



Leefomgeving, team Ruimte

Voorstel aan B&W

Datum: 21-11-2013
Eenheidsmanager/ R. Stoffelsma
Progr. Manager:
Opsteller: Anahita Aminzai-Haidari
Telefoon: 6735
Portef. Houder: A. Smit
Registr.nr.: BB00698/P92259

Instemming verkregen en kopie gezonden aan:

Eenheid/ Programma/ Naam	Datum
J. Comino	

Paraaf R. Stoffelsma

Openbare besluitenlijst: ☒ Ja ☐ Nee
Bekendmakingsplicht: ☒ Ja ☐ Nee
O.R.: ☐ Ja ☒ Nee

Bij besluit in mandaat:
Mandaatnummer:

Informerende van de raad:

- ☐ Alleen via openbare besluitenlijst
☐ Via lijst ter inzage liggende stukken
☐ Via brief en stuk(ken) ter inzage
☐ Via versturen informatie met aanbiedingsbrief
☒ Via brief

Vervolgprocedure:

Behandeling in de raad:

- ☐ Informatief
☐ Opiniërend
☐ Besluitvormend

Afhandelen door : A. Aminzaie Haidari

Kopie besluit : O. Coenraads, B. Elbers, P. Voshart, A. Johannes

Deponeren Paraaf :

Onderwerp:
Vaststelling wijzigingsplan en hogere grenswaarde en besluit tot verlening van omgevingsvergunning ten behoeve van het initiatief "Landschapsbeheer Het Witterveld"

Voorstel:

1. Besluiten het wijzigingsplan "Landschapsbeheer Het Witterveld" conform artikel 3.6 Wro en artikel 15 lid 7 van het vigerende bestemmingsplan vast te stellen;
2. Besluiten de hogere grenswaarde conform artikel 110a Wet geluidhinder vast te stellen;
3. Het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning.
4. Instemmen met het gecoördineerd publiceren en ter inzage leggen van de onder 1 t/m 3 genoemde vaststellingsbesluiten gedurende zes weken.
5. Instemmen met bijgevoegde brief aan de raad.

Achtergrond:

Het wijzigingsplan en betreffende vergunningen hebben tot doel het (planologisch) mogelijk maken van een beheerboerderij met beheerderswoning voor het natuurgebied Witterveld. De heer R. Rogaar en partner mevrouw C. Visser verzorgen sinds 1999 met hun schaapskudde het beheer en onderhoud van het Witterveld. Het is hun wens om in de directe nabijheid van hun schaapskudde te wonen en daar tevens hun bedrijfsactiviteiten uit te kunnen voeren.

Het ontwerp wijzigingsplan, -omgevingsvergunning en -ontwerpbesluit hogere grenswaarde hebben met ingang van 20 september gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tegen deze besluiten zijn geen zienswijzen ingediend.

	Akkoord	Bespreken	Signaal
B			
WB			
WS			
WM			
WL	X		
WH			
S			

Besluit B&W

Datum:

B & W 12 DEC 2013 NR.



Leefomgeving

> Toelichting voorstel aan B&W

Onderwerp:

Vaststelling wijzigingsplan en hogere grenswaarde en besluit tot verlening omgevingsvergunning ten behoeve van het initiatief "Landschapsbeheer Het Witterveld"

Voorstel:

1. Besluiten het wijzigingsplan "Landschapsbeheer Het Witterveld" conform artikel 3.6 Wro en artikel 15 lid 7 van het vigerende bestemmingsplan vast te stellen;
 2. Besluiten de hogere grenswaarde conform artikel 110a Wet geluidhinder vast te stellen;
 3. Het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning.
 4. Instemmen met het gecoördineerd publiceren en ter inzage leggen van de onder 1 t/m 3 genoemde vaststellingsbesluiten gedurende zes weken.
 5. Instemmen met bijgevoegde brief aan de raad.
-

Achtergrond:

Het wijzigingsplan en betreffende vergunningen hebben tot doel het (planologisch) mogelijk maken van een beheerboerderij met beheerderswoning voor het natuurgebied Witterveld. De heer R. Rogaar en partner mevrouw C. Visser verzorgen sinds 1999 met hun schaapskudde het beheer en onderhoud van het Witterveld. Het is hun wens om in de directe nabijheid van hun schaapskudde te wonen en daar tevens hun bedrijfsactiviteiten uit te kunnen voeren.

Het ontwerp wijzigingsplan, -omgevingsvergunning en -ontwerpbesluit hogere grenswaarde hebben met ingang van 20 september gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tegen deze besluiten zijn geen zienswijzen ingediend.

