

1 Doeleindenomschrijving

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- behoud en herstel van de landschappelijke waarden van jonge veld- en veenontginningen;
- behoud van de natuurlijke waarden van jonge veld- en veenontginningen;
- bescherming van de aardkundige waarden van de gronden op de toetsingskaart aangegeven met "aardkundig waardevol" en "essen";
- *bescherming en veiligstelling van archeologische waarden van gronden die op de toetsingskaart zijn aangegeven met:*
 - a. *"archeologische waarde", "hoge archeologische waarde" en "zeer hoge archeologische waarde" (zogenaamde AMK-terreinen);*
 - b. *"hoge trefkans" en "middelhoge trefkans" (zogenaamde IKAW-zones);*

en voor de volgende sociaaleconomische doeleinden:

- uitoefening van het agrarisch bedrijf;
- wonen, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met "wonen";
- niet agrarische bedrijven, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met "bedrijven";
- horecabedrijf uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met "horeca";
- tuincentrum, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met "tuincentrum";
- aardgaswinning, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met "aardgaswinning";
- transformatorstation, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met "trafostation";
- bosbouw, *uitsluitend voorzover het bestaande bosbouw betreft;*
- dagrecreatie;
- verkeer (uitsluitend voorzover het de bestaande wegen betreft).
- hoogspanningsleiding, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met "hoogspanningsleiding";
- aardgastransportleiding, uitsluitend een strook met een breedte van 5 m ter weersijden van de lijn aangegeven met "aardgastransportleiding";

-
- volkstuinen, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met "volkstuinen".

In het doel "herstel van de landschappelijke en natuurlijke waarden van jonge veld- en veenontginningen" is de aanleg van landschapselementen groter dan 1 ha niet begrepen.

In het doel "uitoefening van het agrarisch bedrijf" is hout-, boom- en/of fruitteelt met een oppervlakte groter dan 1 ha niet begrepen. Voor de gronden aangegeven met "essen" is hout-, boom en/of fruitteelt niet begrepen in het doel "uitoefening van het agrarisch bedrijf".

Mestopslagplaatsen en sleufsilo's, buiten het in lid 3, sub a genoemde aaneengesloten oppervlak, zijn niet in het doel "uitoefening van het agrarisch bedrijf" begrepen.

In het doel "uitoefening van het agrarisch bedrijf" is voor het perceel Asserstraat 133 het gebruik als glasblazerij, voorzover het de bestaande bedrijfsvloeroppervlakte betreft, begrepen.

Het doel "niet-agrarische bedrijven" is beperkt tot de op het moment dat het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden aanwezige bedrijfsuitoefening en voor nijverheidsbedrijven, ambachtelijke of dienstverlenende bedrijven (waaronder opslag begrepen) genoemd in de categorie 1 en 2 van de staat van bedrijven dan wel hiermee wat betreft het leefklimaat vergelijkbare bedrijven. Bij de beoordeling of er sprake is van een bedrijf dat wat betreft het leefklimaat vergelijkbaar is met de bedrijven genoemd in de categorie 1 en 2, ligt de nadruk op de aspecten geluid, lucht, water, bodem en verkeer.

Het doel "dagrecreatie" is beperkt tot de inrichting en het gebruik van de bestaande dagrecreatieve terreinen en van dagrecreatieve voorzieningen in de vorm van voet-, fiets- en ruiterpaden, picknickplaatsen, parkeervoorzieningen, visoevers en naar de aard daarmee gelijk te stellen voorzieningen.

Van de in de bestemming begrepen wegen mag het aantal rijstroken ten hoogste twee bedragen.

2 Beschrijving in hoofdlijnen

a. Beleid

Het gestelde in de beschrijving in hoofdlijnen geldt niet als rechtstreeks toetsingskader voor bouwvergunningen en de

voorschriften betreffende het gebruik, maar zal door het gemeentebestuur in acht worden genomen bij:

- de beoordeling van activiteiten welke slechts toelaatbaar zijn op grond van een vrijstelling, aanlegvergunning of de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid;
- het kunnen stellen van nadere eisen;
- de toepassing van sectorwetgeving voorzover daarbij sprake is van raakvlakken met de ruimtelijke ordening, zoals de Flora- en faunawet en de Natuurbeschermingswet;
- de uitvoering van plannen die betrekking hebben op de ruimtelijke inrichting.

