functie van de betrokken wegen, en stedenbouwkundige bezwaren geen mogelijkheid bieden om de geluidbelasting op de gevel van de betrokken woning te beperken.

Omdat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden en maatregelen ter verlaging van de geluidsbelasting niet mogelijk zijn, kan een woonbestemming mogelijk worden gemaakt door het vaststellen van een hogere grenswaarde. De binnenwaarde (33dB) dient te worden gewaarborgd door het toepassen van gevelmaatregelen.

Ruimtelijke onderbouwing

Om aan te tonen dat er sprake is van een haalbaar plan, is er een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Hierin komen diverse punten aan de orde, zoals geldend beleid, de diverse milieu aspecten en economische uitvoerbaarheid. Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er geen (ruimtelijke) bezwaren zijn tegen dit plan.

Procedure

Onderhavig verzoek is in strijd met het vigerende bestemmingsplan. Tevens past het verzoek niet onder de categorieën van gevallen genoemd in artikel 4 van het Bor, aangezien het aantal woningen niet gelijk blijft. Medewerking aan het verzoek is dan ook enkel mogelijk via een omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.1, lid 1, onder c, juncto artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wabo en het verlenen van een hogere grenswaarde overeenkomstig artikel 83 van de Wet geluidhinder.

Kanttekeningen / risico's:

Alle aangrenzende burens zijn door de initiatiefnemer op de hoogte gesteld van het voornemen. Dit biedt echter geen garantie. Belanghebbenden worden tijdens de procedure in de gelegenheid gesteld hun zienswijze kenbaar te maken.

Er dient zorgvuldig omgegaan te worden met dergelijke verzoeken in verband met mogelijke precedentwerking. Het gaat hier echter om een dermate unieke situatie. Onderhavige perceel wordt namelijk al 15 jaar gebruikt als kweekgrond, waarbij is de SER-ladder gehanteerd. SER-ladder is een methode om te komen tot zorgvuldig ruimtegebruik bij het inpassen van ruimtebehoefte. Voor nieuwe vestiging dient gebruik gemaakt te worden van



de ruimte die al beschikbaar is gesteld voor een bepaalde functie (bijvoorbeeld vrijkomende agrarische panden). Indien het voorgaande onvoldoende soelaas biedt, is de optie van uitbreiding van het ruimtegebruik buiten bestaand stedelijk gebied aan de orde. Daarbij dienen de verschillende relevante waarden en belangen goed te worden afgewogen en moet worden verzekerd dat de kwaliteit van natuur en landschap gerespecteerd wordt en waar mogelijk wordt versterkt en zeker geen afbreuk doet. Iedere afwijking is uniek en behoeft maatwerk.

Financiële toelichting:

De voorgestane ontwikkeling betreft een particulier initiatief. De gronden zijn in eigendom van de initiatiefnemer. Er is een overeenkomst met de initiatiefnemer gesloten, waarin wordt verklaard dat alle voor vergoeding in aanmerking komende planschade volledig aan de Gemeente zal worden gecompenseerd. De aanleg en de exploitatie zullen voor de gemeente geen negatieve financiële gevolgen hebben. De kosten van het plan zijn geheel voor rekening van de initiatiefnemers. Een verzoek van deze omvang zijn middels leges kosten financieel dekkend. De kosten van het project zijn hiermee voldoende gedekt. Daarmee is de financiële haalbaarheid voldoende aangetoond.

Communicatie:

De aanvraag wordt ingevolge artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3° van de Wabo, alsmede het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), alsmede de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing, gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd, teneinde een ieder de gelegenheid te bieden zienswijze omtrent de ontwerp-omgevingsvergunning kenbaar te maken.

Daarbij wordt het besluit hogere grenswaarde voor belanghebbenden gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd, teneinde de gelegenheid te bieden zienswijze omtrent het ontwerp-besluit kenbaar te maken.

Tevens is het plan en de ruimtelijke onderbouwing te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl en www.assen.nl.

Personeel en Organisatie:

nvt

Uitvoering en planning:

Na afloop van de periode van ter inzage legging zullen eventuele zienswijzen worden voorzien van commentaar en opnieuw worden voorgelegd aan uw college.

Wanneer er geen zienswijzen worden ingediend, wordt gelijk overgegaan tot vergunning verlening van onderhavig initiatief en het opnieuw ter inzage leggen van het besluit.

