

Witterhaar 17

Inhoudsopgave Ruimtelijke Onderbouwing

Ruimtelijke Onderbouwing	6
Hoofdstuk 1 Inleiding	7
1.1. Aanleiding	
1.2. Ligging en begrenzing projectgebied	
1.3. Leeswijzer	
1.4. De bij het project bijbehorende stukken	
Hoofdstuk 2 Projectbeschrijving	9
2.1. Huidige situatie	
2.2. Toekomstige situatie	
2.3. Ruimtelijke inpassing	
Hoofdstuk 3 Vigerend beleid	12
3.1. Rijksbeleid	
3.2. Provinciaal beleid	
3.3. Gemeentelijk beleid	
Hoofdstuk 4 Planologisch kader	18
4.1. Geldend bestemmingsplan	
4.2. Afweging planologische toelaatbaarheid	
Hoofdstuk 5 Omgevingsaspecten	20
5.1. Inleiding	
5.2. Water	
5.3. Verkeersaspecten	
5.4. Bedrijven en milieuzonering	
5.5. Geluid	
5.6. Externe veiligheid	
5.7. Luchtkwaliteit	
5.8. Archeologie	
5.9. Bodem	
5.10. Cultuurhistorie	
5.11. Ecologie	
5.12. MER-beoordeling	
5.13. Conclusie	
Hoofdstuk 6 Financiële uitvoerbaarheid	34
6.1. Economische uitvoerbaarheid	
6.2. Verantwoording over de inzet van een exploitatieplan	
6.3. Planschadeaspecten	
Hoofdstuk 7 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	36
7.1. Procedure	
7.2. Zienswijzen	

Inhoudsopgave Besluit

Besluit

37

Inhoudsopgave Bijlagen

Bijlagen		38
Bijlage 1	Rapport akoestisch onderzoek Wet geluid hinder	39
Bijlage 2	Rapport akoestisch onderzoek Wet milieubeheer	73
Bijlage 3	Onderzoeksrapport flora- en faunawet	111
Bijlage 4	Verkennd bodemonderzoek	132
Bijlage 5	Watertoets	184
Bijlage 6	Ontwerp-VVBG	192
Bijlage 7	Ontwerp-beschikking	198

Ruimtelijke Onderbouwing

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1. Aanleiding

Door familie Zwaneveld (hierna te noemen de initiatiefnemers) is op 20 december 2013 een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het verbouwen van de voormalige melkveehouderij tot een gecombineerde melkvee- en paardenhouderij/paardenpension op het perceel Witterhaar 17 te Assen.

Het verbouwen betreft verandering van een melkveehouderij en de daarvoor aanwezige gebouwen en voorzieningen in paardenboxen, een rijhal, een kantine en een logeerruimte/ruimte en ten behoeve van TT-camping. Op de plaats van de bestaande woning wordt de bestaande loods uitgebreid ten behoeve van de uitbreiding van het aantal paardenboxen. Op de plaats van de bestaande schuur wordt de woning herbouwd.

In 1992 is op basis van Besluit melkrundveehouderijen Hinderwet een melding verricht voor het houden van 48 melkkoeien en bijbehorend jongvee (17) en 18 paarden. In de aangevraagde situatie bestaat de veebezetting 21 melk- en kalfkoeien, 20 vrouwelijk jongvee en 55 volwassen paarden.

De veranderingen met betrekking tot het gebruik van grond en gebouwen zijn in strijd met het geldende "Bestemmingsplan Buitengebied, Herziening artikel 30 WRO. Afwijking van het vigerende bestemmingsplan is mogelijk via een omgevingsvergunning en overeenkomstig de procedure zoals genoemd in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Een dergelijk afwijkingsbesluit dient te zijn voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Deze ruimtelijke onderbouwing heeft tot doel de planologische aanvaardbaarheid van de afwijking van het bestemmingsplan nader te onderbouwen.

1.2. Ligging en begrenzing projectgebied

De locatie bevindt zich aan Witterhaar 17 te Assen ten westen van de snelweg A28 en de bebouwde kom van Assen (Baggelhuizen) en ten zuidoosten van het dorp Witten. De afstand tot de snelweg A28 is circa 330 meter. Zuidwestelijk ligt op circa 160 meter afstand het natuurgebied Witterveld en aan de zuidzijde van de locatie ligt het TT-circuit.

De ligging is weergegeven in onderstaande afbeelding.



Figuur 1: ligging van de locatie

1.3. Leeswijzer

In het volgende hoofdstuk worden het projectgebied en het project beschreven. In hoofdstuk 3 volgt een beschrijving van het van belang geachte rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid. Hoofdstuk 4 bevat een beschrijving van de huidige en toekomstige planologische situatie en de planologische aanvaardbaarheid van deze aanvraag. In hoofdstuk 5 volgt een beschrijving van de relevante wet- en regelgeving op het gebied van bodem, water, milieuzonering, luchtkwaliteit, geluid, externe veiligheid, ecologie, archeologie etc. In hoofdstuk 6 wordt ingegaan op de economische uitvoerbaarheid en in hoofdstuk 7 wordt gewijd aan maatschappelijke aanvaardbaarheid van het plan.

1.4. De bij het project behorende stukken

De volgende stukken zijn als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing gevoegd:

- Watertoets
- Rapport akoestisch onderzoek Wet geluid hinder
- Rapport akoestisch onderzoek Wet milieubeheer
- Verkennend bodemonderzoek
- Onderzoeksrapport flora- en faunawet
- Ontwerp-VVBG
- Ontwerp-beschikking

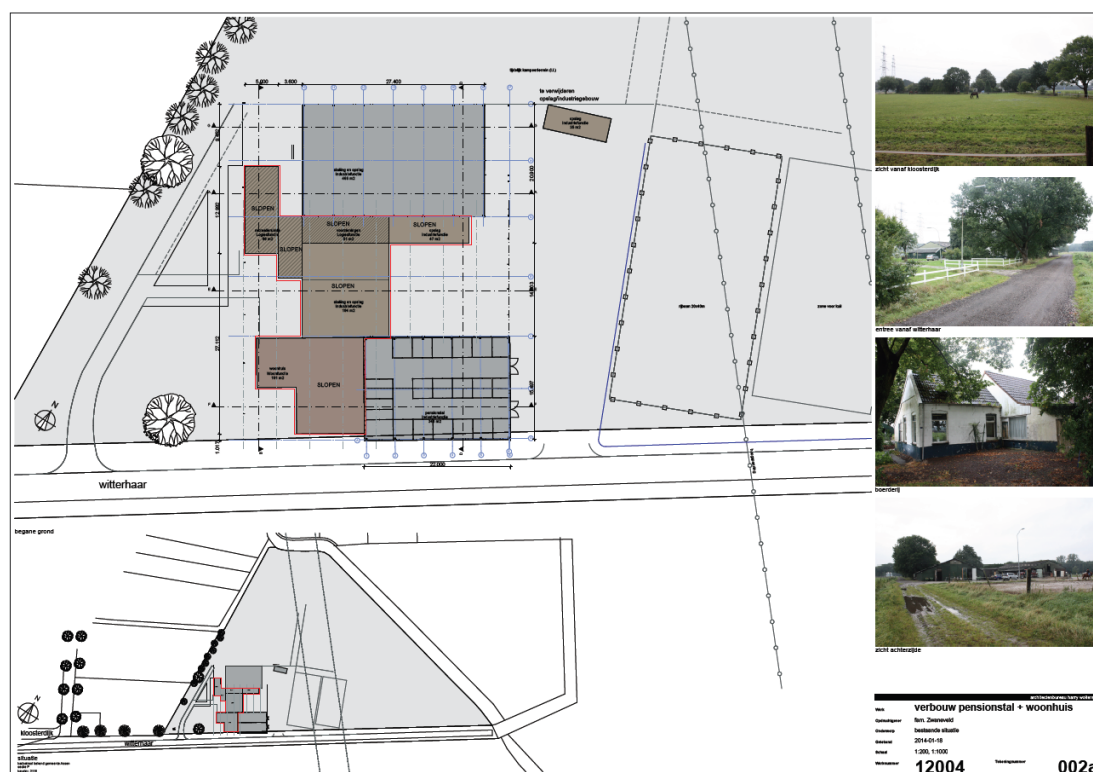
Hoofdstuk 2 Projectbeschrijving

2.1. Huidige situatie

Het perceel is sinds 1990 in gebruik als melkveehouderij met 48 melkkoeien, 18 paarden, circa. 17 stuks jongvee, een paardenstal met 25 paardenboxen, een melkstal, machineberging en een tanklokaal. Aan de achterzijde bevinden zich een betonplaat voor de opslag van kuilvoer en een betonplaat voor de opslag van vaste mest.

Op dit moment vervult de locatie met de huidige gebouwen al een functie als paardenpension voor bewoners uit de wijk Baggelhuizen of Kloosterveen. Mensen uit Kloosterveen of Baggelhuizen e.d. stallen hier hun paard en komen dagelijks om hun paard af te richten en te berijden.

Aan de voorzijde is een woning, een recreatieruimte en een toiletvoorziening aanwezig. De recreatieruimte en toiletvoorziening zijn in gebruik voor de tijdelijke TT-camping en als kantine voor de paardenhouderij.



Figuur 2: bestaande situatie/inrichting

2.2. Toekomstige situatie

De wijziging bestaat uit het verbouwen van de voormalige veemelkhouderij tot een gecombineerde melkvee- en paardenhouderij/paardenpension.

De veebezetting in de nieuwe situatie bestaat uit 21 melk- en kalfkoeien, 20 vrouwelijk jongvee en 55 volwassen paarden.

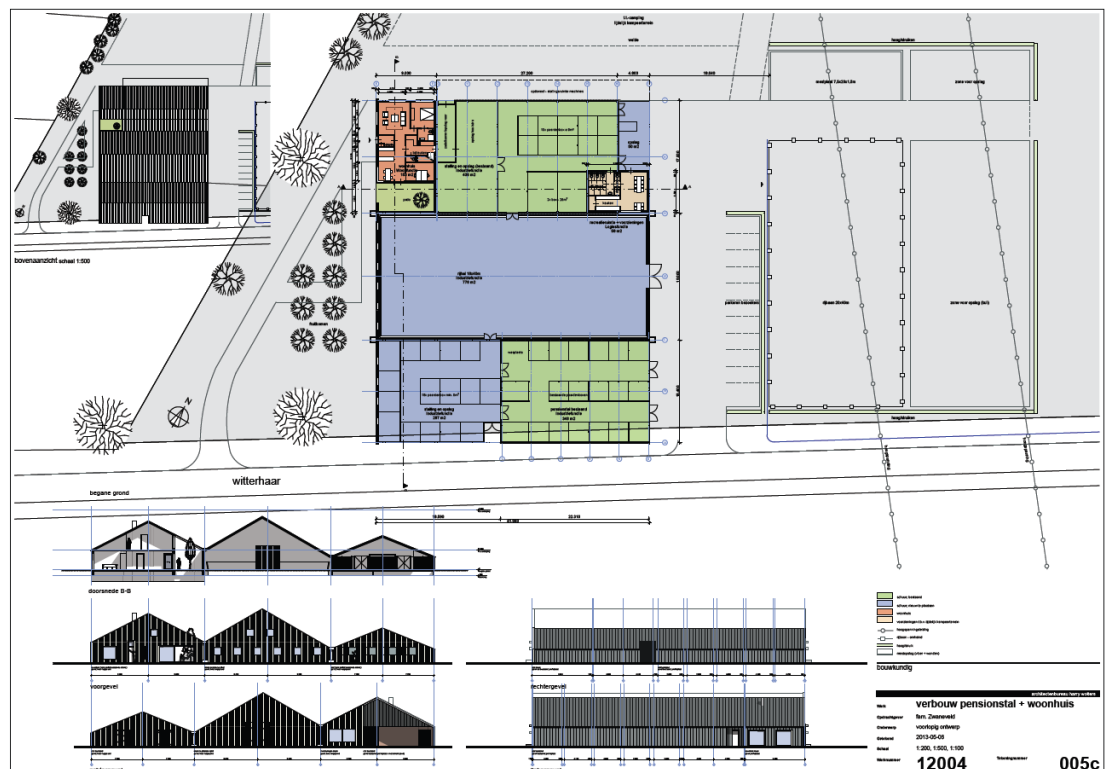
Om het paardenpension het hele jaar uit te kunnen oefenen, wensen de initiatiefnemers een overdekte ruimte te realiseren door het verbouwen van de bestaande stallen en voorzieningen. Het betreft deels een verbouwing van de bestaande gebouwen en deels sloop en nieuwbouw; alles binnen het bestaande bouwblok.

De aanwezige gebouwen en voorzieningen worden gewijzigd in

paardenboxen, een rijhal, een kantine en een logeerruimte/ruimte ten behoeve van TT-camping. Op de plaats van de bestaande woning wordt de bestaande loods uitgebreid ten behoeve van de uitbreiding van het aantal paardenboxen. Op de plaats van de bestaande schuur wordt de woning herbouwd en wordt het gebied tussen de beide bestaande loodsen overkapt. Het geheel wordt landschappelijk ingepast. Zie hiervoor het onderstaande inrichtingsplan.

De meeste cliënten komen dagelijks langs (vaak per fiets) om hun paard te bezoeken. Maximaal zijn er 3-4 bezoekers tegelijkertijd aanwezig. Verder is de locatie jaarlijks in gebruik als TT-camping. De sociale ruimte en toiletvoorzieningen worden in die periode dan ook gebruikt door de campinggasten.

Figuur 3: nieuwe situatie/inrichting



2.3. Ruimtelijke inpassing

De locatie ligt in het landelijk gebied tussen de bebouwde kom van Assen en het TT-circuit en het natuurgebied Witterveld. Het gebied heeft een half-open karakter van aaneengesloten weilanden afgewisseld met houtopstanden.



figuur 4:



Figuur 5: locatie vanaf de A28

Vanaf de A28 is de locatie een zichtlocatie. Het huidige, enigszins rommelige aanzicht met veel kleine aanbouwen wordt vervangen door drie grotere bouwmassa's. De nieuwbouw is compact, heeft een lage gootlijn. Verder wordt de bebouwing (w.o. kuilvoer en mestplaat) groen afgeschermd door het aanbrengen van een strook met haag- en struikbeplanting. Dit alles resulteert in een beter aanzicht en past daarom goed in het landschap.

Hoofdstuk 3 Vigerend beleid

De aanvraag omgevingsvergunning moet in overeenstemming zijn met het beleid van het rijk, de provincie en natuurlijk de gemeente zelf. Om deze reden wordt hieronder aandacht geschonken aan dit beleid.

3.1. Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) geeft een nieuw, integraal kader voor het ruimtelijke en mobiliteitsbeleid op rijksniveau. De visie is vernieuwend in die zin dat ruimtelijke ontwikkelingen en infrastructuur sterker dan voorheen met elkaar verbonden worden. De SVIR schetst de rijksambities tot 2040 en doelen, belangen en opgaven tot 2028. De SVIR vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak, de Structuurvisie voor de Snelwgomgeving en de ruimtelijke doelen en uitspraken in de PKB Tweede structuurschema Militaire terreinen, de Agenda Landschap, de Agenda Vitaal Platteland en Pieken in de Delta. De Structuurvisie Nationaal Waterplan blijft in zijn huidige vorm als uitwerking van de SVIR bestaan. De leidende gedachte in de SVIR is ruimte maken voor groei en beweging. De SVIR is de eerste rijksnota die de onderwerpen infrastructuur en ruimte integraal behandelt. In de SVIR richt het Rijk zich vooral op decentralisatie. De verantwoordelijkheid wordt verplaatst van rijksniveau naar provinciaal en gemeentelijk niveau. De leidende gedachte in de SVIR is ruimte maken voor groei en beweging. De SVIR is de eerste rijksnota die de onderwerpen infrastructuur en ruimte integraal behandelt. In de SVIR richt het Rijk zich vooral op decentralisatie. De verantwoordelijkheid wordt verplaatst van rijksniveau naar provinciaal en gemeentelijk niveau. Provincies en gemeentes krijgen in de SVIR meer bewegingsvrijheid op het gebied van ruimtelijke ordening. Provincies en gemeenten zijn volgens het Rijk beter op de hoogte van de situatie in de regio en de vraag van bewoners, be-drijven en organisaties. Daardoor kunnen zij beter afwegen wat er met een gebied moet gebeuren. Het Rijk richt zich op drie doelen: Nederland concurrerend, bereikbaar en leefbaar maken. Om die doelen te bereiken, zijn nationale belangen benoemd. Dat zijn onder meer:

- het vestigingsklimaat;
- de hoofdnetwerken voor energie;
- het vervoer van personen en goederen;
- waterveiligheid;
- natuur en milieukwaliteit;
- bescherming van het nationale werelderfgoed (zoals de Waddenzee en de Nieuwe Hollandse Waterlinie).

Deze nationale belangen zijn concreet uitgewerkt voor de regio's Noordwest Nederland, Zuidvleugel, Zuidwestelijke Delta, Brabant-Limburg, Oost-Nederland, Utrecht, Noord-Nederland en de Noordzee. Het planvoornemen heeft geen invloed op de gestelde doelen van het Rijk en bovendien voorziet de SVIR niet in onderwerpen die op het plangebied van toepassing zijn. Dit houdt in dat voor het planvoornemen geen beperkingen vanuit de SVIR gelden.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het "Besluit algemene regels ruimtelijke ordening" (Barro) is op 30 december 2011 (grotendeels) in werking getreden. Dit besluit bevat inhoudelijke regels van de rijksoverheid waaraan bestemmingsplannen, provinciale inpassingsplannen, uitwerkingsplannen, wijzigingsplannen, beheersverordeningen en omgevingsvergunningen met ruimtelijke

onderbouwning moeten voldoen. Door het Barro is onlangs een extra motiveringsplicht aan het Bro toegevoegd voor bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen met stedelijke ontwikkelingen in verband met het onderwerp duurzame verstedelijking (de zogenoemde SER-ladder).

Ladder voor duurzame verstedelijking

Artikel 3.1.6. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is per 1 oktober 2012 gewijzigd. De wijziging van artikel 3.1.6 Bro is van toepassing op alle ruimtelijke besluiten die door overheden worden genomen, omdat zorgvuldige benutting van ruimte de grondslag moet zijn van alle ruimtelijke besluiten. Hiertoe moeten in het kader van de ladder voor duurzame verstedelijking de volgende stappen worden gezet ("de treden van de ladder").

1. beoordeling of de beoogde ontwikkeling voorziet in een regionale, intergemeentelijke vraag;
2. indien de beoogde ontwikkeling voorziet in een regionale, intergemeentelijke vraag, dient te worden beoordeeld of deze binnen bestaand bebouwd gebied kan worden gerealiseerd door locaties voor herstructurering of transformatie te benutten;
3. indien herstructurering of transformatie van bestaand bebouwd gebied onvoldoende mogelijkheden biedt om in de regionale, intergemeentelijke vraag te voldoen, beoordeling door betrokken overheden of deze vraag op locaties kan worden ontwikkeld die passend (multimodaal) ontsloten zijn of als zodanig worden ontwikkeld.

Beoordeling onderhavig plan aan de hand van de ladder: De beoogde ontwikkeling betreft de herbouwing, uitbreiding en renoveren van bestaande stallen en voorzieningen, waarbij sprake is van herontwikkeling van bestaand bebouwd gebied. De uitbreiding voorziet in een concrete behoefte. Gezien de kleinschaligheid van deze uitbreiding is toetsing aan een bovengemeentelijke vraag niet relevant. Er wordt voorzien in een lokale behoefte. Aangezien het gaat om herstructurering is een beoordeling over een (multimodale) ontsluiting niet nodig. Er wordt derhalve voldaan aan de 'ladder voor duurzame verstedelijking'.

3.2. Provinciaal beleid

Omgevingsvisie Drenthe 2010

De Omgevingsvisie Drenthe 2010 (vastgesteld door GS op 2 juni 2010) is hét strategische kader voor de ruimtelijk-economische ontwikkeling van Drenthe. De visie formuleert de belangen, ambities, rollen, verantwoordelijkheden en sturing van de provincie in het ruimtelijke domein. In deze Omgevingsvisie zijn vier wettelijk voorgeschreven provinciale planvormen samengenomen:

- de provinciale structuurvisie op grond van de Wro;
- het provinciaal milieubeleidsplan op grond van de Wet milieubeheer (Wm);
- het regionaal waterplan op grond van de waterwetgeving;
- het Provinciaal Verkeers- en Vervoersplan op grond van de Planwet verkeer en vervoer.

De Omgevingsvisie beschrijft de ruimtelijk-economische ontwikkeling van Drenthe voor de periode tot 2020, met in sommige gevallen een doorkijk naar de periode daarna.

Het is de ambitie van het provinciaal bestuur om de ruimtelijke identiteit van Drenthe te versterken. Dat geschiedt door nieuwe ontwikkelingen te bezien in samenhang met de provinciale kernkwaliteiten. De kernkwaliteiten zijn de kwaliteiten die bijdragen aan de identiteit en aantrekkelijkheid van Drenthe. In

de Omgevingsvisie zijn de volgende kernkwaliteiten van Drenthe benoemd:

- rust, ruimte, natuur en landschap;
- oorspronkelijkheid (authenticiteit, Drents eigen);
- naoberschap;
- menselijke maat;
- veiligheid;
- kleinschaligheid (Drentse schaal).

Provinciale Omgevingsverordening Drenthe

De juridische vertaling van de omgevingsvisie heeft plaatsgevonden in de Verordening Ruimtelijke Omgevingsbeleid. Provinciale Staten van Drenthe hebben deze verordening op 9 maart 2011 de Verordening Ruimtelijk Omgevingsbeleid vastgesteld. Deze is als hoofdstuk 3 ingevoegd in de Provinciale Omgevingsverordening Drenthe, geldend vanaf 22 september 2012. De Verordening Ruimtelijk Omgevingsbeleid is gericht tot de gemeenten en bevat voorschriften waar ruimtelijke plannen, waaronder ruimtelijke onderbouwingen aan dienen te voldoen.

De provincie Drenthe hanteert het principe van de SER-ladder. Op basis van de SER-ladder moet bij nieuwe ontwikkelingen gestreefd worden naar zorgvuldig ruimtegebruik. Hierbij moet eerst de ruimte worden benut die al beschikbaar is gesteld voor een bepaalde functie of door herstructurering beschikbaar worden gemaakt.

Beoordeling: de herontwikkeling van een bestaand perceel dat voor een groot deel al geschikt is voor een paardenpension voldoet aan deze eis. Aan de SER-ladder wordt derhalve voldaan.

Milieuvergunningverlening, toezicht en handhaving

De provincie is op grond van de Wet milieubeheer verantwoordelijk voor het verlenen van milieuvergunningen aan grote industriële inrichtingen en bedrijven die afvalstoffen verwerken. Ook houdt de provincie Drenthe toezicht op de naleving van de verleende vergunningen. Via vergunningvoorschriften streeft de provincie naar zo laag mogelijke emissies, een zuinig gebruik van energie, (grond)water en grondstoffen en de toepassing van de best beschikbare technieken. Daarnaast wordt samen met de bedrijven gezocht naar mogelijkheden voor ketenvorming en/of bundeling van productie-processen. Met de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) wordt geregeld dat een initiatiefnemer kan volstaan met één vergunningaanvraag voor verschillende activiteiten.

Verklaring van geen bedenkingen van de provincie Drenthe

Het voorliggende plan betreft een handeling in de zin van artikel 19d juncto artikel 47b van de Nb-wet waarvoor een verklaring van geen bedenkingen van de gedeputeerde staten van de provincie Drenthe nodig is.

Toepassing van artikel 19kd, eerste lid, onder b, van de Nb-wet vereist dat wordt verzekerd dat in samenhang met de getroffen maatregelen, de stikstofdepositie op de voor stikstof gevoelige habitattypen in een Natura 2000-gebied als gevolg van de activiteit of het gebruik niet is toegenomen of zal toenemen. Onderstaande tabel laat de uitkomsten zien van de depositieberekeningen die deel uitmaken van de aanvraag.

Depositie door het bedrijf gerelateerd aan drempelwaarden

Rand Natura 2000-gebied	Coördinaten Rekenpunt habitat		Depositie laagst vergunde situatie (in Mol NH ₃ /ha/jr)	Depositie aangevraagde situatie (in Mol NH ₃ /ha/jr)	Effect (in Mol NH ₃ /ha/jr)
	X	Y			
Witterveld	231 200	555 150	22,46	21,06	-1,40
Fochteloërveen	228 108	557 804	0,27	0,25	-0,02
Drentsche Aa_1	234 114	553 110	0,23	0,22	-0,01
Drentsche Aa_2	235 604	554 604	0,21	0,20	-0,01
Norgerholt	226 625	563 483	0,06	0,06	0,00

Uit deze berekeningen blijkt dat aan het wettelijke vereiste van artikel 19kd wordt voldaan. Vanwege de afname in of gelijkblijvende depositie kan de vergunning worden verleend. Gedeputeerde staten verklaren derhalve dat de Ontwerp-VVGB wordt afgegeven. Wel is aan deze vergunning extra voorschriften verbonden. Voor de redenen waarom extra voorwaarden aan deze vergunning zijn verbonden, wordt verwezen naar de ontwerp- VVGB welke als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing is opgenomen.

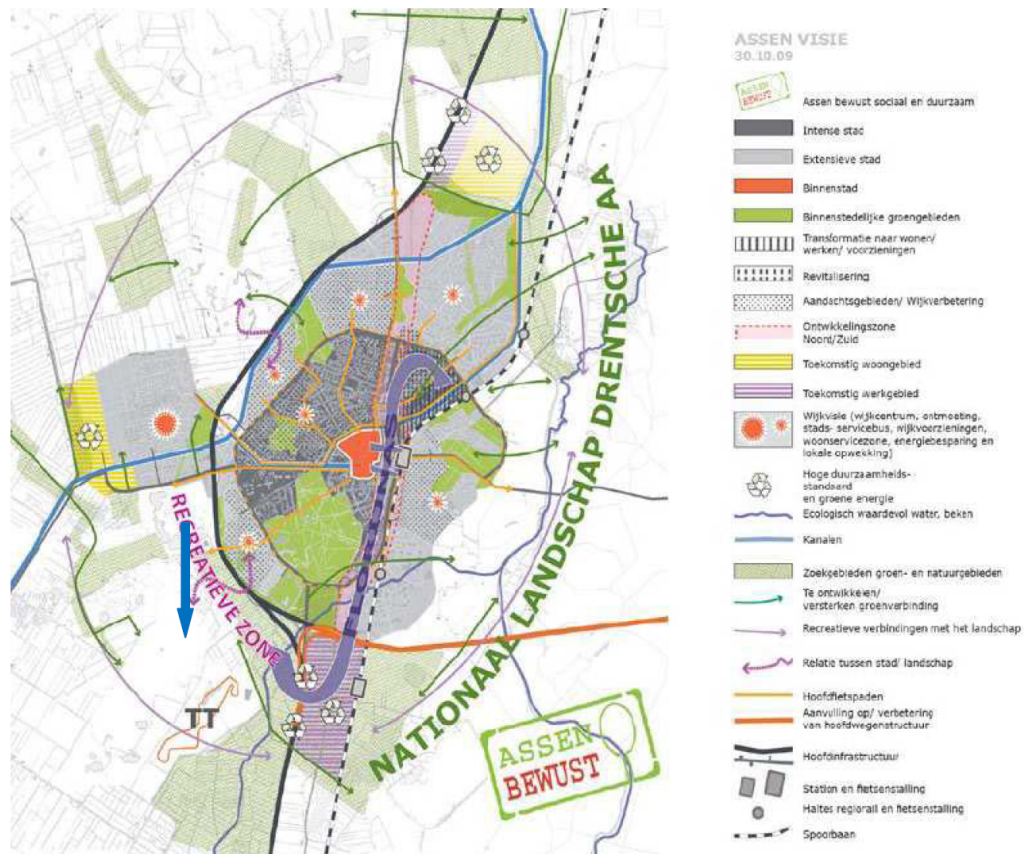
Uit de verklaring van geen bedenkingen van de provincie Drenthe blijkt dat , de stikstofdepositie op de voor stikstof gevoelige habitattypen in een Natura 2000-gebied als gevolg van de activiteit of het gebruik niet is toegenomen of zal toenemen. Uit de afgegeven ontwerp-VVGB door de provincie Drenthe kan worden geconcludeerd dat het voorliggende plan niet strijdig is met de wet milieubeheer.

3.3. Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Assen 2030

In februari 2010 heeft de raad van de gemeente Assen de Structuurvisie Assen 2030 (Hoofdstad Assen) vastgesteld. In deze integrale visie zijn de hoofdlijnen van het beleid aangegeven in woord en beeld. De structuurvisie bouwt voort op de visie "Assen Koerst" (2001) en Structuurplan Stadsrandzone Assen (2008) welke de gewenste ontwikkelingen tot 2020 beschrijven (het structuurplan biedt ook een doorkijk naar de langere termijn).

In de Structuurvisie Assen 2030 zijn ideeën uit eerder gemaakte plannen en visies op vergelijkbaar niveau verwerkt. In de nieuwe structuurvisie wordt omschreven hoe de stad zich heeft ontwikkeld en wat de verwachtingen en ambities zijn ten aanzien van de toekomstige ontwikkeling (tot 2030). Deze verwachtingen en ambities vormen de basis voor het beleid dat vervolgens wordt beschreven voor verschillende thema's en deelgebieden.



Figuur 6: kaartbeeld bij de structuurvisie

In de structuurvisie 2030 van de gemeente Assen ligt de locatie in het gebied aangeduid als recreatieve zone. In de Omgevingsvisie Drenthe 2020 wordt het gebied op de visiekaart 2020 aangeduid als gebied met de functie Stedelijke recreatie en uitlooptgebied. Op basis van de structuurvisie is de zone tussen recreatiegebied Baggelhuizen en het TT- circuit geschikt voor intensieve vormen van toerisme en recreatie. Aangezien in onderhavig geval sprake is van een reeds bestaande melkveehouderij en deze in de nieuwe situatie gecombineerd wordt met het uitoefenen van een paardenhouderij/paardenpension, vormt deze combinatie geen belemmering voor de uitvoering van de visie.

Het plangebied is verder gelegen in het deelgebied "Landelijk gebied". In de landelijke gebieden moeten de waardevolle landschappen (veldontginningslandschappen) beschermd blijven. Dit wordt bereikt volgens de structuurvisie door te kiezen voor de intensivering van bestaande stad en het verbeteren van de samenhang tussen stad en landschap via groen. Het voorliggende plan heeft nauwelijks gevolgen voor het landschap. Het betreft de verandering van de bestaande voorzieningen ten behoeve van een gecombineerde melkvee- en paardenhouderij. Het huidige, enigszins rommelige aanzicht met veel kleine aanbouwen wordt vervangen door drie grotere bouwmassa's. De nieuwbouw is compact, heeft een lage gootlijn. Verder wordt de bebouwing (w.o. kuilvoer en mestplaat) groen afgeschermd door het aanbrengen van een strook met haag- en struikbeplanting. Dit alles resulteert in een beter aanzicht en past daarom goed in het landschap.

Welstands- en reclamenota

Op 1 december 2011 heeft de gemeenteraad de Welstands- en reclamenota vastgesteld. Op basis van deze nota is de locatie Witterhaar 17 gelegen binnen gebied 9 "Landelijk gebied". Het landelijk gebied van Assen kent in hoofdlijnen twee landschapstypen, namelijk de veldontginningen en het stroomdallandschap.

Het westelijke deel van het landelijk gebied van de gemeente Assen is onderdeel van het veldontginningslandschap. Het ontstaan van dit landschapstype ligt in de veldontginningen die in dit gebied vanaf 1850 hebben plaatsgevonden. De voor dit landschap kenmerkende grootschalige, blokvormige verkaveling is daar het gevolg van. De wegen volgen het verkavelingspatroon en zijn hierdoor lange, rechte lijnen in het landschap.

Het oostelijke deel van het landelijk gebied van de gemeente Assen is onderdeel van het stroomdallandschap. Dit landschapstype is ontstaan door de aanwezigheid van de Drentsche Aa. Het stroomdallandschap is kleinschaliger dan het veldontginningslandschap. De beslotenheid van dit landschap is het gevolg van de minder strakke verkaveling, de hoogteverschillen in het landschap en de aanwezigheid van vrij veel bosgebiedjes en bomenrijen. Het beleid is gericht op het beschermen van de bijzondere kenmerken van de bebouwing en de omgeving. Nieuwe ontwikkelingen zullen met respect voor het landschap en de bestaande bebouwing een invulling moeten krijgen.

Het beleid is gericht op het beschermen van de bijzondere kenmerken van de bebouwing en de omgeving. Nieuwe ontwikkelingen zullen met respect voor het landschap en de bestaande bebouwing een invulling moeten krijgen.

Bovendien houden nieuwe ontwikkeling rekening met verwachte ontwikkelingen in

de omgeving.

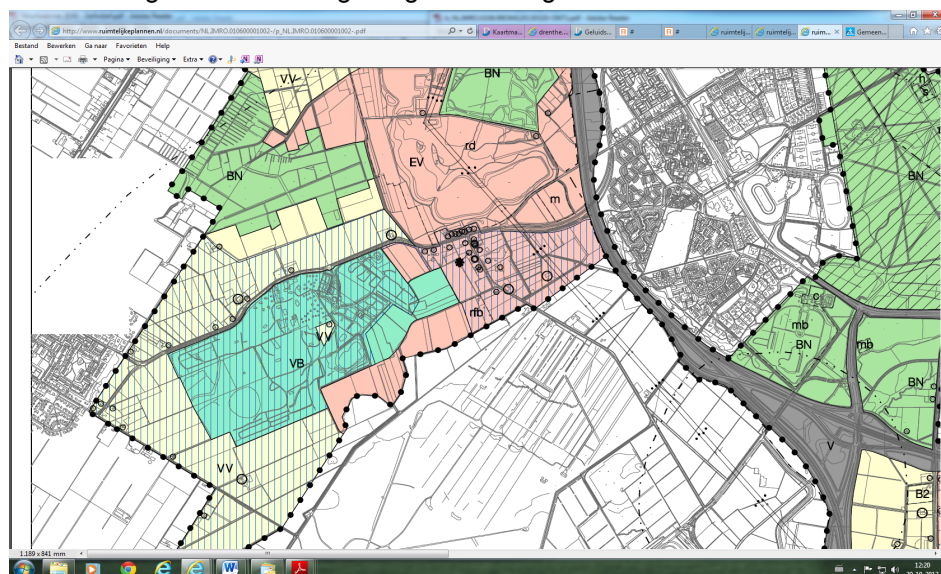
Op 16-01-2014 is het voorliggende plan goedgekeurd door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit van de gemeente Assen.

Hoofdstuk 4 Planologisch kader

In dit hoofdstuk wordt nader ingegaan op het planologisch kader met betrekking tot het perceel aan de Witterhaar 17. Afgesloten wordt met een afweging op basis waarvan op deze locatie de planologische inpassing van deze aanvraag aanvaardbaar is.

4.1. Geldend bestemmingsplan

Het plangebied ligt binnen de grenzen van het "Bestemmingsplan Buitengebied, Herziening artikel 30 WRO". Het vigerende bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad van Assen op 18 december 2008. Aan het perceel is de bestemming "Essen- en veldontginningen" toegekend. Het plan is wat betreft het gebruik in strijd met artikel 6 lid 1 van het voren genoemde bestemmingsplan, omdat het uitoefenen van een paardenpension niet kan worden aangemerkt als een grondgebonden agrarische activiteit.



Figuur 7: uitsnede van de plankaart geldende bestemmingsplan



4.2. Afweging planologische toelaatbaarheid

De locatie ligt in de randzone van Assen; een open overgangsgebied tussen de bebouwde kom (stad) en het Landelijk gebied en het natuurgebied Witterveld (landschap). In de structuurvisie Assen 2030 wordt deze zone aangeduid als recreatieve zone. Een paardenhouderij past in de ontwikkeling van dit gebied en versterkt het behoud van het open en groene karakter van dit overgangsgebied en de huidige landschapsstructuur. De huidige bebouwing wordt deels gesloopt en deels gerenoveerd. Het huidige, enigszins rommelige aanzicht met veel kleine aanbouwen wordt vervangen door drie grotere bouwmassa's. De nieuwbouw is compact en met een lage gootlijn en past daarom goed in het landschap. Zie voor de uitgebreide motivatie paragraaf 2.3 Ruimtelijke inpassing.

Hoofdstuk 5 Omgevingsaspecten

5.1. Inleiding

In het kader van het Besluit ruimtelijke ordening is ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening onderzoek verricht naar de bestaande situatie en naar de voorgenomen ontwikkeling van het plangebied. In de volgende paragrafen zijn de randvoorwaarden die voortvloeien uit de fysieke omgeving en de resultaten van onderzoek beschreven.

5.2. Water

Op grond van artikel 12 van het Besluit ruimtelijke ordening moeten ruimtelijke plannen voorzien zijn van een waterparagraaf. Hiervoor wordt het proces van de watertoets doorlopen. Bij het watertoetsproces gaat het om het hele proces van vroegtijdig meedenken, informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van de waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Het Waterschap Hunze en Aa's/Reest en Wieden/Noorderzijlvest beoordeelt wat de invloed van het project is op de waterhuishouding en geeft een wateradvies. Waterhuishoudkundige consequenties van een plan mogen niet op de omgeving afgewenteld worden. Het waterschap streeft ernaar om de ingrepen binnen een peilgebied waterneutraal te houden. Watersaspecten die met een specifiek instrument geregeld kunnen worden, worden in de watertoets wel gesignaleerd, maar niet geregeld.

Watertoets

De watertoets is een instrument dat waterhuishoudkundige belangen expliciet en op evenwichtige wijze laat meewegen bij het opstellen van ruimtelijke plannen en besluiten. Om invulling te geven aan de sturende rol van water in ruimtelijke ordeningsprocessen is de Handreiking Watertoets opgesteld. Hierin is aangegeven op welke wijze de betrokken partijen (initiatiefnemer, waterbeheerder en planbeoordelaar) tot een betere samenwerking kunnen komen.

Waterhuishouding

Er is in het plangebied geen grondwateroverlast die leidt tot problemen. De afvoer van hemelwater geschiedt op oppervlaktewater en het (huishoudelijk) afvalwater wordt op de gemeentelijke riolering (drukriolering) afgevoerd. In dit geval hebben de veranderingen per saldo geen effect op het totaal verhard gebied: het verhard gebied blijft vrijwel gelijk zodat geen compensatie nodig is.

Op de web-site van het waterschap Hunze en Aa's is gebruik gemaakt van de digitale Watertoets. Voor de verdere procedurele afhandeling van de watertoets is het niet noodzakelijk het waterschap te betrekken, als er met de opmerkingen gemaakt in waterparagraaf rekening zal worden gehouden tijdens de verdere uitwerking van dit plan. Bij eventuele aanpassingen van het plan die van invloed zijn op de waterhuishouding moet met het waterschap overlegd worden. Mogelijk zijn de aanpassingen reden om voor het aangepaste plan nogmaals de Digitale watertoets uit te voeren. Met de uitkomsten en adviezen van de watertoets wordt rekening gehouden bij de uitwerking en realisatie van het plan.

5.3. Verkeersaspecten

Een ruimtelijke ontwikkeling mag niet leiden tot problemen met betrekking tot de verkeersafwikkeling of tot parkeeroverlast. De beoogde veranderingen zullen een lichte toename van verkeer genereren. Maar de bestaande voorzieningen zijn ruim voldoende om dit op te vangen en zullen vrijwel niet merkbaar in de bestaande verkeersstroom opgaan. Daarnaast komt een groot deel van de bezoekers uit nabijgelegen woonwijken en verplaatsen zich per fiets.

5.4. Bedrijven en milieuzonering

Goede ruimtelijke ordening voorkomt hinder en gevaar. Dit kan door voldoende afstand te houden tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen).

De VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering" is een hulpmiddel voor het beoordelen van de milieubelasting van bedrijven in de ruimtelijke planvorming. De uitgangspunten voor milieuzonering zijn gebaseerd op het begrip "goede ruimtelijke ordening" uit de Wet ruimtelijke ordening (artikel 3.1 Wro). De richtafstanden uit de VNG-publicatie geven een indicatie van de te verwachten milieubelasting. Het gaat om richtafstanden voor geluid, geur, gevaar en stof (grof stof). Op basis van de VNG-brochure "Bedrijven en milieuzonering" wordt een manege ingedeeld in milieucategorie 3.1. De richtafstand van een manege tot een gevoeligefunctie als woning geldt minimaal 50 meter. In het voorliggende geval wordt voldaan aan deze richtafstand, aangezien de dichtbijzijnde woning op een afstand van meer dan 50 meter van het paardenhouderij staat.

5.5. Geluid

De normstelling voor geluid is geregeld in de Wet geluidhinder (Wgh) en de Wet milieubeheer. De Wet geluidhinder biedt geluidsgevoelige bestemmingen (zoals woningen) bescherming tegen geluidhinder van wegverkeerslawaai, spoorweglawaai en industriellawaai door middel van zonering. De belangrijkste onderwerpen die in de Wet geluidhinder worden geregeld zijn:

- Industrielawaai; voorzover dit betrekking heeft op industrieterreinen waar zich "grote lawaaimakers" kunnen vestigen;
- Wegverkeerslawaai:
 1. bouwen van woningen langs wegen (niet voor 30 km/u-wegen);
 2. aanleg/wijzigen van wegen (niet voor hoofdwegen en 30 km/u-wegen);
- Spoorweglawaai:
 1. bouwen van woningen langs spoorwegen;
 2. aanleg/wijzigen van secundaire spoorwegen (niet het hoofdspoorwegnet).

De inrichting is gelegen in het agrarisch buitengebied. Voor een dergelijke omgeving geldt op grond van de Handreiking industriellawaai en vergunningverlening de richtwaarde voor landelijk gebied, te weten 40 dB(A) als etmaalwaarde voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (LAr,LT). De inrichting ligt op meer dan 330 meter van de A28 en 160 meter vanaf de openbare weg Witterhaar. Op circa 117 meter bevindt zich de dichtstbijzijnde woning van derden (Witterhaar 19).

Het onderzoek heeft betrekking op de geluidsbelasting van het TT-circuit en het wegverkeer op de te bouwen woning en naar de geluidseffecten van de

inrichting op de dichtstbijzijnde geluidgevoelige objecten.

Geluidsbelasting van het TT-circuit en het wegverkeer op de te bouwen woning

Het TT-circuit veroorzaakt bij de woning een geluidsniveau tussen 50 en 55 dB(A). Bij een in Nederland nieuw te bouwen traditionele woning geldt voor een buitengevel van de woning een geluidswering (reductie) van minimaal 20 dB(A). Bij een geluidsbelasting lager dan 55 dB(A) en een geluidsreductie van 20 dB(A) zal de grenswaarde van 35 dB(A) vanwege het industrielawaai niet overschreden worden. Het effect van verkeerslawaaï is berekend en zal niet tot overschrijding van de grenswaarde leiden. Zie voor nader uitleg het Rapport akoestisch onderzoek Wet geluid hinder.

Geluidseffecten van de inrichting op de dichtstbijzijnde geluidgevoelige objecten

Ook is er een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de akoestische effecten van de voorgenomen verandering op de dichtstbijzijnde geluidgevoelige objecten (woningen). In de representatieve bedrijfssituatie wordt bij de dichtstbijzijnde woningen het langetijdbeoordelingsniveau niet overschreden. De maximale geluidsniveaus liggen lager dan 70 dB(A). Het indirecte geluidshinder-niveau ligt bij de dichtstbijzijnde woningen tussen 52 (Witterhaar 14) en 56 (Witterhaar 15) dB(A). De voorkeurswaarde van 50 dB(A) wordt daarbij wel overschreden maar de grenswaarde van 65 dB(A) niet. Daarbij moet ook in aanmerking worden genomen dat dit feitelijk niet een nieuwe inrichting betreft maar de voortzetting van een bestaande agrarische inrichting en is het uitgevoerd akoestisch onderzoek ook te zien als vaststelling van de akoestische situatie. Zie voor nadere uitleg het Rapport akoestisch onderzoek Wet milieubeheer. De resultaten staan de voorgenomen veranderingen niet in de weg en een aanvraag hogere grenswaarde is niet noodzakelijk.