De doeleinden ten aanzien van natuurlijke, landschappelijke, aardkundige en/of archeologische waarden worden nagestreefd door middel van behoud en/of herstel van de volgende essentiële ruimtelijke randvoorwaarden:

Abiotisch:

- voornamelijk podzolgronden;
- sterk fluctuerende grondwaterstanden in gebieden met keileem of potklei in de ondergrond, verder lage grondwaterstanden;
- hydrologische relatie met beekdalen van belang (inzijgebied); belang neemt toe naarmate de afstand tot de beekdalen kleiner wordt.

Biotisch:

- waardevolle heide- en veenvegetaties en veentjes;
- waardevolle oevervegetaties langs sloten en wijken; sloten en wijken van waarde voor watervogels;
- wijken en kanalen waardevol als verbindingroute.

Cultuurhistorisch/landschappelijk:

- (grootschalig) open gebied met plaatselijk verdichting in de vorm van boselementen en houtsingels;
- in gebruik als grasland en bouwland;
- verspreid kleine bos- en heideterreinen en veentjes;
- archeologisch waardevolle terreinen;
- verspreid voorkomende bebouwing (vooral langs ontginningsassen);
- bebouwing in één bouwlaag met kap met overwegend een lage goothoogte (minder dan 3,5 m) en een aan het hoofdgebouw ondergeschikte maatvoering en situering van aan- en bijgebouwen.

b. *Functionele structuur*

1. *Onderlinge verhoudingen*

Onderlinge verhouding van functies: linker kolom is uitgangspunt					
	Behoud en herstel van landschap- pelijke waarden en behoud natuur- waarden	Uitoefening agraris- ch bedrijf	Dagrecreatie	Wonen	Overige doeleinden
Behoud en herstel van landschappelijke waarden en behoud natuurwaarden	-	Ondergeschikt	Nevengescht	Nevengescht	Nevengescht
Uitoefening agrarisch bedrijf	Bovengescht	-	Bovengescht	Bovengescht	Bovengescht
Dagrecreatie	Nevengescht	Ondergeschikt	-	Nevengescht	Nevengescht
Wonen	Nevengescht	Ondergeschikt	Nevengescht	-	Nevengescht
Overige doeleinden	Nevengescht	Ondergeschikt	Nevengescht	Nevengescht	-

Voorzover activiteiten slechts toelaatbaar zijn op grond van een vrijstelling, aanlegvergunning of de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid dient bij de afweging van de onderlinge verhouding de hierna onder punt 2 "afweging" opgenomen schema's te worden aangehouden, waarbij voor het behoud en herstel van de landschappelijke waarden de onderlinge verhouding wordt bepaald ten opzichte van het in lid 2, sub a, genoemde essentiële ruimtelijke randvoorwaarden.

2. *Afweging*

Bij de afweging worden de onderlinge verhoudingen als volgt toegepast.

Bovengeschikte doeleinden

Activiteiten ten behoeve van bovengeschikte doeleinden mogen geen onevenredige afbreuk doen aan de overige doeleinden.

Ondergeschikte doeleinden

Activiteiten ten behoeve van ondergeschikte doeleinden mogen geen ernstige afbreuk doen aan bovengeschikte doeleinden.

Nevengeschikte doeleinden

Activiteiten ten behoeve van nevgeschikte doeleinden mogen geen ernstige afbreuk doen aan bovengeschikte doeleinden en geen

onevenredige afbreuk aan overige nevensgeschikte en ondergeschikte doeleinden.

De beoordeling of een activiteit al dan niet onder voorwaarden ernstige of onevenredige afbreuk doet aan de betreffende doeleinden wordt bepaald met behulp van onderstaande schema's.

Ernstige afbreuk			
<i>Gevolgen van de inbreuk</i>	<i>Vrijwel afwezig</i>	<i>Matig</i>	<i>Groot</i>
Nut van de activiteit:			
Gering	ja	ja	ja
Redelijk groot	nee	ja	ja
Groot	nee	nee	ja
Onevenredige afbreuk			
<i>Gevolgen van de inbreuk</i>	<i>Vrijwel afwezig</i>	<i>Matig</i>	<i>Groot</i>
Nut van de activiteit:			
Gering	nee	ja	ja
Redelijk groot	nee	nee	ja
Groot	nee	nee	nee

Ja: sprake van ernstige of onevenredige afbreuk
Nee: geen sprake van ernstige of onevenredige afbreuk

Bij de indeling van een voorgenomen activiteit naar het nut er van, gelden de volgende uitgangspunten.

