



> Raadsvoorstel / Besluitvormend

Raadsvergadering van: 3 december 2009

Datum: 23 november 2009

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan "Weiersloop 7"

RAADSBESLUIT NR.

D.D. - 3 DEC 2009

Voorstel:

Het bestemmingsplan "Weiersloop 7" vaststellen voor het gebied, liggende aan de Weiersloop 7, conform bijgevoegd bestemmingsplan en kaart.

CONFORM VOORSTEL

Achtergrond:

Door de heer J. Vanderveen is een verzoek ingediend voor het uitbreiden van een kantoorpand aan de Weiersloop 7 te Assen. De bouwaanvraag past niet binnen het actuele bestemmingsplan "Beschermd stadsgezicht Assen c.a.". Dit bestemmingsplan dient hierdoor aangepast te worden. Voor de realisatie van het bouwplan is het bestemmingsplan "Weiersloop 7" opgesteld.

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft reeds ter inzage gelegen van 24 december 2008 tot en met 2 februari 2009. Hierop zijn geen reacties ontvangen. Na deze terinzagelegging zijn enkele wijzigingen aangebracht op basis van nader aangeleverde gegevens en de digitaliseringseisen welke worden gesteld aan de bestemmingsplannen door de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (hierna: Wro). Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 2 juli tot en met 12 augustus 2009. Voor dit ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ontvangen.

Argumenten:

1.1 het betreft een wenselijke ruimtelijke ontwikkeling

Het verzoek past niet binnen het huidige bestemmingsplan "Beschermd stadsgezicht Assen c.a.". De strijdigheid betreft de bouwhoogte van een aanbouw. Het huidige bestemmingsplan geeft aan dat de goothoogte ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de begane grondbouwlaag. De gewenste goothoogte bedraagt ongeveer 7,5 meter (twee bouwlagen).

Het betreft echter wel een wenselijke ruimtelijke ontwikkeling. Het verzoek voldoet aan de redelijke eisen van welstand en is stedenbouwkundig acceptabel. Voor de nadere motivering wordt verwezen naar het bijgevoegde ontwerpbestemmingsplan, inclusief kaart (bijlage 1).

1.2 de raad is bevoegd tot het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan

Op basis van art. 3.1 Wro ligt de bevoegdheid tot het vaststellen van een bestemmingsplan bij de gemeenteraad.

Kanttekeningen:

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kan beroep bij de Raad van State worden ingediend.

Financiële toelichting:

Alle kosten welke gemaakt worden voor en tijdens de bouw zijn voor de aanvrager.

Voor het voeren van de bestemmingsplanprocedure zullen leges o.b.v. de Legesverordening in rekening worden gebracht. Echter zullen deze leges niet volledig de kosten dekken. De ongedekte kosten zullen ten laste komen van het beleidsproduct Ruimtelijke Ordening.

Communicatie:

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt gepubliceerd in Berichten van de Brink en www.officielebekendmakingen.nl (voorheen Staatscourant).

Uitvoering en planning:

Het bestemmingsplan wordt de zevende week na vaststelling onherroepelijk, tenzij tegen dit besluit beroep, dan wel een voorlopige voorziening, wordt ingediend.

Dit bestemmingsplan is opgesteld om de realisatie van een bouwplan (versneld) mogelijk te maken. Wanneer het bestemmingsplan "Beschermd stadsgezicht Assen c.a." wordt geactualiseerd, zal dit bestemmingsplan hierin worden opgenomen.



Bijlagen voor raadsleden:

Ontwerpbestemmingsplan "Weiersloop 7", inclusief kaart.

Het college van burgemeester en wethouders van Assen,

de burgemeester,
K.S. Heldoorn.

de secretaris,
J.D. Nijkamp.

Besluitvorming raad:

De raad van de gemeente Assen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 23 november 2009;

b e s l u i t :

het bestemmingsplan "Weiersloop 7" vast te stellen voor het gebied, liggende aan de Weiersloop 7, conform bijgevoegd bestemmingsplan en kaart.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 3 december 2009.

De raad voornoemd,

, voorzitter
K.S. Heldoorn

, griffier
Th. Vlieger