5.6. Externe veiligheid

Op 27 oktober 2004 is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) in werking getreden. Met dit besluit wil de overheid de kans op en het effect van een ernstig ongeval beperken. Het besluit is van toepassing op bedrijfsactiviteiten met gevaarlijke stoffen (inrichtingen), het transport van gevaarlijke stoffen en het gebruik van luchthavens. In artikel 2, lid 1 van het Bevi staan de inrichtingen genoemd waarop het besluit van toepassing is. Deze inrichtingen brengen risico's met zich mee voor in de omgeving aanwezige risicogevoelige (kwetsbare) objecten.

De gemeente Assen heeft in 2008 een Beleidsvisie externe veiligheid vastgesteld. Hierin wordt gekozen voor gebiedsgerichte ambitieniveaus.



Nabij het plangebied zijn geen risicovolle bedrijven aanwezig. Wel vindt nabij het plangebied transport van gevaarlijke stoffen plaats via de, ten oosten van de locatie gelegen snelweg A28.



Figuur 8: uitsnede Risicokaart

De inrichting bevindt zich op ca 330 meter afstand van de A28. Parallel aan de A28 (westzijde) bevinden zich twee hogedruk aardgastransportleidingen van de NAM met leidingnr. 132 en 142. Beide leidingen hebben een invloedsgebied (1% letaliteit; resp. 230 en 185 meter), echter die liggen buiten het plangebied. Een verdere risicoanalyse is daarom niet vereist.

Ten oosten bevindt zich een bovengrondse hoogspanningsleiding. Bovengrondse hoogspanningsleidingen vallen niet onder de reikwijdte van het externe veiligheidsbeleid. De aanwezigheid van een vorm van zonering langs bovengrondse hoogspanningslijnen en de ruimtelijke implicaties, die dit heeft, heeft er toe geleid om dit item toch op te nemen. Langs de westzijde van Assen lopen, parallel aan de A28, een 220 kV en een 110 kV hoogspanningslijn van Tennet. Deze lijnen lopen vanaf de zuidelijke gemeentegrens naar het trafostation Zeyerveen ten noordwesten van Assen. In het verleden werd in nieuwe bestemmingsplannen aan weerszijden van het hart van het leidingtracé een zone van 25 meter in principe vrijgehouden van bebouwing, masten en bomen. Deze zone komt overeen met de zogenaamde "belemmerende strook" van de leidingbeheerder. De zone betreft een onderhouds- en veiligheidszone. Binnen deze strook kon en kan alleen bebouwing gerealiseerd worden met uitdrukkelijke toestemming van de leidingbeheerder. In 2005 is een beleidsadvies van het ministerie van VROM verschenen inzake de afstand van nieuwe gevoelige bestemmingen tot hoogspanningsleidingen. Dit in verband met de mogelijke effecten van magnetische velden van hoogspanningslijnen op de gezondheid van kinderen. Gevoelige bestemmingen zijn in dit geval woonhuizen, scholen, kinderdagverblijven en crèches. In dit verband wordt thans een indicatieve zone gehanteerd. De 110 kV lijn heeft volgens

www.rivm.nl/hoogspanningslijnen een indicatieve zone van 50 meter en de 220 kV lijn van 45 meter ten opzichte van het hart van de hoogspanningsleiding.

Conclusie: De afstand van het hart van de bovengrondse hoogspanningsleiding en de woning bedraagt meer dan 50 meter. De achterzijde (oostzijde) van de bebouwing ligt op meer dan 25 meter vanaf het hart van het leidingtracé zodat de aanwezige bovengrondse hoogspanningsleidingen geen beletsel vormen voor de voorgenomen veranderingen.

5.7. Luchtkwaliteit

De Wet luchtkwaliteit voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen. Luchtkwaliteitseisen vormen onder de *Wet luchtkwaliteit* geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkeling als:

- er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding/van een grenswaarde; een project,
- al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit leidt;
- een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het NSL;
- een project "niet in betekenende mate" bijdraagt aan de luchtverontreiniging.

De emissie van zwaveldioxide, stikstofoxiden, koolmonoxide, lood, benzeen en zwevende deeltjes (fijn stof, PM10) moet worden getoetst aan de grenswaarden van de buitenlucht uit de Wet luchtkwaliteit. De grenswaarden geven een niveau van de buitenluchtkwaliteit aan dat, in het belang van de bescherming van de gezondheid van de mens en van het milieu in zijn geheel, binnen een bepaalde termijn moet zijn bereikt.

De aangevraagde veranderingen hebben betrekking op het houden van dieren en met alle bijkomende voorzieningen (zoals de opslag van mest en veevoer) en de daaraan gerelateerde voertuigbewegingen (aan- en afvoer van dieren, mest, veevoer, hooi en stro etc.). Van de onder het toetsingskader genoemde luchtverontreinigende stoffen zijn alleen de zwevende deeltjes voor de onderhavige inrichting relevant. Zwevende deeltjes komen met name vrij uit de dierenverblijven (huid-, mest-, voer- en strooiseldeeltjes) en als gevolg van voertuigbewegingen.

De veranderingen betreffen het wijzigen van een melkveehouderij in een geombineerde melkvee- en paardenhouderij/paardenpension. De huidige emissieniveau wordt gehandhaafd en biedt dat ruimte voor 55 volwassen paarden. Voor fijn stof en geur zijn voor paarden geen emissiefactoren vastgesteld, terwijl de emissiefactor voor ammoniak van 7,5 kg/dier/jaar naar 5 kg/dier/jaar veranderd. Aan de hand van de basisbezetting van de veestapel in de oorspronkelijke situatie en de gewenste dierbezetting is met de emissiefactoren berekend wat de invloed is op de emissie van stof en stikstof. Dit is in de onderstaande tabel samen gevat.

Tabel Samenvatting Ammoniakemissie Witterhaar 17.

Omschrijving dier	Aantal	Ammoniakuitstoot Kg/dier (1.)	Ammoniak-emissie (kg/jaar)
Huidige vergunning			
Paard; > 3 jaar	20	5,0 (Cat. K1)	100
Paard; < 3 jaar		2,1 (Cat. K2)	
Schaap		0,7 (Cat. B1)	

Koe; > 2 jaar	48	8,6 (Cat. A 1.2.2: ligboxenstal met roostervloer; permanent stal)	412,8
Koe; < 2 jaar	20	3,9 (Cat. A3: beweiden)	78
		Totaal bestaand	590,8
Gewenste situatie (nieuw)			
Paard; > 3 jaar	72	5,0 (Cat. K1)	360
Paard; < 3 jaar	8	2,1 (Cat. K2)	16,8
Schaap	24	0,7 (Cat. B1; beweiden)	16,8
Koe; > 2 jaar	15	5,3 (Cat. A2: beweiden)	79,5
Koe; < 2 jaar	30	3,9 (Cat. A3: beweiden)	117
		Totaal nieuw	590,1

Bron: kenniscentrum Infomil: overzicht stalbeschrijvingen

De totale ammoniak-emissie naar de omgeving verandert van 590,8 kg/jaar naar 590,1 kg/jaar hetgeen per saldo dus tot een geringe verbetering leidt. Het perceel Witterhaar 17 ligt op circa 170 meter afstand van de Natura 2000-gebied Witterveld. Aangezien de veranderingen tot geen verandering in de uitstoot van ammoniak (verzurend effect) resulteert, leidt de voorgenomen verandering niet tot een extra milieubelasting. Deze conclusie blijkt tevens uit de door de provincie Drenthe afgegeven verklaring van geen bedenkingen.

Met betrekking tot de verkeersaantrekkende werking van de functiewijziging wordt opgemerkt dat de meeste bezoekers uit de aangrenzende woonwijken Baggelhuizen en Kloosterveen op de fiets komen en de toename van gemotoriseerd verkeer beperkt zal blijven tot 48 extra verkeersbewegingen. Daarmee zijn ook de gevolgen voor de luchtkwaliteit beperkt en blijven de effecten voor stofemissie en NOx-emissie ruim binnen de grenswaarde "Niet In Betekende Mate". Er is daarom geen nader onderzoek nodig.

5.8. Archeologie

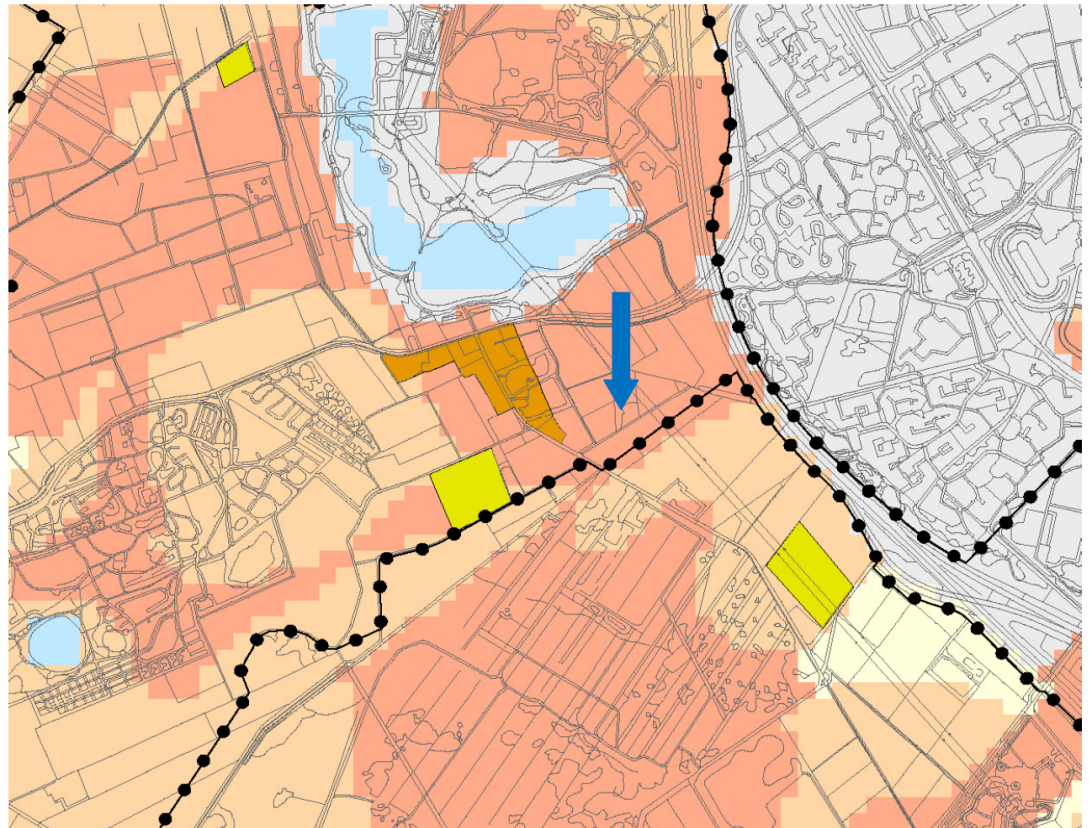
In artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening is een verplichte archeologietoets opgenomen. Bij het opstellen en uitvoeren van ruimtelijke plannen wordt rekening gehouden met zowel de bekende als de te verwachten archeologische waarden. Voor de bekende waarden dient de Archeologische Monumentenkaart (AMK) te worden geraadpleegd. Voor de verwachtingswaarden dient de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW) te worden geraadpleegd. Door de wijziging van de Monumentenwet 1988 is de gemeente sinds 1 september 2007 bevoegd gezag met betrekking tot archeologie. Uitgangspunten van de wet zijn het vroegtijdig betrekken van archeologische belangen in de planvorming, het behoud van archeologische waarden in situ (ter plaatse) en het zogenaamde "veroorzakerprincipe". Dit principe houdt in dat degene die de ingreep pleegt, financieel verantwoordelijk is voor behoudsmaatregelen of een behoorlijk onderzoek van eventueel aanwezige archeologische waarden.

De gemeente Assen heeft voor haar gehele grondgebied een archeologische beleidsadvieskaart vastgesteld. Aangezien het de archeologische advieskaart niet geldt voor het buitengebied, dient het voorgestelde plan te worden getoetst aan archeologische advieskaart die gekoppeld is aan het bestemmingsplan Buitengebied, Herziening artikel 30 WRO.

Het gebied heeft volgens de onderstaande uitsnede van de Indicatieve kaart Archeologische Waarden (IKAW) een hoge trefkans. Een archeologisch

onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht, aangezien:

- de bouwactiviteiten in en op de bestaande bebouwing plaatsvinden ;
- de bodem reeds verstoord is'; en
- de locatie al gebruikt wordt voor de uitoefening van een paardenpension.



Figuur 9: uitsnede van de Indicatieve kaart Archeologische Waarden (IKAW) behorende bij het geldende bestemmingsplan

Legenda

IKAW - Zones

	niet gekarteerd
	lage trefkans
	middelhoge trefkans
	hoge trefkans
	water

AMK

	archeologische waarde
	hoge archeologische waarde
	zeer hoge archeologische waarde

	plangrens
	gegevens gbkn

Conclusie: gezien het bovenstaande vormt het aspect archeologie geen belemmeringen voor de uitvoering van het voorliggende plan.

5.9. Bodem

Artikel 9 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bepaalt dat in de ruimtelijke onderbouwing rekening gehouden moet worden met de bodemkwaliteit ter plaatse. De reden hiervoor is dat eventueel aanwezige bodemverontreiniging van groot belang kan zijn voor de keuze van bepaalde bestemmingen en/of voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. De bodemtoets moet worden uitgevoerd bij het wijzigen of opstellen van een bestemmingsplan. Tevens dient, op basis van het Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning (Biab), bij de aanvraag van een omgevingsvergunning een rapportage van een recent uitgevoerd verkennend bodemonderzoek toegevoegd te worden.

De locatie was in gebruik als melkveehouderij met een ligboxenstal met mestkelders met een maximale capaciteit van 48 melkkoeien en 16 stuks jongsvee, een paardenstal met 25 paardenboxen, een melkstal, machineberging en een tanklokaal. Aan de achterzijde bevinden zich een betonplaat voor de opslag van kuilvoer en een betonplaat voor de opslag van vaste mest. Aan de voorzijde is een woning, een recreatieruimte en een toiletvoorziening aanwezig. De recreatieruimte en toiletvoorziening is in gebruik voor de tijdelijke TT-camping en als kantine voor de paardenhouderij. (bron: Hinderwet- en Wet Milieubeheerdossier gemeente Assen). In het verleden heeft in de schuur een bovengrondse gasolietank gestaan. In de huidige situatie bevindt de bovengrondse olietank zich aan de buitenzijde van de ligboxenstal in de werktuigenberging (ondereen afdak).

Uit de resultaten van het rapport Verkennend bodemonderzoek blijkt dat de bovengrond plaatselijk tot 1 m-mv verstoord is en sporen van puinresten vertoont. De bovengrond is licht verontreinigd met minerale olie en PAK maar de tussenwaarde wordt niet overschreden en is er geen reden voor nader onderzoek. Het grondwater bevat een licht verhoogd gehalte nikkel en een matige verontreiniging Barium (boven de tussenwaarde). Hiervoor kan op basis van de historische informatie geen verklaring worden gegeven en beveelt het bodemadviesbureau een herbemonstering van het grondwater aan en analyse van het grondwater op barium. De hoogte van de concentratie barium, de plaats en de context van de voorgenomen veranderingen brengen geen urgentie met zich mee voor het uitvoeren van vervolgonderzoek.

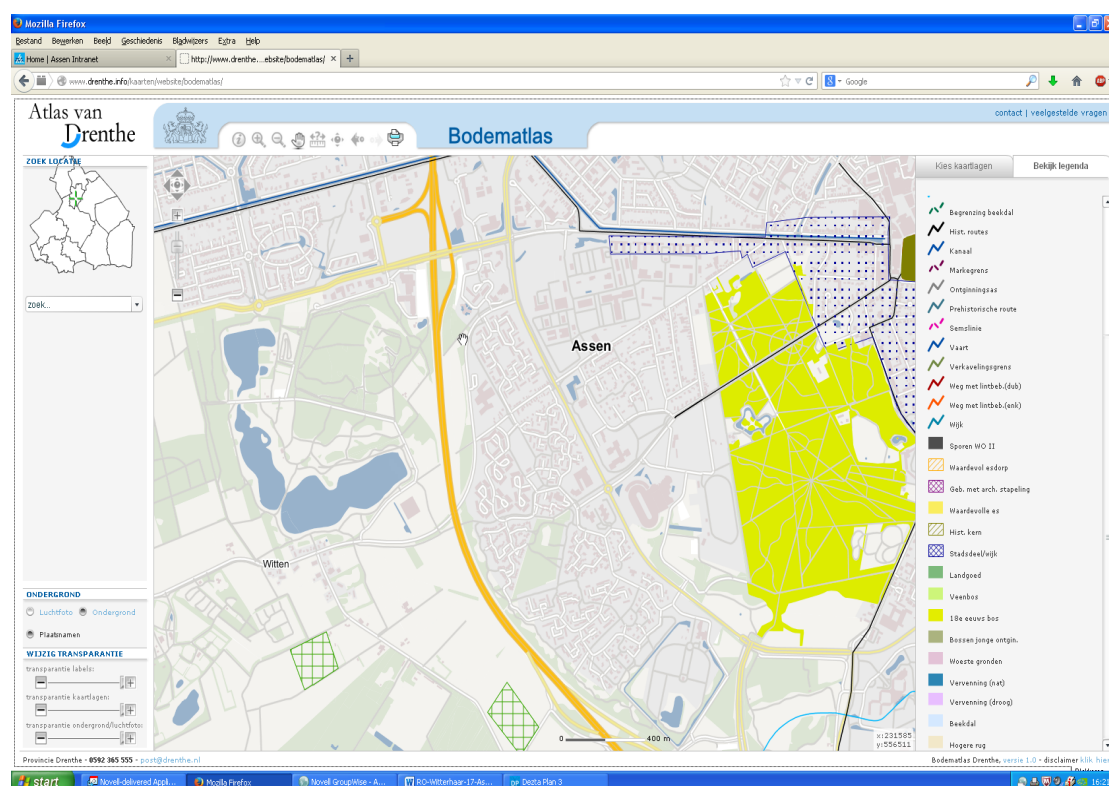
Ter plaatse van boring B-7, ligging in de ontsluitingsweg van het perceel naar de openbare weg, is een licht verhoogd PAK-gehalte en een matig verhoogd zink gehalte aangetoond. De matige verontreiniging zink is vermoedelijk gerelateerd aan de sterke bijmenging van puin. De ontsluitingsweg is verhard met sintels en puin. Vermeldingswaardig is verder dat de boorpunten B-7 en B-8 feitelijk buiten het bouwblok en het gebied van de voorgenomen bouwactiviteiten liggen; de eigendom van dit gedeelte, kadastraal bekend als gemeente Assen, sectie P, nr 923, ligt bij de heer J. Hoving, Witterhaar 19 te Assen. Het nader onderzoek uit de aanbeveling van het verkennend bodemonderzoek is niet uitgevoerd. Omdat de resultaten betrekking hebben op grondgebied buiten het bouwblok, is dit niet urgent en niet noodzakelijk in dit kader uit te voeren.

De kwaliteit van bodem en grondwater staan de voorgenomen bouwactiviteiten en verandering in het gebruik niet in de weg.

5.10. Cultuurhistorie

Op grond van de Modernisering Monumentenwet (MoMo) op 1 januari 2012 dienen ruimtelijke plannen tevens een analyse van cultuurhistorische waarden van het plangebied te bevatten. Belangrijke doelen van de Modernisering van de Monumentenzorg zijn het stimuleren en ondersteunen van gebiedsgericht werken, het belang van cultuurhistorie laten meewegen in de ruimtelijke ordening, het formuleren van een visie op erfgoed en het verminderen van de administratieve lastendruk. De bestaande bebouwing heeft geen monumentenstatus en er zijn in de naaste omgeving van het pand evenmin monumenten aanwezig waarmee rekening moet worden gehouden.

Verder blijkt uit de bodemkaart/bodematlas van de provincie Drenthe dat de cultuurhistorische aspecten geen beletsel vormen voor de voorgenomen veranderingen. De veranderingen versterken de kwaliteit van het grensgebied tussen Assen en het landelijk gebied.



Figuur 10: bodemkaart/bodematlas. Bron website provincie Drenthe

Vanuit het oogpunt van cultuurhistorie zijn er dan ook geen belemmeringen voor de uitvoering van de beoogde verbouwing.

5.11. Ecologie

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling moet rekening worden gehouden met het aspect ecologie. Bij elk ruimtelijk plan dient, met het oog op de natuurbescherming, rekening te worden gehouden met de Natuurbeschermingswet, de Ecologische Hoofdstructuur (beiden gebiedsbescherming) en de Flora- en faunawet (soortenbescherming).

5.11.1 Flora en fauna

De bescherming van inheemse dier- en plantensoorten is vastgelegd in de Flora- en faunawet. De wet maakt onderscheid in drie categorieën beschermde soorten namelijk:

- Tabel 1-soorten: De meest algemene, niet bedreigde soorten. Voor deze soorten geldt een vrijstellingsregeling bij ruimtelijke ontwikkelingen, bestendig gebruik of beheer en onderhoud;
- Tabel 2-soorten: Beschermde soorten. Hiervoor geldt een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkelingen, bestendig gebruik of beheer en onderhoud mits wordt gehandeld volgens een geaccordeerde en door de initiatiefnemer onderschreven gedragscode;
- Tabel 3-soorten: Strikt beschermde soorten waaronder de Habitatrichtlijnsoorten en een selectie van bedreigde soorten.

In de Flora- en faunawet is tevens een zorgplicht opgenomen. Deze zorgplicht geldt altijd en voor alle planten en dieren, of ze beschermd zijn of niet, ook als er ontheffing of vrijstelling is verleend.

5.11.2 Ecologische Hoofdstructuur

Wat betreft de gebiedsbescherming gaat het om de bescherming van gebieden die zijn aangewezen als onderdeel van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) en/of om gebieden die zijn aangewezen als Natura2000-gebied.

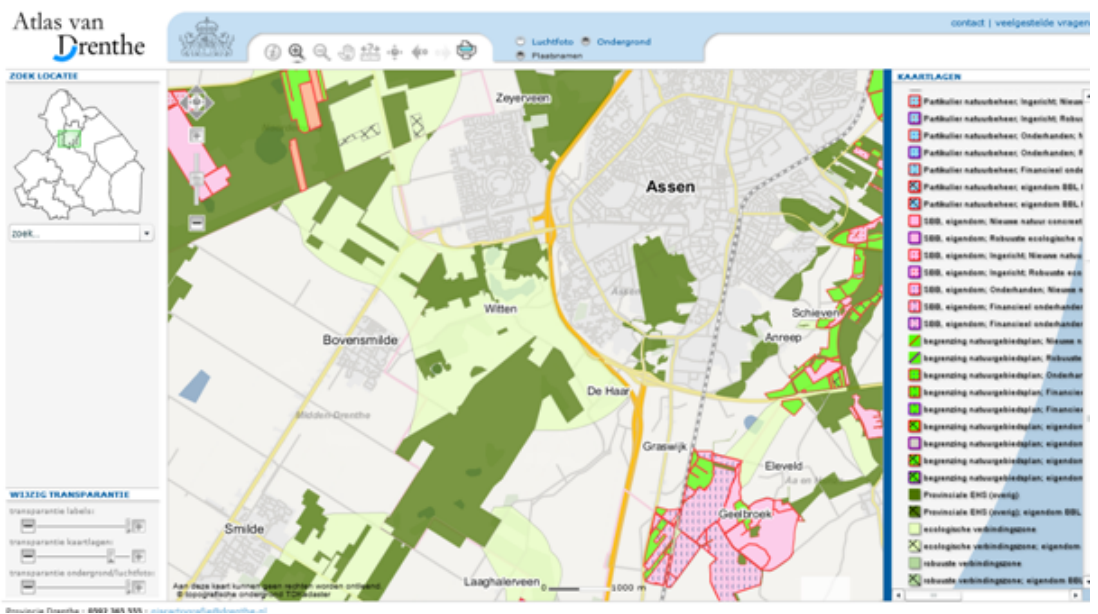
Door nieuwe natuur te ontwikkelen, kunnen natuurgebieden met elkaar worden verbonden. Zo kunnen planten zich over verschillende natuurgebieden verspreiden en dieren van het ene naar het andere gebied gaan. Het totaal van al deze gebieden en de verbindingen ertussen vormt de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) van Nederland.

5.11.3 Natuurbeschermingswet

Natura 2000 is de benaming voor een Europees netwerk van natuurgebieden waarin belangrijke flora en fauna voorkomen, gezien vanuit een Europees perspectief. In juridische zin komt Natura 2000 voort uit de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn; in Nederland vertaald in de Natura 2000-gebied Witterveld. Habitatrichtlijnen; in Nederland vertaald in de Natuurbeschermingswet.

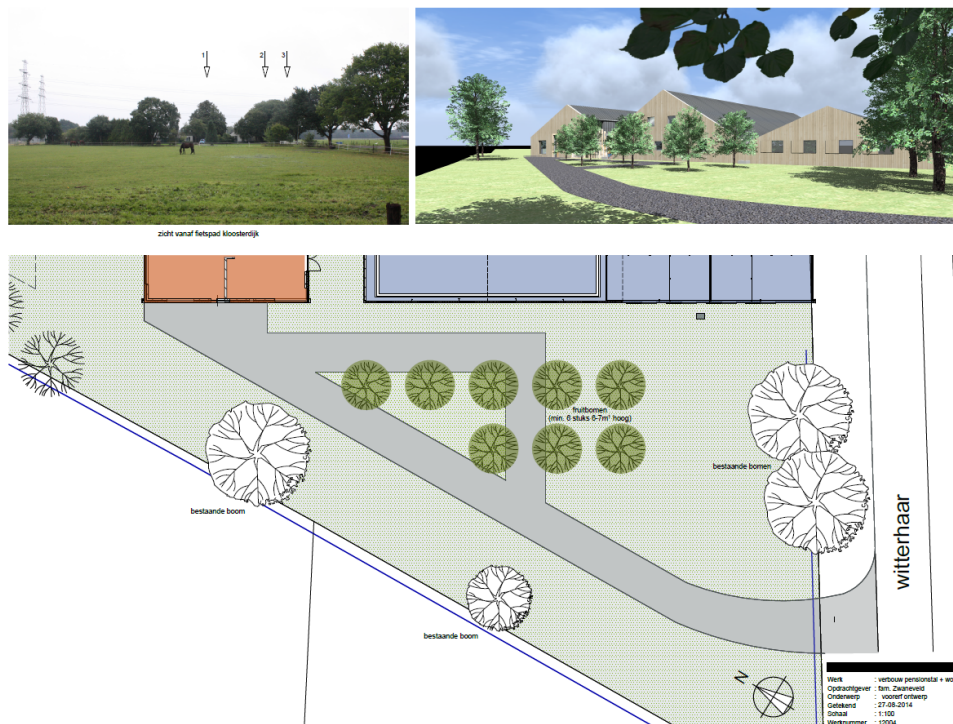
Beoordeling

Aangezien de veranderingen leidt tot een verbetering in de uitstoot van ammoniak (verzurend effect), wordt er geen significante effect op het Witterveld verwacht. Het plangebied ligt in de verbindingzone van de Ecologische Hoofdstructuur (zie afbeelding hieronder).



Figuur 10: Verbindingszone van de Ecologische Hoofdstructuur

De beoogde veranderingen betreffen bouwwerkzaamheden en veranderingen in en aan bestaande gebouwen. Een 6-tal bomen zal moeten worden gekapt waarbij dit gecompenseerd wordt door aanplant van (fruit)bomen in de nieuwe boomgaard.



Op de plaats van de bestaande schuur aan de voorzijde wordt de te slopen woning herbouwd. De huidige woning wordt gesloopt en in de uitbreiding van de stal opgenomen. Een quickscan Flora- en faunawet is gedaan door het bureau Tonkes Ecologie. Uit het Onderzoeksrapport flora- en faunawet blijkt dat de sloop van gebouwen en de inrichting van het terrein een geringe

invloed heeft op de aanwezige flora en fauna. De flora van het terrein is van geen tot geringe betekenis. Het voorkomen van beschermde planten kan worden uitgesloten. De oude gebouwen bieden wel mogelijk schuilplaatsen voor kleine zoogdieren en amfibieën en dergelijke. Het voorkomen van de boerenzwaluw is vastgesteld. Vaste verblijfplaatsen van vleermuizen worden niet verwacht. Uit te voeren werkzaamheden moeten worden afgestemd op het broedseizoen; aanwezige nesten mogen niet worden verstoord. De beoogde veranderingen en de landschappelijke inpassing versterken de verbindingszone en vormen daarmee geen beletsel voor de voorgenomen veranderingen. Voor de landschappelijke inpassing wordt de bestaande bebouwing compacter en wordt een lage dakrand toegepast. De parkeerplaatsen en opslagplaats van kuilvoer wordt omgeven door beplanting (haag/struiken).

5.11.4 Conclusie

Ten aanzien van de soorten- en gebiedsbescherming zijn er geen belemmeringen voor dit plan.

5.12. MER-beoordeling

Ingevolge het Besluit milieueffectrapportage (verder: Besluit m.e.r.) wordt getoetst of een plan voorziet in, of een kader vormt voor, activiteiten die (mogelijk) belangrijke nadelige gevolgen kunnen hebben voor het milieu. Hiervoor zijn in de bijlage bij het Besluit m.e.r. lijsten opgenomen waarin activiteiten zijn aangewezen die belangrijke nadelige gevolgen kunnen hebben voor het milieu (lijst C) of ten aanzien waarvan het bevoegd gezag moet beoordelen of zij belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben (lijst D). In de lijsten zijn (indicatieve) drempelwaarden opgenomen. De oprichting, wijziging of uitbreiding van een inrichting voor het fokken, mesten of houden van dieren valt onder activiteiten uit kolom 1 van categorie D14 van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. Een dergelijk activiteit valt onder een m.e.r.-beoordelingsplicht in gevallen waarin het aantal paarden of pony's 100 of meer is. Het aantal dieren in opfok jonger dan 3 jaar wordt niet meegeteld.

In het onderhavige geval gaat het om 55 paarden, 21 melk- en kalfkoeien en 20 vrouwelijke jongvee. Aangezien hiermee de drempelwaarde van 100 of meer niet worden overschreden geeft het Besluit milieueffectrapportage aanleiding om een vormvrije m.e.r.-beoordeling uit te voeren. Bij de vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt nagegaan of er sprake kan zijn van belangrijke nadelige milieueffecten. Op grond van artikel 2 lid 5 van het Besluit milieueffectrapportage moet het voornemen worden getoetst aan de criteria van Bijlage III van de Europese m.e.r. richtlijn. Deze criteria houdt in dat bij het beoordelen van de vraag of een activiteit een belangrijke nadelige gevolgen kan hebben voor het milieu rekening moet worden gehouden met:

- **De kenmerken van de projecten**, waarbij in het bijzonder in overweging moet worden genomen de omvang van het project, de cumulatie met andere projecten, het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, de productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder alsmede het risico van ongevallen.
- **De plaats van de projecten**, zodat rekening wordt gehouden met de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de geografische gebieden waarop de projecten van invloed kunnen zijn, door in het bijzonder het bestaande grondgebruik en het opnamevermogen van het natuurlijke milieu in overweging te nemen.
- **De kenmerken van het potentiële effect**, met name met betrekking tot het geografisch gebied en grootte van de bevolking.

Het voorliggende plan maakt het voortzetten van een bestaande veemelhoudersrij en het vestigen van een paardenhoudersrij mogelijk. Voor de exploitatie van de beoogde paardenhoudersrij wordt gebruik gemaakt van de bestaande bebouwingen die door verbouwing daarvoor geschikt worden gemaakt. Uit de berekeningen van de provincie Drenthe welke zijn gemaakt in het kader van de verklaring van geen bedenkingen blijkt dat aan het wettelijke vereiste van artikel 19kd wordt voldaan en dat vanwege de afname in of gelijkblijvende depositie de vergunning kan worden verleend. Uit dit laatste kan worden geconcludeerd dat het voorliggende plan geen nadelige effecten heeft op het dichtsbij gelegen Natuura 2000-gebied, het Witterveld.

Ook uit paragraaf 5.7 blijkt dat de gevolgen voor de luchtkwaliteit en de effecten voor stofemissie en NOx-emissie blijven ruim binnen de grenswaarde "Niet In Betekende Mate" blijven. Dit komt doordat de meeste bezoekers uit de aangrenzende woonwijken Baggelhuizen en Kloosterveen op de fiets komen en de toename van gemotoriseerd verkeer beperkt zal blijven.

Geconcludeerd wordt dan ook dat het voorliggende plan geen belangrijke nadelige milieugevolgen heeft voor het milieu.

5.13. Conclusie

Vanuit de omgevingsaspecten zijn geen belemmeringen naar voren gekomen. Realisatie van voorgenomen initiatief is voor wat betreft de omgevings- en milieuaspecten haalbaar.

Hoofdstuk 6 Financiële uitvoerbaarheid

6.1. Economische uitvoerbaarheid

Bij de voorbereiding van een ruimtelijk plan dient op grond van het Bro, onderzoek plaats te vinden naar de economische uitvoerbaarheid van het plan. In principe dient bij het verlenen van een omgevingsvergunning tevens een exploitatieplan te worden vastgesteld om het verhaal van de plankosten zeker te stellen. De kosten van dit plan komen voor rekening van initiatiefnemer. Voor zover de gemeente kosten maakt, zullen deze kosten door leges worden gedekt.

6.2. Verantwoording over de inzet van een exploitatieplan

Een exploitatieplan dient te worden vastgesteld wanneer:

- kosten niet anderszins zijn verzekerd;
- er nadere eisen worden gesteld aan de inrichting en/of:
- sprake is van een fasering in de uitvoering.

In het onderhavige geval is het vaststellen van een grondexploitatie niet noodzakelijk, aangezien het perceel waar het plan betrekking op heeft het eigendom is van de initiatiefnemer zelf. De kosten van een plan van deze omvang is via leges financieel dekkend. Hiermee zijn de kosten van dit plan anderszins verzekerd. De economische uitvoerbaarheid van dit plan is hiermee voldoende gewaarborgd. De vaststelling van een exploitatieplan kan daarom achterwege blijven. Eventuele nadere eisen aan de inrichting of fasering van de uitvoering spelen bij dit plan eveneens geen rol.

6.3. Planschadeaspecten

Ingevolge artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) kent het college van burgemeester en wethouders aan degene die in de vorm van een inkomensderving of een vermindering van de waarde van een onroerende zaak schade lijdt of zal lijden welke niet is verjaard, als gevolg van een in het tweede lid van artikel 6.1 genoemde oorzaak, op aanvraag een tegemoetkoming toe, voorzover de schade redelijkerwijs niet voor rekening van de aanvrager behoort te blijven en voor zover de tegemoetkoming niet voldoende anderszins is verzekerd. Voor eventuele waardeminderung geldt een eigen risico van 2%.

Genoemde oorzaken zijn o.a. een bepaling van een bestemmingsplan of inpassingsplan, een planwijziging of een planuitwerking, onderscheidenlijk een afwijking of een nadere eis als bedoeld in artikel 3.6 Wro (binnenplanse wijziging of afwijking).

De criteria voor de toekenning van planschadevergoeding zijn ontwikkeld in de jurisprudentie. Daaruit blijkt dat sprake kan zijn van voor vergoeding in aanmerking komende planschade ingeval van bijvoorbeeld:

- het ontstaan van een onevenredige inbreuk op de privacy van belanghebbende door nabije (woon)bebouwing;
- het vervallen dan wel onevenredig beperken van een voor de onroerende zaak waardebepalend vrij uitzicht;
- een onevenredige verslechtering van de bereikbaarheid; een onevenredige beperking van de mogelijkheden tot uitoefening van een beroep of bedrijf; een beperking van de bouwmogelijkheden;
- de uit een planologische mutatie voortvloeiende blijvende verslechtering van milieuomstandigheden (geluid, geur, trilling of andere overlast);

- een algemene verslechtering van de situeringwaarde van een onroerende zaak veroorzaakt door omgevingsverslechtering.

Het perceel waarop de ontwikkeling plaatsvindt is eigendom van de initiatiefnemers. De eventuele schade als gevolg van de realisatie van het project komt dan ook voor de rekening van de initiatiefnemers. De afspraken over een eventuele planschade zijn vastgelegd in een planschadeovereenkomst.

Hoofdstuk 7 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

In deze paragraaf worden, wanneer deze beschikbaar zijn, de resultaten van het overleg op grond van artikel 3.1.1. Bro uiteengezet. Ook de resultaten van de zienswijzefase worden hier uiteengezet wanneer deze beschikbaar zijn

Naar aanleiding van de resultaten van de omgevingsonderzoeken heeft overleg plaats gehad tussen de initiatiefnemer, de provincie Drenthe, de gemeente Assen en/of het Waterschap.

7.1. Procedure

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) is voor het verlenen van een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad benodigd. Op grond van artikel 6.5 lid 3 Bor kan de gemeenteraad bepaalde categorieën van gevallen aanwijzen waarvoor de verklaring van geen bedenkingen niet is vereist.

De gemeenteraad Assen heeft op 28 april 2011 het volgende besloten: "Door toepassing van artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht zijn de volgende categorieën van gevallen aanwijzen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist:

- de aanvraag is niet in strijd met rijks- en/of provinciaal beleid;
- de aanvraag past binnen het gemeentelijk woningbouwprogramma;
- er is sprake van een plan met beperkte ruimtelijke impact;
- het plan is al opgenomen in een geaccordeerde stedenbouwkundige visie;
- de gemeentelijke plankosten overschrijden de € 10.000,-- niet."

Het voorliggende plan voldoet wel aan deze criteria. Een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is daarom niet nodig.

7.2. Zienswijzen

De aanvraag omgevingsvergunning, de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing en overige bijbehorende stukken hebben ingevolge artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3° van de Wabo in combinatie met het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) met ingang van 27 augustus 2015 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is eenieder in de gelegenheid gesteld om zijn of haar zienswijzen omtrent de (ontwerp) omgevingsvergunning bij het college van burgemeester en wethouders van Assen kenbaar te maken. Van deze mogelijkheid is wel/geen gebruik gemaakt.

Besluit

Bijlagen

Bijlage 1 Rapport akoestisch onderzoek Wet geluid hinder



Adviesbureau Vrancken

- Duinerlaan 8, 9761 CT Eelde
- Tel.: 050 - 3080225
- E-mail: info@adviesbureau-vrancken.nl
- www.adviesbureau-vrancken.nl

Akoestisch onderzoek

Naar de geluidsbelasting van de nieuwe
woning

Witterhaar 17 te Assen

door het TT-circuit en wegverkeer voor de
wijziging van het Bestemmingsplan.

Opdrachtgever:

M.H. Zwaneveld
Witterhaar 17
9405 VJ Assen

Project 10412wgh
Versie : 4 april 2014



INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	2
2. UITGANGSPUNTEN	3
2.1. OMGEVING	3
2.2. WONING	3
2.3. BEREKENING	5
2.4. TOETSINGSKADER	5
3. RESULTATEN	7
4. SAMENVATTING.....	7

FIGUREN

<i>Figuur I:</i>	<i>Regionale ligging van de locatie</i>
<i>Figuur II:</i>	<i>Ligging wegen t.o.v. van de woning</i>
<i>Figuur III:</i>	<i>Identificatie beoordelingspunten</i>
<i>Figuur IV:</i>	<i>Identificatie objecten</i>
<i>Figuur V:</i>	<i>Identificatie bodemgebieden</i>
<i>Figuur VI:</i>	<i>Identificatie geluidsbronnen</i>

BIJLAGEN

<i>Bijlage A:</i>	<i>Gegevens beoordelingspunten</i>
<i>Bijlage B:</i>	<i>Gegevens objecten</i>
<i>Bijlage C:</i>	<i>Gegevens bodemgebieden</i>
<i>Bijlage D:</i>	<i>Gegevens geluidsbronnen</i>
<i>Bijlage E:</i>	<i>Geluidsbelasting</i>



1. INLEIDING

Dit onderzoek zal een bijlage vormen voor een wijziging van het bestemmingsplan. De heer M.H. Zwaneveld vraagt vergunning voor het slopen van de bestaande en het bouwen van nieuwe woning met aan de Witterhaar 17 te 9405 VJ Assen.

De bestaande woning wordt gesloopt om er 30 meter naar het noorden een nieuwe te bouwen. Om te bepalen of er een goed woon- en leefklimaat heerst wordt het geluid bij de gevels van de woning bepaald. Dat is voor een deel wegverkeerslawaaï en industrielawaaï, vanwege het TT-circuit.

In hoofdstuk twee worden de uitgangspunten beschreven, zoals de plaatselijke en de bedrijfssituatie. Verder worden de toegepaste rekenmethode, het simulatiemodel en de gebruikte begrippen uitgelegd. In hoofdstuk drie worden de resultaten vermeld.

Als afsluiting worden in hoofdstuk vier de samenvatting weergegeven.

2. UITGANGSPUNTEN

2.1. Omgeving

De regionale ligging van de nieuw te bouwen woning wordt weergegeven in *Figuur I*. De woning ligt aan de Witterhaar 17 te Assen. Aan de Oostzijde ligt de A-28. Aan de zuidzijde het TT-circuit.

In figuur 1 staan van het TT circuit de geluidscontouren na sanering weergegeven van 50 en 55 dB(A). Ten noorden van de inrichting ligt de Witterhoofdweg, ten westen de weg Witterhaar.

Figuur 1: Ligging van de woning in Witten(gemeente Assen)



De A-28 ligt op 380 meter van de huidige en toekomstige woning. Ten opzichte van de Witterhoofdweg is het 300 meter en wordt het 270 meter.

De weg Witterhaar ligt op 160 meter van de huidige woning en 170 meter ten opzichte van de nieuwe woning. *Figuur II* geeft de ligging van de wegen ten opzichte van woning weer.

2.2. Woning

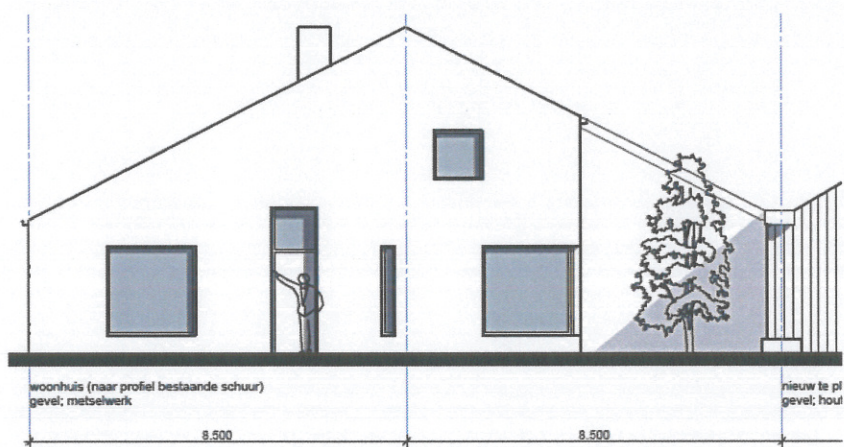
Figuur 3 geeft de noordgevel van de woning weer en *Figuur 4* de noordgevel. De woning wordt geïntegreerd in de gebouwen en komt ongeveer 30 meter naar het noorden te liggen. De rijbaan buiten en de voeropslag worden in de richting zuid-noord aangelegd.

De beoordelingspunten bij die gevels liggen op 1,5 en 4,5 meter boven het maaiveld. De ligging van de beoordelingspunten is weergegeven in *Figuur III*. De invoergegevens zijn te vinden in *Bijlage A*.

