

Dhr. W.C. Haveman
Hooibeemd 57
9403 MD ASSEN

Contactpersoon	Team BWO
Toestel	(0592) 366503
Bezoekadres	Noordersingel 33 Assen
Uw brief van	
Uw kenmerk	
Ons kenmerk	
Bijlagen	
Datum	13 januari 2014
Verzenddatum	14 januari 2014

Onderwerp aanvraag omgevingsvergunning nr. O2012-0663
(bij verdere correspondentie over deze aanvraag dit nummer vermelden).

Geachte heer Haveman,

Op 13 december 2012 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een loods/schuur met bedrijfswoning en het aanleggen van een uitweg op een perceel kadastraal bekend gemeente Assen, sectie AC, nr. 391, plaatselijk bekend Zeijerweg ongenummerd te Assen. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer O2012-0663.

Besluit

Wij verlenen u de omgevingsvergunning. Met dit besluit geven wij u toestemming voor de activiteiten:

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening
- Het aanleggen van een uitweg

Voorwaarden

- Op de betreffende gronden mogen geen kassen worden opgericht
- Er mag geen tuincentrum worden geëxploiteerd

Ontbrekende gegevens

Wij hebben nog een aantal gegevens en documenten van u nodig voor u met het werk kunt beginnen. Het gaat om:

- Tekeningen en berekeningen, rapporten en verklaringen van alle hout-, staal- en gewapend betonconstructies.
- Een rapport c.q. berekening waaruit blijkt dat de geluidsisolatie van de woning voldoet aan artikelen 3.2 en 3.3 van het Bouwbesluit.

U dient deze gegevens en documenten uiterlijk 3 weken voor u met het werk begint bij ons aan te leveren. (digitaal, of in tweevoud op papier)

Verplichtingen

U mag pas met het bouwen beginnen nadat de juiste plaats is aangewezen door de gemeente. Hiervoor moet u contact opnemen met uw toezichthouder. Zijn telefoonnummer staat in de bijlage vermeld.

In de bijlage staat een samenvatting van de overige belangrijkste verplichtingen die u voor en tijdens de bouw heeft. De volledige tekst staat in hoofdstuk 4 van de Bouwverordening die u digitaal kunt vinden via www.assen.nl

Procedure

Uw aanvraag is behandeld volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure. De conceptvergunning heeft met ingang van 08-11-2013 zes weken ter inzage gelegen. Wij hebben tijdens deze inzagetermijn geen reacties ontvangen.

Motivering bouw

Uw aanvraag is getoetst aan artikel 2.10, en voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Uw aanvraag is in strijd is met het geldende bestemmingsplan "Buitengebied, herziening artikel 30 WRO". Voor het perceel geldt de bestemming 'jonge veld- en veenontginningen' en de dubbelbestemming 'kleinschalig kamperen'. Daarbij valt uw aanvraag niet onder de categorieën van gevallen als genoemd in Bijlage II, artikel 4 van het Besluit Omgevingsrecht. Om deze reden is voor uw aanvraag afgeweken van het bestemmingsplan middels een procedure op basis van artikel 2.12 lid 1 sub a onderdeel 3 van de Wabo. Hiervoor is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Deze ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van de vergunning.

Omdat de geluidbelasting op de woning vanwege wegverkeerslawaai hoger is dan de voorkeursgrenswaarde, is op 20-12-2013 het besluit genomen om voor het perceel een hogere grenswaarde vast te stellen, als bedoeld in artikel 83 van de Wet geluidhinder.

Bij de beoordeling van dit project is uitgegaan van een kwekerij/hoveniersbedrijf op open grond, zonder kassenbouw.

Motivering uitrit

Uw aanvraag is ook getoetst aan artikel 2.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag past binnen deze regelgeving en daarom verlenen wij u de omgevingsvergunning.

Voor het aanleggen van de oprit kunt u contact opnemen met de heer G. Blomsma, telefoonnummer 0592-366465.

Leges

De legeskosten voor de omgevingsvergunning bedragen:

Onderdeel bouw:	€ 4.306,50
Afwijkingsbesluit met ruimtelijke onderbouwing:	€ 3.462,84
onderdeel aanleg uitweg/aanleg weg	€ 52,40
Totaal	€ 7.821,74

De factuur is bijgesloten.