Evaluatie:

nvt



Gemeente Assen

BESLUIT HOGERE GRENSWAARDE WEGVERKEERSLAWAAI

Zeijerweg sectie AC, nummer 391 te Ter Aard

College van burgemeester en wethouders van gemeente Assen
Postbus 30018
9400 AW ASSEN

Datum: 20 december 2013
Kenmerk: 20130745

Onderwerp:

Vaststelling van hogere grenswaarde voor wegverkeerslawaaï als bedoeld in:

- ☒ Artikel 83 (nieuwe woningbouw en/of nieuwe weg) van de Wet geluidhinder;
- ☐ Artikel 85 (andere geluidsgevoelige bestemmingen) van de Wet geluidhinder;
- ☐ Artikel 100a (reconstructie weg) van de Wet geluidhinder.

De vaststelling hangt samen met een:

- ☐ Bestemmingsplanprocedure;
- ☒ Uitwerkingsplan, wijzigingsplan of afwijkingsbesluit.

De vaststelling voldoet aan de procedurele eisen als bedoeld in artikel 110a en 110c van de Wet geluidhinder.

- ☒ Bekendmaking
- ☒ Terinzagelegging
- ☐ Commentaar ingediende zienswijzen

Aankruisen wat van toepassing is.

GELDEND BESTEMMINGSPLAN

Geldend bestemmingsplan:

1. **Naam en besluitdata geldende bestemmingsplan**
Buitengebied Herziening artikel 30 WRO (18 december 2008 vastgesteld, 23 juni 2009 goedgekeurd)
2. **Toekomstig gebruik van de percelen waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld**
Wonen (bedrijfswoning)
3. **Artikel 2.1, lid 1, onder c, juncto artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wabo (afwijken regels bestemmingsplan middels omgevingsvergunning)**
Naar aanleiding van een aanvraag om omgevingsvergunning voor de bouw van een woning (bedrijfswoning) met een loods ten behoeve van een hoveniersbedrijf
4. **Is reeds eerder een hogere grenswaarde voor het wegverkeerslawaaï (art. 83 Wgh) in dit gebied vastgesteld?**
☒ Neen
☐ Ja
5. **Idem voor spoorweglawaaï (art. 106 Wgh)?**
☒ Neen
☐ Ja
6. **Idem voor industrielawaaï (art. 47 Wgh)?**
☒ Neen
☐ Ja

VAST TE STELLEN HOGERE WAARDE(N)

1. **Waarvoor worden hogere waarden vastgesteld?**
Voor het bouwen van een bedrijfswoning
2. **Wat is de vast te stellen hogere waarde?**
De geluidsbelasting op de gevel van het pand bedraagt ten gevolge van de Zeijerweg ten hoogste 52 dB.
3. **Is hier sprake van stedelijk gebied of buitenstedelijk gebied?**
☐ Stedelijk gebied
☒ Buitenstedelijk Gebied
☐ Toekomstig stedelijk gebied

MOTIVERING

Hoofdcriteria:

Waarom is de toepassing van maatregelen gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidbelasting aan de bron (bijv. verkeersmaatregelen en/of stil asfalt) of in het overdrachtsgebied (bijv. afstand vergroten of gebruik wallen/schermen) onvoldoende doeltreffend, dan wel ontmoet dit overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard (toelichting zo nodig op bijlage)?

Naar aanleiding van de beoogde bouw van een “bedrijfswoning” is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting afkomstig van het wegverkeer op de Zeijerweg.

De beoogde bedrijfswoning Zeijerweg sectie AC, nummer 391 ligt binnen de geluidszone van de Zeijerweg. De zeijerweg is een 60 km/h weg welke Assen en Zeijen met elkaar verbindt.

De voorkeursgrenswaarde ingevolge de Wet geluidhinder bedraagt $L_{den}=48\text{dB}$. Deze voorkeursgrenswaarde wordt overschreden, zodat een woonbestemming niet zonder meer mogelijk is.

Aangezien de geluidbelasting hoger is dan de voorkeurswaarde moet onderzocht worden of de geluidsbelastingen middels maatregelen verlaagd kan worden. Uit onderzoek is gebleken dat maatregelen aan de bron door beperking van verkeersintensiteit, het veranderen van het snelheidsregime, of afschermingen en geluidswallen, gezien de functie van de betrokken wegen, en stedenbouwkundige bezwaren geen mogelijkheid bieden om de geluidbelasting op de gevel van de betrokken woningen te beperken.

Daar de geluidsbelasting ten gevolge van de Zeijerweg meer bedraagt dan de voorkeursgrenswaarde van $L_{den}=48\text{dB}$ maar minder dan de grenswaarde van $L_{den}=53\text{dB}$ voor buitenstedelijk gebied en maatregelen ter verlaging van de geluidsbelasting niet mogelijk zijn, kan een woonbestemming mogelijk worden gemaakt door het vaststellen van een hogere grenswaarde van 52dB . De maximaal vast te stellen hogere grenswaarde van $L_{den}=53\text{dB}$ wordt niet overschreden.