Gering

Het nut is gering indien sprake is van een verbetering van omstandigheden, welke geen of slechts een geringe invloed heeft op de uitoefening van de betreffende functie.

Redelijk groot

Het nut is redelijk groot indien er sprake is van een aantoonbare verbetering van het kunnen uitoefenen van de betreffende functie.

Groot

Het nut is groot indien de activiteit in belangrijke mate van betekenis is voor het voortbestaan van het kunnen uitoefenen van de betreffende functie.

Bij de indeling van de inbreuk naar aanleiding van de activiteit gelden de volgende uitgangspunten.

Vrijwel afwezig

De inbreuk is vrijwel afwezig indien het effect gering is, van tijdelijk aard is en/of betrekking heeft op een klein gebied.

■

Groot

Van grote inbreuk is in ieder geval sprake indien de effecten groot zijn en blijvende gevolgen hebben dan wel tot onomkeerbare veranderingen leiden van de daarbij in het geding zijnde functie(s).

Matig

De inbreuk is matig indien deze niet wordt aangemerkt als vrijwel afwezig of groot.

3 Voorschriften betreffende bebouwing

a. Bebouwing ten dienste van de uitoefening van het agrarisch bedrijf

Ten behoeve van de uitoefening van het agrarisch bedrijf is op de plankaart met "agrarisch bedrijf" en "grondgebonden agrarisch bedrijf 2" aangegeven gronden bebouwing ten behoeve van bestaande bedrijven toegestaan, mits deze wordt gegroepeerd binnen een oppervlak van 1 ha. De oppervlakte van kassen mag ten hoogste 1.000 m² per bedrijf bedragen.

In de bestemming zijn tijdelijke tunnelkassen en blaastunnels begrepen, voorzover de bouwhoogte niet meer dan 1,2 m bedraagt en voorzover de gronden niet op de toetsingskaart zijn aangegeven met "essen" en "archeologische waarde", "hoge archeologische waarde" en "zeer hoge archeologische waarde" (zogenaamde AMK-terreinen).

De oppervlakte van gebouwen ten behoeve van fokkerijen, mesterijen en/of pluimvee mag per bedrijf aangegeven met "grondgebonden agrarisch bedrijf 2" ten hoogste 250 m² dan wel ten hoogste de bestaande oppervlakte bedragen en per bedrijf aangegeven met "agrarisch bedrijf" ten hoogste de bestaande oppervlakte.

Van gebouwen mag de goot- en bouwhoogte ten hoogste 4,5 m, respectievelijk 12 m, dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte bedragen.

Voor agrarische bedrijfswoningen bedragen deze maten maximaal 3,5 m respectievelijk 8 m dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte. Per bedrijf is ten hoogste één dienstwoning toegestaan. De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 12 m bedragen.

Buiten het aaneengesloten oppervlak van 1 ha mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd tot een maximum bouwhoogte van 3 m.

■
b. Bebouwing ten dienste van wonen

Ten behoeve van wonen is ten hoogste één dan wel het op de plankaart aangegeven aantal woningen per op de plankaart met "wonen" aangegeven gebied toegestaan, met een maximale goot- en bouwhoogte van 3,5 m respectievelijk ten hoogste 8 m, dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte. Bij verbouw dient te worden aangesloten bij de bestaande dakvorm.

Voorzover de woning op de plankaart is aangegeven met "karakteristiek" dient de bestaande hoofdvorm (oppervlakte, gevelbreedte, dakvorm, dakhelling, nokrichting, bouwhoogte en goothoogte) gehandhaafd te blijven.

Aan- en bijgebouwen zijn toegestaan tot een maximale goot- en bouwhoogte van 3 m respectievelijk 6 m. De gezamenlijke oppervlakte van de woning en de aan- en bijgebouwen is beperkt tot maximaal 200 m². Indien de oppervlakte van de bestaande woning groter is dan 150 m², is maximaal 50 m² aan aanbouwen en bijgebouwen toegestaan. De bijgebouwen dienen in de directe omgeving van de woning te worden gebouwd.

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 m bedragen.

c. Bebouwing ten dienste van niet-agrarische bedrijven

Ten behoeve van de betreffende bedrijven op de plankaart aangegeven met B1 en B2 mag de oppervlakte van de bestaande gebouwen met maximaal 10% worden vergroot.

De goot- en bouwhoogte van gebouwen mag maximaal 3,5 m respectievelijk 8 m dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte bedragen. Per bedrijf is ten hoogste één dienstwoning toegestaan.