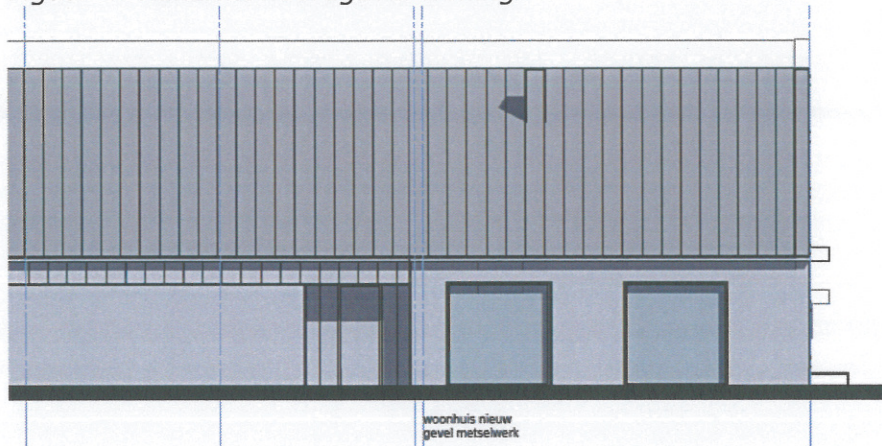
Figuur 2: Verplaatsing woningbouw over 30 meter in noordelijke richting



Figuur 3: Aanzicht westgevel woning



Figuur 4: Aanzicht noordgevel woning



2.3. Berekening

De geluidsbelasting is bepaald in overeenstemming met het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012. Het equivalent geluidsniveau is bepaald volgens de in hoofdstuk 2 van bijlage III bij deze regeling beschreven Standaardrekenmethode 2.

De geluidsoverdracht van bronnen naar berekeningspunten is berekend met behulp van het daarvoor in Nederland meest gebruikte computerprogramma Geomilieu (versie V2.3).

De in het simulatiemodel ingevoerde rekenparameters (meteorologische correctie, luchtabsorptie en bodemdemping) staan vermeld in. De ligging van de Items met de Id. nummers worden in de figuren en bijlagen weergegeven zoals aangegeven in *Tabel 1*.

Tabel 1: Weergave items in bijlagen en figuren.

Items	Bijlage	Figuur
Beoordelingspunten	A	III
Objecten	B	IV
Bodemgebieden	C	V
Geluidsbronnen	D	VI

2.4. Toetsingskader

Wet geluidhinder

In dit onderzoek is de Wet geluidhinder het toetsingskader. Voor de nieuwe situatie zijn twee aspecten van belang, industrielawaai en wegverkeerslawaai.

Industrielawaai

In dit onderzoek worden geen berekeningen uitgevoerd naar het industrielawaai van het TT-circuit. Dit circuit heeft een volgens de Wet geluidhinder vastgestelde geluidszone. Ook zijn bij de woningen binnen de zone maximaal toegestane waarden (MTG) vastgesteld. Deze waarden zijn van toepassing voor de situatie na sanering. In het saneringsbesluit staan de uit te voeren maatregelen en het tijdsbestek waarbinnen het moet zijn uitgevoerd. De contouren die wij in dit rapport weergeven geven de situatie weer na sanering.

In overleg met Gerrie Eleveld van de provincie, zonebeheerder, is vastgesteld dat het verplaatsen van de woning over 30 meter geen gevolgen heeft voor de hoogte van het geluidsniveau bij de gevel. Dat komt omdat de geluidsbronnen meer dan 1500 meter van de woning vandaan liggen. De geluidsbelasting is lager dan 55 dB(A) maar hoger dan 50 dB(A).

Een in Nederland nieuw gebouwde traditionele woning heeft een geluidswering van minimaal 20 dB(A). Bij een geluidsbelasting lager dan 55 dB(A) en een geluidswering van 20 dB(A) zal de grenswaarde van 35 dB(A) vanwege het industrielawaai niet overschreden worden.

Wegverkeerslawaai

Het wegverkeerslawaai wordt in dit onderzoek bepaald. Dat is nodig omdat de woning in zones van wegen is gelegen.

Zonering is het ruimtelijk scheiden van relevante geluidsbronnen enerzijds en woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen anderzijds. Bestaande situaties en andere overwegingen maken dat woningen binnen zones liggen.

De geluidsimmissie van een verkeersweg is afhankelijk van het aantal rijstroken en ook van de aard van de omgeving. Daarom heeft een geluidszone langs een weg niet één standaardbreedte. In art. 74 Wgh wordt de omvang van de zone voor de verschillende situaties aangegeven.

De Witterhoofdweg heeft twee rijstroken en is gelegen buiten de bebouwde kom. De zonebreedte is 250 meter, de nieuwe woning ligt op 270 meter. De woning ligt niet in de geluidszone van de Witterhoofdweg.

De A-28 heeft een geluidszone van 400 meter en de woning ligt op 380 meter van de huidige en toekomstige woning. De geluidsbelasting vanwege de A-28 zal worden bepaald.

De weg Witterhaar ligt op 160 meter van de huidige woning en 170 meter ten opzichte van de nieuwe woning. Bij de Witterhaar zijn bij de uitrit twee maximaal toegestane rijsnelheden van toepassing. Naar het noorden 30 km/h en naar het zuiden 60 km/h. Het zuidelijke weggedeelte heeft een geluidszone, het noordelijke gedeelte niet.

Figuur 5: Overgang van toegestane rijsnelheden bij uitrit Witterhaar 17.



Ter bepaling van een goed woon- en leefklimaat wordt in het kader van het bestemmingsplan onderzoek gedaan naar de geluidsbelasting vanwege de gehele weg.

Voor toetsing aan de voorkeurswaarde van 48 dB en de grenswaarde van 63 dB volgens de Wet geluidhinder, dient rekening te worden gehouden met het stiller worden van het verkeer (artikel 110g Wet geluidhinder). Op wegen met een maximaal toegestane rijsnelheid lager dan 70 km/h zal het naar verwachting 5 dB stiller worden. Bij andere wegen 2 dB. Op wegen waarop stille wegdekken worden toegepast wordt geen rekening gehouden dat het stiller wordt.

In dit geval bedraagt de correctie voor de A-28 wegen elk 2 dB en voor het gedeelte Witterhaar 5 dB.

Bouwbesluit

Het Bouwbesluit houdt niet rekening met het stiller worden van het wegverkeer. Er wordt van uitgegaan dat de woning direct bewoont zal worden. Vanaf het begin dienen de maximale binnenwaarden van 33 dB vanwege het wegverkeer, zoals gesteld in het Bouwbesluit gerespecteerd te worden. De karakteristieke geluidswering van de gevel van de woning dient minimaal te bedragen, de geluidsbelasting minus 33 dB, met een minimum van 20 dB.



Voor de berekening van het wegverkeerslawaaï van de A-28 is uitgegaan van de gegevens uit het Geluidsregister van Rijkswaterstaat.

Voor de Witterhaar zijn geen verkeersgegevens bekend bij de gemeente Assen. Voor deze situatie zijn we uitgegaan van een overdreven aantal van 3000 motorvoertuigen per etmaal. Dat is voor deze situatie een grove overwaardering omdat 1000 motorvoertuigen meer overeenkomen met de werkelijkheid. Voor de verdeling en de samenstelling van het verkeer zijn we uitgegaan van de volgende samenstelling.

Tabel 2: Verdeling verkeer over het etmaal en type voertuigen in procenten.

Toetssoort	Dag	Avond	Nacht
Uurintensiteit	6,41	3,67	1,05
Lichte motorvoertuigen	80,6	91,7	78
Middelzware motorvoertuigen	12,5	3,9	9,4
Zware motorvoertuigen	6,9	4,4	12,6

3. Resultaten

Voor de wegen is de geluidsbelasting bepaald bij de gevels van de nieuw te bouwen woning Witterhaar 17. In tabel 3 worden de waarden weergegeven inclusief de correctie ex artikel 110g Wet geluidhinder. Tussen haakjes staat de waarde exclusief de correctie. In Bijlage E wordt de niet afgeronde geluidsbelasting weergegeven.

Tabel 3: De geluidsbelasting in dB met correctie ex artikel 110g Wgh.

Id. nr	Omschrijving	Lden in dB		
		A-28	30 km/h	60 km/h
01	Witterhaar 17 Noord	45 (48)	27 (32)	n.v.t.
02	Witterhaar 17 West	n.v.t.	30 (35)	35 (40)

De voorkeurswaarde van 48 dB (inclusief correctie) wordt de afzonderlijke wegen en de wegen in totaal niet overschreden. Zonder de correctie zijn de waarden voor het wegverkeer niet hoger dan 48 dB.

Voor de bouwvergunning mag ervan worden uitgegaan dat, wanneer gebouwd wordt op een in Nederland traditionele bouwwijze met een geluidswering van 20 dB, de grenswaarde van 33 dB in de woning niet overschreden zal worden.

4. Samenvatting

De heer M.H. Zwaneveld wil een bedrijfsgebouw en een woning aan de Witterhaar 17 te 9405 VJ Assen vervangen. De nieuwe woning wordt 30 meter naar het noorden gerealiseerd.

Wet geluidhinder

Het TT-circuit veroorzaakt bij de woning een lager geluid dan 55 dB(A), maar hoger dan 50 dB(A). Voor de woning is een Maximaal Toegestane Geluidsbelasting (MTG) vastgesteld. Voor de hoogte van de vastgestelde MTG

heeft de verplaatsing geen gevolg omdat het circuit op meer dan 1500 meter van de woning is gelegen.

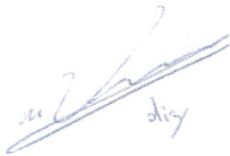
Een traditioneel in Nederland gebouwde nieuwe woning heeft een geluidsisolatie van minimaal 20 dB(A). Bij voor Nederland traditionele nieuwbouw zal aan de grenswaarde voor het binnen niveau van 35 dB(A) worden voldaan.

De woning komt te liggen in een zone van de A-28 en de Witterhaar. Voor beide wegen is bepaald hoeveel geluid ze bij de woning zullen veroorzaken. Ze veroorzaken een lager gemiddeld geluidsniveau dan de voorkeurswaarde van 48 dB.

Een hogere waarde procedure hoeft voor deze woning niet gevoerd te worden omdat de geluidsbelasting lager is dan de voorkeurswaarde.

De geluidsbelasting is zo laag dat niet gevreesd hoeft te worden dat de grenswaarden voor het binnen niveau vanwege het geluid van het TT-circuit en het wegverkeerslawaaï overschreden zal worden. Voorwaarde is wel dat op een in Nederland traditionele wijze gebouwd zal worden.

Eelde, 4 april 2014



Ing. M.M.P. Vrancken

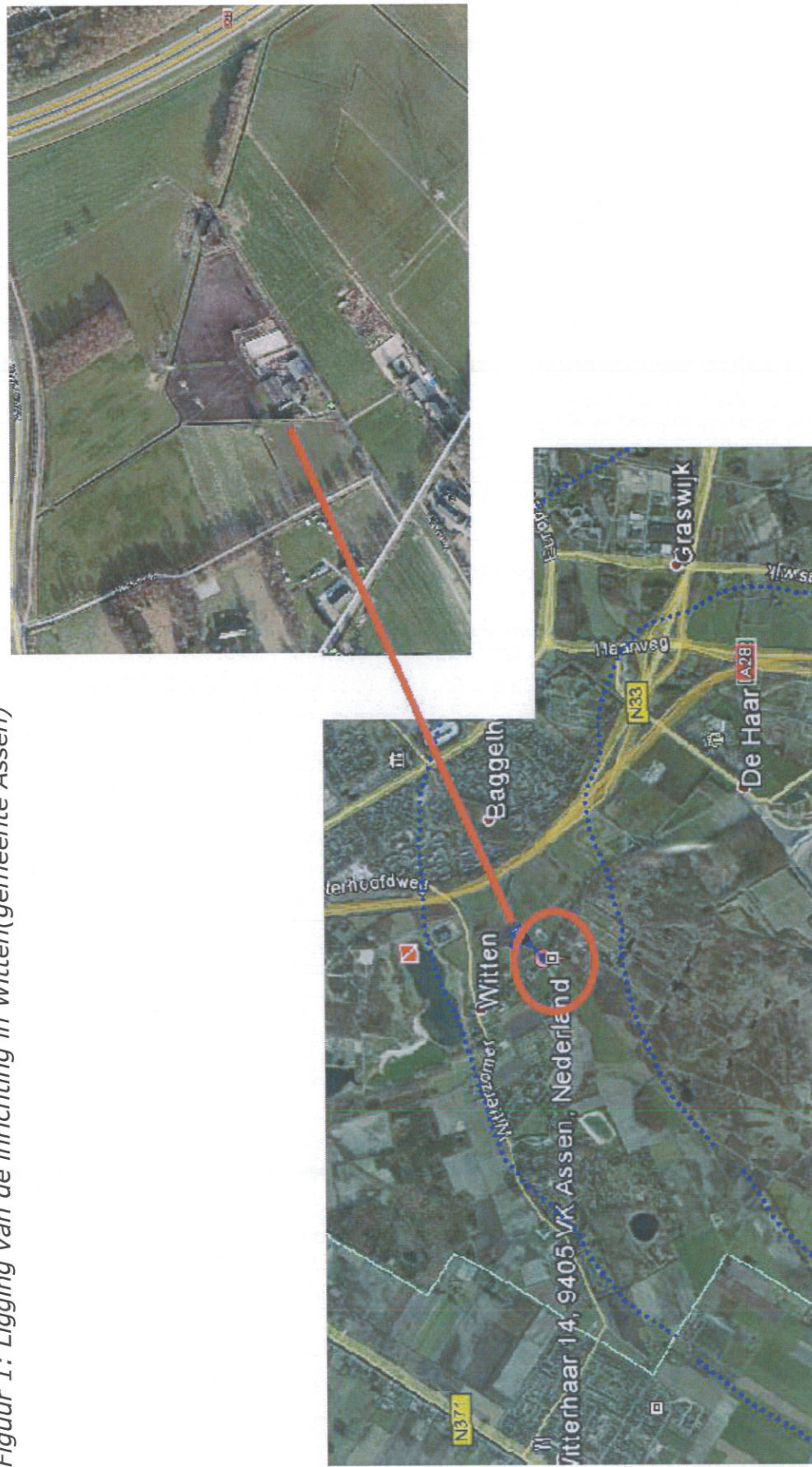


Adviesbureau Vrancken

- Duinerlaan 8, 9761 CT Eelde
- Tel.: 050 - 3080225
- E-mail: info@adviesbureau-vrancken.nl
- www.adviesbureau-vrancken.nl

FIGUREN

Figuur 1: Ligging van de inrichting in Witten(gemeente Assen)

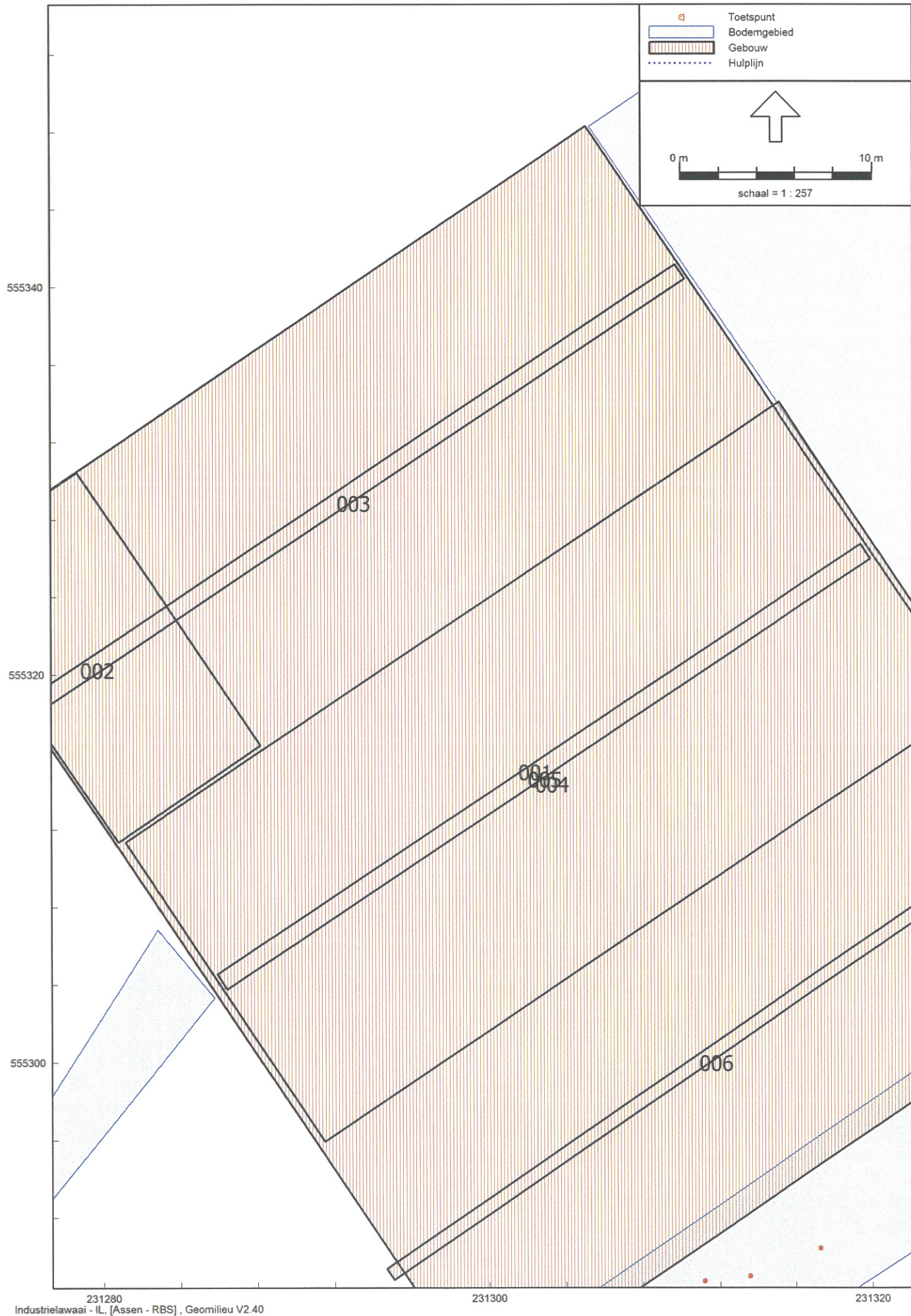


Blauwe stippellijnen zijn de 50 en 55 dB(A) contour na sanering

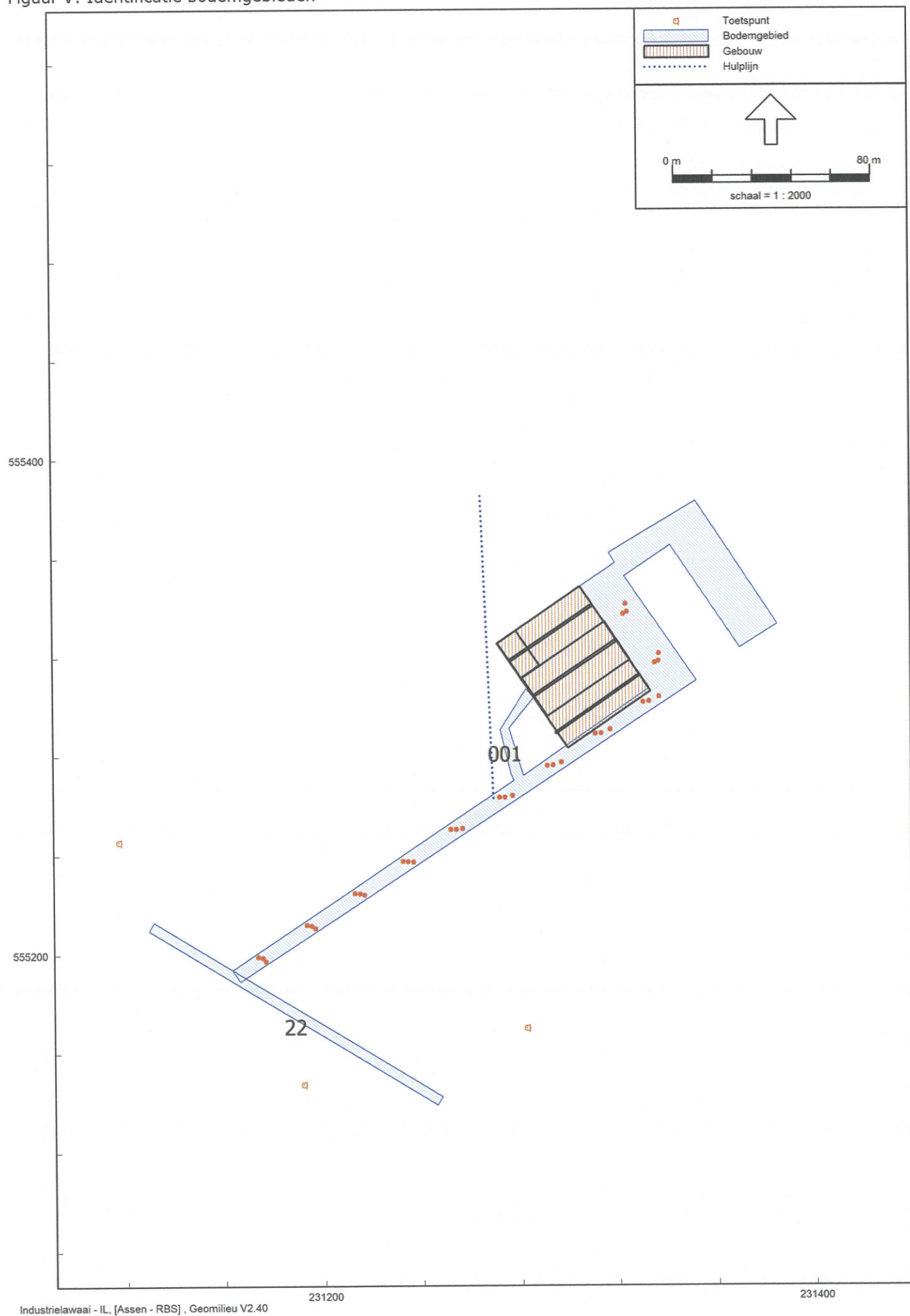
Figuur 2: Ligging woningen t.o.v. van de inrichting



Figuur IV: Identificatie objecten

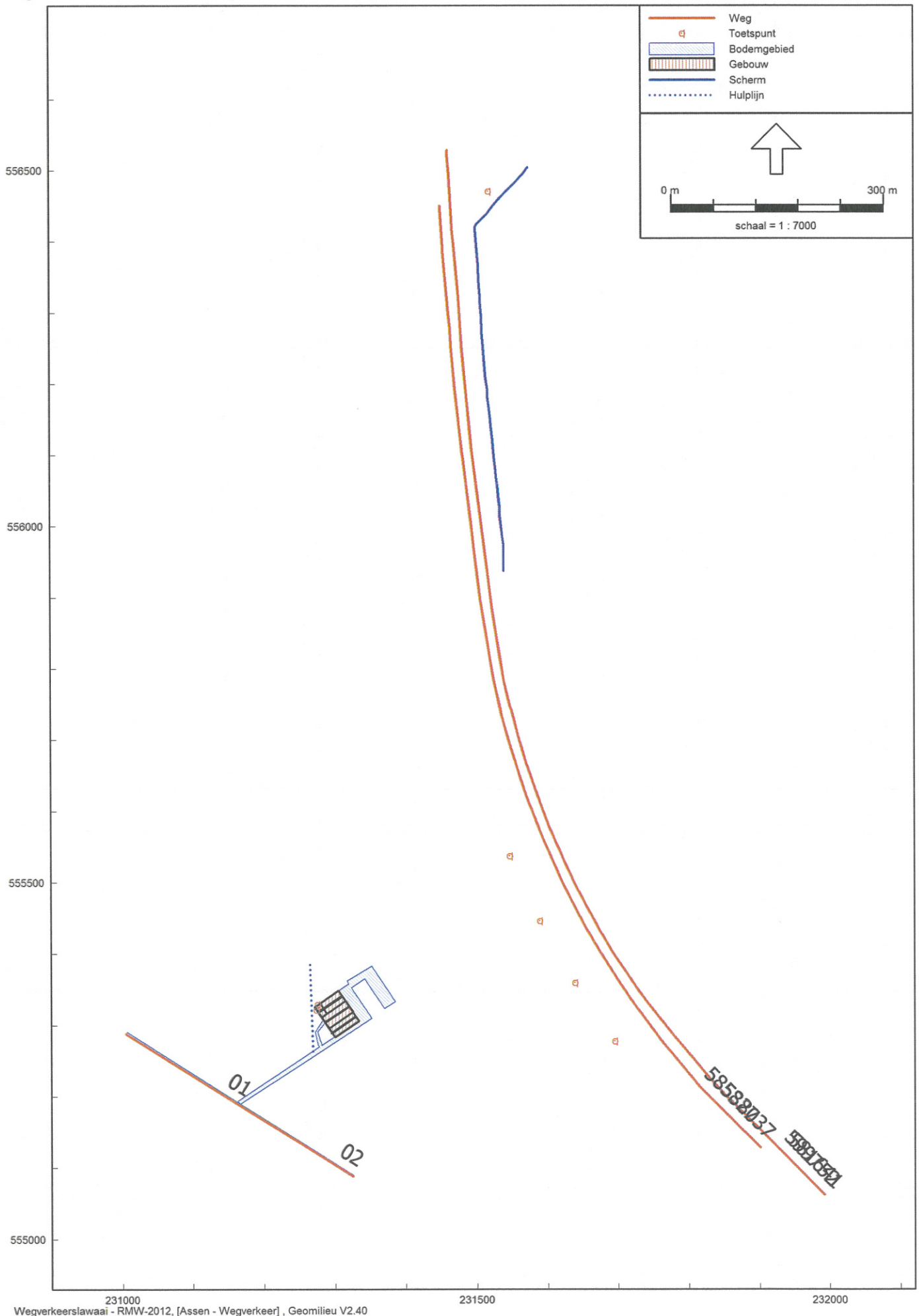


Figuur V: Identificatie bodemgebieden



Figuur VI: IIdentificatie geluidsbronnen

Akoestisch Adviesbureau Vrancken





Adviesbureau Vrancken

- Duinerlaan 8, 9761 CT Eelde
- Tel.: 050 - 3080225
- E-mail: info@adviesbureau-vrancken.nl
- www.adviesbureau-vrancken.nl

BIJLAGEN

Bijlage A: Gegevens beoordelingspunten

Model: Wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Rekenpunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Maaierveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
46649	GPP = 64,8	11,72	Eigen waarde	4,00	--	--	--	--	--	Nee
46650	GPP = 64,9	11,08	Eigen waarde	4,00	--	--	--	--	--	Nee
46651	GPP = 65,3	10,72	Eigen waarde	4,00	--	--	--	--	--	Nee
46652	GPP = 65,6	10,66	Eigen waarde	4,00	--	--	--	--	--	Nee
45846	GPP = 65,2	13,38	Eigen waarde	4,00	--	--	--	--	--	Nee
01	Gevel nieuwbouw noordwest	11,60	Eigen waarde	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
02	Gevel nieuwbouw zuidwest	11,60	Eigen waarde	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja

Bijlage B: Gegevens objecten

Model: Wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
01	Nieuwbouw	2,90	11,60	Eigen waarde	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
002	woning	0,00	11,60	Eigen waarde	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
003	woning nok H	7,35	11,60	Eigen waarde	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
004	rijhal	0,00	11,60	Eigen waarde	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
005	rijhal nok E	8,00	11,60	Eigen waarde	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
006	rijhal nok B	4,90	11,60	Eigen waarde	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Bijlage C: Gegevens bodemgebieden

Model: Wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
001	toegangsw	0,00
22	Witterhaar	0,00

Bijlage D: Gegevens geluidsbronnen

Model: Wegverkeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	ISO H	ISO M	Hdef.	Type	Cpl	Cpl W	Hbron	Helling	Wegdek	V(MR(D))	V(MR(A))	V(MR(N))	V(MRP4)	V(LV(D))
01	Witterhaar 30 km/h	0,00	12,00	Eigen waarde	Verdeling	False	1.5 dB	0,75	0	W0	--	--	--	--	30
02	Witterhaar 60 km/h	0,00	12,00	Eigen waarde	Verdeling	False	1.5 dB	0,75	0	W0	--	--	--	--	60
581641	28 / 172,101 / 173,631	--	11,50	Absoluut	Intensiteit	True	1.5 dB	0,75	0	W1	--	--	--	--	115
582737	28 / 172,119 / 172,151	--	11,50	Absoluut	Intensiteit	True	1.5 dB	0,75	0	W1	--	--	--	--	115
585380	28 / 172,151 / 173,958	--	11,50	Absoluut	Intensiteit	True	1.5 dB	0,75	0	W1	--	--	--	--	115
599752	28 / 172,010 / 172,100	--	11,50	Absoluut	Intensiteit	True	1.5 dB	0,75	0	W1	--	--	--	--	115

Bijlage D: Gegevens geluidsbronnen

Model: Wegverkeer																	
Groep: (hoofdgroep)																	
		Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012															
Naam	V (LV (A))	V (LV (N))	V (LVP4)	V (MV (D))	V (MV (A))	V (MV (N))	V (MVP4)	V (ZV (D))	V (ZV (A))	V (ZV (N))	V (ZVP4)	Totaal aantal	%Int (D)	%Int (A)	%Int (N)	%Int P4	%MR (D)
01	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	3000,00	6,41	3,67	1,05	--	--
02	60	60	--	60	60	60	--	60	60	60	--	3000,00	6,41	3,67	1,05	--	--
581641	115	115	--	100	100	100	--	90	90	90	--	18354,24	6,58	3,19	1,03	--	--
582737	115	115	--	100	100	100	--	90	90	90	--	13765,92	6,68	2,92	1,02	--	--
585380	115	115	--	100	100	100	--	90	90	90	--	15179,24	6,72	2,90	0,97	--	--
599752	115	115	--	100	100	100	--	90	90	90	--	13771,84	6,49	3,46	1,03	--	--

Bijlage D: Gegevens geluidsbronnen

Model: Wegverkeer Groep: (hoofdgroep)		Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012																			
Naam	%MR (A)	%MR (N)	%MRP4	%LV (D)	%LV (A)	%LV (N)	%LVP4	%MV (D)	%MV (A)	%MV (N)	%MVP4	%ZV (D)	%ZV (A)	%ZV (N)	%ZVP4	MR (D)	MR (A)	MR (N)	MRP4	LV (D)	LV (A)
01	--	--	--	80,60	91,70	78,00	--	12,50	3,90	9,40	--	6,90	4,40	12,60	--	--	--	--	--	154,99	100,96
02	--	--	--	80,60	91,70	78,00	--	12,50	3,90	9,40	--	6,90	4,40	12,60	--	--	--	--	--	154,99	100,96
581641	--	--	--	93,21	95,73	83,35	--	3,47	1,99	6,29	--	3,32	2,28	10,36	--	--	--	--	--	1126,50	560,28
582737	--	--	--	91,17	95,02	86,98	--	4,70	2,60	4,47	--	4,13	2,38	8,55	--	--	--	--	--	838,60	381,50
585380	--	--	--	92,07	95,20	89,41	--	4,18	2,41	3,70	--	3,75	2,39	6,89	--	--	--	--	--	938,66	419,50
599752	--	--	--	91,82	95,05	78,84	--	4,22	2,35	7,99	--	3,96	2,60	13,17	--	--	--	--	--	820,75	452,89

Bijlage D: Gegevens geluidsbronnen

Model: Wegverkeer		Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012															
Groep: (hoofdgroep)																	
Naam	LV(N)	LVP4	MV(D)	MV(A)	MV(N)	MVP4	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	ZVP4	LE(D)	LE(D)	LE(D)	LE(D)	LE(D)	LE(D)	2k
01	24,57	--	24,04	4,29	2,96	--	13,27	4,84	3,97	--	82,06	87,39	97,46	96,19	100,40	98,22	
02	24,57	--	24,04	4,29	2,96	--	13,27	4,84	3,97	--	80,78	89,24	95,78	100,52	105,37	101,93	
581641	157,33	--	41,96	11,63	11,87	--	40,13	13,36	19,56	--	86,88	99,88	104,55	112,06	116,15	110,11	
582737	121,99	--	43,26	10,42	6,27	--	37,97	9,57	11,99	--	86,23	99,00	103,69	111,08	114,93	108,93	
585380	132,17	--	42,58	10,64	5,47	--	38,26	10,51	10,19	--	86,44	99,31	103,99	111,44	115,39	109,37	
599752	112,24	--	37,73	11,20	11,38	--	35,43	12,40	18,75	--	85,98	98,78	103,47	110,90	114,82	108,80	

Bijlage D: Gegevens geluidsbronnen

Model: Wegverkeer		Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012																											
Groep: (hoofdgroep)																													
Naam	LE (D)	4k	LE (D)	8k	LE (A)	63	LE (A)	125	LE (A)	250	LE (A)	500	LE (A)	1k	LE (A)	2k	LE (A)	4k	LE (A)	8k	LE (A)	63	LE (N)	125	LE (N)	250	LE (N)	500	
01	91,92		88,30		77,23		82,33		91,65		92,37		96,94		94,30		87,90		82,92		82,17		74,72		80,44		90,26		89,49
02	95,21		86,16		76,56		84,54		90,69		96,62		102,43		98,85		92,07		82,17		81,90		73,88		81,90		88,49		93,69
581641	104,11		95,40		82,93		96,33		100,98		108,64		113,05		106,95		100,92		92,23		93,05		81,67		93,05		97,94		105,17
582737	102,95		94,23		81,44		94,81		99,46		107,06		111,39		105,31		99,30		90,59		91,33		79,72		91,33		96,20		103,55
585380	103,38		94,67		81,82		95,19		99,83		107,46		111,80		105,71		99,70		91,00		91,26		79,33		91,26		96,08		103,51
599752	102,82		94,10		82,29		95,55		100,21		107,83		112,14		106,06		100,04		91,34		92,30		81,24		92,30		97,24		104,36

Bijlage D: Gegevens geluidsbronnen

Model: Wegverkeer		Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012																											
Groep: (hoofdgroep)																													
Naam	LE (N)	1k	LE (N)	2k	LE (N)	4k	LE (N)	8k	LE P4	63	LE P4	125	LE P4	250	LE P4	500	LE P4	1k	LE P4	2k	LE P4	4k	LE P4	8k					
01	93,27		91,07		84,88		81,32		--		--		--		--		--		--		--		--		--				
02	97,96		94,44		87,72		78,83		--		--		--		--		--		--		--		--		--				
581641	107,96		102,12		96,21		87,48		--		--		--		--		--		--		--		--		--				
582737	106,73		100,82		94,87		86,15		--		--		--		--		--		--		--		--		--				
585380	106,99		101,03		95,06		86,35		--		--		--		--		--		--		--		--		--				
599752	106,67		100,93		95,06		86,31		--		--		--		--		--		--		--		--		--				

Bijlage E: Geluidsbelasting

Rapport: Resultatentabel
Model: Wegverkeer
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
(hoofdgroep)
Groep:
Groepsreductie: Nee

Naam							
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
01_A	Gevel nieuwbouw noordwest	1,50	45,9	42,5	37,8	46,9	
01_B	Gevel nieuwbouw noordwest	4,50	47,1	43,7	39,1	48,2	
02_A	Gevel nieuwbouw zuidwest	1,50	38,9	35,7	31,6	40,3	
02_B	Gevel nieuwbouw zuidwest	4,50	39,8	36,5	32,4	41,1	
45846_A	GPP = 65,2	4,00	63,5	60,2	55,6	64,6	
46649_A	GPP = 64,8	4,00	64,1	60,6	56,0	65,1	
46650_A	GPP = 64,9	4,00	63,9	60,5	55,8	64,9	
46651_A	GPP = 65,3	4,00	63,8	60,3	55,6	64,8	
46652_A	GPP = 65,6	4,00	63,7	60,2	55,5	64,7	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage E: Geluidsbelasting

Rapport: Resultatentabel
Model: Wegverkeer
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: A28
Groepsreductie: Nee

Naam							
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
01_A	Gevel nieuwbouw noordwest	1,50	45,8	42,4	37,6	46,8	
01_B	Gevel nieuwbouw noordwest	4,50	47,0	43,6	39,0	48,0	
02_A	Gevel nieuwbouw zuidwest	1,50	--	--	--	--	
02_B	Gevel nieuwbouw zuidwest	4,50	--	--	--	--	
45846_A	GPP = 65,2	4,00	63,5	60,2	55,6	64,6	
46649_A	GPP = 64,8	4,00	64,1	60,6	56,0	65,1	
46650_A	GPP = 64,9	4,00	63,9	60,5	55,8	64,9	
46651_A	GPP = 65,3	4,00	63,8	60,3	55,6	64,8	
46652_A	GPP = 65,6	4,00	63,7	60,2	55,5	64,7	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage E: Geluidsbelasting

Rapport: Resultatentabel
Model: Wegverkeer
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: A28
Groepsreductie: Ja

Naam							
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
01_A	Gevel nieuwbouw noordwest	1,50	43,8	40,4	32,6	43,8	
01_B	Gevel nieuwbouw noordwest	4,50	45,0	41,6	34,0	45,0	
02_A	Gevel nieuwbouw zuidwest	1,50	--	--	--	--	
02_B	Gevel nieuwbouw zuidwest	4,50	--	--	--	--	
45846_A	GPP = 65,2	4,00	61,5	58,2	50,6	61,6	
46649_A	GPP = 64,8	4,00	62,1	58,6	51,0	62,1	
46650_A	GPP = 64,9	4,00	61,9	58,5	50,8	61,9	
46651_A	GPP = 65,3	4,00	61,8	58,3	50,6	61,8	
46652_A	GPP = 65,6	4,00	61,7	58,2	50,5	61,7	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage E: Geluidsbelasting

Rapport: Resultatentabel
Model: Wegverkeer
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Witterhaar 30
Groepsreductie: Nee

Naam							
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
01_A	Gevel nieuwbouw noordwest	1,50	30,2	26,3	23,0	31,5	
01_B	Gevel nieuwbouw noordwest	4,50	31,1	27,2	24,0	32,4	
02_A	Gevel nieuwbouw zuidwest	1,50	32,8	29,0	25,7	34,2	
02_B	Gevel nieuwbouw zuidwest	4,50	33,8	29,9	26,7	35,1	
45846_A	GPP = 65,2	4,00	9,6	5,4	2,4	10,9	
46649_A	GPP = 64,8	4,00	22,2	18,3	15,0	23,5	
46650_A	GPP = 64,9	4,00	21,9	18,0	14,7	23,2	
46651_A	GPP = 65,3	4,00	21,9	18,0	14,7	23,2	
46652_A	GPP = 65,6	4,00	21,8	17,9	14,7	23,1	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage E: Geluidsbelasting

Rapport: Resultatentabel
Model: Wegverkeer
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Witterhaar 30
Groepsreductie: Ja

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	Gevel nieuwbouw noordwest	1,50	25,2	21,3	18,0	26,5
01_B	Gevel nieuwbouw noordwest	4,50	26,1	22,2	19,0	27,4
02_A	Gevel nieuwbouw zuidwest	1,50	27,8	24,0	20,7	29,2
02_B	Gevel nieuwbouw zuidwest	4,50	28,8	24,9	21,7	30,1
45846_A	GPP = 65,2	4,00	4,6	0,4	-2,6	5,9
46649_A	GPP = 64,8	4,00	17,2	13,3	10,0	18,5
46650_A	GPP = 64,9	4,00	16,9	13,0	9,7	18,2
46651_A	GPP = 65,3	4,00	16,9	13,0	9,7	18,2
46652_A	GPP = 65,6	4,00	16,8	12,9	9,7	18,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage E: Geluidsbelasting

Rapport: Resultatentabel
Model: Wegverkeer
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Witterhaar 60
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	Gevel nieuwbouw noordwest	1,50	--	--	--	--
01_B	Gevel nieuwbouw noordwest	4,50	--	--	--	--
02_A	Gevel nieuwbouw zuidwest	1,50	37,7	34,6	30,3	39,0
02_B	Gevel nieuwbouw zuidwest	4,50	38,5	35,4	31,1	39,9
45846_A	GPP = 65,2	4,00	8,6	5,2	1,3	9,9
46649_A	GPP = 64,8	4,00	27,2	24,1	19,8	28,6
46650_A	GPP = 64,9	4,00	28,1	25,0	20,7	29,4
46651_A	GPP = 65,3	4,00	29,5	26,4	22,1	30,9
46652_A	GPP = 65,6	4,00	29,2	26,1	21,8	30,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage E: Geluidsbelasting

Rapport: Resultatentabel
Model: Wegverkeer
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Witterhaar 60
Groepsreductie: Ja

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	Gevel nieuwbouw noordwest	1,50	--	--	--	--
01_B	Gevel nieuwbouw noordwest	4,50	--	--	--	--
02_A	Gevel nieuwbouw zuidwest	1,50	32,7	29,6	25,3	34,0
02_B	Gevel nieuwbouw zuidwest	4,50	33,5	30,4	26,1	34,9
45846_A	GPP = 65,2	4,00	3,6	0,2	-3,7	4,9
46649_A	GPP = 64,8	4,00	22,2	19,1	14,8	23,6
46650_A	GPP = 64,9	4,00	23,1	20,0	15,7	24,4
46651_A	GPP = 65,3	4,00	24,5	21,4	17,1	25,9
46652_A	GPP = 65,6	4,00	24,2	21,1	16,8	25,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 2 Rapport akoestisch onderzoek Wet milieubeheer



Adviesbureau Vrancken

- Duinerlaan 8, 9761 CT Eelde
- Tel.: 050 - 3080225
- E-mail: info@adviesbureau-vrancken.nl
- www.adviesbureau-vrancken.nl

Akoestisch onderzoek

Geluidsuitstraling naar de omgeving voor een
verandering van het Bestemmingsplan voor

M.H. Zwaneveld

aan de Witterhaar 17 te Assen

Opdrachtgever:

M.H. Zwaneveld
Witterhaar 17
9405 VJ Assen

Project 10412Wm
Versie : 4 april 2014



INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	2
2. UITGANGSPUNTEN	3
2.1. OMGEVING	3
2.2. TERREININDELING	3
2.3. BEDRIJFSSITUATIE.....	4
2.4. BEREKENING	4
2.5. BEGRIPPEN	4
3. RESULTATEN	8
3.1. LANGTIJDGEMIDDELTE BEOORDELINGSNIVEAUS ($L_{AR,LT}$).....	8
3.2. MAXIMALE GELUIDSNIVEAUS (L_{AMAX})	8
3.3. INDIRECTE HINDER	9
4. SAMENVATTING.....	10

FIGUREN

- Figuur I:* Regionale ligging van de locatie
Figuur II: Ligging woningen t.o.v. van de inrichting
Figuur III: Terreinindeling
Figuur IV: Identificatie objecten
Figuur V: Identificatie bodemgebieden
Figuur VI: Identificatie geluidsbronnen
Figuur VII: Identificatie beoordelingspunten

BIJLAGEN

- Bijlage A:* Ingevoerde rekenparameters simulatiemodel
Bijlage B: Gegevens objecten
Bijlage C: Gegevens bodemgebieden
Bijlage D: Gegevens geluidsbronnen
Bijlage E: Gegevens beoordelingspunten
Bijlage F: Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus
Bijlage G: Maximale geluidsniveaus
Bijlage H: Equivalente geluidsniveaus

1. INLEIDING

Dit onderzoek zal een bijlage vormen voor een wijziging van het bestemmingsplan. De heer M.H. Zwaneveld vraagt vergunning voor het slopen van de bestaande en het bouwen van nieuwe bedrijfsgebouwen en een woning aan de Witterhaar 17 te 9405 VJ Assen. In de gebouwen gaat hij geen koeien meer houden, maar paarden. Hij heeft een pension voor paarden. In dit onderzoek wordt de geluidsproductie van de activiteiten naar de dichtstbijzijnde woningen onderzocht.

In hoofdstuk twee worden de uitgangspunten beschreven, zoals de plaatselijke en de bedrijfssituatie. Verder worden de toegepaste rekenmethode, het simulatiemodel en de gebruikte begrippen uitgelegd. In hoofdstuk drie worden de resultaten vermeld.