Argumenten:

Initiatief

De hierboven genoemde besluiten maken het beheer en onderhoud van het Witterveld aan een perceel ten zuiden van de Witterweg (planologisch) mogelijk. De bebouwing bestaat uit een beheerderswoning, een schapenstal, een kapschuur, een hondenkennel, sleufsilo's. De initiatiefnemers verzorgen al enige jaren met hun schaapskudde het beheer en onderhoud van het Witterveld. Zij willen graag in de directe nabijheid van hun schaapskudde wonen en daar tevens hun bedrijfsactiviteiten uitvoeren en uitbreiden. Naast het natuurbeheer van het Witterveld en stadsbegrazing, zullen er op termijn ook jongeren worden opgeleid voor het vak 'herder'. Als ondergeschikte activiteiten verzorgt het bedrijf verder schapendrijflessen en -clinics, het fokken van bordercollies, e.d.

Vanwege financiële redenen wordt de bebouwing gefaseerd gerealiseerd. Eerst wordt de schapenstal en kapschuur met een hondenkennel gerealiseerd en later de overige bebouwingen. Ten behoeve van het verblijf van de initiatiefnemers wordt op het beoogde perceel tijdelijk, voor de duur van maximaal vijf jaar, een chalet geplaatst. De definitieve bedrijfswoning zal binnen vijf jaar worden gerealiseerd. Reden voor deze fasering ligt in de financiële haalbaarheid van het gehele plan.



Wijzigingsplan

De uitvoering van de beoogde bedrijfsactiviteiten en de ten behoeve daarvan te realiseren bebouwingen, zijn in strijd met het ter plaatse vigerende bestemmingsplan "Buitengebied, Herziening artikel 30 WRO".

Om de gewenste ontwikkelingen te kunnen realiseren is gebruik gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid die is opgenomen in het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied, Herziening artikel 30 WRO".

Tijdens de procedure zijn geen zienswijzen ingediend. Wel zijn er overlegreacties ontvangen van het Waterschap Reest en Wieden en de provincie Drenthe. Beide instanties zijn positief. Het Waterschap geeft aan dat de procedure in het kader van de watertoets goed is doorlopen en geeft een positief wateradvies. De provincie merkt op dat de landschappelijke inpassing, zoals verwerkt in het beeldkwaliteitsplan, overeenkomt met het in het voortraject met de provincie besproken landschapsplan. De provincie kan dan ook instemmen met het wijzigingsplan.

Omgevingsvergunning

Zoals eerder vermeld, wordt de bebouwing gefaseerd gerealiseerd. De schapenstal en de kapschuur met een tijdelijke hondenkennel worden in de eerste fase gebouwd. De bedrijfswoning en de rest van de bebouwing wordt later gerealiseerd. In de eerste fase wordt ook een chalet geplaatst waarin de initiafnemers tijdelijk, voor de duur van maximaal vijf jaar, zullen wonen.

Besluit hogere grenswaarde

Met het wijzigingsplan wordt de bouw van een bedrijfswoning mogelijk gemaakt. De nieuwe bedrijfswoning ligt net buiten de 55 dB(A) contour van het TT-circuit, maar wel binnen de 50 dB(A) contour. Het treffen van bronmaatregelen aan het circuit en/of overdrachtsmaatregelen (bijv. geluidswal/-schermen) ten behoeve van het oprichten van één bedrijfswoning is o.a. financieel niet doelmatig. Daarom is het noodzakelijk om voor de bedrijfswoning de waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege industrielawaai vast te stellen op 55 dB.

Coördinatieregeling

Op de onderhavige aanvraag is de coördinatieregeling van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing verklaard. De toepassing van de coördinatieregeling maakt mogelijk dat alle voor het onderhavige geval benodigde besluiten tegelijk worden voorbereid. Deze gezamenlijke voorbereiding houdt in dat ook in vaststellingsfase alle besluiten, in dit geval het besluit tot vaststellen van de hogere grenswaarde, besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan en het besluit tot verlening van omgevingsvergunning tegelijk bekend worden gemaakt en de beroepsfase gecoördineerd loopt.

Kanttekeningen / risico's:

Met de initiafnemers is een anterieure overeenkomst gesloten waarin zaken als exploitatiebijdrage, eventuele planschade e.d. is geregeld.



Financiële toelichting:

N.V.T.

Communicatie:

De vast te stellen besluiten worden gecoördineerd bekend gemaakt in het huis-aan-huisblad "Drenthe Journaal", rubriek Berichten van de Brink en op www.officielebekendmakingen.nl (voorheen: Staatscourant). Het wijzigingsplan en bijbehorende bijlagen zijn te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. Tevens zal de raad middels een brief op de hoogte worden gesteld van het besluit.

Personeel en Organisatie:

N.V.T.

Uitvoering en planning:

Een besluit tot vaststelling van een wijziging van een bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend dan treedt het besluit niet eerder in werking dan voordat op dat verzoek is beslist.

Evaluatie:

Bij de herziening van het bestemmingsplan Buitengebied zal worden beoordeeld of het planologische regime van onderhavig wijzigingsplan goed functioneert.