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 m bedragen.

d. Bebouwing ten dienste van horecabedrijven en tuincentrum

Ten behoeve van de betreffende bedrijven mag de oppervlakte van de bestaande gebouwen met maximaal 10% worden vergroot.

De goot- en bouwhoogte van gebouwen mag maximaal 3,5 m respectievelijk 8 m dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte bedragen. Voor het tuincentrum is een goothoogte van

4 m toegestaan. Per voorziening en/of bedrijf is ten hoogste één dienstwoning toegestaan.
De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 m bedragen.

e. Bebouwing ten dienste van aardgaswinning

Ten behoeve van aardgaswinning geldt voor de gronden aangegeven met "aardgaswinning" een bebouwingspercentage van maximaal 10%.

De bouwhoogte van gebouwen bedraagt ten hoogste 3 m en voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 6 m, met uitzondering van lichtmasten en fakkelpijpen waarvoor een bouwhoogte geldt van ten hoogste respectievelijk 8m en 20 m.

f. Bebouwing ten dienste van overige doeleinden

Ten behoeve van de in artikel 8, lid 2, sub a van de Wet op de openluchtrecreatie genoemde kampeermogelijkheid is per kampeerterrein ten hoogste één sanitairgebouw van maximaal 50 m² toegestaan.

Voor het doel "hoogspanningsleiding" is het bouwen beperkt tot bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot een bouwhoogte van maximaal 60 m.

Voor het doel "trafostation" is het bouwen beperkt tot bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot een bouwhoogte van maximaal 12 m.

Voor het doel "verkeer" is het bouwen beperkt tot bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot een bouwhoogte van maximaal 12 m.

Voor de overige doeleinden is het bouwen beperkt tot bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot een bouwhoogte van maximaal 3 m.

g. Uitzondering bouwen in zone aardgastransportleiding

In uitzondering op het gestelde onder a tot en met f mogen binnen de in de doeleinden omschreven strook met een breedte van 5 m ter weerszijden van de lijn aangegeven met "aardgastransportleiding" uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de aardgastransportleiding, met dien verstande dat de hoogte ten hoogste 2,5 m bedraagt.

h. *Uitzondering bouwen in archeologische gebieden*

1. *Op de gronden die op de toetsingskaart zijn aangegeven met "archeologische waarde", "hoge archeologische waarde" en "zeer hoge archeologische waarde" (zogenaamde AMK-terreinen) mag niet worden gebouwd, met uitzondering van het bouwen van bouwwerken ter vervanging van bestaande bouwwerken, waarbij de bouwwerken niet worden uitgebreid en waarbij de bestaande fundering wordt benut.*
2. *Op de gronden die op de toetsingskaart zijn aangegeven met "hoge trefkans" en "middelhoge trefkans" (zogenaamde IKAW-zones) mogen bouwwerken worden gebouwd, met dien verstande dat voor bouwwerken met een oppervlakte van meer dan 500 m² geldt dat de aanvrager van een reguliere bouwvergunning als bedoeld in artikel 44, eerste lid van de Woningwet een rapport heeft overlegd waarin de archeologische waarde van het terrein, dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld. Een rapport is niet noodzakelijk indien naar het oordeel van burgemeester en wethouders de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie (zoals een archeologisch onderzoek) afdoende is vastgesteld. Deze informatie wordt dan als een rapport beschouwd.*

4 **Nadere eisen**

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan:

- a. de plaats van de bebouwing ten behoeve van agrarische bedrijven in die zin dat:
 - gebouwd dient te worden binnen een denkbeeldige rechthoek;
 - de afstand tussen gebouwen niet meer dan 20 m mag bedragen;
 - de maximale breedte langs de weg ten hoogste 100 m en de maximale diepte ten hoogste 150 m mag bedragen;
- b. de goothoogte, bouwhoogte, dakhelling en nokrichting;
- c. de plaats van woningen en aan- en bijgebouwen;
- d. de plaats van bouwwerken indien de afstand tot de as van de weg minder bedraagt dan 20 m;
- e. de verhouding tussen de oppervlakte van het hoofdgebouw en de aan- en bijgebouwen.