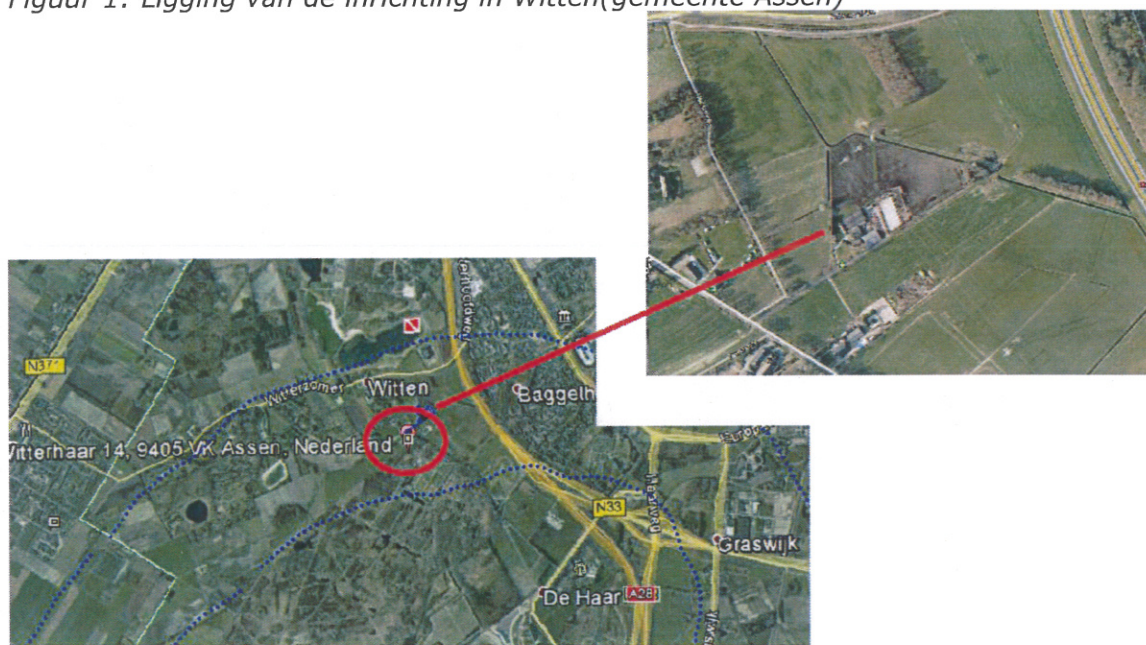
Als afsluiting worden in hoofdstuk vier de samenvatting weergegeven.

2. UITGANGSPUNTEN

2.1. Omgeving

De regionale ligging van de inrichting wordt weergegeven in *Figuur I*. De inrichting ligt aan de Witterhaar 17 te Assen. Aan de Oostzijde ligt de A-28. Aan de zuidzijde het TT-circuit. In *figuur 1* staan de geluidscontouren van het TT-circuit van 50 en 55 dB(A) weergegeven, het is de situatie na sanering.

Figuur 1: Ligging van de inrichting in Witten(gemeente Assen)



De dichtstbijzijnde woningen liggen verder dan 100 meter van de bedrijfsgebouwen. Bij de uitrit op de straat Witterhaar is de kortste afstand tot de dichtstbijzijnde woning 43 meter. *Figuur II* geeft de ligging ten opzichte van woningen weer. Het betreft de woning boven het restaurant op nummer Witterhaar 14.

2.2. Terreinindeling

Na de verbouwingen zullen de runderstallen vervangen zijn door rijhal met paardenstallen. *Figuur III* van de bijlage geeft de huidige en toekomstige terrein indeling weer. De woning wordt geïntegreerd in de gebouwen en komt ongeveer 30 meter naar het noorden te liggen. De rijbaan buiten en de voeropslag worden een in de richting zuid-noord aangelegd.

2.3. Bedrijfssituatie

De melkveehouderij is gestopt en in de nieuwe situatie worden er geen koeien of schapen meer gehouden in de gebouwen. Alleen paarden zullen er worden gehouden. Op de weilanden zullen schapen en runderen voor de vleesproductie lopen.

Bezoekers komen op het bedrijf om de gestalde paarden te verzorgen of te berijden. In het nieuwe gebouw komt een rijhal, buiten een rijbaan.

Voor de geluidsproductie zijn de vervoersbewegingen van belang. Het opbouwen van de kuilbult kan incidenteel voor meer geluid zorgen.

De activiteiten worden uitgebreider beschreven in paragraaf 2.4 onder "bronvermogen".

2.4. Berekening

Het onderzoek is uitgevoerd in overeenstemming met de "Handleiding meten en rekenen industrielawaai 1999", hierna de Handleiding genoemd.

De in het simulatiemodel ingevoerde rekenparameters (meteorologische correctie, luchtabsorptie en bodemdemping) staan vermeld in *Bijlage A*. De ligging van de Items met de Id. nummers worden in de figuren en bijlagen weergegeven zoals aangegeven in *Tabel 1*.

Tabel 1: Weergave items in bijlagen en figuren.

Items	Bijlage	Figuur
Objecten	B	IV
Bodemgebieden	C	V
Geluidsbronnen	D	VI
Beoordelingspunten	E	VII

2.5. Begrippen

De kernbegrippen die een rol spelen bij de beoordeling van geluidhinder bij de referentiepunten zijn het toetsingskader, het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau, het maximaal geluidsniveau en de indirecte hinder. Ook wordt uitleg gegeven over de toegepaste geluidsbronvermogens, de bedrijfsduur en de keuze van de plaats van de beoordelingspunten.

Toetsingskader

De Handreiking Industrielawaai en Vergunningverlening van 1998 geeft richtwaarden. De richtwaarden zijn afhankelijk van de aard van het gebied en het activiteitsniveau. In landelijke gebieden streeft men naar lager waarden dan in drukke stadscentra. De richtwaarden zijn in woongebieden en landelijke gebieden veelal lager dan de grenswaarde van 50 dB(A). Boven de grenswaarde van 50 dB(A) zal in toenemende mate hinder optreden.

Voor woonbestemmingen in het landelijk gebied gelden als richtwaarden 40, 35 en 30 dB(A) voor respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode. Het overschrijden van de hiervoor genoemde waarden wordt doorgaans niet mogelijk geacht, anders dan na een zorgvuldig afwegingsproces.

Voor de maximaal bij de gevels van woningen optredende geluidsniveaus wordt de voorkeur beschreven geen hogere waarden te vergunnen die meer dan 10 dB(A) hoger liggen dan de gemiddelde waarden. In ieder geval mogen ze in de dagperiode niet hoger zijn dan 70 dB(A), in de avond- en nachtperiode niet meer dan 65 en 60 dB(A).

Indirecte hinder

Bij de milieutoets wordt niet alleen het geluid beoordeeld dat binnen de inrichting wordt geproduceerd. Indirecte geluidshinder ontstaat door het af- en aanrijden van voertuigen over de openbare weg. De indirecte hinder wordt beoordeeld in overeenstemming met de Circulaire van 29 februari 1996 "Beoordeling geluidhinder wegverkeer in verband met vergunningverlening w.m.".

In dit onderzoek wordt ervan uitgegaan dat alle verkeer dat van/naar de inrichting gaat óf in westelijke- óf in oostelijke richting zal rijden. Het onderzoeksgebied houdt op waar het verkeer dezelfde snelheid heeft als het overige verkeer. De cirkel geeft een afstand van 100 meter van de toerit aan.

Figuur 2: Onderzoeksgebied indirecte hinder.



Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$)

Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) wordt bepaald per beoordelingsperiode. De beoordelingsperiodes zijn:

- De dagperiode van 7.00 uur tot 19.00 uur;
- De avondperiode van 19.00 uur tot 23.00 uur;
- De nachtperiode van 23.00 tot 7.00 uur.

Deze beoordelingsgrootte is gebaseerd op een gemiddeld geluidsniveau waarbij rekening is gehouden met de afzonderlijke geluidsbijdragen tijdens de verschillende bedrijfstoestanden van de inrichting, maar ook met het karakter van het geluid (impulsachtig, tonaal, muziek) en variaties van het immissieniveau als gevolg van verschillende weersomstandigheden (meteocorrectie). Het immissieniveau is het invallende geluidsniveau bij een

ontvanger, in tegenstelling tot het emissieniveau dat het bij de bron geproduceerde geluidsniveau is. Bij de berekende of gemeten waarde wordt een (A-)correctie uitgevoerd voor de oorgevoeligheid. De A-correctie wordt toegepast omdat uit bevolkingsonderzoek is gebleken dat lage tonen door de meeste mensen als minder luid worden beoordeeld dan hoge tonen. Door de correctie wordt een lage toon met een niveau van 50 dB(A) net zo luid waargenomen als een hoge toon van 50 dB(A).

Maximaal geluidsniveau (L_{Amax})

Het maximale geluidsniveau is het hoogste piekgeluid dat vanwege de inrichting bij het referentiepunt optreedt.

Het maximale geluidsniveau bij het berekeningspunt wordt bepaald door de bron met het hoogste maximaal berekende geluidsniveau (L_i) verminderd met de gemiddelde meteocorrectie (C_m). Omdat gerekend wordt met gemiddelde geluidsbron niveaus moet voor de bepaling van het maximale geluidsniveau het verschil tussen gemiddeld en maximaal worden opgeteld (zie *Tabel 2*).

Bronvermogen

Alle geluidsbronnen waarmee in hoofdstuk 3 gerekend zal worden, worden hieronder beschreven. Geluidsbronnen die op de inrichting aanwezig zijn personenauto's, trekkers, vrachtwagens en het sluiten van portieren van voertuigen.

Voor het geluidsbronvermogen van de geluidsbronnen is gebruik gemaakt van eerdere metingen. Het sluiten van portieren van voertuigen veroorzaakt kortstondig piekgeluiden van 106 dB(A). Voor het gemiddeld geproduceerde geluid zijn deze geluiden niet relevant.

De gegevens van de geluidsbronnen in de representatieve bedrijfssituatie staan weergegeven in *Bijlage D*. Beschreven is de situatie die zich vaker dan twaalf keer per jaar voordoet. Bij de bronvermogens zijn de A-correcties toegepast.

Tabel 2: Geluidsbronvermogens L_{WA} en maximale geluidsniveaus L_{Amax} van de relevante geluidsbronnen.

Id. nrs.	Geluidsbron	L_{WA}	L_{Amax}
Puntbronnen			
01 t/m 4	Trekkers	107	+3
5	Vrachtwagen stationair	98	+12
6 en 7	L_{max} voertuigdeur	n.v.t.	106
Mobiele bronnen			
M01	Trekkers	107	+3
M02	Personenauto's	89	+4
M03	Vrachtwagens	104	+6

Bedrijfsduurcorrecties

Bij de bepaling van het langtijdgemiddeld deelgeluidsniveau wordt de geluidsbron gecorrigeerd voor de tijdsduur dat de geluidsbron actief is in de beoordelingsperiode. De correctieterm voor de bedrijfsduur brengt in rekening dat de bron slechts gedurende een bepaalde tijd binnen de beoordelingsperiode in werking is. In *Bijlage D* worden de in het simulatiemodel ingevoerde

geluidsbronnen vermeld. Een overzicht van de bedrijfsduur is gegeven in *Tabel 3*.

Tabel 3 : Bedrijfstijden geluidsbronnen.

Id. nrs.	Geluidsbron	Tijdsduur in uren		
		dag	avond	nacht
<i>Puntbronnen</i>				
01 t/m 3	Trekkers	0,5	-	-
4	Trekker incidenteel opbouw bult	8	-	-
5	Vrachtwagen stationair	0,1	-	-
6 en 7	Lmax voertuigdeur	n.v.t.	n.v.t.	-
<i>Mobiele bronnen</i>				
M01	Trekkers	4	2	-
M02	Personenauto's	40	12	-
M03	Vrachtwagens	4	1	-

Bij de mobiele bronnen wordt het aantal vervoersbewegingen aangegeven. Het komen en gaan veroorzaakt twee vervoersbewegingen.

Niet meer dan vier vrachtwagenbewegingen zullen er in de representatieve bedrijfssituatie in de dagperiode plaatsvinden. Niet wordt uitgesloten dat in de avondperiode nog een vrachtwagen weg zal rijden.

Beoordelingspunten

Er zijn beoordelingspunten gekozen bij de dichtstbijzijnde woningen op een hoogte van 4,5 meter boven het maaiveld. De ligging van de beoordelingspunten is weergegeven in *Figuur VII*. De invoergegevens zijn te vinden in *Bijlage E*.

3. RESULTATEN

Nadat in hoofdstuk 2 de bedrijfssituatie is beschreven wordt in dit hoofdstuk kernachtig de belangrijkste resultaten gepresenteerd. Afgerond is volgens de NEN 1047. Voor gedetailleerde resultaten wordt naar de bijlagen verwezen.

3.1. Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ($L_{Ar,LT}$)

In *Tabel 4* staan de berekende geluidsbelastingen beschreven ten gevolge van de activiteiten in de representatieve en incidentele bedrijfssituatie. De niet afgeronde waarden zijn gegeven in *Bijlage F*.

In de incidentele bedrijfssituatie wordt ook gewerkt aan het opbouwen van de kuilbult.

Tabel 4: De langtijdgemiddeld beoordelingsniveaus ($L_{Ar,LT}$) bij de beoordelingspunten in dB(A).

Id. nr	Omschrijving	langtijdgemiddeld beoordelingsniveaus $L_{Ar,LT}$		
		Dag	Avond	Nacht
13	Witterhaar 13	31 (38)	23	-
14	Witterhaar 14	37 (41)	35	-
15	Witterhaar 15	34 (40)	31	-
19	Witterhaar 19	36 (43)	33	-

In de representatieve bedrijfssituatie wordt bij de woningen de richtwaarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau van 40 dB(A) niet overschreden. In de avondperiode vindt ook geen overschrijding van de richtwaarde van 35 dB(A) plaats.

Tijdens het kuilen, maximaal twaalf dagen per jaar, wordt er in de dagperiode meer geluid dan de richtwaarde voortgebracht bij de woningen Witterhaar 14 en 19. De Handreiking Industrielawaai en Vergunningverlening geeft geen richtwaarden voor incidentele bedrijfssituaties.

3.2. Maximale geluidsniveaus (L_{Amax})

In *Tabel 5* staan de berekende maximale geluidsniveaus bij de beoordelingspunten voor de nieuwe situatie weergegeven. In *Bijlage G* zijn de berekende waarden en de berekening in detail te vinden.

Tabel 5: De berekende maximale geluidsniveaus (L_{Amax}) bij de beoordelingspunten in dB(A).

Id. nr	Omschrijving	Maximale geluidsniveaus L_{Amax}		
		Dag	Avond	Nacht
13	Witterhaar 13	55 (40)	55 (40)	-
14	Witterhaar 14	69 (47)	69 (47)	-
15	Witterhaar 15	64 (41)	64 (41)	-
19	Witterhaar 19	63 (49)	63 (49)	-

De piekgeluiden worden veroorzaakt door de transportbewegingen op het terrein van de inrichting.

In de representatieve avondperiode wordt het piekgeluid veroorzaakt door het 1 keer rijden wegrijden van een vrachtwagen of het langsrijden van de trekker.



De personenauto's veroorzaken lagere piekgeluiden, in de tabel aangegeven tussen de haakjes.

In de incidentele bedrijfssituaties worden geen hogere piekgeluiden veroorzaakt bij de woningen.

3.3. Indirecte hinder

In *Tabel 6* staan de equivalente geluidsniveaus ten gevolge van indirecte hinder. In *Bijlage H* staan de niet afgeronde waarden.

Tabel 6: De berekende equivalente geluidsniveaus (L_{Aeq}) bij de beoordelingspunten in dB(A).

Id. nr	Omschrijving	$L_{Aetmaal}$
14	Witterhaar 14	52
15zuid	Witterhaar 15	56

De voorkeurswaarde van 50 dB(A) wordt bij de woningen overschreden, de grenswaarde van 65 dB(A) niet.

4. SAMENVATTING

De heer M.H. Zwaneveld wil nieuwe bedrijfsgebouwen en een woning aan de Witterhaar 17 te 9405 VJ Assen vervangen.

Hij heeft geen melkkoeien meer maar een pension voor paarden. In het weiland lopen nog schapen en vleeskoeien.

Voor de gevraagde veranderingen worden de gevolgen voor de geluidsuitstraling naar de omgeving in beeld gebracht. Dit onderzoek wordt een bijlage van een gewijzigde bestemmingsplan.

Het komen en gaan van voertuigen, een enkele vrachtwagen, trekkers en personenauto's veroorzaken het geluid binnen de inrichting.

De dichtstbijzijnde woningen zijn verder dan 100 meter van de inrichting. Alleen de toerit van de inrichting is dicht bij woningen. De dichtstbijzijnde woning Witterhaar 14 ligt op 43 meter van de toerit.

Het onderzoek is uitgevoerd in overeenstemming met de "Handleiding meten en rekenen industrielawaai 1999". De Handreiking Industrielawaai en Vergunningverlening van 1998 geeft richtwaarden ter beoordeling van geluidshinder in nieuwe situaties. In een landelijk gebied is de richtwaarde voor langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus bij de gevels van woningen 40, 35 en 30 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode.

Gemiddeld veroorzaakt de inrichting geen hoger langtijdgemiddeld beoordelingsniveau dan 40 dB(A) in de dagperiode en 35 dB(A) in de avondperiode. In de nachtperiode vinden geen bedrijfsmatige activiteiten plaats.

Niet vaker dan twaalf dagen per jaar wordt er van voer een kuilbult gemaakt. In die situatie wordt gemiddeld een hoger geluidsniveau veroorzaakt, maar de piekgeluiden zijn niet hoger dan normaal.

De piekgeluiden worden ook veroorzaakt door het komen en gaan van voertuigen. In de representatieve en afwijkende bedrijfssituatie zijn ze meer dan 10 dB(A) hoger dan de gemiddeld veroorzaakte geluiden. De maximale geluidsniveaus zijn niet hoger dan 70 dB(A) bij de woning nummer 14. In de avondperiode wordt dat veroorzaakt door een vrachtwagen en een trekker die langs rijdt.

De indirecte hinder die optreedt door de nieuwe inrichting is hoger dan de voorkeurswaarde van 50 dB(A).

De beoordeling heeft plaatsgevonden alsof het een nieuwe inrichting betreft. In feite heeft er alleen een wijziging van bedrijfsactiviteiten plaats gevonden, waarvoor de consequenties voor de geluidsuitstraling naar de omgeving zijn weergegeven.

Eelde, 4 april 2014



Ing. M.M.P. Vrancken

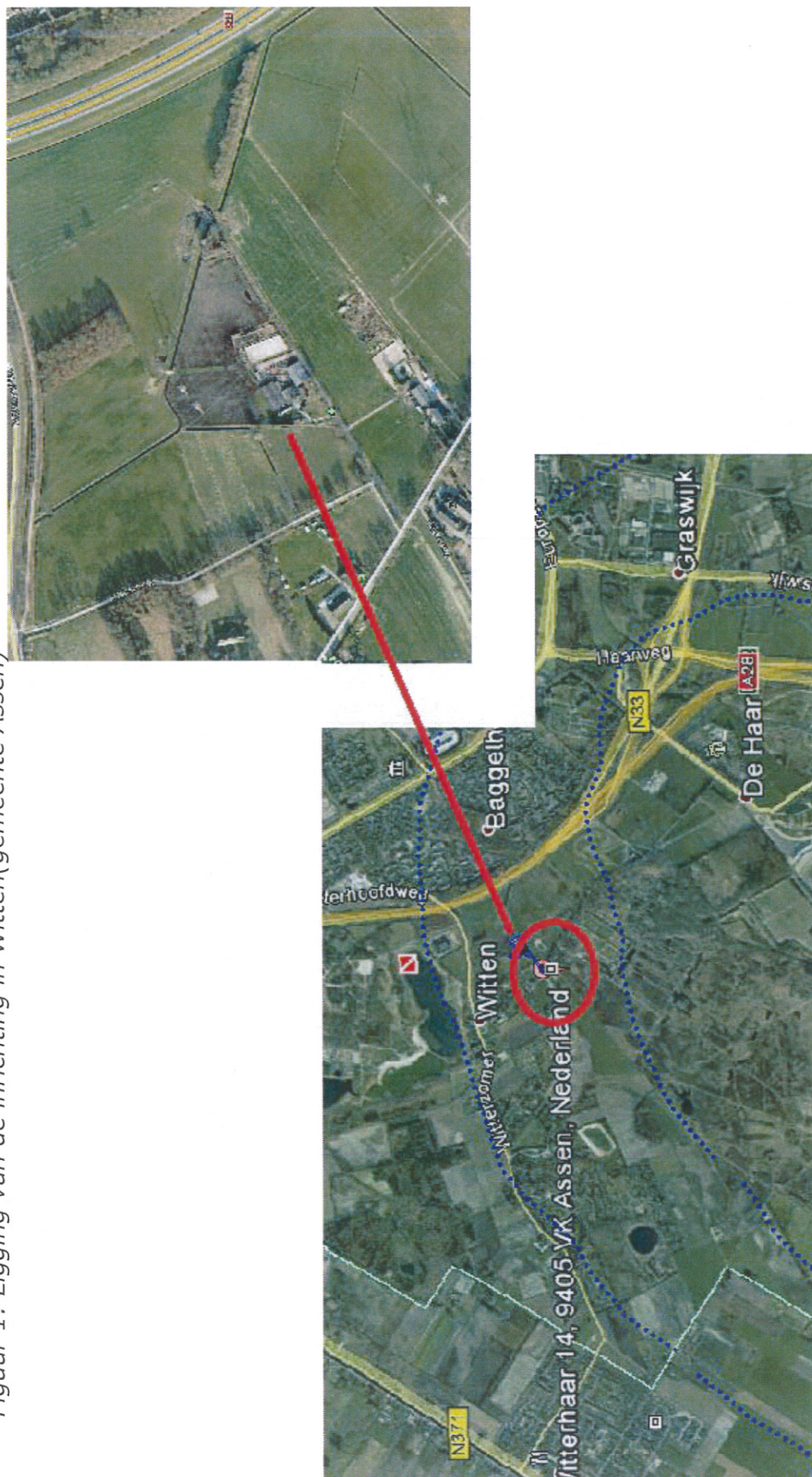


Adviesbureau Vrancken

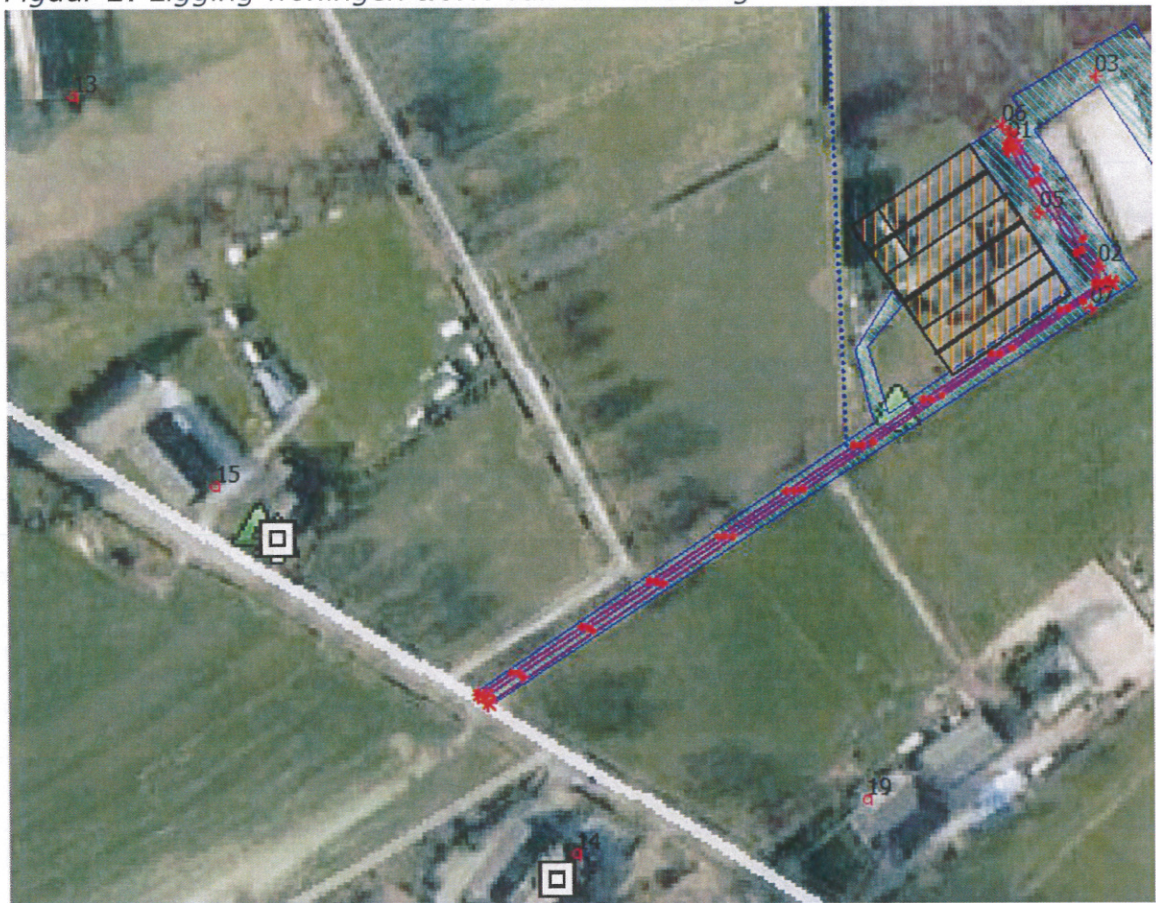
- Duinerlaan 8, 9761 CT Eelde
- Tel.: 050 - 3080225
- E-mail: info@adviesbureau-vrancken.nl
- www.adviesbureau-vrancken.nl

FIGUREN

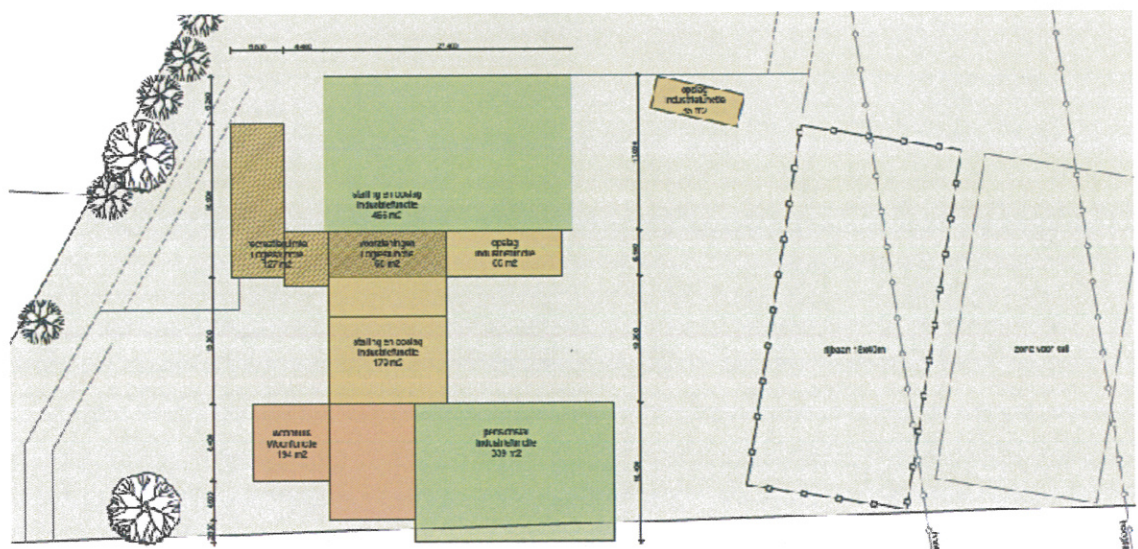
Figuur 1: Ligging van de inrichting in Witten(gemeente Assen)



Figuur 2: Ligging woningen t.o.v. van de inrichting



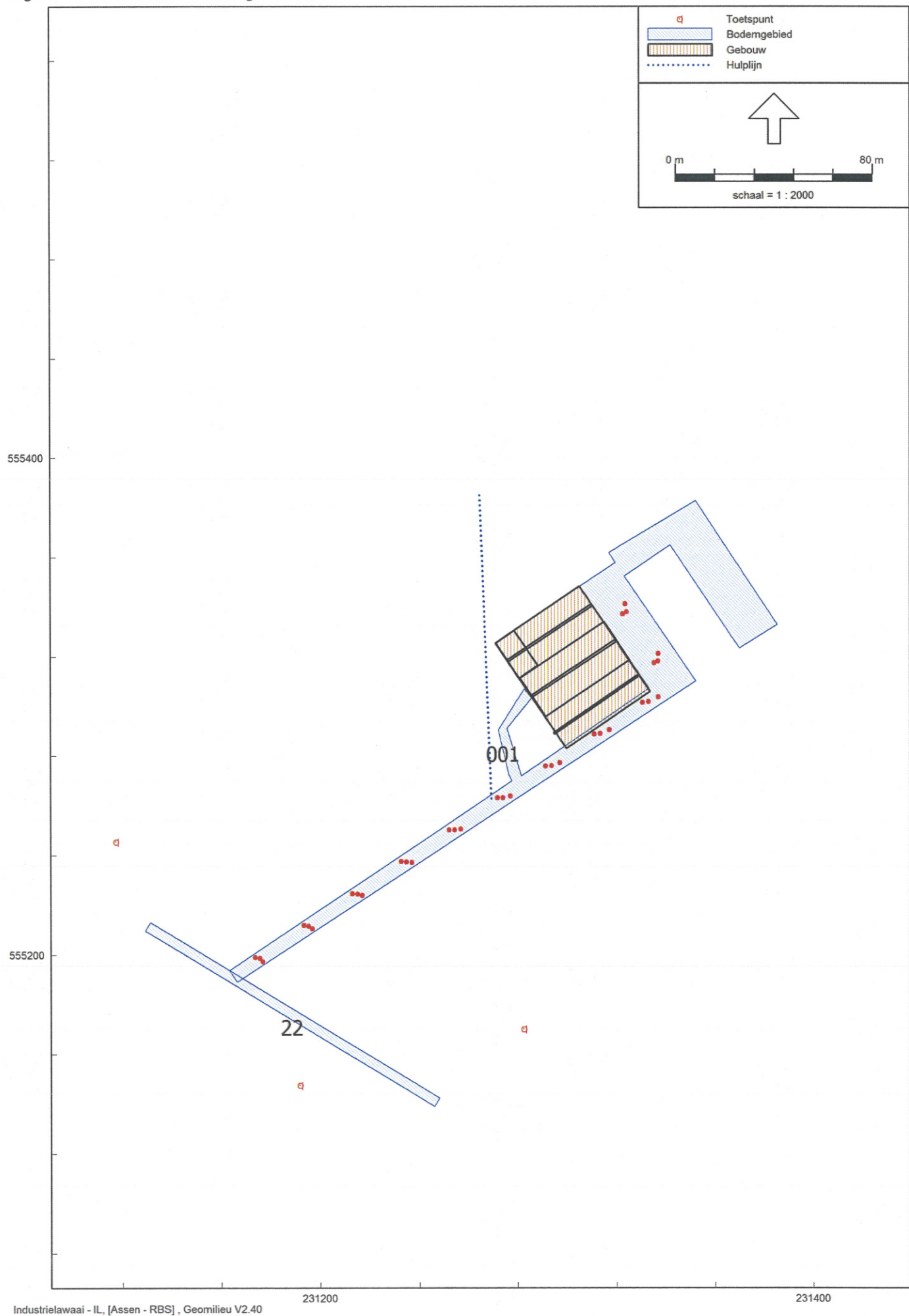
This architectural floor plan depicts a school building with a central blue-colored hall. To the left of the hall is a red-colored area containing a kitchen and a dining area. To the right of the hall are several green-colored rooms, including classrooms and a library. The plan also shows an outdoor area with trees and a playground on the left, and a parking lot with several cars on the right. The building is surrounded by a fence, and there are dimensions and labels for various parts of the structure.



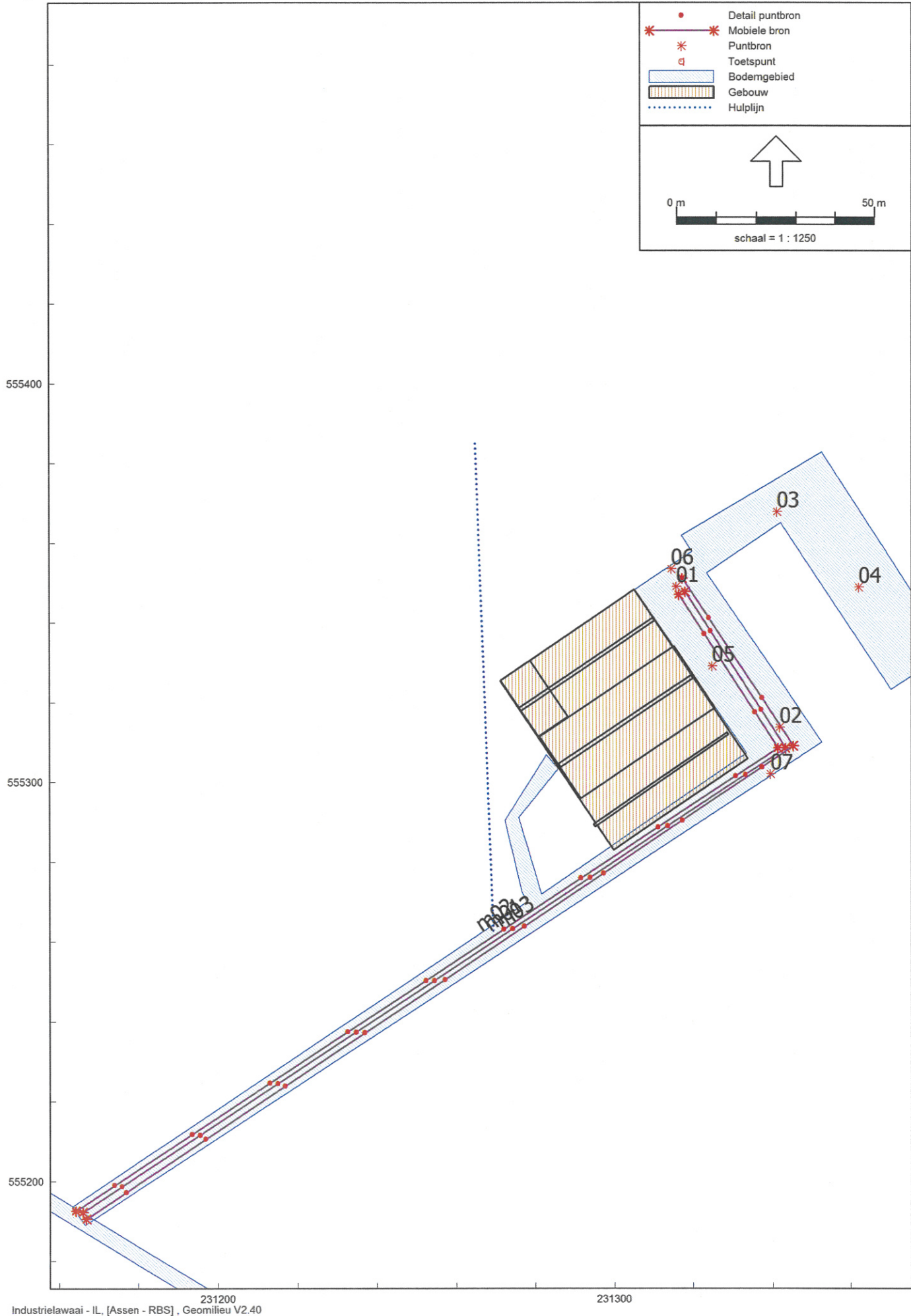
Figuur IV: Identificatie objecten



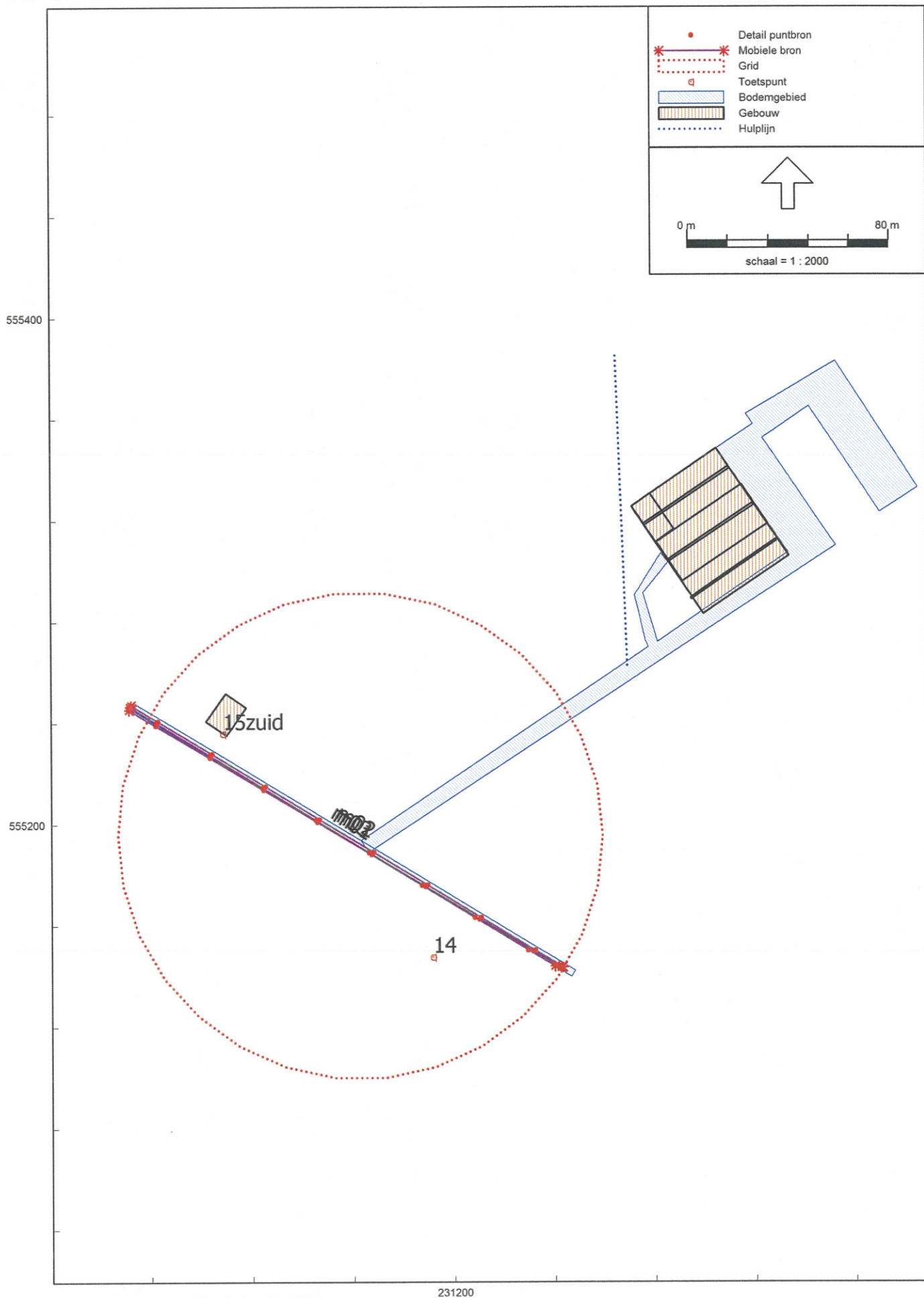
Figuur V: Identificatie bodemgebieden



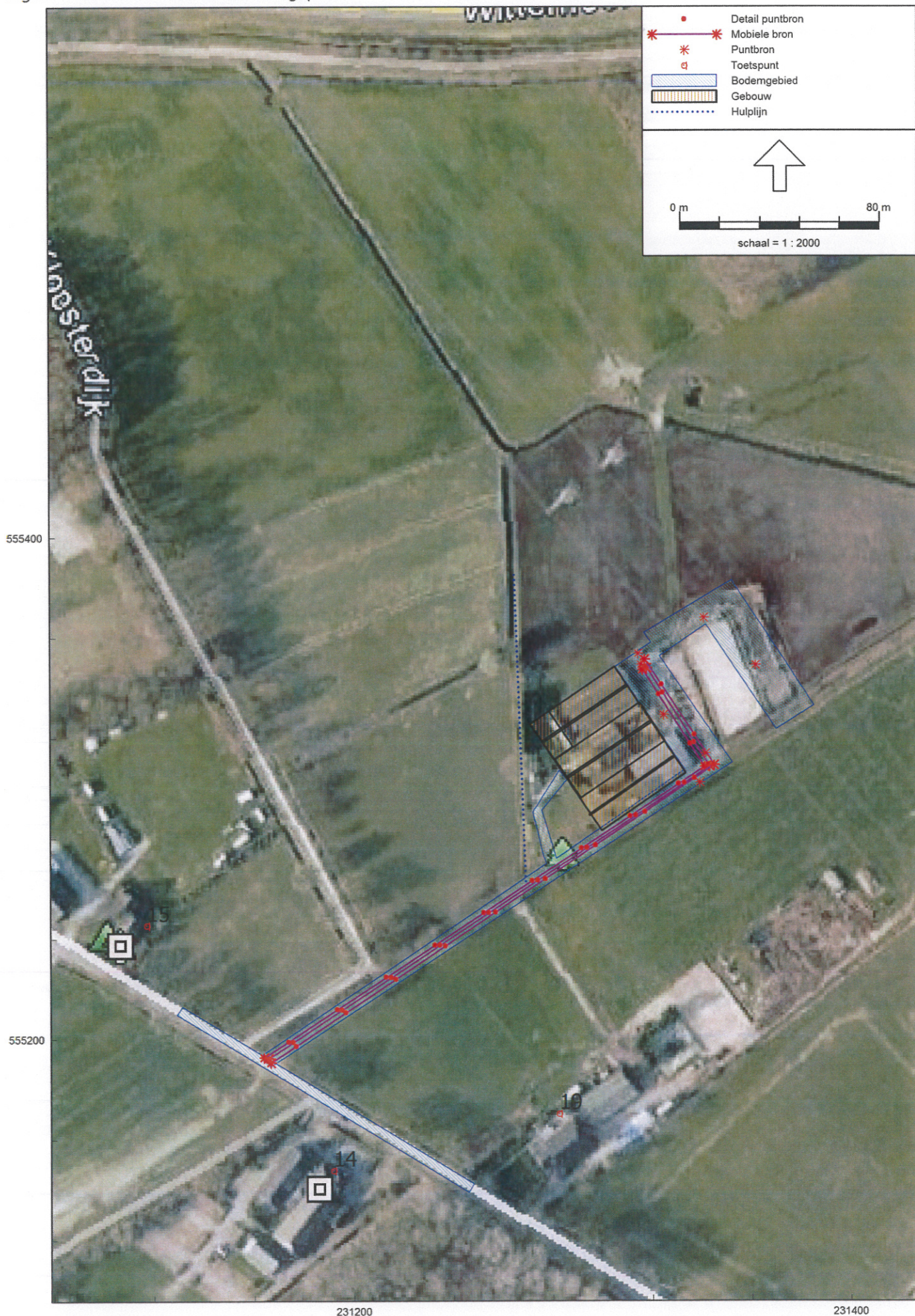
Figuur VI: Identificatie geluidsbronnen



Figuur VI: Identificatie geluidsbronnen
Indirecte hinder



Figuur VII: Identificatie beoordelingspunten





Adviesbureau Vrancken

- Duinerlaan 8, 9761 CT Eelde
- Tel.: 050 - 3080225
- E-mail: info@adviesbureau-vrancken.nl
- www.adviesbureau-vrancken.nl

BIJLAGEN

Bijlage A: Ingevoerde rekenparameters simulatiemodel

Rapport:	Lijst van model eigenschappen		
Model:	RBS		
Model eigenschap			
Omschrijving	RBS		
Verantwoordelijke	Martien		
Rekenmethode	IL		
Aangemaakt door	Martien op 2-4-2014		
Laatst ingezien door	Martien op 4-4-2014		
Model aangemaakt met	Geomilieu V2.40		
Standaard maaiveldhoogte	0		
Rekenhoogte contouren	4		
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten		
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten		
Meteorologische correctie	Toepassen standaard, 5,0		
Standaard bodemfactor	1,0		
Absorptiestandaarden	HMRI-II.8		
Clusteren gebouwen	Ja		
Verwijderen binnenwanden	Ja		
Luchtdemping [dB/km]	0,02	0,07	0,25 0,76 1,63 2,86 6,23 19,00 67,40
Aandachtsgebied	--		
Dynamische foutmarge	--		

