



Gemeente Assen

## VASTSTELLINGSBESLUIT HOGERE GRENSWAARDE INDUSTRIELAWAAI

---

Wijzigingsplan "Landschapsbeheer Het Witterveld"

---

College van gemeente Assen  
Postbus 30018  
9400 AW ASSEN

---

Datum: 12 december 2013  
Kenmerk: BB00698/P92259

---

### **Onderwerp:**

#### **Vaststelling van een hogere grenswaarde voor het industrielawaai als bedoeld in:**

- ☒ Artikel 47 e.v. (bouw nieuwe bedrijfswoning ) van de Wet geluidhinder;
- ☐ Artikel 85 (andere geluidgevoelige bestemmingen) van de Wet geluidhinder;
- ☐ Artikel 100a (reconstructie weg) van de Wet geluidhinder.

#### **De vaststelling hangt samen met een:**

- ☐ Bestemmingsplanprocedure;
- ☒ Uitwerkingsplan, wijzigingsplan of afwijkingsbesluit.

#### **De vaststelling voldoet aan de procedurele eisen als bedoeld in artikel 110a en 110c van de Wet geluidhinder.**

- ☒ Bekendmaking;
- ☒ Terinzagelegging;
- ☐ Commentaar ingediende zienswijzen.

Aankruisen wat van toepassing is.

---

---

## GELDEND BESTEMMINGSPLAN

---

---

### Geldend bestemmingsplan:

1. **Naam en besluitdata geldend bestemmingsplan**  
Buitengebied, Herziening artikel 30 WRO (18 december 2008 vastgesteld, 23 juni 2009 goedgekeurd)
2. **Toekomstig gebruik van de percelen waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld**  
Bedrijf-Wonen
3. **Artikel 3.1 Wro (opstellen wijzigingsplan)**  
Via onderhavig wijzigingsplan wordt de bouw van onder andere een bedrijfswoning/chalet planologisch mogelijk gemaakt. Aangezien de nieuw te bouwen bedrijfswoning binnen de geluidszone van het TT-circuit gelegen is, dient hiervoor een hogere waarde van 55 dB(A) te worden vastgesteld, waarbij wordt aangetoond dat het binnenniveau niet meer bedraagt dan 35 dB(A). De geluidswering van een woning dient conform het Bouwbesluit al tenminste 20 dB(A) te bedragen. Het binnenniveau zal met deze minimumeis dus niet meer bedragen dan  $55 - 20 = 35$  dB(A). Een aanvullend onderzoek naar de geluidswering van de woning is derhalve niet nodig, hetgeen is bevestigd door de provincie Drenthe.
4. **Is reeds eerder een hogere grenswaarde voor het wegverkeerslawaai (art. 83 Wgh) in dit gebied vastgesteld?**  
☒ Neen  
☐ Ja
5. **Idem voor spoorweglawaai (art. 106 Wgh)?**  
☒ Neen  
☐ Ja
6. **Idem voor industrielawaai (art. 47 Wgh)?**  
☐ Neen  
☒ Ja, dit betreft een geluidszone na sanering van TT Circuit bij besluit van de Minister Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, bij besluit van 14 augustus 1998 (MBG 98020219) en 29 juni 1999 (MBG 99170875/1340)

---

---

## IN VOORBEREIDING ZIJNDE WIJZIGINGSPANNEN

---

---

1. **Naam van het vast te stellen plan:**  
Wijzigingsplan Landschapsbeheer Het Witterveld
  2. **Is er overleg gevoerd over het vast te stellen plan/is het behandeld door de provincie in het kader van art. 3.1.1 Bro?**  
☒ Ja  
☐ Neen, wel ingestuurd d.d.  
☐ Nog geen advies  
☐ Neen, omdat het plan nog moet worden vastgesteld
- 
-

## VERZOCHE HOGERE WAARDE(N)

---

1. **Waarvoor worden hogere waarden aangevraagd?**  
Voor een nieuw op te richten bedrijfswoning
2. **Wat is de verzochte hogere waarde?**
  - 55 dB(A) voor nieuw op te richten bedrijfswoning ten gevolge van de geluidbelasting afkomstig van het TT-circuit
3. **Is hier sprake van stedelijk gebied of buitenstedelijk gebied?**
  - ☐ Stedelijk gebied
  - ☒ Buitenstedelijk Gebied
  - ☐ Toekomstig stedelijk gebied

---

## MOTIVERING

---

### Hoofdcriterium:

Waarom is de toepassing van maatregelen gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidbelasting aan de bron (bijv. verkeersmaatregelen) of in het overdrachtsgebied (bij afstand vergroten of wallen/schermen) onvoldoende doeltreffend, dan wel ontmoet dit overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard (toelichting zo nodig op bijlage)?

De bestemming van het plangebied wordt gewijzigd ten behoeve van een “grondgebonden agrarische bedrijf”. Ten behoeve van de uitvoering van de bedrijfsactiviteiten wordt een aantal bebouwingen waar onder een bedrijfswoning opgebouwd en wordt een schaapskooi verplaatst. Aangezien de nieuw te bouwen bedrijfswoning binnen de geluidszone van het TT-circuit gelegen is, dient hiervoor een hogere waarde van 55 dB(A) te worden vastgesteld.

Bron- en overdrachtsmaatregelen zijn redelijkerwijs niet mogelijk, omdat:  
De nieuwe bedrijfswoning ligt net buiten de 55 dB(A) contour van het TT-circuit maar wel binnen de 50dB(A) contour. Het treffen van bronmaatregelen aan het circuit en/of overdrachtsmaatregelen (b.v. geluidswal/schermen) ten behoeve van het oprichten van één bedrijfswoning is o.a. financieel niet doelmatig. De maximale binnenwaarde van 35 dB(A) is gezien, de gevelbelasting ten hoogste 55 dB(A) en de noodzakelijke gevelisolatie van minimaal 20 dB(A), te alle tijde gewaarborgd.

---

## MAATREGELEN IN EN AAN NIEUWE WONINGEN BIJ GEVELBELASTING > 55 dB(A)

---

- a. **Welke woningen hebben een gevelbelasting van meer dan 55 dB(A)?;**  
Geen.
- b. **Worden er verblijfsruimten en buitenruimten gerealiseerd aan de gevel waar de hoogste geluidbelasting optreedt?**
  - ☐ Ja
  - ☒ Nee
- c. **Wordt, in geval van nieuwe woningen, de tuin aan de geluidluwe buitengevel gesitueerd?**
  - ☐ Ja
  - ☒ Neen

---

---

**OVERIGE**

---

---

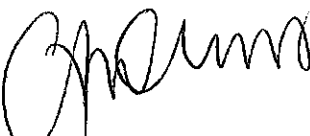
**Het verzoek omvat de stukken zoals vermeld in de artikelen 110a en 110c van de Wet  
geluidhinder.**

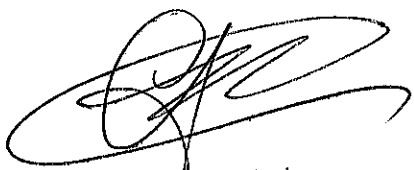
---

---

**DATUM:** 12 december 2013

Burgemeester en wethouders van Assen,

  
burgemeester  
C. Abbenhues

  
gemeentesecretaris  
G.H.M. Lohuis i.s.