5 Vrijstelling van de voorschriften betreffende bebouwing

- a. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor:
1. de bouw van een tweede dienstwoning bij een agrarisch bedrijf, mits gebouwd wordt binnen het in lid 3, sub a genoemde aaneengesloten oppervlak;
 2. een vergroting van het oppervlak aan aanbouwen en bijgebouwen per woning met ten hoogste 50 m², uitsluitend ten behoeve van agrarische (neven)activiteiten en een aan huis gebonden bedrijf;
 3. een vergroting van het oppervlak ten behoeve van fokkerijen, mesterijen en/of pluimvee, bij de met "grond gebonden agrarische bedrijf" aangegeven bedrijven en voor de gronden op de plankaart aangegeven met "agrarisch bedrijf" met maximaal 25%, uitsluitend indien dit noodzakelijk is in verband met eisen op basis van de "Gezondheids- en welzijnswet voor dieren" en mits gebouwd wordt binnen het in lid 3, sub a genoemde aaneengesloten oppervlak;
 4. het vergroten van de bedrijfsvloeroppervlakte voor fokkerijen, mesterijen en/of pluimvee bij met "agrarisch bedrijf" aangegeven bedrijven tot maximaal 5.000 m², dan wel een vergroting met ten hoogste 10% indien de bestaande oppervlakte voor dit doel meer dan 5.000 m² bedraagt;
 5. een grotere goothoogte van agrarische bedrijfsgebouwen tot een goothoogte van 5 m;
 6. uitbreiding van bebouwing ten dienste van niet-agrarische bedrijven, uitsluitend voorzover deze op de plankaart zijn aangegeven met B1 en mits de oppervlakte met niet meer dan 25% wordt vergroot; een uitbreiding met meer dan 25% is mogelijk na een vooraf verkregen verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten;
 7. de bouw van sleufsilo's tot een bouwhoogte van 3 m en een inhoud van maximaal 2.500 m³; deze vrijstelling wordt niet verleend voor de gronden op de toetsingskaart aangegeven met "essen", "aardkundig waardevol" en/of "archeologische waarde", "hoge archeologische waarde" en "zeer hoge archeologische waarde" (zogenaamde AMK-terreinen);
 8. de bouw van veestallen ten behoeve van het al dan niet bedrijfsmatig houden van vee mits:
 - de oppervlakte niet meer dan 50 m² bedraagt;

■

- er gebouwd wordt in één bouwlaag met kap met een maximale bouwhoogte van 3,5 m;
- de oppervlakte bijbehorende cultuurgrond meer dan 2 ha bedraagt;

deze vrijstelling wordt niet verleend voor de gronden op de toetsingskaart aangegeven met "essen", "aardkundig waardevol" en/of "archeologische waarde", "hoge archeologische waarde" en "zeer hoge archeologische waarde" (zogenaaamde AMK-terreinen);

9. de bouw van een materialenberging ten behoeve van een vollegronds- en/of boomkwekerijen mits:

- de oppervlakte niet meer dan 50 m² bedraagt;
- de goothoogte niet meer dan 2.8 m bedraagt;
- de bouwhoogte niet meer dan 6 m bedraagt;
- de oppervlakte bijbehorende cultuurgrond meer dan 2 ha bedraagt;

deze vrijstelling wordt niet verleend voor de gronden op de toetsingskaart aangegeven met "essen", "aardkundig waardevol" en/of "archeologische waarde", "hoge archeologische waarde" en "zeer hoge archeologische waarde" (zogenaaamde AMK-terreinen);

10. de bouw van een mestopslagplaats tot een inhoud van 2.500 m³ en met een bouwhoogte van ten hoogste 6 m (inclusief afdekking); deze vrijstelling wordt niet verleend voor de gronden op de toetsingskaart aangegeven met "essen", "aardkundig waardevol" en/of "archeologische waarde", "hoge archeologische waarde" en "zeer hoge archeologische waarde" (zogenaaamde AMK-terreinen);

11. de oprichting van één centrale berging, op de gronden aangegeven met "volkstuinten", mits:

- de oppervlakte niet meer bedraagt dan 25 m²;
- gebouwd wordt in één bouwlaag met kap met een maximale hoogte van 3,5 m;

12. de oprichting van één tuinhuisje per kavel op de gronden aangegeven met "volkstuinten" mits:

- de oppervlakte niet meer bedraagt dan 15 m²;
- gebouwd wordt in één bouwlaag met kap met een maximale hoogte van 3,5 m.

13. de bouw ten dienste van andere doeleinden dan de aardgastransportleiding, voorzover uit overleg met de leidingbeheerder blijkt dat daartegen uit hoofde van de bescherming van de aardgastransportleiding geen bezwaar bestaat.

.....