Bijlage B: Gegevens objecten

Model: RBS
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maai veld	Hdef.	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
001	Nieuwbouw	2,90	11,60	Eigen waarde	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
002	woning	0,00	11,60	Eigen waarde	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
003	woning nok H	7,35	11,60	Eigen waarde	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
004	rijhal	0,00	11,60	Eigen waarde	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
005	rijhal nok E	8,00	11,60	Eigen waarde	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
006	rijhal nok B	4,90	11,60	Eigen waarde	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Bijlage C: Gegevens bodemgebieden

Model: RBS
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Bf
001	toegangswe	0,00
22	Witterhaar	0,00

Bijlage D: Gegevens geluidsbronnen

Model: RBS
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Type	Richt.	Hoek	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	GeenRefl.	GeenDamping	GeenProces	Lw 31
01	Trekker	1,00	11,60	Eigen waarde	Normale puntbron	0,00	360,00	13,80	--	--	Nee	Nee	Nee	75,10
02	Trekker	1,00	11,60	Eigen waarde	Normale puntbron	0,00	360,00	13,80	--	--	Nee	Nee	Nee	75,10
03	Trekker	1,00	11,60	Eigen waarde	Normale puntbron	0,00	360,00	13,80	--	--	Nee	Nee	Nee	75,10
04	Trekker voer afwijkend	1,00	11,60	Eigen waarde	Normale puntbron	0,00	360,00	1,76	--	--	Nee	Nee	Nee	75,10
05	Vrachtwagen stationair	1,25	11,60	Eigen waarde	Normale puntbron	0,00	360,00	20,79	--	--	Nee	Nee	Nee	50,00
06	Lmax voertuigdeur	1,50	11,60	Eigen waarde	Normale puntbron	0,00	360,00	199,00	199,00	--	Nee	Nee	Nee	0,00
07	Lmax voertuigdeur	1,50	11,60	Eigen waarde	Normale puntbron	0,00	360,00	199,00	199,00	--	Nee	Nee	Nee	0,00

Bijlage D: Gegevens geluidsbronnen

Model: RBS																	
Groep: (hoofdgroep)																	
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL																	
Naam	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k
01	89,20	95,90	99,10	101,90	101,60	96,40	90,00	80,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02	89,20	95,90	99,10	101,90	101,60	96,40	90,00	80,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
03	89,20	95,90	99,10	101,90	101,60	96,40	90,00	80,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
04	89,20	95,90	99,10	101,90	101,60	96,40	90,00	80,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
05	68,00	81,00	90,00	92,00	94,00	88,00	87,00	68,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
06	68,30	80,10	86,80	102,70	100,70	94,10	95,20	93,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
07	68,30	80,10	86,80	102,70	100,70	94,10	95,20	93,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Bijlage D: Gegevens geluidsbronnen

Model: RBS
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	ISO H	ISO M	Hdef.	Aantal (D)	Aantal (A)	Aantal (N)	Cb (D)	Cb (A)	Cb (N)	Gem. snelheid	Max. afst.	Lw 31	Lw 63	Lw 125
m01	Trekkers	1,50	11,60	Eigen waarde	4	2	--	32,81	31,05	--	15	25,00	75,10	89,20	95,90
m02	Personenauto's	0,75	11,60	Eigen waarde	40	12	--	22,83	23,29	--	15	25,00	53,00	80,00	75,00
m03	Vrachtwagen divers	1,25	11,60	Eigen waarde	4	1	--	29,41	30,65	--	7	25,00	73,80	79,10	87,90

Bijlage D: Gegevens geluidsbronnen

Model:	RBS														
Groep:	(hoofdgroep)														
	Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - II														
Naam	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k
m01	99,10	101,90	101,60	96,40	90,00	80,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
m02	78,00	80,00	84,00	82,00	76,00	65,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
m03	91,60	96,20	99,80	97,00	91,10	84,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Bijlage E: Gegevens beoordelingspunten

Model: RBS
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Rekenpunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
13	Witterhaar 13	11,60	Eigen waarde	4,50	--	--	--	--	--	Ja
14	Witterhaar 14	11,60	Eigen waarde	4,50	--	--	--	--	--	Ja
15	Witterhaar 15	11,60	Eigen waarde	4,50	--	--	--	--	--	Ja
19	Witterhaar 19	11,60	Eigen waarde	4,50	--	--	--	--	--	Ja

Bijlage D: Gegevens geluidsbronnen Indirect

Model: Indirecte hinder
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	ISO H	ISO M	Hgef.	Aantal (D)	Aantal (A)	Aantal (N)	Cb (D)	Cb (A)	Cb (N)	Gem.snelheid	Max.afst.	Lw 31	Lw 63	Lw 125
m01	Trekkers	1,50	11,60	Eigen waarde	4	2	--	32,58	30,81	--	15	25,00	75,10	89,20	95,90
m02	Personenauto's	0,75	11,60	Eigen waarde	40	12	--	22,56	23,02	--	15	25,00	53,00	80,00	75,00
m03	Vrachtwagen divers	1,25	11,60	Eigen waarde	4	2	--	29,31	27,54	--	7	25,00	73,80	79,10	87,90

Bijlage D: Gegevens geluidsbronnen Indirect

Model: Indirecte hinder
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k
m01	99,10	101,90	101,60	96,40	90,00	80,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
m02	78,00	80,00	84,00	82,00	76,00	65,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
m03	91,60	96,20	99,80	97,00	91,10	84,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Bijlage F: Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus RBS

Rapport: Resultatentabel
Model: RBS
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: RBS
Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
13_A	Witterhaar 13	4,50	30,7	22,6	--	30,7
14_A	Witterhaar 14	4,50	37,0	35,1	--	40,1
15_A	Witterhaar 15	4,50	34,3	31,3	--	36,3
19_A	Witterhaar 19	4,50	36,7	33,4	--	38,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage F: Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus IBS+RBS

Rapport: Resultatentabel
Model: RBS
LAgg totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
13_A	Witterhaar 13	4,50	38,0	22,6	--	38,0
14_A	Witterhaar 14	4,50	40,9	35,1	--	40,9
15_A	Witterhaar 15	4,50	39,6	31,3	--	39,6
19_A	Witterhaar 19	4,50	43,1	33,4	--	43,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage G: Maximale geluidsniveaus IBS+RBS

Rapport: Resultatentabel
Model: RBS
L_{Amax} bij Bron voor toetspunt: 13 A - Witterhaar 13
Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
13_A	Witterhaar 13	4,50	43,4	43,4	--
m01	Trekkers	1,50	43,4	43,4	--
01	Trekker	1,00	40,9	--	--
m03	Vrachtwagen divers	1,25	40,4	40,4	--
03	Trekker	1,00	40,2	--	--
06	L _{max} voertuigdeur	1,50	39,6	39,6	--
04	Trekker voer afwijkend	1,00	38,9	--	--
02	Trekker	1,00	30,3	--	--
m02	Personenauto's	0,75	28,4	28,4	--
07	L _{max} voertuigdeur	1,50	27,7	27,7	--
05	Vrachtwagen stationair	1,25	18,9	--	--
L _{Amax}	(hoofdgroep)		43,4	43,4	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage G: Maximale geluidsniveaus IBS+RBS

Rapport: Resultatentabel
Model: RBS
LMax bij Bron voor toetspunt: 14 A - Witterhaar 14
Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
14_A	Witterhaar 14	4,50	60,2	60,2	--
m01	Trekkers	1,50	60,2	60,2	--
m03	Vrachtwagen divers	1,25	57,3	57,3	--
02	Trekker	1,00	46,2	--	--
m02	Personenauto's	0,75	43,8	43,8	--
07	Lmax voertuigdeur	1,50	42,9	42,9	--
04	Trekker voer afwijkend	1,00	40,4	--	--
01	Trekker	1,00	35,6	--	--
03	Trekker	1,00	35,0	--	--
06	Lmax voertuigdeur	1,50	31,1	31,1	--
05	Vrachtwagen stationair	1,25	25,5	--	--
LMax	(hoofdgroep)		60,2	60,2	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage G: Maximale geluidsniveaus IBS+RBS

Rapport: Resultatentabel
Model: RBS
L_{Amax} bij Bron voor toetspunt: 15 A - Witterhaar 15
Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
15_A	Witterhaar 15	4,50	55,6	55,6	--
m01	Trekkers	1,50	55,6	55,6	--
m03	Vrachtwagen divers	1,25	52,2	52,2	--
03	Trekker	1,00	43,9	--	--
06	L _{max} voertuigdeur	1,50	42,0	42,0	--
04	Trekker voer afwijkend	1,00	39,8	--	--
m02	Personenauto's	0,75	39,2	39,2	--
01	Trekker	1,00	38,2	--	--
07	L _{max} voertuigdeur	1,50	37,9	37,9	--
02	Trekker	1,00	36,1	--	--
05	Vrachtwagen stationair	1,25	25,3	--	--
L _{Amax}	(hoofdgroep)		55,6	55,6	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage G: Maximale geluidsniveaus IBS+RBS

Rapport: Resultatentabel
Model: RBS
LMax bij Bron voor toetspunt: 19 A - Witterhaar 19
Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
19 A	Witterhaar 19	4,50	54,3	54,3	--
m01	Trekkers	1,50	54,3	54,3	--
m03	Vrachtwagen divers	1,25	51,2	51,2	--
07	Lmax voertuigdeur	1,50	49,4	49,4	--
02	Trekker	1,00	47,4	--	--
04	Trekker voer afwijkend	1,00	43,8	--	--
03	Trekker	1,00	38,8	--	--
m02	Personenauto's	0,75	37,7	37,7	--
01	Trekker	1,00	34,5	--	--
06	Lmax voertuigdeur	1,50	31,3	31,3	--
05	Vrachtwagen stationair	1,25	28,6	--	--
LMax	(hoofdgroep)		54,3	54,3	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 3 Onderzoeksrapport flora- en faunawet

Flora- en faunatoets Witterhaar 17 te Assen

Quick scan

J. Tonckens

Tonckens Ecologie

11 maart 2014

**Flora- en faunatoets
Witterhaar 17 te Assen
Quick scan**

IN OPDRACHT VAN:
Fam. M. H. Zwaneveld
Witterhaar 17
9405 VJ Assen

UITVOERING:
TONCKENS ECOLOGIE
Oosterweg 127
9751 PE Haren
drs. J. Tonckens
info@tonckens.nl
www.tonckens.nl



11 maart 2014

Tonckens Ecologie is lid van het Netwerk Groene Bureaus.
www.netwerkgroenebureaus.nl



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	3
2	BESCHRIJVING EN INRICHTINGSMAATREGELEN	6
3	INVENTARISATIE FLORA EN FAUNA.....	7
3.1	Beschikbare gegevens en veldonderzoek	7
3.2	Flora en fauna	7
3.2.1	Flora.....	7
3.2.2	Dagvlinders	7
3.2.3	Amfibieën en reptielen.....	7
3.2.4	Vogels.....	7
3.2.5	Zoogdieren	8
3.3	Conclusies aanwezigheid beschermde flora en fauna	8
3.3.1	Licht beschermde soorten en soorten van de Rode lijst	8
3.3.2	Zwaarder beschermde soorten	8
3.4	Volledigheid van de gegevens.....	9
4	TOETSING.....	10
4.1	Effecten op de beschermde flora en fauna	10
4.2	Effecten op het Witterveld.....	10
4.3	Mogelijkheden ter voorkoming van schade: zorgvuldig handelen	10
5	BRONNEN	12
5.1.1	Ontheffing en vrijstellingen	16
5.1.2	Gedragscodes	17
5.1.3	Beoordeling van aanvragen voor ontheffing.....	18

1 Inleiding

Dit rapport betreft een quick scan flora en fauna op het perceel Witterhaar 17 te Assen. Op het bedrijf wordt een paardenpension en een minicamping gerund. In het kader van verbouw en nieuwbouw van enkele schuren is een flora- en faunaonderzoek benodigd.

De quick scan heeft tot doel in te schatten of er mogelijk overtredingen van de flora en faunawet of de natuurbeschermingswet zullen optreden als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling. Het voornemen is een rijhal te bouwen tussen de pensionstal en de grote stalling en opslagschuur (bijlage 1). Hiervoor dienen enkele bestaande schuren gesloopt te worden. Hiervoor is een veldbezoek uitgevoerd en zijn zo mogelijk bestaande flora en fauna gegevens geraadpleegd.

Flora- en faunawet

In het kader van de Flora- en faunawet is het van belang te onderzoeken welke wettelijk beschermde planten en dieren op de locatie of in de directe omgeving daarvan voorkomen en of mogelijk verbodsbepalingen worden overtreden. In hoofdstuk 2 is het wettelijk kader van de Flora- en faunawet samengevat.

Dit onderzoek geeft eerst een algemene beschrijving van de locatie en spitst zich vervolgens toe op het voorkomen van beschermde en bedreigde planten en dieren in en rond het plangebied. Vervolgens worden de effecten van de voorgenomen maatregelen beschreven en wordt het plan getoetst aan de Flora- en faunawet. Het rapport wordt afgesloten met aanbevelingen voor de uitvoering, gericht op het zoveel mogelijk voorkomen van schade.

Natuurbeschermingswet

Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied is het Witterveld. Het Witterveld is een hoogveengebied dat gespaard is gebleven van ernstige ontwatering en afgraving. Het gebied bestaat uit vochtige en droge heidevegetaties, hoogveen, veenbos, enkele schraalgraslanden en vennen. Opvallend is de goed ontwikkelde overgang van hoogveen naar droge heide, waarin alle bijbehorende habitattypen goed ontwikkeld voorkomen. Aan de noordzijde van het Witterveld bevindt zich een schietbaan die gebruikt wordt door oefeningen van Defensie.

Het Witterveld is aangewezen voor de volgende natuurlijke habitattypen opgenomen in bijlage I van Richtlijn 92/43/EEG;

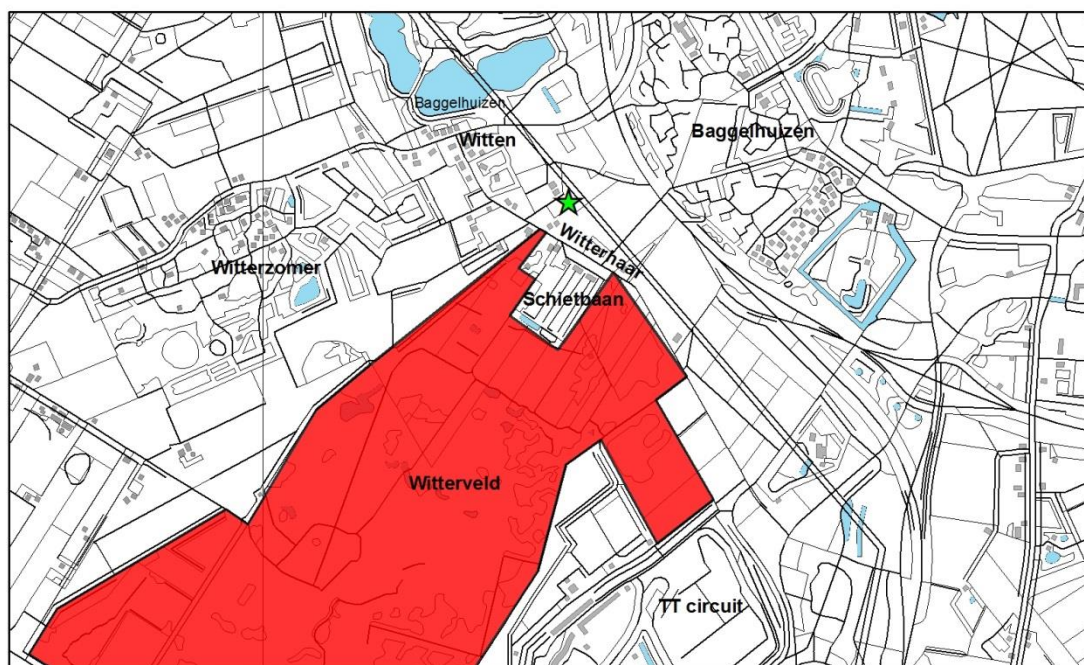
- H4010 Noord-Atlantische vochtige heide met *Erica tetralix*
- H4030 Droge Europese heide
- H7110 *Actief hoogveen
- H7120 Aangetast hoogveen waar natuurlijke regeneratie nog mogelijk is
- H91D0 *Veenbossen

prioritaire habitattypen zijn met een sterretje (*) aangeduid



Figuur 1 Buurtschap Witten

Planlocatie aangegeven met 



Ligging

 Natura2000_begrenzing

0 125 250 500
Meters

Figuur 2 Ligging

2 Beschrijving en inrichtingsmaatregelen

Witten is gelegen op een hoge zandrug te midden van uitgestrekte veengebieden als het Witterveld in het zuiden en het Kloosterveld in het noorden. Het Kloosterveen is voor het grootste deel in de 19e eeuw ontgonnen. Van het Witterveld zijn grote delen gespaard gebleven.

Vanaf de vroege middeleeuwen ontstonden de Drentse esdorpen. Witten is hier een typisch voorbeeld van. Het bouwland van deze dorpen lag bijeen in een of enkele escomplexen, meestal omgeven door een houtwal. De bewoning was geconcentreerd in losse groepjes boerderijen aan de rand van de es. Deze situatie is ook nu goed te herkennen. Rond Witten zijn de typische enkeerdgronden te vinden die onderdeel uitmaakten van de es. Buiten de es lagen de woeste (heide)gronden die onderdeel uitmaakten van het agrarisch systeem als weidegrond en leverancier van plaggen, hout, nectar etc. Al ruim een eeuw is de heide rondom Witten gebruikt als oefenterrein door de infanterie van het huidige Johan Willem Friso regiment.

Het paardenpension ligt ten zuiden van de kern Witter aan de Witterhaar (figuur 1, figuur 2). Het gebied is te kenschetsen als een stadsrandzone. De gronden zijn in agrarisch gebruik, afgewisseld met recreatie. Verschillende agrarische bedrijven hebben in de loop der tijd een andere bestemming gekregen, als camping of bedrijfsgebouw. Op de Witterhaar 17 wordt een paardenpension gerund en is een kleine camping (De Swaen) t.b.v van de jaarlijkse TT.

Inrichtingsmaatregelen

Ten behoeve van de bouw van een rijhal dienen enkele schuren gesloopt te worden. Aan de voorzijde wordt een woonhuis gebouwd.



Figuur 3 te slopen bebouwing t.b.v nieuwbouw

3 Inventarisatie flora en fauna

3.1 Beschikbare gegevens en veldonderzoek

Ten behoeve van deze quick scan is op 20 januari 2014 een bezoek gebracht aan het perceel. Dit bezoek had als doel het mogelijk gebruik van de boerderij door (beschermde) vogels en zoogdieren te onderzoeken en om het effect van de uit te voeren maatregelen in te kunnen schatten.

3.2 Flora en fauna

3.2.1 *Flora*

Het perceel bestaat rondom de boerderij voor het grootste deel uit verhard erf met schuren. Natuurlijke elementen als bossages, sloten, waterelementen zijn niet aanwezig. Naast het woonhuis staat een grote kastanje, verder zijn er geen bomen aanwezig. Inheemse wilde flora zal bestaan uit ruderaal soorten en soorten van ruigten. Beschermde of bedreigde flora kan niet worden verwacht gezien het intensieve gebruik in het heden en verleden.

3.2.2 *Dagvlinders*

Het perceel biedt nauwelijks leefomgeving voor dagvlinders. Algemeen voorkomende soorten als kleine vos en bont zandoogje kunnen wel voorkomen in de wegbermen van de Witterhaar. Gezien de aard van het terrein kan het voorkomen van beschermde of bedreigde soorten worden uitgesloten.

3.2.3 *Amfibieën en reptielen*

In de directe omgeving zijn geen geschikte voortplantingslocaties voor amfibieën aanwezig. De maatregelen die in het plangebied genomen zullen worden, hebben geen directe invloed op amfibieën. Er worden geen wateren gedempt die mogelijk als voortplantingslocatie fungeren. Op het terrein bevinden zich wel geschikte overwinteringslocaties voor amfibieën. Onder houtstapels, stenen, of ander materiaal dat hier en der aanwezig is kunnen amfibieën zoals gewone pad, kleine watersalamander of bruine kikker overwinteren.

Streng beschermde soorten amfibieën of reptielen zoals heikikker of rugstreeppad zijn uitgesloten omdat geschikt biotoop ontbreekt.

3.2.4 *Vogels*

Op het terrein is broedgelegenheid voor vogels vooral aanwezig in en rond de aanwezige schuren. In de pensionstal en in de stalling en opslagloods (groen op bijlage 1), zijn enkele nesten van boerenzwaluw aanwezig. Er zijn geen sporen gevonden die duiden op broeden van uilen. De met golfplaten bedekte schuren bieden weinig nestelgelegenheid voor vogels als huismus of witte kwikstaart.

Alle broedvogels in Nederland zijn zwaar beschermd onder de Flora- en faunawet, wat betekent dat nesten niet mogen worden verstoord. Werkzaamheden in de broedtijd die mogelijk verstorend zijn, zijn daarom uitgesloten.

3.2.5 Zoogdieren

Op het terrein en in de directe omgeving kunnen verschillende soorten zoogdieren voorkomen. Het gaat om soorten als bruine rat, bosmuis, bosspitsmuis en rosse woelmuis. Verder is het terrein geschikt voor kleine marterachtigen als wezel, hermelijn en bunzing. Vleermuizen maken naar verwachting gebruik van de beplanting langs de Witterhaar om te jagen, vooral gewone dwergvleermuis en laatvlieger zijn te verwachten.

Het woonhuis is beoordeeld op het mogelijk aanwezig zijn van vaste verblijfplaatsen van vleermuizen. Vaste verblijfplaatsen zijn niet te verwachten in het woonhuis omdat spouwmuren ontbreken en er geen afgesloten ruimten met een geschikt microklimaat aanwezig zijn. Het dak van het woonhuis bestaat uit pannen die gelegen zijn op panlatten. Er is geen betimmering aanwezig waarachter/waartussen vleermuizen kunnen verblijven. Inspectie van de zolder leverde geen aanwijzingen voor gebruik door vleermuizen.

3.3 Conclusies aanwezigheid beschermde flora en fauna

3.3.1 Licht beschermde soorten en soorten van de Rode lijst

In onderstaande tabel worden de vastgestelde en (op basis van habitatgeschiktheid) potentieel voorkomende licht beschermde soorten weergegeven. Dit betreft soorten van tabel 1 AMvB artikel 75 van de Flora- en faunawet, waarvoor sinds 23 februari 2005 een algemene vrijstelling in het kader van de Flora- en faunawet wordt verleend bij, onder andere, ruimtelijke ontwikkelingen. Voor alle soorten die in het plangebied voorkomen geldt de algemene zorgplicht (art. 2 Flora- en faunawet).

Tabel 1. Overzicht van licht beschermde soorten (tabel 1, beschermingsniveau 1)

Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	Aanwezigheid binnen het plangebied
Bastaard kikker	<i>Rana esculenta</i>	Mogelijk aanwezig
Bruine kikker	<i>Rana temporaria</i>	Mogelijk aanwezig
Gewone pad	<i>Bufo bufo</i>	Mogelijk aanwezig
Egel	<i>Erinaceus europaeus</i>	Mogelijk aanwezig
Mol	<i>Talpa europea</i>	Mogelijk aanwezig
Diverse muizen en kleine marterachtigen		Mogelijk aanwezig

3.3.2 Zwaarder beschermde soorten

Naar verwachting wordt het terrein gebruikt door vleermuizen en door broedende vogels. Dit zijn soorten die vallen onder de zwaardere beschermingscategorieën (tabel 3) van de Flora- en faunawet.

Alle broedvogels zijn zwaar beschermd, wat betekent dat nesten niet mogen worden verstoord. Werkzaamheden in de broedtijd die mogelijk verstorend zijn, zijn daarom uitgesloten. Voor vleermuizen geldt dat vaste verblijfplaatsen niet mogen worden verstoord. De aanwezige gebouwen zijn als niet geschikt beoordeeld voor vleermuizen.

Tabel 2. Overzicht van mogelijk zwaarder beschermde soorten (beschermingsniveau 2/3)

Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	Aanwezigheid binnen het plangebied	Status
Boerenzwaluw	Hirundo rustica	Broedvogels (half maart – half augustus)	Tabel 3, Vogelrichtlijn

3.4 Volledigheid van de gegevens

Aan de hand van de gegevens van het veldbezoek en beschikbare gegevens uit literatuur en van internet kon een goed beeld worden gevormd over het voorkomen van beschermde soorten binnen het plangebied. Naar verwachting komen behalve broedvogels geen streng beschermde soorten in het gebied voor.

4 Toetsing

4.1 Effecten op de beschermde flora en fauna

De sloop van gebouwen en de inrichting van het terrein heeft geringe invloed op de aanwezige flora en fauna. De flora van het terrein is van geringe/geen betekenis. Het voorkomen van beschermde planten kan worden uitgesloten. De gebouwen, de aanwezige houtstapels e.d. bevatten mogelijk schuilplaatsen voor kleine zoogdieren, overwinterende amfibieën e.d. Omdat de aanwezige amfibieën en kleine zoogdieren licht beschermd zijn geldt dat voor deze soorten een vrijstelling geldt bij ruimtelijke ingrepen. Wel geldt er de algemene zorgplicht voor deze soorten.

In voorjaar en zomer zullen broedvogels aanwezig zijn in en rond de gebouwen. Van boerenzwaluw is het voorkomen vastgesteld.

Alle vogels zijn streng beschermd. Indien werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd moet worden voorkomen dat nesten van vogels verstoord worden. In de stallen zijn enkele nesten van boerenzwaluwen vastgesteld. Deze bevinden zich in de schuren die behouden blijven. Vaste verblijfplaatsen van vleermuizen worden niet verwacht. Er zijn geen effecten op deze soorten te verwachten.

In bijlage 2 zijn suggesties opgenomen om de natuurwaarde op en rond het erf te vergroten. Deze maatregelen kunnen op vrijwillige basis uitgevoerd worden, al naar gelang de mogelijkheden en interesse van de eigenaren.

4.2 Effecten op het Witterveld

Het Witterveld is een kwetsbaar heide- en hoogveengebied. Het gebied is gevoelig voor wijzigingen in de waterhuishouding en vermessing van bodem via het (grond) water en de lucht. De bouwplannen hebben geen invloed op de hydrologie ter plaatse. De oppervlakte verharding blijft gelijk. Overige effecten op het Witterveld zijn niet te verwachten omdat de stallingscapaciteit niet worden uitgebreid.

Tijdelijke effecten zoals verstoring door geluid of licht tijdens de bouwfase zijn niet te verwachten. Het gedeelte van het Witterveld dat het dichtst bij de Witterhaar bevindt is in gebruik als schietbaan door Defensie. In relatie tot de schietbaan is verstoring door bouwwerkzaamheden verwaarloosbaar.

4.3 Mogelijkheden ter voorkoming van schade: zorgvuldig handelen

Voor alle soorten binnen het plangebied geldt de algemene zorgplicht (art. 2 Flora- en faunawet). Dit houdt in dat bij verstoring van dieren tijdens de werkzaamheden deze de gelegenheid dienen te krijgen om te vluchten naar een nieuwe leefomgeving.

Om tijdens de uitvoering schade aan beschermde soorten zoveel mogelijk te voorkomen of te beperken dient met onderstaande richtlijnen rekening te worden gehouden.

Algemeen

- Tijdens de werkzaamheden alert zijn op het voorkomen van beschermde planten en dieren en zo nodig gepaste maatregelen nemen. In het voorjaar kunnen bijvoorbeeld overwinterende amfibieën worden aangetroffen onder opgeslagen materialen, achter

betimmering e.d . indien deze worden aangetroffen kunnen ze worden verplaatst naar een veiliger plaats.

Tijdstip van uitvoering tan aanzien van vogels

- Geen werkzaamheden uitvoeren waarbij kans staat op het verstoren of beschadigen van nesten. Het broedseizoen van de boerenzwaluw loopt van begin april tot half september. Indien er toch werkzaamheden in deze periode plaats vinden moeten de locaties vooraf worden gecontroleerd op de aanwezigheid van nesten. Zijn er nesten aanwezig, dan moeten de werkzaamheden worden uitgesteld tot na het broeden. De nu bekende aanwezige nesten bevinden zich niet in de schuren die gesloopt worden. Na het broedseizoen bestaat geen kans op het verstoren van vogels.

Indien aan deze richtlijnen wordt voldaan kunnen de werkzaamheden zonder grote schade en zonder overtredingen van de flora/ en faunawet uitgevoerd worden.

Door gerichte maatregelen is het mogelijk het erf beter geschikt te maken voor zwaluwen. In de bijlage is een advieslijst opgenomen die de aantrekkelijkheid van het erf voor zwaluwen en andere soorten kan vergroten.

5 Bronnen

Dienst Landelijk Gebied. Handreiking Flora en Faunawet. Werkdocument. Oktober 2006. Dienst Landelijk Gebied, Utrecht.

KIWA Water Research/EGG consult. 2007. Knelpunten en kansanalyse Natura 2000 gebied Witterveld.

Meijden, R. van der. 1990. Heukels' Flora van Nederland; Wolters Noordhof Groningen.

Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Voedselkwaliteit, 2005. Buiten aan het werk. Brochure over de Flora- en faunawet.

Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Voedselkwaliteit. 2005. Algemene handreiking Natuurbeschermingswet. Ministerie van LNV. Den Haag

Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Voedselkwaliteit. 2008. Natura 2000 doelendocument. Ministerie van LNV. Den Haag

Internet

Digitale atlas zoogdieren in Nederland. www.zoogdieratlas.nl;

Stichting Reptielen, Amfibieën en Vissen Onderzoek Nederland. www.ravon.nl;

Ministerie van EL&I. Natuurwetgeving. Te raadplegen via www.rijksoverheid.nl;

Verspreidingsgegevens diverse soorten: www.telmee.nl & www.waarneming.nl;

Zoogdiervereniging. www.zoogdiervereniging.nl



Mogelijkheden voor vergroten natuurwaarde op het bedrijf

Advieslijst Boerenzwaluwvriendelijke Maatregelen



In veertig jaar tijd verdween de helft van de Nederlandse broedparen. Alle reden voor actie op en rond het erf!

In de broedtijd zijn twee zaken van groot belang:

1. een geschikte, veilige nestplek
2. voldoende voedsel onder alle weersomstandigheden



Adres erf

Datum

Door

NESTGELEGENHEID Voldoende aanwezig? Welke nesthulp is mogelijk?

	aanwezig	onmogelijk	kans	hoe tip opmerking
Toegankelijke stal schuur				
(halve) deur open	☐	☐	☐	altijd open! ook in vakantie!
gat (hoog) in deur of muur	☐	☐	☐	ca. 10 cm hoog en 30 cm breed
ruitje (deels) verwijderen	☐	☐	☐	zo hoog mogelijk
Overige nestplekken				
carport kapschuur veldstal	☐	☐	☐	
brug of andere bouwwerken	☐	☐	☐	bevestigen van stukjes panlat nestplankjes als nestbegin
In het gebouw schuur: enigszins donkere, hoge, tochtvrije nestplekken met constante temperatuur				
in het broedseizoen regelmatig vee op stal	☐	☐	☐	bv. 's nachts
opstaand randje of spijker in muur plankje tegen balk	☐	☐	☐	10-15 cm van zoldering
kunstnest	☐	☐	☐	bovenzijde minstens 5 cm van zoldering, schoonmaken na broedseizoen indien parasieten aanwezig
Nestmateriaal				
plasdras-oever met modderplek	☐	☐	☐	bv. door drinkplaats voor vee te creëren of een stuk slootkant (heel) schuin af te steken
modderige plek op bij het erf (op kleigrond)	☐	☐	☐	bv. in combinatie met regenton, hemelwaterafvoer of paardenwasplaats
modderige plek op bij het erf (op zandgrond)	☐	☐	☐	plastic zeil ingraven met erop een mengsel van klei leem en ruige mest; dagelijks natmaken tijdens droog weer

BELANGRIJKE INFORMATIE!

- Boerenzwaluwen nestelen IN gebouwen. Aan de buitenzijde aanbrengen van nesthulp of kunstnesten heeft géén zin.
- GEVAAR: ongeïsoleerde daken i.v.m. hittestraling. GEEN nesthulp onder het dakdeel waar de middagzon op schijnt.
- GEVAAR: in té open stallen en gebouwen worden boerenzwaluwen makkelijk verstoord door mussen of opgegeten door eksters of uilen. Breng alleen nesthulp aan op plekken die hoog, besloten en tochtvrij zijn.
- Een nest moet minstens 2 meter hoog hangen, ook t.o.v. stobalen enz. (predatoren!). Dit geldt niet boven water.
- Nestplekken moeten minstens 2 meter van elkaar gelegen zijn, tenzij de zwaluwen elkaar niet kunnen zien.
- Nesthulp onder bruggen kan een goed alternatief vormen wanneer er onvoldoende geschikte schuren zijn.
- Maak balken, lampen en plafonds enz. niet in het broedseizoen schoon.

**Praktische tips om poeppoverlast te voorkomen**

plankje kartonnetje onder nest	☐	☐	☐	niet te dicht erop i.v.m. veiligheid (katten!) en onbelemmerde aanvliegroute
krant of zand op de grond	☐	☐	☐	
zitplekken creëren op plaatsen waar poep geen probleem is	☐	☐	☐	restanten panlatten, spijkers, kabels o.i.d. als slaapplek voor mannetjes en uitgevlogen jongen.

VOEDSEL Welke landschapselementen, die zorgen voor een rijk insectenleven, zijn binnen 300 meter van de (beoogde) nestplek aanwezig of mogelijk? Hoe meer variatie in landschapselementen des te beter voor de boerenwaluw!

Landschapselement	aanwezig	onmogelijk	kans	hoe tip opmerking
begraasd weiland	☐	☐	☐	belangrijk! bv. koeien, paarden, schapen
poel sloot vijver	☐	☐	☐	
groot oppervlaktewater	☐	☐	☐	van meerwaarde
houtwal heg	☐	☐	☐	
boomgaard(je)	☐	☐	☐	
bomenrij singel	☐	☐	☐	struiken eronder geven meer luwte en insecten
struweel of bosje	☐	☐	☐	
kruidenrijke strook bv. langs weiland, weg of sloot kruidenrijk perceel	☐	☐	☐	1 of 2x per jaar maaien en maaisel afvoeren (mits niet in strijd met SNL regeling botanisch grasland)
(half-)open mestopslag	☐	☐	☐	
composthoop	☐	☐	☐	

AANVULLENDE ADVIEZEN

- Beperk zoveel mogelijk het gebruik van insecticiden (binnen én buiten).
- Verwijd vee regelmatig en beperk zo de noodzaak voor het gebruik van ontwormingsmiddelen.
- Gebruik van het potstalsysteem heeft grote voordelen voor de boerenwaluw.

Eigen aantekeningen | overige adviezen



Wat kunt u nog meer doen | adviseren?

Vraag de gratis brochure 'Acrobaat op het erf' aan bij Vogelbescherming Nederland en verspreid deze.

W www.vogelbescherming.nl/brochureboerenwaluw | E info@vogelbescherming.nl | T 030 - 693 77 00

Doe mee | stimuleer deelname aan het landelijk onderzoek naar de boerenwaluw!

W www.jaarvandeboerenwaluw.nl of www.sovon.nl | T 024 - 7 410 410

Het samenwerkingsverband Landschapsbeheer Nederland heeft in elke provincie medewerkers die kunnen adviseren over aanleg en beheer van landschapselementen en de actuele subsidiemogelijkheden daarvoor.

W www.landschapsbeheer.nl | T 030- 234 5010

Meer informatie over de boerenwaluw: W www.boerenwaluw.nl | W www.vogelbescherming.nl | W www.sovon.nl

Aanvraag van lezingen (Stichting Hirundo) E zwaluwbrink@hotmail.com

Het Jaar van de Boerenwaluw is een initiatief van



De Flora- en faunawet in het kort

De Flora- en faunawet is in 2002 in werking getreden. In de Flora- en faunawet is bepaald dat een ieder voldoende zorg in acht dient te nemen voor de in het wild levende dieren en planten, evenals voor hun directe leefomgeving. Dit houdt in dat iedereen die redelijkerwijs weet of kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor flora of fauna worden veroorzaakt, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten dan wel naar redelijkheid alle maatregelen te nemen om die gevolgen te voorkomen of deze zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken (Art. 2, het 'zorgplichtartikel').

De Flora- en faunawet bevat tevens een aantal verbodsbepalingen. De verbodsbepalingen die samenhangen met ruimtelijke projecten, plannen en ingrepen zijn opgenomen in artikel 8 (betreffende planten op hun groeiplaats) en 9 tot en met 12 (betreffende dieren in hun natuurlijke leefomgeving). Wanneer plannen worden ontwikkeld voor ruimtelijke ingrepen of voornemens ontstaan om werkzaamheden uit te voeren, dient vooraf te worden beoordeeld of er mogelijke nadelige consequenties voor beschermde inheemse soorten zijn. In beginsel is daarvoor de initiatiefnemer zelf verantwoordelijk.

Tekstkader 1: Verbodsbepalingen uit de Flora- en faunawet die van belang zijn bij ruimtelijke ingrepen

Artikel 8 Het is verboden planten, behorende tot een beschermde inheemse plantensoort, te plukken, te verzamelen, af te snijden, uit te steken, te vernielen, te beschadigen, te onwortelen of op enigerlei andere wijze van hun groeiplaats te verwijderen.

Artikel 9 Het is verboden dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te doden, te verwonden, te vangen, te bemachtigen of met het oog daarop op te sporen.

Artikel 10 Het is verboden dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, opzettelijk te verontrusten.

Artikel 11 Het is verboden nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren.

Artikel 12 Het is verboden eieren van dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te zoeken, te rapen, uit het nest te nemen, te beschadigen of te vernielen.

5.1.1 Ontheffing en vrijstellingen

De wet biedt in artikel 75 de mogelijkheid om ontheffing aan te vragen voor overtreding van de verboden uit de artikelen 8 tot en met 18. Vergunningen worden uitsluitend verleend door de minister van EL&I. Ontheffingen kunnen alleen worden verleend als aan bepaalde voorwaarden van zorgvuldigheid is voldaan. Zo mag door de inbreuk op het verbod geen gevaar bestaan voor de 'gunstige staat van instandhouding' van de soort in het betrokken gebied.

In het kader van een Algemene Maatregel van Bestuur, het 'Besluit vrijstelling beschermde dieren en plantensoorten', is geregeld dat onder verschillende voorwaarden vrijstellingen gelden. Het ministerie heeft hiervoor de beschermde soorten ingedeeld in 3 tabellen. Vogels vallen onder een apart beschermingsregime.

Tabel 1 (beschermingsniveau 1, licht beschermde soorten)

Hieronder vallen algemeen voorkomende zoogdieren, bruine kikker, groene kikker en gewone pad, kleine watersalamander, een aantal mierensoorten, de wijngaardslak en algemeen voorkomende beschermde planten.

Voor soorten van tabel 1 geldt een **vrijstelling indien sprake is van bestendig beheer en onderhoud of bestendig gebruik of indien sprake is van ruimtelijke ontwikkelingen**. Dit is het geval bij bijvoorbeeld het maaien van bermen, landbouwkundig gebruik, recreatief gebruik en ruimtelijke ontwikkelingen zoals woningbouw of natuurbouw. **Voor andere activiteiten is een ontheffing nodig**. Er wordt getoetst op het criterium: **'doet geen afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding van de soort'**.

Tabel 2 (beschermingsniveau 2)

Hieronder vallen de meeste van de beschermde plantensoorten, alpenwatersalamander en levendbarende hagedis, moerasparelmoervlinder en vals heideblauwtje, bermpje, kleine modderkruiper, meerval, rivierdonderpad, vliegend hert en rivierkreeft.

Voor soorten van tabel 2 geldt een **vrijstelling** voor dezelfde activiteiten genoemd onder niveau 1, **mits er gewerkt wordt volgens een door de minister goedgekeurde gedragscode**.

Is er geen gedragscode, dan moet er ontheffing worden aangevraagd. Deze wordt getoetst aan het criterium: **de activiteit doet geen afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding van de soort** ('lichte toets'). Voor alle vogelsoorten wordt getoetst aan de onder niveau 3 genoemde criteria ('uitgebreide toets').

Tabel 3 (beschermingsniveau 3, zwaar beschermde soorten)

Hieronder vallen bijvoorbeeld de das, boommarter, eikelmuis, veldspitsmuis, waterspitsmuis, zeehond, de meeste amfibieën en reptielen, alle soorten vleermuizen, een aantal vissen, vlinders en libellen en enkele bijzondere plantensoorten en kevers. Deze tabel is samengesteld uit:

- soorten die aangewezen zijn in bijlage I van het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten
- soorten die aangewezen zijn op grond van bijlage IV van de Habitatrichtlijn.

Voor de soorten uit bijlage I van het Vrijstellingenbesluit geldt een **vrijstelling** indien de activiteiten zijn te kwalificeren als **bestendig beheer en onderhoud of bestendig gebruik** en mits de activiteiten worden uitgevoerd op basis van een goedgekeurde **gedragscode**. Voor artikel 10 kan geen ontheffing worden verleend. Voor activiteiten die vallen onder **ruimtelijke inrichting of ontwikkeling** geldt geen vrijstelling. Hiervoor is een **ontheffing** nodig. De aanvraag wordt getoetst aan het volgende criterium: **er is sprake van een bij wet genoemd belang, én er is geen alternatief, én de activiteit doet geen afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding van de soort** ('uitgebreide toets').

Voor soorten uit bijlage IV van de Habitatrichtlijn is sinds een uitspraak van de Raad van State geen ontheffing meer mogelijk voor werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling. Alleen wettelijke belangen die in de Habitatrichtlijn worden genoemd vormen een grond voor ontheffingverlening. Dit zijn: het belang van bescherming van flora en fauna, het belang van volksgezondheid en openbare veiligheid en andere dwingende redenen van groot openbaar belang.

Vogels

Vogels vormen een aparte categorie naast de bovengenoemde beschermingsniveaus. Voor vogels is geen vrijstelling mogelijk in het geval van ruimtelijke ingrepen. Werkzaamheden dienen daarom zo uitgevoerd en gepland te worden dat er geen schade kan optreden. Dit betekent dat er gewerkt moet worden buiten de periode dat er broedende vogels aanwezig zijn. Voor een aantal soorten geldt dat de nesten jaarrond beschermd zijn. De minister heeft een lijst opgesteld van soorten waarvan de nesten jaarrond beschermd zijn, hieronder vallen bijvoorbeeld boomvalk, buizerd, ransuil, sperwer. Daarnaast hanteert het ministerie van EL&I een lijst met soorten waarvan de nesten niet jaarrond beschermd zijn, maar waarvan inventarisatie wel gewenst is.

5.1.2 Gedragscodes

Op grond van een door de minister goedgekeurde gedragscode geldt een vrijstelling van de artikelen 8 tot en met 12 van de Flora- en faunawet voor soorten genoemd die vallen onder beschermingsniveau 2. De vrijstelling is bedoeld voor het **bestendig gebruik** en voor **werkzaamheden in het kader van bestendig beheer en onderhoud, en ruimtelijke ontwikkeling en inrichting**.

Voor soorten die vallen onder beschermingsniveau 3 en vogels geldt op grond van een goedgekeurde gedragscode een vrijstelling voor de artikelen 8, 9, 11 en 12 van de Flora- en faunawet. De vrijstelling is bedoeld voor het **bestendig (blijvend) gebruik** en voor **werkzaamheden in het kader van bestendig beheer en onderhoud**. De vrijstelling voor tabel 3

soorten en vogels geldt niet voor werkzaamheden in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting.

