



Solarpark 'De Lichtkiem' BV
t.a.v. de heer A. Hijlkema
Midwolderweg 70
9351 PT LEEK

Contactpersoon Team BWO
Telefoon 14 0592
Bezoekadres Noordersingel 33 Assen
Uw brief van
Uw kenmerk
Ons kenmerk O2018-0311
Bijlagen
Datum 14 januari 2019
Verzenddatum 14 januari 2019

Onderwerp aanvraag omgevingsvergunning nr. O2018-0311
(bij verdere correspondentie over deze aanvraag dit nummer vermelden).

Geachte heer Hijlkema,

Op 3 april 2018 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een zonnepark met bijbehorend bouwwerk op het perceel kadastraal bekend gemeente Assen Q 03111, plaatselijk bekend Asserwijk 48 te Assen. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer O2018-0311.

Besluit

Wij verlenen u de omgevingsvergunning. Met dit besluit geven wij u toestemming voor de activiteit 'bouw' en 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Buitenplanse afwijking bestemmingsplan

Uw aanvraag is behandeld volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure. De ontwerpvergunning heeft met ingang van 23 januari 2019 zes weken ter inzage gelegen. **[Wij hebben de volgende reacties ontvangen (zienswijzen)]**

Motivering

Deze afwijking past binnen het beleid van de gemeente Assen. Wij zijn bereid medewerking te verlenen.

Strijdigheid bestemmingsplan

Het perceel is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Bos en Golf' en heeft als bestemming 'agrarisch – grondgebonden bedrijf' (art 3) en deels voor 'Leiding – Hoogspanning' (dubbelbestemming). Het initiatief is strijdig met artikel 3 van het vigerende bestemmingsplan. Een zonnepark behoort niet tot de mogelijkheden van het bestemmingsplan. Hoewel het vigerende bestemmingsplan een zonnepark op deze kavel niet toestaat, achten wij dit toch een geschikte locatie voor een bedrijf met een bedrijfswoning.

Dit blijkt ook uit het beleidskader 'Zonneparken in Assen', vastgesteld op 18 oktober 2018. Met het beleidskader wordt tot 2020 ingezet op een aantal aangewezen zoeklocaties voor de opwekking van duurzame energie. De aangewezen locaties hebben gezamenlijk voldoende volume om onze opgave voor 2020 vorm te geven. Dit betekent tevens dat de gemeente vooralsnog niet meewerken aan initiatieven die niet in dit beleidskader zijn benoemd. Overige technieken voor de grootschalige opwekking van duurzame energie volgen in het traject van de Regionale Energiestrategie (RES), omdat bij deze technieken voor de opwekking van duurzame energie de afstemming in regionaal perspectief een belangrijk component is. Onderhavig initiatief maakt deel uit van de aangewezen locaties en is in overeenstemming met het beleidskader. Er is sprake van een project waarbij lokaal energie wordt opgewekt, de omgeving energie kan afnemen en waarbij lokaal financieel voordeel mee te bereiken is.

Samenvattend betekent dit dat wij medewerking verlenen aan het bouwen van een zonnepark met bijbehorend bouwwerk op deze locatie. Wij kunnen op basis van artikel 2.12 van de Wabo een project afwijkingsbesluit nemen. Hiervoor is een ruimtelijke onderbouwing (181212 Zonnepark De Lichtkiem, Asserwijk 48 v3) gemaakt. De ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van de vergunning.

Ontbrekende gegevens

De volgende gegevens en bescheiden moeten uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling worden overgelegd:

- Een gedetailleerd palenplan (schaal 1:100) voorzien van:
 - De aanduiding van het paaltype;
 - Het inheinniveau en het bouwpeil in meters t.o.v. NAP;
 - Detail van de paalkop (steklengten);
 - De plaats van de sondeerpunten;
 - De palenstaat (met vermelding van paallengten en afmetingen);
- Een berekening en tekening van de wapening van de palen;
- Een berekening en tekening van de wapening van de fundering;
- Een tekening (incl. wapening) en berekening van de begane grondvloer;
- Een tekening (incl. wapening) en berekening van dakvloer;
- De opmerkingen op de statische berekening moeten worden verwerkt.

Onderstaande ter aanvulling, indien van toepassing (dit niet helemaal duidelijk)

- Regenwaterafvoeren aansluiten op een watergang/vijver;
- De vuilwater-afvoer aansluiten op gemeentelijk vuilwater rioolstelsel;
- Diameters van de leidingen van de terreinriolering aangeven;
- Het verloop van de leidingen vanuit het bouwwerk aangeven;
- Plaats van de lozingspunten aangeven;
- De ligging van de lozingspunten ten opzichte van het gemeentelijk rioolstelsel aangeven;
- De ligging van de lozingspunten ten opzichte van de watergang aangeven;
- Aantal lozingspunten aangeven (Indien mogelijk maximaal één lozing per perceel op gemeentelijke watergang.);
- Diameter van de aansluitleiding ter plaatse van het lozingspunt moet worden aangegeven (diameter riool ter plaatse van perceelaansluiting is voor woningen in principe 125mm, bedrijven 160mm. Bij grotere diameters op een put aansluiten);

Verplichtingen

U mag pas met het bouwen beginnen nadat de juiste plaats is aangewezen door de gemeente. Hiervoor kunt u en afspraak maken door een email te sturen naar wabotoezichthouders@assen.nl of telefonisch contact op te nemen met het team Bouwen, Wonen en Ondernemen via telefoonnummer 14-0592.