-
- b. *Burgemeester en wethouders kunnen met in achtneming van het gestelde in lid 5, sub a vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3, sub h onder 1 voor de bouw in gebieden die op de toetsingskaart zijn aangegeven met "archeologische waarde", "hoge archeologische waarde" en "zeer hoge archeologische waarde", indien de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden geschaad.*
 - c. De sub a bedoelde vrijstellingen worden niet verleend indien de betreffende bebouwing gelet op de beoordeling aan de hand van lid 2 niet toelaatbaar is.

6 Vrijstelling van de voorschriften betreffende gebruik van gronden en bouwwerken

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor het aanbrengen van mestopslagplaatsen, welke niet als bouwwerk worden aangemerkt, buiten het in lid 3, sub a genoemde aaneengesloten oppervlak; deze vrijstelling wordt niet verleend, indien het gebruik gelet op de beoordeling aan de hand van lid 2 niet toelaatbaar is.

7 Voorschriften betreffende uitvoering van werken en werkzaamheden

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - 1. het aanleggen van dagrecreatieve voorzieningen in de vorm van voet-, fiets- en ruiterspaden, picknickplaatsen parkeervoorzieningen en de inrichting van visoevers;
 - 2. het verharden van onverharde wegen en paden;
 - 3. de aanleg van wegen en voet-, fiets- en ruiterspaden;
 - 4. het aanbrengen of verwijderen van ondergrondse leidingen;
 - 5. het aanbrengen van houtwallen, houtsingels en bomenrijen, met uitzondering van erfbeplanting;
 - 6. het aanbrengen van bos en bosstroken tot een oppervlakte van 1 ha;
 - 7. het kweken van bomen en fruitteelt indien de aaneengesloten oppervlakte meer dan 1 ha bedraagt;

8. het ophogen, ontgronden, egaliseren, ontginnen en diepploegen voorzover de gronden op de toetsingskaart zijn aangegeven met "essen", "aardkundig waardevol";
9. het graven en dempen van sloten en andere watergangen, het vergroten of verkleinen van het doorstromingsprofiel en het aanbrengen of verwijderen van dammen en stuwen voorzover de gronden op de toetsingskaart zijn aangegeven met "hydrologisch aandachtsgebied";
10. het wijzigen van het greppelsysteem en het aanbrengen van drainage voorzover de gronden op de toetsingskaart zijn aangegeven met "hydrologisch aandachtsgebied".
11. *voorzover de gronden op de toetsingskaart zijn aangegeven met "archeologische betekenis", "archeologische waarde", "hoge archeologische waarde", "zeer hoge archeologische waarde", "hoge trefkans" en "middelhoge trefkans"*
- *het aanleggen of verbreden van waterpartijen met een oppervlakte van meer dan 500 m²;*
 - *het dempen van poelen met een grotere oppervlakte dan 500 m²;*
 - *het aanleggen van leidingen dieper dan 0,3 m onder het maaiveld, alsmede het uitvoeren van groundbewerkingen dieper dan 0,3 m onder het maaiveld met een oppervlakte groter dan of gelijk aan 500 m², zoals afgraven, diepploegen, egaliseren, frezen, scheuren van grasland, aanleg of rooien van bos of boomgaard, aanbrengen van oppervlakteverhardingen, aanleggen van drainage, verwijderen van funderingen;*
- met dien verstande dat de genoemde oppervlakteondergrens niet geldt voor de gronden die zijn aangeduid met "archeologische waarde", "hoge archeologische waarde", "zeer hoge archeologische waarde", dan wel gronden die zijn gelegen binnen een afstand van 50 m van deze gronden;*
- b. *Alvorens over de aanvraag als bedoeld in sub a onder 11 wordt beslist, dient de aanvrager een rapport te overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.*

-
- c. De sub a bedoelde vergunning is niet vereist indien het werken en/of werkzaamheden betreft die het normale onderhoud tot doel hebben.
 - d. De sub a onder 5, 6 en 7 bedoelde vergunning wordt niet verleend voor gronden op de toetsingskaart aangegeven met "essen" en "aardkundig waardevol".
 - e. Voorzover voor meerdere werken en/of werkzaamheden vergunningen worden gevraagd en deze in één (inrichtings)plan zijn ondergebracht, wordt dit plan in zijn geheel in de beoordeling betrokken.
 - f. De sub a bedoelde vergunning wordt niet verleend in dien het werk en/of werkzaamheid gelet op de beoordeling aan de hand van in lid 2 niet toelaatbaar is.

8 Strafbaarstelling

Overtreding van het bepaalde in lid 7 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.