Verder dient de binnenwaarde te worden gewaarborgd door het toepassen van gevelmaatregelen. De geluidwaarde binnen de woningen (binnenwaarde) dient in alle gevallen te voldoen aan de in het Bouwbesluit neergelegde norm van 33 dB .

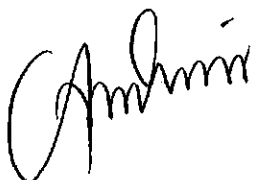
Voor het overige wordt verwezen naar het Akoestisch onderzoek van 4 juni 2013 kenmerk 20130745 inzake geluidsbelasting wegverkeerslawaai Zeijerweg te Ter Aard.

OVERIGE

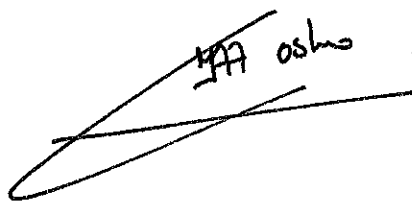
Het besluit omvat de stukken zoals vermeld in de artikelen 110a en 110c van de Wet geluidhinder.

DATUM: 20 december 2013

Burgemeester en wethouders van Assen,



, burgemeester
C. Abbenhues



, secretaris
I. Oostmeijer-Oosting

Dhr. W.C. Haveman
Hooibeemd 57
9403 MD ASSEN

Contactpersoon	Team BWO
Toestel	(0592) 366503
Bezoekadres	Noordersingel 33 Assen
Uw brief van	
Uw kenmerk	
Ons kenmerk	
Bijlagen	
Datum	13 januari 2014
Verzenddatum	14 januari 2014

Onderwerp aanvraag omgevingsvergunning nr. O2012-0663
(bij verdere correspondentie over deze aanvraag dit nummer vermelden).

Geachte heer Haveman,

Op 13 december 2012 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een loods/schuur met bedrijfswoning en het aanleggen van een uitweg op een perceel kadastraal bekend gemeente Assen, sectie AC, nr. 391, plaatselijk bekend Zeijerweg ongenummerd te Assen. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer O2012-0663.

Besluit

Wij verlenen u de omgevingsvergunning. Met dit besluit geven wij u toestemming voor de activiteiten:

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening
- Het aanleggen van een uitweg

Voorwaarden

- Op de betreffende gronden mogen geen kassen worden opgericht
- Er mag geen tuincentrum worden geëxploiteerd

Ontbrekende gegevens

Wij hebben nog een aantal gegevens en documenten van u nodig voor u met het werk kunt beginnen. Het gaat om:

- Tekeningen en berekeningen, rapporten en verklaringen van alle hout-, staal- en gewapend betonconstructies.
- Een rapport c.q. berekening waaruit blijkt dat de geluidsisolatie van de woning voldoet aan artikelen 3.2 en 3.3 van het Bouwbesluit.

U dient deze gegevens en documenten uiterlijk 3 weken voor u met het werk begint bij ons aan te leveren. (digitaal, of in tweevoud op papier)

Verplichtingen

U mag pas met het bouwen beginnen nadat de juiste plaats is aangewezen door de gemeente. Hiervoor moet u contact opnemen met uw toezichthouder. Zijn telefoonnummer staat in de bijlage vermeld.

In de bijlage staat een samenvatting van de overige belangrijkste verplichtingen die u voor en tijdens de bouw heeft. De volledige tekst staat in hoofdstuk 4 van de Bouwverordening die u digitaal kunt vinden via www.assen.nl

Procedure

Uw aanvraag is behandeld volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure. De conceptvergunning heeft met ingang van 08-11-2013 zes weken ter inzage gelegen. Wij hebben tijdens deze inzagetermijn geen reacties ontvangen.

Motivering bouw

Uw aanvraag is getoetst aan artikel 2.10, en voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Uw aanvraag is in strijd is met het geldende bestemmingsplan "Buitengebied, herziening artikel 30 WRO". Voor het perceel geldt de bestemming 'jonge veld- en veenontginningen' en de dubbelbestemming 'kleinschalig kamperen'. Daarbij valt uw aanvraag niet onder de categorieën van gevallen als genoemd in Bijlage II, artikel 4 van het Besluit Omgevingsrecht. Om deze reden is voor uw aanvraag afgeweken van het bestemmingsplan middels een procedure op basis van artikel 2.12 lid 1 sub a onderdeel 3 van de Wabo. Hiervoor is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Deze ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van de vergunning.

Omdat de geluidbelasting op de woning vanwege wegverkeerslawaai hoger is dan de voorkeursgrenswaarde, is op 20-12-2013 het besluit genomen om voor het perceel een hogere grenswaarde vast te stellen, als bedoeld in artikel 83 van de Wet geluidhinder.