In de bijlage staat een samenvatting van de overige belangrijkste verplichtingen die u voor en tijdens de bouw heeft. De volledige tekst staat in hoofdstuk 8 van het Bouwbesluit, die u digitaal kunt vinden via www.overheid.nl

Leges

De leges voor de omgevingsvergunning bedragen:

Afwijkingsbesluit basisbedrag	€ 1.506,11
Variabele leges - bedrijven	€ 80.000,00
Totaal	€ 81.506,11

De factuur wordt u separaat toegezonden.

Beroep

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u in beroep gaan. U moet daarvoor in tweevoud een beroepsschrift indienen bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. U moet dat doen binnen zes weken na de publicatie van dit besluit in Berichten van de Brink. U moet dit beroepsschrift ondertekenen, van een datum voorzien en van uw naam en adres. Het is belangrijk dat u vermeldt waarom u het niet eens bent met het besluit. U kunt ook digitaal een beroepsschrift indienen bij het digitale loket van de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>

Ook andere belanghebbenden kunnen beroep instellen tegen dit besluit.

Publicatie en inwerkingtreding

Wij publiceren de vergunning in Berichten van de Brink in het Gezinsblad. Wij maken de vergunning ook bekend aan (adviseurs, indieners zienswijze).

De vergunning treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken.

Meer informatie

Heeft u vragen neem dan gerust contact op met het team Bouwen, Wonen en Ondernemen, telefoonnummer 14 0592 of per e-mail: info@assen.nl
Vergeet niet het registratienummer te vermelden. Dit nummer staat in het onderwerp van deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

medewerker publieke dienstverlening

NB. Deze brief is ook naar de gemachtigde gezonden.
BügelHajema Adviseurs b.v.
t.a.v. de heer J van Brussel
Vaart 50
9401 GN Assen

Plichten voordat u met de bouw begint

U moet tenminste 2 dagen van tevoren melden dat de werkzaamheden beginnen. Dit geldt ook voor ontgraven, heien en grondverbeteringwerkzaamheden. Het melden van de start bouw kunt u doen door een email te sturen naar wabotoezichthouders@assen.nl of telefonisch contact op te nemen met het team Bouwen, Wonen en Ondernemen via tel. 14-0592.

Plichten tijdens de bouw

1. U moet het bouwafval op de bouwplaats scheiden in de volgende categorieën:
 - a: gevaarlijke afvalstoffen;
 - b: steenwol, als dit meer is dan 1 m3 per bouwproject;
 - c: glaswol, als dit meer is dan 1 m3 per bouwproject;
 - d: overig afval:Dit afval moet u afvoeren naar een daartoe bestemde verwerkingsinrichting;
2. De grond die vrijkomt bij graafwerkzaamheden op de bouwlocatie mag niet worden afgevoerd. Eventueel vrijkomende grond moet op het terrein zelf worden toegepast. Als u toch overtollige grond moet afvoeren, dan moet dit naar een daartoe bestemde inrichting, met een depotonderzoek of ander bodemonderzoek dat niet ouder dan 2 jaar is.
3. Alle wapening van de gewapend betonconstructies moet door het bouwtoezicht zijn goedgekeurd voordat met het betonstorten van het betreffende onderdeel wordt begonnen. U moet ten minste 1 werkdag voor het storten van het beton uw toezichthouder melden dat de wapening voor controle gereed ligt.
4. Het bouwen en alles wat daarmee in verband staat, moet op veilige wijze uitgevoerd worden. In ieder geval moeten de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.
5. Tijdens de bouw moeten op het bouwterrein op verzoek van uw toezichthouder de omgevingsvergunning en de bijbehorende bescheiden beschikbaar zijn.
6. Het terrein waarop gebouwd wordt, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden als gevaar of overlast te verwachten is.
7. U moet uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden het einde van de werkzaamheden bij uw toezichthouder melden. Vervolgens zal de toezichthouder uw bouwwerk inspecteren.

Toezicht tijdens de bouwwerkzaamheden

Voor toezicht tijdens de bouwwerkzaamheden kunt u een email sturen naar wabotoezichthouders@assen.nl of telefonisch contact opnemen met het team Bouwen, Wonen en Ondernemen via tel. 14-0592.

Plichten bij ingebruikneming van het bouwwerk

Als uw bouwwerk af is, is het verboden dit bouwwerk in gebruik te geven of te nemen als:

- het bouwwerk niet gereed is gemeld;
- er niet gebouwd is volgens de omgevingsvergunning.

Het gereed melden van het bouwwerk kunt u doen door een email te sturen naar wabotoezichthouders@assen.nl of telefonisch contact op te nemen met het team Bouwen, Wonen en Ondernemen via tel. 14-0592.