De kosten voor het aanleggen van de inrit, met daarbij behorende werkzaamheden, zullen ongeveer € 4.000,- bedragen. Deze kosten zullen later nog in rekening worden gebracht.

Beroep

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u in beroep gaan. U moet daarvoor in tweevoud een beroepsschrift indienen bij de Rechtbank Noord-Nederland, locatie Assen, Postbus 200, 9400 AE Assen. U moet dat doen binnen zes weken na de publicatie van dit besluit in Berichten van de Brink. U moet dit beroepsschrift ondertekenen, van een datum voorzien en van uw naam en adres. Het is belangrijk dat u vermeldt waarom u het niet eens bent met het besluit. U kunt ook digitaal een beroepsschrift indienen bij het digitale loket van de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>

Ook andere belanghebbenden kunnen beroep instellen tegen dit besluit.

Publicatie en inwerkingtreding

Wij publiceren de vergunning in Berichten van de Brink in het Drenthe Journaal.

De vergunning treedt pas in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken.

Aandachtspunten

Voor het graven van de sloot c.q. waterpartij dient een watervergunning op grond van de Keur van het waterschap te worden aangevraagd. Dit kan via www.omgevingsloket.nl.

Meer informatie

Heeft u vragen over uw aanvraag neem dan gerust contact op met het team Bouwen, Wonen & Ondernemen, telefoonnummer 0592-366503 of per e-mail: vergunningen@assen.nl

Vergeet niet het registratienummer te vermelden. Dit nummer staat in het onderwerp van deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

medewerker integrale vergunningverlening

Plichten voordat u met de bouw begint

U moet tenminste 2 dagen van tevoren aan uw toezichthouder melden dat de werkzaamheden beginnen. Dit geldt ook voor ontgraven, heien en grondverbeteringwerkzaamheden.

Plichten tijdens de bouw

1. U moet het bouwafval op de bouwplaats scheiden in de volgende categorieën:
 - a: gevaarlijke afvalstoffen;
 - b: steenwol, als dit meer is dan 1 m³ per bouwproject;
 - c: glaswol, als dit meer is dan 1 m³ per bouwproject;
 - d: overig afval:Dit afval moet u afvoeren naar een daartoe bestemde verwerkingsinrichting;
2. De grond die vrijkomt bij graafwerkzaamheden op de bouwlocatie mag niet worden afgevoerd. Eventueel vrijkomende grond moet op het terrein zelf worden toegepast. Als u toch overtollige grond moet afvoeren, dan moet dit naar een daartoe bestemde inrichting, met een depotonderzoek of ander bodemonderzoek dat niet ouder dan 2 jaar is.
3. Alle wapening van de gewapend betonconstructies moet door het bouwtoezicht zijn goedgekeurd voordat met het betonstorten van het betreffende onderdeel wordt begonnen. U moet ten minste 1 werkdag voor het storten van het beton uw toezichthouder melden dat de wapening voor controle gereed ligt.
4. Het bouwen en alles wat daarmee in verband staat, moet op veilige wijze uitgevoerd worden. In ieder geval moeten de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.
5. Tijdens de bouw moeten op het bouwterrein op verzoek van uw toezichthouder de omgevingsvergunning en de bijbehorende bescheiden beschikbaar zijn.
6. Het terrein waarop gebouwd wordt, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden als gevaar of overlast te verwachten is.
7. U moet uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden het einde van de werkzaamheden bij uw toezichthouder melden. Vervolgens zal de toezichthouder uw bouwwerk inspecteren.

Plichten bij ingebruikneming van het bouwwerk

Als uw bouwwerk af is, is het verboden dit bouwwerk in gebruik te geven of te nemen als:

- het bouwwerk niet gereed is gemeld bij de afdeling Vergunningen en Handhaving
- er niet gebouwd is volgens de omgevingsvergunning.

Toezichthouder van uw bouwplan is de heer J.F. Bastemeijer telefoon: 0592-366415

E-mail adres van uw toezichthouder is j.bastemeijer@assen.nl