Bij de beoordeling van dit project is uitgegaan van een kwekerij/hoveniersbedrijf op open grond, zonder kassenbouw.

Motivering uitrit

Uw aanvraag is ook getoetst aan artikel 2.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag past binnen deze regelgeving en daarom verlenen wij u de omgevingsvergunning.

Voor het aanleggen van de oprit kunt u contact opnemen met de heer G. Blomsma, telefoonnummer 0592-366465.

Leges

De legeskosten voor de omgevingsvergunning bedragen:

Onderdeel bouw:	€ 4.306,50
Afwijkingsbesluit met ruimtelijke onderbouwing:	€ 3.462,84
onderdeel aanleg uitweg/aanleg weg	€ 52,40
Totaal	€ 7.821,74

De factuur is bijgesloten.

De kosten voor het aanleggen van de inrit, met daarbij behorende werkzaamheden, zullen ongeveer € 4.000,- bedragen. Deze kosten zullen later nog in rekening worden gebracht.

Beroep

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u in beroep gaan. U moet daarvoor in tweevoud een beroepsschrift indienen bij de Rechtbank Noord-Nederland, locatie Assen, Postbus 200, 9400 AE Assen. U moet dat doen binnen zes weken na de publicatie van dit besluit in Berichten van de Brink. U moet dit beroepsschrift ondertekenen, van een datum voorzien en van uw naam en adres. Het is belangrijk dat u vermeldt waarom u het niet eens bent met het besluit. U kunt ook digitaal een beroepsschrift indienen bij het digitale loket van de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>

Ook andere belanghebbenden kunnen beroep instellen tegen dit besluit.

Publicatie en inwerkingtreding

Wij publiceren de vergunning in Berichten van de Brink in het Drenthe Journaal.

De vergunning treedt pas in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken.

Aandachtspunten

Voor het graven van de sloot c.q. waterpartij dient een watervergunning op grond van de Keur van het waterschap te worden aangevraagd. Dit kan via www.omgevingsloket.nl.

Meer informatie

Heeft u vragen over uw aanvraag neem dan gerust contact op met het team Bouwen, Wonen & Ondernemen, telefoonnummer 0592-366503 of per e-mail: vergunningen@assen.nl

Vergeet niet het registratienummer te vermelden. Dit nummer staat in het onderwerp van deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

medewerker integrale vergunningverlening

Plichten voordat u met de bouw begint

U moet tenminste 2 dagen van tevoren aan uw toezichthouder melden dat de werkzaamheden beginnen. Dit geldt ook voor ontgraven, heien en grondverbeteringwerkzaamheden.

Plichten tijdens de bouw

1. U moet het bouwafval op de bouwplaats scheiden in de volgende categorieën:
 - a: gevaarlijke afvalstoffen;
 - b: steenwol, als dit meer is dan 1 m³ per bouwproject;
 - c: glaswol, als dit meer is dan 1 m³ per bouwproject;
 - d: overig afval:Dit afval moet u afvoeren naar een daartoe bestemde verwerkingsinrichting;
2. De grond die vrijkomt bij graafwerkzaamheden op de bouwlocatie mag niet worden afgevoerd. Eventueel vrijkomende grond moet op het terrein zelf worden toegepast. Als u toch overtollige grond moet afvoeren, dan moet dit naar een daartoe bestemde inrichting, met een depotonderzoek of ander bodemonderzoek dat niet ouder dan 2 jaar is.
3. Alle wapening van de gewapend betonconstructies moet door het bouwtoezicht zijn goedgekeurd voordat met het betonstorten van het betreffende onderdeel wordt begonnen. U moet ten minste 1 werkdag voor het storten van het beton uw toezichthouder melden dat de wapening voor controle gereed ligt.
4. Het bouwen en alles wat daarmee in verband staat, moet op veilige wijze uitgevoerd worden. In ieder geval moeten de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.
5. Tijdens de bouw moeten op het bouwterrein op verzoek van uw toezichthouder de omgevingsvergunning en de bijbehorende bescheiden beschikbaar zijn.
6. Het terrein waarop gebouwd wordt, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden als gevaar of overlast te verwachten is.
7. U moet uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden het einde van de werkzaamheden bij uw toezichthouder melden. Vervolgens zal de toezichthouder uw bouwwerk inspecteren.

Plichten bij ingebruikneming van het bouwwerk

Als uw bouwwerk af is, is het verboden dit bouwwerk in gebruik te geven of te nemen als:

- het bouwwerk niet gereed is gemeld bij de afdeling Vergunningen en Handhaving
- er niet gebouwd is volgens de omgevingsvergunning.

Toezichthouder van uw bouwplan is de heer J.F. Bastemeijer telefoon: 0592-366415

E-mail adres van uw toezichthouder is j.bastemeijer@assen.nl