Een gedragscode moet minstens dezelfde waarborgen bieden als een afzonderlijke ontheffing vanuit de verbodsbepalingen uit de Flora- en faunawet. Dit betekent dat gedragscodes concreet moeten zijn. In een gedragscode staat op welke manier invulling wordt gegeven aan zorgvuldig handelen. Een gedragscode leidt daarom tot zorgvuldig handelen met beschermde soorten zodat:

- de werkzaamheden geen wezenlijk negatieve invloed hebben op de beschermde soorten.
- schade aan beschermde soorten zo veel mogelijk wordt voorkomen of beperkt. Meestal is een inventarisatie van soorten nodig voordat de werkzaamheden beginnen. Maatregelen zijn bijvoorbeeld: het markeren van bomen of nesten (in het veld en/of op een kaart), het werken buiten het broed- of paarseizoen, of een geleidelijke, gefaseerde uitvoering van werkzaamheden, zodat dieren de tijd krijgen om uit te wijken naar een ander leefgebied.

Er zijn momenteel een groot aantal goedgekeurde gedragscodes beschikbaar. Zo is er een gedragscode Natuurbeheer, een gedragscode Bosbeheer, een gedragscode voor de Waterschappen en een gedragscode voor de Bouw- en ontwikkelsector. Een ieder kan de gedragscodes gebruiken, zolang de voorgeschreven werkwijzen uit de betreffende gedragscode worden opgevolgd. Wanneer gebruik wordt gemaakt van een gedragscode voor een bepaald werk is het altijd belangrijk om aantoonbaar, dat wil zeggen goed gedocumenteerd, volgens deze gedragscode te werken. De inhoud van de gedragscode moet bijvoorbeeld worden opgenomen in werkprotocollen. De gedragscodes zijn in te zien op internet www.rijksoverheid.nl

5.1.3 Beoordeling van aanvragen voor ontheffing

Ontheffing ex. artikel 75 van de Flora- en faunawet kan aangevraagd worden bij de Dienst Regelingen van het ministerie van EL&I. Formulieren en toelichtingen zijn te vinden op het DR-loket (www.drloket.nl).

Indien schade aan zwaarder beschermde soorten optreedt (tabel 2 en 3, vogels) en er niet aan de richtlijnen uit een goedgekeurde gedragscode kan worden voldaan, zijn er in principe twee mogelijkheden:

1. mitigerende maatregelen treffen

Voorkomen van overtreding van de Flora- en faunawet door voordat begonnen wordt met het project mitigerende maatregelen voor te leggen aan Dienst Regelingen. Het gaat dan om het behoud van de functionaliteit van de voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaats van de soort. Het betreft hier de functies van het leefgebied die ervoor zorgen dat de soort succesvol kan rusten of voortplanten, bijvoorbeeld migratieroutes en foerageergebied. Als deze veilig worden gesteld door vooraf mitigerende maatregelen te treffen is er mogelijk geen ontheffing meer nodig. Om zeker te zijn dat de maatregelen voldoende zijn kunnen ze vóóraf beoordeeld worden door Dienst Regelingen. Met dit besluit kan aangetoond worden dat u zich houdt aan de Flora- en faunawet. Het besluit heeft u bijvoorbeeld nodig als iemand bezwaar maakt tegen uw project of vraagt om handhaving van de Flora- en faunawet.

2. Ontheffing aanvragen

Kan de functionaliteit van de voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaats van de soort niet worden gegarandeerd door mitigerende maatregelen dan dient een reguliere ontheffingsaanvraag ingediend te worden. Bij de beoordeling stelt Dienst Regelingen de vragen:

1. In welke mate wordt de functionaliteit van de voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaats aangetast door de werkzaamheden? ·
2. Is er een wettelijk belang? (behalve bij tabel 2-soorten) ·
3. Is er een andere bevredigende oplossing? (behalve bij tabel 2-soorten) ·
4. Komt de gunstige staat van instandhouding niet in gevaar?
5. Dienst Regelingen beoordeelt vervolgens of het wettelijk belang zwaarder weegt dan het overtreden van de verbodsbepaling(en).

Bijlage 4 Verkennend bodem onderzoek



Wiertsema & Partners

RAADGEVEND INGENIEURS



Feithspark 6 9356 BZ Tolbert
Postbus 27 9356 ZG Tolbert
Netherlands
Tel. +31 (0)594 51 68 64
Fax +31 (0)594 51 64 79
E-mail: info@wieritsema.nl
Internet: www.wieritsema.nl

Verkenkend bodemonderzoek

verricht voor de verbouw van een pensionstal en
woning aan de Witterhaar 17 te Assen

VN-58566-2 | 12 september 2013

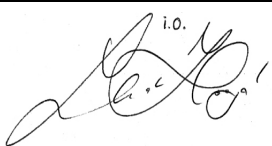


Feithspark 6 9356 BZ Tolbert
Postbus 27 9356 ZG Tolbert
Netherlands
Tel. +31 (0)594 51 68 64
Fax +31 (0)594 51 64 79
E-mail: info@wiertsema.nl
Internet: www.wiertsema.nl

Wiertsema & Partners

RAADGEVEND INGENIEURS

Onderwerp: verbouw pensionstal en woning aan de Witterhaar 17 te Assen
Projectnummer: VN-58566-2
Opdrachtgever: Architectenbureau Harry Wolters AVB
Dr. A.F. Philipsweg 13
9403 AC Assen
Datum: 12 september 2013

Opgesteld door:	ing. L.A. de Hoogd
Handtekening:	 i.o.
Documentnummer:	R25208
Status:	definitief
Vrijgegeven door:	ir. C.A. van den Hoven



Wiertsema & Partners
RAADGEVEND INGENIEURS



Inhoudsopgave

blad

1	Inleiding.....	4
1.1	Aanleiding en doel	4
1.2	Kwaliteitswaarborg	4
1.3	Betrouwbaarheid en garanties.....	4
1.4	Toepassing grond en asbest	5
1.5	Leeswijzer.....	5
2	Locatiegegevens en vooronderzoek.....	6
2.1	Locatie	6
2.2	Vooronderzoek.....	7
3	Veldonderzoek.....	8
3.1	Hypothese en opzet.....	8
3.2	Veldwerk.....	8
3.3	Veldwaarnemingen	9
3.4	Laboratoriumonderzoek.....	9
4	Onderzoeksresultaten.....	11
4.1	Bodemopbouw en grondwatergegevens.....	11
4.2	Toetsingscriteria	11
4.3	Resultaten	12
5	Conclusies en aanbevelingen.....	14
5.1	Conclusies	14
5.2	Aanbevelingen.....	14

Bijlagen

1	Kadastrale kaart
2	Tekeningen milieudossier
3	Situatietekening
4	Boorstaten
5	Analysecertificaten
6	Toetsing analyseresultaten Wbb



1 Inleiding

In opdracht van Architectenbureau Harry Wolters AVB te Assen heeft Raadgevend Ingenieursbureau Wiertsema & Partners bv een verkennend milieukundig bodemonderzoek uitgevoerd aan Witterhaar 17 te Assen.

1.1 Aanleiding en doel

Het onderzoek wordt uitgevoerd in verband met voorgenomen bouwactiviteiten.

Het doel van het verkennend bodemonderzoek is aan te tonen dat de grond en/of grondwater redelijkerwijs gesproken geen verontreinigingen bevatten die schadelijk kunnen zijn voor de volksgezondheid en/of milieu in het algemeen en zodoende enige beperking of belemmering kunnen vormen ten aanzien van de voorgenomen bebouwing.

1.2 Kwaliteitswaarborg

Het onderzoek is verricht onder ons kwaliteitssysteem NEN-EN-ISO-9001 en ons milieumanagementsysteem NEN-EN-ISO-14001. Wiertsema & Partners voldoet aan de veiligheidsmanagementnorm VCA**. De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd conform de eisen, zoals beschreven in de BRL SIKB 2000 (Veldwerk voor milieuhygiënisch bodemonderzoek), en de daarbij behorende protocollen (2001 en 2002). Wiertsema & Partners is gecertificeerd volgens dit procescertificaat. Dit rapport draagt daarom het keurmerk 'Kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB'.

Conform de BRL SIKB 2000 maken wij u erop attent dat er geen juridische verbintenis bestaat tussen Architectenbureau Harry Wolters AVB en Wiertsema & Partners.

1.3 Betrouwbaarheid en garanties

Bodemonderzoek wordt uitgevoerd door het steekproefsgewijs bemonsteren van (verdachte) bodemlagen. Het onderzoek wordt gebaseerd op de beschikbare gegevens uit het vooronderzoek. Hoewel Wiertsema & Partners conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving handelt, is het juist deze steekproefsgewijze benadering die het onmogelijk maakt garanties af te geven ten aanzien van de beschreven verontreinigingssituatie.

Wiertsema & Partners accepteert op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Wiertsema & Partners uitgevoerde onderzoek neemt. In een voorkomend geval adviseren wij u altijd contact op te nemen met ons bureau.

In dit kader kan ook worden opgemerkt dat de voor het historisch onderzoek geraadpleegde



bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Voor het verkrijgen van historische informatie is Wiertsema & Partners wel afhankelijk van deze bronnen, waardoor Wiertsema & Partners niet kan instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

1.4 Toepassing grond en asbest

Het bodemonderzoek geeft inzicht in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem in het kader van het huidige gebruik en/of de bestemming van de onderzochte locatie. Indien echter de grond van de locatie wordt afgevoerd voor toepassing elders, volstaan de resultaten van het verrichte bodemonderzoek mogelijk niet.

Afhankelijk van de omvang van de af te voeren partij(en) grond en de eisen die door de acceptant of het bevoegd gezag ter plaatse van de nieuwe toepassingslocatie worden gesteld (bijvoorbeeld de aanwezigheid van een bodemkwaliteitskaart met bijbehorend bodembeheerplan), dient de grond eventueel nog conform de richtlijnen van het Besluit Bodemkwaliteit te worden onderzocht.

Met nadruk wordt vermeld dat het onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in de bodem geen onderdeel uitmaakt van het onderzoek dat door Wiertsema & Partners volgens de NEN 5740 is uitgevoerd. Het voorliggende onderzoek doet derhalve geen bindende uitspraak over de aan- of afwezigheid van asbest in de bodem op de onderzochte locatie. Als tijdens het veldwerk asbestverdachte materialen in de bodem zijn opgemerkt, dan komt dit in de profielbeschrijvingen en de conclusies naar voren. Specifiek onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in de bodem dient volgens de NEN 5707 'Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in de bodem' (NNI, april 2003) te worden uitgevoerd.

1.5 Leeswijzer

Na de inleiding in dit eerste hoofdstuk volgen in het tweede hoofdstuk de locatiegegevens en de resultaten van het (historisch) vooronderzoek. Vervolgens staan in hoofdstuk 3 de onderzoeksopzet en de resultaten van het veldwerk. Hoofdstuk 4 gaat in op de toetsing en de resultaten van het bodemonderzoek. Tot slot staan in hoofdstuk 5 de conclusies en aanbevelingen.

In de bijlagen zijn kaartmateriaal, boorbeschrijvingen, analysecertificaten en toetsingstabellen opgenomen.



2 Locatiegegevens en vooronderzoek

Voorafgaand aan de uitvoering van de veldwerkzaamheden is een standaard vooronderzoek uitgevoerd conform de NEN 5725 (Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek uit verkennend en nader onderzoek). In het vooronderzoek zijn het onderzochte perceel en de belendende percelen betrokken.

2.1 Locatie

Het onderzochte terrein is gelegen aan Witterhaar 17 in Assen. De ligging van de locatie is aangegeven in figuur 1.



Figuur 1: ligging locatie



Het perceel ligt in de gemeente Assen en is kadastraal bekend onder sectie P nummer 2115. De coördinaten van de locatie volgens de Rijksdriehoeksmeting zijn X: 231,3 en Y: 555,45.

De oppervlakte van de onderzochte locatie is $\pm 1500 \text{ m}^2$.

Op het perceel bevindt zich een boerderij. De voorgenomen activiteit betreft de verbouw van de stal en de woning.

2.2 Vooronderzoek

Ten behoeve van het vooronderzoek is informatie verzameld conform de NEN 5725. Hiervoor zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- bodeminformatiekaart provincie
- het archief van de gemeente
- kadaster

Het perceel is gelegen in een landelijk gebied.

Door de gemeente zijn twee situatietekeningen uit het Hinderwet- en Wet Milieubeheerdossier verstrekt. Beide zijn weergegeven in bijlage 2.

In het verleden heeft in de schuur een bovengrondse gasolietank gestaan. In de huidige situatie bevindt de bovengrondse dieselolietank zich aan de buitenzijde van de ligboxstal. Deze bevindt zich in een lekbak onder een afdak.



3 Veldonderzoek

3.1 Hypothese en opzet

Omdat de juiste maatregelen bij de bovengrondse brandstoftank zijn getroffen om verontreiniging naar de bodem toe te voorkomen en op het overige te onderzoeken terreindeel geen verdachte activiteiten en of bronnen aanwezig zijn wordt verondersteld dat de bodem niet is verontreinigd. Het terrein wordt als onverdacht beschouwd.

Het onderzoek is uitgevoerd op basis van de strategie ONV (voor een onverdachte locatie) uit de NEN 5740 (Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek). Het aantal boringen en peilbuizen is bepaald op basis van de strategie in combinatie met het oppervlak van het terrein.

3.2 Veldwerk

De volgende werkzaamheden zijn uitgevoerd:

- ▲ 1 boring + peilbuis tot 3 m- maaiveld (B-1, geplaatst bij de bovengrondse brandstoftank);
- ▲ 1 boring tot 2,0 m- maaiveld (B-2);
- ▲ 6 boringen tot 0,5 m- maaiveld (B-3 t/m B-8);

De boorlocaties zijn aangegeven op de situatietekening in bijlage 3.

De uitvoering van de boringen, het nemen van de grond- en grondwatermonsters en de conservering zijn verricht conform de BRL 2000 en de VKB protocollen 2001 en 2002. Het veldwerk is uitgevoerd op 23 augustus 2013. Het grondwater is bemonsterd op 30 augustus 2013. Het veldwerk is uitgevoerd door een gekwalificeerde medewerker van ons bureau, de heer F te Rietstap.

De uitgeboorde grond is beschreven volgens de NEN 5104. Iedere bodemlaag is apart bemonsterd. Van iedere 50 cm is minimaal één grondmonster genomen.

Tijdens de boor- en bemonsteringswerkzaamheden is het bodemmateriaal zowel lithologisch als visueel onderzocht. Bij het lithologisch onderzoek worden de grondsoorten geclassificeerd. Bij het visuele onderzoek worden waarneembare afwijkingen ten aanzien van kleur en geur van het bodemmateriaal beschreven. De boorbeschrijvingen zijn weergegeven in bijlage 4.



3.3 Veldwaarnemingen

In tabel 3.1 zijn de visuele bijmengingen of afwijkingen van het bodemmateriaal opgenomen.

Tabel 3.1 Visuele waarnemingen

Boring	Traject (m- maaiveld)	Zintuiglijke waarnemingen
B-1	0.1 – 0.5	Zwak puinhoudend
	0.5 – 1.0	Matig puinhoudend
B-6	0.0 – 0.5	Sporen puin
B-7	0.0 – 0.5	Sterk puinhoudend
B-8	0.0 – 0.5	Matig puinhoudend

Tijdens het veldonderzoek is ook gelet op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen.

Op het onverharde maaiveld en in het opgeboorde bodemmateriaal zijn tijdens het veldwerk geen asbestverdachte materialen waargenomen.

3.4 Laboratoriumonderzoek

Op basis van de bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen zijn monsters geselecteerd voor analyse. De mengmonsters zijn samengesteld in het laboratorium. De grond- en watermonsters zijn (voor)behandeld middels de AS3000 methode in een door de Raad voor de Accreditatie erkend laboratorium. De monsters zijn geanalyseerd op het standaard stoffenpakket uit de NEN 5740.

Voor grond bestaat het pakket (STAP 1) uit de parameters: lutum, organische stof, barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink, PAK (10 VROM), PCB's en minerale olie.

Voor grondwater bestaat het pakket (STAP W) uit de parameters: barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink, vluchtige aromaten (BTEX), styreen (vinylbenzeen), naftaleen, (vluchtige) halogeen koolwaterstoffen en minerale olie.

De resultaten uit het vooronderzoek en de zintuiglijke waarnemingen geven geen aanleiding om het standaard NEN-analysepakket voor grond en grondwater uit te breiden.

In tabel 3.2 staan de geanalyseerde monsters weergegeven. In tabel 3.3 staat het geanalyseerde watermonster vermeld.



Tabel 3.2 Samenstelling grondmengmonsters

Mengmonster	Boring	Traject (m- maaiveld)	Zintuiglijke afwijking	Analyse(pakket)
MM 1	B-1 B-2 t/m B-6 B-8	0.1 – 1.0 0.0 – 0.5 0.0 – 0.5	Zwak tot matig puinhoudend	Stap 1
M 2	B-7	0.0 – 0.5	Sterk puinhoudend	Stap 1

Tabel 3.3 Grondwatermonsters

Peilbuis	Filtertraject (m- maaiveld)	Analyse(pakket)
B-1	2.0 – 3.0	STAP W

De grondmonsters en het grondwatermonster zijn in het laboratorium van ALcontrol Laboratories te Rotterdam geanalyseerd. ALcontrol Laboratories is erkend door de Raad van Accreditatie en voldoet aan de accreditatiecriteria voor testlaboratoria zoals vastgelegd in NEN-EN-ISO-IEC 17025:2005. De resultaten van dit chemisch onderzoek zijn in bijlage 5 opgenomen.



4 Onderzoeksresultaten

4.1 Bodemopbouw en grondwatergegevens

De toplaag van de bodem op het onderzoeksterrein bestaat tot tenminste 0,5 m- maaiveld uit matig fijn, matig humeus zand. Bij de boringen B-1 en B-2, waarvan boring B-1 is doorgezet ten behoeve van het grondwateronderzoek, wordt het zand aangetroffen tot de maximaal verkende diepte van 3 m- maaiveld. In de boorstaten in bijlage 4 wordt per boring de exacte bodemopbouw beschreven.

Het organisch stofgehalte en het lutumgehalte staan vermeld in bijlage 5 en 6.

De grondwaterstand, de pH en het geleidingsvermogen van het grondwater zijn opgenomen in tabel 4.1. Het aangetoonde gehalte voor het geleidingsvermogen ligt boven de waarde die normaal in de omgeving wordt gemeten. De grondwaterstand is een éénmalige opname en bedoeld als oriënterend gegeven. De grondwaterstand kan fluctueren.

Tabel 4.1 Gegevens grondwater

Peilbuis	Grondwaterstand in m- maaiveld	pH	Geleidingsvermogen in $\mu\text{S}/\text{cm}$	Temperatuur in $^{\circ}\text{C}$
B-1	2,04	6,43	2300	15,6

4.2 Toetsingscriteria

Toetsingscriteria grond

Om de mate van verontreiniging van de bodem te kunnen beoordelen, zijn de chemische analyseresultaten van de grondmonsters getoetst aan de richtlijnen die zijn opgesteld door het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer.

De resultaten zijn getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire Bodemsanering per 1 juli 2013, Staatcourant 27 juni 2013, Nr. 16675.

Bij de toetsingswaarden wordt onderscheid gemaakt tussen de zogenaamde achtergrond-, tussen- en interventiewaarden:

- Achtergrondwaarde = Generieke achtergrondwaarde voor een schone, multifunctionele bodem
- Tussenwaarde = Toetsingswaarde voor (nader) onderzoek
((achtergrondwaarde + Interventiewaarde) / 2)
- Interventiewaarde = Interventiewaarde voor sanering (en/of saneringsonderzoek)



Toetsingscriteria grondwater

Om de mate van verontreiniging van de bodem te kunnen beoordelen, zijn de chemische analyseresultaten van de grondwatermonsters getoetst aan de richtlijnen die zijn opgesteld door het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer.

De toetsingswaarden zijn overgenomen uit de Circulaire Bodemsanering per 1 juli 2013, Staatcourant 27 juni 2013, Nr. 16675.

Bij de toetsingswaarden wordt onderscheid gemaakt tussen de zogenaamde streef-, grens- en interventiewaarden:

Streefwaarde	=	Streefwaarde voor een schone, multifunctionele bodem
Grenswaarde	=	Toetsingswaarde voor (nader) onderzoek ((Streefwaarde + Interventiewaarde) / 2)
Interventiewaarde	=	Interventiewaarde voor sanering (en/of saneringsonderzoek)

4.3 Resultaten

De resultaten van de chemische analyses, zoals gegeven in bijlage 5, zijn vergeleken met de toetsingswaarden. De toetsing en toetsingswaarden zijn weergegeven in de tabellen 1 en 2 in bijlage 6.

Toetsingsresultaten grond

De volgende terminologie of betekenis van tekens en afkortingen worden in dit rapport gehanteerd met betrekking tot de mate van verontreiniging of verhoging van gehalten.

niet verontreinigd/verhoogd	gehalte beneden de achtergrondwaarde of detectiegrens	-	
licht verontreinigd/verhoogd	gehalte tussen de achtergrond- en tussenwaarde	*	
matig verontreinigd/verhoogd	gehalte tussen de tussen- en interventiewaarde	**	
sterk verontreinigd/verhoogd	gehalte hoger dan de interventiewaarde	***	

De analyseresultaten van de grondmonsters zijn weergegeven in tabel 4.2.

Uit de toetsing volgt dat in het mengmonster van de bovengrond de gehalten PAK en minerale olie licht verhoogd zijn.

In het monster van B-7 (0.0 – 0.5 m- maaiveld: sterk puinhoudend) is een licht verhoogd gehalte PAK en een matig verhoogd gehalte zink bepaald.

De gehalten van de overige gemeten parameters in de boven- en ondergrond liggen beneden de achtergrondwaarden of de detectiegrens.



Tabel 4.2 Analyseresultaten grond(meng)monsters

Meng-monster	Boring	Traject (m- maaiveld)	Zintuiglijke afwijking	> AW*	>TW*	>I*
MM 1	B-1	0.1 – 1.0	Zwak tot matig puinhoudend	PAK Minerale olie		
	B-2 t/m	0.0 – 0.5				
	B-6	0.0 – 0.5				
	B-8					
M 2	B-7	0.0 – 0.5	Sterk puinhoudend	PAK	Zink	

*AW = achtergrondwaarde weergegeven gehalten in mg/kg ds

TW = tussenwaarde weergegeven gehalten in mg/kg ds

I = interventiewaarde weergegeven gehalten in mg/kg ds

- = geen verhoogde gehalten aangetoond

Toetsingsresultaten grondwater

De volgende terminologie of betekenis van tekens en afkortingen worden in dit rapport gehanteerd met betrekking tot de mate van verontreiniging of verhoging van gehalten.

niet verontreinigd/verhoogd	gehalte beneden de streefwaarde of detectiegrens	-	
licht verontreinigd/verhoogd	gehalte tussen de streef- en tussenwaarde	*	
matig verontreinigd/verhoogd	gehalte tussen de tussen- en interventiewaarde	**	
sterk verontreinigd/verhoogd	gehalte hoger dan de interventiewaarde	***	

De analyseresultaten van de grondwatermonsters staan weergegeven in tabel 4.3.

Uit de toetsing volgt dat in het grondwater van peilbuis B-1 een licht verhoogd gehalte nikkel en een matig verhoogd gehalte barium is bepaald. De gehalten van de overige gemeten parameters in het grondwater liggen beneden de streefwaarden of de detectiegrens.

Tabel 4.3 Analyseresultaten grondwatermonsters

Peilbuis	Filtertraject (m- maaiveld)	Zintuiglijke Afwijking	> SW*	>GW*	>I*
B-1	2.0 – 3.0	Geen	Nikkel	Barium	

*SW = achtergrondwaarde weergegeven gehalten in µg/l

GW = grenswaarde weergegeven gehalten in µg/l

I = interventiewaarde weergegeven gehalten in µg/l

- = geen verhoogde gehalten aangetoond



5 Conclusies en aanbevelingen

5.1 Conclusies

Uit de resultaten van het verkennend milieukundig bodemonderzoek, uitgevoerd aan Witterhaar 17 in Assen, blijkt dat op de onderzochte plaatsen zintuiglijk in het opgeboorde bodemmateriaal bijmenging met puin (licht tot sterk) is waargenomen.

Analytisch worden in het mengmonster van de bovengrond, wat betreft de gemeten parameters, lichte verontreinigingen met PAK en minerale olie aangetoond. Beide gehalten blijven onder de tussenwaarden en geven geen aanleiding tot nader onderzoek. De gehalten van de overige gemeten parameters bevinden zich onder de achtergrondwaarden of detectiegrens.

In het geanalyseerde monster van boring B-7 is een licht verhoogd gehalte PAK en een matig verhoogd gehalte zink bepaald. De gehalten van de overige gemeten parameters bevinden zich onder de achtergrondwaarden of detectiegrens.

Het grondwatermonster van peilbuis B-1 bevat, wat betreft de gemeten parameters, een lichte verontreiniging met nikkel en een matige verontreiniging met barium. De gehalten van de overige gemeten parameters in het grondwater liggen beneden de streefwaarden of de detectiegrens.

Op basis van de zintuiglijke waarnemingen bij de verrichte boorlocaties en de chemische analyses van de samengestelde grondmengmonsters en het grondwatermonster kan worden geconcludeerd dat de hypothese, zoals deze is gesteld in hoofdstuk 3, verworpen dient te worden.

De aangetoonde matige verontreiniging met zink in het grondmonster B-7 is vermoedelijk gerelateerd aan de sterke bijmenging met puin. Deze verontreiniging geeft aanleiding tot het verrichten van nader onderzoek. Dit onderzoek zal de omvang van de verontreiniging moeten bepalen.

De matige verontreiniging met barium in het grondwater kan op basis van de bekende gegevens niet direct worden verklaard. Wel vertoont het opgepompte grondwater een bruine kleur en heeft een te hoog geleidingsvermogen.

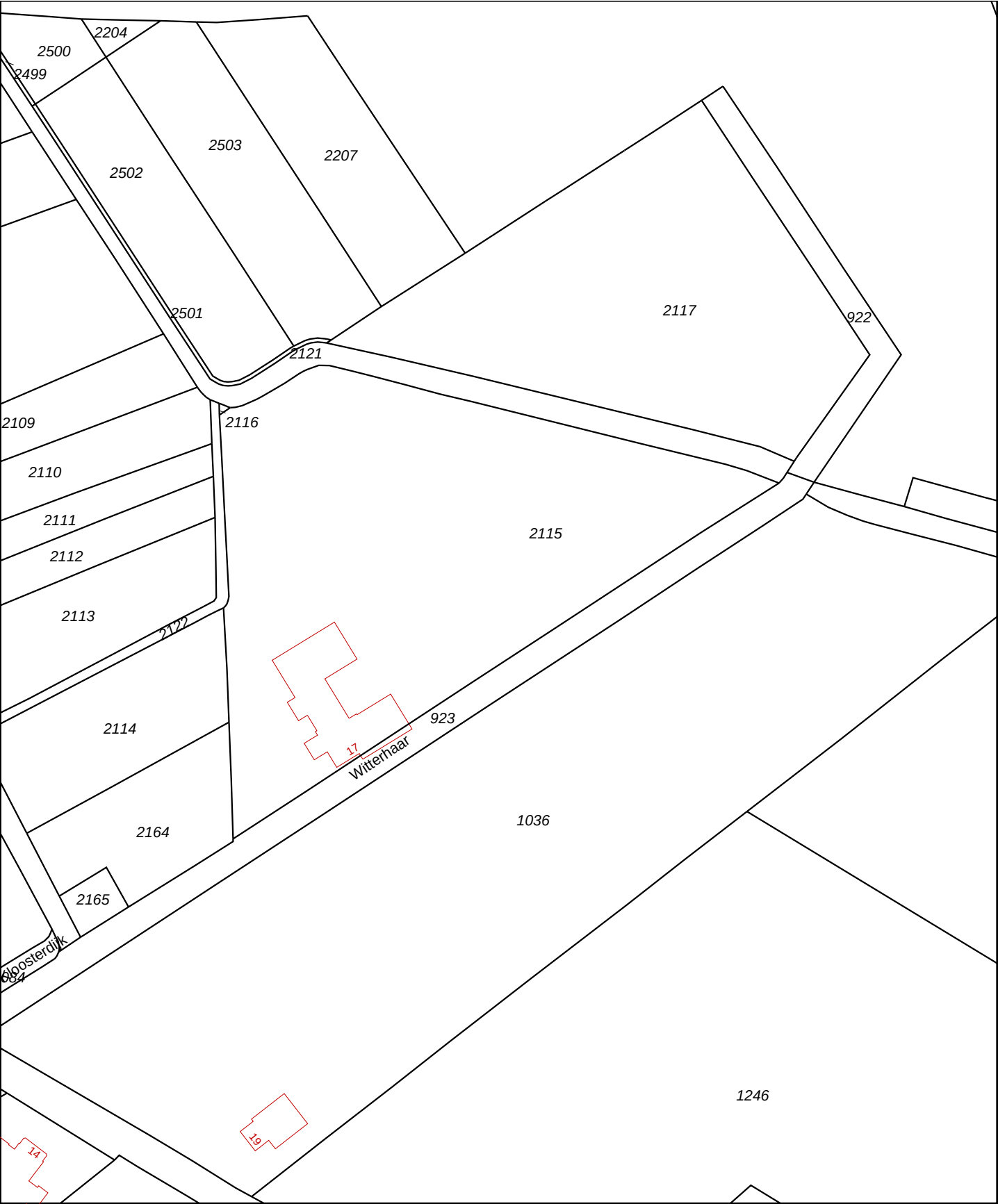
5.2 Aanbevelingen

Aanbevolen wordt de matige verontreiniging bij B-7 af te perken. Tevens wordt aanbevolen de peilbuis opnieuw te bemonsteren om na te gaan of de matige verontreiniging met barium wordt bevestigd.



Bijlage 1





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 13 augustus 2013

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

ASSEN

P

2115

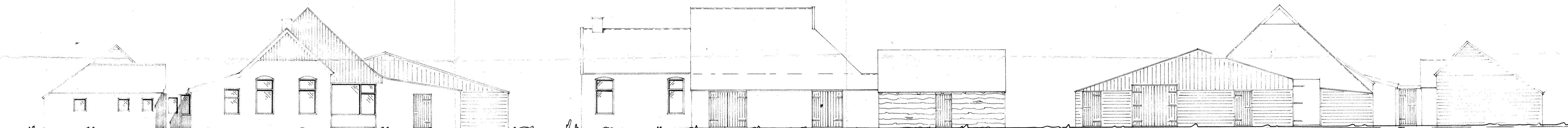
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Blad 16 van 51

Bijlage 2

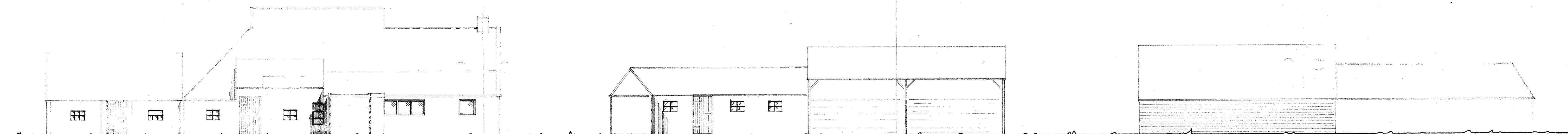




westgevel

zuidgevel

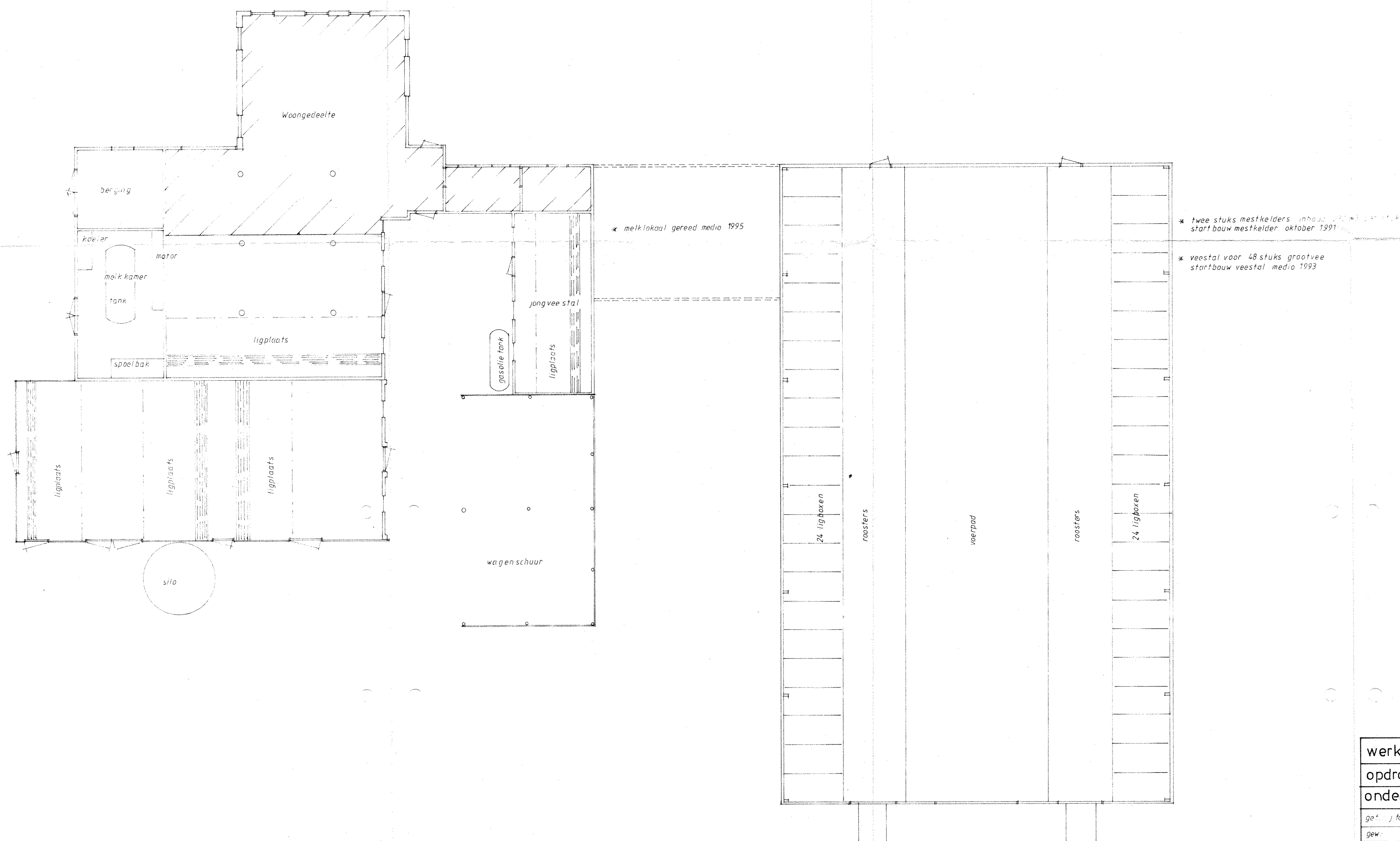
oostgevel



noordgevel boerderij

zuidgevel bijgebouw

noordgevel bijgebouw



werk: Bijbehorende tekening bij hinderwet				
opdrachtgever: dhr. M. Zwaneveld				
onderdeel:				
get. J. Talens	datum: 29-09-1991	werk nr.: 99400291	schaal: 1:100	gez.
gew.	gew.	gew.	gew.	gez.
bouwbedrijf: J. Timmerman bv			blad: 9944-0-2	
			niveaureidsweg 15 9482 WB Tynaarlo postbus 11 9480 AA Vries tel.: 05921-47201	

Ingekomen d.d.
Publieksbalie

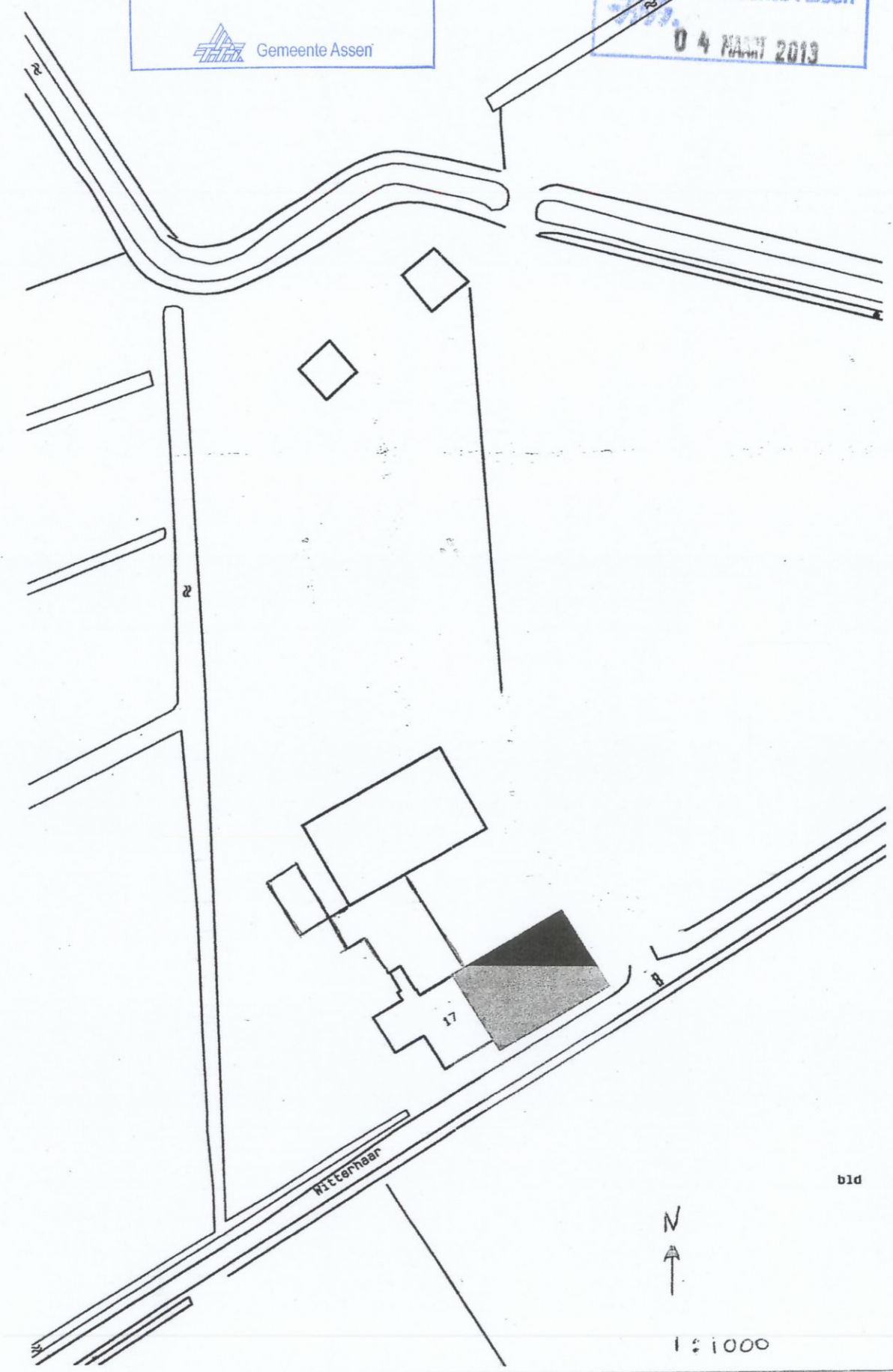
19 MAART 2012

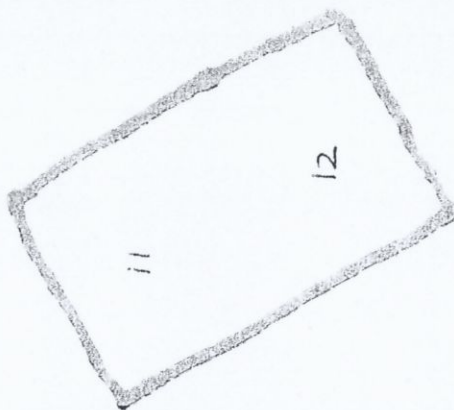


Gemeente Assen

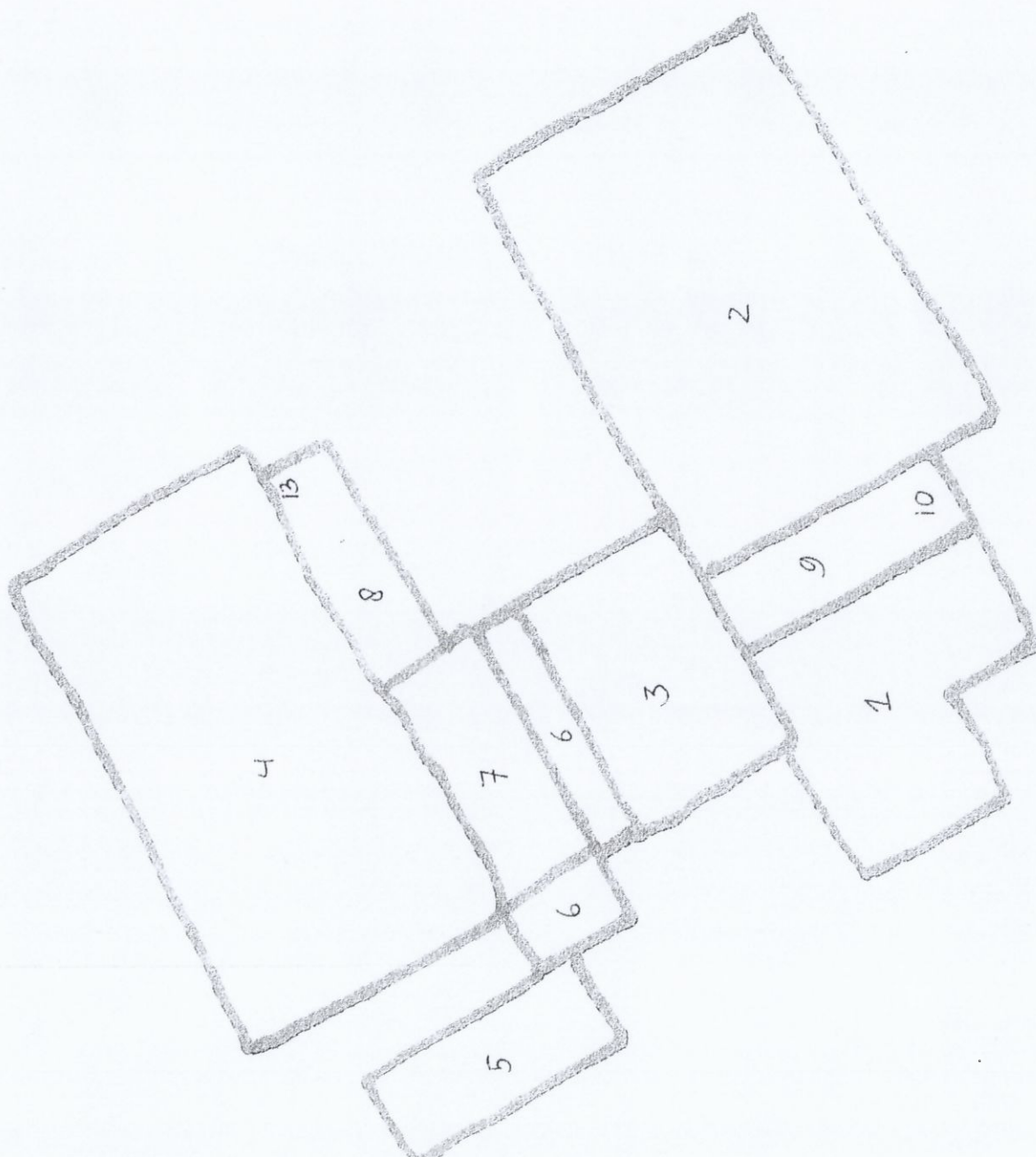
Gemeente Assen

04 MAART 2013





De Swaen
 Wittehaar 17 Assen
 Schaal: 1 cm = 3,2 m



04 MAART 2013

De Swaen - plattegrond van de bebouwing

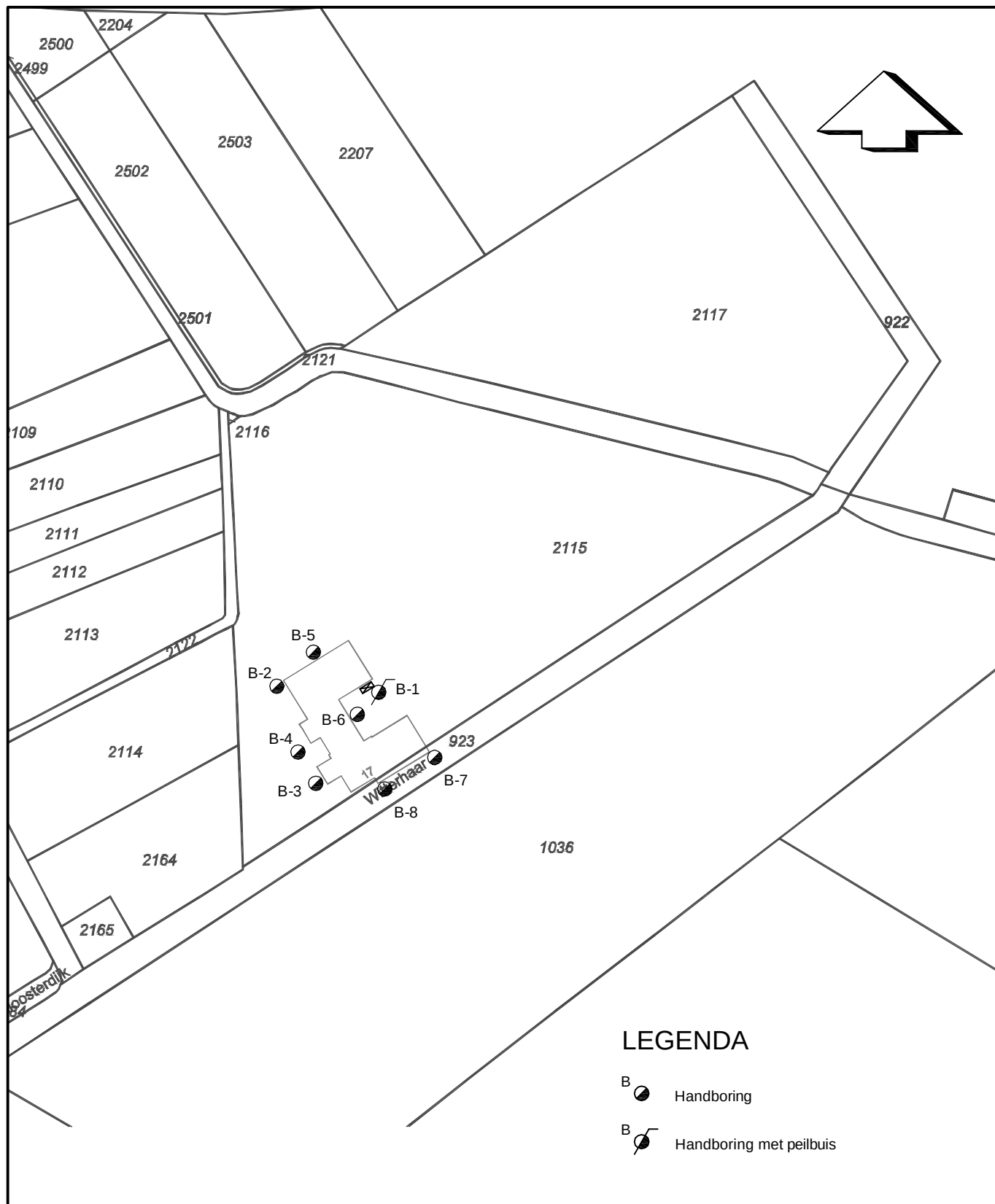
1. Huis
2. Paardenschuur maximale capaciteit = 20 paardenboxen NIEUW
3. Paardenschuur maximale capaciteit = 5 paardenboxen
4. Ligboxenstal maximale capaciteit = 56 gve (grootvee-eenheden)
inclusief opslag van dunne mest in mestkelders
emissiepunt = open nok
5. TTcampingverblijfruimte
6. TTcampingtoiletgebouw
7. Melkstal
8. Machineberging
9. Magazijn
10. Tanklokaal
11. Kuilplaat opslag van kuilvoer
12. Mestplaat opslag van vaste mest
13. Bovengronds dieseltank (er zijn geen ondergrondse tanks aanwezig)

Er zijn geen vast opgestelde geluidsbronnen aanwezig

Er zijn geen vaste plaatsen waar dieren worden geladen en/of gelost

Bijlage 3





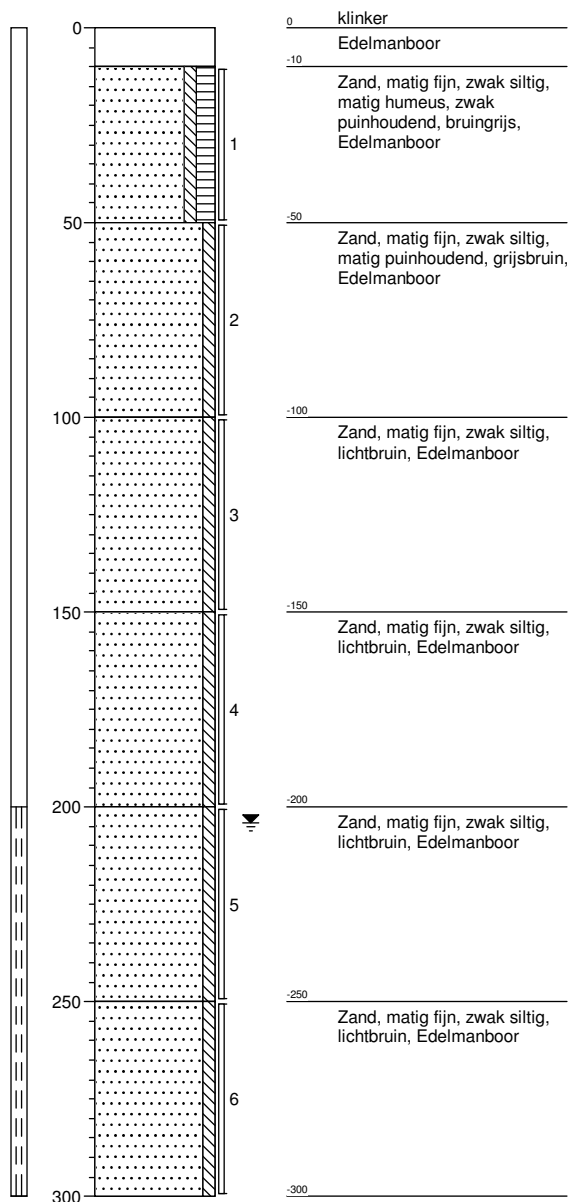
Situatietekening		Datum : 03.09.13	Gew:
Verbouw pensionstal en woning aan de Witterhaar 17 te Assen		Getekend : MBK	Gew:
		Schaal : 1: 2000	Gew:
		Formaat : A4	Gew:
 Wiertsema & Partners RAADGEVEND INGENIEURS		Blad : 1-1	Opdracht: VN-58566-2
		  	

Bijlage 4



Boring: B01**Projectcode: VN-58566-2****Projectnaam: Assen**

Datum: 23-8-2013
GWS: 204
Refentievlak: maaiveld
Boormeester: F. te Rietstap



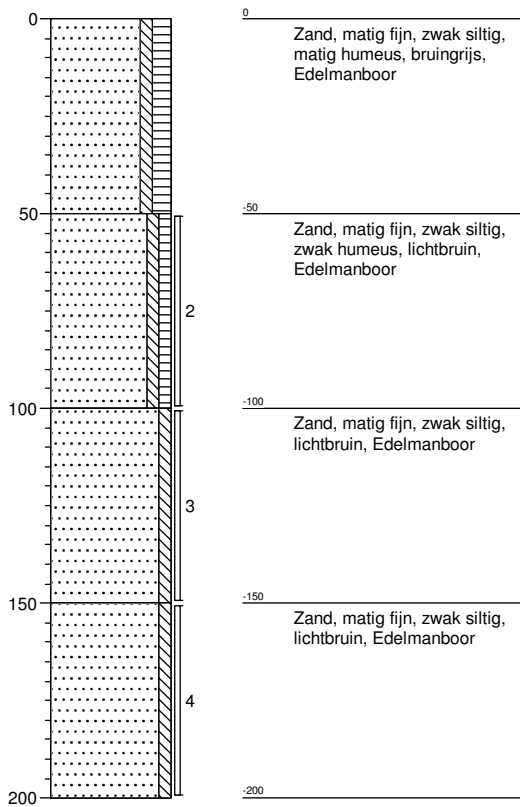
Wiertsema & Partners
RAADGEVEND INGENIEURS



Boring: B02

Projectcode: VN-58566-2
Projectnaam: Assen

Datum: 23-8-2013
GWS:
Refentievlak: maaiveld
Boormeester: F. te Rietstap



Wiertsema & Partners
RAADGEVEND INGENIEURS

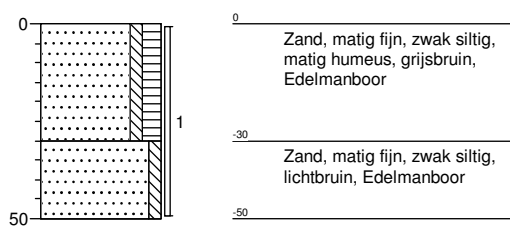


Boring: B03

Projectcode: VN-58566-2

Projectnaam: Assen

Datum: 23-8-2013
GWS:
Refentievlak: maaiveld
Boormeester: F. te Rietstap



Wiertsema & Partners
RAADGEVEND INGENIEURS

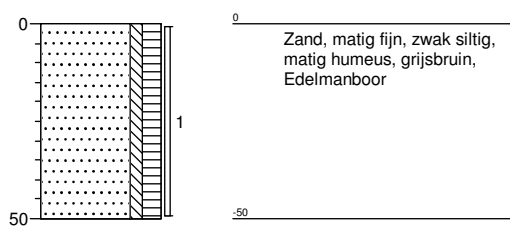


Boring: B04

Projectcode: VN-58566-2

Projectnaam: Assen

Datum: 23-8-2013
GWS:
Refentievlak: maaiveld
Boormeester: F. te Rietstap



Wiertsema & Partners
RAADGEVEND INGENIEURS

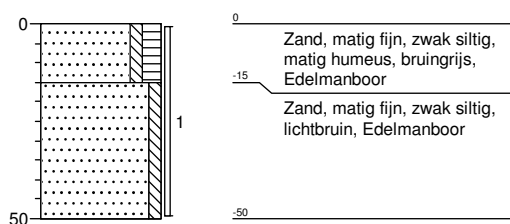


Boring: B05

Projectcode: VN-58566-2

Projectnaam: Assen

Datum: 23-8-2013
GWS:
Refentievlak: maaiveld
Boormeester: F. te Rietstap



Wiertsema & Partners
RAADGEVEND INGENIEURS

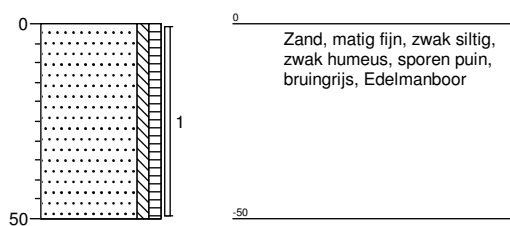


Boring: B06

Projectcode: VN-58566-2

Projectnaam: Assen

Datum: 23-8-2013
GWS:
Refentievlak: maaiveld
Boormeester: F. te Rietstap



Wiertsema & Partners
RAADGEVEND INGENIEURS

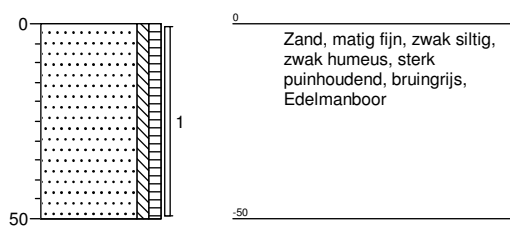


Boring: B07

Projectcode: VN-58566-2

Projectnaam: Assen

Datum: 23-8-2013
GWS:
Refentievlak: maaiveld
Boormeester: F. te Rietstap



Wiertsema & Partners
RAADGEVEND INGENIEURS

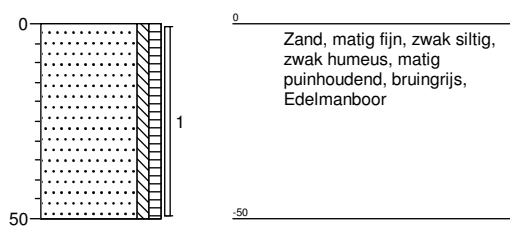


Boring: B08

Projectcode: VN-58566-2

Projectnaam: Assen

Datum: 23-8-2013
GWS:
Refentievlak: maaiveld
Boormeester: F. te Rietstap



Wiertsema & Partners
RAADGEVEND INGENIEURS



Bijlage 5





Analyserapport

Wiertsema en Partners
Mevr. L. de Hoogd
Postbus 27
9356 ZG TOLBERT (GR)

Blad 1 van 8

Uw projectnaam : Assen
Uw projectnummer : VN-58566-2
ALcontrol rapportnummer : 11923560, versienummer: 1
Rapport-verificatienummer : 4XD1NWLK

Rotterdam, 06-09-2013

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project VN-58566-2. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

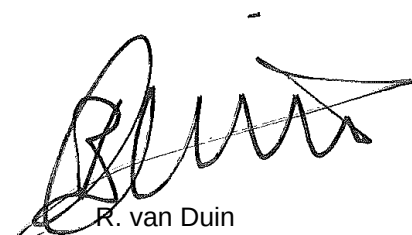
Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol Laboratories, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 8 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager



Analyserapport

Projectnaam Assen
 Projectnummer VN-58566-2
 Rapportnummer 11923560 - 1

Orderdatum 26-08-2013
 Startdatum 26-08-2013
 Rapportagedatum 06-09-2013

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie		
001	Grond (AS3000)	MM 1: B-1 (0.1 - 1.0) + B-2 (0.0 - 0.5) + B-3 (0.0 - 0.5) + B-4 (0.0 - 0.5) + B-5 (0.0 - 0.5) + B-6 (0.0 - 0.5) + B-8 (0.0 - 0.5)		
002	Grond (AS3000)	M 2: B-7 (0.0 - 0.5)		
Analyse	Eenheid	Q	001	002
droge stof	gew.-%	S	84.8	92.3
gewicht artefacten	g	S	<1	<1
aard van de artefacten	g	S	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	4.4	6.3
KORRELGROOTTEVERDELING				
lutum (bodem)	% vd DS	S	3.8	1.1
METALEN				
barium	mg/kgds	S	32	25
cadmium	mg/kgds	S	<0.2	0.28
kobalt	mg/kgds	S	<1.5	1.7
koper	mg/kgds	S	5.7	16
kwik	mg/kgds	S	<0.05	<0.05
lood	mg/kgds	S	13	32
molybdeen	mg/kgds	S	<0.5	<0.5
nikkel	mg/kgds	S	<3	3.4
zink	mg/kgds	S	50	240
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	0.07
fenantreen	mg/kgds	S	0.19	1.1
antraceen	mg/kgds	S	0.05	0.11
fluoranteen	mg/kgds	S	0.48	1.8
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.22	0.48
chryseen	mg/kgds	S	0.22	0.73
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.14	0.50
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.23	0.70
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.16	0.55
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.15	0.60
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	1.8 ¹⁾	6.6 ¹⁾
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)				
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Paraaf :



Wiertsema en Partners
Mevr. L. de Hoogd

Analysrapport

Blad 3 van 8

Projectnaam Assen
Projectnummer VN-58566-2
Rapportnummer 11923560 - 1

Orderdatum 26-08-2013
Startdatum 26-08-2013
Rapportagedatum 06-09-2013

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM 1: B-1 (0.1 - 1.0) + B-2 (0.0 - 0.5) + B-3 (0.0 - 0.5) + B-4 (0.0 - 0.5) + B-5 (0.0 - 0.5) + B-6 (0.0 - 0.5) + B-8 (0.0 - 0.5)
002	Grond (AS3000)	M 2: B-7 (0.0 - 0.5)

Analyse	Eenheid	Q	001	002
<i>MINERALE OLIE</i>				
fractie C10 - C12	mg/kgds		<5	<5
fractie C12 - C22	mg/kgds		12	6
fractie C22 - C30	mg/kgds		60	49
fractie C30 - C40	mg/kgds		100	53
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	180	110

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Paraaf :



Wiertsema en Partners
Mevr. L. de Hoogd

Analysrapport

Blad 4 van 8

Projectnaam Assen
Projectnummer VN-58566-2
Rapportnummer 11923560 - 1

Orderdatum 26-08-2013
Startdatum 26-08-2013
Rapportagedatum 06-09-2013

Monster beschrijvingen

- 001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 002 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

- 1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor conform AS3000

Paraaf :



Projectnaam Assen
 Projectnummer VN-58566-2
 Rapportnummer 11923560 - 1

Orderdatum 26-08-2013
 Startdatum 26-08-2013
 Rapportagedatum 06-09-2013

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN-ISO 11465, Grond (AS3000): conform AS3010-2
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000, NEN 5709
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond/Puin: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Conform AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966) eigen methode (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform ISO 22036).
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Conform AS 3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-ISO 16772)
lood	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966) eigen methode (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform ISO 22036).
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform prestatieblad 3010-7 Gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 16703
	Grond (AS3000)	Conform CMA 3/R.1

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y4375962	27-08-2013	26-08-2013	ALC201
001	Y4375968	27-08-2013	26-08-2013	ALC201
001	Y4375979	27-08-2013	26-08-2013	ALC201
001	Y4375980	26-08-2013	26-08-2013	ALC201
001	Y4376662	27-08-2013	26-08-2013	ALC201
001	Y4376663	27-08-2013	26-08-2013	ALC201
001	Y4376664	27-08-2013	26-08-2013	ALC201

Paraaf :



Wiertsema en Partners
Mevr. L. de Hoogd

Analyserapport

Blad 6 van 8

Projectnaam Assen
Projectnummer VN-58566-2
Rapportnummer 11923560 - 1

Orderdatum 26-08-2013
Startdatum 26-08-2013
Rapportagedatum 06-09-2013

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y4376666	27-08-2013	26-08-2013	ALC201
001	Y4376668	27-08-2013	26-08-2013	ALC201
001	Y4376673	27-08-2013	26-08-2013	ALC201
002	Y4375967	27-08-2013	26-08-2013	ALC201

Paraaf :



Wiertsema en Partners
Mevr. L. de Hoogd

Analysrapport

Blad 7 van 8

Projectnaam Assen
Projectnummer VN-58566-2
Rapportnummer 11923560 - 1

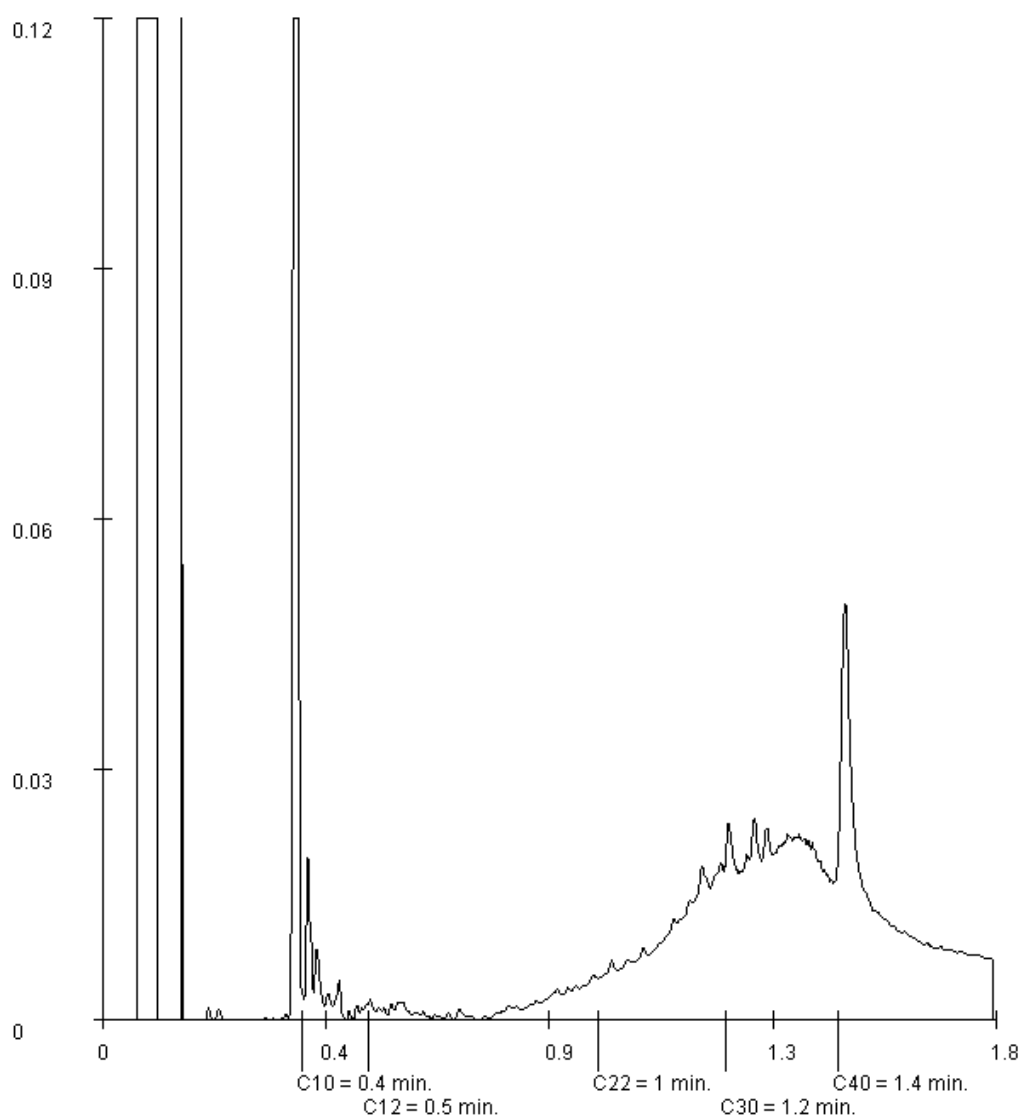
Orderdatum 26-08-2013
Startdatum 26-08-2013
Rapportagedatum 06-09-2013

Monsternummer: 001
Monster beschrijvingen: MM 1: B-1 (0.1 - 1.0) + B-2 (0.0 - 0.5) + B-3 (0.0 - 0.5) + B-4 (0.0 - 0.5) + B-5 (0.0 - 0.5) + B-6 (0.0 - 0.5) + B-8 (0.0 - 0.5)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :



Wiertsema en Partners
Mevr. L. de Hoogd

Analysrapport

Blad 8 van 8

Projectnaam Assen
Projectnummer VN-58566-2
Rapportnummer 11923560 - 1

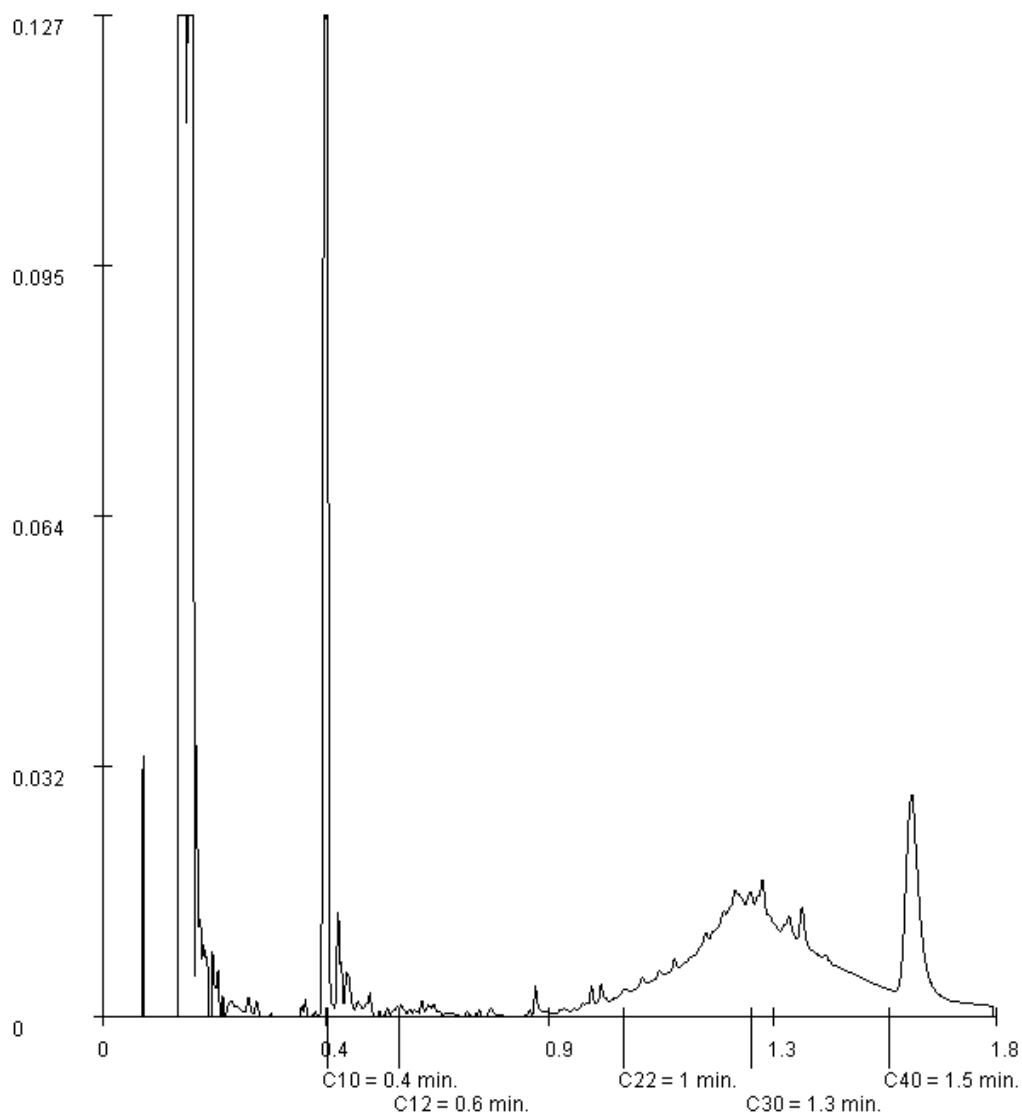
Orderdatum 26-08-2013
Startdatum 26-08-2013
Rapportagedatum 06-09-2013

Monsternummer: 002
Monster beschrijvingen M 2: B-7 (0.0 - 0.5)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :



Analyserapport

Wiertsema en Partners
Mevr. L. de Hoogd
Postbus 27
9356 ZG TOLBERT (GR)

Blad 1 van 5

Uw projectnaam : Assen
Uw projectnummer : VN-58566-2
ALcontrol rapportnummer : 11925189, versienummer: 1
Rapport-verificatienummer : Q4ZXGKP8

Rotterdam, 06-09-2013

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project VN-58566-2. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

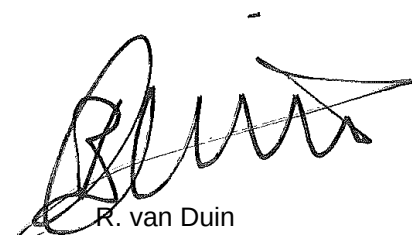
Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol Laboratories, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager



Wiertsema en Partners

Mevr. L. de Hoogd

Analyserapport

Blad 2 van 5

Projectnaam Assen
 Projectnummer VN-58566-2
 Rapportnummer 11925189 - 1

Orderdatum 30-08-2013
 Startdatum 30-08-2013
 Rapportagedatum 06-09-2013

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie		
001	Grondwater (AS3000)	B-1		
Analyse	Eenheid	Q	001	
METALEN				
barium	µg/l	S	520	
cadmium	µg/l	S	<0.20	
kobalt	µg/l	S	13	
koper	µg/l	S	3.8	
kwik	µg/l	S	<0.05	
lood	µg/l	S	9.2	
molybdeen	µg/l	S	<2	
nikkel	µg/l	S	20	
zink	µg/l	S	23	
VLUCHTIGE AROMATEN				
benzeen	µg/l	S	<0.2	
tolueen	µg/l	S	<0.2	
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2	
o-xyleen	µg/l	S	<0.1	
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2	
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21	
styreen	µg/l	S	<0.2	
naftaleen	µg/l	S	<0.20 ¹⁾	
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN				
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l		0.14	
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2	
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42	
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1	
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1	
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	
trichlooretheen	µg/l	S	<0.2	
chloroform	µg/l	S	<0.2	
vinylchloride	µg/l	S	<0.2	
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2	
MINERALE OLIE				
fractie C10 - C12	µg/l		<25	

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Paraaf :



Wiertsema en Partners
Mevr. L. de Hoogd

Analyserapport

Blad 3 van 5

Projectnaam Assen
Projectnummer VN-58566-2
Rapportnummer 11925189 - 1

Orderdatum 30-08-2013
Startdatum 30-08-2013
Rapportagedatum 06-09-2013

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie		
001	Grondwater (AS3000)	B-1		

Analyse	Eenheid	Q	001
fractie C12 - C22	µg/l		<25
fractie C22 - C30	µg/l		<25
fractie C30 - C40	µg/l		<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Paraaf :



Wiertsema en Partners
Mevr. L. de Hoogd

Analysrapport

Blad 4 van 5

Projectnaam Assen
Projectnummer VN-58566-2
Rapportnummer 11925189 - 1

Orderdatum 30-08-2013
Startdatum 30-08-2013
Rapportagedatum 06-09-2013

Monster beschrijvingen

001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1 Verhoogde rapportagegrens i.v.m. storende matrix.

Paraaf :



Projectnaam Assen
 Projectnummer VN-58566-2
 Rapportnummer 11925189 - 1

Orderdatum 30-08-2013
 Startdatum 30-08-2013
 Rapportagedatum 06-09-2013

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN-EN-ISO 17852
lood	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
styreen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monsternummer	Verpakking
001	B1231637	02-09-2013	30-08-2013	ALC204
001	G8340330	02-09-2013	30-08-2013	ALC236
001	G8340331	02-09-2013	30-08-2013	ALC236

Paraaf :

Bijlage 6



Tabel 1: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	MM 1: B-1 (0.1 - 1.0) + B-2 (0.0 - 0.5) + B-3 (0.0 - 0.5) + B-4 (0.0 - 0.5) + B-5 (0.0 - 0.5) + B-6 (0.0 - 0.5) + B-8 (0.0 - 0.5)			M 2: B-7 (0.0 - 0.5)							AW	1/2(AW+I)	I	RBK
Bodemtype	1			2										eis
	or	br		or	br									
droge stof (gew.-%)	84.8		--	92.3		--								
gewicht artefacten (g)	<1		--	<1		--								
aard van de artefacten (g)	Geen		--	Geen		--								
organische stof (gloeiverlies) (% vd DS)	4.4		--	6.3		--								
KORRELGROOTTEVERDELING														
lutum (bodem) (% vd DS)	3.8		--	1.1		--								
METALEN														
barium ⁺	32	101		25	96.9								920	20
cadmium	<0.2	0.212		0.28	0.402					0.60	6.8		13	0.20
kobalt	<1.5	3.08		1.7	5.98					15	102		190	3.0
koper	5.7	10.3		16	28.8					40	115		190	5.0
kwik	<0.05	0.048		<0.05	0.0486					0.15	18		36	0.050
lood	13	19		32	46.7					50	290		530	10
molybdeen	<0.5	0.35		<0.5	0.35					1.5	96		190	1.5
nikkel	<3	5.33		3.4	9.92					35	68		100	4.0
zink	50	103		240	513	**				140	430		720	20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN														
naftaleen	<0.01		--	0.07		--								
fenantreen	0.19		--	1.1		--								
antraceen	0.05		--	0.11		--								
fluoranteen	0.48		--	1.8		--								
benzo(a)antraceen	0.22		--	0.48		--								
chryseen	0.22		--	0.73		--								
benzo(k)fluoranteen	0.14		--	0.50		--								
benzo(a)pyreen	0.23		--	0.70		--								
benzo(ghi)peryleen	0.16		--	0.55		--								
indeno(1,2,3-cd)pyreen	0.15		--	0.60		--								
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	1.8	1.8	*	6.6	6.6	*				1.5	21		40	0.35

POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)													
PCB 28 (µg/kgds)	<1		--	<1		--							
PCB 52 (µg/kgds)	<1		--	<1		--							
PCB 101 (µg/kgds)	<1		--	<1		--							
PCB 118 (µg/kgds)	<1		--	<1		--							
PCB 138 (µg/kgds)	<1		--	<1		--							
PCB 153 (µg/kgds)	<1		--	<1		--							
PCB 180 (µg/kgds)	<1		--	<1		--							
som PCB (7) (0.7 factor) (µg/kgds)	4.9	11.1		4.9	7.78					20	510	1000	4.9
MINERALE OLIE													
fractie C10 - C12	<5		--	<5		--							
fractie C12 - C22	12		--	6		--							
fractie C22 - C30	60		--	49		--							
fractie C30 - C40	100		--	53		--							
totaal olie C10 - C40	180	409	*	110	175					190	2595	5000	35

Monstercode en monstertraject

- ¹ 11923560-001 MM 1: B-1 (0.1 - 1.0) + B-2 (0.0 - 0.5) + B-3 (0.0 - 0.5) + B-4 (0.0 - 0.5) + B-5 (0.0 - 0.5) + B-6 (0.0 - 0.5) + B-8 (0.0 - 0.5)
- ² 11923560-002 M 2: B-7 (0.0 - 0.5)

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatscourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en met wijzigingen zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

- * het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde
- ** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde
- *** het gehalte is groter dan de interventiewaarde
- geen toetsingswaarde voor opgesteld
- niet geanalyseerd
- # verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat

RBK Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

^a gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.

^b gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

⁺ De interventiewaarde voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging en geen sprake is van thermisch gereinigde grond en baggerspecie.

or Origineel resultaat

br Omgerekend resultaat

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)

Bodemtype humus lutum

- 1 4.4% 3.8%
- 2 6.3% 1.1%



Wiertsema & Partners
RAADGEVEND INGENIEURS



Projectnaam Assen
Projectcode VN-58566-2

Tabel 2: Analyseresultaten grondwater (as3000) monsters (gehalten in µg/l, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	B-1								S	1/2(S+I)	I	RBK
Bodemtype	3											eis
METALEN												
barium	520	**							50	338	625	20
cadmium	<0.20								0.40	3.2	6.0	0.20
kobalt	13								20	60	100	2.0
koper	3.8								15	45	75	2.0
kwik	<0.05								0.050	0.18	0.30	0.050
lood	9.2								15	45	75	2.0
molybdeen	<2								5.0	152	300	2.0
nikkel	20	*							15	45	75	3.0
zink	23								65	432	800	10
VLUCHTIGE AROMATEN												
benzeen	<0.2								0.20	15	30	0.20
tolueen	<0.2								7.0	504	1000	0.20
ethylbenzeen	<0.2								4.0	77	150	0.20
o-xyleen	<0.1	--										0.10
p- en m-xyleen	<0.2	--										0.20
xylenen (0.7 factor)	0.21	a							0.20	35	70	0.21
styreen	<0.2								6.0	153	300	0.20
naftaleen	<0.20	*# ^b							0.01	35	70	0.020
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN												
1,1-dichloorethaan	<0.2								7.0	454	900	0.20
1,2-dichloorethaan	<0.2								7.0	204	400	0.20
1,1-dichlooretheen	<0.1	a							0.01	5.0	10	0.10
cis-1,2-dichlooretheen	<0.1	--										0.10
trans-1,2-dichlooretheen	<0.1	--										
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	0.14	a							0.01	10	20	0.14
dichloormethaan	<0.2	a							0.01	500	1000	0.20
1,1-dichloorpropan	<0.2								0.80	40	80	0.20
1,2-dichloorpropan	<0.2								0.80	40	80	0.20
1,3-dichloorpropan	<0.2								0.80	40	80	0.20
som dichloorpropanen (0.7 factor)	0.42								0.80	40	80	0.42
tetrachlooretheen	<0.1	a							0.01	20	40	0.10
tetrachloormethaan	<0.1	a							0.01	5.0	10	0.10
1,1,1-trichloorethaan	<0.1	a							0.01	150	300	0.10
1,1,2-trichloorethaan	<0.1	a							0.01	65	130	0.10
trichlooretheen	<0.2								24	262	500	0.20
chloroform	<0.2								6.0	203	400	0.20
vinylchloride	<0.2	a							0.01	2.5	5.0	0.20
tribroommethaan	<0.2										630	0.20



Wiertsema & Partners
RAADGEVEND INGENIEURS



MINERALE OLIE												
fractie C10 - C12	<25	--										
fractie C12 - C22	<25	--										
fractie C22 - C30	<25	--										
fractie C30 - C40	<25	--										
totaal olie C10 - C40	<50							50	325	600	50	

Monstercode en monstertraject

¹ 11925189-001 B-1

De resultaten zijn getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatscourant 27 juni 2013, Nr. 16675.

De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

- * het gehalte is groter dan de streefwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde
- ** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde
- *** het gehalte is groter dan de interventiewaarde
- geen toetsingswaarde voor opgesteld
- niet geanalyseerd
- # verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
- RBK Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).
- ^a gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de streefwaarde te zijn.
- ^b gecorrigeerd gehalte is groter dan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).



Bijlage 5 Watertoets

datum 21-10-2013
dossiercode 20131021-33-7802

STANDAARD WATERPARAGRAAF - KORTE PROCEDURE

U heeft het Waterschap Hunze en Aa's geïnformeerd over het plan *Verbouw pensionstal + woonhuis fam. Zwaneveld* door gebruik te maken van de digitale watertoets (www.dewatertoets.nl). De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de Korte procedure van de watertoets is doorlopen. Dit houdt in dat het waterschap Hunze en Aa's een standaard wateradvies afgeeft in de vorm van deze standaard waterparagraaf.

Voor de verdere procedurele afhandeling van de watertoets in het niet noodzakelijk het waterschap te betrekken, als er met de opmerkingen gemaakt in dit document rekening zal worden gehouden tijdens de verdere uitwerking van dit plan.

Bij eventuele aanpassingen van het plan die van invloed zijn op de waterhuishouding moet met het waterschap overlegd worden. Mogelijk zijn de aanpassingen reden om voor het aangepaste plan nogmaals de Digitale watertoets uit te voeren.

PLAN: Verbouw pensionstal + woonhuis fam. Zwaneveld

Algemene projectgegevens:

Projectomschrijving:

Nieuw te bouwen woning en Rijhal + verbouw van bestaande schuren.

Oppervlakte plangebied:

3016 m²

Toename verharding in plangebied:

{verhardingtoename}

Aanvrager / initiatiefnemer:

Naam: Jan Lanting

Organisatie: Architectenbureau Harry Wolters A.v.B.

Postadres: Dr. AF Philipsweg 13

PC/plaats: 9403AC Assen

Telefoon: 0592-231432

Fax:

E-mail: jan@harrywolters.nl

Gemeente Assen

Contactpersoon afd. Bouwen en Wonen

Telefoon: 14 0592 (zonder netnummer)

E-mail: info@assen.nl

Waterschap

Harriet Bosman
Beleidsmedewerker Planvorming

<mailto:h.bosman@hunzeenaas.nl>

Aquapark 5
Veendam
Postbus 195
9640 AD
Veendam

T (0598) 69 32 26
F (0598) 69 38 93
<http://www.hunzeenaas.nl/>

Geachte Jan Lanting,

Het klimaat is aan het veranderen. De gevolgen zijn ook in onze omgeving merkbaar. Regenbuien worden extremer. Er valt in een korte periode meer regen, maar ook nattere winters en drogere zomers komen steeds vaker voor. Ook stijgt de zeespiegel, waardoor waterafvoer naar zee minder eenvoudig wordt en dijken moeten worden verhoogd. Op sommige plaatsen in ons beheergebied hebben we te maken met bodemdaling. Ook bij ruimtelijke plannen dient men hiermee rekening te houden. Gevolgen van extreme neerslag- gebeurtenissen mogen geen wateroverlast veroorzaken, er moet voldoende water zijn ingeval van lange perioden met droogte en het watersysteem dient voldoende veilig te zijn.

Op grond van artikel 12 uit het besluit ruimtelijke ordening moeten ruimtelijke plannen zijn voorzien van een waterparagraaf. Hiervoor moet het proces van de watertoets worden doorlopen. Bij het watertoetsproces gaat het om het hele proces van vroegtijdig meedenken, informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van de waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Waterschap Hunze en Aa's beoordeeld wat de invloed van het plan op de waterhuishouding is en geeft een wateradvies.

Waterparagraaf

In het kader van de ontwikkelingen van dit plan dient overleg gevoerd te worden met waterschap Hunze en Aa's. De wijze waarop de aanvrager het waterschap informeert over ruimtelijke plannen en om advies vraagt, hangt sterk af van de aard van het plan. In de waterparagraaf dienen de keuzes in ruimtelijke plannen ten aanzien van de waterhuishoudkundige aspecten gemotiveerd worden beschreven. Het wateradvies van het waterschap moet daarin zijn meegenomen.

Bij het opstellen van de waterparagraaf zijn ruimtelijk relevante criteria te onderscheiden in criteria die betrekking hebben op de locatiekeuze en in criteria die betrekking hebben op de inrichting van een ruimtelijk plan. In de waterparagraaf van het bestemmingsplan dienen zowel de huidige- als toekomstige relevante thema's worden beschreven. Hieronder wordt een overzicht gegeven van de thema's die in de waterparagraaf kunnen worden meegenomen: veiligheid, wateroverlast, afvalwater & riolering, grondwater & ontwatering, peilen & drooglegging, waterkwaliteit & volksgezondheid, inrichting watersysteem, natuur & ecologie en bodemdaling.

Waterhuishoudkundige consequenties van een plan mogen niet op de omgeving afgewenteld worden. Het waterschap streeft er naar om de ingrepen binnen een peilgebied waterneutraal te houden. Wateraspecten die met een specifiek instrument geregeld kunnen worden, worden in de watertoets wel gesignaleerd maar niet geregeld. In het afgegeven advies wordt wel verwezen naar de regelstellende instrumenten zoals, de Keur van het waterschap, Activiteitenbesluit, Besluit lozen buiten inrichtingen, Besluit bodemkwaliteit, peilbesluit, gemeentelijke verordening, watervergunning.

Thema wateroverlast

Het waterschap zorgt voor het functioneren van het watersysteem. Het watersysteem moet nu, maar ook op de lange termijn, goed functioneren. Het watersysteem moet zodanig zijn dat de inundatienormen niet worden overschreden bij toekomstige veranderingen zoals klimaatverandering, zeespiegelstijging, bodemdaling en toename van verhard oppervlak. Dit is gebaseerd op het principe van niet-afwentelen zowel bestuurlijk, financieel en geografisch, in de tijd op elk schaalniveau. Er zijn landelijke werknormen (Nationaal Bestuursakkoord Water) opgesteld voor wateroverlast. Het gaat hierbij om wateroverlast, die ontstaat door inundatie vanuit oppervlaktewater als gevolg van lokale neerslag. De normen zijn uitgedrukt in de kans dat het peil van het oppervlaktewater het niveau van het maaiveld overschrijdt.

Grondgebruikstype Maaiveldcriterium Inundatienorm (1/jaar)

grasland 5% 1/10

akkerbouw 1% 1/25

hoogwaardige land- en tuinbouw 1% 1/50

glastuinbouwgebied 1% 1/50

bebouwd gebied 0% 1/100

Bovenstaande werknormen zijn gebaseerd op basis van de middenvariant van het klimaatscenario 2050 van het KNMI (klimaatscenario G).

In open water in stedelijk gebied kan water geborgen worden. De berging is afhankelijk van het oppervlak open water en de maximale toelaatbare peilstijging. In een situatie $T=10$ (T = herhalingstijd in jaren) wordt een geoorloofde peilstijging van 0,40 meter gehanteerd en in geval van een $T=100$ (inclusief 13% klimaatverandering) is dat afhankelijk van de laagst gelegen gronden in het stedelijk gebied, 0% van het bebouwd gebied mag inunderen. Hierbij moet opgemerkt worden dat in stedelijk gebied ook groen en gras voorkomt waarop een lagere norm (nm. de norm van het grondgebruikstype grasland) van toepassing is dan het bebouwd gebied. Bepaalde gebieden kunnen zelfs aangewezen worden voor de tijdelijke opvang van water.

Bij stedelijke uitbreidingen of herstructureringen mag een toename van het verhard oppervlak niet resulteren in een extra belasting van het watersysteem, er moet waterneutraal gebouwd worden. Dit houdt in dat de initiatiefnemer voldoende maatregelen neemt om de versnelde waterafvoer, te compenseren. De initiatiefnemers van de uitbreiding van het verhard oppervlak moeten er voor zorgen dat ze voldoende compenserende maatregelen nemen.

Voor de berekening van de vereiste waterberging, om de toename van het verhard oppervlak te compenseren, wordt gebruik gemaakt van de regenduurlijnmethode. Met deze methode kan op basis van het oppervlak open water, de maximale peilstijging, de afvoernorm bij maatgevende afvoer, maatgevende buien en het maatgevende klimaatscenario op eenvoudige wijze inzichtelijk gemaakt worden hoeveel extra waterberging vereist is.

Voor stedelijke gebieden betekent dit concreet dat een regenbui van 89 mm in 24 uur opgevangen moet kunnen worden zonder dat de inundatienorm en de toegestane gebiedsafvoer wordt overschreden.

Als vuistregel hanteert het waterschap dat per m² toename verhard oppervlak 80 liter extra waterberging gerealiseerd moet worden in het plangebied. In het definitieve wateradvies van het waterschap wordt een maatwerkberekening opgenomen voor de benodigde extra berging.

Thema afvalwater & riolering

De vergunningencheck van het [Omgevingsloket](#) geeft u nadere informatie over de vergunningplicht of meldingsplicht op grond van de Waterwet.

Voor het toepassen van grond en baggerspecie in het oppervlaktewaterlichaam geldt een meldingsplicht op grond van het besluit Bodemkwaliteit. Meer informatie hierover kunt u vinden op de site van [Meldpunt Bodemkwaliteit](#).

Informatie over het Activiteitenbesluit kunt u vinden op de [Activiteitenbesluit internet module](#).

Samenwerking in de waterketen leidt tot een grotere doelmatigheid en verdergaande kwaliteitsverbetering van het oppervlaktewater. In een groot deel van het bestaand stedelijk gebied wordt het hemelwater en het afvalwater verzameld in een gemengd rioolstelsel. Via het gemengde stelsel wordt dit afvalwater getransporteerd naar de RWZI, waar het na zuivering geloosd wordt op het oppervlaktewater. Door het hemelwater gescheiden te houden van het afvalwater wordt het hemelwater niet vervuild en kan dit schone water behouden blijven voor het watersysteem. Ook is een vermindering van het volume afvalwater gunstig voor de capaciteit van de bestaande riolering, transportvoorzieningen en de RWZI. Het vrijkomende hemelwater na afkoppeling mag niet resulteren in een versnelde afvoer en het hemelwater mag in principe niet door diffuse bronnen zijn verontreinigd voordat het in het oppervlaktewatersysteem terecht komt.

Verontreiniging voorkomen

De invloed van diffuse bronnen op hemelwater moet zoveel mogelijk worden beperkt door het hanteren van de beleidsuitgangspunten in het landelijk emissiebeleid. Dit gaat volgens de trits voorkomen, scheiden en zuiveren. Door het gebruik van preventieve/ brongerichte maatregelen komt hemelwater met zo weinig mogelijk vervuilende stoffen of uitlogende materialen in aanraking en blijft het zo schoon mogelijk. Het uitgangspunt bij de invulling van deze zorgplicht is het gebruik van de beste beschikbare technieken. Alternatieve maatregelen zijn ook acceptabel, mits deze maatregelen aantoonbaar hetzelfde effect opleveren. Op grond van de huidige wet- en regelgeving is het niet de bedoeling om de zorgplicht volledig af te kaderen.

De lozer mag zelf invulling geven aan de zorgplicht.

Mogelijke preventieve/brongerichte maatregelen zijn:

- - Bij nieuwbouw en renovatie zo weinig mogelijk uitlogende materialen zoals zink, koper en lood gebruiken. Alternatieven gebruiken heeft de voorkeur. De nationale pakketten duurzaam bouwen geven handvaten voor alternatieven;
- - Hondenuitlaatplaatsen aanleggen of mogelijkheid bieden of de verplichting in de apv opnemen om hondenpoep op te ruimen;
- - Afvalinzamelpunten plaatsen in woonbuurten, langs toegankelijke wegen voor burgers en op publieksintensieve locaties als pleinen en markten om zwerfvuil te voorkomen;
- - Autowasplaatsen aanleggen of autowassen op straat verbieden in de apv om menging van autowaswater met hemelwater te voorkomen;
- - De openbare ruimte zodanig inrichten dat onkruidgroei zo weinig mogelijk kans krijgt. Hiermee kan het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen op verhardingen worden voorkomen of beperkt. Het rapport "Handboek Bestrijdingsmiddelen in stedelijk gebied" gaat hierop in. Als de middelen toch gebruikt worden, dan moet de gebruiker maatregelen treffen om contact met hemelwater zoveel mogelijk te voorkomen. Deze maatregelen zijn opgenomen in de methode voor Duurzaam Onkruidbeheer (DOB-methode);
- - Goten langs wegen vegen om onkruidgroei te voorkomen.
- - Op opslagplaatsen, tankputten en andere terreinen van bedrijven zo weinig mogelijk knoeien met stoffen;
- - Bij op- en overslag bulkpartijen bevochtigen om verwaaiing te voorkomen of beperken;
- - Luchtemissies van bedrijven verminderen of voorkomen om atmosferische depositie te beperken of te voorkomen;
- - Gladheidbestrijding effectief toepassen of beperken zolang de veiligheid dit toelaat. Gebruik middelen, die zo milieuvriendelijk mogelijk zijn.

Lozing van hemelwater op het oppervlaktewaterlichaam mag niet leiden tot een verslechtering van de kwaliteit van dat oppervlaktewaterlichaam. Daarnaast moet de lozing van hemelwater passen binnen de te bereiken waterkwaliteitsdoelstellingen voor het oppervlaktewaterlichaam of de functies van het gebied. Lozen op een oppervlaktewaterlichaam zonder één van de hierna aangegeven specifieke functies heeft de voorkeur boven lozen op een kwetsbaar oppervlaktewaterlichaam.

Kwetsbaar water

Op een aantal kwetsbare oppervlaktewaterlichamen staat waterschap Hunze en Aa's geen afvalwaterlozingen toe:

- Oppervlaktewaterlichamen met de functie zwemwater;
- Oppervlaktewaterlichamen met de functie drinkwater;
- Oppervlaktewaterlichamen met de functie natuur(waarde);
- Oppervlaktewaterlichamen met de functie viswater;
- Oppervlaktewaterlichamen in een ecologisch gevoelig gebied;
- Kleine oppervlaktewaterlichamen met een geringe doorstroming.

Landelijk beleid

Voor de beoordeling van hemelwater, dat in contact is geweest met verontreinigde oppervlakken/activiteiten of schadelijke/verontreinigende stoffen, geeft de huidige Europese en landelijke wet- en regelgeving, het emissiebeleid en het vergunningen- en handhavingsbeleid van waterschap Hunze en Aa's het kader aan.

Hemelwater lozen op het vuilwaterriool is de minst gewenste en minst duurzame manier om het hemelwater af te voeren. Hemelwater mag alleen op het vuilwaterriool worden geloosd als de lozer het hemelwater niet kan hergebruiken of kan afvoeren via de bodem, het openbaar regenwaterstelsel, een oppervlaktewaterlichaam zonder een specifieke functie of een kwetsbaar oppervlaktewaterlichaam. Lozingen op de riolering vallen onder de bevoegdheid van de gemeente.

Alle agrarische bedrijven vallen onder het Activiteitenbesluit. Voor akkerbouwbedrijven gelden aanvullende voorschriften voor de toepassing van bestrijdingsmiddelen en kunstmest. In het Activiteitenbesluit is een lozingsverbod opgenomen van verontreinigd hemelwater dat rechtstreeks afstroomt van het verharde erf naar het oppervlaktewater (=erfafspoelwater). Bij de inrichting van het plan moet rekeningen worden gehouden met de voorschriften uit het Activiteitenbesluit. Voor het Activiteitenbesluit geldt een meldingsplicht bij het waterschap.

Thema grondwater & ontwatering

Taken en verantwoordelijkheid

Ten aanzien van grondwater zijn de taken en verantwoordelijkheden verdeeld tussen burger, gemeente en waterschap. Perceeleigenaren zijn zelf verantwoordelijk voor het treffen van maatregelen tegen grondwateroverlast op hun eigen perceel, voor zover deze problemen niet aantoonbaar worden veroorzaakt door onrechtmatig handelen of nalaten van de buur (overheid of particulier).

Gemeente hebben een zorgplicht in het openbaar gebied en moeten maatregelen treffen om structureel nadelige gevolgen van

de grondwaterstand voor de aan de grond gegeven bestemming zoveel mogelijk te voorkomen of te beperken. Dit voor zover gemeentelijke maatregelen doelmatig zijn en het niet de verantwoordelijkheid van de provincie of het waterschap is om maatregelen te nemen. Maatregelen die een gemeente kan nemen zijn het aanleggen van drainage , ontwateringssloten of hemelwaterriolering (grondwater mag niet geloosd worden op vuilwaterriolering). Het waterschap is beheerder van het freatisch (ondiep) grondwater. Het beheer bestaat vooral uit toetsing, advies en vergunningverlening voor kleine onttrekkingen.

Grondwater ordenend

Het functioneren van het grondwatersysteem moet als ordenend element meegenomen worden in de locatiekeuze en de inrichting van plannen. Bij de aanleg van nieuwe gebieden is het uitgangspunt dat wijzigingen in de grondwaterstanden niet mogen resulteren in nadelige gevolgen voor andere gebieden. Dat kan tot gevolg hebben dat het oppervlaktewaterpeil niet gewijzigd kan worden of dat er daarvoor of daardoor aanvullende maatregelen noodzakelijk zijn om grondwateroverlast in het plangebied te voorkomen.

Wateroverlast

Een te hoge grondwaterstand kan grondwateroverlast veroorzaken, bijvoorbeeld in de vorm van water in de kruipruimte. Te lage grondwaterstanden daarentegen resulteren in verdroging. Het verlagen van grondwaterstanden in bestaande bebouwde gebieden kan problemen geven wanneer er sprake is van houten funderingen en funderingen op klei. Zijn die aanwezig dan mogen de gemiddeld laagste grondwaterstanden (GLG) niet verder worden overschreden (niet nog lager worden). Ook de aanwezigheid van oude bomen verdient aandacht. Volwassen bomen kunnen afsterven als de ontwateringsdiepte snel en drastisch worden veranderd en verder verlaagd worden dan 1 m minus maaiveld. Oude bomen kunnen hun wortelstelsel niet meer aanpassen aan grote veranderingen in het grondwater. Tevens kunnen natuurgebieden in en rond het plangebied negatief beïnvloed worden wanneer het hydrologisch systeem veranderd. Het is dan ook belangrijk bij elk inrichtingsplan samen met het waterschap vanuit het bestaande watersysteem vast te stellen wat de huidige en gewenste grondwaterstanden zijn en of er sprake is van een nadelige beïnvloeding van de omgeving.

Normen

Bij een gewenste grondwatersituatie is er geen sprake van overlast en zijn de volgende ontwateringseisen richtinggevend. Voor verschillende typen grondgebruik gelden bij een halve maatgevende afvoer (een afvoer die 10 à 15 keer per jaar wordt overschreden) de volgende ontwateringsadviezen.

Advies ontwateringsdiepte grondgebruik:

- Woningen met kruipruimte: 0,7 m onder onderkant vloer;
- Woning zonder kruipruimte: 0,3 m onder onderkant vloer;
- Drijvende woningen: geen ontwateringseis;
- Woningen op (houten) palen: Er mag geen verdroging optreden, grondwaterstand mag niet verlagen en de paalkoppen moeten onder de gemiddeld laagste grondwaterstanden blijven;
- Gangbare wegen (met grof zand cunet) primair: 1,0 m onder as van de weg;
- Gangbare wegen (met grof zand cunet) secundair: 0,7 m onder as van de weg;
- Gangbare wegen (met grof zand cunet) weg op polystyreen-hardschuim: circa 0,3 m onder as van de weg;
- Gangbare tuin/plantsoen: 0,5 m onder maaiveld;
- Industrierreinen: 0,7 m onder maaiveld.

Om de geadviseerde ontwateringsdiepte te realiseren moet het oppervlaktewaterpeil en het technisch ontwerp hier op afgestemd worden. Technische aspecten die van invloed zijn op de grondwaterstand zijn bodemtype, waterpeil, afstanden van waterlopen en drains en draindiepten. Als de gewenste grondwaterstanden niet te realiseren zijn met sturing in peilen, waterlopen en drainage of omdat aanpassing van de grondwaterstanden niet gewenst is door de negatieve beïnvloeding van de omgeving, bieden maatregelen als ophoging van het maaiveld, kruipruimteloos bouwen of een aangepaste inrichtingsvorm of een aangepaste functie wellicht een oplossing. Door creatief te zoeken naar van nature geschikte locaties dan wel aangepaste inrichtingsvormen (partieel ophogen van wegen en woningen, of minder gangbare vormen van woningen, wegen en tuinen) moet gestreefd worden naar een inrichting tegen de laagste maatschappelijke kosten.

Geraakte kaarten in plangebied voor thema grondwater & ontwatering:

Infiltratie

In het plangebied wordt de grondwaterstand lokaal beïnvloed door een neerwaartse grondwaterstroming (> 0.75 mm). Deze gebieden zijn meestal voldoende diep ontwatert en bieden mogelijkheden om hemelwater in de bodem te infiltreren, mits er geen sprake is van ondiepe slecht doorlatende lagen.

Thema oppervlaktewaterpeilen & drooglegging

Het uitgangspunt voor het operationele peilbeheer is het streven naar de gewenste grondwaterstand voor de verschillende functies en belangen. Het waterschap stelt voor het gehele beheersgebied peilbesluiten op waarin de te hanteren oppervlaktewater peilen worden vastgelegd. Een wijziging van een functie kan een reden zijn het peil te wijzigen, uitgangspunt hierbij is dat de peilwijziging niet mag resulteren in nadelige gevolgen voor andere gebieden als gevolg van de door de peilwijziging opgetreden wijziging in de grondwaterstand. Het wijzigen van een peil moet vastgelegd worden in een peilbesluit.

Het gewenste peil kan bepaald worden op basis van de drooglegging en of op basis van het gewenste grondwaterregime (GGOR). Drooglegging is de maat waarop het maaiveld, het straatniveau of het bouwpeil boven het vastgestelde oppervlaktewaterpeil of het streefpeil ligt. Voor bebouwd gebied hanteert het waterschap voor het straatpeil een droogleggingsnorm van 1 meter en voor het bouwpeil (= vloerpeil van de begane grond) een norm van 1,30 meter. Deze droogleggingsnormen gelden bij het zomerstreefpeil.

Om water te kunnen bergen in extremere situaties is een stijging van het waterpeil toelaatbaar. Conform de landelijke werknormen mag in een situatie die 1/100 per jaar (inclusief 13% klimaatverandering) voorkomt in bebouwd gebied 0% inunderen, de toelaatbare peilstijging is in dergelijke situaties afhankelijk van de maaiveldhoogte. Hierbij dient opgemerkt te worden dat in stedelijk gebied ook groen en gras voorkomt waarop een lagere inundatienorm van toepassing is dan het bebouwd gebied.

Thema inrichting watersysteem

Het eigendom, beheer en onderhoud van alle oppervlaktewater en de bijbehorende infrastructuur ligt bij waterschap, gemeente of derden. Het waterschap Hunze en Aa's streeft ernaar om het hoofdsysteem welke een belangrijke functie vervult in de aan- en afvoer van water in eigendom, beheer en onderhoud te hebben.

Naast het stelsel van hoofdwatgangen zijn er ook sloten aangewezen als schouwslot. Schouwsloten vervullen een belangrijke functie in de detailwaterbeheersing en zijn meestal in eigendom bij gemeente en/of derden. Schouwsloten vallen onder de schouwverordening van het waterschap en moeten jaarlijks in november worden geschoond.

Met het dempen van sloten/watgangen neemt de potentiële bergingsruimte van oppervlaktewater af. Het dempen van sloten veroorzaakt hogere grondwaterstanden. In dit kader is een beleidsregel vastgesteld die het dempen van hoofdwatgangen, schouwsloten en overige sloten verbiedt. Het is onder andere verboden het profiel van hoofdwatgangen en schouwsloten te veranderen. Het dempen van sloten is alleen mogelijk onder de voorwaarden die zijn opgenomen in de [beleidsregel Dempingen](#).

De vergunningencheck van het [Omgevingsloket](#) geeft u nadere informatie over de vergunningenplicht of meldingsplicht op grond van de Waterwet.

[/ALS_schouwslot=Ja]

Schouwslot

Binnen het plangebied *{naam_plan (norm)}* zijn schouwsloten gelegen. Schouwsloten zijn sloten die niet in eigendom zijn van het waterschap maar wel een belangrijke functie vervullen voor de ontwatering. Om deze ontwateringsfunctie goed te laten vervullen is het van belang dat een schouwslot schoon is. De eigenaren van de schouwslot zijn verplicht de schouwslot jaarlijks schoon te maken, het waterschap ziet hier op toe. Schouwsloten mogen niet zonder toestemming van het waterschap gedempt worden, ook het profiel van een schouwslot mag niet zonder toestemming gewijzigd worden. In de [beleidsregel dempingen](#) is aangegeven onder welke voorwaarden demping mogelijk is.

[/ALS_schouwslot=Ja]

Thema inrichting natuur en ecologie

Bij de inrichting van het watersysteem dient er aandacht te zijn voor waterkwaliteit en ecologie. Van groot belang is het voorkomen van stilstaand water. In wateren met onvoldoende doorstroom mogelijkheden kunnen waterkwaliteitsproblemen

ontstaan als vissterfte, blauwalg en de opeenhoping van drijfvuil. Bij het ontwerp dient rekening gehouden te worden met doorspoelmogelijkheden en moeten stilstaand water in watergangen voorkomen worden.

Tevens is een goede waterkwaliteit sterk afhankelijk van de mogelijkheid of water- en oeverplanten zich in voldoende mate kunnen vestigen en ontwikkelen. Ruimte voor natuurvriendelijke oevers met geleidelijke overgangen van nat naar droog is van groot belang voor het ecologisch functioneren van het watersysteem en het bieden van voldoende migratiemogelijkheden en leef- en fourageergebied voor planten en dieren.

Naast de inrichting is ook het beheer en onderhoud van invloed op het te behalen resultaat voor de natuur. Tijdens de voorbereiding van plannen moet ook nagedacht moeten worden over het uit te voeren toekomstig onderhoud en de daarbij behorende voorzieningen.

BETROKKENHEID waterschap Hunze en Aa's

Deze uitgangspuntennotitie is afgestemd op uw geselecteerd plangebied. Voor alle water gerelateerde onderwerpen die van toepassing zijn, zijn adviezen opgenomen in dit document.

Voor de verdere procedurele afhandeling van de watertoets is het van belang om het waterschap te blijven betrekken en rekening te houden met de in dit document aangegeven adviezen. In de waterparagraaf van het plan moet aangegeven worden op welke wijze omgegaan wordt met de gegeven adviezen. Natuurlijk kunt u het waterschap altijd raadplegen voor overleg en nadere uitleg. De uitgewerkte waterparagraaf moet voorgelegd worden aan de beleidsmedewerker planvorming.

LINKS Waterschap Hunze en Aa's:

Keur + WVO (watervergunning):

http://www.hunzeenaas.nl/Vergunningen.Keur-WVO-schouw.html#De_Keur
<http://www.hunzeenaas.nl/Vergunningen.lozen-van-afvalwater>

Beleid

[beheerplan-2010-2015](#)
[Nota stedelijk water](#)
[Watersysteemplannen](#)

Natuur en waterkwaliteit

[Factsheets Kader richtlijn Water](#)

Noodberging:

<http://www.hunzeenaas.nl/binaries/website/documenten/waterbergingsgebieden.pdf>

De WaterToets 2012

Bijlage 6 Ontwerp-VVBG

Assen, @

Ons kenmerk @

Onderwerp: Ontwerp-Verklaring van geen bedenkingen (VVGB) op basis van artikel 19d juncto artikel 47b van de Natuurbeschermingswet 1998 (Nb-wet)

ONTWERP-VERKLARING VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN DRENTHE INGEVOLGE DE WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT

Procedure

Gedeputeerde staten hebben via het Omgevingsloket online (OLO) op 10 juli 2014 een verzoek ontvangen van burgemeester en wethouders van Assen om een VVGB naar aanleiding van een aanvraag om een omgevingsvergunning. Het verzoek om een VVGB heeft betrekking op een handeling op grond van artikel 19d juncto artikel 47b van de Nb-wet. Het verzoek is geregistreerd onder OLO-nummer 1115663.

Besluit

Gedeputeerde staten verklaren dat er, gelet op het betrokken belang van de Nb-wet, geen bedenkingen zijn tegen het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning. Gedeputeerde staten verklaren derhalve dat de ontwerp-VVGB wordt afgegeven.

Motivering

Het verzoek om een VVGB betreft het in werking hebben en wijzigen van de paardenhouderij van de heer Zwaneveld aan Witterhaar 17, 9405 VJ, Assen. De wijziging bestaat uit het verbouwen van de voormalige melkveehouderij tot een gecombineerde melkvee- en paardenhouderij met rijhal.

Het dichtstbij gelegen Natura 2000-gebied is het Witterveld. De referentiedatum is hiervoor 7 december 2004. Verder zijn het Fochteloërveen (30 november 1998), het Norgerholt en het Drentsche Aa-gebied (7 december 2004) van belang. De vergunde situatie op de referentiedatum wordt gevormd door een melding Besluit melkrundveehouderijen Hinderwet d.d. 15 januari 1992. Op basis van de bijbehorende tekening zijn de dieraantallen afgeleid. Dit leidt tot een emissieplafond van 569,1 kg NH₃/jaar.

In de laagst vergunde situatie (tabel 1) is er sprake van de volgende veebezetting:

Tabel 1: laagst vergunde aantallen dieren met bijbehorende ammoniakemissie

Soort	Aantal	RAV-code	Emissiefactor	Totale emissie (kg NH ₃ /jaar)
Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	48	A1.2.2	8,6	412,8
Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	17	A3	3,9	66,3
Volwassen paarden (3 jaar en ouder)	18	K1	5,0	90,0
Totaal				569,1

In de aangevraagde situatie (tabel 2) is er sprake van de volgende veebezetting:

Tabel 2: aangevraagde aantallen dieren met bijbehorende ammoniakemissie

Soort	Aantal	RAV-code	Emissiefactor	Totale emissie (kg NH ₃ /jaar)
Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	21	A1.2.2	8,6	180,6
Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	20	A3	3,9	78,0
Volwassen paarden (3 jaar en ouder)	55	K1	5,0	275,0

Totaal	533,6
---------------	--------------

Toepassing van artikel 19kd, eerste lid, onder b, van de Nb-wet vereist dat wordt verzekerd dat in samenhang met de getroffen maatregelen, de stikstofdepositie op de voor stikstof gevoelige habitattypen in een Natura 2000-gebied als gevolg van de activiteit of het gebruik niet is toegenomen of zal toenemen. Tabel 3 laat de uitkomsten zien van de depositieberekeningen die deel uitmaken van de aanvraag.

Tabel 3: Depositie door het bedrijf gerelateerd aan drempelwaarden

Rand Natura 2000-gebied	Coördinaten Rekenpunt habitat		Depositie laagst vergunde situatie (in Mol NH ₃ /ha/jr)	Depositie aangevraagde situatie (in Mol NH ₃ /ha/jr)	Effect (in Mol NH ₃ /ha/jr)
	X	Y			
Witterveld	231 200	555 150	22,46	21,06	-1,40
Fochteloërveen	228 108	557 804	0,27	0,25	-0,02
Drentsche Aa_1	234 114	553 110	0,23	0,22	-0,01
Drentsche Aa_2	235 604	554 604	0,21	0,20	-0,01
Norgerholt	226 625	563 483	0,06	0,06	0,00

Uit deze berekeningen blijkt dat aan het wettelijke vereiste van artikel 19kd wordt voldaan. Vanwege de afname in of gelijkblijvende depositie kan de vergunning worden verleend.

Fryslân

Aangezien uw vergunningplichtige activiteiten tevens effecten kunnen hebben op het grondgebied van de provincie Fryslân, zijn wij verplicht ons besluit te nemen in overeenstemming met gedeputeerde staten van Fryslân. De provincie Fryslân heeft ons laten weten in te kunnen stemmen met dit besluit.

Aan deze vergunning zijn tevens extra voorschriften verbonden.

De redenen waarom extra voorwaarden (III, IV, V en VI) aan deze vergunning worden verbonden, worden hieronder nader toegelicht, alsmede een toelichting en uitleg per voorwaarde.

Om onrealistische vergunningen tegen te gaan, wordt voorschrift III aan de vergunning verbonden, dat ertoe verplicht om binnen een jaar een plan met tijdpad en acties in te dienen waaruit eenduidig blijkt dat het traject om de voor de vergunning benodigde bouwkundige voorzieningen te realiseren, daadwerkelijk is gestart.

Verder wordt de in de vergunning geboden ontwikkelruimte gebonden aan een redelijke termijn van drie jaar om deze ontwikkelruimte daadwerkelijk te realiseren (voorschrift IV). Met de gestelde termijn van drie jaar is aangesloten bij de termijn die ook elders in het omgevingsrecht gegeven is aan initiatiefnemers om de aan hen vergunde activiteiten te kunnen ontplooiën.

Voordat met de bouwwerkzaamheden wordt begonnen, dient de beoogde startdatum zo spoedig mogelijk doch uiterlijk veertien dagen vóór aanvang van de bouwwerkzaamheden te worden gemeld aan de provincie (voorschrift V), via een emailbericht aan nbwet@drenthe.nl

Indien niet wordt voldaan, aan de bovenstaande voorschriften III, IV en V, zullen wij de vergunning intrekken.

Wij willen tevens voorkomen dat een geheel ander bedrijf van de geboden, maar door de aanvrager zelf niet benutte, ontwikkelingsruimte gebruik kan maken. Hiertoe is een verbod op 'externe saldering' (voorschrift VI) aan de vergunning verbonden.

Toelichting bij voorschrift III:

Met dit voorschrift wordt beoogd dat de vergunninghouder aantoont dat het traject is ingezet om alle benodigde vergunningen/toestemmingen te verkrijgen voor de te realiseren bouw, conform de wet- en regelgeving.

Met dit voorschrift wordt *niet* beoogd dat de vergunning vrij komt voor 'bestaand gebruik' voor zover het onderdeel is van deze vergunning. Als bijvoorbeeld de vergunning een bestaande stal en de bouw van een nieuwe stal omvat, is dit voorschrift alleen van toepassing op de realisatie van de nieuwbouw. Om dit te benadrukken staan de woorden 'en voor zover' in dit voorschrift.

Het in te dienen plan moet voldoende concreet zijn, het is niet per se noodzakelijk dat er al ontvanke-lijke aanvragen zijn ingediend. Vooral de tijdigheid is van belang; het te laat indienen van het plan komt op het intrekken van de vergunning te staan. Maar ook het indienen van een te marginaal plan, dat in redelijkheid niet kwalificeert als het daadwerkelijk starten van het realisatietraject, brengt met zich mee dat de vergunning ingetrokken zal worden.

Toelichting bij voorschriften IV en V:

IV) Met dit voorschrift wordt bedoeld het oprichten van de benodigde bouwkundige voorzieningen (bijvoorbeeld het bouwen van een nieuwe stal) conform de wet- en regelgeving. Als die stal bijvoorbeeld plaats biedt aan 300 melkkoeien, is het op basis van dit voorschrift niet noodzakelijk dat er binnen drie jaar ook daadwerkelijk dat aantal van 300 melkkoeien in die stal wordt gehuisvest. Die stal voor 300 melkkoeien in het voorbeeld moet er dus binnen drie jaar staan, maar de vergunning wordt niet ingetrokken als dat (maximale) aantal van 300 melkkoeien op het controlemoment niet aanwezig is.

V) De meldingsplicht zoals verwoord in dit deel van dit voorschrift is bedoeld om vanuit toezicht en handhaving zicht te hebben op de voortgang en het juist niet 'op de laatste dag' van de termijn van drie jaar te laten aankomen.

Toelichting bij voorschrift VI:

Voorstelbaar is dat een bedrijf binnen de driejaarstermijn van voorschriften IV en V en dus vóór het intrekken van de geboden ontwikkelruimte, door een ander bedrijf benaderd wordt om de geboden ontwikkelruimte te benutten (via 'externe saldering') voor een door dat andere bedrijf gewenst project. Wat dat betreft staat vast dat een civielrechtelijke overdracht van de vergunning niet mogelijk is (zie de uitspraak Raad van State ECLI:NL:RVS:2012:BV9525). In het kader van de (op zichzelf wel mogelijke) bestuursrechtelijke wijziging van de tenaamstelling (zie de uitspraak Raad van State ECLI:NL:RVS:2012:BV9525) zal de vergunning wel mogen overgaan op de rechtsopvolger(s) van het feitelijk ter plaatse uitgeoefende boerenbedrijf met de wijziging van de tenaamstelling zullen ook voorschriften III, IV en V mee overgaan.

Samengevat: alle rechten en plichten die voortvloeien uit de verleende Nb-wet vergunning zijn locatiegebonden en gaan over op de koper c.q. nieuwe eigenaar.

Wij gaan er echter van uit dat een vergunning op grond van de Nb-wet een hybride karakter heeft, in die zin dat naast de toestemming om het project te ondernemen ook toestemming wordt gegeven voor het schade toebrengende feit, te weten depositie op de betreffende Natura 2000-gebieden. In het geval van veehouderijen: niet alleen wordt toestemming gegeven om conform de aanvraag een veehouderij te exploiteren op locatie, ook wordt toestemming gegeven om een hoeveelheid x aan ammoniak uit te stoten en daarmee een y-aantal mol ammoniak op gebied z te mogen deponeren.

Het niet benutten van de aldus vergunde depositie zou kunnen worden gebruikt als argument om voor een ander project dan de oorspronkelijk vergunde veehouderij vergunning te verlenen ('externe saldering').

Wij willen voorkomen dat de mogelijkheid bestaat om de betreffende depositie te gebruiken voor andere projecten dan de projecten waarvoor oorspronkelijk vergunning is verleend. Vanuit de gedachte dat een dergelijke saldering voor reguliere / daadwerkelijk benutte vergunningen wél tot de mogelijkheden behoort, is ervoor gekozen om dit verbod op "externe saldering" alleen aan niet gerealiseerde projecten te verbinden. Als bijvoorbeeld die vergunde nieuwe stal voor 300 melkkoeien er nog niet staat, kunnen de 'ammoniakrechten' ook niet worden verkocht aan 'de buurman'.

Samengevat: het benutten van de toegestane maar niet gerealiseerde depositie voor 'externe saldering' is niet toegestaan.

Andersom geredeneerd: als die nieuwe stal voor de vergunde uitbreiding met 300 melkkoeien er staat en de ondernemer besluit daarna om de 'ammoniakrechten' van (bijvoorbeeld) 100 van die 300 melkkoeien te verkopen aan 'de buurman', dan is die vorm van 'externe saldering' in beginsel wel toegestaan. Het juridische gevolg zal dan zijn dat zowel koper als verkoper van die 'ammoniakrechten' een aanvraag voor een nieuwe Nb-wet moeten indienen, waarmee wordt geborgd dat dezelfde 'ammoniakrechten' niet meerdere keren voor 'externe saldering' kunnen worden ingezet. Dit voorschrift VI heeft niets van doen met een dergelijke toegestane vorm van 'externe saldering' en met het voorbeeld in deze toelichting wordt nadrukkelijk niet gesuggereerd dat deze vorm van 'externe saldering' altijd zal slagen. De invoering van de Programmatische Aanpak Stikstof of welke andere wijziging van het beleid en de wet- en regelgeving dan ook, kan maken dat het bovenstaande niet meer van toepassing is

Voorschriften

- I. op de bedrijfslocatie aan Witterhaar 17, 9405 VJ, Assen mag de maximale ammoniakemissie niet hoger zijn dan 533,6 kg NH₃ per jaar, resulterend in een stikstofdepositie zoals in deze vergunning staat aangegeven, waarbij het aantal dieren van de aangevraagde categorieën onderling mag verschuiven.
Het emissieplafond is gebaseerd op de bedrijfsactiviteit (bestaande uit diersoort, stalsysteem en bijbehorende emissie per dierplaats), zoals in deze vergunning staat aangegeven en zoals geldend op datum van vergunningverlening;
- II. op de bedrijfslocatie dient door middel van een registratie, zoals bedoeld in de Regeling identificatie en registratie dieren 2003 en/of aanvulling dan wel de opvolger van genoemde regeling, aangetoond te worden dat de in de vorenstaande voorwaarde genoemde emissies niet worden overschreden als gevolg van de dieren aantallen.
- III. Deze vergunning wordt ingetrokken, indien en voor zover de houder van de vergunning niet binnen één jaar na de datum van verzending van dit besluit bij Gedeputeerde Staten van Drenthe een plan met tijdpad en acties indient waaruit eenduidig blijkt dat het traject om de voor de vergunning benodigde bouwkundige voorzieningen te realiseren daadwerkelijk is gestart.

- IV. Deze vergunning wordt ingetrokken, indien en voor zover de houder van de vergunning niet binnen drie jaar na de datum van verzending van dit besluit de voor de vergunning benodigde bouwkundige voorzieningen heeft opgericht.
- V. Voordat met de bouwwerkzaamheden wordt begonnen, dient de beoogde startdatum zo spoedig mogelijk doch uiterlijk veertien dagen vóór aanvang van de bouwwerkzaamheden te worden gemeld aan de provincie, via een emailbericht aan nbwet@drenthe.nl
- VI. De met deze vergunning toegestane, maar nog niet gerealiseerde, depositie geldt uitsluitend voor de in de aanvraag genoemde veehouderij, of diens rechtsopvolger(s), op dezelfde locatie.

Gelet op het vorenstaande kan de VVGB worden verleend.

Burgemeester en wethouders dienen de in deze ontwerp-VVGB opgenomen voorschriften aan de vergunning te verbinden.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten van Drenthe,
namens dezen,

M. Volkers Bredewold,
Teamleider Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving

Bijlage(n):
/coll.

Bijlage 7 Ontwerp-beschikking

De heer M.H. Zwaneveld
Witterhaar 17
9405 VJ ASSEN

Contactpersoon Team BWO
Toestel 14 0592
Bezoekadres Noordersingel 33
Assen
Uw brief van
Uw kenmerk
Ons kenmerk
Bijlagen

Datum 20 augustus 2015
Verzenddatum

Onderwerp aanvraag omgevingsvergunning nr. O2013-0905
(bij verdere correspondentie over deze aanvraag dit nummer vermelden).

Geachte heer Zwaneveld,

Op 20 december 2013 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een woning, het bouwen en uitbreiden van een paardenhouderij, het kappen van 6 bomen op het perceel kadastraal bekend gemeente Assen, sectie P, nr. 02115 en nr. 02117, plaatselijk bekend Witterhaar 17 te Assen. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer O2013-0905.

Besluit

Wij verlenen u de omgevingsvergunning. Met dit besluit geven wij u toestemming voor de activiteiten:

- Bouwen
- Kappen
- Handelen in afwijking van de regels ruimtelijke ordening (afwijkingsbesluit).

Voorschriften:

Bouwen

Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden, *namelijk*:

Op het aspect civiel techniek (CT)

- Bij lozing van regenwater op een sloot/watergang moet taludbescherming worden toegepast. (tot 0,8m –maaiveld grasbetontegel op doek,
- van 0,8 tot 2m –mv en opp<1000m² uitstroombak toepassen, van 0,8 tot 2m –mv en
- opp>1000m² storbebed constructie toepassen, drainagebuis op watergang: uitstroombak);

NB: Algemeen: indien voor het doen aansluiten van de riolering of het doen afvoeren van hemelwater op het op een oppervlakte water (sloot) heeft u een aansluitvergunning nodig. Voor meer informatie omtrent de aansluitvergunning kunt u contact opnemen met een algemeen medewerker van de Eenheid Klant, team Bouwen Wonen en Ondernemen (BWO), tel. 0592-366503.

NB. Ter zijner tijd dient een melding tot (gedeeltelijke) sloop van de gebouwen bij de gemeente te worden overlegd.

Kappen

U bent verplicht meerdere bomen terug te planten, zie bijlage ingekomen op 28 september 2014 met de maat 12-14cm. Wilt u dit doen voor 1 jaar na onherroepelijk worden van deze vergunning. Mochten de bomen niet aanslaan dan verwachten wij dat u binnen een jaar een nieuwe boom van dezelfde afmeting en op dezelfde locatie plant. De bomen moeten de kans krijgen goed te kunnen uitgroeien. Ook bent u verantwoordelijk voor de verzorging van de nieuwe aanplant.

Ontbrekende gegevens voor het bouwen

Wij hebben nog een aantal gegevens en documenten van u nodig voor u met het werk kunt beginnen. Het gaat om:

- Tekeningen en berekeningen van de vloeren en de kap van de woning;
- Werktekeningen van de staalconstructie.

U dient deze gegevens en documenten uiterlijk 3 weken voor u met het werk begint bij ons aan te leveren.

Verplichtingen voor het bouwen

In de bijlage staat een samenvatting van de overige belangrijkste verplichtingen die u voor en tijdens de bouw heeft. De volledige tekst staat in hoofdstuk 4 van de Bouwverordening die u digitaal kunt vinden via www.assen.nl

Motivering:

Bouwen

Uw aanvraag is getoetst aan artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Verder voldoet uw bouwplan aan de redelijke eisen van welstand, aan de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, de Woningwet, het Bouwbesluit en de Bouwverordening Assen.

Kappen

Uw aanvraag is getoetst aan de bepalingen uit hoofdstuk 4 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV), aan het Besluit omgevingsrecht en aan de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag past binnen de regelgeving en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening, afwijking bestemmingsplan

Uw aanvraag is getoetst aan artikel 2.10 en voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Het onderhavig plan past niet binnen het geldend bestemmingsplan “Buitengebied, herzieningen artikel 30 WRO” in de categorie ‘Essen en veldontginningen -EV-’, (artikel 6), te weten:

- artikel 6, lid 1 bepaalt dat de gronden zijn bestemd voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf 2. Een paardenpension valt daar niet onder;
- artikel 6, lid 3, sub a bepaalt dat het oppervlak van gebouwen ten behoeve van “grondgebonden agrarische bedrijf 2” ten hoogste 250 m² mag bedragen, dan wel het bestaande oppervlak (was circa 1442 m²). Het nieuwe oppervlak bedraagt ca 2065 m².

Stedenbouwkundig en ruimtelijk zijn er geen bezwaren tegen de bouw van de woning, het uitbreiden van het pand en de beoogde functiewijziging ten behoeve van de paardenhouderij. Voor het object is een afwijkingsbesluit artikel 2.12, lid 1, sub a, onderdeel 3 opgesteld met een ruimtelijke onderbouwing.

Uw aanvraag is behandeld volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure. De conceptvergunning inclusief de ruimtelijke onderbouwing ligt **met ingang van 27 augustus 2015, zes weken ter inzage**. Gedurende eerder genoemde termijn kan een ieder naar keuze schriftelijk dan wel mondeling een zienswijze kenbaar maken omtrent het ontwerpbesluit omgevingsvergunning.

Uw aanvraag past binnen deze regelgeving en daarom verlenen wij u voor dit onderdeel een omgevingsvergunning.

Leges

De leges voor de omgevingsvergunning bedragen:

Onderdeel bouw en /of aanleg - vast	€ 102,00
Variabele leges - bedrijven	€ 8.400,00
Onderdeel kap	€ 61,20
Afwijkingsbesluit met ruimtelijke onderbouwing	€ 3.522,05
Totaal	€ 12.085,25

De factuur wordt u separaat toegezonden.

Beroep

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u in beroep gaan. U moet daarvoor in tweevoud een beroepsschrift indienen bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. U moet dat doen binnen zes weken na de publicatie van dit besluit in Berichten van de Brink. U moet dit beroepsschrift ondertekenen, van een datum voorzien en van uw naam en adres. Het is belangrijk dat u vermeldt waarom u het niet eens bent met het besluit. U kunt ook digitaal een beroepsschrift indienen bij het digitale loket van de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>

Ook andere belanghebbenden kunnen beroep instellen tegen dit besluit.

Publicatie en inwerkingtreding

Wij publiceren de vergunning in het Gezinsblad en de Staatscourant.

De vergunning treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken.

Meer informatie

Heeft u vragen neem dan gerust contact op met het team Bouwen, Wonen en Ondernemen, telefoonnummer 14 0592 of per e-mail: info@assen.nl

Vergeet niet het registratienummer te vermelden. Dit nummer staat in het onderwerp van deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

medewerker integrale vergunningverlening

NB. Deze brief is ook naar de gemachtigde gezonden.
Architectenbureau Harry Wolters AVB
Ter attentie van de heer G. de Vries
Dr. A F Philipsweg 13,
9403 AC ASSEN

Plichten voordat u met de bouw begint

U moet tenminste 2 dagen van tevoren aan uw toezichthouder melden dat de werkzaamheden beginnen. Dit geldt ook voor ontgraven, heien en grondverbeteringwerkzaamheden.

Plichten tijdens de bouw

1. U moet het bouwafval op de bouwplaats scheiden in de volgende categorieën:
 - a: gevaarlijke afvalstoffen;
 - b: steenwol, als dit meer is dan 1 m³ per bouwproject;
 - c: glaswol, als dit meer is dan 1 m³ per bouwproject;
 - d: overig afval:Dit afval moet u afvoeren naar een daartoe bestemde verwerkingsinrichting;
2. De grond die vrijkomt bij graafwerkzaamheden op de bouwlocatie mag niet worden afgevoerd. Eventueel vrijkomende grond moet op het terrein zelf worden toegepast. Als u toch overtollige grond moet afvoeren, dan moet dit naar een daartoe bestemde inrichting, met een depotonderzoek of ander bodemonderzoek dat niet ouder dan 2 jaar is.
3. Alle wapening van de gewapend betonconstructies moet door het bouwtoezicht zijn goedgekeurd voordat met het betonstorten van het betreffende onderdeel wordt begonnen. U moet ten minste 1 werkdag voor het storten van het beton uw toezichthouder melden dat de wapening voor controle gereed ligt.
4. Het bouwen en alles wat daarmee in verband staat, moet op veilige wijze uitgevoerd worden. In ieder geval moeten de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.
5. Tijdens de bouw moeten op het bouwterrein op verzoek van uw toezichthouder de omgevingsvergunning en de bijbehorende bescheiden beschikbaar zijn.
6. Het terrein waarop gebouwd wordt, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden als gevaar of overlast te verwachten is.
7. U moet uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden het einde van de werkzaamheden bij uw toezichthouder melden. Vervolgens zal de toezichthouder uw bouwwerk inspecteren.

Plichten bij ingebruikneming van het bouwwerk

Als uw bouwwerk af is, is het verboden dit bouwwerk in gebruik te geven of te nemen als:

- het bouwwerk niet gereed is gemeld bij de afdeling Vergunningen en Handhaving
- er niet gebouwd is volgens de omgevingsvergunning.

Toezichthouder van uw bouwplan is de heer T. Blokzijl telefoon: 0592-366791

E-mail adres van uw toezichthouder is t.blokzijl@assen.nl